

Zprac Rady Nadzorczej

PIERWSZE POSIEDZENIE

Pierwsze posiedzenie plenarne nowej Rady Nadzorczej SML-W odbyło się w dniu 29 sierpnia 2017r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące następujących spraw:

- **Nr 39/17** w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- **Nr 40/17** w sprawie zatwierdzenia Zbiorczego Zestawienia kosztów (ZZK),
- **Nr 41/17** w sprawie uchwalenia regulaminu,
- **Nr 42/17** w sprawie ostatecznego rozliczenia kosztów budowy lokalu użytkowego – warsztatu rzemieślniczego z zagospodarowaniem terenu na terenie działek nr ew. 3989/1 i 1452/84 obręb Jabłonna w Jabłonie,
- **Nr 43/17** w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu,
- **Nr 44/17** w sprawie zmiany opłat za lokale mieszkalne (zmiana dot. opłaty zaliczkowej zmiennej na C.O. dla bud. 302 na Osiedlu „Sobieskiego” od dnia 01.10.2017r.),
- **Nr 45/17** w sprawie opłaty dla budynków mieszkalnych na Osiedlu „Przylesie Domki III” w Jabłonie.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza omówiła sprawę wniosku członków Spółdzielni pozytywnie zaopiniowanego przez Walne Zgromadzenie - Uchwała nr 10/2017 z dnia 28.06.2017r. - dotycząca wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Do punktu porządku obrad dotyczącego wyżej wymienionego wniosku został zaproszony na posiedzenie Rady jego wnioskodawca, który przedstawił swoją wizję kontynuowania działalności społeczno-kulturalnej. Ponieważ wprowadzenie odpisu na tę



Na zdjęciu: członkowie wybranej przez Walne Zgromadzenie na kadencję 2017/2020 Rady Nadzorczej SMLW.

działalność stanowić będzie dodatkowe obciążenie dla członków Spółdzielni (podwyżka opłat), Rada Nadzorcza postanowiła zasięgnąć opinii Rad Osiedli i ustaliła, aby Rady Osiedli podczas najbliższych posiedzeń planowanych we wrześniu br. przedyskutowały ten temat z uwzględnieniem:

- zainteresowania mieszkańców wznowieniem tej działalności,
- oczekiwań mieszkańców w zakresie kierunków działalności społeczno-kulturalnej.

W powyższej sprawie odbędzie się wspólne spotkanie z Radami Osiedli.

Poza wyżej wymienionymi sprawami Rada Nadzorcza:

- wysłuchała informacji Zarządu o bieżących sprawach Spółdzielni
- powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną; podjęto ustalenie, że inne komisje będą powoływane w miarę potrzeb do konkretnych spraw,
- przyjęła grafik dyżurów członków Rady Nadzorczej na miesiące od IX do XII 2017r.

Przypominamy, że członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Jagiellońskiej 11, w godzinach 16.00-18.00. W ich imieniu serdecznie zapraszamy!

J. Gołos

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

WAŻNE TELEFONY

Wśród wielu numerów telefonów, które warto zapamiętać, powinny znaleźć się też te do służb konserwacyjnych Spółdzielni. Nigdy nie wiadomo bowiem, czy nie będziemy potrzebowali ich szybkiej interwencji. Dobrze jest także znać numer do administracji, która zajmuje się bezpośrednio administrowaniem budynkami na naszym osiedlu. Aby nie trzeba było tych numerów szukać w pośpiechu w razie nagłej potrzeby, zebraliśmy je w tabelach.

ADMINISTRACJA OS. JAGIELLOŃSKA	
Bezpośredni	22/766-22-05
Przez centralę telefoniczną SMLW 22/774-30-65 lub 22/774-31-51	Wew. 1211, 1212, 1213, 1214, 1311
ADMINISTRACJA OS. SOBIESKIEGO	
Bezpośredni	22/766-22-25
Przez centralę telefoniczną SMLW 22/774-30-65 lub 22/774-31-51	Wew. 1221, 1222
ADMINISTRACJA OS. BATORY	
Bezpośredni	603-818-551
ADMINISTRACJA OS. MŁODYCH	
Bezpośredni	603-818-551 22/774-22-55
ADMINISTRACJA OS. PRZYLESIE	
Bezpośredni	502-657-549

HYDRAULICY	
W godz. 7.30 – 15.00	22/732-17-44 604-256-359
W godz. 15.00 – 21.00	604-256-359 606-420-824
Nocny dyżur – pogotowie hydrauliczne (w godz. 21.00-7.30)	784-905-544
ELEKTRYCY	
W godz. 8.00 – 16.00	22/784-51-55
Dyżur w godz. 15.00-22.00 oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta	511-804-702
Pogotowie energetyczne – całodobowo	991
GAZOWNICY	
Konserwacja instalacji gazowych	22/879-37-83 600-079-855
Pogotowie gazowe – całodobowo – Warszawa	992

 **Osiedle Przylesie**
NOWY ETAP!

 **MIESZKANIA OD 5050 zł/m²**
JABŁONNA, ul. Akademijna



Biurow sprzedaży:
SMLW w Legionowie, ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784 27 07



CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie, ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo, ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, z tym że pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłaszają gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu do następującego lokalu mieszkalnego:

Lokal kat. M-2 (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) Nr 52 położony w Legionowie na Osiedlu „Jagiellońska” przy ul. C.K.Norwida 15, na I piętrze, o pow. użytkowej 30,90 m², w tym pow. mieszkalnej 18,70 m², z przynależną piwnicą Nr 52 o pow. 2,20 m².

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 147 300,00 zł (słownie zł: sto czterdzieści siedem tysięcy trzysta)

Wadium wynosi 7.365,00 zł. (słownie zł: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć).

Zainteresowani nabyciem powyższego lokalu mogą składać pisemne oferty na nabycie lokalu w terminie do dnia 09.10.2017 r. w Sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie oferty, które wpłynęły do Spółdzielni przed upływem określonego wyżej terminu.

Wadium w formie pieniężnej w PLN w podanej wysokości należy wpłacić na konto bankowe Bank Pekao SA 51 1240 1082 1111 0000 0428 2338 w terminie do dnia 05.10.2017 r.

Uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni (art. 454 §2 k.c.)

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11, pok. 9 w dniu 10.10.2017 r. o godz. 11.00.

Dodatkowe informacje o zbywanym lokalu można uzyskać pod nr telefonu (22) 774-51-52 w. 1162 lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 8 oraz w Administracji Osiedla „Jagiellońska” w godzinach od 8.00 do 15.00 (wt.-piąt.) oraz od 10.00 do 18.00 (poniedziałek).

W tym samym miejscu został wyłożony Regulamin przetargu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. Pełna treść ogłoszenia o przetargu na stronie

www.legionowodom.pl

Zarząd SMLW

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie poszukuje osoby na stanowisko **INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO**

Od kandydata oczekujemy:

- wykształcenia co najmniej średniego techniczne w kierunku budowlanym lub wyższego technicznego w zakresie budownictwa,
- uprawnień budowlanych w ograniczonym zakresie,
- umiejętności obsługi komputera,
- stanu zdrowia umożliwiającego prowadzenie kontroli obiektów i robót budowlanych,
- potwierdzenia wykształcenia i uprawnień budowlanych,
- doświadczenia na podobnym stanowisku.

Mile widziane:

- komunikatywność,
- samodzielność, rzetelność,
- zdolność formułowania treści pism.

Zainteresowane osoby mogą składać CV wraz z listem motywacyjnym w pokoju nr 3, w biurcu SMLW przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie.

Oferty można również wysłać pocztą elektroniczną na adres: bozena.borowska@smlw.com.pl

Termin składania ofert upływa 22 września 2017 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie poszukuje osoby na stanowisko

KONSERWATORA OGÓLNOBUDOWLANEGO.

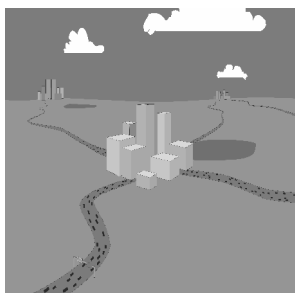
Od kandydatów oczekujemy:

- wykształcenia min. zawodowego,
- umiejętności wykonywania drobnych prac remontowych i budowlanych,
- zdolności manualnych potrzebnych do wykonywania różnych napraw w budynku, tzw. "złota rączka".
- umiejętności pracy w grupie,
- dobrego stanu zdrowia,
- obowiązkowości i chęci do pracy.

Mile widziane dodatkowe uprawnienia oraz doświadczenie na podobnym stanowisku.

Zainteresowanych kandydatów zapraszamy do siedziby SMLW przy ul. Jagiellońskiej 11, pokój nr 3. Prosimy o przyniesienie ze sobą CV.

Termin składania ofert upływa 15 września 2017 r.

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****OGŁOSZENIA DROBNE**

- Korepetycje z angielskiego w sam raz dla ciebie. Szyte na miarę na twoją kieszeń (50 zł/60min). W centrum Legionowa. Tel. 503-693-451;
- Kupię mieszkanie (30-42 m), na pierwszym piętrze w niskim bloku z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Matematyka – solidnie i tanio, tel. 22/774-97-35;
- Matematyka: korepetycje dla uczniów szkół podstawowych, licealnych lub techników. Solidnie i tanio. Tel. 506-096-542;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie własnościowe typu M-3 na parterze. Tel. 698-657-680;
- Sprzedam M-5, 63,5m² w bardzo dobrej lokalizacji, 1 p. z balkonem, w niskim bloku. Blisko pętla 723, 3 szkoły, targowisko, tel. kom: 517-454-390;
- Sprzedam M-5 bezpośrednio (3 pokoje + kuchnia z jadalnią urządzona) os. Jagiellońska, I piętro/TV tel. 509-490-574;
- Sprzedam lub zamienię mieszkanie M-4 (76,7 m²) na kawalerkę na parterze lub I piętrze lub w loku z windą. Tel. 505-302-275;
- Sprzedam szafę, ławę, biblioteczkę, tel. 603-410-015;
- Sprzedam używane trzy rowery: dla 3-latka (50zł) i dwa dla 7-latka (każdy po 50 zł) tel. 505-839-163;
- Sprzedam używany drewniany regał w dobrym stanie. Regał składa się z 4 modułów, witryna, barek, moduł z miejscem na telewizor, szafa. Wszystkie moduły mają szuflady. Telefon 880-445-721;
- Szukam pracy. Sprzątanie i prasowanie tel. 500-044-309;
- Tanio sprzedam pralkę wirnikową nierdzewną, dobry stan oraz szafkę łazienkową ze szkła, wiszącą. Tel. 503-744-538;
- Zamienię kawalerkę 30 m² w Legionowie na osiedlu Młodych, na podobne w Legionowie lub na 2 pokoje. Mieszkanie może być mało zadłużone lub do remontu. Tel. 797-164-910;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285;
- Zamienię mieszkanie własnościowe pokój + kuchnia + łazienka + przedpokój na parterze na większe. Tel. Kontaktowy: 608-309-102, 796-555-135;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub dziećmi. Legionowo tel. 500-003-373;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub dziećmi, zaprowadzę i przyprowadzę z przedszkola lub szkoły, również zaopiekuję się starszą osobą lub pomogę w sprzątaniu, mycie okien. Tel. 664-892-413;

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-
Własnościowa w Legionowie, 05-120 Legionowo,
ul. Jagiellońska 11**

Ogłasza konkurs ofert

**na wykonanie remontu poddasza nieużytkowego
z robotami towarzyszącymi nad lokalem nr 13
przy ul. Ogrodowej 13 bud D1 na Osiedlu
„Jagiellońska” w Legionowie wg opracowanego
projektu budowlanego i przedmiaru robót .**

Projekt budowlany do wglądu – istnieje możliwość skserowania lub płyta CD, natomiast przedmiar robót można otrzymać w Administracji Osiedla „Jagiellońska” Aleja 3-go Maja 34 w Legionowie.

Osoba do kontaktów z oferentami Pan Krzysztof Zieliński Z-ca kierownika ds. technicznych Osiedla „Jagiellońska” tel. (22) 766-22-05 kom. 603-252-796.

Oferta winna zawierać wykonanie wszystkich robót podstawowych oraz towarzyszących.

Koszty oferty powinny umożliwić zawarcie ryczału /dokładna wycena/.

Dla przedstawienia obrazu firmy należy podać: jej historię, okres rękojmi – gwarancji.

Zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej.

Prosimy też o załączenie propozycji umowy.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Spółdzielni lub przysyłać pocztą w terminie do dnia 02.10.2017 r. do godz. 15.00

Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego, bez udziału zainteresowanych, nastąpi w terminie 7 kolejnych dni.

Spółdzielnia nie zwraca ofert ani poniesionych kosztów. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi żadnych skutków prawnych dla stron.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

ZARZĄD SML-W



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.