



OSIEDLOWI „TERRORYŚCI”

Na pierwszy rzut oka spółdzielcze osiedla sprawiają wrażenie spokojnego i bezpiecznego miejsca. Nie kojarzą się z grozą i niepokojem. Czy terroryści mają cokolwiek wspólnego z Legionowem i z naszymi osiedlami?

Jak się okazuje, mają całkiem sporo. Wybite szyby, wyłamane drzwi do klatki, zniszczone tynki – to efekty działania osiedlowych, lokalnych „terrorystów”. Niewielka grupka niszczy naszą własność, działając – najczęściej pod osłoną nocy – w taki sposób, że albo boimy się, albo nie jesteśmy w stanie chronić tego, co nasze. Jak na razie nie zostaje narażone na szwank nasze życie, ale z pewnością nasza własność doznaje poważnego uszczerbku.

NISZCZYCIELE

Budynek, w którym mieszka kilkadziesiąt lub kilkaset osób jest ich wspólnym dobrem. Często zdarza się, że rano po wyjściu z mieszkania odkrywamy, że ktoś zniszczył naszą wspólną własność: umieścił

na ścianach bohomy, wybił szybę, czy uszkodził windę. Patrzymy bezradnie. W nocy dochodziły z klatki dziwne, niepokojące wręcz odgłosy, może nawet skłoniły niektórych do zerknięcia przez wizjer. Jednak gdy się okazało, że bliżej nam znani lub nie, młodzi ludzie dokonują zniszczeń na naszym mieniu, wycofaliśmy się w bezpieczne zacisze mieszkania. Przez kolejne dni musimy patrzeć na efekty ich całonocnych harców. Co będzie jutro? Może młodzianom przyjdzie do głowy pomalować nasze drzwi, albo zaproszyć ogień? Nie ma pewności, czy rozochoceni i rozbawieni nie zechcą w końcu wejść do naszych mieszkań i ozdobić ściany „gustownym” graffiti.

Być może nie ma powodów do niepokoju, bo nocne wybryki były dziełem „tylko” dzieci sąsiadów, które chciały zaimponować kolegom i poprawić swoją pozycję w grupie rówieśników. Przy okazji okradły nas niszcząc klatkę i zmusiły do tego, że część pieniędzy, które mogły znaleźć bardziej sensowne zastosowanie, musi zostać przeznaczona na szóste w tym roku malowanie klatki. Można takie podejście nazwać czarnowidztwem, czy pesymizmem. Jednak fakty, z którymi na co dzień stykają się mieszkańcy i pracownicy administracji nie wyglądają optymistycznie.

Dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Dokończenie ze strony 1

Wspólnie – nie znaczy niczyje

Nikt nie chce brać odpowiedzialności za wybryki młodzieży. Szkoła zrzuca ją na rodzinę, rodzina na szkołę. A wandalę hasają.

Być może nikt nie wytłumaczył im, że niszczą czyjąś własność, że klatka schodowa nie jest terenem niczym – jest nasza: moja, sąsiadki z przeciwka i sąsiada, który mieszka dwa piętra wyżej; spółdzielczy to znaczy nasz wspólny. Klatka jest nasza i powinniśmy się czuć odpowiedzialni za to, jak wygląda. A najczęściej mamy pretensję, że „ktoś” ją zniszczył. Tylko czy każdy z nas ma czyste sumienie? Może woleliśmy siedzieć w bezpiecznym zaciszu naszego mieszkania niż zwrócić uwagę młodym ludziom, niż zadzwonić do Straży Miejskiej, czy na Policję. Wygodnie jest udawać, że nic się nie słyszy i nie widzi a potem narzekać... nikt nie zadba o nasze mienie tak dobrze, jak my sami – jego właściciele. Każdy z nas płaci za malowanie klatki, dlaczego mamy wyrażać milczącą zgodę na to, żeby ktoś narażał nas na straty?

Jesteśmy u siebie

Często pracownicy administracji spotykają się z zarzutem, że nie walczą odpowiednio z młodocianymi osiedlowymi „terrorystami”. Robią jednak co w ich mocy, żeby uchronić nasze budynki przed dewastacją. Gospodarze domów pilnują ich w ciągu dnia, a największą aktywność wandalę wykazują nocą. Co w takim razie zrobić? Zatrudnić w każdym budynku nocnego stróża? Zamontować kamery? Można, tylko skąd wziąć na to pieniądze? Umocowanie prawne do walki z osobami niszczącymi cudzą własność ma Policja.

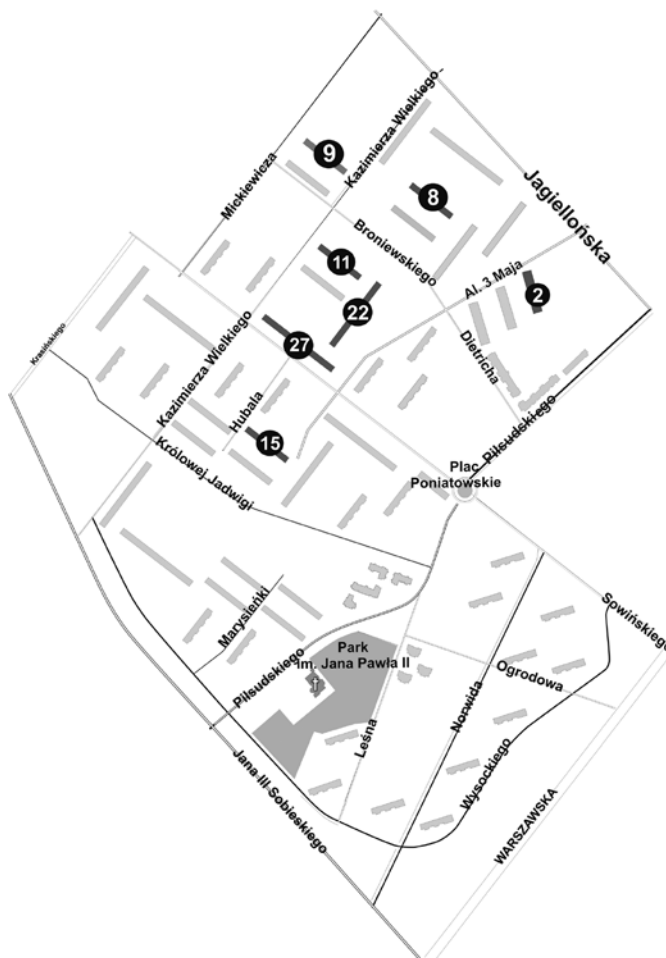
Jednak nawet najlepiej zorganizowana akcja nie powiedzie się, jeżeli mieszkańcy nie wykażą woli współpracy. Pozostaje mieć nadzieję, że razem nie pozwolimy na to, żeby ktoś swoją bazgraniną i bezmyślnym działaniem nas terroryzował. Przecież jesteśmy u siebie.

Barbara Sawczuk

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Podczas listopadowego posiedzenia Rada Nadzorcza zatwierdziła jednolity tekst „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali”. Dokument wymagał drobnych aktualizacji związanych z harmonogramem termomodernizacji. Ponadto członkowie Rady podjęli uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym SML-W służebnościami korzystania z altan śmietnikowych oraz przejazdu i przechodu do dróg publicznych. Uchwały te są niezbędne do realizacji procesu przekształceń własności lokali mieszkalnych.

Barbara Sawczuk



Powyżej: Mapa osiedla Jagiellońska z zaznaczonymi budynkami o nieregulowanych gruntach.

W ostatnim numerze Kontaktów do artykułu Przekształcenia dołączyliśmy mapkę z błędnie oznaczonymi budynkami stojącymi na gruntach o nieregulowanym stanie prawnym. Przepraszamy i zamieszczamy poprawnie oznaczoną mapę.

Harmonogram dociepleń

W odniesieniu do zamieszczonego w poprzednim numerze Kontaktów (nr 9 (106) 2008 r.) Harmonogramu dociepleń wyjaśniamy, że z uwagi na zmianę zasad udzielania przez banki kredytu termomodernizacyjnego, zmianie uległ udział własny poniesionych środków na docieplenie budynków z 20% na 50%.

Wprowadzona od 01.01.2009 r. stawka odpisu w kwocie 0,70 zł/m² z m² p.u.m. na prace ocieplenia budynków dotyczy mieszkańców nieruchomości, którym budynki ocieplano od 2002 r. oraz budynki przyjęte „Harmonogramem dociepleń” w okresie 2009-2018. Okres spłaty – (pobierania w/w kwoty) przez mieszkańców jest rozłożony na 20 lat, tj. od stycznia 2009 do grudnia 2028 roku. Po całkowitym wykonaniu zadania Spółdzielnia przystąpi do rozliczenia finansowego ocieplonych budynków od 2002 r.

Dział Ekonomiczny

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

PEC podwyższa taryfę

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Legionowo” Sp. z o.o. p raz drugi w tym roku podwyższyło taryfy dla ciepła. Zmiany zostały zatwierdzone decyzją Prezesa Urzędu

Regulacji Energetyki i zaczną obowiązywać od dnia 1 grudnia 2008 r. Poniżej zamieszczamy tabelkę z informacją o wysokości podwyżki poszczególnych składników opłaty za ciepło pobieranej przez PEC. Wzrost cen ciepła zostanie uwzględniony przy ustalaniu zaliczek na 2009 r.

Wyszczególnienie	Jednostka	Taryfa od 1.04.2008 r.	Taryfa od 1.01.2008 r.	Wzrost %	Wzrost zł/na jedn.
Os. Jagiellońska, Sobieskiego, Młodych					
Oplata zmienna za ciepło i przesył	zł/GJ	37,00	41,73	12,77	4,73
Oplata stała za moc zamówioną i przesył	rata/mies.	6562,00	7335,87	11,79	773,87
Nośnik ciepła	zł/m3	6,77	7,83	15,68	1,06
Os. Batorego					
Oplata zmienna za ciepło i przesył	zł/GJ	35,65	40,49	13,59	4,84
Oplata stała za moc zamówioną i przesył	rata/mies.	6155,06	6951,47	12,94	796,41
Nośnik ciepła	zł/m3	6,77	7,83	15,69	1,06

WINDA W TARAPATACH

Niemal cały miesiąc musieli obywać się bez windy mieszkańcy pierwszej klatki budynku nr 44. Zawdzięczają to dwóm mężczyznom, którzy wbrew zasadom bezpieczeństwa i zdrowego rozsądku dostali się do szybu windy, powodując awarię. Wezwanym na miejsce konserwatorom dźwigów oznajmili, że usiłovali wydobyć z szybu klucze – po czym w pośpiechu opuścili budynek. Wszystko wskazuje jednak na to, że była to idiotyczna zabawa. Mechanicy po oględzinach dźwigu stwierdzili, że doznał on poważnych uszkodzeń. Sugerują one, że jeden z winowajców podróżował zawieszony na kablach znajdujących się pod kabiną do wysokości ósmego piętra.



W drodze powrotnej w dół – jak twierdzą świadkowie śmiełek spadł z wysokości około półtora piętra. Na jego szczęście upadł na znajdujące się pod kabiną sprężyny. Nie obyło się przy tym bez obrażeń ciała, które nie zagrażają jego życiu. Niestety sama winda została na tyle poważnie zniszczona, że pracownicy Dozoru Technicznego nie zezwolili na jej użytkowanie do czasu usunięcia wszystkich usterek.

Mężczyzna, który tak lekkomyślnie naraził życie swoje i kolegi miał olbrzymie szczęście. Niestety ta jego niezdrowa pomysłowość odbija się teraz na mieszkańcach klatki.

To nie jedyny w ostatnim czasie przypadek uszkodzenia windy przez jej użytkowników. W budynku nr 71 przy ul. Norwida usiłowano wyrwać w nowej, zamontowanej w tym roku windzie panel sterowania. Na szczęście wysiłki wandalów spełzły na niczym. Winda po paru godzinach – ku zadowoleniu mieszkańców wznowiła pracę.

Barbara Sawczuk




SPÓŁDZIELCZY JUBILEUSZ

W przyszłym roku nasza Spółdzielnia będzie obchodziła pięćdziesięciolecie swojego istnienia. Udostępniamy w związku z tym jubileuszem łamy *Kontaktów*, aby nasi czytelnicy mogli podzielić się swoimi wspomnieniami z początków działania Spółdzielni i pierwszych dziesięcioleci powstawania naszych

osiedli. Będzie to zapewne ciekawostka i kopalnia wiedzy dla młodszych spółdzielców. Mamy też nadzieję, że trochę starsi mieszkańcy z chęcią wrócą pamięcią do początków działalności Spółdzielni. Wspomnienia prosimy dostarczać do sekretariatu lub do pokoju nr 3 w biurowcu SML-W przy ul. Jagiellońskiej 11. Serdecznie zapraszamy do wspólnej podróży sentymentalnej do pierwszych dziesięcioleci pracy SML-W!

Barbara Sawczuk

URZĘDOWSKI

ANYDRO
 ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy okna drewniane firmy Urzędowski

NOWOŚĆ
 - profil Gelux softline lub Classic - o 30% grubszy niż standardowy drewno: sosna, meranti lub dąb
 - pakiet trójszybowy o współczynniku U=0,5W/m2

Okna z PCV ROPLASTO, TERAZYT, KBE - 3 i 5 komorowe
 Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
 Parapety wewnętrzne i zewnętrzne

Doradztwo, obmiar, transport - **GRATIS**

**SPRZEDAŻ
 RATALNA**

05 - 120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel.: (22) 784 14 74; kom: 602 746 885

OKNA PCV
 Oryginalny niemiecki profil KBE
 10-cio letnia gwarancja
 Ceny okien wraz z wymianą:
 M-2 = 2 600,00 zł
 M-3 = 3 350,00 zł
 M-4 = 4 100,00 zł
 M-5 = 4 850,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie
 (w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)
tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640

HDI
 A S E K U R A C J A

HDI RODZINA
 Ubezpieczamy
 Ciebie, Rodzinę
 i Twoje mienie

Zapraszamy do naszej
 placówki
 ul. Sowińskiego 37
 Legionowo
 tel. 022 774 12 38
 oraz
 na stronę internetową
 www.hdi-asekuracja.pl



**S
M
L
W**

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
 Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52 www.legionowodom.pl
 Redaktor naczelny: Marek Petrykowski
 Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl
 Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

OGŁOSZENIA DROBNE

- Działka 8000 m² – 12 zł/m² w Malczynie (8 km od Nasielska – 60 km od Warszawy). Ładna okolica, w pobliżu sklepy, lasy, ośrodek zdrowia, kościół, rzeka Wkra. Możliwość otrzymania pozwolenia na budowę i podłączenia energii elektrycznej. Na działce woda, tel. 502-729-465;
- Matematyka – korepetycje, tel. 774-97-35;
- Owerlok sprzedam. Tel. do 14-stej 22-784-30-61 lub 0-600-52-78-79;
- Reeducacja, problemy z czytaniem i ortografią. Tanio 604-648-410;
- Sprzedam bojler „BIWAR” do grzania wody, 80 l, niedrogo, tel. 784-32 75 po g. 18:00;
- Sprzedam elementy ogrodzeniowe (nowe) tj. słupki ogrodzeniowe – 18 szt., brama wjazdowa, fortka. Kontakt 0-513-029-346;
- Sprzedam fotelik samochodowy Chico do 18 kg. Tel. 605-694-081;
- Sprzedam kawalerkę bezpośrednio na os. Jagiellońska tel. 509-832-972;
- Sprzedam łóżeczko + przewijak (stan idealny). Cena do uzgodnienia. Tel. 0-501-801-388;
- Sprzedam mało używany na gwarancji rowerek dziecięcy koła 12. Tanio. Tel. 604-648-410;
- Sprzedam suknię ślubną ekry średni rozmiar, cena 200 zł, tel. 504-980-162;
- Sprzedam tanio stary fortepian, tel. 022-774-42-01;
- Sprzedam ubranko do chrztu roz. 68 (koszula, kamizelka, sztruksy, mucha, kaszkiet, buty). Cena do uzgodnienia, tel. 0-501-801-388;
- Student Politechniki Warszawskiej udziela korepetycji z matematyki. Zakres szkoły podstawowej, gimnazjum i szkoły średniej. Dojazd do ucznia. Telefon: 500-067-295
- Szukam za opłatą miejsca w samochodzie do Warszawy codziennie – Metro lub Mokotów około 7 rano, tel. 693-842-092;
- Tanio sprzedam drewniane meble: 1 stół, dwa stoliki, 1 krzesło, 1 szafka, 022-774-90-67;
- Doświadczona opiekunka do dziecka zaopiekuje się dzieckiem lub dziećmi w każdym wieku. Najchętniej w granicach 8 godz. dziennie (godziny do uzgodnienia). Tel. 022-774-19-55;