

WD
[Signature]

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Legionowie
S E K R E T A R I A T
Wpłynęło
dnia 2024 -03- 26

SPRAWOZDANIE

L. dz. 2014 podpis [Signature]

Z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Rada Osiedla „Sobieskiego” jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o §23 ust. 1 pkt 4 i §§ 54-57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady. Zgodnie z uchwałą nr 33/2022 z dnia 28.09.2022 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w sprawie wyboru Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2022-2025, w drodze tajnego głosowania wybrana została Rada Osiedla, która po ukonstytuowaniu działa w następującym składzie :

Przewodnicząca	Danuta	Ulkie
Z-ca Przew.	Henryk	Świrski
Sekretarz	Danuta	Wicher vel Wichrowska

Członkowie:

Alfred	Babecki
Anna	Bęczkowska
Kazimierz	Łubniewski
Elwira	Korycka
Roman	Michalski
Robert	Michalski
Marian	Szczygielski
Ewa	Wronecka

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla „Sobieskiego” odbyła 14 posiedzeń, na których rozpatrywane były sprawy wniesione przez mieszkańców, jak również przez Administrację Osiedla oraz członków Rady Osiedla. Prace Rady Osiedla prowadzone były w oparciu o współdziałanie z Kierownictwem Administracji Osiedla w zakresie sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją zadań objętych planem remontów, związanych z należyтым utrzymaniem nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem jakości wykonanych robót, mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, jak również robót związanych z zagospodarowaniem terenu. Rada Osiedla, wspólnie z Administracją Osiedla starała się współpracować z Zarządem SMLW i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych. Należy jednak stwierdzić, że coraz częściej występuje brak konsultacji z Radą Osiedla dotyczących wykonania zamierzonych robót na osiedlu. Wymownym tego przykładem jest wybór bloków, których była myta, czyszczona elewacja.

Szczególne miejsce w pracach rady zajmowała sprawa bezpieczeństwa i porządku publicznego na osiedlu jak i w jego sąsiedztwie. Dlatego też miały miejsce wielokrotne spotkania z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji i Straży Miejskiej, mające na celu podniesienie poziomu stanu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez prowadzenie odpowiednich działań prewencyjnych zapobiegającym czynom i zjawiskom niepożądanym, oraz zwiększeniu częstotliwości patrolowania wskazanych miejsc, wymagających szczególnego nadzoru. Wymownymi przykładami

miejsc narażonych na chuligaństwo i wandalizm była altanka śmietnikowa na ul. Pałacowej i siłownia plenerowa w sąsiedztwie bloków 104, 105, 106, 107 i 108. Natomiast szczególny nacisk położono na brak obsługi już istniejącej kamery na pięknie zagospodarowanym terenie z siłownią plenerową i boiskami przy Faktorii, gdzie kilkakrotnie dochodziło do aktów wandalizmu – pocięta siatka na boisku, całkowicie zniszczone ławki.

Dzięki zaangażowaniu poszczególnych członków Rady Osiedla, w ramach inicjatywy lokalnej prowadzonej przez Urząd Miasta w Legionowie zmodernizowany został chodnik przy bloku 404. W dalszym ciągu pozostaje niezafatwiona sprawa wymiany nawierzchni chodników i ciągów pieszojezdnych – bloki 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, której nie można było nadać biegu ze względu na brak możliwości pozyskania 30% wartości wymaganych środków finansowych od SMLW na wykonanie robót w ramach inicjatywy lokalnej.

Rada Osiedla „Sobieskiego” złożyła następujące wnioski do budżetu gminy Legionowo na 2024 rok :

- Wymiana nawierzchni na ulicy równoległej do ul. J. III Sobieskiego w Legionowie na długości od ul. Husarskiej do ul. Siwińskiego.

- W ramach przyjaznej infrastruktury w mieście, podjęcie działań mających na celu przeprowadzenie akcji „Przyjazna ławeczka”, polegającej na zamontowaniu ławek przy głównych ulicach naszego miasta.

- Rozszerzenie systemu monitoringu miejskiego o dodatkowy punkt kamerowy na terenie siłowni plenerowej, funkcjonującej przy ul. Husarskiej w Legionowie pomiędzy blokami 104, 105, 107 i 108.

- Wymiana uszkodzonej infrastruktury na nowo zagospodarowanym terenie przy ul. Wilanowskiej 3, 5, pomiędzy blokami 406, 411, 502 i 503 na osiedlu „Sobieskiego” w Legionowie, na którym posadowione są boiska sportowe i siłownia plenerowa wraz z całorocznym zabezpieczeniem funkcjonowania toalet.

- Modernizacja placu dla dzieci, usytuowanego przy ul. Husarskiej w bezpośrednim sąsiedztwie z mieszkańcami bloków 114, 115, 116, 117 i parku handlowego „Maxim”, którego stan techniczny, zarówno urządzeń jak i jego nawierzchni uległ znacznemu zużyciu.

Wspólnie z Radami Osiedli „Batorego” i „Młodych” byliśmy współorganizatorami festynów plenerowych pn. „Jak dobrze mieć sąsiada” dla mieszkańców naszych osiedli.

Na podkreślenie zasługuje fakt, że Rada Osiedla „Jagiellońska” nie uczestniczyła w tym przedsięwzięciu, to nasze Rady „Sobieskiego”, „Batorego” i „Młodych” zorganizowały taki festyn dla mieszkańców osiedla „Jagiellońska”.

Po kilkuletniej przerwie, Rada Osiedla wspólnie z Administracją zorganizowała spotkanie bożonarodzeniowe z osobami starszymi, samotnymi, niepełnosprawnymi - mieszkańcami naszego osiedla.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę zarówno z Zarządem SMLW jak i Radą Nadzorczą.

Na szczególne podkreślenie zasługuje dobra współpraca Rady Osiedla z Administracją Osiedla, której pracownikom za pracę na rzecz mieszkańców należy się słowa uznania i serdeczne podziękowania.

Przewodnicząca Rady Osiedla

D. Ulkie

Danuta Ulkie