

## KONSULTACJE

**Wiele wskazuje na to, że lutowe spotkania z mieszkańcami zapoczątkują w Spółdzielni nową tradycję okresowych spotkań, prawdopodobnie już jesienią odbędą się kolejne. Mieszkańcy chętnie dzielili się z Zarządem swoimi pomysłami na rozwiązywanie problemów remontów.**

Zadawali też przeróżne pytania – jak choćby ile zarabiają prezesi, czy kiedy będzie ocieplony budynek, w którym mieszkają. O ile na to pierwsze można było udzielić precyzyjnej odpowiedzi, już w przypadku drugiego odpowiedź była utrudniona - ze względu na zmiany planów remontowych.

Zgodnie ze składanymi na spotkaniach deklaracjami Zarząd rekomendował Radzie Nadzorczej powrót do stawki 0,88 zł/m<sup>2</sup> a Rada się do niej przychyliła. Decyzja ta pociąga za sobą określone skutki. Najważniejszym z nich jest to, że trzeba opracować nowy plan remontów na 2009 rok. Obecnie pracownicy administracji wraz ze służbami ekonomicznymi i Zarządem przygotowują kalkulację i nowy harmonogram. Siłą rzeczy będą to remonty niezbędne – czyli takie, które zapewnią bezpieczeństwo mieszkańcom, na przykład polimeryzacja instalacji gazowej.

W latach 1995-2008 wydano w Spółdzielni 70 412 608,91 złotych na remonty. Zdecydowana większość pieniędzy pochodziła ze środków zgromadzonych przez mieszkańców na Funduszu Remontowym. Naliczenia – czyli Fundusz Remontowy oraz środki z przekształceń i wtórnego zasiedlenia lokalu – dały kwotę 63 368 059,40 zł, dofinansowanie z Funduszu Zasobowego wyniosło 5 887 668,69 zł. Rok 2008 zamknął się ujemnym wynikiem finansowym – 1 156 880,83 zł. Każda wydana złotówka z tej kwoty jest dokładnie udokumentowana. Przez te trzynaście lat (1995 – 2008) na remonty na osiedlu Jagiellońska wydano 46 235 275,53 zł, na osiedlu Sobieskiego wydano 19 567 281,49 zł. Na osiedlu Batorego wykonano remonty na 3 084 542,02 złote, a na osiedlu Młodych za 1 399 823,38 zł. Wspomniane wydatki rozłożone były na lata 1995 – 2008 r., a bilans otwarcia w 1995 roku wynosił 445 549 zł – dla całej Spółdzielni.

Przez dwa miesiące płaciliśmy wyższą stawkę. Pieniądze te zostaną zaksięgowane jako przychód na koncie naszego budynku. Przy zachowaniu na Funduszu Remontowy stawki 0,88 zł/m<sup>2</sup> remonty będą realizowane – jednak w ograniczonym zakresie. Rocznie naliczenia przy tej stawce wynoszą około 4,9 miliona złotych – w skali całej Spółdzielni. Na osiedle Jagiellońska przypada z tego

ok. 2,7 mln złotych, niecałe 1,2 mln zł na osiedle Sobieskiego.

Stawkę na FR w wysokości 0,88 zł/m<sup>2</sup> płaciliśmy od połowy 2001 roku, w 1995 roku wynosiła ona 0,22 zł/m<sup>2</sup>. Wraz z upływem lat i wzrostem inflacji rosła też wysokość składki na FR, jednak nie tak szybko jak potrzeby remontowe. Zgodnie z przepisami pieniądze zebrane FR mogą być wykorzystane wyłącznie na cel, na jaki były zbierane - czyli na bieżące remonty. Tak więc każda złotówka wpłacona na Fundusz przez mieszkańca musiała zostać wydana na remont, a nie na przykład na sprzątnięcie budynków. O ile wydawanie pieniędzy z Funduszu jest ściśle obwarowane przepisami, o tyle bez przeszkód można je dokładać na remonty z innych źródeł. W przypadku SML-W – pieniądze z wtórnych zasiedleń i przekształceń zasilały Fundusz Remontowy. W latach 1995 – 2008 środki, które nie pochodziły od wpłat mieszkańców z tytułu Funduszu Remontowego a zostały przeznaczone na remonty wyniosły w sumie 12 112 075,03 złotych (środki z przekształceń i wtórnego zasiedlenia lokalu – 6 224 406,34 zł oraz dofinansowanie z Funduszu Zasobowego – 5 887 668,69 zł). Niestety większość źródeł dodatkowego finansowania została odcięta. Tak jest w przypadku środków, które były pozyskiwane z tytułu przekształceń lokali. Od 31 lipca 2007 roku pieniądze te przestały zasilać FR spółdzielni.

Spowolnienie gospodarcze, którego skutki stają się coraz bardziej odczuwalne przez nas wszystkich, nie omiinie również Spółdzielni. Przedsiębiorstwa w całym kraju tworzą plany antykrzysowe i procedury oszczędzania – podobnie jak SML-W. Najgorszym rozwiązaniem tej sytuacji byłaby wyprzedaż majątku Spółdzielni – bo w dobie kryzysu oznacza to często zbycie danego dobra poniżej jego wartości. Poza tym trzeba pamiętać, że zbywając na przykład jakiś grunt spółdzielcy tracą nad nim kontrolę i możliwość decydowania o tym, w jaki sposób zostanie wykorzystany. Zatem każdą decyzję sprzedaży trzeba skrupulatnie rozważyć. Dużo lepszym rozwiązaniem na czas kryzysu wydaje się być znalezienie sposobu na uzyskanie dodatkowych źródeł dochodu przy jednoczesnym obniżeniu kosztów.

Koszty ogólne Spółdzielni w 2007 roku w porównaniu z rokiem 2006 spadły o 6,71%, a w 2008 roku – w stosunku do roku poprzedniego o kolejne 3,26%. Starania o zmniejszenie kosztów przynoszą wymierne skutki – Spółdzielnia oszczędza. Jak można przeczytać w sprawozdaniu Zarządu za rok 2007 kontynuowanie przez Spółdzielnię działalności inwestycyjnej na terenie Legionowa i Jabłonny jest dużym wsparciem w pokrywaniu części kosztów stałych obsługi zasobów już istniejących.

Barbara Sawczuk

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## SPÓŁDZIELCZA ANKIETA

**W dniach od 10 do 18 lutego odbyło się osiem spotkań zorganizowanych przez Zarząd Spółdzielni. Ich celem było zebranie opinii mieszkańców i przeprowadzenie konsultacji dotyczących przede wszystkim podwyżki stawek na Fundusz Remontowy.**

Na początku lutego do naszych skrzynek trafiła ankieta wraz z zaproszeniem na spotkania konsultacyjne. Zarząd w ankiecie poprosił o wskazanie jednej z trzech opcji wysokości stawki. Pierwszy z wariantów był jednakowy dla mieszkańców wszystkich osiedli – powrót do stawki 0,88 zł/m<sup>2</sup> obowiązującej od 2001 do końca 2008 roku. Drugą propozycją było utrzymanie obowiązującej od 01.02.2009 stawki – innej dla każdego osiedla, trzecia dotyczyła stawki pośredniej pomiędzy 0,88 zł/m<sup>2</sup> a nową stawką. Wypełnione ankiety były zbierane do 20 lutego.

Na osiedlu Jagiellońska znajduje się 5500 mieszkań w ponad sześćdziesięciu budynkach. Mieszkańcy oddali 1262 poprawnie wypełnione ankiety. Za stawką 0,88 zł było 866 osób, 55 za obowiązującą stawką, a 341 za stawką pośrednią. Procentowe rozłożenie głosów ilustruje wykres nr 1.

Drugie co do wielkości osiedle Sobieskiego ma porównywalną do os. Jagiellońska liczbę budynków, jednak znajduje się w nich mniej mieszkań – 2088 i taką ilość ankiet przygotowano dla osiedla. Zwrócono 195 poprawnie wypełnionych ankiet. Sto osób było za powrotem do stawki 0,88 zł/m<sup>2</sup>, za najwyższą stawką było 66 osób, a za pośrednią – 29 (wykres nr 2).

Na osiedlu Batory oddano 83 ankiety, 46 mieszkańców wskazało na stawkę 0,88 zł/m<sup>2</sup>, 25 osób wybrało stawkę pośrednią a 12 było za stawką najwyższą (wykres nr 3).

Mieszkańcy Osiedla Młodych zwrócili dwadzieścia ankiet. Wynika z nich, że 13 osób jest za stawką pośrednią, 5 za najwyższą, a 2 chcą powrotu do poprzedniej stawki (wykres nr 4).

Wyniki ankiety zostały Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej. Członkowie Rady Nadzorczej po dyskusji podjęli decyzję o powrocie do stawki obowiązującej do 31.12.2008 r. To znaczy, że od marca będziemy płacić taki czynsz jak w ubiegłym roku. Poniżej przedstawiamy tekst uchwały nr 1/09 Rady Nadzorczej.

**Uchwała nr 01/09** Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 19.02.2009 r. w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne. Po przeprowadzonych przez Zarząd konsultacjach z mieszkańcami zasobów mieszkaniowych SML-W, Rada Nadzorcza działając na podstawie §36 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – uchwała co następuje:

### § 1

Z dniem 01.03.2009 r. wprowadza się na osiedlach Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego SML-W, odpis z opłaty eksploatacyjnej na Fundusz Remontowy w wysokości obowiązującej na dzień 31.12.2008 r., tj. na kwotę 0,88 zł/m<sup>2</sup>.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia na najbliższym posiedzeniu Rady propozycji planu rzeczowo-finansowego remontów w ramach odpisu 0,88 zł/m<sup>2</sup>.

Niezależnie od powyższego, Rada Nadzorcza zobowiązała również Zarząd do przygotowania propozycji nowego planu rzeczowo-finansowego na rok 2009, uwzględniającego niezbędny zakres rzeczowy remontów wraz z przesunięciem części prac dociepleniowych. Na przygotowanie takiego planu, Rada wyznaczyła Zarządowi termin nie później niż do końca 2009 roku.

### § 2

Uchwałę podjęto zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym: za podjęciem było głosów: 13, przeciw było głosów: 1, wstrzymało się głosów: 1 na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, traci moc Uchwała nr 20/08 z dnia 25.09.08 r.

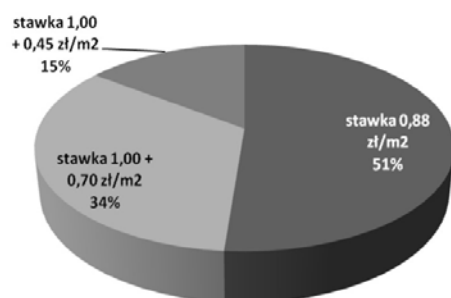
Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01.03.2009 r.

Zestawienie wyników ankiet - OSIEDLE JAGIELLOŃSKA



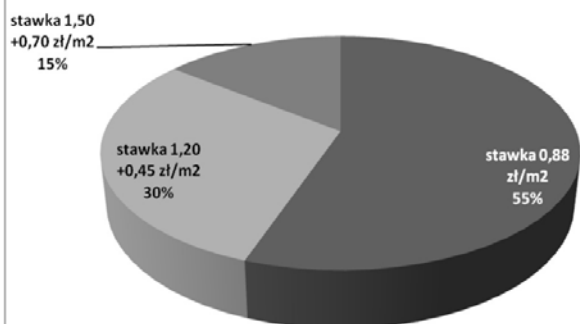
Wykres nr 1

Zestawienie wyników ankiet - OSIEDLE SOBIESKIEGO



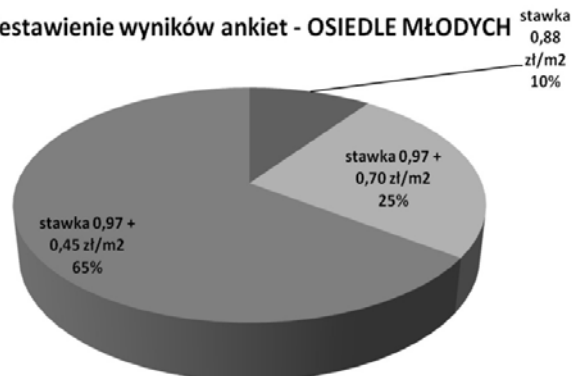
Wykres nr 2

Zestawienie wyników ankiet - OSIEDLE BATORY



Wykres nr 3

Zestawienie wyników ankiet - OSIEDLE MŁODYCH



Wykres nr 4

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## WYNIKI ANALIZ FIZYCZNO-CHEMICZNYCH I BAKTERIOLOGICZNYCH WODY Z OBIEKTÓW PW-K „LEGIONOWO” W LEGIONOWIE W IV KWARTALE 2008 ROKU

Lp	Oznaczenie	Dopuszczalne wartości*	Studnia oligoceńska ul.Rynek	SUW „Jagiellońska” ul.Broniewskiego	SUW „Łajski” ul.Sikorskiego	Hydrofornia „Piaski” ul.Zegrzyńska
			Wody uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona
1.	Temperatura 0C	-	-	-	-	-
2.	Mętność mg/l SiO <sub>2</sub>	NTU	0,32	<0,20	0,20	0,32
3.	Barwa NS mg/l Pt	15	<5	<5	<5	<5
4.	Zapach na zimno	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny
5.	Odczyn pH	6,5 - 9,5	7,93	7,60	7,80	8,18
6.	Żelazo mg/l Fe	0,2	<0,06	<0,004	0,086	0,11
7.	Mangan mg/l Mn	0,05	0,038	<0,006	0,04***	0,05
8.	Przewodność (200) S/cm	2500	754	739	454	454
9.	Amoniak mg/l	0,5/1,5**	<0,05	0,28	<0,26	0,06
10.	Azotyny mg/l	0,5	<0,03	<0,066	<0,066	0,10
11.	Azotany mg/l	50	<0,8	32,3	<0,89	21,2
12.	Chlorki mg/l	250	-	61,2****	33,4	30,3
13.	Twardość ogólna mg/l CaCO <sub>3</sub>	60-500	153	270	198,9	187
14.	L.kol.bakterii w 37 0C po 48 h, w 1ml	50	0	0	0	0
15.	L.kol.bakterii w 22 0C po 72 h, w 1ml	100	-	-	-	-
16.	L.kol.bakterii grupy coli w 100ml	0	0	0	0	0
17.	L.kol.bakterii grupy coli typu kałowego w 100ml	0	0	0	0	0

\* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 (Dz.U. Nr 61, poz. 417)

\*\* wody podziemne niechlorowane

\*\*\* w grudniu 2008 r. wystąpiło chwilowe przekroczenie norm zawartości manganu, do wartości 0,171 mg/l, w wyniku prac konserwacyjnych urządzeń technologicznych. Po przeprowadzeniu badań stwierdzono przydatność wody do spożycia. Badania przeprowadzone przez SANEPID potwierdziły przydatność wody do spożycia przez ludzi.

\*\*\*\* badania dodatkowe – miejsce pobrania: Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Jagiellońska



### CZYSTOŚĆ NA WAGĘ ZŁOTA

Mieszkańcy sygnalizowali nam niezadowolenie z usług firm sprząających zajmujących się utrzymaniem czystości w spółdzielczych budynkach. Postępując zgodnie z ich wolą będziemy sukcesywnie zastępować firmy, które nie spełniają oczekiwań mieszkańców gospodarzami zatrudnianymi przez Spółdzielnię. Cały proces będzie miał kilka etapów. Pierwszym z nich będzie wypowiedzenie umów firmom sprząającym. Następnie zajmiemy się rekrutacją pracowników. W ten sposób co prawda zwiększy się ilość osób zatrudnionych w Spółdzielni, ale też – jak mamy nadzieję wzrośnie zadowolenie i komfort lokatorów.

Stanisław Ozdarski – Wiceprezes Zarządu SML-W

## NIEDZIELA NA KURPIACH PALMOWA ŁYSE 2009

W Niedzielę Palmową miejscowość Lyse na Kurpiach staje się jedną z najbarwniejszych w kraju. Odrodzenie się zwyczajów wykonywania palm kurpiowskich sprawiło, że z roku na rok Lyse przyciąga liczniejsze rzesze turystów.

Zapraszamy Państwa na jednodniową wycieczkę do miejscowości Lyse na Kurpiach.

#### Program wycieczki:

Wyjazd: 5 kwietnia 2009 r. (niedziela) godz. 7:10  
Powrót: 5 kwietnia 2009 r. (niedziela) około godz. 17:00

**Koszt: 20 zł od osoby**

#### Informacje i zapisy:

Klub Tuptuś - ul. Słowackiego 29, tel. 022 774 51 52 w. 251  
Klub Kamil - ul. Norwida 2A, tel. 022 774 51 52 w. 252  
Klub 411 - ul. Wilanowska 1, tel. 022 784 55 91

**SPÓŁDZIELCZY  
OŚRODEK KULTURY  
ZAPRASZA**

## SĄD ZDECYDOWAŁ

Trzynastego marca 2009 roku odbyła się rozprawa przed Sądem Okręgowym w Warszawie z powództwa Sławomira Rynka przeciwko Szymonowi Rosiakowi – prezesowi Spółdzielni.


Jak można przeczytać w pozwie skierowanym do Sądu pan Rynek wniósł:

1. O unieważnienie czerwcowych wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na kadencję 2008-2011 r.
2. O unieważnienie wyboru delegatów na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i wyboru dwóch przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą.
3. O uchwalenie regulaminu Walnego Zgromadzenia i poczytanej procedury wyborczej – przed sporządzeniem listy kandydatów i głosowaniem oraz o dostarczenie członkom SML-W projektu regulaminu co najmniej 7 dni przed zebraniem, na którym ma być uchwalony.
4. O powtórzenie w/w wyborów na koszt prezesa Rosiaka na podstawie w/w regulaminu uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie (...)

Sąd Okręgowy Warszawa-Praga nie podzielił zastrzeżeń powoda i zasądził odrzucenie pozwu w całości, kosztami sądowymi obciążając pana Sławomira Rynka.

Barbara Sawczuk



**URZĘDOWSKI**  
  
**ANYDRO**  
 ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy okna drewniane firmy Urzędowski

**NOWOŚĆ**  
 - profil Gelux softline lub Classic - o 30% grubszy niż standardowy drewno: sosna, meranti lub dąb  
 - pakiet trójszybowy o współczynniku U=0,5W/m2

Okna z PCV ROPLASTO, TERAZYT, KBE - 3 i 5 komorowe  
 Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne  
 Parapety wewnętrzne i zewnętrzne  
 Doradztwo, obmiar, transport - **GRATIS**

**SPRZEDAŻ  
 RATALNA**

05 - 120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel.: (22) 784 14 74; kom: 602 746 885

**OKNA PCV**  
 Oryginalny niemiecki profil KBE  
 10-cio letnia gwarancja  
 Ceny okien wraz z wymianą:  
 M-2 = 2 600,00 zł  
 M-3 = 3 350,00 zł  
 M-4 = 4 100,00 zł  
 M-5 = 4 850,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie  
 (w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)  
 tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640

**HDI**  
 A S E K U R A C J A

**HDI RODZINA**  
 Ubezpieczamy  
 Ciebie, Rodzinę  
 i Twoje mienie

Zapraszamy do naszej  
 placówki  
 ul. Sowińskiego 37  
 Legionowo  
 tel. 022 774 12 38  
 oraz  
 na stronę internetową  
 www.hdi-asekuracja.pl


**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Garaż do wynajęcia – ul. Jagiellońska, tel. 022-784-24-91;
- Matematyka korepetycje, tel. 774-97-35;
- Mieszkanie 52,9 m<sup>2</sup>, trzypokojowe na os. Sobieskiego zamienię na małe dwupokojowe. Tel. 696-727-574;
- Mieszkanie własnościowe M-5 o powierzchni 63,5 m<sup>2</sup>, piętro I, ul. Krasieńskiego 23 zamienię na M-3 własnościowe, tel. 022-784-83-07;
- Poszukuję M-4 do wynajęcia! Najchętniej w okolicach szkoły nr 7 w Legionowie tel. 0-600-606-829;
- Rozliczenia roczne PIT-y, tel. 0-603-525-705;
- Sprzedam bardzo tanio chłodziarko-zamrażarkę o wysokości 1 m 15 cm, tel. 0-692-258-582;
- Sprzedam działkę 8000 m<sup>2</sup>, 12 zł/m<sup>2</sup>, Malczyn 8 km od Nasielska. W pobliżu: lasy, rzeka Wkra, sklepy, ośrodek zdrowia, tel. 0-502-729-465;
- Sprzedam garnitur komunijny dla chłopca cena 100 zł., tel. 510-401-967;
- Sprzedam M-2 wł. Os. Jagiellońska IV piętro, tel. 774-05-40, 774-43-05;
- Sprzedam M-3 os. Jagiellońska bl. nr 10, 774-49-42;
- Sprzedam M-3 wł. ul. Pałacowa, tel. 0-513-638-909;
- Sprzedam M-4 lub zamienię na M-3 na os. Jagiellońska, niski blok, I piętro, tel. 698-700-616 lub 774-09-52;
- Sprzedam mieszkanie 4-pokojowe, 74 m<sup>2</sup>, II piętro, niski blok os. Sobieskiego, 664-555-798, 602-261-219;
- Sprzedam suknię ślubną 38 rozm. ekri cena 200 zł, tel. 504-980-162;
- Sprzedam trzy pary nart używanych Blizzard dł. 195, Fischer dł. 185 Rosignol dł. 175, parę butów narciarskich rozm. 38-39, 100 zł za sztukę (cena do negocjacji) tel. 774-13-39;
- Stylizacja paznokci – również u klienta w domu, tel. 0-22 774-03-26, tel. kom. 0-603-775-547;
- Usługi remontowo-wykończeniowe terminowo i solidnie, malowanie, sufity podwieszane, gips, glazura, poddasza, tel. 790-432-247;
- Zamienię M-4 własnościowe 56 m, 4 piętro osiedle Sobieskiego na M-3 własnościowe w niskim bloku I-II piętro, tel. 774-04-13, po 18:00;
- Zamienię M-4 własnościowe 63 m<sup>2</sup> po remoncie os. Sobieskiego w Legionowie – na podobne lub mniejsze w Grodzisku Maz. Tel. 518-490-444;
- Zamienię mieszkanie M3, 56m os. Jagiellońska na domek jednorodzinny w Legionowie może być do remontu ew. dopłace. Tel: 0227744917, 0880323042.



**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52

[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza", tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: [biuro@drukarniatecza.pl](mailto:biuro@drukarniatecza.pl)

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.