

Bonifikata tak, ale nie wiadomo kiedy własność

**ROZTERKI WIECZYSTYCH**

Nieruchomości na Osiedlu Jagiellońska są w trakcie procedury mającej na celu zmianę wieczystego użytkowania na własność gruntu. Wyodrębnieni właściciele oraz Spółdzielnia w imieniu swoich członków wystąpili do Prezydenta Miasta z prośbą o przyznanie możliwie najwyższej bonifikaty przy przekształceniu prawa własności gruntu. Dzięki temu koszty przekształcenia będą możliwie najniższe.

20 października Rada Miasta zajęła się jak na razie ośmioma spółdzielczymi nieruchomościami i wyraziła zgodę Prezydentowi na udzielenie bonifikaty. Nie wiadomo jak do podobnych próśb podejną radni wybrani na nową kadencję. Spółdzielcy mogą mieć jedynie nadzieję, że radni będą o nich pamiętać również po wyborach. Poniżej zamieszczamy list Prezydenta Miasta Legionowo z dnia 28 października 2010, dotyczący przekształcenia. Jak z niego wynika procedura przekształcenia zakończy się w bliżej nieokreślonej przyszłości. Wynika to z przepisów. Mieszkańcy zatem muszą uzbroić się w cierpliwość.

Uprzejmie informuję, że na wniosek Prezydenta Miasta Legionowo, w dniu 20 października 2010 r. Rada Miasta Legionowo podjęła uchwałę i wyraziła zgodę Prezydentowi Miasta Legionowo na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, przysługującego osobom fizycznym i Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

W dalszej procedurze rzeczoznawca majątkowy, działający na zlecenie Gminy Legionowo dokona ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącego podstawę do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Następnie, zostanie wydana decyzja Prezydenta Miasta Legionowo orzekająca o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wraz z ustaloną wysokością opłaty, po udzieleniu bonifikaty, z tytułu tego przekształcenia.

Decyzja ta będzie stanowić podstawę do ujawnienia w Księdze Wieczystej prawa własności odpowiedniego

udziału w gruncie, związanego z własnością lokalu mieszkalnego.

Mam nadzieję, że ta skomplikowana procedura wynikająca z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości szybko zostanie zrealizowana i staną się Państwo pełnoprawnymi właścicielami bez obowiązku wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Z poważaniem *Roman Smogorzewski* Prezydent Miasta Legionowo

Oprac. Barbara Sawczuk

Zalutwisz wszystko w jednym miejscu

**BOK RUSZYŁO PEŁNĄ PARĄ**

Od 3 listopada działa Biuro Obsługi Klienta Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej (SSTP) oraz Wirtualnej Sieci Komputerowej (WSK). Mieści się ono przy ul. Jagiellońskiej 11 w pomieszczeniu dawniej zajmowanym przez bank PKO SA.

Dzięki powstaniu BOK klienci kablówki i użytkownicy Internetu nie muszą już szukać administracji by zawrzeć umowę na świadczenie usług, zmienić prędkość dostępu czy choćby uzyskać informację. Wszystko odbywa się teraz w jednym miejscu.



**Biuro Obsługi Klienta można odwiedzić w następujących godzinach:**

<b>Poniedziałek</b>	<b>10.00 – 18.00</b>
<b>Wtorek</b>	<b>7:30 – 15:30</b>
<b>Środa</b>	<b>7.30 – 15.30</b>
<b>Czwartek</b>	<b>10.00 – 18.00</b>
<b>Piątek</b>	<b>7.30 – 15.30</b>

Zachęcamy do skorzystania nowego biura. Jeżeli są Państwo zainteresowani ofertą SSTP lub WSK, informację na temat poszczególnych usług mogą Państwo otrzymać również telefonicznie pod numerami wewnętrznymi: 1144 oraz 1146.

BS, EE

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## Przydatne telefony

W związku z niedawnymi zmianami numerów wewnętrznych oraz powstaniem Biura Obsługi Klienta WSK i SSTP zamieszczamy tabelę z aktualnymi numerami wewnętrznymi do poszczególnych działów SMLW. Aby wybrać numer wewnętrzny, należy połączyć się z centralą Spółdzielni wybierając któryś z numerów: 22 774-30-65, 22 774-31-51, 22 774-51-52, 22 774-48-91, 22 774-49-24.

Telewizja i Internet	1144, 1146
Portiernia	1191
Dział Techniczny	1361, 1362
Adm. os. Jagiellońska 22 766-22-05	1211, 1212, 1213, 1214, 1311
Adm. os. Sobieskiego 22 766-22-25	1221, 1222
Adm. os. Batory	603-818-551
Adm. os. Młodych	22 774-22-55
Adm. os. Przylesie	502-657-549
Hydraulicy	1313
Elektrycy	1321
Gazownicy	1331
Scena 210	22 774-98-70
Klub Tuptuś	1251
Klub Kamil	1252
Klub 411	22 784-55-91

Numer pokoju	Nazwa jednostki organizacyjnej	Numer wewnętrzny
2	Kasa, wspólnoty	1126
3	Dział Obsługi Zarządu – Kierownik	1182
3	Dział Obsługi Zarządu – Parkingi	1181
4	Woda	1171
5	Czynsze	1151, 1153
6	Czynsze – Kierownik	1152
7	Sprzedaż mieszkań	22-784-27-07
7,8	Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	1161, 1162
8	Członkowsko-Mieszkaniowy – Kierownik	1162
9	Sekretariat	1111, 1112
11	Radca Prawny	1141
12, 13	Inwestycje	1132, 1134, 1136
14	Organizacyjny	1145
16	Ekonomiczny	1142, 1143
17	Księgowość	1122, 1125
18	Główna Księgowa	1116
19	Księgowość - rozliczanie wkładów	1123
20	Ekonomiczny – Kierownik	1137

## BONIFIKATA Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA, CZYLI CO ZYSKALI MIESZKAŃCY...

W dniu 20 października 2010 Rada Miasta Legionowo wyraziła Prezydentowi Miasta zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Uchwała ta przyniesie korzystne skutki mieszkańcom ośmiu budynków na osiedlu Jagiellońska.

Zgoda na bonifikatę jest kolejną, po budynkach osiedla Sobieskiego, dającą nam, mieszkańcom spółdzielczych budynków możliwość uzyskania odrębnej własności mieszkania wraz z prawem do gruntu w zamian za wieczyste użytkowanie.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z bonifikatą na rzecz osób fizycz-

nych, jakimi jesteśmy, znajduje swoje uzasadnienie, gdyż dokonywane jest w celu zaspokojenia naszych podstawowych potrzeb mieszkaniowych. Należy podkreślić, że przekształcenie to dotyczy nieruchomości publicznych. To Skarb Państwa, a przede wszystkim gminy oraz powiaty i województwa samorządowe tracą własność na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych. Przypuszczam, że nie tylko mnie jedną cieszy fakt, iż w naszym mieście udaje się forsować tak wysokie bonifikaty dla tych przekształceń.

Jako radna Rady Miasta Legionowo miałam możliwość współtworzyć końcowy efekt wspomnianej uchwały. W trakcie jej powstawania odbyłam mnóstwo spotkań z mieszkańcami bloków, z bardzo wielu z nich wyszłam bogatsza o nowe doświadczenia. Od Państwa dostawałam sygnały, że moja praca ma sens.

Marzena Litwinek

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## Wdzięczność Sandomierzan

### SPÓŁDZIELCY POTRAFIĄ SIĘ DZIELIĆ

W tym roku nasz kraj nawiedziła fala powodzi. My mieliśmy szczęście, wielka woda nie naraziła naszego życia, zdrowia i dobytku. Niestety tysiące naszych rodaków ucierpiało. Jednym z najbardziej poszkodowanych miast był Sandomierz.

Okazaliście Państwo mieszkańcom tego miasta swoje ogromne współczujące i otwarte na cierpienie innych serca. Spółdzielnia zorganizowała transport – na początek ze środkami czystości – we współpracy z lokalnym producentem, a potem zwróciła się do mieszkańców osiedli z propozycją zbiórki dla powodzian. Państwa reakcja przerosła najśmielsze oczekiwania. Spółdzielcy okazali się wielkimi społecznikami. Dary przynosili do administracji, a stąd wszystko pojechało do potrzebujących. Choć majowe nieszczęście zdążyło się już nieco zatrzeć w naszej pamięci, nie zapomnieli o nim Ci, którzy odczuli je na własnej skórze.

Pewnie czasem zadawali sobie Państwo pytanie: czy nasza pomoc przydała się powodzianom? Już nie musimy się zastanawiać. W październiku, na ręce Prezesa Spółdzielni wpłynęły wzruszające podziękowania za udzieloną pomoc. Choć list dotarł na adres SMLW, podziękowania należą się Państwu - szlachetnym mieszkańcom spółdzielczych osiedli. Dzięki Waszej postawie i szczodrości poszkodowani w powodzi mogli na nowo odkryć znaczenie zwyczajnej, ludzkiej solidarności w trudnych chwilach. Aby podziękowania dotarły do wszystkich darczyńców, zamieszczamy je na naszych łamach:

**„Dobrym samarytaninem jest każdy i każda z nas! Z powołania! Z obowiązku! Dobry Samarytanin żyje miłością.”** Jan Paweł II

**Szanowny Pan Szymon Rosiak Prezes Zarządu i Dyrektor Naczelny Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Legionowie**

**Szanowny Panie Prezesie, w imieniu własnym, miejskiego samorządu i mieszkańców Sandomierza, a w szczególności wszystkich powodzian z prawobrzeżnej części naszego miasta pragnę najserdeczniej i gorąco podziękować Panu i Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Le-**

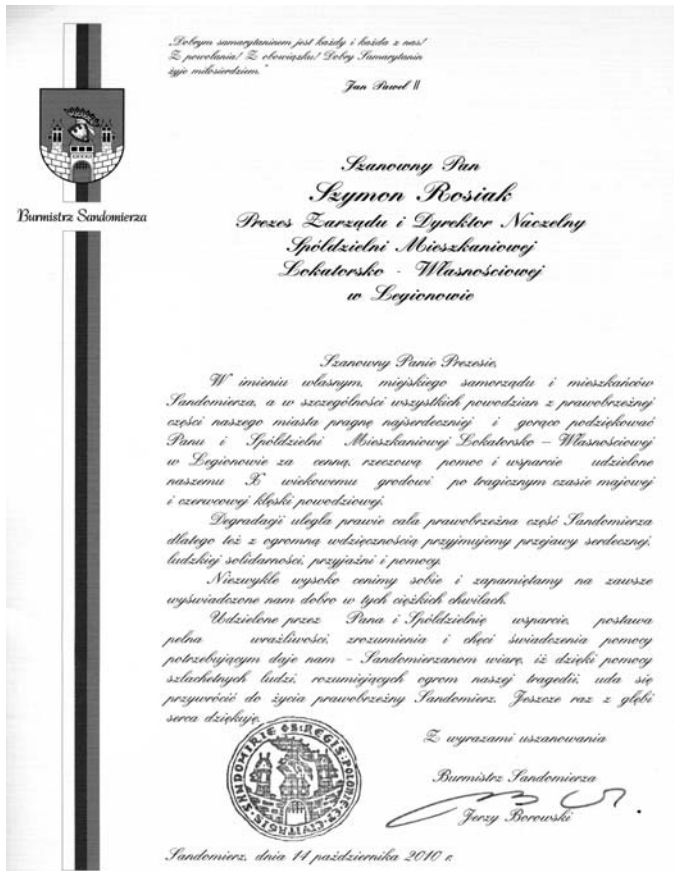
**gionowie za cenną rzeczową pomoc i wsparcie udzielone naszemu wiekowemu grodowi po tragicznym czasie majowej i czerwcowej klęski powodziowej.**

**Degradacji uległa prawie cała prawobrzeżna część Sandomierza dlatego też z ogromną wdzięcznością przyjmujemy przejawy serdecznej ludzkiej solidarności, przyjaźni i pomocy.**

**Niezwykle wysoko cenimy sobie i zapamiętamy na zawsze wyświadczone nam dobro w tych ciężkich chwilach.**

**Udzielone przez Spółdzielnię wsparcie, postawa pełna wrażliwości, zrozumienia i chęci świadczenia pomocy potrzebującym daje nam – Sandomierzanom wiarę, iż dzięki pomocy szlachetnych ludzi, rozumiejących ogrom naszej tragedii, uda się przycwrocić do życia prawobrzeżny Sandomierz. Jeszcze raz z głębi serca dziękuję.**

**Z wyrazami uszanowania  
Burmistrz Sandomierza Jerzy Borowski  
Sandomierz, dnia 14 października 2010 r.**



Przygotowała: Barbara Sawczuk

**OKNA PCV**

Oryginalny niemiecki profil KBE  
10-cio letnia gwarancja

Ceny okien wraz z wymianą:

M-2 = 2 800,00 zł

M-3 = 3 600,00 zł

M-4 = 4 400,00 zł

M-5 = 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie  
(w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)

tel. 22 / 793 09 08 kom. 0 501 445 640

## Aby zrobić remont 502-718-500 zadzwoń!

Szeroki zakres usług remontowo-budowlanych:

- glazura i terakota, marmury i klinkiery
- hydraulika i elektryka, ogrzewanie podłogowe
- gładź gipsowa, malowanie, tapetowanie
- parkiety i panele
- remonty kompleksowe
- drobne prace remontowe
- prace termoizolacyjne, tynki strukturalne
- adaptacja poddaszy, zabudowy z płyt KG
- ogrodzenia.

Pomiary i doradztwo - oczywiście gratis.

Prace wykonują specjaliści z Osiedlowej  
Spółdzielni Socjalnej "Pokolenie"



### ZŁOTA RĄCZKA DOPASUJE NOWE DRZWI DO STAREJ FUTRYNY

Zrobi szafę wnękową,  
pawłacz, położy panele,  
zajmie się elektryką  
i hydrauliką.

505-15-98-97

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Korepetycje, matematyka, w każdym zakresie, również konsultacje przed pracą kontrolną. Tel. 784-27-51;
- Matematyka, korepetycje w zakresie szkoły podstawowej, gimnazjum, liceum. Duże doświadczenie zawodowe, tanio, tel. 506-096-542;
- Matematyka – solidnie i tanio, tel. 22 774-97-35;
- Serwis komputerowy, dojazd gratis, VAT 502-552-944;
- Sprzedam mieszkanie M-5, 63,5 m<sup>2</sup>, tel. 601-842-981, super oferta;
- Trening zasad ortograficznych (klasy I - VI) oraz poprawnej pisowni. Przygotowanie do sprawdzianu klas VI. Dojeżdżam Kontakt: 667 991 908
- Wynajmę m-3, dwa pokoje i kuchnię, dobudowany korytarz, loggia. Mieszkanie przestrzenne, po remoncie z meblami, bardzo dobry punkt, centrum Legionowa, wynajmę osobom bez nałogu, tel. 518-120-808;

### *I Ty możesz umieścić swoje ogłoszenie w Kontaktach!*

*Mamy 8 500 nakład, docieramy do wszystkich mieszkańców  
spółdzielczych osiedli.*

*Chcesz żeby dowiedzieli się o Twoich towarach lub usługach?*

*Zadzwoń i zapytaj o promocję!*

*Tel. 22 774 51 52*



*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*

*Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52*

*[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)*

*Redaktor naczelny: Marek Petrykowski*

*Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: [biuro@drukarniatecza.pl](mailto:biuro@drukarniatecza.pl)*

*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*