

Analizy potwierdzają skuteczność podzielników

CIEPŁO - MOŻNA TANIEJ!

Zarząd Spółdzielni od dłuższego czasu prowadzi działania mające na celu realne obniżenie opłat za ciepło. Dotychczasowe doświadczenia wskazują, że zarówno termomodernizacja budynku jak i wymiana instalacji wody nie przynoszą znacznych korzyści finansowych dla budynku, a w zasadzie jego mieszkańców. Kolejnym krokiem, który - jak jednoznacznie wskazują wyniki pomiarów - realnie doprowadzi do obniżenia kosztów może być montaż podzielników ciepła.

Korzyści z termomodernizacji są niezaprzeczalne. Najbardziej zauważalna „na pierwszy rzut oka” jest poprawa estetyki budynku. W ślad za nią idzie zwiększenie komfortu cieplnego mieszkańców - w mieszkaniach znajdujących się w docieplonych budynkach jest odczuwalnie cieplej. W dalszej perspektywie termomodernizacja przyczynia się również do ochrony środowiska i przedłużenia trwałości budynków. Jednak - co może zaskakiwać - nie przynosi mieszkańcom oczekiwanych oszczędności w wydatkach na ogrzewanie budynku. Zmodernizowany budynek potrzebuje mniej energii cieplnej, jednak jej koszty z roku na rok rosną. Dużo większe i faktycznie odczuwalne oszczędności w zużyciu ciepła można uzyskać łącząc dwa działania: docieplając go oraz montując podzielniki ciepła. Aby jednak podzielniki przyniosły oczekiwane efekty niezbędny jest ich montaż we wszystkich lokalach na co muszą wyrazić zgodę wszyscy mieszkańcy. Na szczęście w naszej Spółdzielni program termomodernizacji jest praktycznie na ukończeniu. Kolejny racjonalny krok to zatem montaż podzielników.

Na przykładzie budynku mieszczącego się przy ul. Hetmańskiej 9 (bud. nr 302) przedstawiamy sprawdzony sposób, dzięki któremu mieszkańcy wspomnianego budynku zaoszczędzili w 2016 r. około 20% wydatków na ciepło,

w stosunku do bliźniaczego budynku przy ul. Mieszka I (bud. nr 304), który nie zdecydował się na montaż podzielników.

Należy zaznaczyć, że przez poprzednie lata oba budynki miały prawie identyczne zużycia ciepła.

Poniżej zamieszczamy zestawienie średniego zużycia ciepła przez budynek 302 w kolejnych etapach modernizacji: przed dociepleniem, po dociepleniu oraz po montażu podzielników.

- Średnie użycie energii cieplnej w budynku nr 302 **przed dociepleniem** za okres 2011r. – 2012r. – **1460,70 GJ**

- Średnie użycie energii cieplnej w budynku nr 302 **po dociepleniu** (w 2012r.) za okres 2013r. – 2015r. – **1158,54 GJ**

- **Zużycie energii cieplej w budynku nr 302 po dociepleniu oraz montażu podzielników za rok 2016 - 917,30 GJ oraz za rok 2017 - 913,81 GJ.**

Dla przykładu, termomodernizacja budynku 4-ro klatkowego wraz z robotami towarzyszącymi wynosi ok. 450 000 zł – 500 000 zł, są to dość duże koszty które nieruchomość będzie spłacać przez ok. 10 lat.

Prowadzone działania termomodernizacyjne mają na celu nie tylko poprawę estetyki budynku, ale są początkowym etapem pozwalającym na uzyskanie realnych oszczędności dla budynku. Warto zadbać by te oszczędności były jak największe i zdecydować się na montaż podzielników.

Uzyskane wyniki analiz zużycia ciepła jednoznacznie wskazują, że w celu znaczącego zmniejszenia poboru energii cieplnej od dostawcy, po dokonaniu docieplenia powinny być zamontowane **podzielniki ciepła**. Dzięki podzielnikom mieszkańcy są w stanie sami zarządzać energią cieplną w swoim lokalu w taki sposób, aby zapewnić komfort cieplny rodzinie, oraz uzyskać oszczędności.

A. Borkowska, Wiceprezes Zarządu

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie, ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo, ogłasza II przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, z tym że pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu do następującego lokalu mieszkalnego:

1. Lokal kat. M-4 (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc) Nr 44 położony w Legionowie na Osiedlu „Jagiellońska” przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, na 1 piętrze, o pow. użytkowej 52,90 m², w tym pow. mieszkalnej 35,60 m², z przynależną piwnicą nr 44 o pow. 12,24 m². Z lokalem wiąże się udział 6514/576271 w części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności części gruntu, na której budynek jest posadowiony oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 179.840 ,00 zł. (słownie zł: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści).

Wadium wynosi 8.992 ,00 zł. (słownie zł: osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa).

Zainteresowani nabyciem powyższego lokalu mogą składać pisemne oferty na nabycie lokalu w terminie **do dnia 14.02.2018 r.** w Sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie oferty, które wpłynęły do Spółdzielni przed upływem określonego wyżej terminu.

Oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta,
- adres zamieszkania lub siedziby oferenta,
- oferowaną cenę za lokal w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego,
- oświadczenie oferenta o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu postawionego do przetargu,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru określonego w Regulaminie przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, zwanym dalej Regulaminem przetargu,
- dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty,
- oferta pisemna i oświadczenia powinny być opatrzone datą i podpisem oferenta.

Wadium w formie pieniężnej w PLN w podanej wysokości należy wpłacić na konto bankowe

Bank Pekao SA **51 1240 1082 1111 0000 0428 2338**
w terminie do dnia 12.02.2018 r.

Uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni (art. 454 §2 k.c.).

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał przepada w razie nie wpłacenia przez niego w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu różnicy między oferowaną ceną a wniesionym wadium, przy czym termin ten może być przedłużony na wniosek oferenta na warunkach określonych w §13 Regulaminu przetargu.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11, pok. 9 w dniu 15.02.2018 r. o godz. 11.00.

Mieszkanie można oglądać do dnia 09.02.2018r, zgłaszając wcześniej zainteresowanie oglądaniem najpóźniej do godziny 15.00 w dniu 08.02.2018r. w siedzibie Administracji Osiedla „Jagiellońska” przy Alei 3 Maja 34 – tel. (22) 774-51-52 w. 1212, 1214.

Cena wywoławcza ww. lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dodatkowe informacje o zbywanym lokalu można uzyskać pod nr telefonu (22) 774-51-52 w. 1162 lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 8 oraz w Administracji Osiedla „Jagiellońska” w godzinach od 8.00 do 15.00 (wt.-piąt.) oraz od 10.00 do 18.00 (poniedziałek).

W tym samym miejscu został wyłożony Regulamin przetargu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Zarząd SML-W

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

ZIMOWE PRACE

Chociaż zima zazwyczaj jest okresem niesprzyjającym pracom remontowym, pracownicy naszych administracji nie próżną. Oprócz dodatkowych obowiązków, które przysparzają im opady śniegu, zajmują się wykonywaniem zadań, dla których zimowa aura nie ma znaczenia.

Osiedle Sobieskiego

W miesiącach zimowych na osiedlu Sobieskiego konserwatorzy rozpoczęli prace związane z malowaniem pomieszczeń administracyjnych na poziomie piwnic.

Obecnie malowane jest pomieszczenie administracyjne w budynku 508. Pracownicy administracji rozpoczęli też malowanie klatek schodowych na budynku 101. Zakres prac obejmuje m.in. uzupełnienie wszystkich ubytków lamperii, naprawy uszkodzeń tynków, gruntowanie podłoża i malowanie. W ostatnim okresie czasu przy dodatnich temperaturach były wykonywane wycinki drzew, na które uzyskaliśmy pozwolenie Wydziału Ochrony Środowiska, a także podcinki/regulacje koron. Dalsze prace związane z pielęgnacją zieleni będą wykonywane wiosną.

Osiedle Jagiellońska

Pracownicy administracji osiedla Jagiellońska rozpoczęli prace związane z wymianą zniszczonych następnie w budynku 46

kl. I - X piętro; kl. II - XI piętro; kl. II - pomiędzy parterem a I pięciem; kl. II - pomiędzy parterem a zejściem do piwnicy; kl. III - IV piętro.

Sukcesywnie będzie prowadzona wymiana uszkodzonych następnie w pozostałych budynkach.

Ponadto wykonywane są również prace bieżące takie jak:

- gdezynsekcja części administracyjnej bl. 46, 33, 38, D-1;
- naprawy stopek w drzwiach wejściowych do budynku;
- naprawy klamek w drzwiach wejściowych do budynku;
- naprawa zniszczonych płotków na placach zabaw;
- naprawa uszkodzonych urządzeń zabawowych na placach zabaw;
- naprawa samozamykaczy;
- naprawa zniszczonych skrzynek na listy;
- wymiana żarówek itp.;

Ponadto pracownicy zakończyli demontaż ozdób świątecznych (choinki z daszków nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych oraz wolnostojące).

BW -GAJ, MOG - GAS

MIESZKANIA JABŁONNA
Osiedle Przylesie
ul. Akademijna

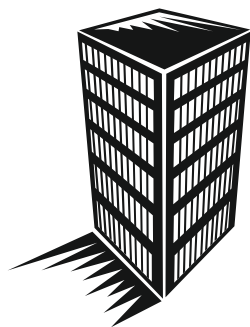
- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny



Biuro sprzedaży:
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784 27 07

www.legionowodom.pl



ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****OGŁOSZENIA DROBNE**

- 28 m² w Warszawie zamienię na 2 pokoje (35-38 m²) tel. 668-998-907;
- A-matematyka – solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- Angielski dla ciebie: rzetelnie, skutecznie, w miłej atmosferze, lekcje w centrum Legionowa, dostosowane do potrzeb ucznia, tel. 503-693-451;
- Angielski nauczanie – wszystkie poziomy 722-010-137;
- Do sprzedania bardzo ładne mieszkanie M-3, centrum Legionowa, nowe budownictwo, ogrodzone osiedle, 50 m², dwa pokoje, przedpokój, łazienka, osobna kuchnia, piwnica i miejsce parkingowe. Mieszkanie po generalnym remoncie, do zamieszkania od zaraz, ustawne, przestronne, czyste i przytulne, bezpośrednio tel. 501-281-696;
- Kupię bez pośredników 1 lub 2 pokoje w centrum Legionowa. Tel. 505-302-275;
- Kupię mieszkanie (30-42 m), na pierwszym piętrze w niskim bloku z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Odpowiedzialna, dyspozycyjna zaopiekuję się dzieckiem, 518-391-530;
- Podejmę pracę jako pomoc krawcowej – prasowanie lub opieka nad dzieckiem, sprzątanie lub opiekę nad osobą starszą tel. 664-892-413;
- Sprzedam dwa fotele z wykładziną materiałową brązowo-bordo, stan dobry. Tel. 693-345-686;
- Sprzedam garnitur męski Michael Angelo, 100% wełny, szafirowy, b. ładny, rozmiar 175/44. Tel. 604-318-077;
- Sprzedam garnitur męski popielaty, nowy, 100% wełny, rozmiar 176/96/88. Tel. 22/784-01-44;
- Sprzedam M-5 63,5m², I piętro – blisko pętli, tel. 501-628-181;
- Wynajmę mieszkanie M-1 (kawalerka) częściowo umeblowana. Os. Jagiellońska, tel. 22/774-65-64;
- Sprzedam meble w dobrym stanie; - kanapę 215 cm – imitacja zamszu, jasny brąz, cena 220 zł, - szafę dwudrzwiową 90x60x185 cm buk, cena 150 zł, 2 krzesła sosnowe w kolorze czarnym, cena 120 zł, tel. 503-166-341;
- Wynajmę mieszkanie M-3, 1 piętro, w centrum Legionowa, tel. 500-518-917;
- Zamienię kawalerkę na mieszkanie podobne tylko niżej, lub dwa pokoje. Tel. 797-164-910;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285;
- Zamienię M-4 na 2 piętrze Al. 3 Maja na kawalerkę (parter lub 1 piętro) w tej samej okolicy. Tel. 662-605-317;

MIESZKANIA OD 5050 zł/m²
Osiedle Przylesie
NOWY ETAP!
 JABŁONNA, ul. Akademijna

- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny

*Miesiącnik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl**Redaktor naczelny: Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl**Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*