

**PLAN REMONTÓW NA 2009 ROK**

Na grudniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej został przyjęty plan remontów na 2009 rok. Zanim trafił w postaci uchwały przed czujne oko członków Rady Nadzorczej debatały nad nim rady osiedli. Uchwała RN nie zawiera harmonogramu uwzględniającego prace, które będą wykonywane w danym budynku, a jedynie kwoty, które zostaną przeznaczone na konkretne zadania na osiedlu. Plany szczegółowe dla każdego z osiedli sporządzali pracownicy administracji po przeprowadzeniu przeglądów technicznych.

Fundusz Remontowy Spółdzielni składa się z funduszu przeznaczonego na bieżące remonty i docieplenia, na remonty dźwigów (zbierany tylko w budynkach wyposażonych w windy), wymianę wodomierzy i ciepłomierzy (tylko w bud. D1, D2, D3, bud. „0” na Os. Batory oraz Os. Przylesie), garaże własnościowe (dot. tych, którzy nabyli własnościowe prawo do garażu). Przewidywane salda na tych funduszach na koniec 2008 oraz 2009 roku oraz ich wartości przedstawia tabela nr 1 na stronie 3 *Kontaktów*. W tabeli nr 2 przedstawiamy zestawienie planowanych kosztów na 2009 rok na funduszu obejmującym bieżące remonty.

**OSIEDLE BATORY**

Osiedle Batory planuje w 2009 roku wydać na remonty ponad dwieście tysięcy złotych. Najwięcej prac przeprowadzonych będzie w budynku nr 2, zaplanowano tam: remont klatek schodowych, wymianę okienek piwnicznych, wymianę wejść do budynku i remont dachu. Remonty nie ominą żadnego z budynków. Zaplanowano następujące prace:

- w budynku nr 1 - remont klatek schodowych, wymiana okienek piwnicznych i wymiana wejść do budynku;
- w budynku nr 3: wymiana okienek piwnicznych, wymiana wejść do budynku oraz remont dachu;
- w budynku nr 4: wymiana okienek piwnicznych i wymiana wejść do budynku;
- w budynku nr 5: wymiana okienek piwnicznych, wymiana wejść do budynku, remont dachu;
- w budynku nr 6: wymiana okienek piwnicznych, wymiana wejść do budynku;
- w budynku nr 7: wymiana okienek piwnicznych, wymiana wejść do budynku;
- w budynku nr 8: wymiana wejść do budynku;
- w budynku nr 9: wymiana okienek piwnicznych, wymiana wejść do budynku, remont dachu;
- w budynku nr 10: wymiana okienek piwnicznych.

**OSIEDLE JAGIELLOŃSKA**

Osiedle Jagiellońska może pochwalić się największą powierzchnią lokali mieszkalnych, obejmującą ponad dwieście

pięćdziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Zgodnie z planem, na osiedlu będą wykonane następujące prace:

- wymiana instalacji CW ZW i cyrkulacji – w budynkach: 33, 41, 8, 20 i 42;
- polimeryzacja – w budynkach: 31, 47, 71, 72;
- remont kominów – w budynkach: 58A, 58B, 58D;
- wymiana drzwi – w budynkach: 41, 40, 22, 23, 28, 13, 14, 16, 25, 36, 39, 44, 47;
- remont ślusarki bocznej – w budynkach: 40 i 39;
- remont wiat daszków – w budynku 22
- malowanie części administracyjnej i wymiana okien – budynek 38;
- planowe cykliczne pomiary elektryczne – budynki: 31, 40, 71, 8, 9, 21, 26;
- przebudowa altany śmietnikowej – przy budynkach 25, 27;
- place zabaw – przy budynkach 0, 2, 3, 24, 11, 12, 22, 17, 18, D1, D2, D3;
- uszczelnianie złącz – w budynkach: 24, 40, 41, 8, 9, 12, 21, 31, 32, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 10, 36, 39, 42, 43;
- remont loggi i balkonów – według potrzeb
- odnowienie zieleni przy budynku nr 0.

**OSIEDLE MŁODYCH**

Na Osiedlu Młodych mieszkańcy mogą spodziewać się następujących remontów:

- budynek nr 1 – remont klatek schodowych, wymiana okien na klatkach schodowych, wymiana wejść do budynku, drzwi wózkowni;
- budynek nr 2 – remont klatek schodowych, wymiana okien na klatkach schodowych, wymiana wejść do budynku, drzwi wózkowni;
- budynek nr 3 – wymiana wejść do budynku, drobne roboty remontowe (drzwi wózkowni);
- budynek nr 4 – wymiana wejść do budynku, drobne roboty remontowe (drzwi wózkowni);
- budynek nr 5 – remont klatek schodowych;
- budynek nr 6 – wymiana wejść do budynku, drobne roboty remontowe (drzwi wózkowni).

*DOKOŃCZENIE NA STRONACH 2 i 3*

**Rada Osiedla Jagiellońska** przekazuje porządek obrad Rady Osiedla Jagiellońska, które odbędą się w dniu 2 lutego 2009 r. o godzinie 18:30 w budynku SML-W ul. Jagiellońska 11:

1. Spotkanie członków Rady z Prezesem ds. ekonomicznych, panem Markiem Petrykowskim,
2. Informacja Administracji o sprawach bieżących,
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

GAJ

**SPÓŁDZIELCZY OŚRODEK KULTURY NA FERIE**

SCENA210 zaprasza dzieci i młodzież na warsztaty taneczne. W programie taniec nowoczesny: disco, hip-hop.

Warsztaty prowadzone będą w okresie ferii zimowych.  
Szczegółowe informacje pod numerem telefonu: 22 774 98 70  
w godzinach: 12:00 - 18:00

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

*Dokończenie ze strony 1*

## OSIEDLE SOBIESKIEGO

Zgodnie z planem, drugie co do wielkości spółdzielcze osiedle, Osiedle Sobieskiego wyda w 2009 roku na bieżące remonty ponad milion osiemset dwadzieścia tysięcy złotych. Zostaną wykonane następujące prace:

- wymiana instalacji wewnętrznej ZW, CV i cyrkulacji – budynki: 105, 109, 111, 114, 117, 201, 202;
- uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej (polimeryzacja) – budynki: 104, 301, 501;
- spoinowanie złączy płyt, uszczelnienie łączenia płyt boków loggi wraz z ich naprawą oraz uszczelnienie złączy płyt – budynki: 408, 504, 501;
- drobne roboty remontowe (ogólnobudowlane, sanitarne, elektryczne) – według potrzeb.

## OSIEDLE PRZYLESIE

Na najmłodszym spółdzielczym osiedlu w ramach remontów bieżących zostaną zamontowane hybrydowe wentylatory oraz będzie przeprowadzona rekultywacja zieleni na osiedlu – nasadzenia krzewów wzdłuż budynków 3 i 4 od strony ulicy.

## DOCIEPLENIA

W roku 2009 zaplanowano ocieplenie dwunastu budynków. Spółdzielnia podpisała już umowy kredytowe na ich finansowanie. Środki z kredytów zostaną uruchomione dopiero po wykonaniu przez Spółdzielnię 50% zaplanowanego zadania. Na Osiedlu Jagiellońska ocieplone zostaną budynki: 7, 10, 11, 13, 32, 37 oraz 40, na osiedlu Sobieskiego budynki: 414, 502, 503 a także dwa budynki na Osiedlu Batory: 5 i 6.

## DŹWIGI

Jedenaście z wind działających na spółdzielczych osiedlach zostanie w tym roku wymienionych na nowoczesne urządzenia. Nowymi dźwigami będą cieszyć się mieszkający w budynku nr 2 (klatka 3), 37 (kl. 3), 38 (kl. 2), 42 (kl. 1), 43 (kl. 2), 48 (kl. 2), 49 (kl. 2), 69 (kl. 1), 69 (kl. 3) na Osiedlu Jagiellońska oraz budynku nr 117 (kl. 2) i 201 (kl. 1) na Osiedlu Sobieskiego.

*Oprac. na podst. danych uzyskanych z Działu Ekonomicznego oraz administracji*

## PODZIĘKOWANIE

Święta Bożego Narodzenia to czas radości i spotkań, tak też w dniu 15 grudnia br. w „Scenie 210” tradycyjnie odbyło się spotkanie Wigilijne dla osób starszych, samotnych – mieszkańców osiedla „Sobieskiego” i osiedla „Młodych”.

Zaiste rodzinna, pełna serdeczności atmosfera towarzysząca spotkaniu i radość płynąca z serc uczestników spotkania w pełni wynagradzają poniesiony wysiłek zarówno przez członków Rad Osiedli jak i pracowników Administracji osiedli „Sobieskiego” i „Młodych”.

Przygotowane z wielką starannością potrawy nabierały szczególnego smaku podczas wspólnego śpiewania kolęd, przy wspaniałym akompaniamencie Pani Ireny Jaceny.

Nie zawiódła również pamięć św. Mikołaja, który jak co roku odwiedził osoby schorowane, mające problem z poruszaniem się jak również rodziny wielodzietne.

Za pomoc w zorganizowaniu i uświetnieniu naszego spotkania słowa ogromnej wdzięczności kierujemy do:

- Pana Romana Smogorzewskiego Prezydenta Miasta Legionowo
- SMLW i Fundacji „Pomost”
- P.S.S. „Społem”
- Sklepu na rondzie Zwycięstwa „Najpiękniejsze Meble”
- Firmy Pana Wojciecha Laskowskiego
- Firmy „SUSHINET” przy rondzie Husarska
- Sklepu „MIKAN” Anna i Mikołaj Danilukowie
- Apteki „Na skarpie” Anna Gałczyńska-Maranda
- Piekarni „Hetmańska”
- Sklepu „Partner” Andrzej Świdzki Antoni Godlewski
- Delikatesów „KIWI” przy rondzie Zwycięstwa

*Rada Osiedla i Administracja osiedla „Sobieskiego”*

## TRADYCJA ZOBOWIĄDUJE

Samotni mieszkańcy spółdzielczych osiedli z niecierpliwością czekający na spotkania wigilijne nie zawiedli się na organizatorach. Pracownicy administracji i członkowie rad osiedlowych stanęli na wysokości zadania i po raz kolejny zorganizowali spotkania, które wszystkim obecnym dostarczyły wielu wzruszeń. Na stołach znalazły się tradycyjne wigilijne specjały. Nie zabrakło też opłatka i serdecznych życzeń. Były kolędy, piękne świąteczne dekoracje a co najważniejsze byli też ludzie, którzy zechcieli poświęcić swój czas i pracę, żeby zaproszeni na spotkanie mieszkańcy mogli zapomnieć o samotności. Wielu z uczestników nie opuszcza często swoich mieszkań i organizowane dwa razy do roku spotkania są dla nich często jedyną okazją żeby porozmawiać ze znajomymi.

Na paczki mogli liczyć także ci, którzy nie mogli z powodu choroby dotrzeć na miejsce.

Wielkanocne i wigilijne imprezy organizowane przez administrację i rady osiedli to godny pochwały dowód na to, że mieszkańcy spółdzielczych osiedli to wspólnota a nie zbiorowisko obcych sobie ludzi.

*Barbara Sawczuk*



*Wśród mieszkańców osiedli Sobieskiego i Młodych spotykających się w Scenie 210 tradycyjnie panowała rodzinna atmosfera.*



*Mieszkańcy osiedli Jagiellońska i Batory przy wspólnym, suto zastawionym stole.*

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Tabela 1. Plan całego FUNDUSZU REMONTOWEGO na 2009 rok


Wyszczególnienie	Przewidywane saldo na 31.12.2008 r.	Naliczenie 2009	Realizacja Uchwały ZP	Koszty 2009	Saldo na 31.12.2009 r.
FR „Remonty Bieżące”	- 660 666,65	7 567 779,06	- 246 256,15	- 6 344 400,00	316 456,26
FR Dźwigi	1 497 651,91	624 810,01	-	- 1 350 000,00	772 461,92
FR Wodomierze	- 122 615,08	298 522,00	-	- 260 060,00	- 84 153,08
FR Ciepłomierze	45 051,35	31 740,00	-	-	76 791,35
FR Garaże własnościowe	- 29 339,17	9 047,64	-	-	- 20 291,53
FR ”Docieplenia”	-	2 504 334,34	246 256,15	- 4 251 487,73	- 1 500 897,24
Razem	730 082,36	11 036 233,05	-	- 12 205 947,73	- 439 632,32

Uwaga:

Środkami obrotowymi z pozostałej działalności Spółdzielni zostanie pokryty niedobór w kwocie -439 632,32 zł

Tabela 2. Zestawienie kosztów planowanych na FR „Remonty bieżące budynków”

Lp	Wyszczególnienie	Osiedle BATORY	Osiedle JAGIEL- LOŃSKA	Osiedle MŁO- DYCH	Osiedle SO- BIESKIEGO	Osiedle PRZYLESIE	SMLW
I.	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	18 161,61	257 573,66	10 739,10	110 307,02	7 012,07	403 793,46
II.	Plan remontów na 2009 r. w PLN						
1.	Splata kredytów term. wg zawartych już umów	-	-	-	-	-	-
1.	Remont ulic i chodników asfaltowych	-	-	-	-	-	-
2.	Wymiana okien na klatkach	19 000,00	-	32 000,00	-	-	51 000,00
3.	Wymiana ślusarki bocznej	-	17 600,00	-	-	-	17 600,00
4.	Remont wejść do bud.-wymiana drzwi	63 600,00	406 350,00	52 900,00	-	-	522 850,00
5.	Wymiana obróbki blach. i orynnowania	-	-	-	-	-	-
6.	Wymiana instalacji ciepłej wody i zimnej wody	-	1 921 500,00	-	982 260,00	-	2 903 760,00
7.	Polimeryzacja	-	359 300,00	-	80 250,00	-	439 550,00
8.	Remont kominów	-	50 000,00	-	-	-	50 000,00
9.	Uszczelnienie złączy między płytowych	-	75 000,00	-	118 770,00	-	193 770,00
10.	Odnowienie zieleni	-	25 000,00	-	-	20 000,00	45 000,00
11.	Remont placów zabaw	-	50 000,00	-	-	-	50 000,00
12.	Przebudowa altanek śmietnikowych	-	100 000,00	-	-	-	100 000,00
13.	Remont loggii i balkonów	-	47 200,00	-	-	-	47 200,00
14.	Remont instalacji odgromowej	-	-	-	-	-	-
15.	Pozostałe remonty na zlecenie	-	-	11 000,00	423 220,00	10 000,00	444 220,00
16.	Remont dachu	55 000,00	-	-	-	-	55 000,00
17.	Zakup i montaż szlabanów z koleczkami	-	-	-	-	-	-
18.	Montaż wentylatorów hybrydowych	-	-	-	-	20 000,00	20 000,00
19.	Zabezpieczenie otworów na poddaszu	-	-	-	-	-	-
20.	Remont wiat daszków		45 000,00				45 000,00
21.	Malowanie części administracyjnej		330 000,00				330 000,00
22.	Planowy cykliczny pomiar elektryczny		33 050,00				33 050,00
23.	Remont klatek schodowych	30 000,00		165 000,00			195 000,00
24.	Koszty dozoru technicznego	35 900,00	509 500,00	22 000,00	220 000,00	14 000,00	801 400,00
	Wyszczególnienie	Osiedle B	Osiedle J	Osiedle M	Osiedle S	Osiedle P	SMLW
	<b>Razem wydatki</b>	<b>203 500,00</b>	<b>3 969 500,00</b>	<b>282 900,00</b>	<b>1 824 500,00</b>	<b>64 000,00</b>	<b>6 344 400,00</b>

**URZĘDOWSKI**  
  
**ANYDRO**  
 ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy okna drewniane firmy Urzędowski

**NOWOŚĆ**

- profil Gelux softline lub Classic - o 30% grubszy niż standardowy drewno: sosna, meranti lub dąb
- pakiet trójszybowy o współczynniku U=0,5W/m2

Okna z PCV ROPLASTO, TERAZYT, KBE - 3 i 5 komorowe  
 Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne  
 Parapety wewnętrzne i zewnętrzne  
 Doradztwo, obmiar, transport - **GRATIS**

**SPRZEDAŻ  
RATALNA**

05 - 120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel.: (22) 784 14 74; kom: 602 746 885

**OKNA PCV**  
 Oryginalny niemiecki profil KBE  
 10-cio letnia gwarancja  
 Ceny okien wraz z wymianą:

M-2 = 2 600,00 zł
M-3 = 3 350,00 zł
M-4 = 4 100,00 zł
M-5 = 4 850,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie  
 (w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)  
**tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640**

**HDI**  
 A S E K U R A C J A

**HDI RODZINA**  
 Ubezpieczamy  
 Ciebie, Rodzinę  
 i Twoje mienie

Zapraszamy do naszej  
 placówki  
 ul. Sowińskiego 37  
 Legionowo  
 tel. 022 774 12 38  
 oraz  
 na stronę internetową  
 www.hdi-asekuracja.pl



**S  
M  
L  
W**

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*  
 Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52 [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)  
 Redaktor naczelny: Marek Petrykowski  
 Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza", tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl  
 Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

## OGŁOSZENIA DROBNE

- Działka 8000m<sup>2</sup> – 12 zł/m<sup>2</sup> w Malczynie (8 km od Nasielska) 40 km od Legionowa. Ładna okolica w pobliżu rzeka Wkra, sklepy, ośrodek zdrowia, szkoła, kościół. Na działce woda. Możliwość otrzymania pozwolenia na budowę tel. 502-729-465;
- Doświadczona opiekunka do dziecka zaopiekuję się dzieckiem lub dziećmi w każdym wieku. Najchętniej w granicach 8 godz. dziennie (godziny do uzgodnienia), tel. 774-19-55;
- Kompleksowe wykonanie robót budowlano-wykończeniowych, hydrauliki, elektryki, glazury, terakoty, gipsy, karton gipsy, Legionowo- okolice, tel. 502-471-281;
- Sprzedam elementy ogrodzeniowe (nowe) tj. słupki ogrodzeniowe – 18 szt., brama wjazdowa, fortka. Kontakt 0513-029-346;
- Sprzedam bezpośrednio kawalerkę koło pętli autobusowej 723, tel. 502-384-888 po godz. 20:00 dzwonić;
- Sprzedam bezpośrednio M-2 na Os. Jagiellońska 31m<sup>2</sup>, po remoncie, urządzona kuchnia, łazienka 509-832-972;
- Sprzedam lub zamienię na M-3, własnościowe M-5 71,5 m I piętro po częściowym remoncie, os. Sobieskiego, tel. 660-339-214;
- Usługi remontowo-wykończeniowe, osobiście, tel. 790-432-247;
- Zamienię M-2 własnościowe IV p. os. Jagiellońska na M-3 własnościowe niski blok, parter os. Jagiellońska, tel. 0-608-105-866, 774-43-05;
- Zamienię M-3 własnościowe II piętro na M-4 własnościowe, tel. 022-784-06-58;
- Zamienię M-5 na M-3 os. Jagiellońska, tel. 605-227-643;