

SMLW KONTAKTY

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

I
N
F
O
R
M
A
T
O
R
E
K

*Zdrowych, radosnych i rodzinnych
w t Bo ego Narodzenia,
pełnych wzajemnej ychliwo ci
i zrozumienia, sp dzonych
w dostatku i spokoju
oraz
zdrowia, pogody ducha,
nadzwyczajnego powodzenia
i zwyczajnego szcz cia
w nowym, 2014 roku
yczy
Zarz d SMLW*



UWAGA

Informujemy,
że 24 grudnia 2013 r.,
w Wigilię (wtorek)
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
będzie czynna
w godzinach od 7.30 do 12.00

Przepraszamy
za ew entualne utrudnienia.

**Na Mikołaja i Święta
Worek Prezentów**

SSTP

Multiroom

**GANAL+
za 1zł**

**Telewizja
za 1zł**

**Nowe
programy**

**Pakiet
TV + Internet**

Szczegółowe informacje na temat promocji i oferty cyfrowej uzyskasz:
na stronie internetowej www.sstplegionowo.pl | w Biurze Obsługi Klienta SSTP
ul. Jagiellońska 11, Legionowo
tel.: 22 766 22 10 w 1144 lub 1146
* Promocja obowiązuje od 4 grudnia 2013 r.

CO SŁYCHA NA OSIEDLACH

POST PY W PRZEKSZTAŁCENIACH

Zamieszczamy informację o aktualnym stanie przekształceń prawa wieczystego użytkowania gruntów we własności. Budynki mieszkalne, które nie zostały uwzględnione w tabelce stoją na gruntach, które mają tytuł własności. Poniższa informacja jest aktualna na dzień 17 grudnia 2013 r. W przypadku pytań osób zainteresowanych, prosimy o kontakt z Działem Technicznym, tel. 22 774 51 52 wew. 1241 lub 1361, 1362.

GT

Adres nieruchomości	Czynności podjęte przez UM w celu przekształcenia	Wydane Decyzje/UWAGI	Decyzje ostateczne
Al. 3 Maja 23	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) brak wniosku +KW; lok. (...) -nowy właściciel	
ul. Marysieńki 4	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % 25.01.2012. Zmiana Uchwały w 2013r.. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -zmarł właściciel	
Al. 3 Maja 26	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % 27.06.2012. Jest wycena nieruchomości	Lok. (...) -nowy właściciel; lok. (...) -zmarł właściciel-brak post.spadkowego	
ul. Jagiellońska 21	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %; Wycena nieruchomości czerwiec 2013	Lok. (...) -post. spadkowe	
ul. Sowińskiego 19	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %; Wycena nieruchomości czerwiec 2013, następnie zostanie wydana Decyzja	Lok. (...) -wniosek podpisany ale nie dostarczony do UM	
ul. Sobieskiego 10	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % 27.06.2012. Zmiana Uchwały. Jest wycena nieruchomości	Decyzja nr 24/2013 z dnia 20.11.2013	Ostateczna z dniem 27.12.2013
ul. Mickiewicza 37	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %; Wycena nieruchomości czerwiec 2013, następnie zostanie wydana Decyzja	Sprawdzone są księgi wieczyste i właściciele, jak wszystko będzie się zgadzało będzie DECYZJA	
ul. Sowińskiego 16	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %; Wycena nieruchomości czerwiec 2013	Lok. (...) -zmarł właściciel; lok. (...) -usunięto braki	
Al. 3 Maja 29	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % 27.06.2012. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	Lok. (...) -usunięto braki ; lok. (...) -nowy właściciel; lok. (...) -zmarł właściciel	
ul. Sowińskiego 8	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -zmarł właściciel; lok. (...) -zmarł właściciel	
ul. Krasińskiego 75	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -zmarł właściciel; lok. (...) -zmarł właściciel	
ul. Królowej Jadwigi 10	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -informacja o kontakt z działem wysłana w/s podpisania wniosku	
ul. Hubala 1	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013, następnie zostanie wydana Decyzja.	Sprawdzone są księgi wieczyste i właściciele, jak wszystko będzie się zgadzało będzie DECYZJA w styczniu 2014 r.	
ul. Sowińskiego 11	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % w 2012 r. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -nowy właściciel; lok. (...) -zmarł właściciel	
ul. Sobieskiego 8	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % 27.06.2012. Jest wycena nieruchomości	lok. (...) -zmarł właściciel; lok. (...) -zmarł właściciel	
ul. Marysieńki 2	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % w 2012 r. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	Sprawdzone są księgi wieczyste i właściciele, jak wszystko będzie się zgadzało będzie DECYZJA w styczniu 2014 r.	
ul. Sowińskiego 5	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -zmarł właściciel; lok. (...) -wniosek został wypełniony wraz z KW	
ul. Norwida 7	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	Lok. (...) - brak oryginału pełnomocnictwa+ opłaty skarbowej	
ul. Ogrodowa 2	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99% 26.09.2012.	Decyzja nr 23/2013	
ul. Norwida 13	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	Lok. (...) -brak wniosku +KW; lok. (...) -brak wniosku +KW; lok. (...) -zmarł właściciel; lok. (...) -przetarg	
ul. Norwida 14	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -zmarł właściciel-brak post. spad.	
ul. Leśna 6	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -zmarł właściciel; lok. (...) -nowy właściciel; lok. (...) -zmarł właściciel	
ul. Sowińskiego 7a	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości czerwiec 2013	lok. (...) -post. Spadkowe; lok. (...) -brak wniosku + KW; lok. (...) -nowy właściciel; lok. (...) -przetarg	
ul. Słowackiego 29	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 %. Wycena nieruchomości na koniec czerwca 2013	Sprawdzone są księgi wieczyste i właściciele, jak wszystko będzie się zgadzało będzie DECYZJA	
ul. Suwalna F	Podjęta Uchwała z bonifikatą 99 % 20.10.2010 r. Wycena nieruchomości na koniec czerwca 2013 r.	Lokatorka z m. (...) wycofała swój wniosek o przekształcenie pisząc pismo do Prezydenta	
ul. Suwalna E	Nie podjęto czynności związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; dz.ew. 10/34 - użytkowanie wieczyste SML-W; własność – Skarb Państwa		
ul. Suwalna D	Nie podjęto czynności związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; dz.ew. 10/36 i 10/37; dz.ew. 10/36 – SML-W – własność; dz.ew. 10/37 – SML-W i Skarb Państwa		

CO SŁYCHA NA OSIEDLACH

NAMIKOŁAJAJI WI TAWOREKPREZENTÓW

Telewizja za 1 zł!!!

4 grudnia 2013 r. ruszyła nowa promocja SSTP, w którejka dyznajdzie co dla siebie!

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych Klientów, Spółdzielca Sie Telewizji Przewodowej przygotowała specjalną Mikołajkową ofertę cenową !!

W promocji, która obowiązuje od dnia 4 grudnia 2013 roku, oprócz nowych programów pojawi się wycekiwana przez naszych Abonentów oferta MULTIROOM-u (już za 15 zł/miesiąc!), z której skorzysta mogą wszyscy Abonenci, którzy podpisali lub mają podpisaną umowę terminową lub bezterminową na wybrany pakiet telewizyjny RODZINA lub KOMFORT, przy czym minimalny okres do końca trwania umowy podstawowej w chwili podpisania Aneksu nie może być krótszy niż trzy miesiące.

W ofercie oprócz wysokich prędkości Internetu w atrakcyjnych cenach, SSTP przygotowało dla Państwa wyjątkową ofertę TV Cyfrowej oraz pakietu łączonego (TV+ Internet) za jedynie 1 zł przez pierwsze dwa miesiące korzystania przy umowach terminowych (tj. umowach na 12 i 24 miesiące).

Z Promocji będą mogli skorzystać nowi użytkownicy, osoby które mają podpisane umowy bezterminowe, jak również osoby, którym zakończyła się umowa terminowa, upływa najpóźniej z dniem 31 marca 2014 r., jednak nowa umowa zacznie w tym ostatnim przypadku obowiązywać po zakończeniu czasu trwania dotychczasowej umowy.

Chcąc jak najbardziej umilić Państwu zimowe wieczory, w naszej ofercie SSTP pojawiły się Pakiety CANAL+ (SILVER, GOLD i PLATINUM) w specjalnej cenie tylko 1 zł opłaty abonamentowej przez pierwsze dwa miesiące przy umowach terminowych (tj. umowach na 12 i 24 miesiące).

Z oferty na CANAL+ w wybranym pakiecie skorzysta będą mogli Abonenci, którzy podpisali lub mają podpisaną umowę na czas określony na wybrany pakiet telewizyjny RODZINA lub KOMFORT. W przypadku, gdy czas trwania podstawowej umowy terminowej będzie krótszy niż sześć miesięcy, wówczas okres obowiązywania umowy ulegnie wydłużeniu do końca obowiązywania aneksu na wybrany Pakiet CANAL+.

SZYBKIIINTERNET

Dla osób korzystających z Promocji miesięczny abonament przy umowie na 24 miesiące za korzystanie z Wirtualnej Sieci Komputerowej wynosi będzie:

Prędkość	Czas trwania umowy	Kwota brutto
do 1 Mb/s	24 miesiące	21 zł
do 10 Mb/s	24 miesiące	46 zł
do 20 Mb/s	24 miesiące	55 zł
do 40 Mb/s	24 miesiące	74 zł
do 80 Mb/s	24 miesiące	130 zł
do 160 Mb/s	24 miesiące	160 zł

Podane ceny są cenami brutto.

Wstrzymanie inwestycji na Broniewskiego

W SPRAWIE INWESTYCJI

Na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia z 2012 r., nr 07/12, która została podjęta 100% ilości głosów przy zerowym udziale głosów przeciwnych, Spółdzielnia rozpoczęła działania zmierzające do realizacji inwestycji przy ul. Broniewskiego. Protest mieszkańców budynku przy ul. Broniewskiego 4, podgrzewany przez osoby reprezentujące konkurencyjne Spółdzielnie budowlano-usługowe przy okazji ugrupowania politycznego zmusza nas do ponownego rozważenia realizacji tej inwestycji.

Intensywny program termomodernizacyjny, który musi być zakończony w 2014 roku, wymaga od Spółdzielni zaangażowania wszystkich wolnych środków finansowych i pozbawia nas rezerwy nadwyżki finansowej na koniec 2014 roku. Niemniej jednak Zarząd, w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, poszukuje rozwiązań, innymi niż ta inwestycja, które stworzą możliwość poprawy sytuacji finansowej bez konieczności podnoszenia opłat eksploatacyjnych w pozycji „remonty”.

W związku z tym Rada Nadzorcza i Zarząd zdecydowały o nierozpocznieniu wspomnianej inwestycji do końca 2014 roku.

W promocji znalazły się również pakiety łączone, czyli telewizja + Internet:

Nazwa Pakietu	Czas trwania umowy	Kwota brutto
Pakiet Podstawowy PLUS + 1 Mb/s	24 miesiące	49 zł
Pakiet KOMFORT + HD + 10 Mb/s	24 miesiące	89 zł
Pakiet KOMFORT + HD + 40 Mb/s	24 miesiące	119 zł
Pakiet KOMFORT + HD + 80 Mb/s	24 miesiące	180 zł

Dla Abonentów, którzy korzystali w przeszłości z usług SSTP, a w chwili obecnej nie mają podpisaną z nami umowę, przygotowaliśmy atrakcyjną ofertę opłat za ponowne podłączenie, która wyniesie jedynie 1 zł.

Klienci, którzy podpisali umowę na montaż lub ponowne podłączenie WSK o prędkości do 40 Mb/s lub wyszej otrzymają w użytkowanie modem kablówkowy z funkcją Wi-Fi.

Serdecznie zapraszamy do korzystania z oferowanych przez nas usług.

Wszelkie informacje na temat oferty można uzyskać w:

BIURZE OBSŁUGI KLIENTA SSTP

przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie

nr tel. **22 766-22-10**; www.sstplegionowo.pl

e-mail: kablówka@smlw.com.pl

A. Rajska

- Remonty, wykończenia
wn. trz., glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gład bezpyłowo Fleximil,
- cianki działowe gips.
Solidnie, terminowo!
Antoni: tel. 790-432-247

**ZŁOTA R CZKA**

DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY

Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wn. kowa, panele,
hydraulika i inne
prace remontowe



505-15-98-97

OGŁOSZENIA DROBNE

- Angielski korepetycje. Ka dy poziom. Przygotowania do sprawdzianów, egzaminów maturalnych. wiczenia, konwersacje, praca nad akcentem. Tanio. Tel. 537 417 242;
- Anglistka mgr zaj. ciał z j. angielskiego: konwersacje, nauka słownictwa, gramatyka, przygotowanie do egzaminów gimnazjalnych, maturalnych, FCE, angielski w pracy. Tel. 500 016 643;
- Bezpo. rednio sprzedam M-4 własno. ciowe 56 m², osiedle Jagiello ska, nie wymaga wkładu finansowego, od razu do zamieszkania, z cz. ciowym wyposażeniem i stał zabudow. Tel. 602 811 203;
- Kawalerka do wynaj. ciał w Legionowie, tel. 535 344 193;
- Kupi mieszkanie na pierwszym pi. trze lub parterze, 3 pokoje w nowym budownictwie w centrum, tel. 500 016 643;
- Matematyka, solidnie i tanio – gimnazjum i liceum – tel. 22 774 97 35;
- Posprz. tam mieszkanie, umyj. okna, zrobi. zakupy tel. 730 147 303;
- Sprzedam bezpo. rednio M-4 o pow. 52,9 m², 3 pi. tro (blok 4 pi. trowy) na os. Jagiello ska. Tel. 792 469 709 lub 664 013 287;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowo. ci Stasi Las w pobli. u Zalewu Zegrzy. skiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600 231 499;
- Sprzedam encyklopedie 43 tomy kompletn. Jana Pawła II, telefon 22 784 83 07;
- Sprzedam grzejnik elektryczny olejowy dziesięcio. eberkowy z termo. regulatorem, tel. 22 784 83 07 Legionowo;
- Sprzedam grzejniki elektryczne z dmuchawami do ogrzania pomieszcze. , które posiadaj. termo. regulatory, tel. 22 774 32 13 Legionowo;
- Sprzedam koła zimowe od VW Golfa 4, o rozmiarze 185/65x14, sztuki 4. Wiadomo. tel. 22 775 00 99, kom. 539 984 008, cena 150 za szt.;
- Sprzedam kurtk. futrz. z łapek pi. maków w b. dobrym stanie. Be. , wzrost 165 cm, tel. 517 454 390;



- Sprzedam mat. magnetyczn. (zdrowotn.). Zakupiłem j. za 1 390 zł. Sprzedam za 300 zł. Tel. 723-944-908, u ywana 6 miesi. cy;
- Sprzedam mieszkanie M-5 (63,5m²) IV pi. tro po generalnym remoncie, z pomieszczeniem przynalnym, niski blok os. Jagiello ska Tel: 535 055 400;
- Sprzedam: półka na zabawki „Ikea” sosna, komoda 5 szufladowa „Ikea” sosna, stolik szklany pod RTV, stolik kawowy szklany, tel. 506 048 500;
- Sprzedam skórki m. sk. ciemnybr. z z. odpinan. podpink. i kołnierzem, wzrost 175 tel. 517 454 390;
- Sprzedam sukni. lubn. ecr. z kamieniami Swarovskiego rozm. 38/40 i dwa welony (długi i krótki). Cena do uzgodnienia. tel. 502 900 873;
- Sprzedam telewizor Panasonic 21 cali. Stan bardzo dobry z dekod. erem, cena 200 zł, tel. 775 00 99, kom. 539 984 008;
- Wynajm. lokale usługowe po 45m² na I i II pi. trze nad sklepem "U Kuski" ul. Piłsudskiego 25, tel: 508 126 527;
- Wynajm. M-3 centrum Legionowa cz. ciowo umeblowane, tel. 500 518 917 od zaraz;
- Wynajm. niewielki domek bez wygód tel. 661 467 565;
- Wynajm. pokój osobie samotnej i spokojnej tel. 661 467 565;
- Zamieni. M-2 (po remoncie) na M-4 w zamian za spłat. zadłu. enia, tel. 518 416 168;
- Zamieni. M-4 na mniejsze w dobrej okolicy: M-3 lub M-2, tel. 661 467-565;
- Zaopiekuj. si. osob. starsz. lub dzieckiem. Mog. zaprowadza. lub odbiera. dziecko ze szkoły lub przedszkola. Tel. 504 255 385;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.