

Uzupełnienie składu Zarządu

NOWY WICEPREZES

Rada Nadzorcza SML-W, podczas posiedzenia w dniu 12 stycznia 2017 r. podjęła decyzję o rozpisaniu konkursu na stanowisko wiceprezesa ds. eksploatacyjnych. Ogłoszenia o konkursie ukazały się w dniu 19 stycznia w ogólnopolskim dzienniku „Rzeczpospolita”, Informatorku „Kontakty” oraz na stronie internetowej Spół-

dzielni. W odpowiedzi na zamieszczone ogłoszenia wpłynęły trzy oferty. Rada Nadzorcza po zweryfikowaniu ich poprawności zaprosiła kandydatów na rozmowę. Do kolejnego etapu zakwalifikowały się dwie osoby, spośród których członkowie Rady Nadzorczej podczas tajnego głosowania wyłonili nowego wiceprezesa. Została nim pani **Agnieszka Borkowska** – pełniąca do tej pory funkcję Pełnomocnika Zarządu ds. GZM. Swoje obowiązki zaczęła pełnić od dnia 1 marca 2017 r.

Podsumowanie sezonu z podzielnikami

OSZCZĘDNE GRZANIE

Zarząd Spółdzielni od dłuższego czasu prowadzi działania mające na celu znalezienie sposobu na realne obniżenie opłat za ciepło. Jednym z nich może stać się montaż podzielników ciepła.

Jak już wcześniej Państwa informowaliśmy („Sposób na tańsze ciepło”, *Kontakty* nr 5 (187) 2016 r.), na eksperymentalny montaż podzielników zgodzili się mieszkańcy bloku nr 302 przy ul. Hetmańskiej 9 na Osiedlu Sobieskiego. W związku z zakończeniem i rozliczeniem sezonu grzewczego dysponujemy pełnymi danymi za 2016 rok i chcemy je Państwu przedstawić, na przykładzie budynków 302 i 304. Są to budynki „bliźniacze”, czyli o takich samych parametrach budowlanych. Różni je to, że

budynek 302 jest obecnie wyposażony w podzielniki. Mieszkańcy obu budynków, przed naszym eksperymentem zużywały porównywalną ilość energii cieplnej na swoje potrzeby (centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa), co ilustruje tabela zużycia za 2015 r., zamieszczona na stronie nr 2.

Jak pokazują dane, średni koszt (w skali roku) za ogrzanie 1m² mieszkania wyniósł:

- Blok 302 – 2,59 zł/m²/m-c
- Blok 304 – 2,78 zł/m²/m-c

Na podstawie tych wartości jesteśmy w stanie obliczyć przybliżony miesięczny koszt ogrzania mieszkania, który prezentuje się następująco:

Blok nr 302:

- mieszkanie o powierzchni 42,3 m² - 109,56 zł
- mieszkanie o powierzchni 52,9 m² - 137,01 zł

dokończenie na stronie 2

Hydraulicy - ANHYDRO

W dni powszednie w godz.	7.30 - 15.00	tel. 22/732-17-44
	7.30 - 21.00	tel. 604-256-359
	15.00 - 21.00	tel. 606-420-824
pogotowie hydrauliczne	21.00 - 7.30	tel. 784-90-55-44

ELEKTRYCY

W dni powszednie w godz. 8.00 - 16.00
TEL. 22/784-51-55

GAZOWNICY

TEL. 22/879-3783

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Blok nr 304:

- mieszkanie o powierzchni 42,3 m² - 117,60 zł
- mieszkanie o powierzchni 52,9 m² - 147,06 zł

2015					
Nr bloku	Powierzchnia mieszkalna [m ²]	Ilość GJ (c.o.)	Koszt w zł (c.o.)	Stawka roczna [zł/m ²]	Stawka miesięczna [zł/m ²]
302	1 523,20	750,50	47 427,23	31,14	2,59
304	1 523,20	802,25	50 857,03	33,39	2,78
	Różnica	51,75	Różnica	2,25	0,19

Po zakończeniu roku 2016 i podsumowaniu możemy przekazać pełne dane, obejmujące poniesione koszty, liczbę zużytego ciepła oraz oszczędności, jakie poczynili mieszkańcy budynku 302.

Zebrałiśmy je w poniższej tabeli.

2016					
Nr bloku	Powierzchnia mieszkalna [m ²]	Ilość GJ (c.o.)	Koszt w zł (c.o.)	Stawka roczna [zł/m ²]	Stawka miesięczna [zł/m ²]
302	1 523,20	642,11	42 219,18	27,72	2,31
304	1 523,20	872,20	54 395,18	35,71	2,98
	Różnica	230,09	Różnica	7,99	0,67

Średni koszt (w skali roku) za ogrzanie 1 m² mieszkania wyniósł:

- Blok 302 – 2,31 zł/m²/m-c
- Blok 304 - 2,98 zł/m²/m-c

Miesięczny koszt ogrzania mieszkania prezentuje się następująco:

Blok nr 302:

- mieszkanie o powierzchni 42,3 m² - 97,71 zł
- mieszkanie o powierzchni 52,9 m² - 122,20 zł

Blok nr 304:

- mieszkanie o powierzchni 42,3 m² - 126,05 zł
- mieszkanie o powierzchni 52,9 m² - 157,64 zł

Przedstawione wyniki jednoznacznie pokazują spadek zapotrzebowania budynku nr 302 na energię ciepłą potrzebną do ogrzania mieszkań. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż rok 2016 był rokiem chłodniejszym od poprzedniego, a mimo to mieszkańcy bloku nr 302 potrafili zarządzać energią ciepłą w taki sposób aby zapewnić komfort cieplny w swoich mieszkaniach oraz obniżyć opłaty za centralne ogrzewanie.

Wynik uzyskany w pilotażowym bloku mówi sam za siebie, a jednocześnie pokazuje celowość naszych działań mających na celu obniżenie kosztów centralnego ogrzewania.

Tomasz Wolski - specjalista ds. GZM

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Zprac Rady Nadzorczej

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 23.02.2017r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła uchwały w następujących sprawach:

• **Nr 09/17** w sprawie wyboru V-ce Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w celu uzupełnienia składu Zarządu do trzech osób.

Zgodnie z Regulaminem przeprowadzania konkursu na stanowisko Członka Zarządu SML-W w Legionowie, Komisja Konkursowa, której rolę pełniła Rada Nadzorcza, na posiedzeniu w dniu 14.02.2017r. – po zakończeniu postępowania kwalifikacyjnego - spośród trzech kandydatów, którzy przystąpili do konkursu, wyłoniła na Członka Zarządu dwóch kandydatów.

Podczas rozmów kwalifikacyjnych kandydaci przedstawili swoje doświadczenia zawodowe związane z zarządzaniem nieruchomościami mieszkalnymi w tym staż pracy w spółdzielniach mieszkaniowych, znajomość zagadnień techniczno-eksploatacyjnych oraz określili swoją przydatność na stanowisku Członka Zarządu. Dokonując indywidualnej oceny każdego z kandydatów, członkowie Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym dokonali wyboru Pani Agnieszki Borkowskiej na stanowisko V-ce Prezesa Zarządu SML-W w Legionowie, powierzając ww. obowiązki Dyrektora ds. Eksploatacyjnych.

• **Nr 11/17** w sprawie Zasad Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym Zasobów Mieszkaniowych.

Ww. uchwałą dokonano reasumpcji Uchwały nr 45/16 z dnia 22.09.2016r. w sprawie jw. w zakresie § 2

• **Nr 13/17** w sprawie wyrażenia zgody na budowę zaplecza Techniczno-Biurowego w tzw. systemie gospodarczym

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do przeprowadzenia ww. inwestycji w tzw. systemie gospodarczym tj. w ramach działalności własnych służb technicznych Spółdzielni. Budowa zaplecza z przeznaczeniem dla Administracji Osiedla „Sobieskiego”.

Rada Nadzorcza podjęła również uchwały o nr **10/17** i **12/17**, które z uwagi na ochronę danych osobowych nie podlegają publikacji na stronie internetowej Rady Nadzorczej.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza wysłuchała informacji m.in. na temat:

- odbytego publicznego wysłuchania projektu Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (projekt Kukiz-15). W spotkaniu uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej, którzy podzielili się swoimi uwagami i spostrzeżeniami wyniesionymi z ww. spotkania.

- informacji Prezesa Rosiaka odnośnie spotkania w dniu 01.03.2017r. w Instytucie Odnawialnych Źródeł Ciepła w Jabłonie z udziałem Premiera Morawieckiego. W sprawie współpracy ma być podpisane porozumienie. Drugim z poruszanych tematów będzie walka ze smogiem - produkcja ekologicznych pieców. Powiat legionowski będzie reprezentował Prezes Rosiak.

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 22.03.2017r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Rada Nadzorcza podjęła uchwały w następujących sprawach:

• **Nr 14/17** w sprawie zmiany zaliczkowej opłaty stałej na wytworzenie ciepła w kotłowni lokalnej w budynkach od nr 1 do 5 na osiedlu „Przylesie I” w Jabłonie. Zmiana zaliczkowej opłaty stałej następuje od 01.04.2017r.

• **Nr 15/17** w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W w Legionowie, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 114/1 w obrębie ewidencyjnym 67 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu,

• **Nr 16/17** w sprawie podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia.

Rada dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery części Walnego Zgromadzenia. Do jednej części zaliczono członków zamieszkałych na osiedlach: Batory, Młodych + Grzybowa, Przylesie + domki jednorodzinne oraz członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu. O takim podziale zdecydowała liczba członków uczestniczących w obradach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia organizowanych oddzielnie dla każdego z Osiedli.

• **Nr 17/17** w sprawie uchwalenia planów rzeczowo-finansowych z działalności Spółdzielni na 2017 r.

• **Nr 18/17** w sprawie badania lustracyjnego SML-W w Legionowie.

Realizując obowiązek wynikający z art. 91 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni badaniu lustracyjnemu raz na trzy lata, Rada postanowiła, że pełna lustracja zostanie objęta działalność SML-W w Legionowie za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2016r. Badanie przeprowadzi Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Termin rozpoczęcia – IV kw. 2017 r.

Poza ww. sprawami Rada Nadzorcza wysłuchała informacji Zarządu o bieżących sprawach Spółdzielni.

W ramach spraw organizacyjnych ustalono grafik dyżurów członków Rady Nadzorczej na II kw. 2017 r.

Jadwiga Gołos

FUNDUSZ CZARNO NABIAŁYM

W najbliższym czasie zostanie dostarczone do Państwa zestawienie Funduszu Remontowego państwa budynku. Będzie obejmowało 6 lat, tj. okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2016 r. Z pisma będzie się można dowiedzieć, jakie było saldo Funduszu Remontowego na 01.01.2010, jakie prace remontowe zostały wykonane ze zgromadzonych środków, ile w tym czasie powinno wpłynąć od mieszkańców pieniędzy i jak wygląda saldo na dzień 31.12.2016 r.

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;Więcej na:
www.remontylegionowo.pl**502-718-500**• Profesjonalne pranie dywanów i
mebli tapicerowanych.• Antyalergiczne czyszczenie
materacy.• Najwyższa jakość oraz
atrakcyjne ceny.

• Usługi w domu Klienta.

• Legionowo i okolice.

**Dom Bez Alergii****518 319 309**
www.dom-bez-alergii.pl**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Angielski dla ciebie. Korepetycje z angielskiego. Centrum Legionowa (okolice Empiku). Cena 50 zł/60 min. Tel. 503-693-451;
- Do pomocy przy dzieciach 1,5 roku i 4 latka (przedszkolak), 3-4 godz dziennie od poniedziałku do piątku, od godz. 13. telefon: 607-784-865;
- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m), w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Kupię mieszkanie do remontu lub zadłużone, załatwię formalności, płatność gotówką. Tel. 501-292-448;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22/774-97-35;
- PIT-y rozliczam tel. 603-525-705;
- Sprzedam albę i garnitur komunijny dla chłopca, rozmiar 128 cm, prawie nowy. Centrum Legionowa. Cena 100 zł. Telefon 533-481-422;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie o pow. 30,90 m² do remontu w bloku, na 7 piętrze przy ul. Mickiewicza, w pobliżu pętla autobusowa – lub zamienię na podobne, może być parter, może być również ostatnie piętro z windą. Tel. 789-469-106;
- Sprzedam działkę w Śniadówku k. Pomiechówka 1200 m², przyłącze elektryczne, tel. 601-697-285;
- Sprzedam działkę budowlaną Legionowo - Grudzie. 661-467-565, 600-319-577;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam fotel dwuosobowy rozkładany „Ikea” tel. 511-471-122;
- Sprzedam miejsce postojowe w garażu podziemnym w centrum Legionowa (okolice Empiku, Ratusza, galerii Gondola) cena: 25 tys. zł, tel. 533-481-422;
- Sprzedam rower dla dziewczynki 7-11 lat, koła 24”, stan bardzo dobry, tel. 601-697-285;
- Sprzedam w bardzo dobrym stanie: szafkę na budy 90 cm wysokość 80 cm długość, 35 cm głębokość, oraz w komplecie jest wieszak 130 cm wysokości, półka na czapki itp. Cena za komplet meblowy 200 zł do negocjacji. Tel. kontaktowy 505-450-442;
- Zamienię kawalerkę piętro 3/11 na dwa pokoje w niskim bloku. Tel. 882-012-983;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (najlepiej w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285
- Zamienię mieszkanie M-3 własnościowe na mniejsze, tel. 603-525-705;
- Zamienię mieszkanie M3 komunalne po remoncie znajdujące się w centrum Legionowa na większe. Mieszkanie może być do remontu lub spłaty zadłużenia. Tel. 517 817 571;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub osobą starszą, posprzątam, zrobię zakupy. Tel. 889-507-118;

PODPISY SPÓŁDZIELCÓW

Przed miesiącem zwróciliśmy się do mieszkańców z prośbą o złożenie podpisu na liście przeciwko projektowi ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawo spółdzielcze, przygotowanemu przez KUKIZ'15.

W ocenie Rady Nadzorczej, rad osiedli i Zarządu SML-W projekt ten zawiera wiele rozwiązań prawnych, które naruszają spółdzielczą demokrację, ingerują w samorządność i autonomię spółdzielni, a w dodatku zawierają zapisy, które już kiedyś były odrzucane przez Trybunał Konstytucyjny, jako niezgodne z Konstytucją.

Negatywną opinię o tym projekcie wydała Krajowa Rada Sądownicza, Sąd Najwyższy, Prokuratura Generalna Rzeczypospolitej Polskiej zwracając w głównej mierze uwagę na złą jakość propozycji legislacyjnych, zbyt krótkie *vacatio legis* i brak rzetelnej analizy oceny skutków wprowadzenia proponowanych przepisów.

Bardzo złą ocenę propozycji zmian ustaw wystawił Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Do swoich uwag skierowanych do Marszałka Sejmu Związek dołączył opinię prawną dr. hab. Piotra Zakrzewskiego z KUL, która jest dla projektu wręcz miazdząca. Wszystkie opinie dostępne są na stronach internetowych Sejmu.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy zdecydowali się złożyć pod protestem swój podpis. Wspólnie udało się nam zebrać 3696 podpisów, które będą - mamy nadzieję - ważnym głosem w dyskusji nad projektem KUKIZ'15.

red.

**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.