

W czerwcu odbędzie się Walne Zgromadzenie

PAMIĘTAJ! WALNE JUŻ ZA MIESIĄC

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie zaprasza członków na Walne Zgromadzenie. W związku z tym, że liczba członków Spółdzielni przekroczyła 500, zgodnie z przepisem art. 8 ze znakiem 3 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne podzielone zostało na części (§ 24 ust. 2 Statutu SML-W). Zasady podziału członków, uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia ustaliła Rada Nadzorcza. Na drugiej stronie Kontaktów zamieszczamy w tabeli podział członków na poszczególne części Walnego, oraz terminy i miejsce obrad poszczególnych części Walnego.

W tym roku kończy się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej SMLW, w związku z tym, podczas Walnego członkowie biorący udział w Walnym będą wybierać spośród zgłoszonych kandydatów, nowych członków Rady Nadzorczej.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13 r. do 21.06.13 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - z działalności za rok 2013,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
 - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
 - i. zgłoszonych wniosków.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 12 maja 2014 r., w tym: dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych - w administracjach osiedli, a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu - w biurowcu SML-W, ul. Jagiellońska 11, pokój nr 14. Dodatkowo materiały

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

będą opublikowane na stronie internetowej SML-W: www.legionowodom.pl Pod tym adresem można również znaleźć protokoły z Walnych Zgromadzeń z poprzednich lat, a także aktualne sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Zarządu SMLW z działalności Spółdzielni w 2013 roku oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej z całej kadencji.

Wybory do Rady Nadzorczej

Podczas obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia odbędą się wybory do Rady Nadzorczej. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać kandydatury do Rady w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia (posiedzenie I części WZ odbędzie się 04.06.2014 r., zatem do dnia 19 maja 2014 r.), w sekretariacie (pokój nr 9) w biurowcu SML-W przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie. Do Rady Nadzorczej mogą kandydować wyłącznie członkowie Spółdzielni, którzy spełnią wymie-

nione w Statucie warunki. Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków. Wzór zgłoszenia można pobrać w pokoju nr 14 w biurowcu SML-W lub ze strony internetowej Spółdzielni.

Kandydaci mają prawo do zaprezentowania się na każdej części Walnego. Kandydaci, którzy nie zostali przypisani do danej części, a chcą się zaprezentować jako kandydaci, nie biorą udziału w obradach - zostają zaproszeni na salę obrad w odpowiednim momencie.

UWAGA! WAŻNE!

Przypominamy, że każdy członek otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności, za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.

JG, BS

Określenie części Walnego Zgromadzenia	Termin i miejsce zebrania
Część I Członkowie zamieszkujący na os. Batory	4 czerwca 2014 r. (środa) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część II Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska - bud.: 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, „Detki”, „58”, Anat A, B, C i C1 budynki z ul. Norwida oraz Piłsudskiego/Dietricha	6 czerwca 2014 r. (piątek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część III Członkowie zamieszkujący na os. Jagiellońska - bud.: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43	10 czerwca 2014 r. (wtorek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część IV Członkowie zamieszkujący na os. Młodych + Grzybowa	12 czerwca 2014 r. (czwartek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część V Członkowie zamieszkujący na os. Sobieskiego + Listopadowa	16 czerwca 2014 r. (poniedziałek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11
Część VI Członkowie zamieszkujący na os. Przylesie I, Przylesie II, domki jednorodzinne Przylesie + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu	23 czerwca 2014 r. (poniedziałek) Godzina 18.00, sala konferencyjna Biurowiec SML-W, ul. Jagiellońska 11

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Osiedle Przylesie rozwija się

NOWY BUDYNEK 10B

Zainteresowanych kupnem nowego mieszkania zapraszamy do zapoznania się z lokalami oferowanymi przez Spółdzielnię na os. Przylesie w Jabłonie. Osoby, które zdecydują się tam zamieszkać mogą liczyć, na własne osiedlowe ujęcie wody, boisko i piękny widok na rozległe tereny leśne.

Do Warszawy i Legionowa można z osiedla dojechać autobusami ZTM (731 i 741) jak również prywatnymi liniami. W pobliżu jest szkoła, przedszkole, basen oraz zabytkowy kompleks pałacowo-parkowy w Jabłonie.



Budynek 10B w Jabłonie, fot. M. Janiszewska

Do tej pory na osiedlu Przylesie SMLW wybudowała 12 budynków wielorodzinnych i ponad 50 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej.

Budynek 10B przy ulicy Akademijnej 17 to kolejna inwestycja legionowskiej Spółdzielni. Mieszkania o powierzchni od 32 do 65 m² oddawane będą do użytku w stanie deweloperskim w III kwartale 2015 r.

Cena metra wynosi 4800 zł brutto niezależnie od piętra i powierzchni lokalu.

W oknach na parterze będą zamontowane rolety zewnętrzne.

Na terenie osiedla przewidziane są ogólnie dostępne naziemne miejsca postojowe oraz plac zabaw dla dzieci.

Plany mieszkań można obejrzeć na stronie internetowej www.legionowodom.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 7, ul. Jagiellońska 11 w Legionowie, tel. 22 784-27-07, e-mail: spredaz@smlw.com.pl

M. Janiszewska

SMLW pracuje nad zmniejszeniem zadłużeń

WALKA Z DŁUŻNIKAMI

Zgodnie z informacjami przygotowanymi przez Dział Czyszczeń, obecnie na ponad 8000 lokali mieszkalnych, około 70% nie posiada żadnych zaległości i płaci w terminie, natomiast aż 22% stanowią osoby posiadające zaległości w wysokości do 1500 zł, dające w sumie kwotę zaległości około 1 miliona złotych.

W pierwszym kwartale 2014 roku pracownicy Spółdzielni wysłali 317 wezwań do zapłaty, czyli ponad 40% tego, co wysłano w całym poprzednim roku. Dodatkowo 35 spraw przekazano do Rady Prawnego, w celu podjęcia postępowania sądowego.

Źródło: Dział EC

Nowy kanał FOKUS TV w spółdzielczej kablówce!

Od poniedziałku 28 kwietnia 2014 r. w Pakiecie Podstawym Plus i Pakietach cyfrowych – Komfort oraz Rodzina, został uruchomiony nowy program FOKUSTV.

Jak zapewnia nadawca program prezentować będzie filmy, reportaże oraz inne programy z takich dziedzin jak: nowe technologie i wynalazki, gospodarka, kultura i historia cywilizacji świata oraz o tematyce podróżniczej, etnograficznej, geograficznej, przyrodniczej i ekologicznej.

Nowy kanał poszerzy dotychczasową ofertę programową i nie podwyższy opłaty abonamentowej.

Poniżej przedstawiamy parametry odbioru kanału FOKUSTV.



System i pakiet	Program	Nr na dekodерze	Parametry	Tematyka
DVB-T PAKIET Podstawowy Plus	FOKUS TV	541	Kanał K-24 Częstotliwość 498 MHz	edukacyjny
DVB-C PAKIET Rodzina i Komfort	FOKUS TV	82	Kanał K-54 Częstotliwość 738 MHz Symbol rate 6900 Modulacja QAM 256	edukacyjny

GWT

Sp. z o.o.

**CHCESZ WYMIENIĆ
OKNA, DRZWI
PODŁOGI
ZADZWOŃ**

WYCENA GRATIS

tel.:

22 614 44 84

512 850 387

668 042 228

668 042 231

e-mail: gwt@op.pl

03-151 Warszawa

ul. Modlińska 267

ZŁOTA RĄCZKA**DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne
prace remontowe

505-15-98-97**Malowanie**

twojego mieszkania
szybko i sumiennie

tel. **502-500-718****OGŁOSZENIA DROBNE**

- Do wynajęcia: pokój z kuchnią na parterze, osiedle Sobieskiego, tel. kontaktowy 507 940 113;
- Dyplomowana pielęgniarka będąca na emeryturze zaopiekuje się osobami, które potrzebują pomocy (opieki), tel. kontaktowy 696 696 631;
- Kawalerka do wynajęcia w Legionowie tel. 888 260 841 lub 604 346 474;
- Osoba z doświadczeniem zaopiekuje się starszą osobą kilka godzin dziennie, tel. 510 514 546;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M3 – 42,4 m², piętro 3/3, Legionowo, osiedle Sobieskiego, duża piwnica, loggia, cicha, spokojna okolica. Tel. 608 701 708 albo 698 663 067 – dzwonić po 17-tej;
- Sprzedam działkę 1000 m² w Wieliszewie tel. 509 766 265;
- Sprzedam działki budowlane Ludwinowo Dębskie gm. Serock, tel. 602 655 914;
- Sprzedam mieszkanie M2 do remontu 11 p., ul. Norwida, Legionowo, tel. 513 756 200;
- Wynajmę kawalerkę blisko ratusza w Legionowie, tel. 512 206 261;
- Zamienię M2 (37m²) w nowym budownictwie, niski blok (III p.), czynsz 200 zł na M4 lub M5 może być zadłużone albo do remontu. Tel. 785 842 648;

**WIOSENNA PROMOCJA
W SSTP**

Szanowni Państwo, Spółdzielcza Sieć Telewizji Przewodowej, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych Klientów, przygotowała nową wiosenną ofertę z atrakcyjnymi cenami za dostęp do Internetu oraz szeroki wybór umów pakietowych (telewizja + Internet) już od 39 zł miesięcznie! Promocja dotyczy zarówno opłat abonamentowych jak i przyłączeniowych do sieci.

Promocja obowiązuje od 7 kwietnia 2014 roku.

Serdecznie zapraszamy do korzystania z oferowanych przez nas usług.

Bogusława Brzezińska

Wszelkie informacje na temat oferty można uzyskać w:**BIURZE OBSŁUGI KLIENTA SSTP**

przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie

nr tel. 22 766-22-10

e-mail: kablówka@smlw.com.pl

www.sstplegionowo.pl

NA WIOSNĘ
podłączenie tv lub internetu
już od 1 zł

SSTP

Televizja + Internet

Pakiet Podstawowy PLUS + Internet do 1 Mb/s	39 zł
Pakiet Podstawowy PLUS + Internet do 10 Mb/s	49 zł
Pakiet RODZINA + Internet do 10 Mb/s	59 zł
Pakiet KOMFORT + HD + Internet do 10 Mb/s	69 zł
Pakiet KOMFORT + HD + Internet do 40 Mb/s	99 zł
Pakiet KOMFORT + HD + Internet do 80 Mb/s	159 zł

Szczegółowe informacje na temat promocji można uzyskać:
w Biurze Obsługi Klienta SSTP
ul. Jagiellońska 11, Legionowo
tel: 22 766 22 10
www.sstplegionowo.pl

*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl**Redaktor naczelny: Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl**Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*