

## PLAKATY DO LAMUSA

*Od dłuższego czasu docierały do Zarządu sygnały o niezadowoleniu mieszkańców z rozwieszania plakatów na klatkach schodowych i wiatrołapach. Mieszkańcy zwracali uwagę na fakt wykorzystywania do tego celu gospodarzy domów, którzy wg nich mają inne zadania do wykonywania. Zarzuty dotyczyły również faktu niszczenia wiatrołapów a co za tym idzie dodatkowych kosztów w funduszu remontowym na ich renowację jak również zakłócania estetyki osiedli.*

Fakty te skłoniły Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia ankiety mającej na celu zapoznanie się z opinią mieszkańców co sądzą o rozwieszaniu plakatów na klatkach schodowych i wiatrołapach. Ankietę przeprowadzono w miesiącu marcu 2018 roku.

Wyniki ankiety wskazują, że mieszkańcy są żywo zainteresowani informacjami o wydarzeniach mających mieć miejsce na terenie Legionowa. W ankietach również tych, w których mieszkańcy opowiadają się za utrzymaniem dotychczasowego stanu rzeczy tj. rozwieszania plakatów znalazło się bardzo wiele uwag, w których mieszkańcy w zdecydowany sposób wyrażają opinię, że istnieją inne formy komunikacji aniżeli rozwieszanie plakatów na klatkach schodowych. Są to między innymi sugestie, że mogłyby to być tablice informacyjne zainstalowane na terenie osiedli.

Zarząd po dokonanej analizie jest skłonny taką opcję przyjąć do realizacji we współpracy z Gminą. Spółdzielnia jest otwarta na nieodpłatne zainstalowanie tablic, w kosztach których partycypowałaby Gmina. Zdaniem Zarządu tablice powinny mieć charakter otwarty dla wszystkich co wymagałoby od miasta samodzielnego umieszczenia plakatów na tablicach.

Wśród uwag od naszych mieszkańców pojawił się również pomysł wydawania miejskiego informatora o wydarzeniach

w mieście na wzór Kuriera Kulturalnego wydawanego przez MOK. Sądzymy, że pomysł ten rozwiązałby problemy zarówno miasta, które tą drogą mogłoby się komunikować z mieszkańcami przekazując informacje o wydarzeniach w mieście jak również spółdzielni, która rozwiązałaby problem estetyki i ładu na osiedlach.

### Wyniki ankiety prezentują się następująco:

Osiedle SOBIESKIEGO	za 256	przeciw 261
Osiedle JAGIELLOŃSKA	za 887	przeciw 470
Osiedle MŁODYCH	za 10	przeciw 40
Osiedle BATORY	za 51	przeciw 42
Osiedle PRZYLESIE	za 8	przeciw 5
bez wskazania osiedla	za 8	przeciw 7

W ankiecie udział wzięło **2 045** osób na **10 254** członków spółdzielni. Fakt ten może świadczyć o małym zainteresowaniu życiem społeczności spółdzielczej, a szkoda bo to właśnie spółdzielcy powinni mieć wpływ na jego kształtowanie. Ankiety są jednym z narzędzi wskazujących na to jakie mamy oczekiwania od władz Spółdzielni i warto brać w nich udział w celu wyrażenia swojej opinii w konkretnych sprawach. Wyniki ankiet poniekąd powinny być drogowskazem dla Zarządu w jakim kierunku ma zmierzać.

Biorąc pod uwagę sugestie zawarte przede wszystkim w ankietach zakwalifikowanych za rozwieszaniem plakatów a w których oczekujecie Państwo uzyskania informacji o wydarzeniach w mieście Zarząd SML-W podjął

*Dokończenie na kolejnych stronach*

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

rozmowy z Panem Prezydentem Romanem Smogorzewskim o możliwości przekazywania tych informacji w formie przez Państwa oczekiwanej tj. rozwieszania plakatów na tablicach do tego przeznaczonych lub w formie informatorka dystrybuowanego przez spółdzielnię do skrzynek pocztowych. Uzyskaliśmy wstępną deklarację Pana Prezydenta o możliwości wydawania ulotek informacyjnych dotyczących organizowanych przez Urząd Miasta Legionowo wydarzeń.

Mając na uwadze spełnienie oczekiwań mieszkańców związane z utrzymaniem estetyki i porządku na osiedlach jak również zabezpieczenie Państwa potrzeb w zakresie informacyjnym w formie ulotek informacyjnych, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o całkowitym **zakazie wywieszania plakatów w zasobach spółdzielni pod regresem kary administracyjnej z dniem 1 lipca 2018 r.**

Bożena Borowska  
Kierownik Działu Obsługi Zarządu

Węgrów - kwiecień 2018 r.

KANCELARIA BIEGŁEGO REWIDENTA  
„AUDYTOR-SIGMA” KRYSZYNA ZBROZEK  
Firma audytorska wpisana na listę PiBR pod nr 1083  
Ewid. dz. gosp. CEIDG  
Regon: 710345175 NIP: 824-000-30-62

## SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie,  
Legionowo, ul. Jagiellońska 11

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego sprawozdania Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z siedzibą 05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 11, na które składają się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2017,
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017,
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy 2017,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017

oraz

- informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

## Odpowiedzialność kierownika jednostki i osób sprawujących nadzór za sprawozdanie finansowe

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395 z póź.zm.) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także umową jednostki. Kierownik jednostki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

## Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

1) ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089) („ustawa o biegłych rewidentach”),

2) Krajowych Standardów Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

przyjętych uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015r. z późn. zm., w związku z uchwałą nr 2041/37a/2018 z dnia marca 2018r. W sprawie krajowych standardów wykonywania zawodu,

3) ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1560 z późn. zm.),

4) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 1222 z późn. zm.).

Regulacje te wymagają przestrzegania wymogów etycznych oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem. Dokonując oceny tego ryzyka biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej, w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez jednostkę sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez kierownika jednostki wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw jednostki przez kierownika jednostki obecnie lub w przyszłości.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

## Opinia

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2017,

oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,

- **zostało sporządzone na podstawie prawidłowo**, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,

- **jest zgodne co do formy i treści** z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni.

## Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji

### Opinia na temat sprawozdania z działalności

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz czy jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia oraz wskazanie, na czym polega każde takie istotne zniekształcenie.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, **nie stwierdziliśmy** w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

*Krystyna Zbrożek,*

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

Kancelaria Biegłego Rewidenta "AUDYTOR-SIGMA", nr w rejestrze 1083

**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI  
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar,  
szafki kuchenne, pawlacz,  
szafa wnękowa, hydraulika  
i inne prace remontowe.

**Uprawnienia**  
elektryczne i gazowe

**505-15-98-97****REMONTY I WYKOŃCZENIA  
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;  
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;  
- glazura, terakota;  
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:  
[www.remontylegionowo.pl](http://www.remontylegionowo.pl)

**502-718-500****CO SŁYCHAĆ  
NA OS. SOBIESKIEGO?**

Na Osiedlu Sobieskiego trwa przy-  
cinka żywopłotów i krzewów, czyli  
tradycyjne już prace pielęgnacyjne  
wykonywane o tej porze roku. Ponadto  
postępują prace naprawcze na placach  
zabaw - wymiana spróchniałych ele-  
mentów. Dobrą wiadomością jest, że ku  
końcowi zbliża się ostatni etap wymiany  
sieci ciepłowniczej przy budynkach 510,  
511, 512 i 412, 414, 415.

*Monika Osińska-Golaś*

*Kierownik adm. os. Sobieskiego*

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- A-Matematyka solidnie i tanio tel. 22 774-97-35;
- Oddam psa 5-letn. w dobre ręce. Posiada ks. zdrowia tel. 502-054-796;
- Sprzedam działkę budowlaną niedużą, w dobrym punkcie tel. 661-467-565;
- Sprzedam M-5 w Legionowie, I piętro, tel. 501-628-181;

**MIESZKANIA OD 5050 zł/m<sup>2</sup>****Osiedle Przylesie  
NOWY ETAP!**

JABŁONNA, ul. Akademijna



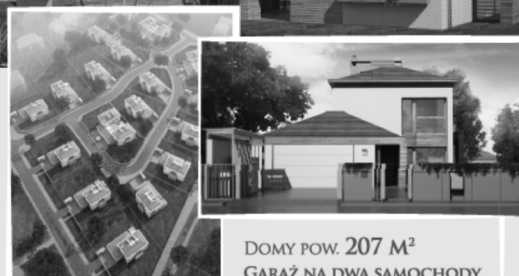
- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny

[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

**Biuro sprzedaży:**  
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7  
tel. 22 784 27 07

**LISTOPADOWA II**

JABŁONNA, ul. LISTOPADOWA/ZACISZE



**DOMY POW. 207 M<sup>2</sup>**  
**GARAŻ NA DWA SAMOCHODY**  
**DZIAŁKI 570-1470 M<sup>2</sup>**

[WWW.LEGIONOWODOM.PL](http://WWW.LEGIONOWODOM.PL)

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*

*Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52*

[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

*Redaktor naczelny: Marek Petrykowski*

*Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl*

*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*