

DECYZJA RADY: ODPISU NIE BĘDZIE

Tegoroczne Walne Zgromadzenie opinowało wniosek grupy członków Spółdzielni dotyczący wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną. Opłatę tę rzecz jasna mieliby w comiesięcznych opłatach uiszczać członkowie spółdzielni.

Głosy członków obecnych na WZ, którzy głosowali w tej sprawie rozkładały się następująco:

Za – 91 głosów

Przeciw – 27 głosów

Wstrzymało się – głosów

Kluczowy i wart podkreślenia w tej sprawie jest fakt, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do ustalania opłat, takie kompetencje posiada natomiast Rada Nadzorcza. Dlatego Walne Zgromadzenie mogło jedynie zaopiniować wniosek i skierować go do właściwego organu.

Suma wyników głosowań ze wszystkich części WZ pokazała, że Walne Zgromadzenie pozytywnie zaopiniowało wniosek i przekazało go do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.

Po zapoznaniu się z przekazanym przez WZ wnioskiem grupy członków Rada Nadzorcza postanowiła zdobyć więcej informacji, na temat ewentualnej nowej opłat. Zwróciła się z prośbą do Zarządu Spółdzielni o przygotowanie wstępnych kalkulacji. Z przygotowanej kalkulacji wynika, że opłata na działalność społeczno-kulturalną powinna wynosić 0,06 zł/m². RN zwróciła się także do rad osiedli, uznając, że rady osiedli, które mają bliższy i łatwiejszy kontakt z mieszkańcami, łatwiej sprawdzą w jaki sposób postrzegają tę kwestię lokatorzy.

Wszystkie rady osiedli zostały zaproszone na posiedzenie Rady Nadzorczej odbywające się w dniu 22 września. Przedstawiły na nim

zebrane wśród mieszkańców opinie i wpływające z nich wnioski – oparte również na przeprowadzonych dyskusjach.

Gorąca dyskusja rozgorzała również podczas samego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Przedstawiciele Rady Osiedla Jagiellońska podnosili przede wszystkim dwa koronne argumenty przeciwko wprowadzeniu opłaty na działalność społeczno-kulturalną. Po pierwsze – osoby, z którymi udało się porozmawiać członkom Rady Osiedla deklarowały, że nie chcą płacić, bo nie skorzystają z oferty reaktywowanego SOK-u, bo ciekawsze i lepiej dopasowane do potrzeb propozycje dla dzieci znajdują bliżej miejsca zamieszkania. Starsze osoby z os. Jagiellońska także twierdziły, że Scena 210 jest na tyle daleko, że wolą skorzystać z oferty MOK-u czy Ratusza. Drugi powód to aspekt ekonomiczny. Coraz więcej osób skarży się na malejące dochody w stosunku do rosnących cen żywności czy innych zobowiązań finansowych. Niektórzy mieszkańcy są w tak trudnej sytuacji, że każda dodatkowa opłata ma znaczenie dla ich domowego budżetu. Niektóre z wypowiedzi były bardzo emocjonalne: „Ludzie mówią: wszystko drożeje od masła po mleko i jeszcze mam płacić 3 złote za coś z czego nie korzystam?” – cytował wypowiedź sąsiadki jeden z członków ROJ.

Były też głosy broniące idei istnienia odpisu na działalność społeczno-kulturalną. Swoje „za” dobitnie podkreślali członkowie Rady Osiedla Sobieskiego. „Nasze społeczeństwo się starzeje, powinniśmy się zastanowić nad prowadzeniem polityki senioralnej” – podnosiła przewodnicząca ROS. Podkreślała też, że „jeżeli chodzi o naszych mieszkańców to muszę was zmartwić. Osoby z innych osiedli też

Dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

korzystały.” Członkowie Rady Osiedla Sobieskiego po wysłuchaniu części głosów przeciwko opłacie ripostowali: „To nieuczciwa gra z państwa strony – mieszkacie w centrum, macie blisko centrum – a my na obrzeżach, mamy wszędzie daleko”. [Chodziło o dostęp do oferty kulturalnej organizowanej przez miasto.]

W reakcji na to stwierdzenie jedna z Pań zapytała, czy jest możliwość żeby opłatę za działalność społeczno-kulturalną ponosili wraz z innymi opłatami za mieszkanie tylko ci, którzy chcieliby z niej korzystać i tylko ci mogliby korzystać? Okazało się jednak, że nie ma takiej prawnej możliwości.

Przeciwko wprowadzeniu dodatkowej opłaty na działalność społeczno-kulturalną byli również przedstawiciele najmniejszych spółdzielczych osiedli: Batorego i Młodych.

Przewodnicząca Rady Osiedla Młodych pokrótce zreferowała efekt swoich rozmów z mieszkańcami. „nasze osiedle jest małe, dużo na nim napływowych ludzi, którzy nigdy nie byli na żadnej imprezie orga-

nizowanej przez SOK. Oni nie mają potrzeby, żeby korzystać z tego miejsca. Rozchodzi się też o pieniądze. Słyszałam słynne na leki mi nie starcza. Ja nie mogę powiedzieć tak, bo jako przewodnicząca Rady Osiedla Młodych reprezentuję to środowisko – i choć mam serce rozdarte, bo zawodowo związana jestem z kulturą – muszę dbać o nich. A stanowisko osiedla jest jednoznaczne”.

Po odczytaniu wniosków przesłanych przez rady osiedli, wysłuchaniu głosów w dyskusji zaproszeni goście opuścili salę a Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania.

Za wprowadzeniem opłaty na działalność społeczno-kulturalną w wysokości 0,06 zł/m² było głosów: 04; - przeciw było głosów: 11.

Na posiedzeniu było obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

Opłata na działalność społeczno-kulturalną nie zostanie wprowadzona.

Informację przygotowała. B. Marczuk

W poprzednim numerze zamieściliśmy tabelę zawierającą błędny numer telefonu do GAZOWNIKÓW.

Za pomyłkę serdecznie przepraszamy, tabelę z poprawnym numerem publikujemy poniżej.

HYDRAULICY	
W godz. 7.30 – 15	22/732-17-44 604-256-359
W godzi. 15.00 – 21.00	604-256-359 606-420-824
Nocny dyżur – pogotowie hydrauliczne (w godz. 21.00-7.30)	784-905-544
ELEKTRYCY	
W godz.	22/784-51-55
Dyżur w godz. 15.00-22.00 oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta	511-804-702
Pogotowie energetyczne – całodobowo	991
GAZOWNICY	
Konserwacja instalacji gazowych	22/879-37-83 660-079-855
Pogotowie gazowe – całodobowo – Warszawa	992

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 22.09.2017r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad – przy udziale członków Rad Osiedli „Jagiellońska”, „Sobieskiego”, „Batory” i „Młodych” omówiono sprawę wniosku członków Spółdzielni pozytywnie zaopiniowanego przez Walne Zgromadzenie (Uchwała nr 10/2017 z dnia 28.06.2017r.) dot. wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Poszczególne Rady Osiedla – zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej z dnia 29.08.2017r. – omówiły na wrześniowych posiedzeniach sprawę wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną uwzględniając:

- zainteresowanie mieszkańców wznowieniem tej działalności,
- oczekiwania mieszkańców w zakresie kierunków tej działalności.

Wg przedłożonych informacji z odbytych posiedzeń (pierwsza dekada m-ca września br.), za wprowadzeniem opłaty opowiedziała się jednogłośnie Rada Osiedla „Sobieskiego”, uzasadniając swoje stanowisko dużym zainteresowaniem mieszkańców dotychczas prowadzoną działalnością w Klubie Scena 210; organizowanie spotkań o różnym charakterze będących w sferze zainteresowań mieszkańców reprezentujących

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

różne grupy wiekowe, podniesie aktywność społeczną mieszkańców. Rada przedstawiła profil działalności Sceny 210.

Pozostałe Rady Osiedla przedłożyły negatywne opinie:

- Rada Osiedla „Jagiellońska” – brak zgody na wprowadzenie dodatkowych opłat - nie ma zainteresowania mieszkańców wznowieniem tej działalności; podjęcie decyzji poprzedzone było dyskusją, podczas której poruszono m.in. sprawę remontu Klubu „Scena 210” – kto pokryje koszty, czy byłaby zróżnicowana opłata członek-nie członek Spółdzielni, kto by prowadził tą działalność: pracownik Spółdzielni czy firma zewnętrzna- jakie byłyby kryteria wyboru w przypadku firmy zewnętrznej (gdyby ubiegało się Stowarzyszenie Myślących Pozytywnie- czy byłoby rozważane jako kandydat),

- Rada Osiedla „Batory” – brak zgody na wprowadzenie opłaty- dodatkowa podwyżka opłat czynszowych; w pobliżu Osiedla jest dużo miejsc na naukę i zabawę dla dzieci i młodzieży; oddalony od Osiedla Klub „Scena 210” nie jest mieszkańcom potrzebny; osoby starsze chętnie korzystają z imprez organizowanych przez Miasto;

- Rada Osiedla „Młodych” – nie ma potrzeby prowadzenia tej działalności; argumenty: dzieląca odległość Osiedle - Klub „Scena 210”, duża konkurencja innych podmiotów prowadzących podobną działalność, podwyżka czynszu;

Rada Osiedla „Przylesie” działająca do momentu wejścia w życie Ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze nie przedstawiła swojego stanowiska. Sformułowano cztery pytania na spotkanie z Radą Nadzorczą. Z dniem wejścia w życie ww. ustawy tj. 09.09.2017r. – nie ma Rady Osiedla „Przylesie” - mandat członka Rady Osiedla utraciło czterech jej członków. W związku z zaistniałą sytuacją, Osiedle „Przylesie” nie było reprezentowane na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

W toku przeprowadzonej dyskusji, członkowie poszczególnych Rad Osiedli podtrzymali zajęte uprzednio stanowiska. W dyskusji przeważała opinia, że mieszkańcy nie są zainteresowani wznowieniem działalności społeczno-kulturalnej i nie wyrażają zgody na dodatkowe opłaty – społeczeństwo uboższe. Zainteresowani kulturą korzystają z szerokiej oferty imprez organizowanych na terenie Miasta i dają sobie z tym radę poprzez wybór interesującego zajęcia. To samo dotyczy organizowania zajęć dla dzieci – propo-

nowane na rynku oferty umożliwiają rodzicom zapisywanie swoich pociech na różnego rodzaju zajęcia w zależności od indywidualnych potrzeb. Wśród mieszkańców jest dużo osób starszych pobierających bardzo niskie emerytury, dla których każda dodatkowo wydana złotówka ma bardzo duże znaczenie. Wprowadzenie opłaty będzie dodatkowym obciążeniem dla i tak skromnego budżetu domowego.

Po zakończonej dyskusji, Przewodniczący Rady Nadzorczej podziękował członkom Rad Osiedli za aktywny udział w tym punkcie porządku obrad. Rady Osiedli opuściły salę obrad.

Rada Nadzorcza wyraziła gotowość do podjęcia decyzji w sprawie. W nawiązaniu do informacji Zarządu z dnia 29.08.2017r. o wysokości skalkulowanej stawki odpisu na działalność społeczno-kulturalną w wysokości 0,06 zł/m² pow. mieszk. – Przewodniczący Rady Nadzorczej sformułował wniosek: „kto jest za wprowadzeniem opłaty na działalność społeczno-kulturalną w wysokości 0,06 zł/m²” i zarządził głosowanie:

- za wnioskiem było głosów: 04

- przeciw było głosów: 11

na obecnych 15 członków Rady Nadzorczej.

Realizując przyjęty porządek obrad Rada Nadzorcza podjęła uchwały dot. następujących spraw:

- Nr 46/17 w sprawie zaprzestania realizacji inwestycji: budowy lokalu użytkowego-warsztatu rzemieślniczego z zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr ew. 3989/1 i 1452/84 obręb Jabłonna w Jabłonie,

- Nr 47/17 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 275/2 w obrębie ewidencyjnym 65 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową,

- Nr 48/17 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 275/4 w obrębie ewidencyjnym 65 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza:

- wysłuchała informacji Zarządu o bieżących sprawach Spółdzielni,

- przyjęła plan pracy Komisji Rewizyjnej na czas trwania kadencji 2017/2020,

- omówiła korespondencję skierowaną do Rady Nadzorczej i podjęła ustalenia w sprawach.

Jadwiga Gołos

ZŁOTA RACZKA

DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY

Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe

505-15-98-97



WWW.LEGIONOWODOM.PL

CO SŁYCHAĆ NA SOBIESKIEGO?

Na osiedlu Sobieskiego, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia, zakończono wycinkę drzew, które wymagały tego zabiegu ze względu na zły stan fitosanitarny. Administracja zajmuje się również podcinkami i regulacją koron drzew. Podcinane są też żywopłoty.

W dniach 19-20.09.2017r firma zewnętrzna w ramach inicjatywy lokalnej montowała urządzenia zabawowe i ogrodzenie placu zabaw przy bud. 302. Równolegle trwają przygotowania do akcji zima, tzn. serwisowane są pojazdy typu AVANT ze wszystkich osiedli, traktory i siewki, kompletujemy zamówienia na materiały typu sól, piach, szufle itp. Poszczególne posesje zaopatrywane są w materiały niezbędne do akcji zima, np. dziś rozwożona jest sól.

Trwa modernizacja nawierzchni i modernizacja chodników przy ul. Husarskiej. Jest to ulica miejska i zarówno nawierzchnię jak i chodniki wymieniane są na zlecenie Urzędu Miasta. W okresie wspomnianej przebudowy obowiązuje czasowy projekt organizacji ruchu. Ruch jest wstrzymany z wyjątkiem służb ratowniczych, dostaw do sklepów i sytuacji awaryjnych.

Konserwatorzy adm. os. Sobieskiego rozpoczęli naprawę i malowanie klatek schodowych do 1 piętra w budynku 201. Ponadto trwa docieplanie budynków 214 i 507, na ukończeniu są podobne prace w budynkach 510 i 508.

Adm. os. Sobieskiego

OGŁOSZENIA DROBNE

- A – matematyka – solidnie i tanio. Tel. 22/774-97-35;
- Do pomocy przy dzieciach 2 i 4 latka (przedszkolak) , 4-5godz dziennie od poniedziałku do piątku, godz. 10-14 lub 15. Stawka 10zł/godz. telefon: 607-784-865;
- Korepetycje z języka niemieckiego. 500-089-345;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie własnościowe typu M-3 na parterze. Tel. 698-657-680;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Żegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia. Tel. 600-231-499;
- Sprzedam kawalerkę 31 m na osiedlu Jagiellońska, 4 piętro, tel. 609-241-388;
- Sprzedam komputer stacjonarny super marka duży ekran tel. 603-663-497;
- Sprzedam mieszkanie M-5 I piętro (niski blok), na osiedlu Sobieskiego – cena 295 tys. tel. 503-166-341;
- Sprzedam mieszkanie własnościowe M-4 (52,9 m²) położone w bloku przy pętli autobusowej przy ul. Sowińskiego. Tel. Kontaktowy 605-553-656;
- Sprzedam pilnie 2 pokoje 2/4 p. blisko PKP 501-428-095;
- Sprzedam regał 3-segmentowy stan dobry, (100 zł), tel. 509-55-17-18;
- Studentka Politechniki Warszawskiej udzieli korepetycji z matematyki uczniom szkoły podstawowej i gimnazjum. Tel. 600-585-092;
- Zapiękuje się dzieckiem lub dziećmi. Legionowo tel. 500-003-373;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Teczka”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.