

Zapraszamy na spotkania z Zarządem SMLW

SPOTKANIA INFORMACYJNE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie zaprasza wszystkich mieszkańców zasobów spółdzielczych, zainteresowanych działalnością Spółdzielni na spotkania informacyjne.

Na spotkaniach mile widziani są nie tylko członkowie Spółdzielni – jak w przypadku Walnego Zgromadzenia, ale również osoby, które nimi nie są. Mieszkańcy, którzy zdecydują się uczestniczyć w spotkaniach zapoznają się z wynikami finansowymi

SMLW za 2013 r., poznają plany remontowe na rok 2014 oraz tradycyjnie będą mogli zadać pytania przedstawicielom Zarządu obecnym na zebraniu.

Spotkania mają charakter informacyjny i całkowicie dobrowolny. Oprócz Zarządu na spotkaniach będą przedstawiciele administracji. Większość czasu przeznaczona będzie na dyskusję. W pierwszej części zostaną przedstawione dane finansowe i najważniejsze informacje o działalności naszej Spółdzielni.

Odbędą się trzy spotkania, harmonogram przedstawiamy w tabelce.

Zapraszamy!

| Obszar | Data i godzina | Miejsce |
|-----------------------------------|----------------------------|--|
| Os. Jagiellońska | 24 marca 2014 r., g. 18.00 | Sala konferencyjna SMLW, ul. Jagiellońska 11 |
| Os. Batory, Młodych, Przylesie | 26 marca 2014 r., g. 18.00 | Sala konferencyjna SMLW, ul. Jagiellońska 11 |
| Os. Sobieskiego | 31 marca 2014 r., g. 18.00 | Sala w Spółdzielczym Ośrodku Kultury, Scena210, ul. Husarska 12 |

Analizy zużycia ciepła

OPTYMALIZACJA CIEPŁA

W związku z postępującym procesem termomodernizacji zasobów SMLW oraz zasadami dofinansowania tych prac w ramach uzyskanych premii termomodernizacyjnych, powstała konieczność sprawdzenia założeń w opracowanych wcześniej audytach energetycznych i porównania ich z rzeczywistymi zapotrzebowaniami budynków spółdzielni na ciepło.

Wcześniej wykonywane analizy dotyczące zużycia ciepła w poszczególnych budynkach, ze względu na zmienne warunki w poszczególnych sezonach grzewczych oraz wpływ ilości ciepłej wody zużywanej w poszczególnych budynkach, nie pozwalały dać jednoznacznej odpowiedzi czy założenia zostały spełnione i czy istnieje możliwość dalszego poszukiwania rezerw w zużywanym ciepłe. Przesłanką do podjęcia takiej kompleksowej analizy był ciągle realizowany proces termomodernizacyjny, jak również stały wzrost cen ciepła, co w konsekwencji prowadzi do znacznego wzrostu kosztów utrzymania mieszkań.

Ze względu na fakt, że proste metody analizy zostały wyczerpane, pojawiła się konieczność przeprowadzenia profesjonalnego badania skuteczności działania instalacji ogrzewania w budynkach jak również realizacji założeń projektowych w stosunku do rozwiązań stosowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, będące dostawcą ciepła do zasobów spółdzielni.

W ramach tych prac badawczych i porównawczych dokonano inwentaryzacji źródeł ciepła (grzejników) w budynkach oraz pozostałych elementów instalacji. Uwzględnione zostały również dane dotyczące parametrów budynków (konstrukcja, okna, ocieplenia itd.) mające wpływ na zapotrzebowanie budynków na ciepło. Na bazie zgromadzonych informacji oraz wiedzy pracowników Politechniki Warszawskiej zostały opracowane parametry uwzględniające optymalizację zużycia ciepła, według których powinny pracować węzły cieplne (krzywe grzania). W wyniku zleconej przez Zarząd ekspertyzy powstał obszerny raport z badań obejmujący całe zasoby SMLW.

Na podstawie przygotowanego opracowania Zarząd spółdzielni zlecił PEC Legionowo przeprowadzenie korekty nastawień węzłów. W wyniku tego

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

działania pojawiły się informacje, docierające od mieszkańców, o znacznym obniżeniu komfortu cieplnego w poszczególnych budynkach. Wiele z tych uwag było uzasadnionych, co zaskutkowało ponownym przeprowadzeniem sprawdzenia ustawień urządzeń na podstawie dostarczonego przez PEC monitoringu ich wskazań. Określone zostały przyczyny zaistniałej sytuacji i niezadowolonia mieszkańców. Wnioski są następujące:

- występują duże różnice w zapotrzebowaniu poszczególnych budynków na ciepło;
- problemy z ogrzewaniem w czasie zmiany parametrów na węzłach wynikały ze złego odczytu przez czujniki rzeczywistej temperatury otoczenia (występowały duże różnice pomiędzy poszczególnymi urządzeniami)
- znaczący wpływ na zużycie oraz szybkość reakcji na zmianę zapotrzebowania na ciepło w poszczególnych budynkach ma wielkość wymienników ciepła w węzłach. Występuje konieczność ich dostosowania do obecnych parametrów instalacji.
- prawidłowe i precyzyjne działanie urządzeń sterujących w węzłach cieplnych ma zasadnicze znaczenie

w przypadku „anomalii” pogodowych w okresach przejściowych, gdy temperatura oscyluje w granicach 0-10 stopni.

Mając na celu zapewnienie odpowiedniego komfortu cieplnego mieszkańcom, Zarząd postanowił przywrócić pierwotne ustawienia.

Bez realizacji tych wniosków, czyli prawidłowego działania urządzeń będących po stronie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, wszelkie działania spółdzielni mogą nie dawać oczekiwanych rezultatów. Spółdzielnia podejmowała oraz nadal podejmuje działania zmierzające do wypełnienia przez PEC zaleceń wynikających z dokonanych analiz, ale obecnie ze względu na zmiany kadrowe w tym przedsiębiorstwie są one utrudnione. Po doprowadzeniu do prawidłowego działania urządzeń nadal będą trwały prace nad optymalizacją kosztów.

Notatkę ze spotkania przedstawicieli SMLW i PEC oraz prezentację przygotowaną przez dra Mieczysława Dzierzgowskiego można przeczytać na stronie internetowej Spółdzielni www.legionowodom.pl

Marek Petrykowski - Wiceprezes Zarządu

NOWE PAKIETY CANAL+ W SPÓŁDZIELCZEJ KABLÓWCE !

Jest nam niezmiernie miło, że od kwietnia 2013 roku nasi Abonenci bez ponoszenia dodatkowych kosztów mieli okazję przekonać się, iż CANAL+ to telewizja, jakiej jeszcze nie było. Dzięki rozszerzeniu oferty do sześciu kanałów pojawiła się możliwość oglądania hitów prosto z kina, najciekawszych seriali, a także najbardziej prestiżowych i emocjonujących rozgrywek sportowych na wyłączność. Dzięki porozumieniu, które udało się nam wynegocjować, a także poprzez działania nadawcy CANAL+ już od marca 2014 r. SSTP uruchamia w swojej ofercie nowe pakiety.

Poniżej przedstawiamy Państwu propozycję nowych Pakietów w atrakcyjnych cenach:

Pakiet Canal+ Sport – 30 zł miesięcznie. Pakiet przeznaczony dla miłośników sportu, dzięki któremu nie przegapią Państwo żadnego wydarzenia sportowego. Nie zabraknie w nim również rozrywki dla całej rodziny.



Programy nadawane w jakości HD.

Pakiet Canal+ Film – 30 zł miesięcznie. Pakiet przeznaczony dla miłośników dobrego kina. Znajdą w nim Państwo przekrój poczynając od superprodukcji po te zrealizowane przez niezależnych artystów.



Programy nadawane w jakości HD.

Pakiet Canal+ Sport & Film – 39 zł miesięcznie. To najwięcej piłki nożnej: Liga Mistrzów UEFA, Liga Europejska UEFA, liga polska, angielska, hiszpańska i francuska. Najlepszy żużel: Speedway GP i nowość – polska Ekstraliga Żużlowa. Oprócz tego rozgrywki NBA, sporty walki i wiele innych wydarzeń sportowych. To jeszcze większy wybór najlepszych filmów, światowego sportu, przejmujących dokumentów i rozrywki. Wszystko w najwyższej jakości HD.



Powyższe ceny nowych Pakietów obowiązują przy umowach zawartych na okres 24 miesięcy dla nowych Abonentów.

Jesteśmy przekonani, że nowa oferta CANAL+ wprowadza nową jakość telewizji Premium, która dostarczy Państwu jeszcze więcej emocji.

Wszelkie informacje na temat oferty można uzyskać w:

BIURZE OBSŁUGI KLIENTA SSTP

przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie

nr tel. 22 766-22-10

e-mail: kablowka@smlw.com.pl

www.sstplegionowo.pl

Agata Rajska - Biuro Obsługi SSTP

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Informacja o dociepleniach

TERMOMODERNIZACJA

SMLW w roku 2003 przyjęła program termomodernizacji zasobów. Na podstawie danych dotyczących zużycia ciepła w poszczególnych budynkach oraz innych czynników stanu zasobów mających wpływ na komfort termiczny budynków (przewiewy, erozja płyt i połączeń itp.) został opracowany harmonogram prac wskazujący kolejność wykonywania prac w poszczególnych budynkach. Prace te oprócz ocieplenia ścian i stropodachów przewidują konieczność wykonania prac dodatkowych (wymiana okien na klatkach schodowych, wymiana drzwi wejściowych, dostosowania instalacji odgromowej wykonanie obróbek blacharskich oraz remont balustrad balkonowych i izolacji na balkonach i loggiach. Jak widać zakres prac jest bardzo szeroki i kosztochłonny. Całkowite koszty programu szacuje się na kwotę około 60 milionów złotych. Źródłem finansowania programu jest fundusz remontowy tworzony z odpisu dla poszczególnych lokali oraz środki z preferencyjnych kredytów termomodernizacyjnych. Warunkiem skorzystania z tych kredytów jest posiadanie środków własnych na tzw. wkład własny który średnio wynosi 45 % dla poszczególnych budynków oraz pokrycie kosztów dodatkowych. Szybkość realizacji programu termomodernizacji jest ściśle uzależniona od możliwości finansowych spółdzielni tj. wysokości odpisu na fundusz remontowy oraz poziomu zadłużenia lokali. Od 2003 roku do końca 2013 roku zrealizowano ocieplenie 47 budynków na łączną kwotę 38 milionów złotych, w tym ze środków własnych wydatkowano ponad 17 milionów złotych.

Rokrocznie w finansowym planie remontowym jesteśmy zmuszeni uwzględniać konieczność spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów termomodernizacyjnych, których okres zwrotu wynosi 10 lat.

Do zakończenia programu pozostaje do ocieplenia jeszcze 40 budynków. Szacowana niezbędna kwota kosztów do poniesienia to 28 milionów złotych. Opracowany harmonogram przewiduje zakończenie prac w 2019 roku. Ilość realizowanych w poszczególnych latach budynków jest uzależniona od sytuacji finansowej spółdzielni jak również przyznanych przez państwo środków na kredyty preferencyjne.

Plan roku 2014 przewiduje wykonanie prac w 16 budynkach. Zakończenie spłaty zaciągniętych kredytów przewidujemy do roku 2030. Intensywna realizacja harmo-



nogramu termomodernizacji jest zależna od możliwości finansowych spółdzielni, zwłaszcza od poziomu zadłużeń

Jak wcześniej wspomnieliśmy w ramach prac termomodernizacyjnych, zgodnie ze wskazaniem w wykonanych audytach oraz projektach niezbędne jest wykonanie prac dodatkowych. Jest to wskazane ze względu na konieczność zabezpieczenia konstrukcji budynków. Zgodnie z projektem budowlanym, sporządzonym na podstawie wcześniej przeprowadzonego audytu energetycznego, oprócz innych prac zgodnych ze specyfikacją, na każdej loggi zostanie zrobiona izolacja z dwóch warstw papy zgrzewalnej i nowa szlichta dociskowa. By to wykonać należy skuć istniejące warstwy posadzkowe wraz ze szlichtą, a podłoże wyczyścić i wyrównać. Niestety wiąże się to z usunięciem ułożonej we własnym zakresie przez mieszkańców terakoty. W przypadku gdy mieszkaniec uzyskał przed ułożeniem terakoty na loggi zgodę Spółdzielni na wykonanie takich prac, zastosował się do zaleceń Działu Technicznego i umożliwił odbiór prac przedstawicielowi administracji, nie musi się obawiać, że jego terakota zostanie usunięta.

Mieszkańcy docieplanych budynków muszą usunąć wszystkie przedmioty znajdujące się na balkonie. Do obowiązków firmy wykonującej docieplenie należy zabezpieczenie okien i szyb przed uszkodzeniem. Właściciel mieszkania może we własnym zakresie zabezpieczyć je dodatkowo. We własnym interesie powinien natomiast zadbać, aby podczas wykonywania prac dociepleniowych okna i drzwi balkonowe były zamknięte – aby do mieszkania nie dostawały się zanieczyszczenia oraz osoby niepowołane.

Nadmienić należy, że oprócz prac w zakresie termomodernizacji spółdzielnia realizuje rokrocznie szereg innych prac remontowych. Co roku na ten cel przeznacza się środki w wysokości około 5 600 000 zł. Natomiast roczny Fundusz Remontowy wynosi około 7 000 000 zł – z tego należy odliczyć zadłużenia oraz odjąć kwoty będące spłatą zaciągniętych kredytów termomodernizacyjnych.

Marek Petrykowski - Wiceprezes Zarządu SMLW

- Remonty, wykończenia wnętrz, glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gładź bezpyłowo Fleximil,
- ścianki działowe gips.
Solidnie, terminowo!
Antoni: tel. 790-432-247

**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar, szafki kuchenne, pawlacz, szafa wnękowa, panele, hydraulika i inne prace remontowe

**505-15-98-97****USŁUGI KSIĘGOWE**

ZUS-y

PIT-y

Agnieszka Stolarskawww.agdar.com.pl**tel. 790-800-329**

**REMONTY
WYKOŃCZENIA
DO MÓW
MIESZKAŃ
kompleksowo
502-718-500**

OGŁOSZENIA DROBNE**MIESZKANIE LOKATORSKIE**

Zarząd SML-W w Legionowie uprzejmie informuje, iż występują przypadki przekazywania do dyspozycji Spółdzielni mieszkań przez członków mieszkańców Osiedla Przylesie I w Jabłonie - lokali lokatorskich, wybudowanych przy częściowym wykorzystaniu kredytu ze środków KFM w trybie ustawy z dnia 26.10.1995 r.

Odzyskane mieszkania 2-pokojowe Spółdzielnia przeznacza na realizację zamiany członkom tego Osiedla, którzy złożyli wnioski o zamianę lokalu na większy ze względu na powiększenie rodziny.

Wolne lokale M-1 jednopokojowe Spółdzielnia przeznacza dla osób chętnych, które:

- zamieszkują w zasobach Spółdzielni, a nie posiadają samodzielnego lokalu;

- wpłacają na konto Spółdzielni wymagany wkład mieszkaniowy za lokal, przed ustanowieniem lokatorskiego prawa do lokalu; obecnie wysokość wkładu stanowi ca' 44% - 45% wartości rynkowej lokalu oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Obecnie jest zwolniony lokal M-1 jednopokojowy o pow. ogółem: 40,61m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze) – parter budynku ul.Przylesie 5Am 28 w Jabłonie.

Wymagany wkład mieszkaniowy wynosi: 94.986,83 zł.

Osoby chętne do uzyskania mieszkania M-1 jednopokojowego na Osiedlu Przylesie I w Jabłonie proszone są o złożenie oferty w sekretariacie Spółdzielni (pok. 9).

Szczegółowe informacje o wolnym lokalu uzyskacie Państwo w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni (pok. nr 8) tel. (22) 774-30-65 w.1162.

Helena Ducka - Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego

- Korepetycje z matematyki, szkoła podstawowa i gimnazjum, tel. 604-197-185;
- Reeducacja tel. 604-197-185;
- Rozliczam Pity roczne tel. 603-525-705;
- Rozliczanie PIT-ów za 2013 r. (z zagranicy też). Tel. 604-197-185;
- Sprzedam akwarium kompletne z rybkami i szafką. Akwarium 200 litrowe. Tel. 509-237-526;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M3 – 42,4 m², piętro 3/3, Legionowo, osiedle Sobieskiego, duża piwnica, loggia, cicha, spokojna okolica. Tel. 608-701-708 albo 698-663-067 – dzwonić po 17.00;
- Sprzedam bezpośrednio lokal własnościowy M-5 (63,5 m²) I piętro w 4 piętrowym bloku na os. Jagiellońska, tel. 603-916-237;
- Sprzedam działkę rekreacyjną 300 m² w Ogrodzie Rodzinnym w Pułtusku. Domek drewniany, ocieplony, dach – blacha. 2 pokoiki: 10m² i 8 m², kuchnia 6m², łazienka 5m², taras 17 m², zadaszony – terakota. Szambo, woda z hydrofora, brodzik dla dzieci, brama wjazdowa na działkę. Cena 40 000 zł, wiadomość: 668-376-313;
- Sprzedam działkę w Wieliszewie 1000m, tel. 512-206-261;
- Sprzedam materiał „wsypowe” na poduszki lub kołdry – nowy. Kolor błady róż. W ilości 3 bele. Kontakt: Legionowo, k. 503-192-396;
- Sprzedam, wynajmę miejsce parkingowe pod budynkiem (12m²) świetna lokalizacja – centrum Legionowa, niedaleko liceum, ul. Piłsudskiego, przystępna cena, tel. 510-154-077;
- Zamienię M-2 (po remoncie, dobry punkt) na M-3 do remontu (niski blok). Tel. 517-280-406;
- Zamienię M-2 na parterze na M-4 tel. 512-206-261;
- Zamienię M-5 – 63 m², II piętro niski blok na kawalerkę z dopłatą, tel. 506-468-540;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub osobą starszą tel. 504-255-385;
- Zaopiekuję się dzieckiem lub mogę zaprowadzać do szkoły bądź przedszkola i odbierać po zajęciach, opiekując się do powrotu rodziców z pracy. Przyjmę propozycję całodobowej opieki. Możliwe referencje. Jestem osobą dyspozycyjną bez zobowiązań i na-logów. Zainteresowanych proszę o kontakt. Tel. 502-921-956;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.