

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA JAGIELLOŃSKA
ZA ROK 2023

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Rada Osiedla działała w następującym składzie:

Przewodnicząca – Irma Cegiełka

Z-ca Przewodniczącej – Robert Bochenek

Sekretarz – Janusz Baranowski

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Zofia Rostkowska

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Teresa Składnik

Członek – Krystyna Cygańska

Członek – Zygmunt Kielar

Członek – Marlena Kobus

Członek – Marianna Lewandowska

Członek – Helena Mazur

Członek – Teresa Mazurek

Członek – Helena Siemianowska

Członek – Elżbieta Szymborska

Członek – Bogumiła Wronka

Członek – Anna Zozulińska

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Rada Osiedla „Jagiellońska” odbyła 12 posiedzeń, z których każdorazowo sporządzane były protokoły. Głównymi tematami posiedzeń były aktualne sprawy osiedla, prace remontowe i zagospodarowanie terenów zielonych. Na każdym posiedzeniu Rady Osiedla kierownictwo Administracji Osiedla „Jagiellońska” szczegółowo omawiało aktualny harmonogram oraz stan zaawansowania prowadzonych remontów na podstawie przeprowadzanych przetargów, jak również drobniejsze prace bieżące prowadzone na poszczególnych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz terenach wokół tych budynków. Rada Osiedla zaopiniowała pozytywnie plan remontów na rok 2023.

Członkowie Rady Osiedla zgłaszali systematycznie różnego rodzaju uwagi własne bądź wpływające od mieszkańców osiedla, które Administracja Osiedla w miarę możliwości realizowała na bieżąco.

Na terenie osiedla Jagiellońska systematycznie prowadzone są także prace rewitalizacji niszczonej terenów zielonych poprzez odtwarzanie trawników, nasadzenia drzew i krzewów oraz ogólne prace

porządkowe wokół bloków. Cały czas monitorowane są sprawy bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlu poprzez ścisły kontakt z Administracją, Policją i Strażą Miejską.

W marcu oraz listopadzie 2023 r. odbyły się także jesienny przeglądy budynków i terenów wokół nich (wiosenny i jesienny). Ogólnie przeglądy wypadły dobrze. Wszelkie zaistniałe uwagi zostały przekazane gospodarzom oraz firmom sprzątającym i będą usuwane na bieżąco pod nadzorem Administracji Osiedla. Wśród omawianych corocznie tematów była sprawa zorganizowania Wielkanocy oraz Wigilii dla samotnych seniorów z osiedla Jagiellońska.

W tym roku ponadto wykonane zostały zgodnie z wymogami Prawa budowlanego obowiązkowe przeglądy 5 – letnie budynków na terenie osiedla. Przeglądy rozpoczęły się od 5 września i potrwały 3 dni. Osiedle zostało podzielone na 2 ekipy. Dziennie było sprawdzanych 20 budynków.

Kontrola budynku 5 letnia obejmowała sprawdzenie stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania całego obiektu, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

STYCZEŃ

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

Pan Tomasz Wolski zastępca Kierownika Administracji ds. technicznych przekazał informacje odnośnie wniosków zgłoszonych na poprzednim posiedzeniu Rady Osiedla.

Ponadto poinformował, że od 01.01.23r. bud.C i C1 stał się Wspólnotą – zebranie z mieszkańcami ustalono na dzień 25.01.23r. a także, że od 12.01.23r. rozpoczynamy odbiór bud. Norwida 2A (będzie to kolejna Wspólnota Mieszkaniowa).

Wszelkie duże remonty zaplanowane na 2022r. zostały wykonane, zostało kilka gdzie pogoda nie pozwoliła na ich wykonanie. Miesiąc grudzień przebiegł w miarę spokojnie. Plany remontowe na 2023r. nie są jeszcze zatwierdzone.

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

Omówienie zbiórki i rozdania paczek dla najbardziej potrzebujących oraz organizacji spotkania wielkanocnego.

Przewodnicząca poinformowała po raz kolejny, że zbiórkę wsparła finansowo Fundacja „Pomost” a także Starostwo Powiatowe. Podziękowała członkom Rady Osiedla za czynny udział w zbiórce. Wielkanoc wypada w tym roku 9-10.04.23r. Planowany termin spotkania Wielkanocnego z mieszkańcami – 25.03.2023r. Zarząd Spółdzielni jest za spotkaniem o ile sytuacja w kraju nie będzie gorsza.

Pan Janusz Baranowski zgłosił, żeby rozważyć możliwość założenia lampy na szczycie bloku 7 od strony przedszkola (tak jak na bl. 4). W sprawie tej wpłynęły wnioski od mieszkańców budynku. Poinformował także, że roznosząc paczki w wieżowcach zauważył, że na 11 piętrach jest półmrok.

Pani Halina Siemianowska zgłosiła, że w bl.49 winda zjeżdżając od 3 p. do parteru wydaje dziwne odgłosy.

Pani Irma Cegielka poprosiła o przekazanie następujących informacji na następne posiedzenie:

- 1.Zestawienia zadłużeń czynszowych na budynkach osiedla Jagiellońska na koniec grudnia 2022r. oraz
2. stanu funduszu remontowego.

LUTY

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

Zebrani członkowie zostali poinformowani o pożarze, który miał miejsce w budynku 33 przy Alei 3 Maja 31 kl. III – IV. Sprawa podpalenia została skierowana do Komendy Powiatowej Policji w Legionowie oraz firmy ubezpieczeniowej UNIQA. Wszystkie służby SML-W były obecne na budynku w trakcie dogaszania pożaru. Budynek o godzinie 24:30 został przejęty przez kierownika d/s technicznych administracji p. Tomasza Wolskiego od Strażaków prowadzących akcję.

Kolejnym poruszonym tematem był przygotowany projekt organizacji ruchu na terenie budynku nr 7 przy ul. Broniewskiego 4, który ograniczałby przejazd przez teren nieruchomości.

Z-ca kierownika Pan Tomasz Wolski omówił potwierdzony plan funduszu remontowego na rok 2023 w budynkach należących do Administracji Osiedla „Jagiellońska”. Jeden egzemplarz planu remontowego został przekazany do podpisu przez członków Rady.

Przewodnicząca p. Irma Cegielka zapytała o inicjatywę lokalną, która była wykonywana przed blokiem 40. Posadzone drzewa zostały zabezpieczone palikami, które w chwili obecnej są poniszczone. Kierownik Administracji Karina Rafał poinformowała, że zostanie wystosowane pismo do Urzędu Miasta Legionowo odnośnie przeprowadzenia kontroli w/w terenu oraz porządne zabezpieczenie wspomnianych drzew w okresie wiosennym bieżącego roku.

Z-ca kierownika p. Tomasz Wolski odczytał zadłużenia czynszowe w budynkach. Omówiono również plan finansowy na rok 2023.

Kierownik Administracji p. Karina Rafał przekazała Przewodniczącej listy osób samotnych wytypowanych do zaproszenia na zbliżające się Święta Wielkanocne. Z budynków osiedla „Jagiellońska” wytypowano 61 osób.

Z-ca kierownika p. Tomasz Wolski odczytał pismo otrzymane od mieszkańców budynku 28 przy ul. Sowińskiego 19, w którym proszą o interwencję związaną z niezdolną rodziną zamieszkującą w w/w bloku. Przewodnicząca p. Irma Cegielka wytypowała komisję, która przeprowadzi rozpoznanie wśród sąsiadów i rozmowę ze wskazaną rodziną. Kierownik Administracji p. Karina Rafał poinformowała Radę o tym, że Administracja wystosuje pismo do Ośrodka Pomocy Społecznej z prośbą o interwencję w przedmiotowej sprawie.

Pani Helena Mazur zgłosiła nie działającą lampę od strony balkonów budynku 10 przy ul. Broniewskiego 8. Natomiast p. Anna Zozulińska zgłosiła nie działające drzwi wejściowe do budynku 39 przy ul. Hubala 1, zacinająca się wkładkę do pomieszczenia wózkowni w kl. III oraz zwróciła się z prośbą o powieszenia ogłoszenia informującego mieszkańców o konieczności zamykania kraty do piwnicy.

Przewodnicząca Rady Osiedla p. Irma Cegielka odczytała zebrany złożone pismo w imieniu Rady do Zarządu SMLW w Legionowie w celu wyrażenia zgody na zorganizowanie spotkania Wielkanocnego dla samotnych i starszych mieszkańców osiedla „Jagiellońska”. Prezes Borkowska i Prezes Rosiak udzielili ustnej zgody na zorganizowanie wspomnianego spotkania, które odbędzie się 25.03.2023 r. w sali konferencyjnej budynku SML-W w Legionowie.

MARZEC

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- prace związane z generalnym remontem XI piętra w budynku 33 kl. III-IV po pożarze.
- zakończono prace związane z wymianą rur zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji w bud.44 i rozpoczęto w budynku 47.
- w dniach 28.03.-31.03.2023r. przeprowadzono kontrolę stanu czystości budynków i przyległych do nich terenów.

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

Gospodarzom zostały rozdane zaproszenia na Wielkanoc dla samotnych mieszkańców osiedla. Wszystkie zaproszenia zostały przyjęte.

- Pani Zofia Rostkowska poinformowała, że w styczniu br. zrealizowała inicjatywę lokalną: wykonanie remontu w zakresie wymiany nawierzchni asfaltowej chodnika na kostkę brukową na terenie tzw. „Zielonego Zakątka” na terenie działki 276/1 obr.65 przed bl.38.

KWIECIEŃ

Spotkanie z Wiceprezes Zarządu SMLW Panią Agnieszką Borkowską.

- Pani Prezes poinformowała, że od 28 kwietnia br. wchodzi w życie obowiązek wykonania przez właściciela lokalu świadectwa charakterystyki energetycznej, jeżeli będzie chciał zbyć lub wynająć lokal.

- Pani Teresa Składnik i Pani Bogumiła Wronka zwróciły się z wnioskiem do Pani Prezes Agnieszki Borkowskiej o zmianę firmy sprzątającej na budynku 50 ul. Norwida 14. Administracja poinformowała, że budynek nie przeszedł przeglądu z zakresu czystości. Pani Prezes Agnieszka Borkowska poinformowała, że jest harmonogram sprzątania na budynku i należy go przestrzegać a wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do administratora. Istnieje możliwość potrącenia firmie z faktury za nienależyte wykonanie umowy.

Pani Prezes Agnieszka Borkowska poruszyła dodatkowo następujące kwestie:

- wystawianie starych mebli na korytarzach klatek schodowych.

- rozjeżdżania trawników na osiedlu.

- braku jakichkolwiek zgód ze strony Spółdzielni na wyburzenie ścian nośnych – pytanie Pani Zofii Rostkowskiej.

- propozycję Gminy na usytuowanie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów wbudowanych w ziemię. Propozycja ze strony Spółdzielni 2 lokalizacji: bl.40, 41 i 29 altanka i bl.31, 32. Wejście byłoby na kody.

- dofinansowanie do paneli fotowoltaicznych. Pani Prezes Agnieszka Borkowska odpowiedziała, że SMLW składa wnioski ale dostała odmowę -bl.31, 34 i 40. Jest to finansowane z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) – pytanie Pana Janusza Baranowskiego.

- możliwości pozyskania kredytów na wymianę wind.

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- przedstawione zostały wnioski pokontrolne z wiosennej kontroli osiedla. Na większości budynków było czysto i bez uwag. Niestety nie wszystkie budynki przeszły kontrolę. Budynki 19, 20, 45 i 50 - został wyznaczony dodatkowy termin kontroli. Wszystkie te budynki zostaną ponownie sprawdzone przez pracowników Administracji.

- Rozpoczęto realizację planu funduszu remontowego. Pierwsze prace związane były z wyburzeniem altanki śmietnikowej między budynkami 7 i 8 od strony ulicy Kazimiera Wielkiego i ustawieniem w jej miejsce nowej od strony drogi wewnętrznej oraz malowaniem budynku 49.

Sprawy wniesione przez członków:

- propozycje miejsc w których zostaną zasiane kwietne łąki.
- potrącić firmie TUS z faktury za nienależyte wykonanie usługi w bud.50
- bl.44 plamy na posadzce po malowaniu.
- bl.10 możliwość wykonania przedceptu

MAJ

Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za rok 2022.

Pan Janusz Baranowski – Sekretarz Rady Osiedla Jagiellońska odczytał treść sprawozdania Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za rok 2022.

Sprawozdanie zostało przyjęte

za było głosów – 15

przeciw było głosów – 0

wstrzymało się głosów – 0.

Relacja ze spotkania z Przewodniczącymi Rad Osiedli w Starostwie Powiatowym.

Pan Robert Bochenek poinformował, że na zaproszenie Pana Przemysława Cichockiego w Starostwie Powiatowym w Legionowie w dniu 13.04.2023 r. odbyło się spotkanie Przewodniczących i Zastępców Rad Osiedli. Cel spotkania to aby rady wszystkich osiedli współpracowały w sprawie inicjatyw lokalnych nie tylko na szczeblu lokalnym ale też powiatowym. W przypadku organizowania spotkań z mieszkańcami czy też organizowania imprez integracyjnych, które miały by się odbywać raz w miesiącu.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie rady przedmiotową inicjatywę:

za było głosów – 0

przeciw było głosów – 14

wstrzymało się głosów – 1.

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- prace remontowe w budynku 47 dot. wymiany rur wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji.
- prace w budynku 48 kl.III związane z wymianą dźwigu osobowego ze zjazdem do poziomu „0”.
- na wniosek mieszkańców i Pani Marleny Kobus zamontowane zostały barierki przy klatkach wejściowych do budynku 31.

- również na wniosek mieszkańców utwardzony został pas zieleni przy głównym chodniku bud.40.
- zabudowano miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów przy bud. 2 i 4. W dalszym etapie będą zabudowane pojemniki przy budynkach 71 i 43.
- zlecone zostały nasadzenia krzewów przy bud.7 (firma TUS)
- przy bud.37 rozpoczęły się prace brukarskie. Wymieniono część asfaltowego chodnika i utwardzono teren pod nową altankę śmietnikową. W budynku zostaną zamknięte zsypy.
- wyznaczono dodatkowe budynki przy których zostaną wybudowane altanki i zamknięte zsypy. Będą to budynki 39 i 40.

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

- bud.10 dosadzić krzewy i dosiać trawę.
- bud.50 wyrównać teren i dosiać trawę. 3 szt. ławek (wymienić)
- bud. 26 kl..IV dowieźć ziemi i dosiać trawę, kałuża (spróbować zabezpieczyć).

Ponadto Pani Zofia Rostkowska poinformowała, że w dniu 26.04.2023r. złożyła do Urzędu Miasta Legionowo 2 wnioski o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej:

1.wymiana nawierzchni chodnika od deptaka ulicy Kazimierza Wielkiego do ulicy Hubala na kostkę brukową. 2.remont nawierzchni pod miejsca postojowe przy ul. Kazimierza Wielkiego.

CZERWIEC

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- zakończono prace związane z budową altanki śmietnikowej przy bud.37 Zlecono także firmie kominiarskiej zamknięcie zsyków. Po zamknięciu i dezynsekcji pomieszczenia zostaną oddane do użytku mieszkańcom.
- we wszystkich budynkach w których zamknięto zsypy będą odświeżane komory zsykowe i oddawane do użytku mieszkańcom z przeznaczeniem na rowerownie i wózkownie.
- przy bloku 49 mamy przygotowany teren pod budowę altanki śmietnikowej.
- kolejne altanki będą stawiane przy budynku 39 i 40. Zlecone zostało już utwardzenie terenu,
- wpłynęło pismo od części mieszkańców bl.50 z prośbą o zmianę lokalizacji wiaty śmietnikowej. Prośba została uwzględniona.
- w ciągu tego miesiąca na osiedlu doszło do dwóch podpaień. Przy bl.40 podpalono pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów. W bl.32 paliła się komora zsykowa niestety nie udało się ustalić co było

przyczyną pożaru. W obu przypadkach sprawy zostały zgłoszone na Policję i do ubezpieczyciela. Przed bl.39 także podpalono pojemnik – zgłoszono na Policję.

- na terenie bud.7 pracownicy Administracji rozpoczną prace związane z projektem organizacji ruchu, będą montowane znaki drogowe. Po zakończeniu prac projekt organizacji ruchu zostanie przekazany do Urzędu Miasta i na Policję.

- zlecono stworzenie kwietnej łąki na szczycie budynku 33 (od str. kl. IV) skrzyżowanie Al.3 maja z ul. Sowińskiego. Kolejnym punktem na którym powstanie kwietna łąka będzie klomb między bud. szkoły muzycznej Yamaha a bud. 40 oraz na szczycie budynku 46.

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

- Pani Helena Mazur wniosła aby w bloku 10 wywiesić ogłoszenie z prośbą o zamykanie kraty do piwnicy oraz gaszenie światła;

- Pani Irma Cegiełka zgłosiła wniosek, że krzewy między blokiem 40 a parkingiem (tył bl.24) uprzętnąć bardzo dużo puszek, śmieci, worków;

- Pani Helena Mazur zgłasza uwagi - bud.10 plac asfaltowy, malowanie ławki. Sprawdzić czystość;

- Pan Janusz Baranowski - bl.7 zagospodarowanie wejść od tyłu. Wystosować pismo do mieszkańców odnośnie projektu organizacji ruchu;

- Pan Robert Bochenek - kompleks 58 Kr. Jadwigi 1C drzwi wejściowe do klatki - do sprawdzenia.

- siłownia plenerowa za bud.28 – do sprawdzenia urządzenia.

LIPIEC

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- 20.06.2023r. niezidentyfikowani sprawcy dokonali podpalenia altany śmietnikowej przy bud.38. Sprawa została skierowana do Komendy Powiatowej Policji oraz firmy ubezpieczeniowej.

- wdrożony został projekt organizacji ruchu na terenie budynku 7 zostało wystosowane pismo do mieszkańców. Projekt został dostarczony do Urzędu Miasta, Straży Miejskiej oraz Policję;

Odebrane zostały prace remontowe:

- budynek 29 – remont poszycia dachu z wymianą obróbek blacharskich, naprawa i docieplenie kominów wentylacyjnych, wymiana wpustów dachowych i wyłazów;

- budynek 33 – remont wiat wejściowych;

- budynek 49 – malowanie klatek do 2 piętra, poszerzono plac zabaw, dostawiono nowe urządzenia zabawowe. Plac zabaw zostanie ogrodzony.

- budynek 69 – wymienione wszystkie zabawki na placu zabaw;

- budynek 32 – wymieniono uszkodzoną belkę w huśtawce na Placu Zabaw;

Utwardzone zostały tereny pod nowe wiaty śmietnikowe przy budynku 39 i 40.

W drugiej połowie lipca zostanie zamontowana altanka przy bl.49;

Wykonano kwietne łąki w szczycie budynku 33, na terenie zielonym między szkołą YAMAHA a bud.40, za bud. 16 oraz przy altanie śmietnikowej budynku 46.

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

- Pani Halina Siemianowska zapytała kiedy zostanie zrobione wejście do kl.I bud.49, otrzymała informację, że jak Wykonawca skończy budynek 44 następnie wejdzie z pracami na remont wiat w bud.49;

- Pani Helena Mazur podziękowała za to, że w bloku 10 – ogłoszenie o zamykanie kraty i ogłoszenie aby gasić światło, ogłoszenia pomogły a mieszkańcy się stosują; ponadto przy Dziale Technicznym znajduje się suche drzewo;

- Pani Irma Cegiełka zgłosiła wniosek, żeby w okolicach budynku 40 w donicach czy gazonach mieszkańcy sadzili warzywa;

- Pani Krystyna Cygańska zgłasza uwagi – plac zabaw bud. 26-8, że wyprowadzane są psy a Regulamin który znajduje się na tym placu zabrania, wnosi o napisanie pisma do Straży Miejskiej;

- Pani Anna Zozulińska – bud.39 kl.3 warczy winda; kl.1-2 od strony balkonów - mocno pochylone drzewo;

- Pani Marlena Kobus – bl.22 kl.2 stojak na rowery; bl.11-12 prośba o rozważenie ustawienia stojaków na rowery , nie ma żadnego;

- Pani Marianna Lewandowska - bl.38 szczyt od kl.4 – montaż lampy oświetlającej chodnik;

- Pan Janusz Baranowski – wniósł uwagę odnośnie podniesienia progów zwalniających w uzgodnieniu z UML w formie przejść dla pieszych w dwóch miejscach: ul. Królowej Jadwigi (przy fontannach) - nie widać pasów i przy Żabce ul. Królowej Jadwigi 2. Wystosować pismo do Urzędu Miasta Legionowo w tej sprawie.

- Pani Zofia Rostkowska zapytała jaki jest problem z windą w I klatce. Winda ma zepsute podzespoły i liny nośne. Urząd Dozoru Technicznego nie dopuścił do użytkowania dźwigu.

SIERPIEŃ

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

1. Wniesiono uwagę dot. podniesienia, utworzenia progów zwalniających na przejściach dla pieszych przy ŻABCE i przy fontannach na ulicy Królowej Jadwigi. Wystąpiono na piśmie do Gminy Miejskiej Legionowo i otrzymano negatywną odpowiedź.
 2. Zgłoszono potrzebę zamontowania oprawy oświetlenia w szczycie budynku 38 kl.4
 3. Odnośnie montażu stojaków na rowery to stojaki zostały zamówione i dostarczone pod koniec ubiegłego tygodnia. Pracownicy Administracji dokonają montażu wraz z utwardzeniem terenu przy bud.22 kl.II oraz bud.11 kl.I. Stojaki na rowery montowane są na prośbę mieszkańców. Nie we wszystkich budynkach mieszkańcy mają potrzebę korzystania ze stojaków.
 4. Po naszym ostatnim spotkaniu i zgłoszeniu problemu wyprowadzania psów na teren placu zabaw pomiędzy budynkami 8 a 26 administratorka rejonu wystąpiła pisemnie do Straży Miejskiej i spółki KZB. Do dnia dzisiejszego nie udzielono odpowiedzi.
 5. Odnośnie zakłócania spokoju i ciszy nocnej przez zbierającą się młodzież na placu zabaw pomiędzy bud.34 a 35 wystąpiliśmy pisemnie do Komendy Policji z prośbą o zwiększenie ilości patroli. Niestety do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi.
 6. Został poszerzony plac zabaw przy bud.38; zostały dostawione nowe urządzenia zabawowe takie jak huśtawka podwójna, bujak sprężynowy i zjeżdżalnia z daszkiem. Wszystkie urządzenia zostały zamontowane z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa. Plac zabaw został również ogrodzony nowym płotkiem z furtką i bramą wjazdową.
 7. W miesiącu lipcu zostały przeprowadzone kontrole wszystkich placów zabaw pod względem bezpieczeństwa. Stan zabawek jest dobry. Urządzenia zabawowe nie zagrażają bezpieczeństwu ich użytkownikom.
- Zlecono również remont częściowy powierzchni asfaltowych na terenie osiedla, I tak przy budynku 10,29,34,35,15,37 naprawiono powstałe po zimie dziury i pęknięcia w asfaltach;
- Odebrano wcześniej zlecone prace dot. ułożenia nowego chodnika z kostki pomiędzy budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Norwida 2A a bud.71. Jednocześnie z mieszkańcami bud.71 we wrześniu zostanie zorganizowane spotkanie w celu ustalenia zakresu rekultywacji terenu i dokonania nowych nasadzeń;
- Zlecono utwardzenie terenu pod dwie (ostatnie w tym roku) wiaty śmietnikowe przy bud.50 i bud.70. Mieszkańcy byli poinformowani o miejscu ich powstania. Do Administracji nie wpłynęły żadne uwagi co do ich lokalizacji;
 - W drugiej połowie sierpnia zostanie ustawiona altanka przy bud.40 i 39;
 - Zamontowano wiatę śmietnikową na terenie bud.49.

- Odebrano również prace remontowe w bud.44 dot. remontu wiat wejściowych. Kolejnym budynkiem w którym rozpoczną się prace remontowe będzie bud.49.
- Odebrano również prace związane z remontem komór zsykowych w budynkach, które mają już wybudowane altanki. W pomieszczeniach wyczyszczono i przemaalowano ściany, usprawniono oświetlenie i wylano nową szlichtę. Pomieszczenia te zostały oddane do użytku mieszkańcom. Remont ten powstał w bud.44 i 46. Komory zsykowe zostaną również odnowione w bud.49;
- Zlecono firmie zewnętrznej wykonanie przedceptu na tyłach bud.46 w miejscu wydeptanej ścieżki. Stwierdziliśmy, że nie ma potrzeby sadzenia w tym miejscu żadnych krzewów ponieważ ludzie są przyzwyczajeni do przejścia w tym miejscu więc krzewy prawdopodobnie zostałyby zniszczone;
- Na wniosek mieszkańców przy bud.19 pracownicy Adm. wyznaczyli i wymalowali miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Ponadto wystosowaliśmy pismo do Gminy o wyznaczenie miejsca dodatkowego w zatoczce parkingowej od ul. Piłsudskiego;
- Na terenie bud.29 rozpoczęły się prace związane z remontem dojść do budynku. Dojścia zostaną wykonane z kostki bauma, zniwelowane zostaną również podesty wejściowe;
- Rozpoczną się prace związane z wymianą instalacji elektrycznej w bud.2. Jest to dość duże przedsięwzięcie między innymi będą przenoszone liczniki elektryczne z lokali mieszkalnych na klatkę schodową, wymiana oświetlenia w części adm.i częściach wspólnych budynku, wymiana oświetlenia zewnętrznego, wymiana rur oraz wymiana rozdzielnic głównych;
- W tym roku zostanie wykonany zgodnie z Prawem budowlanym obowiązkowy przegląd 5 letni budynków na terenie osiedla. Kontrola budynku 5 letnia obejmuje sprawdzenie stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania całego obiektu, estetyki obiektu oraz jego otoczenia

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

- zamówić tabliczkę „świeżo zasiana trawa” bl.40 kwietna łąka -wniosek p.Irmy Cegiełka
- bl.3 pismo do OPS ws. uciążliwej sąsiadki. Rada Osiedla podejmie interwencję w sprawie złożonego wniosku przez mieszkańca.
- bl.34 przy tzw.”motylkach” oraz bl.35 montaż oprawy oświetleniowej na szczycie oraz sprawdzić oświetlenie parkowe- wniosek p. Janusza Baranowskiego.
- bl.32 przy ogrodzeniu szkoły (w narożniku) nie działa lampa parkowa – wniosek p. Janusza Baranowskiego.
- bl.23 od strony Krasińskiego uszkodzony próg zwalniający – pismo do Gminy o naprawę dziur w drodze dojazdowej- wniosek p. Janusza Baranowskiego
- bl.50 i bl.31 zamówić tabliczki „sprzątaj po psie”. - wnioski p. Bogumiły Wronka i p. Marleny Kobus.
- bl.23 szczyt zamalować graffiti – wniosek p. Janusza Baranowskiego

- bl.39 przyciąć skupiny krzewów, oświetlenie szczytu budynku od kl.I oraz postawienie ławek pod klatkami oraz ogłoszenie o zamykaniu okien w kl.3 – wniosek p. Anny Zozulińskiej. Jeśli chodzi o ławki to wniosek mieszkańców z podpisami , bez tego nie będą stawiane ze względu na skargi.
- bl.10 sprawdzić czystość. Przemysłać sprawę Placu zabaw wymieni ć asfalt i zrobić plac dla dzieci – wniosek p. Heleny Mazur
- bl.38 przyciąć drzewa od balkonu mieszkania p. Zofii Rostkowskiej.

WRZESIE Ń

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- dokonano utwardzenia terenu pod dwie (ostatnie w tym roku) wiaty śmietnikowe przy bud.50 i bud.70;
- pod koniec września firma zamontuje altanki przy bud.40 i 39 oraz wykona remont altanki po pożarze przy bud.38
- zostały zakończone prace związane z wymianą okien w częściach wspólnych na klatkach schodowych oraz w piwnicach w bud.28;
- rozpoczęły się prace związane z podwyższeniem barierek na balkonach w bud.26; następnie będą podwyższane barierki w bud.27
- trwa remont podestów, wejść do klatek w bud. 50
- zostały wykonane prace dot. wejść do klatek w bud.49 i odświeżenie pomieszczeń wózkowni
- rozpoczęły się prace związane z wymianą instalacji elektrycznej w bud.2; między innymi będą przenoszone liczniki elektryczne z lokali mieszkalnych na klatkę schodową, wymiana oświetlenia w części adm. i częściach wspólnych budynku, wymiana oświetlenia zewnętrznego, wymiana rur oraz wymiana rozdzielnic głównych;
- rozpoczęło się wykonanie przeglądów 5 letnich budynków
- przekazujemy nowy aktualny wykaz nr tel. administratorok;
- zamontowano tabliczki „świeżo zasiana trawa” bud.40;
- pracownicy administracji rozpoczęli prace przy utylizacji gałęzi na całym osiedlu;
- rozpoczynamy remont apteki „Cefarm” elewacji i dachu. Estetyka budynku ulegnie poprawie;
- bl.35 mieszkańcy nie życzą sobie montażu lampy oświetleniowej;
- bl.32 przy ogrodzeniu szkoły lampa parkowa - zgłoszona i działa;
- bl.31 zamontowano tabliczki „sprzątaj po psie”;

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

Wnioski p. Janusza Baranowskiego:

- bl.7 kl.3 rekultywacja terenu i dosianie trawy;
- bl.7 przeznaczenie części wspólnej w budynku na wyjścia „klatki” od strony balkonów – potrzebny jest wniosek właścicieli lokali i stosowna Uchwała w tej sprawie takiego przeznaczenia części wspólnych budynku;
- od budynku Wspólnoty zarządzanej przez KZB sp.zo.o. nie świecą lampy;
- bl.32 lampa na tyłach nie świeci, ADM sprawdzi czyj to teren;
- sprawa montażu klimatyzatorów - żeby nie leciały skropliny na balkony lokatorów, ADM ogłoszenia na bloki napisać jak w zgodach na ich montaż;
- bl.50 – brudne klatki, muchy, brudne zsypy, dozorczyńni nie widać, siedzi tylko i pali w swoim pomieszczeniu, mieszkańcy wnoszą o zmianę firmy sprzątajacej nie chcą firmy TUS – wniosek p. Bogumiły Wronka i Teresy Składnik.
- bl.49 – poprawki wiat wejściowych p. Elżbieta Szyborska i Halina Siemianowska – wniosek także o brak kontroli pracowników firmy remontujacej;
- bl.23 szczyt zamalować graffiti – wniosek p. Janusza Baranowskiego
- bl.10 kl.2 czy dozorczyńni może zrobić porządek w pomieszczeniu gdzie są rowery a lokatorzy mają klucz – odp. ADM lepiej nie bo zostanie posądzona o kradzież itp. chyba, że lokatorzy sami z nią porozmawiają – wniosek p. Heleny Mazur
- bl.38 przyciąć drzewa od balkonu mieszkania p. Zofii Rostkowskiej.
- bl.37 czy w klatce gdzie będzie winda do poziomu zero pomieszczenie może być przeznaczone na rowery? - pytanie p. Marianny Lewandowskiej - Odp. ADM- w tej klatce nie w pozostałych tak.
- bl.30 na ścieżce edukacyjnej lampę zasłaniają gałęzie drzew – przyciąć- wniosek p .Marianny Lewandowskiej
- bl.26 kiedy będzie i czy będzie wybudowana nowa altanka śmietnikowa? - pytanie p.Krystyny Cygańskiej- odp. ADM tam jest altanka są miejsca gdzie ich nie ma i tam są budowane w pierwszej kolejności.
- 2 pytanie dot. załatwiania potrzeb fizjologicznych przez mieszkańców naprzeciwko kl.IV pod drzewkami -może zasiać krzewy lub ogrodzić ten teren?.
- Przewodnicząca RO Irma Cegielka prosi o zastanowienie się członków rady czy organizujemy spotkanie świąteczne dla mieszkańców osiedla czy też paczki. Omówimy ten temat na następnym posiedzeniu.

PAŹDZIERNIK

Przed rozpoczęciem obrad zgłosiła się lokatorka z budynku 35 ul. Sowińskiego 8 w Legionowie skarżąc się na sąsiada. W lokalu tym zamieszkuje matka z dwoma synami. Rada Osiedla poprosiła Administrację o bliższe rozeznanie w tej sprawie tj. kontakt z dzielnicową lub pismo na Policję, pismo do Straży Pożarnej, bo jest zagrożenie jeśli lokator wrzuca zapalone papierosy a jest to klatka schodowa czyli część wspólna oraz pismo do OPS czy rodzina jest objęta opieką. Przewodnicząca poinformowała lokatorkę, że nie zostanie z tym problem sama. O działaniach w sprawie zostanie poinformowana przez nią telefonicznie.

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- odczytano pismo mieszkańców bloku 4 przy Alei 3 Maja 27 kl.II z prośbą o pomoc w sprawie ciągłego zakłócania spokoju i odpoczynku

Rada osiedla ustaliła, aby wystosować pismo do właściciela lokalu odnośnie opisanej w piśmie uciążliwości;

- pod koniec grudnia firma zamontuje altanki przy bud.40 i 39 oraz wykona remont altanki po pożarze przy bud.38, termin został przedłużony przez Zarząd na wniosek firmy

- na budynku 50 od dnia 2.10.2023r. nastąpiła zmiana z firmy sprzątajacej TUS na pracownika Spółdzielni;

- na Zarządzie została poruszona sprawa siedziby Administracji Osiedla Jagiellońska; zostały przedstawione 3 propozycje. Administracja stoi na stanowisku aby pozostać w miejscu dotychczasowym ponieważ każdy Administrator ma taką samą trasę wyjścia w teren a lokatorzy są przyzwyczajeni do tego miejsca. Przedstawiciele Rady Osiedla wnioskują o pozostawienie Administracji w bieżącej lokalizacji. Wg Rady Osiedla budynek Administracji i budynek zaplecza należy całkowicie zmodernizować a także zaplanować jedno pomieszczenie w celu odbywania się posiedzeń dla członków Rady Osiedla.

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

- bl.8 szczyt lampa (tam gdzie nowa altanka i zburzona stara alt.)- wniosek p. Janusza Baranowskiego

- bl.49 – p. Halina Siemianowska – wniosek o wycinkę drzewa m.I a II kl. przy drzewie dziura;

- p. Marlena Kobus poinformowała, że lokator z bl.3 który skarżący się na uciążliwa sąsiadkę z lok.76 nie jest zainteresowany spotkaniem z Radą Osiedla; w załączeniu do protokołu korespondencja mailowa z tym lokatorem;

- Przewodnicząca RO Irma Cegiełka poddała pod głosowanie rady organizację spotkania świątecznego dla samotnych mieszkańców osiedla. Większość rady była za organizacją takiego spotkania.. Zostaną przygotowane pisma o dofinansowanie imprezy do Prezydenta Miasta, do Zarządu Spółdzielni i do Starosty Legionowskiego. A także zaproszenia dla sponsorów. Zostały wstępnie omówione sprawy organizacyjne i podział obowiązków.

LISTOPAD

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- Po przeglądach 5-letnich wszystkie budynki na terenie osiedla Jagiellońska znajdują się w należywym stanie technicznym, zapewniającym, dalsze bezpieczne użytkowanie.

Nie otrzymaliśmy żadnych wytycznych dotyczących pilnych remontów.

- odebrano dwie nowe altanki śmietnikowe przy bud.39 i 40. Zostanie również rozpoczęta procedura wynajmowania pozyskanych pomieszczeń zsykowych. Na wiosnę przyszłego roku zostaną zaplanowane remonty komór zsykowych, które zostaną udostępnione mieszkańcom np. na wózkownię i rowerownię. Do połowy grudnia firma postawi ostatnie (zaplanowane w tym roku) dwie wiaty śmietnikowe przy bud.50 i 70.

- Firma dokonała remontu altanki śmietnikowej bud.38 po spaleniu. Zostały wymienione uszkodzone panele i spalony dach.

- odebraliśmy prace remontowe w bud.69 – remont wiat wejściowych wraz z dojściami. Po zamknięciu zsyków firma wykona jeszcze prace dodatkowe czyli remont komór zsykowych.

- w budynkach 16 i 36 trwają prace związane z wymianą rur ciepłej, zimnej wody i cyrkulacji.

- w terminie do 11.11.23r. ma zostać przygotowany wstępny plan funduszu remontowego na rok 2024. Przy tworzeniu planu przede wszystkim brany jest pod uwagę bieżący stan finansowy danego budynku oraz wpływy roczne z funduszu remontowego.

- Zimowy przegląd osiedla - termin:

5.12- Rej. I, 6.12-Rej. II, 7.12.-Rej III, 8.12-Rej.IV

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

- pismo do UM ws spalonego garażu bl.23 lasek naprzeciwko EL-MED

- bl.8 sprawdzić altankę śmietnikową (szpara, można otworzyć od.wew.)

- Przewodnicząca RO Irma Cegiełka poinformowała o zmianie terminu spotkania świątecznego dla samotnych mieszkańców osiedla. Termin 16.12.2023r. g.14.00.

Ponownie omówiono ten temat, sprawy organizacyjne i podział obowiązków.

GRUDZIEN

Sprawy bieżące – informacja Administracji osiedla:

- odebrano prace podwyższenie balustrad na budynku nr 27 ul. Sowińskiego 12. Następnie rozpoczną się prace na budynku 28 ul. Sowińskiego 19.

Sprawy wniesione przez członków Rady Osiedla:

- bl.49 wymiana lamp na ledowe w wiatrołapach,
- bl.50 wniosek p. Teresy Składnik o montaż lampy.

Podsumowując współpraca Rady Osiedla z Administracją układa się ogólnie dobrze, co owocuje zazwyczaj podejmowaniem trafnych i zasadnych decyzji mających na celu poprawę jakości i komfortu życia mieszkańców osiedla Jagiellońska w miarę posiadanych możliwości i środków finansowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Osiedla

„Jagiellońska”



Janusz Baranowski

Przewodnicząca Rady Osiedla

„Jagiellońska”



Irma Cegińska