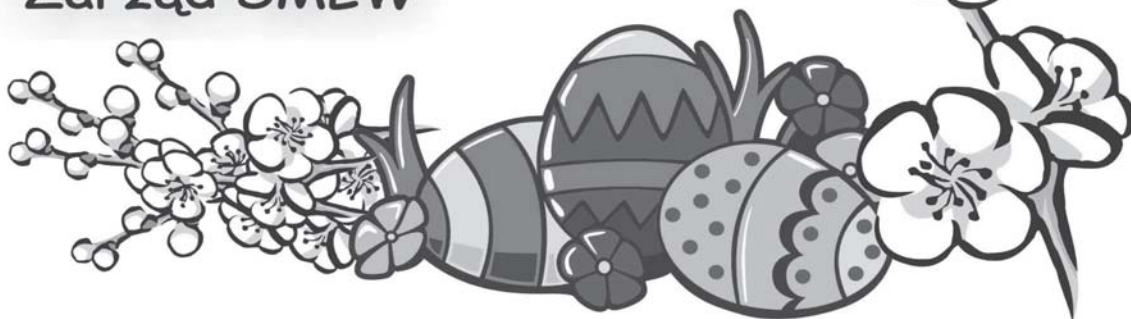


Ciełych, pełnych słońca i nadziei,
okraszonych kolorami pisanek
Świąt Wielkanocnych
wszystkim mieszkańcom życzy
Zarząd SMLW



Podsumowanie spotkań informacyjnych

WIEŚCI ZE SPOTKAŃ

W marcowych spotkaniach informacyjnych wzięło udział około 350 mieszkańców.

Tradycyjnie wiele emocji wzbudzał harmonogram dociepleń i kolejność budynków przeznaczonych do działań termomodernizacyjnych. Wiele krytycznych uwag mieszkańcy kierowali w stronę jakości wody oraz instalacji dostarczającej wodę. Podczas spotkań Zarząd Spółdzielni informował zebranych o efektach rozliczenia ciepła za rok 2010 oraz wynikających z niego dopłat. Jednak największym zainteresowaniem cieszyły się zagadnienia związane z przekształceniem wieczystego użytkowania we własność gruntu.

Z problemem przekształcenia borykają się mieszkańcy budynku nr 6 na osiedlu Młodych. Niestety ich budynek stoi na dwóch działkach i przeprowadzenie procedur wiąże się ze sporymi kosztami. Temat ten jednak w największym stopniu dotyczy osiedla Jagiellońska. Z tego powodu na spotkaniach z mieszkańcami w dniu 16 marca był obecny Wiceprezydent Piotr Zadrozny wraz z przedstawicielami PEC-u i PW-K, a na spotkaniach 23 i 34 marca z mieszkańcami rozmawiał Prezydent Roman Smogorzewski. Obaj panowie zapewniali, że zrobią

wszystko, żeby jak najsprawniej przeprowadzić procedurę udzielenia 99% bonifikaty przy przekształcaniu wieczystego użytkowania gruntu we własność. Póki co, najwięcej zależy od samych współużytkowników wieczystych. Okazało się, że część osób, które wyodrębniły się, nie chcą wyrazić zgody na wykup gruntu za 1% jego własności, blokując w ten sposób taką szansę pozostałym mieszkańcom budynków.

Na prośbę mieszkańców **zamieszczamy na drugiej stronie Kontaktów zestawienie budynków** wraz z informacją, jakich dokumentów brakuje do złożenia wniosków w Urzędzie Miasta. Dane są aktualne na dzień 7 kwietnia 2011. Przypominamy, że podpisane wnioski wraz z odpisami KW muszą dostarczyć osoby posiadające odrębną własność. Mieszkańcy, którzy mają spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu nie muszą wypełniać czy podpisywać wniosków, bo wszelkie formalności związane z przekształceniem załatwi w ich imieniu Spółdzielnia. Jednocześnie zwracamy się do Państwa, którzy posiadają odrębną własność lokalu (z udziałem w wieczystym użytkowaniu) z prośbą o podpisanie wniosku i dostarczenie go do odpowiedniej komórki organizacyjnej wraz z odpisem Księgi Wieczystej.

Barbara Sawczuk

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

numer budynku	komórka koordynująca	ilość wyodrębnionych lokali	ilość podpisanych wniosków	UWAGI
D	Dział Techniczny	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
0	Adm. os. Jagiellońska	21	21	brak odpisów KW
2	Adm. os. Jagiellońska	30	22	brak 8 podpisanych wniosków i odpisów KW
3	Adm. os. Jagiellońska	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
4	Adm. os. Sobieskiego	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
7	Adm. os. Jagiellońska	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
8	Adm. os. Sobieskiego	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
9	Adm. os. Sobieskiego	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
10	Adm. os. Jagiellońska	20	20	DOKUMENTY ZŁOŻONE
11	Adm. os. Jagiellońska	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
12	Adm. os. Jagiellońska	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
13	Dział Techniczny	-	-	dokumenty złożone
14	Adm. os. Jagiellońska	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
15	Dział Techniczny	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
16	Dział Techniczny	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
17	Adm. os. Jagiellońska	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
18	Dział Techniczny	-	-	DOKUMENTY ZŁOŻONE
19	Dział Techniczny	-	-	PODJĘTA DECYZJA
20	Adm. os. Jagiellońska	-	-	DOKUMENTY ZŁOŻONE
21	Adm. os. Jagiellońska	-	-	DOKUMENTY ZŁOŻONE
22	Adm. os. Jagiellońska	41	39	brak 2 podpisanych wniosków i 19 odpisów KW
23	Adm. os. Jagiellońska	33	33	brak 1 odpisu KW
24	Adm. os. Jagiellońska	26	26	brak 12 odpisów KW
25	Adm. os. Sobieskiego	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
26	Adm. os. Jagiellońska	25	25	brak odpisów 4 KW
27	Dział Techniczny	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
28	Dział Techniczny	52	51	brak 1 wniosku i odpisu KW - finał sprawy spadkowej
29	Adm. os. Jagiellońska	36	36	brak 10 odpisów KW
30	Dział Techniczny	35	33	brak dwóch podpisanych wniosków i odpisów KW
31	Adm. os. Jagiellońska	35	31	brak 4 podpisanych wniosków i odpisów KW
32	Dział Techniczny	48	47	brak 1 wniosku i odpisu KW - finał sprawy spadkowej
33	Adm. os. Jagiellońska	46	42	brak 4 podpisanych wniosków i odpisów KW
34	Adm. os. Jagiellońska	50	46	brak 4 podpisanych wniosków i odpisów KW
35	Adm. os. Jagiellońska	38	33	brak 5 podpisanych wniosków i odpisów KW
36	Adm. os. Jagiellońska	50	50	dokumenty skompletowane dalsza procedura w toku
37	Adm. os. Jagiellońska	44	43	zmiana właśc., sprawa w toku - odpisy KW napływają
38	Dział Techniczny	-	-	PODJĘTA UCHWAŁA
39	Adm. os. Jagiellońska	51	51	brak odpisu 1 KW
40	Adm. os. Jagiellońska	32	31	BRAK 3 KW, zmiana właściciela
41	Adm. os. Jagiellońska	39	35	brak 4 podpisanych wniosków i odpisów KW
42	Adm. os. Jagiellońska	30	25	brak 5 podpisanych wniosków i odpisów KW
43	Adm. os. Jagiellońska	47	35	brak 12 podpisanych wniosków i odpisów KW
44	Adm. os. Sobieskiego	42	41	brak 1 podpisanego wniosku i dwóch odpisów KW
45	Adm. os. Jagiellońska	37	35	brak 2 podpisanych wniosków brak 34 odpisów KW
46	Adm. os. Jagiellońska	26	21	brak 5 podpisanych wniosków i 26 odpisów KW
47	Adm. os. Jagiellońska	34	31	brak 3 podpisanych wniosków i 8 odpisów KW
48	Adm. os. Jagiellońska	32	20	brak 12 podpisanych wniosków i 30 odpisów KW
49	Adm. os. Jagiellońska	35	30	brak 5 podpisanych wniosków i 32 odpisów KW
50	Adm. os. Jagiellońska	24	22	brak 2 podpisanych wniosków i odpisów KW
58	Dział Techniczny	14	11	brak 3 podpisanych wniosków i odpisów KW
69	Dział Techniczny	33	28	brak 5 podpisanych wniosków i 9 odpisów KW
70	Adm. os. Sobieskiego	20	20	brak odpisów 2 KW
71	Adm. os. Sobieskiego	41	36	brak 5 podpisanych wniosków i 11 odpisów KW
72	Dział Techniczny	45	44	brak 1 wniosku i 3 odpisów KW

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

DZIAŁAMY OSZCZĘDNIIE

Opłaty za mieszkanie stanowią coraz większy procent wydatków w naszym budżecie, zatem warto dokładniej się im przyjrzeć, żeby wiedzieć, za co właściwie płacimy. Na większość opłat Spółdzielnia nie ma wpływu. Należą do nich: opłaty za ciepło, wieczyste użytkowanie, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, woda. SMLW jest w tym przypadku jedynie pośrednikiem, który pobrane od mieszkańców pieniądze przekazuje w ich imieniu do wytwórców ciepła, ubezpieczycieli i innych dostawców usług. Stanowią one aż 64% opłat za mieszkanie. Kolejne 18% wydatków mieszkaniowych to Fundusz Remontowy. Środki zebrane na Funduszu przeznaczone są wyłącznie na cele remontowe. Pozostałe 18% to środki przeznaczone między innymi na zarząd nieruchomością, pokrycie kosztów utrzymania czystości budynku i terenu wokół niego.

CIEPŁO

Pomimo tego, że prawie 41% miesięcznych opłat stanowi zaliczka na ciepło, to w bieżącym roku, w wyniku między innymi wyjątkowo długiego sezonu grzewczego 2010 r. trwającego aż 254 dni, po rozliczeniu roku wystąpiła konieczność wysokich dopłat. Innymi słowy: okazało się, że środki zebrane jako zaliczka w 2010 roku na pokrycie kosztów ciepła, są niższe niż wartość faktycznie zużytego przez mieszkańców ciepła. Koszty, jak również dopłaty, na poszczególnych osiedlach i budynkach są zróżnicowane, a każdy budynek rozliczany jest w sposób indywidualny. Z rozliczenia 2010 roku wynika, że Spółdzielnia musi dopłacić Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Legionowie ogółem prawie dwa miliony złotych. Niestety cena 1 GJ z roku na rok jest coraz wyższa. W porównaniu do 2006 roku, gdzie 1 GJ kosztował 33,45 zł, cena ciepła wzrosła o ponad 30%, do 43,50 zł.

Zaskakiwać może fakt, że czynnikiem mającym wpływ na zwiększenie zapotrzebowania na energię ciepłą jest spadek zużycia ciepłej wody. Gdy mieszkaniec zużywa mniej ciepłej wody, nie powoduje proporcjonalnego spadku zapotrzebowania na ciepło. Jest to spowodowane występowaniem cyrkulacji ciepłej wody w pionowej instalacji wodnej. Ze względu na to, że podgrzanie 1m³ wody wymaga 0,32 GJ energii cieplnej spadek zużycia ciepłej wody powoduje większe obciążenie kosztami cyrkulacji centralnego ogrzewania.

WODA I ŚCIEKI

Coraz większy udział w opłatach za lokale stanowią koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków. Na przestrzeni ostatnich lat cena wody wzrosła z 4,89 zł w 2006 roku do 8,64 zł, co daje wzrost prawie o 77%. W stosunku do ubiegłego roku, począwszy od 1 marca bieżącego roku wzrost ten wynosi 18%. Zgodnie z ustawą o dostawie wody i odprowadzaniu ścieków mieszkańcy indywidualnie są obciążani kosztami wody wynikającymi nie tylko z odczytów jednostkowych liczników, ale

również różnicą pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a wskazaniami wodomierza głównego w budynku. Sposobu rozliczania tych różnic ustawodawca nie ustalił. W naszej spółdzielni pierwotnie były one rozliczane w przeliczeniu na m². Na wniosek członków SMLW, po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie różnice rozliczane są od dwóch lat proporcjonalnie do zużytej wody w m³. Jednocześnie prowadzone są działania mające na celu maksymalne zmniejszenie różnic i zharmonizowanie odczytów wodomierzy indywidualnych z odczytami liczników głównych. Przynoszą one wymierne skutki, dzięki nim, na przełomie ostatnich czterech lat udało się zmniejszyć różnice w odczytach średnio o 10%. Wielkości różnic na osiedlach przedstawiamy w tabelce.

OSIEDLE	Różnice między odczytem wodomierza głównego a sumą wodomierzy indywidualnych
BATORY	6,34%
JAGIELLOŃSKA	6,79%
MŁODYCH	8,24%
SOBIESKIEGO	5,36%

TERMOMODERNIZACJA

Podczas spotkań informacyjnych bardzo wiele pytań mieszkańców dotyczyło termomodernizacji. Środki przeznaczone na docieplenia stanowią duży procent wydatków z funduszu remontowego.

Od 2002 roku procesowi termomodernizacji w spółdzielczych zasobach zostało poddanych 25 budynków. Zgodnie z ustaleniami, jakie zapadły między Zarządem a mieszkańcami tylko w latach 2009-2010 docieplono aż 12 budynków. Przeznaczono na ten cel 14,9 mln złotych, z czego 10,35 mln pochodziło z kredytów termomodernizacyjnych, które podlegają spłacie w okresie 10 lat. Pozostałe środki to wymagany przez bank udział własny oraz środki na pokrycie prac towarzyszących. Spłaty bieżących rat kapitałowych kredytów oraz zaangażowanie środków w ramach wymaganego przez bank udziału własnego obciążają fundusz remontowy przeznaczony na remonty bieżące. Aktualnie wysokość tych obciążeń stanowi 10% rocznych naliczeń. Udział ten, wraz ze wzrostem ilości budynków ocieplonych, będzie wzrastał i tym samym pomniejszał wielkość środków możliwych do przeznaczenia na pozostałe remonty. W 2011 i 2012 roku zostanie ocieplonych kolejne 14 budynków za sumę 7,2 mln zł. Środki te w połowie pochodzą z kredytów, a w połowie z pieniędzy uzyskanych z działalności gospodarczej i inwestycyjnej SMLW, przeznaczonych przez Walne Zgromadzenie na fundusz remontowy. W celu zabezpieczenia realizacji kolejnych etapów harmonogramu termomodernizacji Zarząd Spółdzielni jest w trakcie kompletowania kolejnych 27 wniosków do banku. Dotyczą one budynków zaplanowanych do ocieplenia na lata 2013-2015.

Marek Petrykowski – Wiceprezes Zarządu SMLW

Osiedlowa Spółdzielnia Socjalna**“POKOLENIE”****OFERUJE USŁUGI:**

- **REMONTOWE** (malowanie, gładź, glazura, terakota, panele i inne) Pomiar i doradztwo - GRATIS!
- **POMOC OSOBOM STARSZYM** (opieka, zakupy, porządki, naprawy i inne)
- **PRACE PORZĄDKOWE**
- **ZIMNY KATERING**
- **UTRZYMANIE TERENÓW ZIELENI**
- **OPIEKA NAD GROBAMI**
- **INNE PRACE** wynikające z potrzeb mieszkańców

ZADZWOŃ! 502-718-500
508-105-066

**Zajęcia rekreacyjne
ogólnorozwojowe
dla osób w każdym
wieku oraz każdej
rodziny.**

Nordic Walking, bieganie,
narcciarstwo biegowe.
Kontakt 692-252-578

MEBLE**MATERACE**

NA KAŻDY WYMIAR
LEGIONOWO-PIASKI
ul. Zegrzyńska 15
Pawilon WPH
Tel. 22 772-84-42

USŁUGI REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE

Antoni Janowski tel. 790 43 22 47

Malowanie, sufity podwieszane,
ściany kartonowo-gipsowe,
panele ściennie i podłogowe, glazura
biały montaż, obudowa wanien.



**ZŁOTA RĄCZKA
DOPASUJE NOWE DRZWI
DO STAREJ FUTRYNY**

Zrobi szafę wnękową,
pawłacz, położy panele,
zajmie się elektryką
i hydrauliką i inne.

505-15-98-97



MARKAS
Mariusz Jaron

- układanie parkietów
- cyklinowanie
- lakierowanie
- profesjonalne doradztwo

tel. 660 406 627

OGŁOSZENIA DROBNE

- Do sprzedania dużo starych książek tel. 507 920 921;
- Matematyka – solidnie i tanio, tel. 22 774-97-35;
- Pilnie sprzedam! Mieszkanie TBS w Nowym Dworze Maz. (Os. Młodych) M3, 46 m², 3 piętro, blisko szkoły, przedszkole, sklepy. Ciszka, atrakcyjna cena: 102.000, tel. 503-517-672;
- Podejmę się pomocy domowej, sprzątanie, zakupy itp. raz lub dwa razy w tygodniu. Tel. kontaktowy 790-457-688;
- Pokój wynajmę osobie samotnej 22 290 38 70;
- Poznam pana ok. 60 lat kulturalnego, odpowiedzialnego, przyjaciela, być może stały związek, tel. kontaktowy 504 40 78 66;
- Sprzedam dwupokojowe na ulicy Norwida tel. 601-506-486;
- Sprzedam działkę budowlaną o pow. 1500 m² w Jachranka Nowa jest Aquapark, Zalew Zegrzyński, za 1m² 190 zł. Zalesiona, prąd, teren klimatyczny, tel. 503 832 868;
- Sprzedam kolekcje BAKUGAN-ów oryginały. Cena do ustalenia, tel. 667 991 908;
- Sprzedam M3 w centrum Legionowa 503 832 868;
- Sprzedam M-3 w centrum Legionowa 58m², tel. 605-840-704;
- Sprzedam M-4, 56m², Al. 3 Maja, tel. 507-656-377;
- Sprzedam garaż przy ul. Czarneckiego, kontakt: 722-91-31-44;
- Sprzedam garnitur do komunii dla chłopca wysokiego i szczupłego w kolorze beżowym, tel. 505 580 623;
- Sprzedam lub zamienię na mniejsze M-4, 56 m² w Legionowie przy ul. Hubala tel. 507 920 921;
- Sprzedam nową pralkę, na gwarancji – Electrolux EWF 10240W. Cena 650 zł, tel. 606-788-183;
- Sprzedam tanio ładną sukienkę komuniijną dla tęższej dziewczynki, wzrost ok. 140 cm, tel. 512 206 261;
- Sprzedam telewizor Sharp, kolorowy z pilotem mały 503 832 868 – 14 cali;
- Sprzedam umywalkę z półką na ręczniki, szklana miska 503 832 868, nowa;
- Terapia obejmująca poprawną pisownię ortograficzną zgodnie z zaleceniami Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Doświadczony nauczyciel. tel. 667 991 908;
- Zaopiekuję się dzieckiem, lub starszą osobą, jestem na wcześniejszej emeryturze. Tel. kontaktowy 506 777 393;
- Zamienię kawalerkę (parter) na M-4 zadłużone, do remontu, tel. 512-206-261;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.