

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA JAGIELLOŃSKA

ZA ROK 2024

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Rada Osiedla działała w następującym składzie:

Przewodnicząca – Irma Cegiełka

Z-ca Przewodniczącej – Robert Bochenek

Sekretarz – Janusz Baranowski

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Zofia Rostkowska

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Teresa Składnik

Członek – Krystyna Cygańska

Członek – Zygmunt Kielar

Członek – Marlena Kobus

Członek – Marianna Lewandowska

Członek – Helena Mazur

Członek – Teresa Mazurek

Członek – Helena Siemianowska

Członek – Elżbieta Szymborska

Członek – Bogumiła Wronka

Członek – Anna Zozulińska

Od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Rada Osiedla „Jagiellońska” odbyła 12 posiedzeń, z których każdorazowo sporządzane były protokoły. Głównymi tematami posiedzeń były aktualne sprawy osiedla, tj.: prace remontowe i zagospodarowanie terenów zielonych wokół poszczególnych budynków oraz zgodność wykonywanych prac z ustalonym harmonogramem, organizacja spotkań świątecznych dla samotnych mieszkańców osiedla Jagiellońska, udział w miejskich wydarzeniach charytatywnych, mediacje wśród lokatorów, przeglądy czystości, realizacja wniosków i uwag zgłaszanych w indywidualnych spotkaniach z mieszkańcami itp.

Na każdym posiedzeniu Rady Osiedla kierownictwo Administracji Osiedla „Jagiellońska” szczegółowo omawiało aktualny harmonogram oraz stan zaawansowania prowadzonych remontów na podstawie przeprowadzanych przetargów, jak również drobniejsze prace bieżące prowadzone na poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz terenach wokół tych budynków.

Rada Osiedla, po zapoznaniu się i wniesieniu uwag i wniosków własnych oraz lokatorów, zaopiniowała pozytywnie plan remontów na rok 2024.

Członkowie Rady Osiedla zgłaszali systematycznie różnego rodzaju uwagi własne bądź wpływające od mieszkańców osiedla, które Administracja Osiedla w miarę możliwości realizowała w większości przypadków na bieżąco.

Na terenie osiedla Jagiellońska systematycznie prowadzone były także prace rewitalizacyjne zniszczonych terenów zielonych poprzez odtwarzanie trawników, nasadzenia drzew i krzewów, przede wszystkim w obecnej sytuacji głównie niszczonych przez dziki, a także ogólne prace porządkowe wokół osiedlowych bloków.

Cały czas monitorowane były na bieżąco sprawy bezpieczeństwa i współżycia społecznego mieszkańców na osiedlu poprzez ścisły kontakt z Administracją Osiedla, Policją, Strażą Miejską oraz Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Na zebraniach rady osiedla kilkakrotnie omawiano sprawy konfliktów sąsiedzkich (zakłócania spokoju, uciążliwego zachowania, agresji). W każdym przypadku podejmowana była próba mediacji.

Po otrzymaniu skargi o zaistniałym incydencie każdorazowo powołano 3 – osobową komisję. Wysłuchano wersji każdej ze stron oraz przeprowadzono rozmowy z sąsiadami, a następnie sporządzano protokół. W razie potrzeby (w przypadkach braku chęci polubownego, ugodowego sposobu rozstrzygnięcia sporu Zarząd Spółdzielni wzywał właścicieli przedmiotowych lokali do przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego obowiązującego w tutejszej Spółdzielni.

W marcu oraz listopadzie 2024 r. odbyły się, w obecności członków Rady Osiedla, gospodarzy poszczególnych budynków oraz pracowników administracji osiedla, coroczne wiosenne oraz jesienne przeglądy budynków i terenów wokół nich potwierdzone protokołami kontrolnymi. Ogólnie przeglądy wypadły bez zastrzeżeń. Wszelkie zaistniałe uwagi zostały przekazane gospodarzom oraz firmom sprzątającym i były usuwane na bieżąco pod nadzorem Administracji Osiedla.

Plan funduszu remontowego na rok 2023 został w większości wykonany zgodnie z zaplanowanym harmonogramem.

Plan funduszu remontowego na rok 2024, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą, został szczegółowo omówiony z kierownictwem Administracji Osiedla. Po wniesieniu uwag i wniosków przez członków Rady Osiedla został pozytywnie zaopiniowany.

W planie (po uwzględnieniu wysokości funduszu remontowego) w większości budynków wielorodzinnych zaplanowano przede wszystkim malowanie klatek i remont wejść do budynków, budowę altanek śmietnikowych wraz z likwidacją zsyków, wymianę wind, a także bieżące remonty.

Wśród omawianych corocznie tematów była sprawa zorganizowania spotkań: wielkanocnych oraz wigilijnych dla samotnych seniorów z osiedla Jagiellońska, przy współudziale pracowników administracji osiedla oraz pomocy finansowej władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców.

Podsumowując współpraca Rady Osiedla z Administracją układała się w minionym roku 2024 ogólnie pozytywnie, co skutkowało zazwyczaj podejmowaniem trafnych i zasadnych decyzji, bez zbędnej zwłoki, mających na celu przede wszystkim poprawę jakości i komfortu życia mieszkańców osiedla Jagiellońska, w miarę posiadanych możliwości i środków finansowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Osiedla

„Jagiellońska”

Janusz Baranowski

Przewodnicząca Rady Osiedla

„Jagiellońska”

Irma Cegielka