

WALNE ZGROMADZENIE 2017

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie zaprasza członków na Walne Zgromadzenie. W związku z tym, że liczba członków Spółdzielni przekroczyła 500, zgodnie z przepisem art. 8 ze znakiem 3 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne podzielone zostało na części (§ 24 ust. 2 Statutu SML-W). Zasady podziału członków, uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia ustaliła Rada Nadzorcza. Tym razem Rada – biorąc pod uwagę małą frekwencję na częściach obejmujących małe osiedla, zdecydowała o podziale członków na cztery, a nie jak do tej pory sześć części.

Na drugiej stronie Kontaktów zamieszczamy w tabeli podział członków na poszczególne części Walnego, oraz terminy i miejsce obrad poszczególnych części Walnego. W tym roku kończy się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej SMLW, w związku z tym, podczas Walnego członkowie biorący udział w Walnym będą wybierać spośród zgłoszonych kandydatów, nowych członków Rady Nadzorczej.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - z działalności za rok 2016,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
 - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - i. zgłoszonych wniosków.

dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

- Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 08.05.2017r., w tym : dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych w Administracjach Osiedli a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu w biurowcu Zarządu, pok. Nr 14. Dodatkowo będą również opublikowane na stronie internetowej SML-W.

- Ponieważ w porządku obrad jest punkt o wyborach do Rady Nadzorczej, członkowie mają możliwość zgłaszania

kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I Części Walnego Zgromadzenia (posiedzenie I Części Walnego Zgromadzenia odbędzie się 02.06.2017r.) tj. do dnia 17.05.2017r. Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków. Zgłoszenia należy dokonać na drukach opracowanych przez Spółdzielnię. Druki: zgłoszenie kandydata i oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie, można pobrać w biurze Zarządu - pokój nr 14 + strona internetowa SML-W.

- Członek otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.

Jadwiga Gołos

Część Walnego	Określenie części Walnego	Termin zebrania	Miejsce zebrania
I	Członkowie zamieszkujący na Os. "Batory", "Młodych" i "Grzybowa", "Przylesie I", "Przylesie II" i domki jednorodzinne + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu	02 czerwca 2017 r. piątek godz. 18.00	Sala konferencyjna w biurowcu SML-W, ul. Jagiellońska 11
II	Członkowie zamieszkujący na Os. "Jagiellońska" - bud. 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, "58", "D", "A, B, C i C1 -ANAT" i bud. przy ul. Norwida	07 czerwca 2017 r. środa godz. 18.00	Sala konferencyjna w biurowcu SML-W, ul. Jagiellońska 11
III	Członkowie zamieszkujący na Os. "Jagiellońska" - bud. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43	12 czerwca 2017 r. poniedziałek godz. 18.00	Sala konferencyjna w biurowcu SML-W, ul. Jagiellońska 11
IV	Członkowie zamieszkujący na Os. „Sobieskiego” + „Listopadowa”	21 czerwca 2017 r. środa godz. 18.00	Sala konferencyjna w biurowcu SML-W, ul. Jagiellońska 11

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Z prac Rady Nadzorczej

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 20.04.2017r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, obecna na posiedzeniu w dniu 20.04.2017 r. Biegła Rewident reprezentująca Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audyt-Sigma” Krystyna Zbrożek 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25, omówiła zweryfikowane sprawozdanie finansowe Spółdzielni sporządzone na dzień 31.12.2016r. Wydana opinia jest pozytywna, bez zastrzeżeń. Sprawozdanie jest rzetelne, zgodne z polityką o rachunkowości oraz przepisami prawa i statutu, jasno obrazuje sytuację Spółdzielni. Wszystkie wskaźniki są pozytywne, jest zachowana płynność finansowa. Biegła Rewident podziękowała Radzie i Zarządowi za dbałość o interesy Spółdzielni.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła uchwały dot. następujących spraw:

- * **Nr 21/17** w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego SML-W w Legionowie sporządzonego na dzień 31.12.2016r.

- * **Nr 22/17 do 26/17** w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe posiadające status własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności,

- * **Nr 27/17** w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego ustanowionego aktem notarialnym Rep. A nr 4251/67 z dnia 30.X.1967r. w Państwowym Biurze Notarialnym w Nowym Dworze Mazowieckim w części dot. działki ewidencyjnej nr 30/14, w obrębie 44, położonej w Legionowie.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła trzy wnioski Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na dany lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz z pokrywaniem zobowiązań Spółdzielni z innych tytułów.

Mimo skutecznego powiadomienia, na posiedzenie stawili się dwóch członków.

Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza podjęła następujące decyzje:

- * w stosunku do jednego członka, wniosek Zarządu został zawieszony do końca października br. Rada uwzględniła dokonaną wpłatę na poczet zadłużenia oraz deklarację o dalszej spłacie.

- * w przypadku drugiego członka przybyłego na posiedzenie, Rada odroczyła sprawę do 27.04.2017r.

- * w trzecim przypadku (pod nieobecność członka skutecznie powiadomionego) Rada podjęła decyzję o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie w formie uchwały. Podjęta uchwała zawiera uzasadnienie decyzji oraz określa dalszy tryb postępowania w sprawie.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza:

- wysłuchała informacji Zarządu o bieżących sprawach Spółdzielni

- przyjęła sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2016.

J. Gołos



LISTOPADOWA II

JABŁONNA, ul. LISTOPADOWA/ZACISZE

DOMY POW. 207 M²
GARAŻ NA DWA SAMOCHODY
DZIAŁKI 570-1470 M²



Biuro sprzedaży:
SMLW w Legionowie
ul. Jagiellońska 11 pok. 7
tel. 22 784 27 07

WWW.LEGIONOWODOM.PL



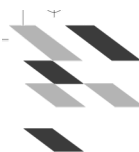
ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnekowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500**• Profesjonalne pranie dywanów i
mebli tapicerowanych.• Antyalergiczne czyszczenie
materacy.• Najwyższa jakość oraz
atrakcyjne ceny.

• Usługi w domu Klienta.

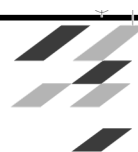
• Legionowo i okolice.

**Dom Bez Alergii****518 319 309**www.dom-bez-alergii.pl**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Kupię mieszkanie (30-42 m), na pierwszym piętrze w niskim bloku z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- Sprzedam bezpośrednio dom jednorodzinny w miejscowości Mogowo koło Nasielska. Powierzchnia 75 m², działka 1000 m², 4 pokoje, 1 łazienka, garaż z blachy. Umeblowanie do uzgodnienia. Blisko dworzec kolejowy i autobusowy, sklep, kościół, szkoła podstawowa i gimnazjum. Spokojna okolica. Cena 165 000 zł. Tel. 692 373 853;
- Sprzedam biurko pod komputer i czarny zydeł drewniany w dobrym stanie. Tel. 607-824-225;
- Sprzedam domek letniskowy, 20 tys. tel. 600-816-082;
- Sprzedam działki budowlane okolice Serocka, tanio. Tel. 600-816-082;
- Sprzedam łóżko rehabilitacyjne. Cena do uzgodnienia. Tel. 692433518;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285.

**ROLETY
PLISY
MOSKITIERY
SZAFY WNEKOWE
KUCHNIE**tel. (22) 772 84 42
ul. Zegrzyńska 15
Legionowo - Piaski**MIESZKANIA OD 5050 zł/m²****Osiedle Przylesie
NOWY ETAP!**

JABŁONNA, ul. Akademijna



- doskonały dojazd do Warszawy
- piękne tereny leśne
- garaż podziemny

www.legionowodom.pl**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.