

WALNE ZGROMADZENIE

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na podstawie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni uprzejmie informuje, że zwołuje Walne Zgromadzenie członków.

W związku z tym, że liczba członków Spółdzielni przekracza 500, zgodnie z przepisem art. 8 ze znak. 3 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie jest podzielone na części. Miejsce obrad każdej z części to sala konferencyjna w biurcu Zarządu, Legionowo, ul. Jagiellońska 11, godzina rozpoczęcia: 18.00. Terminy zebrań poszczególnych części oraz podział członków znajdują się w dalszej części „Kontaktów”.

Przypominamy, że w Polsce nadal obowiązuje stan zagrożenia epidemicznego. W związku z tym prosimy o odpowiedzialne zachowanie podczas zebrań.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie będzie pierwszym od 2019 r. **Stosując się do obowiązujących na terenie kraju przepisów** i w trosce o zdrowie członków Zarząd wstrzymał się z organizacją zebrań w latach 2020 i 2021. Zagrożenie ze strony epidemii zmniejszyło się, a nasza organizacja potrzebuje kilku pilnych decyzji, które mogą podjąć wyłącznie członkowie podczas Walnego Zgromadzenia. Należy do nich m.in. wybór nowej Rady Nadzorczej czy przyjęcie sprawozdań finansowych za lata 2019, 2020 i 2021. **Szczegółowy porządek obrad zamieszczono na kolejnej stronie.** Niestety z powodu dużej ilości głosowań, czas trwania obrad Walnego może się wydłużyć. Prosimy o wyrozumiałość i współpracę w celu sprawnego przeprowadzenia obrad.

Uwaga: w razie pytań dotyczących organizacji Walnego Zgromadzenia zapraszamy do kontaktu z pracownikami Spółdzielni, tel. 22/774-51-52 wew. 1182 lub 1145.

Ważne! Proszę pamiętać o zabraniu dokumentu ze zdjęciem! **Członek Spółdzielni**

otrzyma mandat w momencie podpisywania listy obecności za okazaniem dowolnego dowodu tożsamości ze zdjęciem.

Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Zachęcamy do skorzystania z tego uprawnienia. Zapoznanie się z dokumentami i protokołem z obrad poprzedniego walnego zgromadzenia, usprawni zarówno przebieg zebrania, jak i głosowania. Powyższe materiały zostaną wyłożone od dnia 19 sierpnia 2022 r., w tym: dla członków zamieszkałych w zasobach spółdzielczych w Administracjach Osiedli a dla członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu w biurcu Zarządu, pok. nr 14. Dodatkowo będą również opublikowane na stronie internetowej SML-W - **warto zaznaczyć, że duża część z nich (np. sprawozdania finansowe, sprawozdanie Zarządu), jest już od dawna dostępna na stronie www.legionowodom.pl**

Ponieważ w porządku obrad jest punkt o wyborach:

- do Rad Osiedli: „Batory” (skład 5 osób), „Młodych” (skład 3 osób), „Przylesie” (skład 3 osób), „Jagiellońska” (skład 15 osób), i „Sobieskiego” (skład 11 osób), **członkowie mają możliwość zgłaszania kandydatów na członków do ww. Rad Osiedli spośród członków zamieszkałych na danym osiedlu w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I Części Walnego Zgromadzenia** (posiedzenie I Części Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 12.09.2022) tj. do dnia **26 sierpnia 2022 r.** Zgłoszenie powinno być poparte przez **co najmniej 10 członków.** Druk zgłoszenia kandydata można pobrać w biurze Zarządu pok. nr 14 (lub ze strony internetowej SML-W). Jeżeli zgłoszony kandydat będzie zamieszkiwał na innym osiedlu, jego kandydatura ze względów formalnych zostanie odrzucona.

Podobnie jest w przypadku wyborów do Rady Nadzorczej. **Członkowie mają możliwość zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej** w terminie do 15 dni przed dniem

dokończenie na dalszych stronach

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

posiedzenia I Części Walnego Zgromadzenia (posiedzenie I Części Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 12 września 2022 r.) tj. do dnia 26 sierpnia 2022 r. **Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków.** Zgłoszenia należy dokonać na drukach opracowanych przez Spółdzielnię. Druki: zgłoszenie kandydata i oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie, można pobrać w biurze Zarządu – pokój nr 14 oraz - jak w przypadku rad osiedli - ze strony internetowej SML-W.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
 4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020 i 2021
 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
 6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-skrutacyjnej
 7. Sprawozdanie Rady Osiedla Batory, Młodych, Przylesie, Jagiellońska i Sobieskiego z działalności za okres 2019- 2021.
 8. Wybory do:
 - Rady Nadzorczej na kadencję 2022/2025
 - Rady Osiedla Batory, Młodych, Przylesie, Jagiellońska i Sobieskiego na kadencję 2022/2025
 9. Sprawozdanie Zarządu SML-W
 - z działalności za rok 2019, 2020 i 2021
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia z roku 2019 potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
 10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
 11. Dyskusja na tematy dotyczące pktów 4, 7 i 9.
 12. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2019 roku, 2020 roku i w 2021 roku ¹⁾
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2019 rok, 2020 rok i za 2021 rok ²⁾
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019 za rok 2020 i za rok 2021 ¹⁾
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2019, za rok 2020 i za rok 2021 ¹⁾
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2020, w roku 2021 i w roku 2022 ²⁾
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 i 2019,
 - g. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018, 2019 i 2020,
 - h. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020 i 2021,
 - i. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji problemowej działalności inwestycyjnej Spółdzielni prowadzonej w latach 2017-2018,
 - j. przyjęcie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2019 r.
 - k. wyrażenia zgody na zbycie, zrzeczenie się lub rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Legionowie
 - l. wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną na osiedlu Przylesie w Jabłonie.
 - m. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
 - n. zgłoszonych wniosków – sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
 13. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla Batory, Młodych, Przylesie, Jagiellońska i Sobieskiego.
 15. Zamknięcie obrad.
- 1) - dla każdej czynności Zarządu wymienionej w pkt 12 porządku obrad litera a, c, d – przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały,
2) - dla każdej czynności wymienionej w pkt 12 w porządku obrad litera b, e – przewiduje się podjęcie odrębnej uchwały.

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

OKREŚLENIE CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA	TERMIN ZEBRANIA	MIEJSCE ZEBRANIA
Część I Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na os. Batory, Młodych, Przylesie I - bud.1 - 5 (lokatorskie) + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu	12.09.2022r. godz. 18:00 poniedziałek	Sala konferencyjna w biurcu SML-W Legionowo, ul. Jagiellońska 11
Część II Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na osiedlu Jagiellońska – bud. 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 69, 70, 71, 72, "58", "D" i C i C1-ANAT	15.09.2022r. godz.18:00 czwartek	Sala konferencyjna w biurcu SML-W Legionowo, ul. Jagiellońska 11
Część III Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na osiedlu Jagiellońska - bud. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 42 i 43	19.09.2022r. godz. 18:00 poniedziałek	Sala konferencyjna w biurcu SML-W Legionowo, ul. Jagiellońska 11
Część IV Członkowie posiadający tytuł prawny do lokalu na osiedlu Sobieskiego	21.09.2022r. godz.18:00 środa	Sala konferencyjna w biurcu SML-W Legionowo, ul. Jagiellońska 11

PODZIELNIKI KOSZTÓW CIEPŁA

W związku z pojawiającymi się pytaniami o montaż podzielników kosztów informujemy, że od kilku lat istnieje możliwość ich instalacji w budynkach spółdzielczych. Warunkiem, który należy spełnić, aby dana nieruchomość była rozliczana na podstawie wskazań podzielników kosztów ciepła jest zgoda większości mieszkańców budynku na taki sposób rozliczania i na montaż podzielników.

O podzielnikach kosztów i możliwości ich montażu Zarząd informował jeszcze w 2018 r. W tamtym czasie nie spotkało się to z zainteresowaniem mieszkańców, choć raczej

należy powiedzieć: zdania na temat podzielników wśród mieszkańców były skrajnie różne: od przychylnych po zdecydowanie nieprzychylne.

Temat montażu podzielników powrócił wraz z drastycznym podniesieniem przez PEC cen ciepła. Choć same podzielniki nie obniżają kosztów ciepła jednak w wielu przypadkach zachęcają do oszczędnego gospodarowania ciepłem.

Jeżeli zatem większość mieszkańców w Państwa budynku zdecydowanie chce wyposażyć swoje mieszkania w podzielniki kosztów, ta droga pozostaje otwarta, zapraszamy!

Skrót ze sprawozdania Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowania przeprowadzonego dla Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia. Pełna treść opinii znajduje się na stronie internetowej SMLW

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego (sprawozdanie finansowe) jednostki Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie, które zawiera:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans na dzień 31 grudnia 2021 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: 244 155 986,94 zł,
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący zysk netto w wys.: 827 785,33 zł,
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę: 3.990 151,85 zł,
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący wzrost środków pieniężnych o kwotę: 8 583 973,10 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Ustawa o rachunkowości" - t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości, zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym (Ustawa o biegłych rewidentach" - t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1415 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania. Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni, zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etyki dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

KK Audyt Sp. z o. o.

OGŁOSZENIA DROBNE

- Sprzedam Amazonkę, papugę niebieskoczelną, samica, 2 lata, tel. 501-501-318;
- Sprzedam fax Panasonic, tanio, tel. 603-663-497;
- Sprzedam fotel rozkładany, tanio, tel. 605-227-643;
- Sprzedam kryształki różne - tanio, tel. 605-227-643;
- Sprzedam ława ze szkłem tanio, tel. 605-227-643;
- Sprzedam mikrofalę Whirlpool XL, tanio, tel. 603-663-497;
- Sprzedam porcelana stołowa tanio, tel. 605-227-643;
- Sprzedam radio „Aiwa” kasety, płyty, tel. 605-227-643
- Wiera, sprzątanie mieszkań, prace w ogrodzie, tel. 575-176-116;
- Zamienię M-5 na M-3, tel. 603-663-497



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.