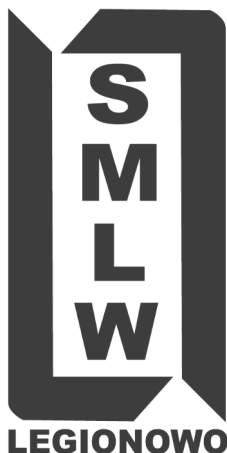


WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na podstawie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni zaprasza wszystkich członków na **Walne Zgromadzenie, które będzie obradowało w częściach, w dniach 26, 29 i 31 maja 2023 r. oraz 2 czerwca 2023 r.,** zwołane w oparciu o § 26 ust. 1 Statutu.

Szczegółowy podział członków na grupy oraz daty obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zamieszczono na kolejnej stronie. Miejsce obrad: **sala konferencyjna w biurcu Zarządu, Legionowo, ul. Jagiellońska 11.**



Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2022.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Sprawozdanie Rady Osiedla Batorego, Młodych, Przylesie, Jagiellońska i Sobieskiego z działalności za rok 2022.
7. Sprawozdanie Zarządu SMLW:
 - z działalności za rok 2022,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019, 2020, 2021 i 2022 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 4, 6 i 7.
10. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SMLW w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2022 roku;

- b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za 2022 rok;
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022;
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SMLW w Legionowie za rok 2022;
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2023;
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021 i 2022;
 - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP;
 - h. przyjęcia wniosku wynikającego z protokołu polustracyjnego dot. lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni, prowadzonej za rok 2020;
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej (SSTP) i Wirtualnej Sieci Komputerowej (WSK);
 - j. uchwalenia zmian Statutu SMLW w Legionowie;
 - k. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
11. Zamknięcie obrad.

Członkowie SMLW w Legionowie mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 5 maja 2023 r., w tym: dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych - w administracjach osiedli a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu w biurcu Zarządu, pokoju nr 4. Dodatkowo będą również opublikowane na stronie internetowej SMLW:

www.legionowodom.pl

UWAGA! WAŻNE!

Członek otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności - za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.

Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

dokończenie na 2 stronie

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

OKREŚLENIE CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA	TERMIN ZEBRANIA	MIEJSCE ZEBRANIA
<p>Część I</p> <p>Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i garażowego na os. Batorego, Młodych, Przylesie I - bud.1 - 5 (lokatorskie) + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu</p>	<p>26.05.2023 r.</p> <p>godz. 18:00</p> <p>piątek</p>	<p>Sala konferencyjna</p> <p>w biurowcu SMLW</p> <p>Legionowo, ul. Jagiellońska 11</p>
<p>Część II</p> <p>Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na osiedlu Jagiellońska – bud. 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, "58", garaż "58" "D"</p>	<p>29.05.2023 r.</p> <p>godz.18:00</p> <p>poniedziałek</p>	<p>Sala konferencyjna</p> <p>w biurowcu SMLW</p> <p>Legionowo, ul. Jagiellońska 11</p>
<p>Część III</p> <p>Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na osiedlu Jagiellońska - bud. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43</p>	<p>31.05.2023 r.</p> <p>godz. 18:00</p> <p>środa</p>	<p>Sala konferencyjna</p> <p>w biurowcu SMLW</p> <p>Legionowo, ul. Jagiellońska 11</p>
<p>Część IV</p> <p>Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i garażowego na osiedlu Sobieskiego</p>	<p>2.06.2023r.</p> <p>godz.18:00</p> <p>piątek</p>	<p>Sala konferencyjna</p> <p>w biurowcu SMLW</p> <p>Legionowo, ul. Jagiellońska 11</p>

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO
REWIDENTA

Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO JEDNOSTKI

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie
dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego („sprawozdanie finansowe”) jednostki Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie, które zawiera:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans na dzień 31 grudnia 2022 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

258 709 224,73 zł

- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący zysk netto w wysokości:

1 112 537,77 zł

- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:

9 577 545,96 zł

- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący wzrost środków pieniężnych o kwotę:

12 301 279,82 zł

- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości,

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się z sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31.12.2022 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;

- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1302 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etyki dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Ponadto, w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Katarzyna Kwiatkowska, działająca w imieniu KK Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Piszu, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 4151 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Pełna treść sprawozdania biegłego rewidenta dostępna jest na stronie www.legionowodom.pl

POSZUKUJEMY PRACOWNIKA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie
ogłasza nabór na następujące stanowiska:

**PRACOWNIK
REMONTOWO-BUDOWLANY
(os. Przylisie)**

Do głównych obowiązków osoby zatrudnionej na tym stanowisku będzie należało:

- usuwanie usterek w budynkach (np. wymiana uszkodzonych elementów),
- wykonywanie prac remontowych (malowanie, gipsowanie itp.),
- inne prace wynikające z potrzeby utrzymania budynków w należyłym stanie technicznym,
- prowadzenie pojazdu Avant.

Wymagania:

- Dobra organizacja pracy,
- Dobra kondycja fizyczna (badania dopuszczające do pracy na wysokości),
- Chęci do pracy, uczciwość, odpowiedzialność i sumienność,
- Prawo jazdy kat. B,
- Dodatkowym atutem będzie doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku.

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie CV wraz z klauzulą o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych na adres: barbara.marczuk@smlw.com.pl do dnia 15 maja 2023 r.

Zastrzegamy sobie prawo do kontaktowania się z wybranymi kandydatami. Nie zwracamy nadesłanych dokumentów. Po przeprowadzeniu rekrutacji dokumenty dostarczone przez niezatrudnione osoby zostaną zniszczone.

Szanowni Państwo,

Rada Osiedla Jagiellońska pragnie bardzo serdecznie podziękować wszystkim, którzy przyczynili się do zorganizowania Spotkania Wielkanocnego dla samotnych seniorów z naszego osiedla, a które odbyło się w biurówcu Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 25 marca 2023 roku.

Dziękujemy firmom:

- **ATRAM - Zbigniew i Tomasz Zych** (targowisko miejskie),
- **cukierni SOWA**, panu Maćkowi Adamskiemu właścicielowi restauracji
- **Q&Q przy Ratuszu,**
- Panu **Michałowi Margisowi,**
- **piekarni Robson,**
- właścicielom sklepu **Floryda,**
- panu Andrzejowi Mieciek właścicielowi sklepu mięsnego **"U Gosi"** (przy Targowisku Miejskim).

Wsparcia finansowego udzielili nam:

- **Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe,**
- **Zarząd SMLW,**
- **Zakład Kominiarski - p. Karwowski,**
- **Proterm - p. Łagowski,**
- **Zakład Usług Elektrycznych p. Kucharski,**
- **firma Gabi - p. Smolińska,**
- **Instalacje Sanitarne - p. Zalewski,**
- **Luxservice i Pan Smoliński.**

W dekoracji sali wsparła nas **Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 3 pani Janina Zajac** oraz panie: **Aneta Szachna i Agata Obluska.**

Uroczystość uświetnili wokalnie członkowie legionowskiego zespołu **"Na luzie"** a całą oprawę akustyczną wspomógł **Miejski Ośrodek Kultury.**

Dziękujemy też **dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej.** Państwa pomoc była wyjątkowa i bezcenna.

DZIĘKUJEMY !



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.