

## SEZON GRZEWczy OTWARTY

*W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym firma ANHYDRO rozpoczęła prace polegające na uzupełnieniu wody w instalacjach centralnego ogrzewania we wszystkich budynkach będących w zasobach SML-W.*

W prawidłowo działającej instalacji ważne jest to, żeby zawory zamontowane pod odpowietrznikami na ostatnich kondygnacjach były odkręcone (w pozycji pionowej). Zapobiega to niewłaściwej pracy instalacji w danym pionie oraz zapowietrzeniu grzejników w kilku lokach obsługiwanych przez dany pion.

Przed przystąpieniem do uzupełniania wody firma konserwująca ANHYDRO informuje wcześniej mieszkańców o planowanych nawodnieniach i prosi ich o obecność w danym dniu w lokalu (dotyczy lokali na ostatnich kondygnacjach) w celu ewentualnego zabezpieczeniu przed możliwym zalaniem. Informacja o terminie wykonywania uzupełniania wody jest zamieszczana na klatkach przed rozpoczęciem prac.



Szczególłą uwagę należy zwrócić na odpowietrzniki (valmaty), które są zamontowane na zakończeniach pionów centralnego ogrzewania. W razie przecieku trzeba zakręcić zawór poniżej odpowietrznika (rączka zaworu w pozycji poziomej) i zadzwonić do hydraulicznych służb spółdzielni (przez centralę) lub na numer podany w zawiadomieniu o terminie uzupełniania wody w instalacji.

Jednocześnie informujemy, że wszelkie remonty związane z ingerencją w instalację c.o. (wymiana grzejników, itp.) będzie można przeprowadzać po zakończeniu sezonu grzewczego 2016/2017, oczywiście po wcześniejszym uzyskaniu stosownego pozwolenia.

*T. Wolski*

## LOKATORSKIE DO WZIĘCIA

*Zarząd SML-W w Legionowie informuje, iż występują przypadki przekazywania przez członków mieszkańców Osiedla „Przylesie” I w Jabłonie mieszkań do dyspozycji Spółdzielni - są to lokale lokatorskie, wybudowane przy częściowym wykorzystaniu kredytu ze środków KFM w trybie ustawy z dnia 26.10.1995 r.*

Odzyskane mieszkania 2-pokojowe Spółdzielnia przeznacza na realizację zamiany członkom tego Osiedla, którzy złożyli wnioski o zamianę lokalu na większy ze względu na powiększenie rodziny. Natomiast wolne lokale M-1 pokojowe Spółdzielnia przeznacza dla osób chętnych, które:

- zamieszkują w zasobach Spółdzielni (bądź poza zasobami spółdzielczymi) a nie posiadają samodzielnego lokalu;

- wpłacą na konto Spółdzielni wymagany wkład mieszkaniowy za lokal, przed ustanowieniem lokatorskiego prawa do lokalu.

W tej chwili wysokość wkładu stanowi około 49% wartości rynkowej lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Obecnie wolny będzie od dnia 01.11.2016 r. lokal M-1, jednopokojowy o pow. ogółem 31,86m<sup>2</sup> (pokój + kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze) - 1 piętro w budynku ul. Przylesie 5 A m 33 w Jabłonie.

**Wymagany wkład mieszkaniowy w przypadku tego lokalu wynosi: 84 151,04 zł; wpłata wkładu do Spółdzielni – do dnia 20.10.2016 r.**

Miesięczne opłaty eksploatacyjne za lokal około 600 zł. (2-os. rodzina) z uwzględnieniem zaliczek za media (centralne ogrzewanie, podgrzew wody, wywóz nieczystości), w tym: kredyt KFM – 210,61zł.

Osoby chętne do uzyskania w/wym. mieszkania M-1 pokojowego na Osiedlu „Przylesie” I w Jabłonie proszone są o złożenie oferty w sekretariacie Spółdzielni (pok. 9).

Dodatkowe informacje o zwalnianym lokalu uzyskacie Państwo w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym (pok. nr 8) tel. (22) 774-30-65 wew. 1162 lub w adm. os. „Przylesie” tel. 603 818 551.

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## SPÓŁDZIELCZE PRZETARGI

Spółdzielnia wystawiła do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokale po eksmitowanych lokatorach. Zgodnie z prawem Spółdzielnia musi zbyć taki lokal w trybie przetargu. Zainteresowanym nabyciem wystawianych do sprzedaży mieszkań przypominamy, że przetarg odbywa się w oparciu o regulamin (zamieszczony poniżej, dostępny również na stronie internetowej Spółdzielni). Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z akceptacją regulaminu wszystkich zawartych w nim zasad.

Obecnie Spółdzielnia ogłosiła przetargi na zbycie czterech lokali mieszkalnych: trzech kawalerek (M-2) oraz mieszkania dwupokojowego (M-3). Ogłoszenia można obejrzeć na stronie internetowej [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl), w siedzibie Spółdzielni oraz - w prasie lokalnej i na klatkach budynków.

Zapraszamy do udziału w przetargu.

Regulamin przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.

Regulamin opracowany został na podstawie art.11 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r/Dz. U. 03.119.1116 z późn. zm.) oraz Statutu SML-W.

### §1

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny wolny w sensie prawnym, do którego wygasło lokatorskie prawo do mieszkania może być przez Spółdzielnię zadysponowany na rzecz członka Spółdzielni na warunkach prawa odrębnej własności lokalu, jeżeli do lokalu tego nie istnieją roszczenia określone w § 66 statutu.

2. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal, do którego wygasło spółdzielcze własnościowe prawo może być przez Spółdzielnię zadysponowany na rzecz członka Spółdzielni na warunkach prawa odrębnej własności lokalu.

3. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu, o ile wniosą wkłady odpowiadające rynkowej wartości lokali, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Członkowie, o których mowa w ust. 3 zawiadamiani są pisemnie o możliwości uzyskania odrębnej własności lokalu. Kolejność zawiadamiania członków ustala się na podstawie dotychczas zawartych umów określających kolejność przydziału, w kolejności numerów umów, a następnie według daty przystąpienia do Spółdzielni.

5. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący.

6. Po wyczerpaniu ofert przedkładanych członkom, którzy mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe Spółdzielnia może do lokalu o którym mowa ust. 1 i 2 ustanowić tytuł prawny w drodze przetargu nieograniczonego.

### §2

Przetarg nieograniczony organizuje się, o ile członkowie Spółdzielni oczekujący na lokal na podstawie zawartych umów o kolejności przydziału bądź wpisani do rejestru zamian nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych nie skorzystają z oferty zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

### §3

1. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym Spółdzielnia zamieszcza w budynkach Spółdzielni oraz publikuje ogłoszenie w prasie lokalnej w terminie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. W ogłoszeniu o przetargu należy określić:

- 1) nazwę i adres Spółdzielni,
- 2) przedmiot przetargu, (opis i lokalizację lokalu),
- 3) cenę wywoławczą,
- 4) miejsce i termin składania ofert,
- 5) informację o możliwości i terminie oglądania lokalu,
- 6) wysokość wadium, formę i termin jego wpłaty,
- 7) miejsce i termin otwarcia ofert,
- 8) miejsce wyłożenia Regulaminu przetargu,
- 9) informację o tym, co musi zawierać oferta,
- 10) zastrzeżenie o prawie Spółdzielni do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

### §4

1. Każde mieszkanie przeznaczone do przetargu podlega wycenie rzeczoznawcy majątkowego.

2. Cena ustalona w ust.1 stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

### §5

1. Osoby przystępujące do przetargu i składające oferty obowiązane są wnieść na konto Spółdzielni wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Wadium wpłaca się w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej.

3. Wadium wnoszone jest w pieniądzu PLN.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia.

5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrali podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od spełnienia warunków określonych w § 13.

### §6

1. Przetarg ma charakter pisemny nieograniczony i odbywa się w drodze wyboru ofert.

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z umieszczonym tytułem „oferta na przetarg lokalu nr ... przy ul. .... w Legionowie.”

3. Przetarg jest ważny, jeśli została złożona chociażby jedna oferta.

4. Pisemna oferta winna zawierać: - imię i nazwisko oferenta, - adres zamieszkania lub siedziby oferenta, - oferowaną cenę w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego, - datę złożenia oświadczenia - oferty - dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty, - oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu postawionego do przetargu. - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu.

5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

### §7

Osoby przystępujące do przetargu mają prawo do zapoznania się z niniejszym regulaminem, który powinien

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

być wyłożony w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu do dnia jego zakończenia.

## §8

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie 3 – osobowym ustalonym przez Zarząd Spółdzielni.

2. Komisja dokonuje spośród siebie wyboru Przewodniczącego, który kieruje pracami komisji.

3. Komisja zapoznaje się z ofertami w miejscu i czasie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

4. Komisja dokonuje: - otwarcia ofert, - odczytuje nazwę oferenta, wysokość deklarowanej ceny oraz ustala, czy oferta odpowiada warunkom przetargu.

5. Komisja przetargowa wybiera ofertę, w której zaferowano najwyższą cenę za ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego z zastrzeżeniem postanowień §9.

## §9

1. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłaszają gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo ma członek najdłużej oczekujący.

3. W przypadku wpłynięcia kilku ofert z tą samą najwyższą ceną złożonych przez nie członków Spółdzielni przetarg uznaje się za nie rozstrzygnięty. Zarząd zobowiązany jest ogłosić kolejny przetarg.

## §10

1. Komisja przetargowa sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie miejsca i daty przetargu,
- 2) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
- 3) liczbę otrzymanych ofert, imiona i nazwiska oferentów,
- 4) oferowaną cenę za mieszkanie,
- 5) stwierdzenie, którą z ofert odrzuca i z jakiej przyczyny,
- 6) stwierdzenie, którą z ofert wybiera i na jakiej podstawie prawnej,
- 7) oświadczenia i wnioski członków Komisji, jeśli takie zgłoszono,

8) podpisy członków Komisji. 2. Przewodniczący Komisji w terminie 2 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu przekazuje protokół wraz ze wszystkimi ofertami Zarządowi Spółdzielni.

## §11

1. Protokół Komisji przetargowej zatwierdza Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od dnia jego sporządzenia. W przypadku nie zatwierdzenia protokołu, należy ogłosić ponowny przetarg.

2. Zarząd w przypadku stwierdzenia naruszenia wymogów par.6 niniejszego regulaminu podejmuje uchwałę o unieważnieniu przetargu.

3. Zarząd Spółdzielni może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

## §12

1. Wyniki przetargu ogłaszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty odbycia przetargu.

2. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest powiadomić pisemnie osobę, która przetarg wygrała o terminie do którego zobowiązana jest wpłacić oferowaną cenę.

## §13

1. Osoba, która wygrała przetarg wpłaca w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu różnicę między oferowaną ceną a wniesionym wadium.

2. Na uzasadniony wniosek osoby, która wygrała przetarg, Zarząd Spółdzielni może przedłużyć w/wym. termin o dalsze 30 dni, co dotyczy w szczególności zamiaru sfinansowania nabycia lokalu kredytem lub pożyczką bankową.

3. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej, jak w ust. 2, Zarząd Spółdzielni wymaga, aby oferent dokonał wpłaty na konto Spółdzielni w terminie określonym w ust. 1 minimum 30% brakującej kwoty na konto Spółdzielni oraz przedstawił zaświadczenie potwierdzające, iż bank rozpatruje jego wniosek o kredyt lub pożyczkę.

4. W przypadku nie dokonania wpłat określonych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 kwota wadium przepada, zaś Spółdzielnia zwolniona jest z obowiązku zawarcia umowy ustanowienia prawa do lokalu wobec osoby, która przetarg wygrała a nie dopełniła obowiązków wpłaty zadeklarowanej kwoty.

5. W przypadku określonym w ust. 4 Zarząd Spółdzielni ponownie ogłasza przetarg z zachowaniem ceny wywoławczej.

## §14

1. Po dokonaniu wpłaty, o której mowa w § 13 Spółdzielnia niezwłocznie zawiera z osobą, która przetarg wygrała umowę ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.

2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca, na rzecz którego następuje ustanowienie odrębnej własności lokalu.

## §15

1. Wygrywający przetarg przejmuje lokal mieszkalny protokołem zdawczo-odbiorczym określającym stan techniczny lokalu, sporządzonym w następnym dniu roboczym przypadającym po dniu podpisania aktu notarialnego.

2. Z chwilą zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu na nabywcy ciąży obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu.

## §16

1. Jeżeli Spółdzielnia nie znajdzie nabywcy lokalu w drodze przetargu nieograniczonego za cenę wywoławczą, określoną przez rzeczoznawcę, Zarząd Spółdzielni podejmuje decyzję co do zmniejszenia wysokości ceny wywoławczej o 20 % i ogłasza w terminie 7 dni następną przetarg na lokal.

2. W przypadku, gdy drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd w terminie 7 dni ogłasza trzeci przetarg nieograniczony, w którym może obniżyć kwotę wywoławczą ustaloną przez rzeczoznawcę o 30%.

## §17

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 10.11.2009r. - Uchwała Nr 59/09 i uwzględnia zmiany wprowadzone przez Radę Nadzorczą w dniu 21.02.2013r. - Uchwała Nr 13/13 - zmieniono § 9 i § 13 Regulaminu i ma moc obowiązującą, jako tekst jednolity od dnia podjęcia Uchwały Nr 13/13. 2. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.



**Natychmiastowa  
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500  
www.kredytok.plLegionowo  
ul. Piłsudskiego 15a**KredytOK**  
*Na wasz sukces liczymy!***Z KredytOK masz gotówkę  
już w 15 minut!**

- Trzepanie i pranie dywanów
- Antyalergiczne czyszczenie materacy, kołder i poduszek.
- Czyszczenie mebli tapicerowanych: sof, kanap, foteli i krzeseł.
- Usługi w domu Klienta.
- Najwyższa jakość oraz atrakcyjne ceny.

**Dom Bez Alergii****518 319 309**  
www.dom-bez-alergii.pl**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI  
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki  
kuchenne, pawlacz,  
szafa wnękowa, panele,  
hydraulika i inne prace  
remontowe**505-15-98-97****Materace****Meble Tanie i solidnie!****Rolety, moskitiery****Szafy do zabudowy****ul. Zegrzyńska 15  
Legionowo - Piaski  
Tel. 22/772-84-42****OGŁOSZENIA DROBNE**

- Angielski wszystkie poziomy nauczania – profesjonalnie 501-159-539;
- Budynek do zamieszkania około 100 m na działce 800 m + media. Tel. 604-146-007;
- Dom w stanie surowym + media 150 m na działce 900 m, tel. 604-146-007;
- Do wynajęcia atrakcyjna kawalerka, parter, os. Sobieskiego, tel. 507-940-113;
- Do wynajęcia kawalerka Legionowo, ul. Sowińskiego, tel. 608-585-270;
- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m), w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Matematyka – solidnie i tanio, tel. 22 774-97-35;
- Mieszkanie kwaterunkowe 31,6 m<sup>2</sup>, dwupokojowe, I piętro, WC i łazienka osobno, piwnica ok. 8 m<sup>2</sup> w Legionowie, na os. Młodych zamienię z dopłatą na mieszkanie spółdzielcze, może być zadłużone, tel. 512-017-947;
- Oddam regał kuchenny + stół + taborety tel. 600-816-082;
- Oddam wersalkę używaną stan dobry. Tel. 509-55-17-18;
- Pilnie sprzedam M-5 w Legionowie. Niski blok przy ul. Mickiewicza, cena do uzgodnienia, tel. 501-489-098;
- Sprzedam bezpośrednio własnościowe mieszkanie M-3 o pow. 42,3 m<sup>2</sup> VI piętro, os. Jagiellońska, z balkonem loggia, piwnica, schowkiem na

**Autorska metoda nauki ANGIELSKIEGO**Bezproblemowe przygotowanie do wszystkich egzaminów:  
gimnazjum, liceum, studia.

Zaskakująco szybkie rezultaty!

Zapraszamy dzieci, młodzież i dorosłych.

[www.cki.org.pl](http://www.cki.org.pl)**Centrum Komunikowania Interpersonalnego**  
ul. Mieszka I 25 w Legionowie, tel. 501 13 78 79półpiętrze. Dobra lokalizacja w  
pobliżu sklepów, targowiska,  
szkoły przystanków autobusowych,  
tel. 604-831-947;• Sprzedam działkę budowlaną  
532 m<sup>2</sup> w Nieporęcie przy  
głównej trasie do Warszawy,  
blisko Żalewu. Tel. 604-977-  
285;• Sprzedam działkę budowlaną  
w Legionowie os. Grudzie, tel.  
661-467-656;• Sprzedam działki budowlane  
ok. 1000 m<sup>2</sup> w miejscowości  
Stasi Las w pobliżu Żalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel.  
600-231-499;• Sprzedam kuchenkę dwupalnikową elektryczną, używaną jeden  
tydzień, tel. 881-721-540;• Sprzedam M-3, 42,3 m w Legionowie, ul. Sowińskiego 7a. Cena  
205000 lub zamienię na większe w nowym budownictwie w  
Legionowie bądź okolicach, tel. 606-670-666;• Sprzedam M-4, 52,9 m<sup>2</sup> na os. Sobieskiego, tel. 608-218-730;• Sprzedam M-4 52,90 m<sup>2</sup>, I piętro, niski blok os. Jagiellońska tel. 606-  
429-442• Sprzedam mieszkanie dwupokojowe (37m<sup>2</sup>) w Legionowie,  
odnowione, w niskim bloku na 4 piętrze, tel. 695 554 383• Sprzedam mieszkanie / do remontu/ M-2 z loggią p. I, winda. bud.  
ocieplony, osiedle "Sobieskiego" tel. 601 590 344.• Sprzedam mieszkanie M-4 56 m<sup>2</sup> przy ul. Hubala. Tel. kontaktowe:  
502-824-592 i 22/732-23-58;• Sprzedam niedrogo meble młodzieżowe biało-zielone, szafę narożną,  
biurko z półką wiszącą, dwa segmenty na książki, tel. 573-994-093,  
660-120-331;

• Sprzedam szafę tanio za 200 zł. tel. 600-816-082;

• Sprzedam tanio regał pokojowy ładny z biurkiem za 200 zł,  
Legionowo, tel. 600-816-082;• Sprzedam tanio pralkę wirlnikową w bardzo dobrym stanie. Tel. 503-  
632-004;

• Sprzedam wózek inwalidzki, tel. 661-467-565;

• Umyję okna, pomogę w zakupach, posprzątam mieszkanie. Tel. 797-  
503-163;• Wynajmę gabinet kosmetyczny w Dosinie – niedrogo lub zatrudnię  
dziewczynę do gabinetu 600-816-082;• Wynajmę mieszkanie M-3 w Legionowie w dobrym punkcie po  
remontcie, tel. 728-293-124;• Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne  
mieszkanie (najlepiej w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub  
loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285.

• Zaopiekuję się dzieckiem, tel. 885-921-936;

**REMONTY I WYKOŃCZENIA  
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:

[www.remontylegionowo.pl](http://www.remontylegionowo.pl)**502-718-500****Miesiącnik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie****Adres redakcji:** Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52[www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)**Redaktor naczelny:** Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk:** Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: [biuro@drukarniatecza.pl](mailto:biuro@drukarniatecza.pl)**Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.**