

WPROWADZENIE
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za 2011 rok

1. Nazwa spółdzielni i siedziba:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorska – Własnościowa
05-120 Legionowo ul. Jagiellońska 11

2. Podstawowy przedmiot działalności spółdzielni

Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi , zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin, prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach rachunku ekonomicznego w interesie swoich Członków .

3. Organ rejestrowy

SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE , XIV
WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
Sygnatura akt WA.XIV NS-REJ.KRS/17717/08/363

4. Statystyczny numer identyfikacyjny

000492003

5. Numer identyfikacji podatkowej

531-000-46-44

6. Czasu trwania spółdzielni

Od 01-12-1959 rok - nieograniczony .

7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się **01-01-2011 R** i kończący się **31-12-2011 R** .

8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego .
9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.
10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym .
Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią .

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia , pomniejszonych o odpisy umorzeniowe .

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia ,

pomniejszonych o umorzenie i amortyzację .

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej i degresywnej , począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem .

Inwestycje długoterminowe wycenia się wg cen nabycia .

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się wg wartości nabycia .

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy rachunkowości

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu.

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne zostały wycenione wg wartości nabycia .

Legionowo dnia 31-03-2012 rok

ZARZĄD SML - W

Pełnomocnik Zarządu
ds. Finansowych
Główny Księgowy
Teresa Kowalczyk
Teresa Kowalczyk

V-ce Prezes Zarządu

Stanisław Ozdarski
Stanisław Ozdarski

3

PREZES Zarządu SML-W

Marek Patykowski
Marek Patykowski

PREZES ZARZĄDU
SML-W

Szymon Rosiak
Szymon Rosiak