

**FIRMA DAUTA SZCZEPAŃSKA**

**BIURO RACHUNKOWE AGENCJA EKONOMICZNA „KONTO”**

**03-984 Warszawa, ul. Złotej Wilgi 12/64**

(wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych poz.201)

Tel.613-81-46

Rok założenia 1994  
NIP 113-008-95-36

---

## **OPINIA I RAPORT**

**z badania sprawozdania finansowego**

**za rok 2008**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**Lokatorsko- Własnościowa**

**w Legionowie, ul. Jagiellońska 11**

Firma Danuta Szczepańska

Biuro Rachunkowe Agencja Ekonomiczna „Konto”

03-984 Warszawa, u. Złotej Wilgi 12/64

Rok założenia 1994

Tel.613-81-46

NIP 113-008-95-36

## Opinia

### Niezależnego Biegłego Rewidenta

I. Dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie, ul. Jagiellońska 11.

II. Przeprowadziłam badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, u. Jagiellońska 11 za rok 2008, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2008r, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową **310.914.124,59zł**
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku zamykający się wynikowo na kwotę **2.320.130,86zł**
- 4) zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku wykazujące zwiększenie funduszu własnego o kwotę **7.842.344,74zł**
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **4.412.413,17zł**
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.
- 7) sprawozdanie z działalności Spółdzielni.



Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada Zarząd Spółdzielni. Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności przedmiotowego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości dowodów księgowych i ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

**III. Badanie przedmiotowego sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:**

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) przepisy ustawy z dnia 15.12.2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jedn. : Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn.: Dz.U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 ze zm.)

Badanie to zaplanowałam i przeprowadziłam w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało w szczególności sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię przyjętych zasad (polityki) rachunkowości oraz szacunków, sprawdzenie, w przeważającej mierze w sposób wrywkowy, dowodów księgowych zapisów w księgach rachunkowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę tego sprawozdania. Uważam, że moje badanie stanowiło wystarczającą podstawę do wyrażenia miarodajnej opinii o przedmiotowym sprawozdaniu.

**IV. Moim zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, zawierające dane liczbowe i objaśnienia pisemne:**

- a) przedstawia rzetelne i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni na dzień 31.12.2008 roku, jak też wyniku finansowego za okres od dnia 01.01.2008 roku do dnia 31.12.2008 roku,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

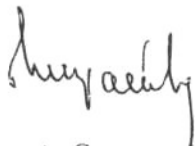
**V. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne i zgodne z postanowieniami art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są zgodne z tym sprawozdaniem.**



VI. Kontynuacja działalności Spółdzielni na dzień sporządzenia opinii nie jest zagrożona.

Warszawa, dn. 08.04.2009r.

Biegły Rewident



Danuta Szczepańska

Nr. ewid. 3938/720

Podmiot uprawniony  
do badania sprawozdań  
finansowych pod numerem 201

**FIRMA DANUTA SZCZEPAŃSKA**  
Biuro Rachunkowe  
Agencja Ekonomiczna „KONTO”  
03-984 Warszawa, ul. Złotej Wilgi 12/6-7  
telefon 613-81-46  
NIP 113-008-95-36

