

Zbliża się coroczne Walne Zgromadzenie

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SML-W

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na podstawie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni uprzejmie informuje, że:

- zebranie Części I Walnego Zgromadzenia członków posiadających tytuł prawny do lokalu na Os. „Batory”, „Młodych”, Przylesie I” – bud. 1 – 5 (lokatorskie) + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu, odbędzie się **w dniu 04.06.2018r. o godz. 18.00;**

- zebranie Części II Walnego Zgromadzenia członków posiadających tytuł prawny do lokalu na Os. „Jagiellońska” w obrębie ulic: Jagiellońska, Al. 3 Maja, Hubala, Kr. Jadwigi, Piłsudskiego, Sobieskiego, Wysockiego, Sowińskiego i Piłsudskiego (dot. bud. 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, „58”, „D” i „C i C1 - ANAT”, odbędzie się **w dniu 08.06.2018r. o godz. 18.00;**

- zebranie Części III Walnego Zgromadzenia członków posiadających tytuł prawny do lokalu na Os. „Jagiellońska” w obrębie ulic: Jagiellońska, Mickiewicza, Sowińskiego, Krasińskiego, Sobieskiego, Piłsudskiego, Królowej Jadwigi, Hubala i Al. 3 Maja (dot. bud. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43), odbędzie się **w dniu 11.06.2018r. o godz. 18.00;**

- zebranie Części IV Walnego Zgromadzenia członków posiadających tytuł prawny do lokalu na Os. „Sobieskiego”, odbędzie się **w dniu 20.06.2018r. o godz. 18.00.**

Wszystkie zebrania zostaną zwołane w oparciu o § 26 ust. 1 Statutu i odbędą się w sali konferencyjnej w biurówcu Zarządu, Legionowo, ul. Jagiellońska 11.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z czterech części odbytych w dniach od 02.06.17r. do 21.06.17r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.17r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - z działalności za rok 2017,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2017 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2018/2021.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2017 rok.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2018.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 10 i 11.

Dokończenie na kolejnych stronach

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2017 r.,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2017 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2017,
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, 2016 i 2017,
 - g. uchwalenia zmian Statutu SML-W w Legionowie,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązywanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - i. zgłoszonych wniosków.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Przylesie”.
16. Zamknięcie obrad.

Uwaga:

- Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 11.05.2018r., w tym: dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych w Administracjach Osiedli a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu w biurowcu Zarządu, pok. nr 14. Dodatkowo będą również opublikowane na stronie internetowej SML-W.

- Ponieważ w porządku obrad jest punkt o wyborach do Rady Osiedla „Przylesie” (w składzie 3 osób), członkowie mają możliwość zgłaszania kandydatów do ww. Rady Osiedla spośród członków zamieszkałych na Osiedlu „Przylesie” – budynki 1 – 5 lokatorskie, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I Części Walnego Zgromadzenia (posiedzenie I Części Walnego Zgromadzenia odbędzie się 04.06.2018r.) tj. do dnia 21.05.2018r. Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków. Jeżeli zgłoszony kandydat będzie zamieszkiwał na innym osiedlu, jego kandydatura ze względów formalnych zostanie odrzucona. Druk zgłoszenia kandydata można pobrać w biurze Zarządu - pokój nr 14 + strona internetowa SML-W.

- Członek otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.

Zarząd SML-W

Zimowe uchwały Rady Nadzorczej

Z prac Rady Nadzorczej

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 19.04.2018r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, obecna na posiedzeniu Rady Nadzorczej Biegła Rewident wyznaczona przez firmę audytorską Kancelaria Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25 omówiła zweryfikowane sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 rok. Wydana opinia jest pozytywna, bez zastrzeżeń. Została sporządzona w oparciu o przekazane dokumenty do badania w kształcie jak tego wymaga ustawa o rachunkowości.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła uchwały dot. następujących spraw:

• Nr 05/18 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie za rok 2017 sporządzonego na dzień 31.12.2017r.

• Nr 06/18 w sprawie uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2018 r.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza :

- wysłuchała informacji Zarządu na temat bieżących spraw związanych z działalnością Spółdzielni;


- przyjęła sprawozdanie ze swojej działalności za rok 2017. Integralną część sprawozdania stanowi Informacja Komisji Rewizyjnej w zakresie wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017 + opinia na temat absolutorium dla członków Zarządu za rok 2017;

- przyjęła grafik dyżurów członków Rady Nadzorczej na najbliższe cztery miesiące tj. V-VIII 2018 r.

Jadwiga Gołos

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH


OKREŚLENIE CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA	TERMIN ZEBRANIA	MIEJSCE ZEBRANIA
<p>Część I Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na Os. "Batory", Młodych, "Przylesie I"- bud.1 – 5 (lokatorskie) + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu</p>	04.06.2018r. godz. 18:00 poniedziałek	Sala Konferencyjna w biurówcu SML-W Legionowo ul. Jagiellońska 11
<p>Część II Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na Osiedlu Jagiellońska – bud.0,2,3,4,24, 29,33,34,35,40,41,44,45,46,47, 48,49,50,69,70,71,72,"58","D" i -ANAT</p>	08.06.2018r. godz.18:00 piątek	Sala Konferencyjna w biurówcu SML-W Legionowo ul. Jagiellońska 11
<p>Część III Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na Osiedlu Jagiellońska - bud. 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,25,26,27,28,30,31,32, 36,37,38,39,42 i 43</p>	11.06.2018r. godz. 18:00 poniedziałek	Sala Konferencyjna w biurówcu SML-W Legionowo ul. Jagiellońska 11
<p>Część IV Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na Osiedlu "Sobieskiego"</p>	20.06.2018r. godz.18:00 środa	Sala Konferencyjna w biurówcu SML-W Legionowo ul. Jagiellońska 11





MIESZKANIA JABŁONNA

Osiedle Przylesie

ul. Akademijna



- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny



Biuro sprzedaży:
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784 27 07

www.legionowodom.pl



ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar,
szafki kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, hydraulika
i inne prace remontowe.

Uprawnienia
elektryczne i gazowe

**505-15-98-97****REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:
www.remontylegionowo.pl

502-718-500**OGŁOSZENIA DROBNE**

- A-matematyka – solidnie i tanio, tel. 22/774-97-35;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Ze-grzyńskiego. Cena do uzgodnienia tel. 600-231-499;
- Sprzedam M-4, 56m² do remontu (bezpośrednio) przy ul. Ogrodowej. Cena do uzgodnienia. Tel. 798-340-713;
- Sprzedam M-5 I piętro, 63,5 m², tel. 501-628-181;
- Sprzedam tanio meble do dziecinnego pokoju: szafa + 2 komody + stolik + 2 krzeselka w kolorze zielono-niebieskim. Tel. 22/784-03-65;
- Tłumacz przysięgły angielskiego, wszystkie poziomy nauczania, tel. 508-318-836;
- Wynajmę miejsce postojowe Piłsudskiego 30 w Legionowie. Wiadomość: 601-588-204;
- Zamienię mieszkanie komunalne M3 w centrum Legionowa po remoncie na większe. Mieszkanie może być z dopłatą lub do spłaty zadłużenia. Tel. 517-817-571;
- Zaopiekuję się dzieckiem. Uczciwie, solidnie, z sercem. 20-letnie doświadczenie jako niania, tel 518-391-530;

MIESZKANIA OD 5050 zł/m²
Osiedle Przylesie
NOWY ETAP!
JABŁONNA, ul. Akademijna

- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny

www.legionowodom.pl



Biuro sprzedaży:
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784 27 07



LISTOPADOWA II
JABŁONNA, ul. LISTOPADOWA/ZACISZE

DOMY POW. 207 M²
GARAŻ NA DWA SAMOCHODY
DZIAŁKI 570-1470 M²

WWW.LEGIONOWODOM.PL



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.