

Walka z uciążliwymi prusakami i pluskwami

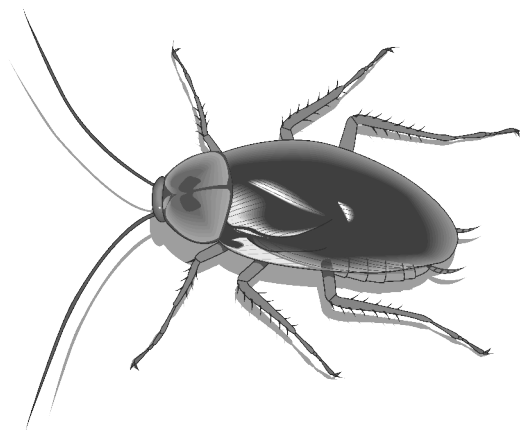
MAŁE SZKODNIKI

Od pewnego czasu do Administracji Osiedla Jagiellońska mieszkańcy zgłaszają problem z pojawiającymi się na ogromną skalę prusakami i pluskwami. Reagując na prośby mieszkańców administracja wykonała serię prac dezynsekcyjnych, obejmujących części administracyjne budynku, to jest klatki schodowe, pomieszczenia zsypane, korytarze piwniczne oraz komory zsypane. Większość dezynsekcji – z nielicznymi wyjątkami – wykonali pracownicy administracji.

Warto zaznaczyć, że prusaki i pluskwy w lokalach mieszkalnych, to nie efekt zaniedbania ze strony Spółdzielni. Nie zawsze też fakt ich pojawienia się jest winą mieszkańca odkrywającego w swoim mieszkaniu nieproszonych gości. Wbrew pozorom brud nie wabi pluskiew. Najczęściej są przynoszone - według dostępnych informacji - z meblami czy sprzętem AGD (np. lodówką) lub przywożone z podróży. Podczas pobytu w zainfekowanym hotelu, sanatorium, na kwaterze, a nawet przejazdu pociągiem, autobusem mogą wchodzić do toreb podróżnych czy odzieży i w końcu wylądować w mieszkaniu. Niekiedy zdarza się, że pluskwy przywędrują z zainfekowanego mieszkania sąsiadów, ale są to rzadkie przypadki, gdyż pluskwy uważa się za „leniwe” stworzenia. Aby zmniejszyć prawdopodobieństwo zagnieżdżenia się pluskiew należy pozbyć się niepotrzebnych rzeczy i bibelotów w sypialni, często szukać śladów pluskiew w pomieszczeniach, w których się śpi, pościel i inną bieliznę prać w temperaturze co najmniej 60 stopni. Regularne sprzątanie i usuwanie niepotrzebnych przedmiotów pomoże szybciej zauważyć niechcianych gości i w porę zareagować, póki problem nie stanie się zbyt duży.

Natomiast zagnieżdżenie się prusaków jest to bardzo często efekt zbieractwa lokatorów i braku dbałości o własne mieszkanie. W przeciwieństwie do pluskiew, prusaki bardzo lubią wędrować i wystarczy jedno mieszkanie w pionie, w którym znajdują dogodne warunki, żeby sąsiedzi zaczęli wkrótce zauważać je u siebie. Warto zabezpieczyć kratki wentylacyjne – za pomocą rajstopy lub gazy opatrunkowej – aby

uniemożliwić przedostawanie się owadów i jednocześnie nie blokować wentylacji. Dobrą praktyką zmniejszającą ryzyko zagnieżdżenia się prusaków jest zabezpieczenie żywności znajdującej się w mieszkaniu (pochowanie o ile to możliwe do hermetycznych opakowań), sprzątanie okruców i ograniczenie dostępu do wody (zatykanie na noc zlewu, umywalki, wanny, przecieranie ich do sucha), która jest niezbędna do rozmnażania prusaków. Najbardziej karaluchy przyciąga szafka pod zlewozmywakiem ze względu na wilgoć, ciepło i bliskość odpadków. Jeżeli podejrzewamy, że w mieszkaniu znajduje się gniazdo, warto zacząć jego szukanie od tego miejsca.



Administracja Osiedla "Jagiellońska" na każdorazowy sygnał od mieszkańców lub gospodarza bloku przeprowadza dezynsekcję części administracyjnej budynku.

Środek użyty do przeprowadzenia dezynsekcji jest nieszkodliwy dla zdrowia ludzi i zwierząt. Dezynsekcję mieszkania – o ile istnieje taka konieczność – właściciel powinien przeprowadzić we własnym zakresie.

Budynki w których wykonywane były zabiegi dezynsekcji:

- blok 44, ul. Sowińskiego 5
28.06.2018r.
03.08.2018r.
31.08.2018r.
- blok 45, ul. Norwida 7 - pluskwy
18.07.2018r.
10.08.2018r.

Dokończenie na drugiej stronie

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

21.08.2018r. - firma ERRA, wykonująca zlecenia dezynsekcyjno – deratyzujące na rzecz Spółdzielni - mieszkańcy mogą umawiać się z pracownikiem firmy na przeprowadzenie dezynsekcji w mieszkaniu - skorzystały 2 osoby.

- blok 46, ul. ul. Ogrodowa 2

08.01.2018r.

31.08.2018r.

- blok 47, ul. Norwida 11 - prusaki

20.02.2018r.

08.06.2018r.

22.06.2018r.

12.08.2018r.

29.08.2018r.

- blok 50, ul. Norwida 14 - prusaki

15.02.2018r.

12.06.2018r.

12.07.2018r.

31.08.2018r. - firma ERRA, wykonująca zlecenia dezynsekcyjno – deratyzujące na rzecz Spółdzielni - mieszkańcy mogą umawiać się z pracownikiem firmy na przeprowadzenie dezynsekcji w mieszkaniu.

*Agnieszka Żuławnik
administrator os. Jagiellońska*

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 26.06.2018r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła uchwały w n/w sprawach:

• **Nr 11/18 w sprawie uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2018r. w zakresie „REMONTOW”.**

Ww. uchwałą Rada dokonała reasumpcji Uchwały nr 03/18 z dnia 22.02.2018r. w sprawie jw. w zakresie załączników dot. planu remontowego w Kompleksie „58” (w związku ze zmianą stawki odpisu na fundusz remontowy),

• **Nr 10/18 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 334/5 w obrębie 65 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową.**

Rada wyraziła zgodę Zarządowi Spółdzielni na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 334/6, zgodnie z projektowanym nowym przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr ew. 334/5.

• **Nr 11/18 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 334/5 w obrębie 65 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową.**

Rada wyraziła zgodę Zarządowi Spółdzielni na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 334/6, zgodnie z projektowanym nowym przebiegiem sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki nr ew. 334/5.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza:

- wysłuchała informacji Zarządu na temat bieżących spraw związanych z działalnością Spółdzielni; podsumowano przebieg obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego w czterech częściach - niska frekwencja i brak merytorycznej dyskusji. Podczas obrad na dwóch częściach członkowie podnosili sprawy bieżące.

- omówiła korespondencję adresowaną do Rady Nadzorczej. W oparciu o dokonane ustalenia, zajęto stanowisko w formie pisemnej odpowiedzi.

*Jadwiga Gołos
Specjalista ds. organizacyjno-samorządowych*

ostatnie mieszkanie!

MIESZKANIA JABŁONNA

Osiedle Przylesie

ul. Akademijna

- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

PRACE NA OSIEDLACH

Administracja Osiedli Batory, Młodych, Przylesie informuje, że w I i II kwartale 2018 r. na osiedlach wykonano szereg niżej wymienionych prac.

Osiedle Batory :

- regulacja drzwi wejściowych i samozamykaczy z przesmarowaniem zawias na całym osiedlu,
- wymiana samozamykacza typu GEZE-2000 bud. 3,
- pielęgnacja drzew,
- naprawa uszkodzonych elementów drewnianych urządzeń zabawowych,
- wymiana piachu w piaskownicach,
- naprawa ciągów pieszych.

Osiedle „Młodych”

- regulacja drzwi wejściowych i samozamykaczy na całym osiedlu,
- naprawa obróbek blacharskich na dachu bud. 2,
- naprawa pokrycie dachowego loggii bud. 4,
- remont dachu wraz z dociepleniem kominów bud. 5,
- malowanie klatki schodowej IV w bud. 1,
- nasadzenia krzewów,
- pielęgnacja drzew,
- naprawa dachu przy kominie.

Osiedle „Przylesie”

- wymiana zamków i klamki w drzwiach wejściowych,
- naprawa przepustów wody deszczowej budynki 1-5,
- naprawa zapadlisk na ciągach pieszych,
- naprawa szlabanów,
- regulacja drzwi wejściowych i samozamykaczy na osiedlu,
- wymiana samozamykacza typu GEZE 2000 bud. 2,
- naprawa uszkodzonych elementów drewnianych urządzeń zabawowych,
- wymiana piachu w piaskownicach,
- wykonanie wygrodzenia podcienia bud 5,
- remont altanki śmietnikowej bud 4,
- uszczelnienie daszka bud 2 nad lokalem 36,
- wymiana kabla do oświetlenia parkowego przy bud 5.

Osiedle Jagiellońska

Na osiedlu Jagiellońska w pierwszym i drugim kwartale 2018 r. wykonano następujące prace.

Blok 2 - ułożenie płytek ażurowych między budynkiem a ogrodzeniem PW-K, wymiana deflektorów, wymiana podstaw pod deflektory, montaż siatek pod deflektorami, wyczyszczenie i usunięcie nieczystości z przewodów,

Blok 4 - wymiana deflektorów, wymiana podstaw pod deflektory, montaż siatek pod deflektorami, wyczyszczenie i usunięcie nieczystości z przewodów,

Blok 8 - wykonanie nowego ogrodzenia na placu zabaw, malowanie zabawek na placu zabaw,

Blok 10 - przełożenie płytek chodnikowych przedseptu,

Blok 13 - poszerzenie chodnika o płyty ECO, zamontowanie słupków ograniczających wjazd samochodom w okolicy deptaka, szczyt VI klatki,

Blok 19 - częściowe poszerzenie chodnika o płyty ECO, naprawa zestawu Filip i montaż huśtawki na placu zabaw,

Blok 21 - przełożenie płytek chodnikowych od strony balkonów,

Blok 24 - kl. I-IX - wykonanie i montaż wiatrołapów,

Blok 25 - montaż słupków ograniczających wjazd samochodom od ul. Wysockiego, likwidacja placu zabaw, powiększenie parkingu przed blokiem, utwardzenie terenu od strony ul. Kr. Jadwigi, wymiana rur podtrzymujących daszek klatka V,

Blok 30 - wymiana przejścia rurowego na placu zabaw,

Blok 28 - wykonanie schodów z kostki brukowej od strony balkonów I klatka, utwardzenie terenu na wprost I klatki z kostki brukowej,

Blok 29 - kl. I wykonanie chodnika z kostki na szczycie budynku oraz w kierunku biblioteki,

Blok 31 - wykonanie chodnika z kostki brukowej od strony balkonów, wymiana i przeniesienie fotokomórki,

Blok 33 - naprawa skrzynek listowych /wandalizm/,

Blok 34 - naprawa skrzynek listowych /wandalizm/, wymiana uszkodzonych drzwiczek w skrzynce na listy,

Blok 37 - wymiana rury spustowej i malowanie częściowe elewacji klatka II,

Blok 39 - wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej na szczycie I klatki, dostawienie nowej ławki na placu zabaw,

Blok 41 - kl. IV - wykonanie instalacji elektrycznej do lampy przy windzie,

Blok 42 - likwidacja placu zabaw,

Blok 43 - ustawienie ławki od strony balkonów,

Blok 45 - naprawa skrzynek listowych /wandalizm/,

Blok 46 - kl. III - wymiana skorodowanej wycieraczki metalowej w podeście zewnętrznym na nową,

Blok 49 - kl. I - naprawa skrzynek listowych po dewastacji,

Blok 50 - kl. II - adaptacja pomieszczenia po węźle na potrzeby gospodarza oraz na potrzeby mieszkańców jako wózkownia, kl. II - wymiana studzienek kanalizacyjnych w pomieszczeniu w pomieszczeniu po węźle, wymiana 5 szt. deflektorów, podstaw pod deflektory, montaż siatek pod deflektorami, wyczyszczenie i usunięcie nieczystości z przewodów,

Blok 58 - wymiana kraty odpływowej przed wjazdem do garażu podziemnego,

Blok 69 - remont zabawek na placu zabaw, dosadzenie krzewów przy placu zabaw,

Blok 71 - kl. I i II - pomieszczenie po węźle c.o. oraz pomieszczenie węzła ciepłego - montaż zaworów odcinających i regulacyjnych na rozdzielaczach centralnego ogrzewania - dotyczy zasilania i powrotu,

Blok 72 - kl. III - wymiana styczników aparatury sterowej w dźwigu osobowym.

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar,
szafki kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, hydraulika
i inne prace remontowe.**Uprawnienia**
elektryczne i gazowe**505-15-98-97****REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500**

**RADA OSIEDLA JAGIELLOŃSKA
ZAPRASZA NA PIKNIK**

15.09.2018 r.
godz. 14:00 - 17:00
przy blokach ul. J. III Sobieskiego 10
(na tyłach)

**BEZPIECZNA
DROGA
DO SZKOŁY**

KONKURSY, GORĄCA CZEKOLADA
Weź swój rower - liczne konkursy!

Wrocławia Pani Katarzynie Lułis Rzeszut
odznaki "Przyjaciel Dziecka"
dokona Pani Bożena Kwiatek
z TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci)

BEZ PLAKATÓW

W związku z wpływającymi od komitetów wyborczych prośbami o wskazanie warunków umieszczania plakatów przypominamy, że 15 maja 2018 r. Zarząd SML-W w Legionowie podjął decyzję o całkowitym zakazie wywieszania plakatów na obiektach SML-W z dniem 1 lipca 2018 r. Zakaz obejmuje dystrybucję plakatów bez względu na to, czy są to plakaty nieodpłatne czy komercyjne.

**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

OGŁOSZENIA DROBNE

- A-matematyka – solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- Kawalerka do wynajęcia – 518-593-654, Legionowo, ul. Marysieńki;
- Korepetycje z angielskiego na wszystkich poziomach nauczania – dobra cena, udzieli: tłumacz przysięgły. Legionowo, tel. 508-318-836; 1 lekcja gratis;
- Niania z 20-letnim stażem zaopiekuje się dzieckiem. Oprócz doświadczenia mam dużo serca i ciepła dla dzieci 518-391-530;
- Odbiorę dzieci z przedszkola lub żłobka, tel. 500-003-373 Legionowo;
- Sprzedam 3 ha ziemi. Szpask k. Gralewa, Płońska. Osiedle – szkoła, kościół, sklepy, prywatne firmy – woda, kanalizacja. Tel. 518-593-654;
- Sprzedam 5000 m² pod zabudowę Szpask k. Gralewa, Płońska. Światło, woda, kanalizacja na granicy działki, tel. 518-593-654;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie własnościowe (księga wieczysta) M-3 o pow. 42,3 m². Dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka, osobno wc, loggia, c.o., tel. Stacjonarny, II piętro w bloku 9-piętrowym z windą, suszarnią, piwnicą, telewizja kablowa. Kontakt tel. 606-419-677;
- Sprzedam biurko, kolor jasny brąz. Wymiary: szerokość 50 cm, długość 100 cm. Cena 200 zł do negocjacji. Tel: 607-824-225;
- Sprzedam ogrodzoną działkę budowlaną o pow. 1000 m² w miejscowości Wola Smolana. Woda, światło doprowadzone. Tel. 518-593-654;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam kawalerkę os. wojskowe – Białobrzezi – parter – 30 m². Tel. Kom. 517-860-744;
- Sprzedam używany, dobry, tani i prosty w obsłudze piecyk gazowy (Termet G-19-00) do podgrzewu wody w kuchni i łazience. Tel. 600-231-499;
- Wynajmę pokój w Legionowie, tel. 501-628-181;
- Zamienie mieszkanie kawalerkę 31,2 m² na większe, M3 w Legionowie (koniecznie z windą) w okolicy targowiska – do 5-tego piętra. Kontakt pod nr telefonu 661-844-555;
- Zaopiekuję się dzieckiem w godz. popołudniowych tel. 664-590-538;