

Sprawozdanie z remontów osiedlach

PRACE W III KWARTALE

Administracja osiedla „Sobieskiego” informuje, że od lipca do września 2016 r. na osiedlu zostały wykonane następujące prace:

1. Naprawa - wymiana, regulacja drzwi i samozamykaczy w drzwiach wejściowych w budynkach, budynki : 213, 400, 402, 409, 415, 502.
2. Naprawa i konserwacja instalacji elektrycznych w budynkach - całe osiedle.
3. Szklenie wybitych szyb, budynki: 204, 306, 117.
4. Naprawa zdewastowanych ogrodzeń placów zabaw na terenie całego osiedla.
5. Deratyzacja budynków, bloki: 103, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 305, 306, 307, 310, 401.
6. Malowanie altanek śmietnikowych: drzwi, gaba-ryty, trzepaki, pomocniki – całe osiedle.
7. Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody i cyrkulacji budynki: 407, 506, 511.
8. Przerobienie przykanalika deszczowego do studzienki rewizyjnej na zewnątrz budynku 109.
9. Naprawa i konserwacja instalacji hydraulicznej w budynkach - całe osiedle.
10. Montaż stojaków na rowery budynek 104.
11. Wykonanie i montaż zjazdów na wózki, budynki 215 i 503.
12. Regulacja koron drzew – teren całego osiedla.
13. Dosadzenie drzew 27 brzoź brodawkowatych budynki: 111, 112, 116, 204, 302, 305, 307, 402, 405, 407, 409.
14. Ciecica pielęgnacyjne żywopłotów i krzewów ozdobnych – teren całego osiedla.
15. Remont loggii - budynek 201.
16. Czyszczenie daszków i rynien odpływowych – teren całego osiedla, drobne naprawy - całe osiedle.

Osiedle „Jagiellońska”

Administracja osiedla „Jagiellońska” przedstawia zestawienie prac remontowych wykonanych w trzecim kwartale 2016 r. na terenie osiedla.

- Bud. 2, Aleja 3 Maja 23 - montaż stojaka na rowery.
- Bud. 3, Aleja 3 Maja 25 - dezynsekcja klatek schodowych i korytarzy piwnicznych.
- Bud. 4, Aleja 3 Maja 27 - montaż stojaka na rowery.
- Bud. 8 ul. Jagiellońska 19 utwardzenie terenu pod pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych,
- Bud. 12 ul. Sowińskiego 14 utwardzenie terenu pod pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych,
- Bud. 24 Aleja 3 Maja 33 - kl. VII i IX wymiana gniazd maszynowych 25A szt. 2 w rozdzielni elektrycznej, uszczelnianie spoin pionowych i poziomych.
- Bud. 25 ul. Sobieskiego 12 pomalowanie wiatrołapów, utwardzenie terenu pod pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych,
- Bud. 28 ul. Sowińskiego 19 likwidacja miejsca po piaskownicy,
- Bud. 29 ul. Sowińskiego 13 - naprawa uszkodzeń w ciągu pieszym znajdującym się przed i za budynkiem.
- Bud. 30 ul. Sobieskiego 30 montaż stojaka na rowery klatka I.
- Bud. 32 ul. Sowińskiego 16 utwardzenie terenu pod pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych, wykonanie i montaż 1 kpl. wieszaka na rowery klatka II,
- Bud. 33 Al. 3 Maja 31 - dezynsekcja klatek schodowych i pomieszczeń zsykowych.
- Bud. 35 ul. Sowińskiego 8 - kl. IV wymiana samozamykacza typu GEZE 2000.
- Bud. 37 ul. Królowej Jadwigi 10 wykonanie i montaż podjazdu dla wózka klatka IV, przeniesienie oświetlenia ze ściany na sufit w klatce od I do IV - XI piętra. utwardzenie terenu pod pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych, naprawa podestu przed drzwiami wejściowymi klatka III,
- Bud. 38 ul. Hubala 2 wykonanie i montaż 1 kpl. wieszaka na rowery klatka II, naprawa podestu przed drzwiami wejściowymi klatka II.
- Bud. 39 ul. Hubala 1 utwardzenie terenu pod pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych,

dokończenie na str. 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Bud.41 ul. Sowińskiego 11 - kl. II - pomieszczenie na rowery - wykonanie i montaż 2 kompletów wieszaków na rowery.

Bud.43 ul. Marysieńki 2 wymiana słupa lampy parkowej, utwardzenie terenu pod pojemniki do zbiórki odpadów selektywnych,

Bud.44 ul. Sowińskiego 5 - kl. I, II, III - remont elewacji frontowej wraz z naprawą i malowaniem wiatrołapu oraz malowanie drzwi wejściowych do komór zsyropowych.

Bud.45 ul. Norwida 7 - kl. I - wymiana dźwigu osobowego. Kl. I - pomieszczenie na rowery - wykonanie i montaż 2 kompletów wieszaków na rowery.

Bud.46 ul. Ogrodowa 2 - kl. I - wymiana dźwigu osobowego, kl. I - XI piętro - naprawa uszkodzonego przewodu elektrycznego, kl. I, II, III - montaż instalacji domofonowej.

Bud.48 ul. Norwida 13 - kl. III - przerobienie odcinka kanalizacji deszczowej w piwnicy.

Bud.58D - częściowe krycie dachu, kl. I - wymiana żarówek zwykłych na ledowe.

Bud.70 ul. Leśna 4, kl. II - wymiana oświetlenia kabiny windy.

Bud.71 ul. Sowińskiego 7A - kl. I - pomieszczenie po węźle - wymiana odcinka rury na zasileniu centralnego ogrzewania.

Bud. „Detki” - place zabaw - przestawienie zabawek, wymiana siedziska oraz dostawienie zabawki typu bujak.

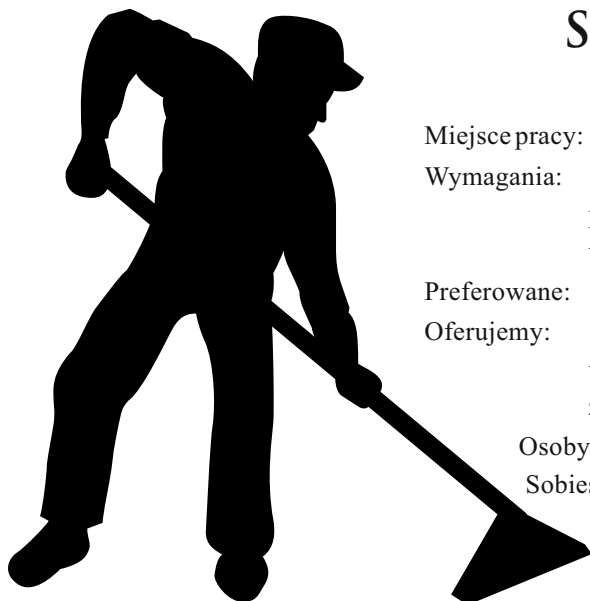
Bud.D3 ul. Ogrodowa 15 - pomieszczenie stacji czołowej SSTP - podwyższenie studzienek telekomunikacyjnych, wymiana opaski i chodnika. Likwidacja betonowego kwietnika.

Bud. D1, D - montaż samozamykaczy przy furtkach wejściowych na teren nieruchomości.

Oprócz przedstawionych powyżej prac zostały wykonane jeszcze następujące drobne naprawy lub wymiany:

- regulacja samozamykaczy, montaż stopek do drzwi wejściowych, pasowanie drzwi wejściowych do bloku,
- przycinanie gałęzi i krzewów, drobne naprawy płotków wokół terenów zielonych, naprawa ławek,
- wymiana zamków i klamek w drzwiach,
- drobne naprawy na placach zabaw, malowanie zabawek oraz dowieszenie piasku do piaskownic,
- naprawa lub wymiana koszy na śmieci, wymiana listew w ławkach,
- wymiana wyłączników hermetycznych, wymiana oprawek, wymiana opraw porcelanowych, wymiana żarówek,
- naprawa bądź wymiana zamków w drzwiach, wymiana wkładek, montaż klamek w oknach na klatkach schodowych,
- przeprowadzanie dezynsekcji w części administracyjnej budynku,
- szklenie wejść do budynków i na piętrach oraz okien na klatkach schodowych,
- likwidacja przecieków przez dach na poszczególnych budynkach.

GAJ, GAS



SZUKAMY PRACOWNIKA

NA STANOWISKO GOSPODARZ DOMU

Miejsce pracy: Legionowo, os. Sobieskiego

Wymagania: dyspozycyjność, brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy fizycznej ze środkami czystości, chęć do pracy, umiejętność współpracy z ludźmi, wysoka kultura osobista.

Preferowane: osoby mieszkające na os. Sobieskiego.

Oferujemy: umowę o pracę na czas nieokreślony po okresie próbnym, pracę w firmie działającej od 1959 roku w Legionowie :) w sympatycznym zespole.

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt z Kierownikiem Administracji os. Sobieskiego, ul. Sobieskiego 47a, tel. 22 766-22-25.

Zgłoszenia przyjmujemy do dnia 2 grudnia 2016 r.

Dołącz do naszego zespołu!

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 22.09.2016r.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła sześć wniosków Zarządu dot. pozbawienia członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni. Zainteresowane osoby mimo skutecznego powiadomienia nie stawily się na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Uzasadnieniem wniosków była utrata praw do lokali mieszkalnych w postępowaniu egzekucyjnym – skuteczne licytacje komornicze z wniosku: banku, SML-W w Legionowie, przedstawiciela ustawowego i innych. Prawa do lokali były jedynymi prawami w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię - § 16 ust. 1 pkt 5 Statutu. Zainteresowane osoby nie złożyły rezygnacji z członkostwa i nie odbierały korespondencji w tej sprawie wysyłanej przez SML-W.

Uchwały od nr 38 – do 43/16 w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, z uwagi na ochronę danych osobowych nie podlegają publikacji na stronie internetowej Rady Nadzorczej.

Realizując przyjęty porządek obrad, w dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła uchwały dot. następujących spraw:

- Nr 44/16 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 239 w obrębie ewidencyjnym 65 ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową.

Służebność umożliwi wykonanie przyłącza wodociągowego i gazowego na terenie ww. działki (nieruchomość obciążona) oraz korzystanie z tych przyłączy na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 38/12 z obrębu 65 w Legionowie (nieruchomość władająca).

- Nr 45/16 w sprawie Zasad tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym Zasobów Mieszkaniowych.

- Nr 46/16 w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej SML-W w Legionowie.

Uwzględniając wniosek Zarządu Rada Nadzorcza dokonała zatwierdzenia nowej struktury organizacyjnej SML-W. Wprowadzone dwie zmiany **nie spowodowały wzrostu zatrudnienia.**

- Nr 47/16 w sprawie uchwalenia planu „Remontów” na 2016 r. z funduszu remontowego lokali użytkowych posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność.

- Nr 48/16 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym SML-W, położonej w Legionowie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 321 z obrębu 65 w Legionowie, dla której Sad rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00051407/8.

Oraz:

- wysłuchała informacji Zarządu o bieżących sprawach Spółdzielni,

- przyjęła informację Komisji Rewizyjnej z realizacji planu pracy.

Posiedzenie plenarne odbyte w dniu 26.10.2016r.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza podjęła uchwały w n/wym. sprawach:

- Nr 49/16 w sprawie zmiany opłat.

Ww. zmiana dotyczy miesięcznej opłaty zaliczkowej na pokrycie kosztów stałych za ciepło na potrzeby c.o. i podgrzewu wody, wg naliczeń na poszczególne budynki na Osiedlu „Jagiellońska”, „Sobieskiego” i Młodych”. Podstawą rozliczenia opłaty stałej za ciepło jest aktualna moc zamówiona wprowadzona przez dostawcę ciepła. Uchwalone zmiany wchodzi w życie z dniem 01.01.2017r.

- Nr 50/16 w sprawie rozliczenia kosztów dostawy gazu sieciowego do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze na osiedlu Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych.

Ww. regulamin ma zastosowanie do rozliczeń kosztów dostawy gazu począwszy od 01.01.2017r.

- Nr 51/16 w sprawie zmian do „Regulaminu Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Ustalania Opłat za Używanie Lokali”. W związku z uchwaleniem przez Radę Nadzorczą odrębnych regulaminów dot. Zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym zasobów mieszkaniowych i Regulaminu rozliczania kosztów dostawy gazu sieciowego do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze na osiedlu Jagiellońska, Sobieskiego i Młodych – dotychczasowe brzmienie przepisów dot. zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym oraz rozliczania kosztów dostawy gazu zastąpiono zapisem, że te sprawy regulują odrębne regulaminy.

Tekst jednolity ww. Regulaminu uwzględniający wprowadzone zmiany wchodzi w życie od dnia 01.01.2017r.

- Nr 52/16 w sprawie uchwalenia planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2016r. w zakresie „REMONTÓW”.

Ww. uchwałą Rada Nadzorcza dokonała reasumpcji uchwały nr 22/16 z dnia 21.04.2016r. w zakresie załącznika nr 7 dot. Planu remontów z funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych (wprowadzono wymianę pokrycia dachu nad lokalem nr 28 w bud. 58 D).

- Nr 53/16 w sprawie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego za rok 2016.

Zgodnie z propozycją Zarządu, Rada Nadzorcza do czasu ustalenia faktów przez OPS i Policję, zawiesiła uchwałę w sprawie wniosku o nakazanie sprzedaży lokalu w drodze licytacji.

W dalszej części posiedzenia, Rada wysłuchała informacji Zarządu o bieżących sprawach SML-W.

Jadwiga Gołos

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****Materace****Meble** *Tanio i solidnie!***Rolety, moskitiery****Szafy do zabudowy****ul. Zegrzyńska 15
Legionowo - Piaski
Tel. 22/772-84-42****Autorska metoda nauki ANGIELSKIEGO**Bezproblemowe przygotowanie do wszystkich egzaminów:
gimnazjum, liceum, studia.

Zaskakująco szybkie rezultaty!

Zapraszamy dzieci, młodzież i dorosłych.

www.cki.org.pl**Centrum Komunikowania Interpersonalnego**
ul. Mieszka I 25 w Legionowie, tel. 501 13 78 79**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Do wynajęcia w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie 43 m, Legionowo ul. Zwycięstwa (od zaraz), tel. 606 874 796;
- Garaż do wynajęcia przy ul. Krasińskiego, tel. 603 120 765;
- Matematyka – solidnie i tanio, tel. 22 774 97 35;
- Mieszkanie M-4 (56,1 m²) na 4 piętrze z balkonem, zabudowaną częścią klatki schodowej, piwnicą. W pobliżu sklepy, targowisko, apteka, przystanki autobusowe, park, szkoła. Telefony kontaktowe: 605 491 553 lub 608 128 566;
- Poszukuję osoby do pomocy przy rocznym dziecku, praca dodatkowa - kilka godzin dziennie. tel. 607-784-865;
- Oddam wersalkę stan dobry. Tel. 22/774 48 60, 509 551 717;
- Podejmę pracę jako pomoc krawcowej, prasowanie lub zaopiekuję się dzieckiem, pomoc domowa lub starszą osobą. Tel. 664 892 413;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M-4, 56,1 m² na 1 piętrze, przy ul. Norwida. Mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni urządzona i wyposażona kuchnia i łazienka. Tel. 603-529-038;
- Sprzedam działkę budowlaną w Dosinie z mediami, ogrodzona, zadbana 1050 m – 130 tys., 1030 m 125 tys. Sprzedam halę za 17 tys. tel. 600816-082;
- Sprzedam działkę rolno-budowlaną we wsi Stanisławowo 20 km od Legionowa, 13 km od Serocka, o pow. 1,39, w tym budowlana 1600 metrów, ogrodzona, woda, prąd. Tel. 791-765-041;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Serocka. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam: kurtkę futrzaną z łapek piżmaków indyjskich beżowo-ruda wzrost 165 niezniszczona, niedrogo, jesionkę wehnianą kolor śliwka, ładna mało używana, wzrost 165 cm, niedrogo, tel. 517-454-390;
- Sprzedam ławę i 2 puffy. Tel. 509 551 718;
- Sprzedam M-4 w Legionowie przy Hubala, I piętro, tel. 511-653-625, 516-861-142;
- Sprzedam mieszkanie M-4, 56 m², tel. 502-824-592, 22/732 23 58;
- Sprzedam mieszkanie M-4 Legionowo, os. Jagiellońska, I piętro w bloku czteropiętrowym, tel. 791 765 041;
- Sprzedam miejsce garażowe w bloku przy ul. Królowej Jadwigi 2, tel. 505 600 622;
- Sprzedam niedrogo wersalkę w bardzo dobrym stanie. Tel. 889-507-118;
- Sprzedam piec opałowy na węgiel, miał mało używany bardzo dobry stan. Tel. 600-816-082;
- Sprzedam tanio - 300 zł – ładny regał pokojowy, pilnie. Sprzedam szafę w dobrym stanie za 150 zł, Oddam regał kuchenny za 50 zł + stół + taborety pilnie tel. 600 816 082;
- Sprzedam tanio działki budowlane okolica Serocka. Różne metry: 850 m, 650 m, 950, 100 m – 35 tys. tel. 600-816-082;
- Sprzedam tanio średniej wielkości pralkę wirlnikową w bardzo dobrym stanie, ławę 70x120 cm, jednoosobową sofę. Tel. 503 632 004;
- Wynajmę lub sprzedam miejsce garażowe, tel. 505-600-622;
- Zamienię kawalerkę na podobne w Legionowie lub dwa pokoje. Mieszkanie może być do remontu lub niedużo zadłużone. Tel. 797 164 910;
- Zamienię mieszkanie M3 komunalne po remoncie znajdujące się w centrum Legionowa na większe. Mieszkanie może być do remontu lub spłaty zadłużenia. Tel. 517 817 571
- Zamienię M-5 na M-3 os. Jagiellońska 603-663-497;
- Zaopiekuję się dzieckiem, sprzątanie. Tel. 507 649 830;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub osobą starszą, tel. 889 507 118;
- Zaopiekuję się dzieckiem w każdym wieku, Legionowo, tel. 500-003-373;

**REMONTY I WYKOŃCZENIA
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

 Więcej na:
www.remontylegionowo.pl
502-718-500**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie****Adres redakcji:** Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl****Redaktor naczelny:** Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk:** Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*