

Stanowisko SMLW

SPRAWA SPRZEDAŻY PEC-u

Do Zarządu SMLW zwrócił się pełnomocnik Społecznej Inicjatywy Lokalnej z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zbycia udziałów Gminy Miejskiej Legionowo w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o.

Zgodnie z tym, co podczas marcowych spotkań informacyjnych z mieszkańcami przekazywał zebrany prezes Szymon Rosiak, Zarząd Spółdzielni nie będzie w tej sprawie zajmować jednoznacznego stanowiska.

Obciążenia jakie mieszkańcy ponoszą z tytułu opłat za ciepło, zafundowane przez bądź co bądź gminny PEC, są zatrważające. Trudno sobie wyobrazić, żeby mogły być jeszcze wyższe. A jednak w najbliższym czasie legionowski, będący własnością miasta PEC szykuje kolejną podwyżkę ciepła na poziomie 8%.

Nie ma gwarancji, że sprzedaż PEC-u poprawi sytuację. Nie ma również pewności, że gdy PEC pozostanie w rękach legionowskich włodarzy ceny ciepła nie będą nadal rosły. Dlatego SMLW w tym przypadku nie opowiada się po żadnej ze stron.

Zarząd jednak w interesie mieszkańców szuka wyjścia z patowej sytuacji, które zapewni użytkownikom rozsądne ceny ciepła. Według dzisiejszej wiedzy argumenty za i przeciw sprzedaży udziałów gminy w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej są równoważne, a korzyści dla mieszkańców ze sprzedaży zależą wyłącznie od tego, która firma kupi udziały w PEC-u.

Zarząd SMLW

Wybory do Rady Nadzorczej

WKRÓTCE NOWA RADA

Podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni będą wybierać Radę Nadzorczą. Jest to organ, który pełni funkcje decyzyjne i kontrolne. Może podejmować uchwały w zakresie określonym ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż kolejne dwie kadencje. W skład RN **nie mogą** wchodzić pracownicy Spółdzielni. Wybory członków RN przeprowadza się w trybie tajnym przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów. Głosujemy skreślając nazwiska kandydatów, których nie chcemy w Radzie. Na liście może zostać nieskreślonych nie więcej niż piętnaście nazwisk. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów, licząc łącznie wyniki głosowania na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

Do głównych kompetencji Rady Nadzorczej należą:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia lub obciążenia nieruchomości,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych, organizacji samorządu gospodarczego oraz występowania z nich,
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wynik kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach;
- 9) ustalenie zasad zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego zgromadzenia,
- 10) uchwalanie zasad gospodarki finansowej Spółdzielni,
- 11) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
- 12) ustalanie zasad wynagradzania członków Zarządu,
- 13) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali,
- 14) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
- 15) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody,
- 16) uchwalanie regulaminu rozliczeń finansowych z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
- 17) uchwalanie regulaminu porządku domowego,
- 18) uchwalanie regulaminu Zarządu,
- 19) ustanowienie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w sądzie w przypadku, gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia,

dokończenie na str. 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Dokończenie ze strony 1

- 1) podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości, dla potrzeb której przeznaczone są środki finansowe pochodzące z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody większości członków spółdzielni, których prawa do lokali związane są z tą nieruchomością,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania,
- 4) ustalanie liczby członków poszczególnych rad osiedli,
- 5) uchwalanie regulaminu rad osiedli i koordynowanie działalności nadzorczo-kontrolnych rad osiedli,
- 6) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu i od uchwał rad osiedli oraz rozpatrywanie skarg na ich działalność,
- 7) uchylanie uchwał rad osiedli, o ile są one sprzeczne z przepisami statutu, uchwałami Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej,
- 8) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- 9) wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego.

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres i sposób jej działania, tryb zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie. Z jego treścią można zapoznać się odwiedzając stronę internetową Spółdzielni: www.legionowodom.pl. W zakładce Rada Nadzorcza umieszczone są również treści uchwał podejmowanych przez radę oraz sprawozdania z jej działalności.

Listę kandydatów będzie można oficjalnie przedstawić dopiero po zweryfikowaniu jej przez Komisję Wyborczą pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Póki co można przekazać do wiadomości, że chęć startu w wyborach do Rady Nadzorczej zgłosiło aż 36 osób. To daje 2,4 osoby na miejsce. Pozostaje cieszyć się, że spółdzielcy tak poważnie traktują swoją rolę i chcą aktywnie brać udział w życiu swojej Spółdzielni.

Barbara Sawczuk

TY JESTEŚ NAJWAŻNIEJSZA

Fundacja „Jesteś Człowiekiem – Pomóż” wraz z NZOZ Kliniką MEDIQ organizują akcję profilaktyki nowotworu piersi kobiet „Ty Jesteś Najważniejsza”, realizowaną w tym roku przy współfinansowaniu z budżetu Gminy Legionowo, w ramach Miejskiego Programu Promocji Zdrowia na rok 2011. Dzia-



łania **Akcji** mają na celu dotarcie do świadomości jak największego odbiorcy z koniecznością rozumnego stosowania profilaktyki na co dzień oraz wykonanie zaproszonym paniom kompleksowych badań specjalistycznych mających na celu wczesne wykrywanie zmian nowotworowych w tkance sutka. W **Akcji** mogą wziąć udział Legionowianki w wieku od 25 roku życia.

Akcja rozpocznie się 10 czerwca 2011, (w piątek), o godzinie 18:00, spotkaniem z lekarzem specjalistą onkologiem-radiologiem, panią Marią Kuletą, w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, przy ul. Jagiellońskiej 11. Uczestniczki tego spotkania, po jego zakończeniu otrzymają zaproszenia uprawniające do darmowych badań specjalistycznych. Badania te będą odbywały się 11 i 12 czerwca, (w sobotę i niedzielę), w godzinach 7.00 – 21.00, w Klinice MEDIQ, przy ul. Piłsudskiego 20.

Zaproszenia na inaugurację Akcji „Ty Jesteś Najważniejsza”, zainteresowane panie mogą odbierać w Legionowie, w:

- biurze obsługi klienta Urzędu Miasta Legionowo, ul. Piłsudskiego 41/ parter-informacja,
- recepcji Kliniki MEDIQ, ul. Piłsudskiego 20/ parter,
- Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, ul. Jagiellońska 11/ pokój nr 3,
- redakcji radia HOBBY FM, ul. Jagiellońska 10,
- biurze ogłoszeń tygodnika „To i Owo”, ul. Piłsudskiego 25,
- redakcji „Gazety Miejskowej” i LTV, ul. Wilanowska 1,
- Miejskim Ośrodku Kultury im. C.S. Chaplina, ul. Norwida 10.

Ilość zaproszeń ograniczona!

W Polsce żyje ponad 5.500.000 kobiet w wieku od 25 do 49 lat. U ok. 20% tych, które zdecydowały się przebadać, stwierdza się zmiany nowotworowe w tkance sutka.

Rocznie kilka tysięcy polskich kobiet umiera tylko dlatego, że zbyt późno zostały zdiagnozowane zaawansowane zmiany nowotworowe.

Jeszcze większa ilość musi poddać się mastektomii i walczy z chorobą, podczas gdy **RAK PIERSI WYKRYTY W PO-CZĄTKOWYM STADIUM JEST CAŁKOWICIE WYLECZALNY PRAWIE W 100% !!!**

Spokój i uśmiech w Waszych Rodzinach zagwarantuje udział w **Akcji „Ty Jesteś Najważniejsza” !!!**

Leszek Bugajer – Fundacja Jesteś Człowiekiem – Pomóż”



CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

XVII LEGIONOWSKIE PREZENTACJE TEATRALNE

LUBY 2011



8 czerwca 2011 r. (środa), godzina 19:30
sala widowiskowa Ratusza

Ewa Kasprzyk w tym roku obchodzi 25-lecie pracy artystycznej. Swój jubileusz aktorka postanowiła uczcić na scenie, grając „Super Susan”. „Super Susan” to szalona angielska, która chce świętować swoje okrągłe urodziny, powtarzając niezapomnianą wycieczkę do Australii. Podczas pierwszej podróży, którą odbyła mając 20 lat, towarzyszył jej krąg przyjaciółek. Tym razem Susan wyjeżdża sama... Monodram „Super Susan” Petera Quiltera w reżyserii Marcina Bortkiewicza

9 czerwca 2011 r. (czwartek), godzina 19:30
Klub Scena210

Józef Tischner „Filozofia po góralsku”

Reżyseria, scenariusz i wykonanie: Irena Jun i Wiesław Komasa

W bliskim kontakcie z widownią, grając często wprost do widzów, dwójka aktorów wspieranych przez parę młodych górali w pięknych ludowych strojach, kłócąc się trochę i przekomarzając, prowadzi nas przez świat efektywnie i dowcipnie uproszczonej Tischnerowskiej myśli. Kształt sceniczny przedstawienia pomyślano skromnie, by nie zagłuszał tekstu. Po każdej sekwencji poświęconej jednemu filozofowi pojawiają się: góralskie przyśpiewki, częstowanie oscypkiem, robienie zdjęć z białym niedźwiedziem z Krupówek. Wszystko po to, by nie znużyć widzów i utrzymać ich w nastroju. źródło: Piotr Gruszczyński Tygodnik Powszechny



10 czerwca 2011 r. (piątek), godzina 19:30
Sala widowiskowa Ratusza

„Seks polski” - widowisko jednego aktora w wykonaniu Rafała Rutkowskiego
Latynosi są świetni w łóżku, Skandynawowie nie mają zahamowań, Afrykanie nie mają powodów do wstydu, Azjaci mają, ale za to technicznie są świetni. A Polacy? Co możemy dać światu w materii seksu? Jakimi jesteśmy kochankami? Czy dla naszych łóżkowych osiągnięć ma znaczenie fakt, że wiedzieliśmy jak obalić komunizm? Czy Kopernik, Chopin, Wałęsa i papież to nasz cały wkład w seksualną historię świata? Czy to, że Adam Małysz przeleciał niejedną skocznie jest dla nas inspiracją w naszej erotycznej drodze przez życie?

W „Seksie polskim” znajdziecie wiele praktycznych i przydatnych porad, na przykład: jak poderwać na znicze i przegrane powstania, jak nakręcić film pornograficzny w stylu Wajdy, jak domowym sposobem wykonać tradycyjne polskie gadzety erotyczne, czy pozycja „na Rejtana” jest przydatna pod namiotem, i wiele innych... źródło: Teatr Buffo

Meble dla Ciebie
MEBL-AR

SALON MEBLOWY
MEBL-AR
Słupno k/Radzymina
Al. Jana Pawła II 98
biuro@mebl-ar.pl

17,18,19 CZERWCA

**MEBLE
BEZ VAT**

NIE CZEKAJ
TYLKO TERAZ KUPISZ
MEBLE TANIEJ O WARTOŚĆ
PODATKU VAT

art. dekoracyjne i wyposażenia
wnętrz kupisz 10% taniej, a meble
z ekspozycji nawet do 50% taniej

ZAPRASZAMY
w godzinach:
pt. 11-19
sob. 10-18
nd. 10-16

Nie wiesz jak dojechać,
masz pytania dotyczące
oferty - dzwoń
22 763 18 00

Legionowa Nieporęt Norwida Zeromskiego Słupno Shell Droga lokalna Radzimin Wyszkiw Białystok Wołomin Wodna Spacerowa S-B 631 635 Marki Warszawa Rembertów

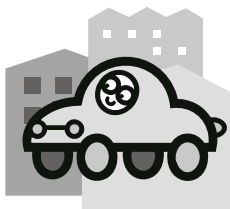
Meble dla Ciebie
MEBL-AR

1200m² ekspozycji
Transport GRATIS !!!

OGŁOSZENIA DROBNE

- Kupię mieszkanie 3. pokojowe na zamkniętym osiedlu przy ul. Kr. Jadwigi 502 345 235;
- Kupię tanio kawalerkę w Legionowie, najchętniej na parterze, tel. 514 647 890;
- Matematyka – solidnie i tanio 22 774 97 35;
- M-3 parter, os. Batorego, zamienię na M-3 inne osiedle, mieszkanie po remoncie lub może być w domku, tel. 660 270 205;
- M-5 63,5 m² sprzedam tel. 22 774 43 59, 4. pokoje, kuchnia widna, loggia;
- Organizuje wyjazdy do dyskoteki Arena – Strubiny oraz Ibiza
- Dzierżaznia 11 od Płońska tel. 695 866 981;
- Podejmę się sprzątnięcia, zakupy itp., raz w tygodniu tel. 790 457 688;
- Sprzedam działki budowlane w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena i wielkość działki do uzgodnienia, tel. 600 231 499;
- Sprzedam kawalerkę na os. Jagiellońska na 3 piętrze w niskim bloku, tel. 697 328 158;
- Sprzedam kwiaty fikusy, tel. 22 774 36 21;
- Sprzedam M-5, os. Jagiellońska, niski blok, 4 piętro, 22 774-43-59;
- Sprzedam maszynę do szycia typ „Synger” w dobrym stanie tel. 22 784 83 07;
- Sprzedam mieszkanie M-4 własnościowe, tel. 509 724 319;
- Sprzedam telewizor Panasonic przekątna 29”, płaski ekran, stan w 100% sprawny. Niski pobór mocy 85 W. Obudowa niezniszczona, oryginalne plomby, nie był w naprawie, tel. 696 280 680;
- Wynajmę miejsce w garażu podziemnym przy ul. kr Jadwigi 22 774 90 67, 505 840 340;
- Zaopekuję się dzieckiem małym, emerytka, może być u mnie w mieszkaniu, tel. 660 270 205;

UWAGA!
Wolne miejsca na
parkingach dozorowanych!
Zadzwoń: 22 774 51 52
wewn. 1181


ZŁOTA RĄCZKA
DOPASUJE NOWE DRZWI

Zrobi szafę wnękową,
pawłacz, położy panele,
zajmie się elektryką
i hydrauliką i inne.

505-15-98-97


REMONTY
PRACE PORZĄDKOWE
POMOC W PRACACH
DOMOWYCH
CATERING

502 718 500
508 105 066


ANYDRO

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy **OKNA** z drewna mahoniowego, dębowego i sosnowego firmy **URZĘDOWSKI** - profil GELUX softline o 30% grubszy niż standardowy o współczynniku $U=0,5 \text{ W/m}^2$.

OKNA PCV z profilu 5 i 6 komorowego wg cennika z wymianą i obróbkami dla budynków SML-W:

M-2 - 2 660,00 zł brutto
M-3 - 3 580,00 zł brutto
M-4 - 4 340,00 zł brutto
M-5 - 5 100,00 zł brutto

DRZWI wewnętrzne i zewnętrzne
PARAPETY wewnętrzne i zewnętrzne

Firma z doświadczeniem od 1988 roku
05-120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel. (22) 784-14-74, 0-602-746-885



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.