

SPOTKANIA INFORMACYJNE

Tak jak w poprzednich latach Zarząd Spółdzielni zaprasza mieszkańców spółdzielczych budynków na spotkania informacyjne. Tym razem odbędą się między 15 a 24 marca. Spotkania mają charakter nieformalny, nie ma na nich prezydium, nie są podejmowane podczas nich wiążące decyzje. Jednak sami mieszkańcy przyznają, że takie spotkania z Zarządem, podczas których mogą swobodnie porozmawiać, dowiedzieć się o wielu sprawach, na poruszanie których nie ma czasu na walnych zgromadzeniach, to bardzo cenna inicjatywa. Jest to okazja do przedstawienia najważniejszych problemów ubiegłego roku trapiących Spółdzielnię. Podstawą tych spotkań jest dyskusja, której jedyną zasadą jest stosowanie się do zasad dobrego wychowania.

Jakimi tematami będziemy zajmować na najbliższych spotkaniach? Dla wielu mieszkańców najbardziej interesujący zapewne wyda się wątek dotyczący wykupu od Urzędu Miasta gruntów będących w użytkowaniu wieczystym. Na spotkania grup mieszkańców, którzy jeszcze nie mają własności gruntu, tylko wieczyste użytkowanie (czyli grupy IV i V) zaprosiliśmy Prezydenta Miasta Legionowo. Omawiane będą także sprawy związane z rozliczeniem ciepła, podwyżkami stawek za wodę oraz kalkulacją wysokości za lokale mieszkalne. Tradycyjnie również zostaną przedstawione plany remontowe. Przypominamy, że w odróżnieniu od Walnego Zgromadzenia na spotkanie informacyjne może przyjść każdy mieszkaniec, niezależnie od tego czy jest członkiem spółdzielni. W imieniu Zarządu serdecznie zapraszamy!

Barbara Sawczuk, Dział Obsługi Zarządu

GRUPA	OSIEDLE	DATA	MIEJSCE	BUDYNKI
I	JAGIELLOŃSKA	15.03	18.00 SALA SMLW	Detki, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 38
II	SOBIESKIEGO	17.03	18.00 SALA SMLW	WSZYSCY MIESZKAŃCY
III	MŁODYCH, BATORY	21.03	18.00 SALA SMLW	WSZYSCY MIESZKAŃCY
IV	JAGIELLOŃSKA	23.03	18.00 SALA SMLW	10, 13, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 45, „58”
V	JAGIELLOŃSKA	24.03	18.00 SALA SMLW	0, 2, 31, 33, 34, 35, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72

Warto się zmobilizować

WYPEŁNIJ WNIOSEK

Od ubiegłego roku pracownicy Spółdzielni pomagają osobom posiadającym odrębną własność w wypełnianiu wniosków skierowanych do Urzędu Miasta umożliwiających mieszkańcom przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu. Jak zapewnia sam Prezydent Miasta zmiana

ta jest wyjątkowo korzystna, ponieważ dzięki niej mieszkańcy nie będą w ogóle odprowadzać opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Aby wnioski mogły być rozpatrywane, muszą je złożyć wszyscy współużytkownicy danej nieruchomości. Za osoby, które posiadają spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu wnioski takie wypełnia Spółdzielnia.

Dokończenie na stronie 3

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

GALOPUJĄCE CENY MEDIÓW

Lawinowo wzrastające od kilku lat koszty mediów tj. ciepło, woda czy chociażby śmieci wymuszają na Spółdzielni bardzo oszczędne gospodarowanie zgromadzonymi z opłat eksploatacyjnych środkami finansowymi. Fakt ten znajduje odzwierciedlenie w podstawowej opłacie eksploatacyjnej, która z roku na rok jest coraz niższa. Opłaty niezależne od nas w zdecydowany sposób rzutują na wysokość kosztów utrzymania mieszkań, ale na to niestety Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu.

Na przestrzeni 5 lat tj. od 2006 roku do 2010 roku, opłaty

za 1 m² powierzchni mieszkania wzrosły o 30,74%, w zł/m²

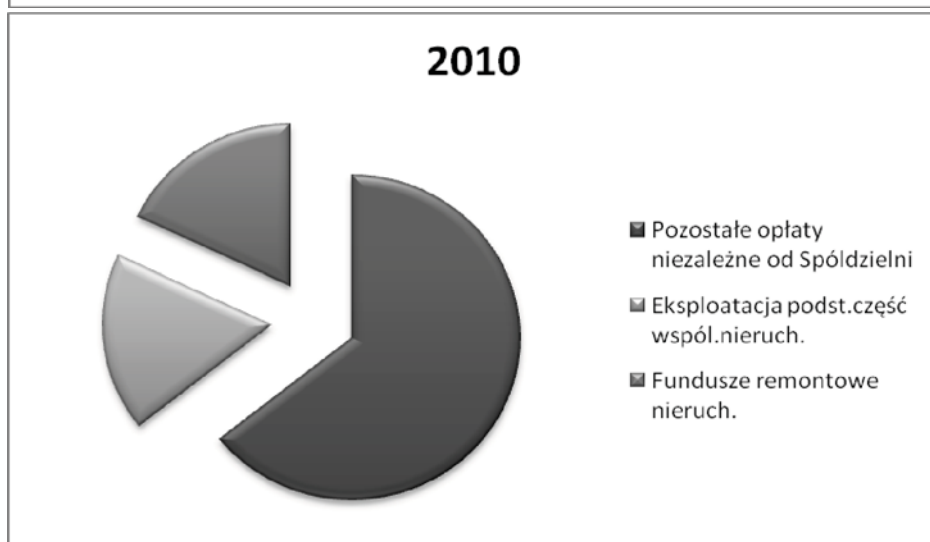
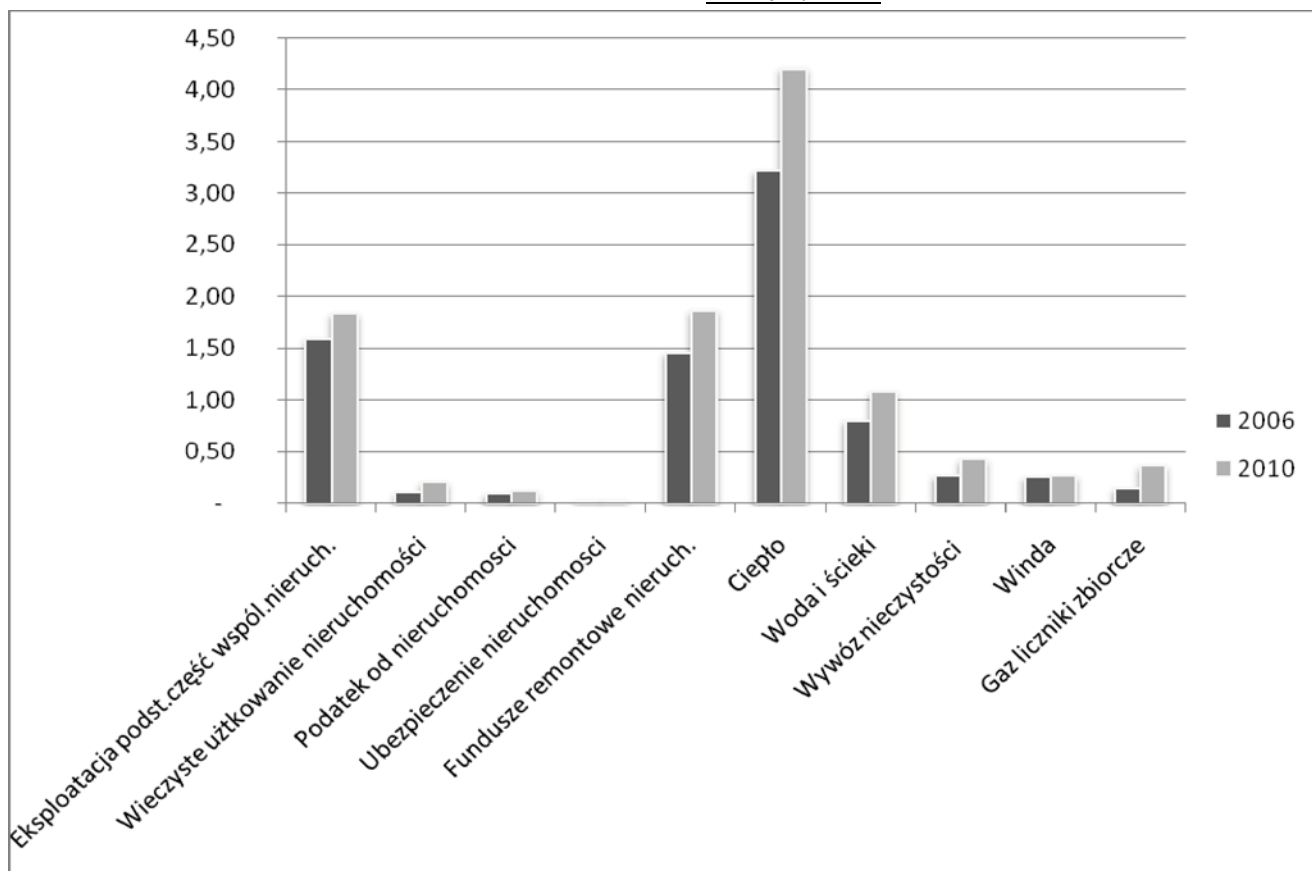
• z kwoty 7,91 zł/m²

• na kwotę 10,34 zł/m²

wzrost nastąpił o 2,43 zł/m², w tym między innymi z tytułu opłat za:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. ciepło | 0,99 zł/m ² |
| 2. fundusze remontowe | 0,41 zł/m ² |
| 3. woda i ścieki | 0,28 zł/m ² |
| 4. pozostałe (wywóz nieczystości, gaz liczniki zbiorcze, wieczyste użytk.podatek od nieruch.) | 0,51 zł/m ² |
| 5. eksploatacja podstawowa | 0,24 zł/m ² |

Poniżej wykres :



Należy zaznaczyć, że z roku na rok spada udział opłaty eksploatacji podstawowej w opłacie ogółem, natomiast rośnie udział opłat na które Spółdzielnia nie ma wpływu.

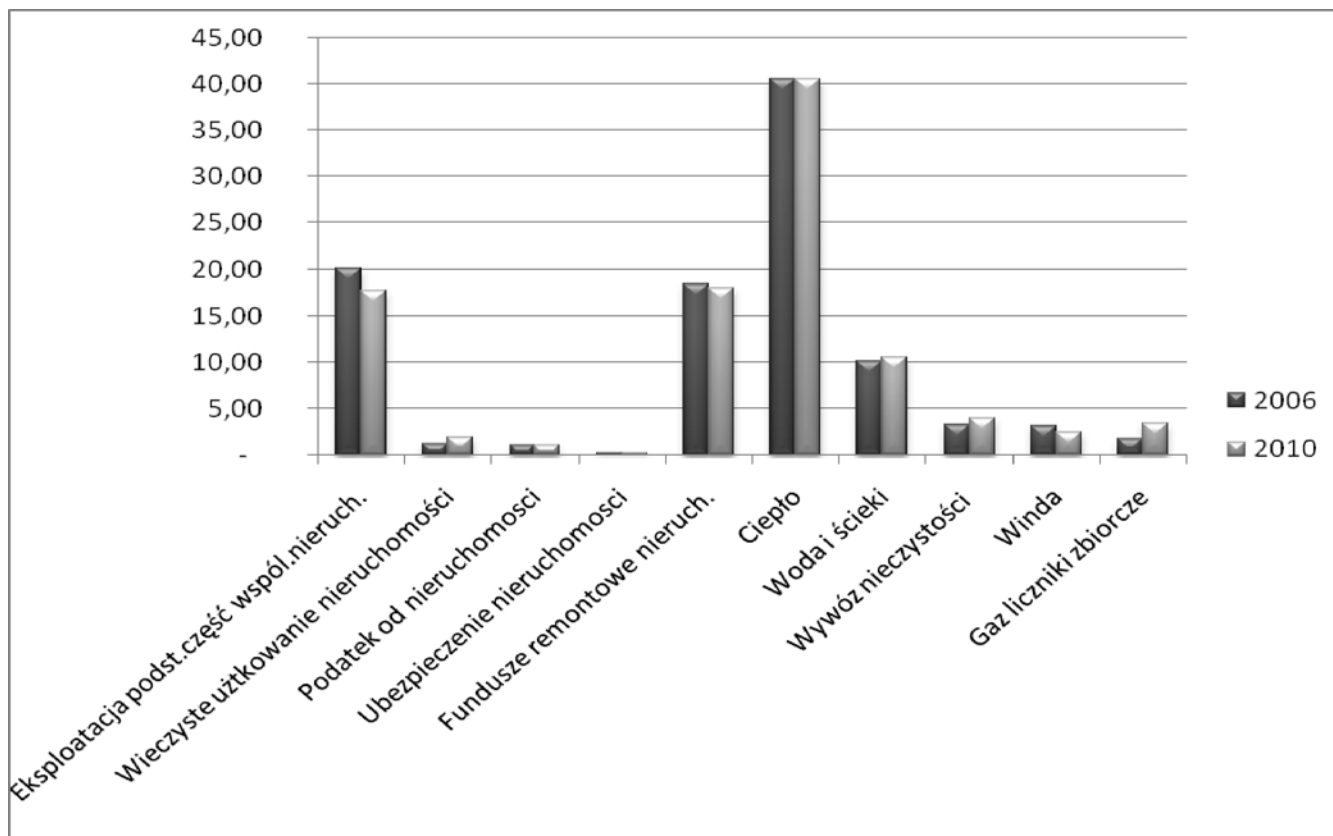
W 2006 roku udział opłaty z tytułu eksploatacji podstawowej w opłacie ogółem stanowił 20,10% a w 2010 17,70 %.

W 2006 roku udział opłat na które Spółdzielnia nie ma wpływu. w opłacie ogółem stanowił 79,90% a w 2010 82,30 %

Doskonale widać te zależności na wykresach umieszczonych po lewej oraz na sąsiedniej stronie.

Anna Paprocka, EE

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH



Nabór do sekcji modelarstwa lotniczego

Zapraszamy młodzież od lat 8

KML
KLUB MODELARSTWA LOTNICZEGO

zapisy:
Scena210 Husarska 12 tel. 774 98 70
Klub411 Wilanowska 1 tel. 784 55 91

Dokończenie ze strony 1

WYPEŁNIJ WNIOSEK

Niestety osoby, które posiadają odrębną własność nie dość, że muszą same taki wniosek wypełnić, to jeszcze muszą do niego dołączyć odpis z Księgi Wieczystej prowadzonej dla danego lokalu.

W związku z tym, że wystarczy iż tylko jedna osoba posiadająca odrębną własność, która nie złoży wniosku lub nie dostarczy odpisu KW, by zablokować możliwość przekształcenia dla całej nieruchomości ponownie zwracamy się z prośbą do wszystkich osób, które stały się właścicielami lokali i współużytkownikami wieczystymi gruntów spółdzielczych o aktywne włączenie się w nasze wspólne starania.

Barbara Sawczuk

Plany remontowe

Wszystkich zainteresowanych szczegółami planów remontowych na rok 2011 informujemy, że są one dostępne na naszej stronie internetowej www.legionowodom.pl

Aby zrobić remont 502-718-500 zadzwoń!

Szeroki zakres usług remontowo-budowlanych:

- drobne prace remontowe oraz remonty kompleksowe
- malowanie, tapetowanie, gładź gipsowa
- glazura i terakota
- hydraulika i elektryka
- panele podłogowe i ściennie

Pomiary i doradztwo - oczywiście gratis.

Ponadto:

- sprzątnięcie oraz inne prace porządkowe
- pomoc osobom starszym w życiu codziennym (zakupy, prace porządkowe, drobne naprawy i inne)
- opieka nad grobami
- oraz inne prace wynikające z potrzeb mieszkańców

Prace wykonują specjaliści z Osiedlowej Spółdzielni Socjalnej "Pokolenie"



USŁUGI REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE

Antoni Janowski tel. 790 43 22 47

Malowanie, sufity podwieszane,
ściany kartonowo-gipsowe,
panele ściennie i podłogowe, glazura
biały montaż, obudowa wanien.



ZŁOTA RĄCZKA DOPASUJE NOWE DRZWI DO STAREJ FUTRYNY

Zrobi szafę wnękową,
pawłacz, położy panele,
zajmie się elektryką
i hydrauliką i inne.

505-15-98-97



MARKAS
Mariusz Jaroń

- układanie parkietów
- cyklinowanie
- lakierowanie
- profesjonalne doradztwo

tel. 660 406 627

OGŁOSZENIA DROBNE

- Do wynajęcia M3 tel. 506-718-520;
- Kolekcjoner kupi: książki, komiksy, płyty winylowe, pocztówki, stare fotografie. Tel. 519-770-810;
- Korepetycje: przyroda – szkoła podstawowa, pomoc w odrabianiu lekcji, przygotowanie do sprawdzianów. Biologia – gimnazjum, pomoc w przygotowaniu d sprawdzianów, pomoc przy pisaniu referatów. Biologia – szkoła średnia, pomoc w przygotowaniu do sprawdzianów, pomoc w pisaniu referatów przygotowanie do matury, 502-637-591;
- Księgową z wieloletnim stażem oraz absolwentką UW na kierunku Finanse i rachunkowość pomoże w złożeniu odpowiednich dokumentów osobom chcącym założyć własną działalność gospodarczą. Pomogę w wypełnieniu deklaracji do ZUS i poruszaniu się w programie Płatnik oraz wypełnianiu deklaracji do US, Regon, KRS, rozliczenia PIT 502-637-591;
- Kupię mieszkanie 2 pokoje, tel. 889-684-647;
- Kupię tanio umywalkę i zlewo-zmywak z szafkami oraz szafka kuchenne. Tel. 22-784-69-70;
- Matematyka – przygotowanie do testu kompetencji po kl. VI, korepetycje – szkoła podstawowa. Tanio tel. 668-395-501;
- Matematyka – solidnie i tanio tel. 22-774-97-35;
- Matematyka – korepetycje w zakresie gimnazjum, liceum, konsultacje dla szkół zaocznych wieczorowych, tel. 784-27-51, 506-096-542;
- Mieszkanie wykończone. Tel.501-561-839;
- Reedukacja – problemy z ortografią, z czytaniem. Zapraszam tel. 668-395-501;
- Serwis komputerowy – dojazd gratis 509-552-944;
- Sprzedam 70m² placu w Serocku pod budowę garażu 606-20-15-84;
- Sprzedam działkę Jachranka Nowa, o pow. 1475 m² zalesiona tel. 503-832-868;
- Sprzedam maszynę do szycia typ „Synger” na sztalugach, tel. 784-83-07;
- Sprzedam mieszkanie 3pokojowe 76m w Jabłonie na osiedlu Rajska Jabłoń z możliwością zrobienia 4 pokoi.
- Sprzedam nową pralkę Franię, cena 140 zł, tel. 515-550-404;
- Sprzedam M5 ul. Sobieskiego bezpośrednio 509-552-944;
- Sprzedam sukienkę komunijną tel. 692-668-345;
- Sprzedam sukienkę komunijną dla tęższej dziewczynki tel. 512-206-261;
- Sprzedam telewizor kolorowy w dobrym stanie z pilotem, sprzedam motorek Gizmo w dobrym stanie WL2456, tel. 784060-82 lub 515-898-740;
- Sprzedam w Serocku b. ładną kawalerkę II p. 35,37 m², blisko: sklepy, kościół, plaża, rynek. Tel. 606-20-15-84, 774-04-82;
- Wypełnianie Pitów za 2010 r. szybko, tanio, solidnie tel. 668-395-501;
- Zamienię M4 na M3 parter w Legionowie i okolicach lub w Warszawie – ewentualnie sprzedam, tel. 774-90-68, 790-38-28-44;
- Zamienię M5 niski blok Ip. w b. dobrym punkcie na podobne M3 własnościowej tel. 784-83-07;
- Zamienię mieszkanie 31 m spółdzielcze własnościowe w Legionowie na podobne w Henrykowie lub Jabłonie tel. 515-550-404;
- Zamienię mieszkanie M3 na M4 lub M5 tel. 698-507-218
- Zamienię na mniejsze lub sprzedam mieszkanie M4 56 m² w Legionowie Tl. 507-920-921;
- Zaopiekuję się dzieckiem, tel. 608-886-993;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.