

WALNE ZA NAMI

W dniu 28 czerwca 2017 roku odbyły się obrady Kolegium, które oficjalnie kończą obrady wszystkich części Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni.

Zadaniem Kolegium jest autoryzowanie treści uchwał oraz potwierdzenie, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte. Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zlicza głosy oddane za podjęciem uchwały, głosy przeciw danej uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. § 28 ust. 2 Statutu mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku podjęcia uchwały o zmianie Statutu, wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów.

Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Zarówno protokół z obrad Kolegium, jak i z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia jest już dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.legionowodom.pl. Kolegium potwierdziło podjęcie następujących uchwał:

Uchwała Nr 01/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku.

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 01/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.-2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 149
- przeciw było głosów : 06
- wstrzymało się głosów : 03

2. Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku zostało zatwierdzone.

Uchwała Nr 02/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 02/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.-2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 146
- przeciw było głosów : 08
- wstrzymało się głosów : 06

dokończenie na kolejnych stronach

W skrócie

LIKWIDACJA KONTA W ING BANK ŚLĄSKI

Informujemy, że konto o numerze 23 1050 1012 1000 0005 0241 7801 prowadzone w ING Bank Śląski zostanie zlikwidowane. Indywidualne numery kont bankowych, na które mieszkańcy wpłacają czynsz nie ulegają zmianie. Kontem podstawowym pozostaje konto w banku PEKAO SA, o numerze 51 1240 1082 1111 0000 0428 2338.

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok zostało przyjęte.

Uchwała Nr 03/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 03/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016 została podjęta:

- za podjęciem było głosów : 147
- przeciw było głosów : 07
- wstrzymało się głosów : 04

2. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2016r. zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 285.133.902,40 zostało zatwierdzone.

Uchwała Nr 04/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2016

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 04/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016 została podjęta. Udzielono absolutorium członkom Zarządu:

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 145
- głosów przeciwnych było : 10
- wstrzymało się głosów : 05

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław OZDARSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 144
- głosów przeciwnych było : 06
- wstrzymało się głosów : 08

V-ce Prezes Zarządu - Marek PETRYKOWSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 141
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 11

Członek Zarządu - Wojciech BABECKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 128
- głosów przeciwnych było : 07
- wstrzymało się głosów : 19

Uchwała Nr 05/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 05/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, została podjęta:

- za podjęciem było głosów : 148
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 07

2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 zł (słownie : osiemdziesiąt milionów złotych)

Uchwała Nr 06/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 06/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie podziału nadwyżki bilansowej została podjęta:

- za podjęciem było głosów : 149
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 03

2. Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2016 z dnia 29.06.2016r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, podzielić w sposób następujący:

1/ na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł,

2/ pozostałą kwotę w wysokości 935.504,74 zł pozostawić na wyniku do podziału w latach następnych.

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

3. Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 417.258,64 zł pozostawić na wyniku do podziału w latach następnych.

Uchwała Nr 07/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 07/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wyboru delegata na VIII Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP została podjęta.

2. Walne Zgromadzenie dokonało wyboru:

1) p. Tadeusza Lewandowskiego /delegat/

- za wyborem było głosów: 137

- przeciw było głosów : 07

- wstrzymało się głosów : 10

2) p. Wojciecha Babeckiego /z-ca delegata/

- za wyborem było głosów: 133

- przeciw było głosów : 09

- wstrzymało się głosów : 16

Uchwała Nr 08/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 08/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 152

- przeciw było głosów : 01

- wstrzymało się głosów : 01

2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ewidencyjnym 168/3 w obrębie

ewidencyjnym 66, o pow. 92 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

Uchwała Nr 10/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 10/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że uchwała w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną została podjęta:

- za podjęciem było głosów : 91

- przeciw było głosów : 27

- wstrzymało się głosów : 32

2. Walne Zgromadzenie pozytywnie zaopiniowało wnioski członków Spółdzielni dotyczący wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Uchwała Nr 11/2017

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie: wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020.

Działając na podstawie art. 35 § 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki tajnego głosowania z Uchwały Nr 11/2017 Części I z dn. 02.06.2017r., Części II z dn. 07.06.2017r., Części III z dn. 12.06.2017r. i Części IV z dn. 21.06.2017r. stwierdza, że w głosowaniu tajnym do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020 wybrani zostali n/wym. kandydaci, którzy uzyskali następującą ilość głosów:

1. Jaworska Sylwia - 131

2. Nowakowska Grażyna - 130

3. Górczyńska Małgorzata - 127

4. Cywiński Marcin - 126

5. Wronecka Ewa - 125

6. Kaczański Marcin - 124

7. Śliwa Krzysztof - 123

8. Wereszczyńska Jolanta - 123

9. Sapieżyńska Aleksandra - 119

10. Sakowska Stanisława - 118

11. Góralski Tadeusz - 116

12. Kaźmierczak Tadeusz - 116

13. Babecki Wojciech - 109

14. Chudorlińska Agnieszka - 102

15. Michalski Robert Grzegorz - 99

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnekowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****ROLETY
PLISY
MOSKITIERY
SZAFY WNEKOWE
KUCHNIE****tel. (22) 772 84 42
ul. Zegrzyńska 15
Legionowo - Piaski****OGŁOSZENIA DROBNE**

- Ford KA 2006 r. 603-663-497 sprzedam;
- Korepetycje, matematyka. SP, klasy starsze i liceum. 506-096-542;
- Kupię M-5 z lożą powyżej parteru na os. Jagiellońska lub os. Sobieskiego, tel. 791-730-332;
- Kupię mieszkanie (30-42m), na pierwszym piętrze w niskim bloku z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Kupię mieszkanie za gotówkę, jedno lub dwupokojowe w Legionowie. Pilne! Tel. 501-679-475;
- Matematyka solidnie i tanio, tel. 22/774-97-35;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie własnościowe typu M-3 na parterze. Tel. 698-657-680;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam kanapę narożną w bardzo dobrym stanie w kolorze beżowym w brązowe wzorki. Cena 700 zł, tel. 22/784-54-80 lub 501-709-667;
- Sprzedam nowy telewizor 32 cali, LD. Tanio. Tel. 500-044-309;
- Sprzedam pieluchomajtki, różne rozmiary, po zaniżonej cenie. Tel. 510-244-348 i 503-510-058;
- Sprzedam tanio niewielką komodę o wymiarach: 108cmx33cmx83 cm, tel. 503-632-004;
- Sprzedam używany regał w dobrym stanie. Telefon 880-445-721;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie, ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo, ogłasza II przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, z tym że pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu do następującego lokalu mieszkalnego:

Lokal kat. M-2 (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) Nr 35 położony w Legionowie na Osiedlu Jagiellońska przy ul. Królowej Jadwigi 10, na 11 piętrze, o pow. użyt. 30,90 m², w tym pow. mieszkalnej 18,70 m², z przynależną piwnicą nr 35 o pow. 2,60 m². Z lokalem wiąże się udział 3350/638819 w części nieruchomości wspólnej.

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **114.640,00 zł** (słownie zł: sto czternaście tysięcy sześćset czterdzieści).

Wadium wynosi 5.732,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy siedemset trzydzieści dwa).

Zainteresowani nabyciem powyższego lokalu mogą składać pisemne oferty na nabycie lokalu w terminie do dnia **01.08.2017 r.** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie oferty, które wpłynęły do Spółdzielni przed upływem określonego wyżej terminu.

Uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni (art. 454 §2 k.c.)

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy ul. Jagiellońskiej 11, pok. 9 w dniu 02.08.2017 r. o godz. 11.00.

Mieszkanie można oglądać do dnia 27.07.2017 r., zgłaszając wcześniej zainteresowanie oglądaniem najpóźniej do godziny 15.00 w dniu 26.07.2017 r. w siedzibie Administracji Osiedla „Jagiellońska” przy Alei 3 Maja 34 – tel. (22) 774-51-52 w. 1212, 1214.

Dodatkowe informacje o zbywanym lokalu można uzyskać pod nr telefonu (22) 774-51-52 w. 1162 lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 8 oraz w Administracji Osiedla „Jagiellońska”. Pełna treść ogłoszenia oraz Regulamin dostępne są również na stronie internetowej spółdzielni: www.legionowodom.pl

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Zarząd SML-W



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.