

**WPROWADZENIE**  
**DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**za 2008 rok**

1. Nazwa spółdzielni i siedziba:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorska – Własnościowa**  
**05-120 Legionowo ul. Jagiellońska 11**

2. Podstawowy przedmiot działalności spółdzielni

**Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi , zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin, prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach rachunku ekonomicznego w interesie swoich Członków .**

3. Organ rejestrowy

**SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE , XIV**  
**WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO**  
**Sygnatura akt WA.XIV NS-REJ.KRS/17717/08/363**

4. Statystyczny numer identyfikacyjny

**000492003**

5. Numer identyfikacji podatkowej

**531-000-46-44**

6. Czasu trwania spółdzielni

**Od 01-12-1959 rok - nieograniczony .**

7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się **01-01-2008 R** i kończący się **31-12-2008 R** .

8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego .
9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.
10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym .  
Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią .

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia , pomniejszonych o odpisy umorzeniowe .

**Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia , pomniejszonych o umorzenie i amortyzację .

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwale umarżane są według metody liniowej i degresywnej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.

**Środki trwale w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.

**Inwestycje długoterminowe** wycenia się wg cen nabycia.

**Inwestycje krótkoterminowe** wycenia się wg wartości nabycia.

**Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe** zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy rachunkowości

**Należności** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

**Środki pieniężne** w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

**Fundusze własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu.

**Zobowiązania**, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

**Fundusze specjalne** zostały wycenione wg wartości nabycia.

Legionowo dnia 28-02-2009 rok

**ZARZĄD SML-W**

v-ce Prezes Zarządu  
Stanisław Ozdarski

Prezes Zarządu SML-W  
Marek Podgórski

PREZES ZARZĄDU  
SML-W  
Szymon Rysiań

