

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Osiedla "Sobieskiego" za okres od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Rada Osiedla "Sobieskiego" jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o § 23 ust. 1 pkt 4 i § § 54 - 57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady.

Zgodnie z Uchwałą Nr 56/13 z dnia 28.06.2013 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w sprawie wyboru Rady Osiedla "Sobieskiego" na kadencję 2013 - 2016 i biorąc za podstawę wyniki tajnego głosowania wg protokołu komisji Mandatowo-Skrutacyjnej sporządzonego podczas obrad Części V w dniu 18.06.2013 r. - Rada Osiedla po ukonstytuowaniu działa w następującym składzie :

Przewodnicząca	-	Danuta Ulkie
Z-ca Przew.	-	Marek Żelazowski
Sekretarz	-	Danuta Wicher vel Wichrowska
Członkowie :		
		Wojciech Babecki
		Romana Giera
		Elwira Korycka
		Roman Michalski
		Marianna Sowińska
		Marian Szczygielski
		Henryk Świrski
		Marian Tulin

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 14 posiedzeń, podczas których rozpatrywane były sprawy wniesione przez mieszkańców, jak również wydawane opinie i wysuwane wnioski bądź podejmowane decyzje ostateczne w zależności od potrzeb i kompetencji.

Prace Rady Osiedla głównie opierały się na ścisłym współdziałaniu z Kierownictwem Administracji Osiedla w zakresie sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją zadań objętych planem remontów, związanych z należyтым utrzymaniem nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem jakości wykonanych prac i zainstalowanych urządzeń, mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, jak również prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Ponadto Rada Osiedla współdziałała z Administracją Osiedla, Zarządem SMLW i Radą Nadzorczą w sprawach dot. funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych.

Ze szczególną starannością Rada rozpatrywała i opiniowała wnioski Zarządu dot. pozbawienia członkostwa poprzez wykluczenie ze spółdzielni osób zadłużonych z tytułu nie wnoszenia opłat eksploatacyjnych, zarówno za lokale mieszkalne jak i użytkowe.

Na podkreślenie zasługuje troska Rady Osiedla o bezpieczeństwo i porządek na osiedlu i w jego sąsiedztwie, co było powodem wielokrotnie prowadzonych rozmów zarówno z funkcjonariuszami Powiatowej Komendy Policji jak i Straży Miejskiej.

Dzięki staraniom Rady w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców zamontowane zostały progi spowalniające ruch na ulicy równoległej do ul. Jana III Sobieskiego, v/v parkingu samochodowego i bloku 102.

Ponadto w odpowiedzi na nasze interwencje, w trybie pilnym wykonane zostały przez Urząd Miasta prace związane z poprawą stanu technicznego chodników po obu stronach ul. Husarskiej na wysokości sklepu "Społem". Dodać należy, że ówczesny stan techniczny chodników na tych odcinkach w znacznym stopniu ograniczał bezpieczeństwo pieszych, a w niektórych miejscach stanowił wręcz zagrożenie dla użytkowników.

Jednak w dalszym ciągu oczekujemy na wykonanie przebudowy-modernizacji ul. Husarskiej wraz z chodnikami na odcinku od ronda "Husarska" do ul. Jana III Sobieskiego, której wykonanie ulega przesunięciu z uwagi na dokończenie budowy Centrum Komunikacyjnego w Legionowie. Należy dodać, że w powyższej sprawie wykonany został już projekt modernizacji ul. Husarskiej wraz z chodnikami, zatem należy oczekiwać na jego wykonanie.

Z myślą zarówno o osobach starszych jak i mamach z małymi dziećmi zostały zamontowane w kilku miejscach kolejne ławeczki cieszące się dużym powodzeniem wśród mieszkańców.

Również dzięki naszym wieloletnim staraniom dot. podniesienie poziomu estetyki w naszym mieście, Targowisko Miejskie zostało obsadzone przez KZB krzewami ozdobnymi, dzięki czemu chociaż w minimalnym stopniu zamaskowany został niekoniecznie przyjemny widok.

Rada Osiedla, oprócz stałej troski i organizowania działań związanych z pomocą i opieką potrzebującym mieszkańcom jak i działań mających na celu podnoszenie poprawy poziomu bezpieczeństwa i estetyki osiedla i jego sąsiedztwa, inicjuje spotkania kulturalne dla mieszkańców osiedla.

Od ponad 20 lat (tegoroczne 25-te spotkanie wigilijne) Rada Osiedla organizuje spotkania Bożonarodzeniowe i Wielkanocne dla starszych, samotnych, chorych mieszkańców osiedla "Sobieskiego" i osiedla "Młodych", natomiast dla osób, które nie mogą uczestniczyć w spotkaniach ze względów zdrowotnych oraz dla dzieci z wielodzietnych i ubogich rodzin, przygotowywane były paczki świąteczne.

Spotkania mieszkańców to piękna forma integracji i relacji międzypokoleniowych, dlatego też w okresie sprawozdawczym wspólnie ze Spółdzielczym Ośrodkiem Kultury prowadzonym przez Stowarzyszenie Pozytywnie Myślących dla mieszkańców organizowane były projekcje filmowe, prelekcje dot. zdrowego żywienia, makijażu, poznawania zakątków świata jak i wieczory taneczne przy muzyce na żywo.

Rada Osiedla czynnie uczestniczyła w imprezach organizowanych przez Urząd Miasta w Legionowie, czego dowodem był październikowy "Piknik Ekologiczny" podczas którego wszyscy uczestnicy spotkania częstowani byli ciastem i kompotem przygotowanym przez jej członków.

Rada Osiedla "Sobieskiego" pozytywnie ocenia współpracę zarówno z Zarządem SMLW, jak i Radą Nadzorczą.

Na szczególne podkreślenie zasługuje wzorowa współpraca Rady z Administracją Osiedla, której pracownicy dzięki zaangażowaniu w pracach na rzecz mieszkańców w pełni zasługują na wyrazy uznania i serdecznopodziękowanie.

Przewodnicząca
Rady Osiedla „Sobieskiego”

Danuta Ulkie