

**WALNE ZGROMADZENIE**

**W czerwcu odbędzie się, obradujące w dziewięciu częściach, Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni. Zostało ono zwołane przez Zarząd na podstawie § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 07.04.2009 r. o podziale na poszczególne części Walnego Zgromadzenia. W tabelce podajemy szczegółowe rozbięcie na części oraz daty i miejsca spotkań Walnego. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:**

- Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór Komisji:
  - Mandatowo Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
- Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 11.06.08 r. do 28.06.08 r + protokół z obrad Kolegium z dnia 04.07.08 r.)
- Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
- Sprawozdanie Zarządu SML-W:
  - z działalności za rok 2008,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2008/2009.
- Główne kierunki polityki Spółdzielni na rok 2009.
- Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- Wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Jagiellońska” do końca kadencji 2007/2010 i wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2009/2012.
- Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Sobieskiego”, „Batory” i „Młodych” z działalności za okres 2008/2009 i Rady Osiedla „Przylesie” za kadencję 2006/2009.
- Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6,7, 8 i 11.
- Podjęcie uchwał w n. wym. Sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W,
  - przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2008,
  - oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - przeznaczenia nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej za rok 2008,
  - dofinansowania funduszu remontowego w 2009 roku z funduszu zasobowego,
  - sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
  - uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej,
  - upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
  - zmian Statutu SML-W,
  - zgłoszonych wniosków.

- Ogłoszenie wyników wyborów uzupełniających do Rady Osiedla „Jagiellońska” i wyników Wyborów do Rady Osiedla „Przylesie”.
- Zamknięcie obrad.

Określenie części Walnego Zgromadzenia	Termin i miejsce zebrania
<b>CZĘŚĆ I</b> Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska – budynki 0, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 21, 26 i budynek przy ul. Piłsudskiego i Dietricha Ilość członków I części: 938 Rada Osiedla – wybory uzupełniające – 1 członek	01.06.2009 r. Godzina 18:00 Poniedziałek Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ II</b> Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska – budynki 11, 12, 22, 27, 31, 32, 33, 34 i 35 Ilość członków II części: 1081 Rada Osiedla – wybory uzupełniające – 1 członek	03.06.2009 r. Godzina 18:00 Środa Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ III</b> Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska, budynki 17, 18, 19, 20, 24, 29, 40, 41, 42, 43 i „58” Ilość członków III części: 1153 Wybory uzupełniające do Rady Osiedla	05.06.2009 r. Godzina 18:00 Piątek Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ IV</b> Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska, budynki 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, „D” i bud. przy ul. Norwida Ilość członków IV części: 1404 Wybory uzupełniające do Rady Osiedla	08.06.2009 r. Godzina 18:00 Poniedziałek Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ V</b> Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska, Budynki: 13, 14, 15, 16, 23, 25, 28, 30, 36, 37, 38 i 39 Ilość członków V części: 1308 Wybory uzupełniające do Rady Osiedla	15.06.2009 r. Godzina 18:00 Poniedziałek Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ VI</b> Członkowie zamieszkujący na os. Sobieskiego, budynki od 101 do 310 Ilość członków VI części: 1151	18.06.2009 r. Godzina 18:00 Czwartek Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ VII</b> Członkowie zamieszkujący na os. Sobieskiego Budynki od 400 do 512 + Listopadowa Ilość członków VII części: 1196	20.06.2009 Godzina 10:00 sobota Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ VIII</b> Członkowie zamieszkujący na os. Batory, Młodych + Grzybowa Ilość członków VIII części: 715	23.06.2009 r. Godzina 18:00 Wtorek Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11
<b>CZĘŚĆ IX</b> Członkowie zamieszkujący na os. Przylesie + domki jednorodzinne na os. Przylesie + członkowie oczekujący Ilość członków IX części: 733 Wybory do Rady Osiedla Przylesie – 5 członków	25.06.2009 r. Godzina 18:00 Czwartek Sala konferencyjna w biurcu SML-W ul. Jagiellońska 11

B. Sawczuk

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## Dla dobra spółdzielczej demokracji

**Spółdzielcza demokracja stawowi wartość wymagającą troski i ochrony. Funkcjonujący na zdrowych zasadach rynek spółdzielczy – to rozwiązanie stosowane nawet w bogatszych od Polski krajach, na przykład w Szwecji.**

Na wartość w postaci spółdzielczej demokracji powołują się wszystkie strony toczonych w spółdzielniach sporów. Moje doświadczenia z pracy w wielu spółdzielniach wskazują na to, że te konflikty dla członków spółdzielni nie zawsze kończą się korzystnie. Hasło demokracji spółdzielczej często staje się uzasadnieniem dla sporów podejmowanych w celu osiągnięcia celów przez określone grupy. Celów, które często nie są tożsame z dobrem spółdzielców. Spory są czymś naturalnym, o ile nie odbywają się kosztem członków spółdzielni, a ich uczestnicy rzetelnie prezentują swoje racje. W interesie członków leży to, by ich decyzje nie były podejmowane na podstawie emocjonalnych impulsów, w oparciu o zasłyszane „fakty”; znacznie bardziej korzystne jest podejmowanie decyzji i działań w oparciu o merytoryczne przesłanki.

Wiele osób zastanawia się – czy to na forum publicznym, czy prywatnym – dlaczego początkowo przekształcano lokatorskie prawa do lokalu na podstawie umów zawartych w zwykłej formie pisemnej. Niekiedy można wręcz spotkać się z zarzutami, że SML-W popełniła rażąco błąd, dokonując przekształceń lokatorskiego prawa do lokalu we własnościowe – na podstawie zwykłych umów pisemnych.

Problem ten nie był spowodowany błędem Spółdzielni i wystąpił nie tylko w Legionowie. Jego przyczyn należy poszukiwać w braku precyzji zapisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. **Członkom Spółdzielni należy się w tym zakresie rzetelna informacja.**

Spółdzielnie w całym kraju zostały postawione w trudnej sytuacji, bo część ich członków, nie wnikając w ocenę i analizę sytuacji prawnej, może dziś bezzasadnie obarczać zarządy odpowiedzialnością za to zamieszanie. Bez wątplenia nadużyciem jest stwierdzenie, że w wyniku zawierania umów w formie pisemnej ucierpiało w SML-W ponad 1300 członków. Umowy zawarte w zwykłej formie pisemnej nie wiązały się z poniesieniem kosztów i zastąpione mają być umowami w formie aktu notarialnego.

Formułowanie przeciwko Spółdzielni zarzutów w tym zakresie powinno uwzględniać sytuację, w jakiej Spółdzielnia decydowała się na uwłaszczenie bez aktu notarialnego. Problem był bardziej złożony niż wydaje się tym, którzy próbują postawić dziś Spółdzielni zarzut nieprawidłowego postępowania. Praktycznie wszyscy notariusze w Legionowie odmawiali podpisywania aktów notarialnych w związku z przekształceniem lokatorskiego prawa w spółdzielczą własność. Dlatego Spółdzielnia zdecydowała się – biorąc między innymi pod uwagę stanowisko prof. Pietrzykowskiego – na ustanawianie własnościowego prawa do lokalu w zwykłej formie pisemnej. Było to uzasadnione działaniem tym bardziej, że Sąd wieczystoksięgowy przyjmował takie umowy, zakładał księgi wieczyste, notariusze na podstawie tych umów sporządzali akty notarialne umów darowizny i sprzedaży. W tamtym czasie sądy nie kwestionowały takiego postępowania i na wniosek członków wydawały postanowienia o założeniu ksiąg wieczystych oraz postanowienia o wpisaniu do nich własnościowego prawa do lokalu. Taka była praktyka w początkowym okresie, po wejściu w życie nowelizacji Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

**Za takim postępowaniem przemawiała też racjonalna interpretacja przepisów ustawy oraz interes członków Spółdzielni.**

Trudno wymagać, by Spółdzielnia narażała członków na dodatkowe koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, w sytuacji, gdy bez ich poniesienia członek spółdzielni mógł uzyskać potwierdzenie spółdzielczego prawa własności.

Czołowi prawnicy w Polsce, znawcy prawa spółdzielczego i uznany autorytet w tym zakresie – prof. Krzysztof Pietrzykowski uważał, że nie jest wymagana forma aktu notarialnego, w przypadku przekształceń lokali znajdujących się na gruntach nieuregulowanych (ponad 1300 przekształceń w SML-W było dokonanych na gruntach nieuregulowanych).

Sądy wieczystoksięgowe zaczęły odmawiać zakładania ksiąg wieczystych na podstawie zwykłych umów o przekształcenie, za przyczyną wyroku Sądu Okręgowego z marca 2008 r. Sąd w tamtej sprawie podzielił stanowisko notariusza, który odmówił sporządzenia aktu notarialnego darowizny, z uwagi na to, że wcześniej osoba zainteresowana uzyskała własnościowe prawo do lokalu na podstawie zwykłej umowy pisemnej – na mocy znowelizowanej ustawy.

Tak więc po wielu miesiącach od wprowadzenia nowelizacji, w wyniku precedensowego wyroku Sądu, który opowiedział się za przekształceniem lokatorskiego prawa we własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego w formie aktu notarialnego – zaczęła przeważać i ugruntowywać się interpretacja wskazująca na nieważność tych umów, które zostały zawarte w zwykłej formie pisemnej.

Nowa interpretacja zaczęła być obowiązująca mimo to, że akty notarialne, przekształcające prawo lokatorskie we własnościowe prawo do lokalu, w budynkach znajdujących się na gruntach z nieuregulowanym tytułem własności pozostają w sprzeczności z przepisami Kodeksu cywilnego, z których wynika, że tylko właściciel może ograniczyć swoją własność i na swoim prawie ustanowić ograniczone prawo rzeczowe. Właścicielem budynku nie jest Spółdzielnia, gdy prawo do gruntu ma nieuregulowane.

Z artykułu opublikowanego w Rzeczypospolitej (*Błąd w ustawie pozbawił spółdzielców własności z 19.01.2009 r.*) wynika, że Wiceminister Infrastruktury, odpowiedzialny w tym zakresie za legislację potwierdził, że taki problem wystąpił w wyniku błędnego (niejasnego) sformułowania przepisów ustawy nowelizującej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych i obiecał naprawienie tego błędu w nowej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, nad którą toczą się już prace w Ministerstwie. Z tych informacji wynika, że do przekształcenia lokatorskiego prawa we własnościowe prawo do lokalu, wystarczy zwykła forma pisemna.

Jak przebiegają przekształcenia praw do mieszkań w SML-W?

Uwłaszczenie przebiega dwutorowo. W budynkach, gdzie nie ma uregulowanego prawa do gruntu – poprzez przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe prawo do lokalu, a w budynkach posiadających uregulowane prawo własności gruntu – prawo do mieszkań przekształcane jest (też notarialnie) wraz z gruntem, w odrębną własność. Spółdzielnia cały czas działa w celu uregulowania prawnego gruntów do tej pory nieuregulowanych.

W SML-W tylko na osiedlu Jagiellońskim, w okresie od 1 stycznia do 18 lutego tego roku przygotowano dokumenty potrzebne do zawarcia 173 aktów notarialnych. Z tego zawarto 144 akty, 15 aktów nie zawarto z powodu nie zgłoszenia się osób zainteresowanych, 3 aktów nie zawarto z powodu rezygnacji osób wcześniej zainteresowanych, 11 aktów nie zawarto z powodu zadłużenia wnioskodawców.

W Legionowie tylko dwóch notariuszy decyduje się na sporządzanie tych aktów notarialnych. Wąskie gardło dla przekształceń wyznaczają możliwości notariuszy (przychód dla notariuszy, w przypadku takich aktów nie jest duży, a w ciągu dnia notariusz może przeczytać tylko ograniczoną ilość aktów).

Spółdzielnia mobilizuje siły, podejmuje działania, by członkowie nie ucierpieli na zamieszaniu – wynikającym z winy ustawodawcy – ale ostateczny efekt tych starań zależy nie tylko od Zarządu Spółdzielni. Bardzo wiele zależy od wysiłku notariuszy oraz sądów (które wcale nie muszą priorytetowo traktować tego rodzaju spraw), a także od samych zainteresowanych członków Spółdzielni.

*Iwona Jadach, Radca Prawny SML-W*

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## Ile kosztuje nas mieszkanie?

**Prognozy nie są optymistyczne: słowa kryzys i spowolnienie gospodarcze dobiegają do nas z każdej strony. To wszystko razem sprawia, że dokładniej oglądamy wydawane przez nas pieniądze.**

Wydatki na utrzymanie mieszkania od lat dziewięćdziesiątych systematycznie rosną i stanowią coraz większy procent budżetu domowego. W 1991 roku pochłaniały 15% wydatków gospodarstw domowych, w 2003 roku było to już 20,5%. Jak podaje prof. Mirosław Gorczyca najważniejszą ich część stanowią koszty mediów energetycznych, czyli ogrzewanie, ciepła woda, gaz, elektryczność – jest to ponad połowa wszystkich wydatków na mieszkanie. Przed transformacją ustrojową, kiedy to ceny usług mieszkaniowych były mocno deficytowe, czynsze w mieszkaniach komunalnych i zakładowych pokrywały jedynie około 30% kosztów utrzymania zasobów. Dla porównania: w 1971 roku wydatki na mieszkanie stanowiły 7,4% w budżetach pracowniczych gospodarstw domowych, a w 1989 r. jedynie 4,8%, w tym tylko 1,4% to koszty mediów energetycznych.

Obecnie ogromna część tego, co miesięcznie wydajemy na mieszkanie to opłaty niezależne od zarządcy nieruchomości. Wpływ na koszty życia mają władze miast ustalające (albo akceptujące) ceny usług komunalnych – wody, ogrzewania;

MIASTO	WODA + ŚCIEKI w zł za m <sup>3</sup>
Białystok	4,66
Łódź	4,94
Kraków	5,07
Opole	5,64
Wrocław	5,87
Rzeszów	6,37
Lublin	6,4
Olsztyn	6,58
Legionowo	7
Gorzów	7,14
Kielce	7,17
Warszawa	7,6
Katowice	9,86

elekrownia gazownia, które narzucają nam ceny gazu i energii elektrycznej, oraz oczywiście Ministerstwo Finansów. O ile podatki musimy płacić wszyscy, a ceny prądu i gazu niewiele się różnią w innych rejonach kraju, o tyle w sferze usług komunalnych można znaleźć już całkiem spore rozbieżności. Porównanie cen w dwunastu miastach Polski przeprowadził tygodnik Wprost (nr 15/2009 (1370)). Jak wypada na ich tle Legionowo? W tabelce poniżej porównaliśmy ceny wody i ścieków.

**Na co wydajemy swoje pieniądze co miesiąc?** Stawka

za metr kwadratowy w spółdzielczych zasobach wynosi 2,99 zł. Składa się ona z:

- Funduszu Remontowego – obecnie 0,88 zł/m<sup>2</sup> – ( dla porównania: wspólnoty na Piaskach placą na Fundusz Remontowy od 1,50 do 3,50 zł/m<sup>2</sup>, wspólnota Jagiellońska 17 – stawka 2,50 zł/m<sup>2</sup>)
- stawki eksploatacyjnej w wysokości 1,90 zł/m<sup>2</sup> – (wspólnoty na Piaskach mają stawkę eksploatacyjną w wysokości od 1,69 do 2,50 zł/m<sup>2</sup>, wspólnota Jagiellońska 17 – stawka 2 zł)
- podatku, ubezpieczenia i opłaty za wieczyste użytkowanie w kwocie 0,21 zł/m<sup>2</sup>.

Środki zgromadzone na Funduszu Remontowym (0,88 zł/m<sup>2</sup>) wydawane są wyłącznie na remonty. Ze stawki eksploatacyjnej (1,90 zł/m<sup>2</sup>) pokrywane są między innymi koszty: plac i ZUS-u pracowników umysłowych i fizycznych, sprzątnięcia budynków przez firmy zewnętrzne, konserwacji stałej, energii elektrycznej, kosztów ogólnych i zieleni, dozoru technicznego, a także prowizji od rachunków bankowych.

Pozostałe części kosztów związanych z mieszkaniem to opłaty za wodę i ścieki (7 zł/m<sup>3</sup>), centralne ogrzewanie, gaz, podgrzew wody (13,92 zł/m<sup>3</sup> – od 1 maja br. wzrost o ponad 17%), i śmieci (7,50 zł/os). Należności za nie pobiera od nas Spółdzielnia i reguluje w naszym imieniu na podstawie faktur wystawianych przez dostawców.

Najwięcej mieszkańcy placą za ogrzewanie. Na CO pobierane są co miesiąc od mieszkańców zaliczki, które rozlicza się po zakończeniu okresu grzewczego. PEC Legionowo wystawia fakturę Spółdzielni, według której każdy budynek zostaje obciążony inną kwotą kosztów zmiennych – na podstawie wskazań ciepłomierza zainstalowanego w budynku, oraz stałą opłatą za gotowość.

**Czy możemy mieć jakiś wpływ na obniżenie opłat za wodę, ścieki i ciepło?** W pierwszym odruchu odpowiadamy tak, wystarczy ograniczyć zużycie. Jak się jednak okazuje, obniżenie naszych rachunków nie jest oczywiste. Dostawcy mediów działają, żeby zarabiać. Jeżeli będziemy zużywać mniej – a więc i płacić mniej – wielce prawdopodobne jest, że podniosą ceny, żeby wyrównać straty.

Niezwykle trudno wywierać wpływ na przedsiębiorstwa, które na lokalnym rynku są monopolistami. Jeżeli są to firmy komunalne, naciski mogą wywierać ich właściciele, czyli samorządy. Spółdzielnia jest w tym przypadku jedynie petentem, który nie ma prawa weta w przypadku podwyżek.

**Czy prywatyzacja przedsiębiorstw mogłaby pomóc?** Jak wynika z doświadczeń miast, które sprywatyzowały przedsiębiorstwa komunalne, niemające na rynku lokalnym konkurencji – np. Gdańska czy Poznań – nie wpływa to na obniżenie cen, a wręcz przeciwnie, powoduje ich wzrost.

Barbara Sawczuk

## KONSTULTACJE W SPRAWIE SOBIESKIEGO

**Starostwo Powiatowe w Legionowie przygotowało projekt przebudowy ul. Sobieskiego w Legionowie. W połowie maja starosta legionowski podda go konsultacjom z mieszkańcami.**

Długo oczekiwana modernizacja jednej z głównych ulic miasta obejmuje jej kilometrowy odcinek od ul. Rycerskiej (czyli od miejsca, w którym zakończył się remont przed 2 laty) do ul. Warszawskiej (drogi krajowej nr 61). Przebudowa tej powiatowej arterii jest szczególnie ważna z uwagi na zlokalizowane przy niej targowisko miejskie, generujące duży ruch samochodów i pieszych, szczególnie w dni targowe. Inwestycja ma kosztować około 8,5 mln złotych.

W ramach przebudowy ulica Sobieskiego zyska nową, wzmocnioną i poszerzoną jezdnię, na większości skrzyżowań dodane zostaną oddzielne pasy do skrętu w lewo i prawo, a przy przejściach dla pieszych powstaną tzw. „azyle”, czyli wysepki na środku jezdni, pozwalające bezpiecznie przedostać się na drugą stronę drogi.

Wszyscy mieszkańcy zainteresowani szczegółowymi rozwiązaniami projektu będą się mogli z nim zapoznać podczas konsultacji społecznych organizowanych przez starostę legionowskiego, które


są planowane na 19 maja o godzinie 18:30 w sali parafialnej kościoła pw. Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa, ul. Piłsudskiego 47. Ostateczna informacja o dokładnym terminie spotkania zostanie opublikowana na stronie internetowej Powiatu Legionowskiego oraz w prasie lokalnej.

Starostwo Powiatowe w Legionowie



„Sobieskiego już dziś generuje bardzo duży ruch i spełnia bardzo ważną rolę komunikacyjną w mieście. W naszym projekcie staraliśmy się rozwiązać największe problemy występujące na tej ulicy, czyli przejeżdżność skrzyżowania Wysockiego i Piłsudskiego, skręt w lewo z Piłsudskiego w Sobieskiego, czy bezpieczne przejście dla pieszych. Mamy nadzieję, że nasz projekt spodoba się mieszkańcom.”

STAROSTA POWIATOWY  
Jan Grabiec

**URZĘDOWSKI**  
  
**ANYDRO**  
 ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA  
od 1998 roku

*Polecamy okna drewniane firmy Urzędowski*

**NOWOŚĆ**  
 - profil Gelux softline lub Classic - o 30% grubszy niż standardowy drewno:  
 sosna, meranti lub dąb  
 - pakiet trójszybowy o współczynniku U=0,5W/m2

*Okna z PCV ROPLASTO, TERAZYT, KBE - 3 i 5 komorowe*  
*Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne*  
*Parapety wewnętrzne i zewnętrzne*

Doradztwo, obmiar, transport - **GRATIS**

**SPRZEDAŻ  
RATALNA**

05 - 120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel.: (22) 784 14 74; kom: 602 746 885

**OKNA PCV**  
 Oryginalny niemiecki profil KBE  
 10-cio letnia gwarancja  
 Ceny okien wraz z wymianą:

M-2 = 2 800,00 zł
M-3 = 3 600,00 zł
M-4 = 4 400,00 zł
M-5 = 5 300,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie  
 (w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)  
 tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640

**HDI**  
 A S E K U R A C J A



**HDI RODZINA**  
 Ubezpieczamy  
 Ciebie, Rodzinę  
 i Twoje mienie

Zapraszamy do naszej  
 placówki  
 ul. Sowińskiego 37  
 Legionowo  
 tel. 022 774 12 38  
 oraz  
 na stronę internetową  
 www.hdi-asekuracja.pl

**S  
M  
L  
W**

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*  
 Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52 [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)  
 Redaktor naczelny: Marek Petrykowski  
 Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza”, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl  
 Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Sprzedam 2-letnią pralkę, cena do uzgodnienia, tel. 609-271-300;
- Sprzedam garnitur do I Komunii i nie tylko – duży, rozmiar nr 5 – tanio, tel. 600-038-481;
- Sprzedam M-5 – 71,5 m<sup>2</sup>, I piętro niski blok na os. Sobieskiego, lub zamienię na M-3, tel. 660-339-214;
- Sprzedam regał pokojowy „Rzemiosło” podświetlany ze stolikiem oszklonym. Fotel do komputera. Parapet marmur 55-155, tel. 602-811-203, ceny do uzgodnienia;
- Płytki, gładzie, malowanie – tanio i solidnie, tel. 665-371-708;
- Pomogę starszej osobie w robieniu zakupów i sprzątanii, tel. 774-13-28;
- Przyjmę na mieszkanie jedną osobę, tel. 022 774-13-28;
- Zamienię M-3 os. Batorego na M-3 os. Jagiellońska, tel. 0-694-551-991;

**DAJ SIĘ ZAUWAŻYĆ**

Reklama w Kontaktach  
to 8 500 czytelników

Trzeci miesiąc emisji za  
darmo