

Kontrowersje wokół plakatów na klatkach

WIESZAĆ CZY NIE?

Plakaty umieszczane przy wejściach do spółdzielczych budynków budzą wiele emocji wśród mieszkańców. Jedni cieszą się, że mają łatwy dostęp do informacji o imprezach organizowanych w mieście, co ułatwia im czynny udział w życiu lokalnej społeczności. Inni zaś twierdzą, że plakaty jedynie zaśmiecają otoczenie i przysparzają pracy gospodarzom. Zatem wieszac czy nie wieszac? Oto jest dylemat.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie udostępnia swoje zasoby do rozwieszania plakatów. Plakaty rozwieszane są na zasadach komercyjnych (za odpłatnością), jak również nieodpłatnie w ramach współpracy z Urzędem Miasta Legionowo oraz w celu wsparcia organizacji działających non-profit, np. fundacji czy stowarzyszeń. Generalną zasadą jest, że powieszenie każdego ogłoszenia czy plakatu wymaga zgody Spółdzielni. Niestety niektórzy umieszczają swoje plakaty czy reklamy wbrew obowiązującemu prawu, które mówi, że „Art. 63a. § 1. Kto umieszcza w miejscu publicznym do tego nieprzeznaczonym ogłoszenie, plakat, afisz, apel, ulotkę, napis lub rysunek albo wystawia je na widok publiczny w innym miejscu bez zgody zarządzającego tym miejscem, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.” (Ustawa z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń. Dz.U. 1971 nr 12 poz. 114, z późn. zm.).

Plakaty informujące o imprezach czy akcjach charytatywnych są rozwieszane bezpłatnie jako element komunikacji z mieszkańcami.

Od dłuższego czasu do Zarządu Spółdzielni docierają sygnały wyrażanego przez mieszkańców niezadowolenia z faktu rozwieszania plakatów. Telefonicznie lub w rozmowach bezpośrednich wyrażają Państwo pogląd, że



poprzez rozwieszanie plakatów odnosi się wrażenie, że tworzone są slumsy. Przy złej pogodzie plakaty zaśmiecają tereny przyległe do budynków. Stawiany jest również zarzut, że gospodarze biorą udział w rozwieszaniu plakatów zamiast dokładać większej staranności w dbałości o czystość posesji. Tego typu zarzutów jest więcej. Zdarzają się jednak opinie zupełnie inne, w których stwierdzacie Państwo, że jest to dla Was źródło informacji o wydarzeniach w mieście.

Problem dotyczy wszystkich spółdzielczych osiedli, a szczególnie dotkliwy jest w budynkach, które nie posiadają wiat gankowych. Administracja najmniejszych osiedli: Batory, Młodych, Przylesie przekazała Zarządowi informację dotyczącą tego tematu: „(...) z informacji uzyskanych od mieszkańców rozwieszanie plakatów na drzwiach wejściowych psuje ich estetykę, ponadrywane plakaty rozwiewa wiatr po terenie, a powieszona na

Dalszy ciąg na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

szybie ograniczają widoczność. (...) Rozwiązaniem byłoby ustawienie słupów ogłoszeniowych na terenie osiedli.”

Na potwierdzenie, że kwestia plakatów potrafi spędzać sen z powiek, przytaczamy, za zgodą autorki, jedną z wiadomości, której treść odnosi się do tego proceduru.

„Witam, jestem mieszkanką zasobów Spółdzielni, osiedle Jagiellońska, blok (...). Ogólnie to dobrze oceniam waszą działalność i do tej pory nie miałam problemu z załatwieniem jakiejś sprawy. Zaczyna mnie jednak denerwować widok wejść do naszych bloków. Wymienione wejścia za nasze pieniądze, wpłacane na fundusz remontowy, są dewastowane. I kto do tego doprowadza Spółdzielnia! Pozwalając na wieszanie plakatów. Pytałam gospodynię, po co to wiesz, przecież dla niej to jest dodatkowy czas pracy, mogłaby ten czas przeznaczyć na inne prace! Powiedziała, że nie może nie powiesić, bo Administracja jej kazala i ona musi to wieszać. Powiedziała też, że musi pilnować innych plakatów, które są wieszane przez inne osoby i je zrywać, bo są powieszane nielegalnie, znaczy że nie są opłacone w spółdzielni. [właśc. Spółdzielnia nie wyraziła zgody na ich powieszenie – nie wszystkie plakaty są rozwieszane odpłatnie - przyp. red.].

Moje pytanie brzmi: ile środków rocznie spółdzielnia ma z tych plakatów i na co one idą, czy zasilają konto danego budynku na fundusz remontowy. W mojej ocenie jest to gra nie warta świeczki. Pracownik musi tracić czas na te plakaty (wieszać, zrywać, pilnować, myć blachy czy szyby itd.), że o wyglądzie klatek nie wspomnę. Rozumiem, że może to jest jakaś forma informacji dla mieszkańców o różnych imprezach, ale myślę, że należy rozważyć inne formy reklamy.

Proszę osobę za to odpowiedzialną o rozważenie innej formy. Chodząc po osiedlu nie da się nie zauważyć, że problem jest na każdym budynku.”

Dane autora do wiadomości redakcji

Oczywiście problem plakatów nie pozostał niezauważony przez władze Spółdzielni. W związku z wieloma uwagami ze strony mieszkańców Zarząd SMLW rozważa możliwość całkowitego zakazu rozwieszania plakatów zarówno komercyjnych jak również nieodpłatnych w naszych zasobach.

Biorąc pod uwagę różnorodność opinii w tej sprawie chcielibyśmy poznać Państwa stanowisko przed podjęciem ostatecznej decyzji.

W najbliższym czasie zostaną dostarczone Państwu pisma, które pomogą zebrać Państwa opinie. Na dołączonej kartce będą widniały dwa stwierdzenia:

Jestem zdania, że spółdzielnia powinna rozwieszać plakaty tak jak dotychczas.

Zdecydowanie spółdzielnia nie powinna rozwieszać plakatów.

Prosimy o zaznaczenie zdania, z którym się Państwo zgadzacie i dostarczenie odpowiedzi gospodarzowi domu, administracji osiedla bądź do biurowca SMLW.

W przypadku pytań dotyczących ankiety prosimy o kontakt z Panią Bożeną Borowską, Kierownikiem Działu Obsługi Zarządu, tel. 22/774-51-52 wew. 1182.

Po zebraniu odpowiedzi poinformujemy Państwa na łamach Kontaktów o wynikach i ewentualnej decyzji Zarządu Spółdzielni.

NZ

MIESZKANIA JABŁONNA
Osiedle Przylesie
ul. Akademijna

- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny



Biuro sprzedaży:
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784 27 07

www.legionowodom.pl



CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Zimowe uchwały Rady Nadzorczej

Z prac Rady Nadzorczej

Wszystkim zainteresowanym przypominamy, że członkowie Rady Nadzorczej SMLW pełnią dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16.00-18.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11. Treść uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.legionowodom.pl

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 25.01.2018r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu plenarnym odbytym w dniu 25.01.2018 r. podjęła niżej wymienione uchwały dotyczące następujących spraw:

- Nr 01/18 w sprawie wyrażenia na obciążenie nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym SML-W położonych w Legionowie, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych:

- 168/4 z obrębu 66 w Legionowie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051409/2,

- 154 z obrębu 66 w Legionowie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00059751/7,

Podejmując wyżej wymienioną uchwałę, Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na obciążenie przez Zarząd SML-W nieruchomości gruntowych jw. nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości władającej (działka nr ew. 168/3).

- Nr 02/18 w sprawie podziału członków Spółdzielni na poszczególne części walnego Zgromadzenia i ustalenia liczby członków Rady Osiedla „Przylesie”.

Rada Nadzorcza dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia i stosownie do przepisu § 54 ust. 1 Statutu ustaliła skład Rady Osiedla „Przylesie” w liczbie 3 członków.

Z dniem wejścia w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszka-

niowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze, mandat członka Rady Osiedla „Przylesie” na skutek ustania członkostwa w Spółdzielni, utraciło czterech jej członków spośród pięciu wybranych na kadencję 2016/2019. Rada Osiedla przestała działać. Członkostwo w Spółdzielni na Osiedlu „Przylesie” zachowały osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Ponieważ Statut Spółdzielni nie przewiduje wyborów uzupełniających, najbliższe Walne Zgromadzenie dokona wyboru nowej Rady Osiedla „Przylesie” na najbliższą trzyletnią kadencję.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza omówiła bieżące sprawy związane z działalnością Rady.

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 22.02.2018r.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu plenarnym odbytym w dniu 22.02.2018r. podjęła niżej wymienione uchwały dotyczące następujących spraw:

- Nr 03/18 w sprawie uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2018r. w zakresie „REMONTÓW”.

Szczegółową specyfikację planu rzeczowo-finansowego remontów z podziałem na osiedla zawierają załączniki do podjętej uchwały. Uchwalone plany uwzględniają również plany remontowe w zakresie dźwigów, garaży oraz wodomierzy i ciepłomierzy.

- Nr 04/18 w sprawie zmian w Regulaminie Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie. Uchwalone zmiany dotyczyły zakresu robót ogólnobudowlanych – prace remontowo-modernizacyjne branży budowlanej.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza :

- wysłuchała informacji Zarządu dotyczących między innymi przygotowywania planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na bieżący rok,

- zapoznała się z analizą dotyczącą zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych, którą zgodnie ze swoim planem pracy przedstawiła Komisja Rewizyjna.

Jadwiga Gołoś

ZŁOTA RĄCZKADOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNYMeble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500****OGŁOSZENIA DROBNE**

- A-matematyka – solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- Kupię na osiedlu Sobieskiego mieszkanie: dwa pokoje z kuchnią lub kawalerkę, najchętniej parter lub I piętro, tel. 505-592-381;
- Młoda emerytka zaopiekuje się dzieckiem, osobą starszą – posprząta, zrobi zakupy tel. 501-628-181;
- Oddam regał kolor jasny orzech 250x250 wym. Stan dobry. Tel. 509-55-17-18;
- Rozliczenia roczne tel. 603-525-705;
- Sprzedam M-3 ul. Ogrodowa 2, 507-451-131;
- Sprzedam M-5 (63,5m²) w Legionowie, I piętro 501-628-181;
- Sprzedam mieszkanie własnościowe w Legionowie 42 m² (M-3) – z loggią, wieżowiec – do remontu. Osiedle Jagiellońska. Budynek po termomodernizacji. Dobra lokalizacja. Tel. 517-961-775;
- Tłumacz przysięgły angielskiego, wszystkie poziomy nauczania 508-318-836;
- Zamienię kawalerkę własnościową 28m² w Nowym Dworze Maz. - niski blok, I piętro – na kawalerkę w Legionowie, może być zadłużona lub do remontu. Tel. 503-163-098;
- Zamienię mieszkanie M3 komunalne znajdujące się w centrum Legionowa al. 3 - go Maja na większe. Mieszkanie może być do remontu lub spłaty zadłużenia. Tel. 517-817-571;

MIESZKANIA OD 5050 zł/m²
Osiedle Przylesie
NOWY ETAP!
JABŁONNA, ul. Akademijna

- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny

www.legionowodom.pl

Biuro sprzedaży:
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784 27 07

LISTOPADOWA II
JABŁONNA, ul. LISTOPADOWA/ZACISZE

DOMY POW. 207 M²
GARAŻ NA DWA SAMOCHODY
DZIAŁKI 570-1470 M²

WWW.LEGIONOWODOM.PL

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl**Redaktor naczelny: Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl**Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*