

## PRZEKSZTAŁCENIA

Od m-ca czerwca b.r. w ramach wdrażania Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Dział Techniczny SMLW zajmuje się przygotowaniem Uchwał i dokumentów niezbędnych do ustanawiania odrębnej własności lokali na osiedlach - "Jagiellońska", "Młodych" i „Sobieskiego”. Statystycznie wygląda to w sposób następujący:

- Osiedle Jagiellońska – 33 Uchwały przygotowane, 14 dalszych w przygotowaniu.

Nieuregulowany stan prawny ma 7 budynków ( 2, 8, 9, 11, 15, 22 i 27 ), z których 2 ( bud. Nr 2 i 11 ) mają złożone wnioski przez Urząd Miasta do Sądu Rejonowego w Legionowie- w lipcu b.r.

Od 12.11.2008r. rozpoczynamy procedurę podpisywania aktów notarialnych na osiedlu „Jagiellońska” - w budynkach nr 7 i 12.

- Osiedle „Sobieskiego” – 1 Uchwała przygotowana, 2 w przygotowaniu. Pozostałe budynki zgodnie z ostatnią informacją z Urzędu Miasta Legionowo na przełomie listopada i grudnia b.r. część wniosków regulacyjnych zostanie złożona w Sądzie Rejonowym w Legionowie. Jakich działek i budynków to będzie dotyczyć – poinformujemy po złożeniu w/w wniosków.

- Osiedle „Młodych” - 1 Uchwała zakończona – 4 w przygotowaniu. Jeden – bud. Nr 6 czeka na ostateczne wyjaśnienie sprawa własności gruntu. Na budynku nr 5 zakończono podpisywanie umów notarialnych – 10 aktów.

- Osiedle „Batorego” - sprawy związane z ustanawianiem odrębnej własności zakończono – ponad 90 aktów notarialnych podpisanych.

Biorąc pod uwagę powyższą informację od przeszło czterech miesięcy wykonywana jest gigantyczna praca przez pracowników Działu Technicznego, którzy zajmują się przede wszystkim tematyką Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Mamy nadzieję, że pomimo drobnych wpadek – za co serdecznie Państwa przepraszamy, możemy liczyć na pozytywną ocenę naszej pracy.

*Marek Mazur – kierownik Działu Technicznego*

### Rada Osiedla Jagiellońska

Informujemy, że w dniu 1 grudnia 2008 roku o godzinie 18:30, w budynku SML-W przy ul. Jagiellońskiej 11 odbędzie się zebranie członków Rady Osiedla „Jagiellońska”. Porządek obrad:

1. Omówienie spraw organizacyjnych spotkania z okazji Świąt Bożego Narodzenia dla samotnych mieszkańców Osiedla „Jagiellońska” i „Batory”
2. Informacja Administracji o sprawach bieżących
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

GAJ



Powyżej: Mapa osiedla Jagiellońska z zaznaczonymi budynkami o nieuregulowanych gruntach.

## HARMONOGRAM DOCIEPLEŃ

Drodzy Czytelnicy! W ostatnim, specjalnym wydaniu „Kontaktów” informowaliśmy szczegółowo o podwyżce Funduszu Remontowego. Zamieściliśmy także informacje o budynkach objętych programem termomodernizacji. Niestety, z powodu braku miejsca nie udało się zamieścić harmonogramu dociepleń budynków. Harmonogram na lata 2009-2018 z rozbiciem na kolejne lata oraz szacunkowymi wartościami dociepleń bez odsetek od kredytu zamieszczamy na drugiej stronie numeru.

# PODWYŻKA FUNDUSZU REMOTOWEGO

## Harmonogram dociepleń budynków na Osiedlach „Sobieskiego”, „Jagiellońska” „Młodych” w latach 2009 - 2018.

L.p.	Rok docieplenia	Osiedle	Ilość budynków	Szacunkowa wartość docieplenia bez odsetek od kredytu	Okres spłaty przez członka SMLW
1	<b>2009 r.</b>	Sobieskiego	3	847 000,00	2029 r.
2		Jagiellońska	7	5 625 000,00	2029 r.
3		Batory	2	1 387 300,00	2029 r.
4			12	<b><u>7 859 300,00</u></b>	
5	<b>2010 r.</b>	Sobieskiego	2	447 000,00	2030r
6		Młodych	3	880 000,00	2030r
7			5	<b><u>1 327 000,00</u></b>	
6	<b>2011 r.</b>	Sobieskiego	5	1 679 000,00	2031 r.
8		Młodych	2	597 000,00	2031 r.
9		Jagiellońska	2	1 686 000,00	2032 r.
10			9	<b><u>3 962 000,00</u></b>	
11	<b>2012 r.</b>	Sobieskiego	6	2 153 000,00	2032 r.
12		Jagiellońska	2	1 134 000,00	2032 r.
13		Młodych	1	283 000,00	2032 r.
14			9	<b><u>3 570 000,00</u></b>	
15	<b>2013 r.</b>	Sobieskiego	6	1 779 000,00	2033 r.
16		Jagiellońska	3	2 805 000,00	2033 r.
17			9	<b><u>4 584 000,00</u></b>	
18	<b>2014 r.</b>	Sobieskiego	12	4 252 000,00	2034 r.
19		Jagiellońska	3	2 253 000,00	
20			15	<b><u>6 505 000,00</u></b>	2034 r.
21	<b>2015 r.</b>	Sobieskiego	8	2 730 000,00	2035 r.
22		Jagiellońska	1	567 000,00	2035 r.
23			9	<b><u>3 297 000,00</u></b>	2035 r.
24	<b>2016 r.</b>	Sobieskiego	4	1 052 000,00	2036 r.
25		Jagiellońska	2	2 238 000,00	2036 r.
26			6	<b><u>3 290 000,00</u></b>	2036 r.
27	<b>2017 r.</b>	Sobieskiego	1	375 000,00	2037 r.
28		Jagiellońska	5	3 670 000,00	2037 r.
29			6	<b><u>4 045 000,00</u></b>	2037 r.
30	<b>2018 r.</b>	Sobieskiego	2	659 000,00	2038 r.
31		Jagiellońska	4	2 671 000,00	2038 r.
32			6	<b><u>3 330 000,00</u></b>	2038 r.
33	<b><u>2009 - 2018 r</u></b>	RAZEM	86	<b><u>41 769 300,00</u></b>	

Z uwagi na podpisanie umów kredytowych na docieplenia niżej wymienionych budynków, zmienił się harmonogram kolejności dociepleń budynków, ustalony w lutym 2008 r.

- os. Jagiellońska budynek nr 10; 11; 7; 40; 32; 13; 37
- os. Sobieskiego budynek nr 414; 503; 503
- os. Batory budynek nr 5; 6.

Źródło: Dział Ekonomiczny SML-W

# PODWYŻKA FUNDUSZU REMOTOWEGO

## WYNIKI ANALIZ FIZYCZNO-CHEMICZNYCH I BAKTERIOLOGICZNYCH WODY Z OBIEKTÓW PW-K LEGIONOWO W III KWARTALE 2008 ROKU

Lp	Oznaczenie	Dopuszczalne wartości*	Studnia oligocenska ul.Rynek	SUW „Jagiellońska” ul.Broniewskiego	SUW „Łajski” ul.Sikorskiego	Hydrofornia „Piaski” ul.Zegrzyńska
			Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona	Woda uzdatniona
1.	Temperatura 0C	-	-	-	-	-
2.	Mętność mg/l SiO <sub>2</sub>	NTU	0,32	0,26	0,34	0,54
3.	Barwa NS mg/l Pt	15	<5	<5	<5	<5
4.	Zapach na zimno	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny
5.	Odczyn pH	6,5 - 9,5	7,93	7,89	7,80	7,96
6.	Żelazo mg/l Fe	0,2	<0,06	0,10	0,06	0,10
7.	Mangan mg/l Mn	0,05	0,038	0,006	0,007	0,005
8.	Przewodność (200) S/cm	2500	754	769	441	466
9.	Amoniak mg/l	0,5/1,5**	<0,05	<0,05	<0,05	0,011
10.	Azotyny mg/l	0,5	<0,03	<0,03	<0,03	0,12
11.	Azotany mg/l	50	<0,8	37,8	<0,80	21,7
12.	Chlorki mg/l	250	-	76,1	-	-
13.	Twardość ogólna mg/l CaCO <sub>3</sub>	60-500	-	297	-	-
14.	L.kol.bakterii w 37 0C po 48 h, w 1ml	50	0	0	0	0
15.	L.kol.bakterii w 22 0C po 72 h, w 1ml	100	-	-	-	-
16.	L.kol.bakterii grupy coli w 100ml	0	0	0	0	0
17.	L.kol.bakterii grupy coli typu kałowego w 100ml	0	0	0	0	0

## WODA, WODA

Wymiana wodomierzy na spółdzielczych osiedlach dobiega końca. Jak wynika z informacji uzyskanych od firmy Anhydro, do tej pory dokonano wymiany już około 13 tysięcy. W najbliższym czasie montowane będą urządzenia w lokalach, w których wcześniej pracownicy firmy nie zastali lokatorów.

Nowe wodomierze, jak zapewnia producent, są bardziej dokładne niż poprzednie. Niestety nawet najlepsze urządzenia tego typu nie sprawią, że będziemy płacić mniejsze rachunki za wodę. Możemy jednak sami mieć wpływ na ich wysokość. Przedstawiamy kilka sposobów oszczędzania wody, które mogą przynieść nam wymierne korzyści.

### SPOSOBY NA OSZCZĘDZANIE WODY

1. Nigdy nie wylewaj niepotrzebnie wody, kiedy można jej użyć np.: do podlewania kwiatów czy sprzątania.



Szanowny Pan Janusz Sobiecki

*Rada Osiedla składa Panu serdeczne podziękowania za wieloletnią współpracę, zaangażowanie i profesjonalizm mający na celu dobro mieszkańców Osiedla „Sobieskiego”. Pozostając z wyrazami pamięci życzymy wiele zadowolenia płynącego z poczucia dobrze wypełnionej pracy. Prosimy o przyjęcie życzeń szczęścia w życiu osobistym oraz wszelkiej pomyślności.*

*Rada Osiedla „Sobieskiego”*

*Fot. Janusz Sobiecki – po 33 latach pracy w Spółdzielni odszedł na emeryturę. Przez ostatnie... lat był kierownikiem Administracji os. Sobieskiego*

2. Napraw kapiące krany wymieniając uszczelki. Jeżeli kran kapie z częstotliwością 1 kropli na sekundę można oczekiwać utraty 11935 litrów wody rocznie. Zostanie to dodane do kosztów Twojego rachunku za wodę i ścieki.

3. Sprawdź, czy nie wycieka woda ze zbiornika Twojej toalety.

4. Unikaj zbędnego splukiwania toalety. Chusteczki, owady i inne tego typu śmieci wynieś raczej do kosza na odpadki, niż do toalety.


5. Używaj małej ilości wody do kąpieli. Napelniaj wannę w 1/3, a przedtem zatkać odpływ korkiem. Początkowy napływ zimnej wody może być ogrzany przez dodatnie później gorącej.

6. Nie pozwól, aby woda była odkręcana, kiedy golisz się lub myjesz twarz.

7. Używaj zmywarki i pralki tylko wtedy, kiedy ją uzupeł-

nisz lub ustaw na program oszczędnościowy, zużywający wodę w ilości adekwatnej do wielkości załadunku.

8. Kiedy zmywasz ręcznie napelnij jedna komorę zlewu lub miskę wodą z płynem. Splukuj szybko po niewielkim strumieniu bieżącej wody.
9. Nie używaj bieżącej wody do rozmrażania mięsa lub mrożonek. Odmrażaj jedzenie przez noc w lodówce lub mikrofalówce.
10. Dostosowując temperaturę ciepłej wody, zamiast zwiększać strumień spróbuj go zmniejszać.
11. Jeżeli spluczka przy zbiorniku toaletowym zacina się i pozwala wodzie nieustannie lecieć, wymień ją lub wyreguluj.

**URZĘDOWSKI**  
  
**ANYDRO**  
 ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY BUDOWNICTWA

Polecamy okna drewniane firmy Urzędowski  
**NOWOŚĆ**  
 - profil Gelux softline lub Classic - o 30% grubszy niż standardowy drewno: sosna, meranti lub dąb  
 - pakiet trójżyłowy o współczynniku U=0,5W/m<sup>2</sup>  
 Okna z PCV ROPLASTO, TERAZYT, KBE - 3 i 5 komorowe  
 Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne  
 Parapety wewnętrzne i zewnętrzne  
 Doradztwo, obmiar, transport - **GRATIS**

**SPRZEDAŻ  
RATALNA**

05 - 120 Legionowo, ul. Jagiellońska 8, tel.: (22) 784 14 74; kom: 602 746 885

**OKNA PCV**  
**Oryginalny niemiecki profil KBE**  
**10-cio letnia gwarancja**  
 Ceny okien wraz z wymianą:  
 M-2 = 2 600,00 zł  
 M-3 = 3 350,00 zł  
 M-4 = 4 100,00 zł  
 M-5 = 4 850,00 zł

Bliższe informacje: Targowisko Miejskie w Legionowie  
 (w alejce z meblami obok stanowiska z akumulatorami)  
**tel. 22/793 09 08; kom. 0 501 445 640**

**HDI**  
 A SEKURACJA

**Ubezpieczenia  
HDI Rodzina**

Ubezpieczamy  
Ciebie, Rodzinę  
i Twoje mienie

HDI Asekuracja TU S.A.  
 filia w Legionowie  
 ul. Sowitńskiego 37  
 05-120 Legionowo  
 tel. 022 774 12 38  
 warszawa1@hdi-asekuracja.pl

www.hdi-asekuracja.pl  
 Infolinia 0 801 384 500

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Matematyka – korepetycje tel. 774-97-35;
- Pielęgniarka poszukuje pracy na terenie Legionowa lub okolic. Tel. 0-606-72-94-32;
- Sprzedam bardzo tanio drewniane meble w dobrym stanie: stół biały i krzesło, stolik fornirowany orzech, wygodna szafka-komoda, tel. 022-774-90-67;
- Sprzedam kawalerkę 31 m<sup>2</sup> w Legionowie na Alei 3 Maja po kapitalnym remoncie (1 piętro) bezpośrednio od właściciela. Kontakt po godzinie 18:00. Tel. kom. 0-603-760-951;
- Sprzedam owczarka niemieckiego 7-mies. okazja tanio Tel. 510-270-653;
- Sprzedam tanio ubranka dla chłopca na wiek 3-6 m-cy: bluzki bawełniane – 16 szt., body z dł. i kr. Rękawem – 12 szt., pajacyki 5szt., śpiochy – 2, spodenki – 11, buty zimowe, kaptcie, rajstopki, skarpetki, czapki zimowe 2 szt., kurtki zimowe i jesienne 4 szt. Cena ubrań – 250 zł. Tel. 602-511-375;
- Sprzedam wózek wielofunkcyjny, ubranka 3-12 mies., leżaczek, nosidełko i huśtawkę na sprężynie. Cena za całość 300 zł. Tel. 0-518-375-509;
- Sprzedam wkład do wózka (oliwka), cena: 30 zł, tel. 602-511-375;
- Zamienię M-2 własnościowe IV p. os. Jagiellońska na M-3 własnościowa niski blok os. Jagiellońska, tel. 608 105 866;
- Zamienię M-3 na M-4, tel. 022-784-06-58;
- Zamienię mieszkanie M-5 na M-3 na os. Sobieskiego (na parter), tel. 784-71-87, 0502-067-071.

SPÓŁDZIELCZA KABŁÓWKA ZAPRASZA

**PRZEKROZ DRZWI  
WIRTUALNEGO ŚWIATA**

256 kbit/s  
 ZA **25** zł miesięcznie

512 kbit/s  
 za **50** zł miesięcznie

1 MB/s  
 za **70** zł miesięcznie

A PRZEZ PIERWSZE TRZY MIESIĄCE  
**ABONAMENT ZA 1,22 ZŁ\***

Szczegółowe informacje  
 w Biurze Sarwisu Operatora  
 ul. Husarska 12, Legionowo, tel. 022 774 04 36; e-mail: ed@tele.pl  
 lub na stronie: www.legionowodom.pl

\*nie dotyczy ponownego podłączenia



*Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie*

*Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 022-774 51 52*

*www.legionowodom.pl*

*Redaktor naczelny: Marek Petrykowski*

*Skład, łamanie i druk: Drukarnia: Tęcza”, tel 0501 035 173, fax 022-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl*

*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*