

PROTOKÓŁ

**z obrad Części IV Walnego Zgromadzenia
członków zamieszkałych na osiedlu "Sobieskiego " + „Listopadowa,,
odbytego dnia 21.06.2017 r.**

W zebraniu udział wzięli

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W,
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej Wanda Misterkiewicz
Członek Rady Nadzorczej Ewa Wronecka
4. Radca Prawny - Iwona Jadach,
5. Pracownicy SML-W w Legionowie.

Zebranie protokołowała:

Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2016,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
 - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - i. zgłoszonych wniosków,
 - j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

Pkt 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła Pani Ewa Wroniecka jako upoważniony członek Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

Powitała przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części IV Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych, odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

wybór Przewodniczącego Prezydium Zebrania.

Pani Ewa Wroniecka poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła propozycja na kandydaturę pana Wacława Kerperta, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania innych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 38
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 03

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem pana Wacława Kerperta na Przewodniczącego Prezydium Zebrania.

za było głosów	- 38
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 03

Pan Wacław Kerpert został wybrany na Przewodniczącego Prezydium Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

wybór sekretarza Prezydium Zebrania

W dalszej kolejności pani Ewa Wroniecka zarządziła głosowanie na wybór Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pana Romana Michalskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku innych kandydatur zarządzono głosowanie za zamknięciem listy

za było głosów	- 42
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem pana Romana Michalskiego na Sekretarza Zebrania.

za było głosów	- 45
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Pan Roman Michalski został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

wybór Asesorów Prezydium Zebrania

Następnie pani Ewa Wronecka zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Danuta Wicher vel Wichrowska	wyraziła zgodę na kandydowanie,
pan Marek Żelazowski	nie wyraził zgody na kandydowanie,
pan Gajda Zygmunt	nie wyraził zgody na kandydowanie
pan Kazimierz Łubniewski	wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłoszeń innych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 45
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta

Głosowanie blokowe na całą listę:

za było głosów	- 44
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się	- 00

Następnie Przewodnicząca zarządziła głosowanie za wyborem pani Danuty Wicher vel Wichrowska i pan Kazimierza Łubniewskiego na Asesorów Zebrania

za było głosów	- 47
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pani Danuta Wicher vel Wichrowska i pan Kazimierz Łubniewski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Ewa Wronecka poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie zebrania – części IV Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2 . Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Zebrania pan Waław Kerpert powitał zebranych, podziękował za wybór i przystąpił do prowadzenia zebrania.

W kwestii formalnej powiedział Przewodniczący Zebrania - musimy poddać pod głosowanie wniosek, czy wyrażamy zgodę na nagrywanie obrad do sporządzania i kontroli poprawności treści sporządzonego protokołu z obrad

za było głosów	- 44
przeciw było głosów	- 02
wstrzymało się głosów	- 01

- poddano również pod głosowanie obecność ewentualnych przedstawicieli na zebraniu prasy. Na sali w chwili rozpoczęcia Walnego nie było żadnego dziennikarza.

za było głosów	- 44
przeciw było głosów	- 03
wstrzymało się głosów	- 02

Pani mecenas powiedziała, że jest to zebranie członków pewnej grupy i nie każdy może wyrażać zgody czy chce czy nie na sali prasę ,jeżeli jest większość na danym zebraniu to można nagrywać a jeżeli nie to nie można nagrywać. Każda jedna uchwała jest podejmowana w ten sposób przez Walne Zgromadzenie.

Osoby będące na tym Zebraniu jako kandydaci do Rady Nadzorczej nie mają prawa zabierać głosu, jedynie wtedy gdy będą się prezentować obecnym członkom.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski czy wyrażamy zgodę na nagrywanie obrad w celu przetwarzania danych osobowych dla potrzeb programów telewizyjnych:

za było głosów	- 46
przeciw było głosów	- 06
wstrzymało się głosów	- 03

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał przepisy dot. trybu obradowania Walnego Zgromadzenia z § 29 i z § 30 Statutu Spółdzielni.

Pan Waław Kerpert odczytał Porządek obrad i zaproponował zmianę kolejności punktów porządku obrad :

- punkt 7 Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
- punkt 8 wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020
- punkt 9 Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok
- punkt 10 Sprawozdanie Rady Osiedla Batory, Młodych, Przylesie, Jagiellońska i Sobieskiego z działalności za 2016 rok - pozostałe punkty bez zmian.

Za przyjęciem wniosku formalnego o zmianę kolejności punktów porządku obrad dopiero po przegłosowaniu można głosować porządek poinformowała pani mecenas.

Jak to będzie zmienione

Pan Waśkowski Zbigniew z sali czy można zmieniać porządek obrad.

Pani mecenas odpowiedziała, że kolejność poszczególnych punktów może być zmieniona nie może być uzupełniana.

Przewodniczący Zebrania zarządziła głosowanie za proponowanymi zmianami w porządku obrad

za było głosów	50
przeciw było głosów	06
wstrzymało się głosów	02

Przewodniczący odczytał porządek obrad po zmianach

Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16 r. do 22.06.16 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16 r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2016,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
8. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020

9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 9, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
 - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - i. zgłoszonych wniosków,
 - j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

Podjęto głosowanie

za było głosów	:	50
przeciw było głosów	:	05
wstrzymało się głosów	:	00

Porządek obrad ze zmianami został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pan Roman Izdebski kandydat do Rady Nadzorczej zgłosił wniosek formalny. o udostępnienie nowego porządku obrad.

Pani mecenas powiedziała, że nie zmienialiśmy porządku obrad ,tylko była zmiana kolejności rozpatrywania poszczególnych spraw. Nie mamy obowiązku dostarczania teraz tego porządku w zmienionej kolejności. Realizujemy punkt po punkcie Przewodniczący będzie dokładnie informował, który punkt jest realizowany.

Pkt 3. Wybór Komisji :

- Mandatowo-Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej,

Wybór Komisji Mandatowo Skrutacyjnej.

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w składzie 3 osób, której zadaniem jest:

- sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych- członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych ,
- sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
- dokonywania na zarządzanie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podania tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania,

z sali padły następujące kandydatury:

pan Alfred Babecki	wyraził zgodę na kandydowanie,
pani Agnieszka Dzieciołowska	wyraziła zgodę na kandydowanie,
pan Jan Archutowski	wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

za było głosów	- 54
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 03

Lista została zamknięta.

Następnie podjęto głosowanie blokowo za całą listą

za było głosów	- 55
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Przewodniczący zarządził głosowanie za kandydaturami: panem Alfredem Babeckim panią Agnieszką Dzieciołowską i panem Janem Archutowskim do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej

za było głosów	- 53
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 02

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Prezydium Zebrania zaprosił wybraną Komisję Mandatowo – Skrutacyjną o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i podjęcie pracy.

Wybór Komisji Wnioskowej

Przewodniczący Zebrania pan Waław Kerpert poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej w składzie 3 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na :

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia , w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowania projektu uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Elwira Korycka	wyraziła zgodę na kandydowanie
pani Marianna Sowińska	wyraziła zgody na kandydowanie
pani Romana Giera	wyraziła zgodę na kandydowanie,

Padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 53
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 02

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowe na całą listę;
za było głosów - 57
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Elwiry Koryckiej , pani Marianny Sowińskiej , pani Romany Giera do Komisji Wnioskowej

za było głosów - 57
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się - 00

Komisja Wnioskowa została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania poprosił wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wyborczej

W Komisji Wyborczej nie powinno być osób, które ubiegają się o wybór do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Zebrania poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli.

Zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Marek Żelazowski	wyraził zgodę na kandydowanie
pani Barbara Krotkiewicz	nie wyraziła zgody na kandydowanie
pan Marek Szczygielski	wyraził zgodę na kandydowanie,
pani Hanna Nawojaska	wyraziła zgodę na kandydowanie,

Padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów - 59
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowe na całą listę;
za było głosów - 59
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Głosowanie za wyborem , pana Marka Żelazowskiego, Mariana Szczygielskiego, Hanny Nawojskiej do Komisji Wyborczej

za było głosów - 59
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się - 00

Komisja Wyborcza została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący poprosił wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i przystąpienie do pracy.

Pkt. 4. Przyjęcie Protokołu z Obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z

**sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016 r. do 22.06.2016 r. +
protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016 r.)**

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu odbytych w dniach od 02.06.2016 r. do 22.06.2016 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016 r./.

Stwierdził, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i w internecie. Kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Nie odczytujemy ich.

Poddajemy pod głosowanie.

Podjęto głosowanie:

za było głosów	-	48
przeciw było głosów	-	02
wstrzymało się głosów	-	05

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016 r. do 22.06.2016 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016 r.) został przyjęty.

Pkt.5 Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Nadzorczej na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie § 34 ust. 10 Statutu Spółdzielni.

Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 30 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków.

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytała pani Hanna Nawojska

**P r o t o k ó ł
K O M I S J I W Y B O R C Z E J**

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.06.2017 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020.

Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :

1. Żelazowski Marek
2. Szczygielski Marian
3. Nawojska Hanna

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Nawojska Hanna
2. Sekretarz - Szczygielski Marian
3. Członek - Żelazowski Marek

Członków Części IV obecnych jest na zebraniu 69 na przewidzianych 2126

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Babecki Wojciech
2. Baranowski Janusz

3. Cegiełka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Cywiński Marcin
6. Góralski Tadeusz
7. Górczyńska Małgorzata
8. Izdebski Roman
9. Jaworska Sylwia
10. Kaczański Marcin
11. Kaźmierczak Tadeusz
12. Koprowski Paweł
13. Lewandowska-Fared Małgorzata
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata
15. Maculewicz Ryszard
16. Michalczyk Piotr Grzegorz
17. Michalski Robert Grzegorz
18. Michalski Roman
19. Nowakowska Grażyna
20. Pastewka Eugeniusz
21. Perycz Bogusław Feliks
22. Sakowska Stanisława
23. Sapieżyńska Aleksandra
24. Śliwa Krzysztof
25. Tymrakiewicz Sebastian
26. Ulkie Danuta
27. Wereszczyńska Jolanta
28. Wichiciel Beata
29. Wronecka Ewa
30. Zozulińska Anna

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Pkt.6 Sprawozdanie Zarządu SML-W

- działalności za rok 2016,

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte

Przed oddaniem głosu Prezesowi Zarządu, Przewodniczący Prezydium pan Wacław Kerpert poprosił zebranych o uczczenie minutą ciszy pamięci byłego Prezesa Stanisława Ozdarskiego.

- działalności za rok 2016,

Sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2016 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni pan Szymon Rosiak w formie wizualizacji.

Działalność podstawowa Spółdzielni

Zgodnie z art. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1. Celem spółdzielni mieszkaniowej, zwanej dalej „spółdzielnią”, jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali.

Działalność podstawowa Spółdzielni

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

DOSTARCZANIE LOKALI MIESZKALNYCH [inwestycje] bez wynikowa, może się charakteryzować nadwyżką przychodów nad kosztami jeśli chodzi o zaangażowanie w tej części majątku Spółdzielni.

STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI:

Zasoby SMLW na dzień 31.12.2016 r.

Budynki mieszkalne	- 143 szt.
Liczba lokali mieszkalnych	- 8 421 szt.
Liczba lokali użytkowych	- 224 szt.

W tym: lokali użytkowych wynajmowanych jako mieszkalne . - 91 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m² - 405 169,70

Powierzchnia lokali użytkowych w m² - 14 324,64

Na dzień 31.12.2016r. Spółdzielnia zarządzała zasobami własnymi i obcymi (lokale mieszkalne, użytkowe i garaże) o łącznej powierzchni

455 944,74 m²

z czego:

93,11% - zasoby własne

6,89% - zasoby obce czyli wspólnoty mieszkaniowe przez nas wytworzone,

Od kilku lat Spółdzielnie nie tworzą majątku przysparzając go sobie czyli swoim członkom tylko muszą tworzyć wspólnoty mieszkaniowe.

Wartość rzeczowego majątku trwałego Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r.

to **333 621 100,62 zł brutto**

– zaś w kwocie netto, czyli po odliczeniu umorzenia:

221 001,28 zł

Na dzień 31.12.2015 było to 218 058 493,41

Działalność podstawowa Spółdzielni GZM jako eksploatacja

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

W 2016 r. koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę 51 618 497,03 zł i w porównaniu do roku 2015 wzrosły o 5,17 %.

- Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielni . 40,12 %

- Dźwigi 2,16 %

- Eksploatacja zasobów obcych 0,89 %

Bezpośrednio inwestycjami i pozostałą działalnością gospodarczą zajmowało się 13 osób. Koszty ich funkcjonowania są częściowo odpisywane w działalność gospodarczą lub inwestycyjną, które pomniejszają narzut kosztów ogólnych obciążających członków spółdzielni. Musieliśmy podnieść niektórym osobom, które nie uzyskiwały płacy minimalnej podnieść stawkę do płacy minimalnej to nie było zbyt bolesne. Szczególnie bolesne to było u naszych kontrahentów szczególnie firm nas obsługujących, gdzie mieli wielu pracowników, którzy nie uzyskiwali stawki minimalnej i po podwyżce od 1 stycznia musieliśmy skorygować im wynagrodzenie zarówno firmom sprzątającym i tym zajmującym się eksploatacją i nadzorem technicznym. Koszty za rok 2017 niestety będą wyższe z tego tytułu.

W przyszłych latach możemy spodziewać się większych kosztów pracy związanych z podnoszeniem płacy minimalnej.

Na dzień 31.12.2016 roku SMLW posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt w rachunku bieżącym	-	0
nie korzystaliśmy z niego		
Kredyt na docieplenia	-	12 127 095,83
Do spłaty w 2017 r.		2 526 173,21
Kredyt KFM (Przylesie I)	-	7 163 708,78
Do spłaty w 2017 r.		445 414,83
Kredyt ten obciąża lokatorów na osiedlu Przylesie		
Łącznie z kredytem na docieplenia:		
Do spłaty w 2017 r.	-	2 971 588,04

Działalność podstawowa Spółdzielni

W 2016 roku naliczenia ze stawki eksploatacyjnej wyniosły 7 647 594,68 zł, z czego realnie wpłynęła na konta Spółdzielni 7 025 845,23 zł.

Na różnego rodzaju remonty (w tym docieplenia) wydano 11 607 495,27 zł.

Na osiedlu Sobieskiego

Naliczenia	Wydatki-remonty
2 098 181,42	4 788 045,19

Osiedle Sobieskiego później weszło w proces termomodernizacji i z początku miało niższe nakłady. Teraz to nadganiamy. Jest to osiedle młodsze niż Jagiellońska, ale to nie znaczy, że lepiej było zrobione.

FUNDUSZ REMONTOWY - DŹWIGI

1. Bilans otwarcia	175 320,86
2. Naliczenia	625 945,02
3. Remonty – wymiana dźwigów	481 758,55
4. Saldo na 31.12.2016	319 507,32

Mamy wymienione ponad połowę dźwigów, zdecydowaliśmy się na wymianę całkowitą dźwigów a nie na ich remonty cząstkowe, bo jak policzyliśmy w okresie sześcioletnim więcej byśmy wydali na naprawy, które narzucają normy przyjęte przez Polskę, to lepiej i sprawniej będzie wymienić całe dźwigi.

FUNDUSZ REMONTOWY - GARAŻE

1. Bilans otwarcia	20 317,74
2. Naliczenia	56 356,80

Po zakończeniu roku 2016 i podsumowaniu możemy przekazać pełne dane, obejmujące poniesione koszty, liczbę zużytego ciepła oraz oszczędności, jakie poczynili mieszkańcy budynku 302.

Przybliżony miesięczny koszt ogrzewania mieszkania;

	Blok nr 302	Blok nr 304
Mieszkanie o powierzchni 42,3 m ²	97,71 zł	126,05 zł
Mieszkanie o powierzchni 52,9 m ²	122,20 zł	157,64 zł

Przedstawione wyniki jednoznacznie pokazują spadek zapotrzebowania budynku 302 na energię cieplną potrzebną do ogrzania mieszkań. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż rok 2016 był rokiem chłodniejszym od poprzedniego, a mimo to mieszkańcy bloku nr 302 potrafili zarządzać energią cieplną w taki sposób aby zapewnić komfort cieplny w swoich mieszkaniach oraz obniżyć opłaty za centralne ogrzewanie.

Spółdzielnia zamontuje podzielniki kosztów w każdym budynku, którego mieszkańcy wyrażą taką wolę.

Szukanie sposobów obniżenia wielkości zużycia ciepła w budynku jest uzasadnione szczególnie w perspektywie podwyżek cen ciepła, ze względu na obniżkę kosztów oraz z uwagi na ochronę środowiska.

Działalność podstawowa Spółdzielni

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ZALEGŁOŚCI

W 2007 roku wskaźnik zaległości wynosił 6,71 % , w 2016 roku 7,48 %.

W 2016 roku kwota zaległości = 3 740 707,41 zł.

Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń = 7,48 %

W/w wskaźnik w porównaniu do 2015 r. spadł 0,08 punktów procentowych.

Osiedle Jagiellońska łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 ; 2 055 350,86 zł.

Osiedle Sobieskiego łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 908 974,77 zł

Budynek 306 ma zaległość tworzy jedna rodzina, jest to rodzina, której próbowaliśmy pomóc ,ale było to trudne, jest to rodzin cygańska. Dopóki żyła właścicielka to wszystko było w porządku w tej chwili nie wiemy kto tam mieszka ,tam codziennie mieszka ktoś inny. Trudno utrzymać porządek w tym budynku. Nie robią nic, żeby uregulować stan prawny.

Spółdzielnia występuje o do sądu o stwierdzenie nabycia praw do spadku. Ustalenie wśród tej narodowości kto jest kim graniczy z cudem. Mamy nadzieję ,że w sądzie uda nam się uzyskać orzeczenie o nabyciu praw do spadku. Wtedy podejmiemy kroki eksmisyjne.

Osiedle Batory łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 206 368,06 zł

Osiedle Młodych łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 72 281,15 zł

Osiedle Przylesie łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 172 656,94 zł.

Jak na 200 mieszkań jest to duża zaległość.

Osiedle Sobieskiego łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 roku wyniosło 908 974.77 zł.

Egzekucja należności

W stosunku do osób posiadających zaległości powyżej 4-5 miesięcy prowadzone jest przez cały rok postępowanie windykacyjne polegające na wysyłaniu do tych osób wezwań do zapłaty.

Na przestrzeni całego 2016 roku wysłano 1172 wezwania do zapłaty, a w stosunku do 183 osób, które w żaden sposób nie zareagowały na wezwanie skierowano do sądu pozwy o zapłatę zaległej kwoty.

Część dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni a nie posiadała jednorazowych środków na ich pokrycie, podpisała z Zarządem Spółdzielni porozumienia, na mocy których należności zostały rozłożone na dogodne raty.

Z tytułu nakazów zapłaty w 2016 udało się odzyskać 956 253 zł, w tym wartość wpłat od komorników wyniosła 395 942,00 zł.

Radca Prawny w 2016 roku skierował 240 spraw o zapłatę.

Uzyskano 229 orzeczeń, jedenaście spraw w toku.

Wyegzekwowano z tego 37 spraw, 72 sprawy są w egzekucji komorniczej, podpisano 2 porozumienia o spłacie w ratach orzeczenia sądowego porozumienia są realizowane, pozostałe w realizacji.

W 42 sprawach wystąpiono o nadanie wykonalności, w pozostałych sprawach czekamy na uprawomocnienie się orzeczeń.

Wszystkie cztery lokale zostały sprzedane w przetargu, po odliczeniu kosztów w tym (zaległości) pozostała kwota została zwrócona eksmitowanym osobom.

W 2016 roku miało miejsce 6 licytacji komorniczych, prowadzonych przez komorników sądowych, z wniosków wierzycieli, głównie banków, a także Spółdzielni.

W momencie kiedy zadłużenie jest kierowane do sądu to w krótkim czasie ono się podwaja. Narzuty kosztów sądowych, komorniczych, kosztów zastępstwa podwajają zadłużenie, które miał człowiek. W związku z tym nie należy dopuszczać do tego, żeby to zadłużenie było skierowane przez spółdzielnię do sądu, ale my musimy z kolei reagować i kierować do sądu po uprzedniej próbie porozumienia.

EKSMISJE

W 2016 roku wykonano 4 eksmisje spółdzielcze. Służby Spółdzielni pomagały w przeprowadzkach do lokali socjalnych.

Wszystkie cztery lokale zostały sprzedane w przetargu po odliczeniu kosztów (w tym zaległości) pozostała kwota została zwrócona eksmitowanym osobom.

Sposób zbycia mieszkania	Typ mieszkania	Średnia cena za metr
Przetarg przeprowadzony	M-2	4 414,69
Przez Spółdzielnię	M-3	3 889,93
	M-4	3 648,39
Licytacja komornicza	M-4	2 973,94
	M-5	2 814,62
Syndyk Masy Upadłościowej	M-4	2 381,85

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA SPÓŁDZIELNI

- najem i dzierżawa,

- SSTP i WSK,
- pozostała działalność,
- SOK

W 2016 roku wynik finansowy – dochód na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 660 090,64, zaś po potrąceniu podatku dochodowego daje kwotę + 417 258,64 zł.

Naszym podstawowym elementem tej działalności jest wynajem lokali, ale w roku ubiegłym kilkanaście lokali stało pustych.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

NAJEM I DZIERŻAWA

W 2016 roku wynik finansowy – dochód na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 660 090,64, zaś po potrąceniu podatku dochodowego daje kwotę + 417 258,64 zł.

Naszym podstawowym elementem tej działalności jest wynajem lokali ale w roku ubiegłym kilkanaście lokali stało pustych i nie uzyskiwaliśmy dochodów, uzyskiwaliśmy koszty bo te lokale trzeba było grzać a nie było chętnych na ich zajęcie. Spadają ceny najmu, prowadzący działalność gospodarczą skupiają się na głównej ulicy, Jagiellońskiej, Piłsudskiego, Sowińskiego a już ulice, Husarska, Zwycięstwa jest poza ich zasięgiem zainteresowania.

W 2016 r. zostały zbyte 4 działki komercyjnie. Za symboliczną kwotę sprzedaliśmy naszym członkom działkę 79 m2 i 82 m2, którzy odzyskali tę część nieruchomości, którą nam zajął sąsiad na osiedlu LISTOPADOWA. Po wielu latach procesu wygraliśmy ten proces, sąsiad musiał nam wydać tę nieruchomość. Jest to pasek o szerokości 2 m, wgrodził się w naszą nieruchomość. Pani, która przejęła po rodzicach działkę po kosztach nabycia ,członkom ją sprzedaliśmy.

Lp.	Nr działki	Obr	Powierzchnia m 2	Akt notarialny
1	334/6	65	383m2	Rep.A nr 114/2016 z dn.22.01.2016 r.
2	319/3	65	224 m2	Rep.A nr 6436/2016 z dn.3.11.2016 r.
3	319/5,320/1	65	288 m2	Rep A nr 5860/2016 z dn. 6.10.2016 r.
4	319/4	65	241 m2	Rep A nr 8370/2016 z dn.15.12.2016 r.
5	365/107	Jabłonna	79 m 2	Rep.A.nr 1924/2016 z dn.31.03.2016 r.
6	365/106	Jabłonna	82 m 2	Rep.A nr 1917/2016 z dn.31.03.2016 r.

W 2016 roku została kupiona:

Lp.	Nr Działki	Obr	Powierzchnia m2	Akt notarialny
1	24	67	930	Rep. A nr 6105/2016 z dn.2.06.2016

Jest to działka, na której musimy wybudować i już rozpoczęliśmy budowę siedziby Administracji osiedla Sobieskiego. Kupiliśmy ją za 225 tys brutto, więc tanio. Chcieliśmy tam kupić więcej działek, ale jak usłyszeli, że to Spółdzielnia kupuje to cenę podnieśli do tysiąca złotych z metra.

Ze względu na sprzedaż w 2015 roku nieruchomości, sąd, musieliśmy wyprowadzić firmy, które nas obsługują i znaleźć miejsce na budowę.
Budowę prowadzi firma TOMBUD.

ROZPOCZĘTE I PLANOWANE INWESTYCJE

- **Listopadowa II** - 21 budynków jednorodzinnych

Położone na granicy Jabłonny i Legionowa ogrodzone osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej.

Prestiżowa lokalizacja osiedla zapewnia bliskość lasu a jednocześnie stąd jest krok do miasta z całą jego infrastrukturą i wygodami.

Domy zostały zaprojektowane z myślą o osobach ceniących sobie ciszę i spokój przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa i komfortu użytkowania.

Każdy dom posiada garaż na dwa samochody, salon z kuchnią, gabinet i łazienkę na parterze oraz trzy sypialnie, garderobę i dwie łazienki na piętrze.

Zakończenie budowy planowane jest na II kwartał 2018 roku.

- **Przylesie III etap** - 18 budynków jednorodzinnych, w planie perspektywicznym,

Jest tu zapis w planie, który określa minimalną działkę 1200 m², nie dało wytłumaczyć się wójtowi ani radzie gminy Jabłonna że jest to za duża działka, że ludzie nie chcą tak dużych działek. To wprowadzili w studium uwarunkowań minimalną działkę 1800 m². W związku z czym szybko dokonaliśmy podziału bo plan 1200 m² jeszcze obowiązuje i przygotowaliśmy do rozpoczęcia inwestycji, bo 1800 m² nie sprzedamy. A tutaj zainteresowanie jest dość duże.

- **Przylesie** - budynki wielorodzinne

W planie

Budynek 14 – 28 mieszkań, 7 lokali usługowych

Budynek 15 – 42 mieszkania, 7 lokali usługowych – jest pozwolenie na budowę

Budynek 16 – w planie perspektywicznym, jest tu taki pasek i od 19 lat nie możemy uregulować z Gminą, żeby ten pasek za rozsądną cenę nabyć a Gmina stała się właścicielem. A my wokół mamy użytkowanie wieczyste.

Budynek 17 – 19 mieszkań

Legionowo – ul. Ogrodowa.

Budynek wielolokalowy

Rozpoczęto budowę. W jedno klatkowym budynku z windą na pięciu kondygnacjach będzie 35 mieszkań o powierzchni od 30 do 104 m².

Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż. Wszystkie mieszkania mają loggie. W mieszkaniach na parterze po stronie wschodniej do lokali przynależą ogródki.

Jest w tej chwili w robotach podziemnych, wody gruntowe pod powierzchniowe spowodowały nam inwestycje, ale mamy nadzieję, że uszczelniliśmy całą wannę i powoli będziemy wychodzić z ziemi.

Legionowo – ul. Norwida

Budynek wielolokalowy, tam gdzie był klub KAMIL, jest w trakcie prac projektowych.

ROZPOCZĘTE I PLANOWANE INWESTYCJE

Legionowo – ul. Broniewskiego

Uzyskane pozwolenie na budowę

Budynek wzbudza tyle emocji. Ponosimy około 30 tysięcy zł opłat za wieczyste użytkowanie + podatek od nieruchomości. Od wielu lat dyskutujemy z sąsiadami, którzy protestują. Najbardziej protestują ludzie z budynków wspólnoty nie naszych, którzy nie mają

gdzie parkować ale parkują na naszym terenie. Nie da się im wytłumaczyć ,że problem parkowania to ich problem a na naszym terenie parkować nie powinni.

Ogłosiliśmy przetarg niestety ceny nie są atrakcyjne. Jeśli są w miarę rozsądne to z firm, które przerób roczny miały na poziomie 2 milionów rocznie. A budynek ten jest około 14-15 milionów w robotach budowlano-montażowych wart. W związku z czym taka firma nie ma szans zbudowania takiego budynku a firmy z potencjałem zaproponowały takie ceny, która przez nas nie jest akceptowalna. Zastanawiamy się czy zrobić nowy przetarg czy negocjować z tymi firmami. Zrobiliśmy przegląd dokonań tych firm i będziemy na razie rozmawiać i zastanowimy się czy nie unieważnić tego przetargu.

Siedziba administracji osiedla Sobieskiego

Budowa budynku usługowego administracji Osiedla Sobieskiego wraz z garażem przy ul. Warszawskiej w Legionowie na terenie działki nr ewidencyjny 24 obręb 67 i infrastrukturą techniczną przy ulicy Warszawskiej.

Działeczka mała i nie wszystkie służby techniczne tam się zmieszczą, nie zmieścimy tam naszych traktorów, ale planujemy je zlokalizować w szczelinach między garażami, które nie są zabudowane przy ul. Pałacowej.

DOGĘSZCZENIA

W jednej z gazet ciągle czytam, że spółdzielnia dogęszcza. Deweloperzy budują my dogęszczamy.

W latach 2006 – 2016 w Legionowie wybudowano 2436 mieszkań.

Z tego tylko 267 mieszkań (11 %) wybudowała Spółdzielnia.

Mieszkania deweloperów 2169.

Nie widziałem nigdzie protestu, że deweloper buduje tylko i wyłącznie protest przeciw Spółdzielni.

Z tytułu zamknięcia inwestycji ANAT do spółdzielni wpłynęło około 14 mln. zł. Nie zarabiając na tym, wartość gruntu, wartość robót wykonywanych przez naszych pracowników czyli narzutu kosztów ogólnych i tych wszystkich pochodnych ,które możemy stosować a które lustracja bardzo szczegółowo bada. Wszystkie mieszkania tam poszły poza biurowcem, który tam został.

Przez ostatnich kilkanaście lat działalność inwestycyjna przyniosła na fundusz remontowy na poziomie 30 mln. zł.

Budowanie mieszkań jest celem podstawowym spółdzielni. Z tego budowania docierają do spółdzielni pieniądze, koszty które generujemy, żeby ją zorganizować są zdejmowane z działalności eksploatacyjnej i stanowią przychód.

Na podstawie przepisu o ochronie p. pożarowej , które wydał w 2010 roku Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał rozporządzenie, które reguluje kwestię ochrony p. pożarowej i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki. Nie dotyczy to budynków budowanych po tym okresie tylko tych innych wcześniej. Zrobiliśmy analizę kosztów to okazało się, że będzie to kosztowało około 20 mln zł. Przy większości budynków będziemy musieli wybudować drogi pożarowe o szerokości 4 m z przodu i tyłu budynku, żeby wjechał wóz bojowy.

Między budynkiem a drogą pożarową nie może być żadnej przeszkody o wysokości przekraczającej 3 m. Wszystkie drzewa idą pod topór. Wychodzi nam około tysiąca drzew do

wycięcia. Drzew, które sadzili nasi mieszkańcy i my jako Spółdzielnia. Najgorzej jest na osiedlu Batory ,gdzie musimy wyrąbać około 50 drzew.

Negocjujemy z Komendą Straży Pożarnej ,znaleźliśmy eksperta człowiek myślący i rozsądny z którym się w soboty i niedziele spotykamy i omawiamy każdy budynek ,co zrobić, żeby ochronić drzewa. Na osiedlu Batory na 10 bloków musielibyśmy wyciąć 46 drzew 40-0 letnich. Rozmawiałem z Prezydentem, który powiedział, że zwolni nas z opłat ale nasadzenia zastępcze musimy zrobić. Bo tak mówi ustawa, powinniśmy wsadzić za osiedle Batory kilka tysięcy drzew ,tylko gdzie przecież tam nie ma miejsca. Posłowie uchwalili ustawę o ochronie środowiska że za dwa drzewa wycięte przy ul. Ogrodowej trzeba posadzić 67 drzew o wysokości 2 m każde.

Na osiedlu Sobieskiego uznać je jako mniej zagrożone, i z tych dróg częściowo zrezygnować albo poszerzyć chodniki.

Natomiast wycinka drzew będzie nas czekała.

Wystąpiliśmy do Związku Rewizyjnego, żeby Z Krajową Radą Spółdzielczą zrobiły analizę jaka to jest skala tego w Polsce i żeby wystąpiły do Rządu co z tym zrobić, bo to nie jest kwestia, że spółdzielnia za to zapłaci. Jeżeli usuwamy drzewa np. przy budynku drzewa to wszystkie koszty usunięcia i budowy drogi spadają na ten budynek i oni muszą mieć podwyższoną stawkę na fundusz remontowy i muszą za to zapłacić. Inny budynek nie zapłaci, bo ma taką przestrzeń. Nie wiemy czy to wyjdzie czy nie.

Jest to element, który nas niepokoi.

I drugi element, jest dzisiaj posiedzenie komisji specjalnej ds. prawa spółdzielczego i uzgodnienia ze stroną Rządową, ja nie brałem w tym udziału ,że uzgodnienia były takie, że projekt Ustawy Kukiza ,który rozwała spółdzielnie mieszkaniowe i pozbawia ją majątku będzie odrzucony na tym posiedzeniu Komisji. Z przykrością Państwa informuję, że nie został .Majątek ten przepadnie. Oni nie są w stanie nawet zlikwidować spółdzielni mieszkaniowej. Spółdzielnie mieszkaniowe są tworem, który przeszkadza każdej władzy, Platformie i okazuje się, że nawet PIS-owi nie wiem dlaczego. Z jednej strony nęcą nas, żebyśmy weszli w program mieszkanie + którego jeszcze nie ma. Bo wiedzą, że spółdzielnie są jedyne, które to robią porządnie i nie oszukają a z drugiej strony toleruje się akcje Kukiza. Chyba ,że jest to jest jakiś wybieg polityczny, nie wiem tego , nie rozumiem. Minister Smoliński, który jest adwokatem i wie dokładnie, że przepis jest bez sensu i on pozbawi 3,5 miliona ludzi majątku ,który się rozejdzie. Obiecywał, że do tego nie dopuści a dzisiaj dostałem informację z Sejmu, że niestety nie odezwał się, ani On ani Adamczyk. Przewodniczący to proceduje, nie wiemy jak dalej będzie, być może pójdzie to do podkomisji i w jakiś sposób zostanie to uporządkowane Dysponuję kilkoma opiniami prawnymi, że przepis ten jest nie do zastosowania zarówno autorytetów naukowych jak i praktyków wszystko to podobno zostało dostarczone do Sejmu a procedury trwają.

Musimy poza tym na każdym budynku długim i wysokim zamontować i zrealizować wyłączniki prądu. Wyłącznik prądu na wysokim bloku z windami starego typu jest zbrodnią, bo cokolwiek się zdarzy ,zadzwoń ktoś do Straży Pożarnej bo np. spali się garnek, Straż wyłącza prąd i może zaklinować człowieka w windzie. Stare windy nie mają możliwości technicznej zjazdu do najbliższego piętra. Nowe już mają. Musimy wydać na modernizację instalacji p. pożarowej około 380 tys zł na każdy wieżowiec. Wieżowców mamy trzydzieści kilka. Kontrole, które zlecił Komendant były ze względu na skargi obywateli. Nie powiedział kto się skarżył. Okazało się, że był to nasz członek.

Modernizacja tego budynku 9-o klatkowego będzie kosztowała około kilkaset tysięcy złotych. Nie będzie płaciła za to Spółdzielnia, zapłacą za to mieszkańcy tego budynku.

Czy pomyślał sobie, że on straci na tym pieniądze. Traktowana jest spółdzielnia jako osobny byt ,nie mający przełożenia na nasze codzienne funkcjonowanie. Podobno tych skarg było więcej ale Straż Pożarna nie chce tego ujawniać. Sam lokator o tym poinformował.

Podjęliśmy wiele lat temu akcję zamiany prawa wieczystego użytkowania we własność.

Na osiedlu Jagiellońska mamy załatwione 42 nieruchomości, które mają przekształcone prawo wieczystego użytkowania we własność .Nie obciąża to członków i właścicieli opłatami za użytkowanie wieczyste. 12 budynków nie jest jeszcze załatwione z czego z tych cztery udało się załatwić. Są już złożone wszystkie dokumenty do Urzędu Miasta i w ciągu miesiąca czerwca powinna być wydana decyzja o zamianie prawa wieczystego użytkowania we własność. Zaoszczędzą te cztery budynki 78 tysięcy rocznych wpłat do budżetu Miasta z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie. Zostaje 8 nieruchomości, z których ludzie będą łącznie płacili 150 tys. zł opłat za użytkowanie wieczyste.

Mamy zjawiska, że ludzie mówią, nie bo nie, nie ma na to instrumentów prawnych poza procesem sądowym, który należałoby wytoczyć ,żeby ich do tego zmusić. Niektórzy zmieniają zdanie po wielu interwencjach rozmowach, argumentach pokazywaniu, że można zaoszczędzić. Jest dziwna niechęć niektórych osób do tego zjawiska.

- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 29.06.2016 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 16 uchwał
nie podjęto 1 uchwały.

Uchwała Nr 01/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za było 159 głosów, przeciw było głosów 16, głosów wstrzymujących się było 08.

Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku zostało zatwierdzone.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych

Uchwała Nr 02/2016 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 165 głosów, przeciw było 14 głosów, głosów wstrzymujących się było 05.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok zostało przyjęte.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 104 głosy, przeciw był 01 głosów, głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2015r. zostało zatwierdzone.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2015r. zostało zatwierdzone.

Uchwałę przedłożono w KRS, Izbie Skarbowej, Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP (ogłoszenie w Monitorze Spółdzielczym)

Uchwała Nr 04/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2015

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2015 rok.

Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :

- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 15,

głosów wstrzymujących się było 05,

V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :

- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 16,

głosów wstrzymujących się było 04,

V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :

- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 17,

głosów wstrzymujących się było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/2016 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 169 głosów, głosów przeciwnych było 27, głosów wstrzymujących się było 08.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni :

zaciągnął w Banku PKO BP kredyt na termomodernizację budynków- uruchomiono transze na kwotę 3.236.223,48 zł,

opłacał bieżące zobowiązania („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki do Gminy, wywóz nieczystości stałych, woda).

Uchwała Nr 06/2016 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 152 głosy, głosów przeciwnych było 01, głosów wstrzymujących się było 01.

Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 9.766.072,94 podzielić w sposób następujący na:

1/ pokrycie straty na działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 30.568,20 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia pokryto stratę na działalności gospodarczej za rok 2014,

2/ zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych w kwocie 3.800.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została przeksięgowana na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych

3/ zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 4.000.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została przeksięgowana na zwiększenie funduszu zasobowego

4/ pozostała kwota w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawiona została na wyniku do podziału w latach następnych.

Będziemy podejmować decyzję co z nią zrobić powiedział Prezes Spółdzielni.

Uchwała Nr 07/2016 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 151 głosów, głosów przeciwnych brak, głosów wstrzymujących się było 02.

Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

Wniosek nr 1

„Usunąć usterki w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”.

Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania – realizacja

Wniosek nr 3

„Zintensyfikować działania zmierzające do zbycia praw do wszystkich efektów zrealizowanych w ramach nowej inwestycji – zadaniu obejmującym wielorodzinne budynki mieszkalne C i C1 w Legionowie”.

Realizacja w toku.

Z budynku Sądu musimy zabrać Dział Techniczny i BHP i dla całej Spółdzielni i być może dla Administracji Jagiellońska, zrobimy tam siedzibę a ten budynek będziemy wymieniać z Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

Wniosek nr 4

„Bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowień § 26 ust. 7 Statutu Spółdzielni, dotyczących terminu wyłożenia przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części projektów uchwał przygotowanych w wyniku żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia”.

Przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowienia Statutu Spółdzielni są przestrzegane.

Uchwała Nr 08/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Dotyczy to tego budynku. Chcemy tę działkę i nieruchomość przekazać w drodze zamiany Miastu. Co prawda po tej kampanii w 2016 roku gdzie opluwano Spółdzielnię i mnie osobiście, Prezydenta i Miasto za transakcje. Prezydent się z tego wycofał, ale liczymy, że jednak to przejdzie. Tu by się przeniósł Ośrodek Pomocy Społecznej, my przejęlibyśmy ich siedzibę i ją zburzyli bo nie nadaje się ona do użytku i wybudowali tam budynek przy 3 Maja. Nie wiemy czy do tego dojdzie nie mniej jednak ze względu na to, że nabywcy wycofali się z objęcia lokali w „bańce”, Spółdzielnia podjęła decyzję żeby przenieść tam swoją siedzibę bo musimy przenieść dział techniczny i BHP z budynku Sądu, bo nie mamy ich gdzie przenieść i Administrację osiedla Jagiellońska.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 164 głosy, głosów przeciwnych było 33, głosów wstrzymujących się było 07.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 233 w obrębie ewidencyjnym 65 o pow. 2906 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053335/6.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 164 głosy, głosów przeciwnych było 33, głosów wstrzymujących się było 07.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 233 w obrębie

ewidencyjnym 65 o pow. 2906 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053335/6.

Uchwała Nr 09/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do przystąpienia do organizacji gospodarczej

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 150 głosów, głosów przeciwnych było 02, głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do przystąpienia Spółdzielni jako współnika MAX TV MEDIA sp. z o.o. z/s w Łodzi.

Uchwała zrealizowana. Wkład w wysokości 50 zł. Efektów na razie nie ma, bo operatorzy kablowi wielcy mają większą siłę przebicia. Z nami nikt nie chce rozmawiać w sprawie obniżenia stawki ,a oni płacą ¼ tego co my ,za licencję od stacji telewizyjnych za możliwość emitowania ich programów.

Uchwała Nr 10/2016 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków kwalifikujących się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie, uchwała jw. nie była poddawana pod głosowanie podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 11/2016 - w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno -kulturalną

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 75 głosów, przeciw uchwale było 81 głosów, głosów wstrzymujących się było 19.

Walne Zgromadzenie negatywnie zaopiniowało wniosek członków Spółdzielni dotyczący wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

W tym roku będziemy go procedować , jest taki wniosek.

Uchwała Nr 12/2016 - w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

1.Uchwała w sprawie zmian w Statucie SML-W w Legionowie nie została podjęta. Uchwała nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za podjęciem było 40 głosów, przeciw było 155 głosów, głosów wstrzymujących się było 01.

2.Wnioski dot. zmian w Statucie poddane pod głosowanie jawne nie uzyskały wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów.

Uchwała Nr 13/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1.Uchwała w sprawie odwołania Pana Henryka Świrskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2.Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 35 głosów, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się głosów 07.

Uchwała Nr 14/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Ewy Skoniecznej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 34 głosy, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się głosów 10.

Uchwała Nr 15/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Andrzeja Głuchowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 38 głosów, przeciw było 111 głosów, wstrzymało się głosów 14.

Uchwała Nr 16/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Agnieszki Chudorlińskiej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 31 głosów, przeciw było 120 głosów, wstrzymało się głosów 11.

Uchwała Nr 17/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Wojciecha Babeckiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 39 głosów, przeciw było 116 głosów, wstrzymało się głosów 06.

Prezes Szymon Rosiak poprosił o przedstawienie filmu z lotu ptaka obrazujący jak wyglądają nasze osiedla.

Po jego obejrzeniu powiedział, że otrzymaliśmy za część dotyczącą osiedla Przylesie nagrodę za najlepszą realizację inwestycji w Polsce w latach 2012-2015.

Obserwujemy pozytywne zjawisko wyjątkowej aktywności zarówno Rad osiedlowych jak i osób z nimi współpracujących, grup inicjatywnych inicjatyw lokalnych, które powodują, że Gmina dopłaca do upiększania naszych zasobów. Chciałbym tu podziękować wszystkim Państwu, którzy się w to włączyli bo i osiedle Sobieskiego też na tym bardzo skorzystało.

Na tym zakończył i podziękował Prezes Szymon Rosiak.

7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Sekretarz Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawił

P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.06.2017r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Alfred Babecki
2. Agnieszka Dzieciółowska
3. Jan Archutowski

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Agnieszka Dzieciółowska
2. Sekretarz - Alfred Babecki

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części IV Walnego Zgromadzenia oraz zbadła ważność mandatów.

Członków Części IV obecnych jest na zebraniu 69 na przewidzianych 2126.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część IV Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

8. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020

Przewodniczący Zebrania poprosił kandydatów do Rady Nadzorczej o zaprezentowanie się.

1. Babecki Wojciech mieszkaniec osiedla Sobieskiego, 1 at 71 emeryt .Kandyduję na drugą kadencję do Rady Nadzorczej. Proszę o Państwa głosy.

2. Baranowski Janusz mam 44 lata, żonaty , dwoje dzieci. W Legionowie mieszkam od urodzenia. Ponad trzydzieści lat mieszkałem na Batory, obecnie od ponad 6-u lat mieszkam na osiedlu Jagiellońska. Jestem jednym z ośmiu kandydatów, którzy prezentują wspólny program. Program ten brzmi, chcemy większej transparentności i przejrzystości organów Spółdzielni. Procedury o przetargach inwestycyjnych powinny opierać się na regulacjach zawartych w ustawie o zamówieniach publicznych. Zarząd ogłasza przetarg i my nie wiemy ilu oferentów wystartowało , jakie przedstawili oferty i czy ta oferta rzeczywiście była najkorzystniejsza.

Druga sprawa to tryb licytacji w przetargach na mieszkania z tzw odzysku., kto wylicytuje największą cenę ten kupuje nie potrzebne jest składanie w kopertach ofert i przez kilka dni ich trzymanie i potem ogłaszanie. Można zrobić tak, że jak kończy się czas i natychmiast w obecności wszystkich oferty są otwierane. Chcielibyśmy też ,żeby ze Statutu zniknął zapis że to Zarząd Spółdzielni w przypadku rozpoczęcia nowych inwestycji przy lokalach użytkowych określa kto ma kupić te lokale i jaki to ma być rodzaj działalności. to dla nas nie zrozumiałe Na jakiej podstawie to Zarząd określa jaki to ma być rodzaj działalności w danej inwestycji. To powinien decydować przedsiębiorca, który zdecydował się nabyć ten lokal. Kolejna sprawa to sprawa łączenia funkcji członków w Radzie Nadzorczej i w Radzie Osiedla. Powinno to być rozwiązane statutowo, nie może być tak, że osoby piszą sprawozdania i potem je przyjmować. Te same osoby są jednocześnie członkami Rady Nadzorczej i Rad Osiedli i piszą sprawozdania i potem jako członkowie Rady Nadzorczej prezentują i przyjmują je .

To jest niezrozumiałe, nie może tak być.

Chciałbym, żeby nasi członkowie mieli większy wgląd w koszty funkcjonowania osiedli, żeby były lepiej zagospodarowane pod względem infrastruktury rekreacyjnej bo w tej chwili są miejsca gdzie są siłownie plenerowe, kurtyny wodne są boiska a są miejsca gdzie takich rzeczy nie ma. Dodał bym jeszcze ładne oświetlenie, po pierwsze na nasze bezpieczeństwo po drugie na estetykę. Film, który oglądaliśmy w dzień gdyby był nakręcony w nocy już by tak ładnie nie wyglądały osiedla. Chciałbym aby spółdzielnia zwiększała swoje zyski z działalności gospodarczej. Jeżeli będą realizowane inwestycje w zakresie lokali użytkowych, żeby część lokali była w zarządzaniu spółdzielni i to my członkowie spółdzielni na tym korzystali.

- 3. Cegielka Irma** nieobecna na zebraniu
- 4. Chudorlińska Agnieszka** nieobecna na zebraniu.
- 5. Cywiński Marcin** mam 26, mieszkam na osiedlu Przylesie, studiuję logistyką i pracuję w firmie kurierskiej. Nigdy nie kandydowałem do Rady Nadzorczej. Jestem młody, ambitny chciałbym uczestniczyć w życiu Spółdzielni. Proszę o głosy.
- 6. Góralski Tadeusz** nieobecny z powodu wyjazdu
- 7. Górczyńska Małgorzata** 47 lat, mam dwoje dorosłych dzieci ,pracuję i mieszkam w Legionowie od ponad 25 lat na osiedlu Jagiellońska.
- 8. Izdebski Roman** jestem mieszkańcem osiedla Sobieskiego od 13 lat od 23 w Legionowie. Jestem za tym, żeby Rada Nadzorcza wypełniała swoje funkcje bo jak do tej pory tego nie robi. Jeżeli widzimy taki piękny film i mamy taki obraz spółdzielni i Rada Nadzorcza się na to godzi to bujamy wszyscy w obłokach. Od kilku lat mamy deflację ,nam podnosi się czynsze i co w zamian oferuje, niewiele, dziurawe chodniki malowanie klatki raz na 13 lat. Ile można czekać. Czy to musi się tak ślimaczyć, od czego jest Rada Nadzorcza, żeby przymusić Zarząd do szybkiego działania. Nie widziałem żeby na osiedlu była wykorzystana fotowoltanika, czy nowe technologie na które są dotacje. Czy chcemy tkwić w latach pięćdziesiątych ,czy chcemy iść do przodu. Czy jesteście za zmianami to głosujcie za osoby, które są umieszczone w ulotkach. Czego chcecie jako mieszkańcy, tylko być sprowadzeni do ponoszenia opłat czy do mieszkania w godnych warunkach. Wejścia do piwnic, niektórzy ludzie mają lepsze drzwi w szopach. Na osiedlu wojskowym gdzie są wspólnoty dało się. Chciałbym podziękować prezesowi Stowarzyszenia Legionowskich Lokatorów, oraz Stowarzyszenia Nasze Miasto Nasze Sprawy że chcieli mnie i naszą ósemkę promować.
- 9. Jaworska Sylwia** lat 37 mieszkam w Legionowie od 17 lat na osiedlu Jagiellońska. Pracuję zawodowo jako zarządca nieruchomości. Wychowuję troje dzieci.
- 10. Kaczański Marcin** nieobecny na zebraniu
- 11. Kaźmierczak Tadeusz** emeryt, mieszkam na osiedlu Młodych
- 12. Koprowski Paweł** nieobecny na zebraniu
- 13. Lewandowska-Fared Małgorzata** nieobecna na zebraniu
- 14. Lisowska Agnieszka Małgorzata** nieobecna na zebraniu
- 15. Maculewicz Ryszard** nieobecny na zebraniu
- 16. Michalczyk Piotr Grzegorz** 43 lata informatyk. Jestem jednym z ośmiu kandydatów o których wspominał kolega. Jestem zaangażowany w działania na rzecz transparentności w zarządzaniu Spółdzielnią. Chcemy, żeby działalność Spółdzielni była prowadzona w sposób jasny i przejrzysty. Również w tej kwestii jesteśmy zainteresowani wprowadzeniem procedur ,które by w sposób jasny opisywały działalność Zarządu. Jeśli jesteście Państwo, za tym żeby te zmiany w jakikolwiek sposób były wprowadzone zachęcamy do głosowania na naszą ósemkę. Jeżeli chcecie żeby ten głos był efektywny ,to skreślcie pozostałych kandydatów.
- 17. Michalski Robert Grzegorz** na osiedlu Sobieskiego mieszkam od 1981 roku. Mam 38 lat ,dwójka dzieci. Pracuję w Miejskim Ośrodku Kultury. Numer 17 na liście.
- 18. Michalski Roman** jestem mieszkańcem osiedla Sobieskiego ,obecnie pracuję w szkole w dziale administracyjnym w Jabłonie.
- 19. Nowakowska Grażyna** mam 47 lat, mieszkam na osiedlu Jagiellońska pracuję w Legionowie. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz pierwszy.
- 20. Pastewka Eugeniusz** nieobecny na zebraniu
- 21. Perycz Bogusław Feliks** nieobecny na zebraniu.
- 22. Sakowska Stanisława** w Legionowie mieszkam od urodzenia ,na osiedlu Jagiellońska mieszkam od 20 lat. Jestem na emeryturze, swój wolny czas chciałabym poświęcić na prace związane z działalnością mieszkańców naszych osiedli.

23. Sapieżyńska Aleksandra od 37 lat mieszkam w Legionowie. Aktualnie mieszkam na osiedlu Sobieskiego, jestem na emeryturze. Dodatkowo pracuję na ¼ etatu jako dyrektor biura zarządu PTGB. Sprawy, którymi chciałabym się zająć w Spółdzielni to jest problem osób, które nie płacą zwłaszcza osób starszych. Wydaje mi się, że czasami trzeba by tym osobom pomóc wspólnie z Ośrodkiem Opiekuna Społecznego.

Do Rady Nadzorczej kandyduje 15 osób ja mam numer 23. Bardzo proszę o wsparcie.

24. Śliwa Krzysztof reprezentuję osiedle Batory. Mieszkam tam od 20 lat. Lista nr 1 pozycja 24.

25. Tymrakiewicz Sebastian nieobecny na zebraniu.

Przewodniczący odczytał oświadczenie:

Mam 33 lata, mieszkam na osiedlu Jagiellońska przy ul. Sobieskiego. Jestem pracownikiem administracji Państwowej, nigdy nie byłem w Radzie Nadzorczej, jak również nie byłem pracownikiem w SML-W. Jako członek Rady Nadzorczej chciałbym:

- czystych i przejrzystych wyborów. Jawności zarządzeń i rozporządzeń regulowanych przez obecny Zarząd, egzekwowania przestrzegania przepisów dla dobra mieszkańców,
- zwrócić uwagę na bezpieczeństwo na osiedlach, zniwelować zjawiska patologiczne,
- rewitalizacja osiedlowych placów zabaw i ożywienia zdegradowanych obszarów SML-W, które utraciły swoją pierwotną funkcję,
- sukcesywne wprowadzanie monitoringu na terenach zagrożonych.

Jeżeli zgadzasz się na moje propozycje to proszę o głos na mnie, pozycja nr 25 oraz na kandydatów niezależnych.

26. Ulkie Danuta jestem mieszkanką osiedla Sobieskiego od ponad 37 lat. Matka dwójki dorosłych dzieci. Emerytka, swoimi doświadczeniami w pracach Rady Nadzorczej wiele lat temu w dalszym ciągu chciałabym uczestniczyć w życiu mieszkańców. moje niemałe doświadczenia mogłyby być dobrze wykorzystane. Jeżeli chodzi o osiedle Sobieskiego to śmiem twierdzić, że wiele się dzieje, jest wiele ładnych placów zabaw, powstały siłownie plenerowe, będą zrewitalizowane boiska do piłki nożnej, do koszykówki. W trakcie załatwiana jest kurtyna wodna, tzw. poidełka. Ze swojej strony dołożymy wszelkich starań, żeby nam mieszkańcom żyło się przyjemniej a szczególnie bezpieczniej. Bardzo proszę o wsparcie i dziękuję tym, którzy będą głosowali na numer 26.

27. Wereszczyńska Jolanta na osiedlu Jagiellońska mieszkam od wielu lat. Sprawy mieszkańców są mi bardzo bliskie.

28. Wichiciel Beata nieobecna na zebraniu

29. Wronecka Ewa w zasobach Spółdzielni mieszkam na osiedlu Sobieskiego od 25 lat. Obecnie jestem na emeryturze posiadam dużo wolnego czasu który chciałabym przeznaczyć na współpracę z mieszkańcami i Zarządem Spółdzielni.

30. Zozulińska Anna nieobecna na zebraniu.

Po zakończeniu prezentacji, Przewodniczący Zebrania poprosił o opuszczenie sali kandydatów z Osiedli Batory, Młodych, Przylesie i Jagiellońska.

Następnie poinformował, że na karcie wyborczej w porządku alfabetycznym znajdują się nazwiska wszystkich 30 kandydatów. Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób. Aby głos był ważny, na karcie wyborczej pozostawiamy nie skreślonych 15 nazwisk, może być mniej. Pozostawienie nie skreślonej większej liczby nazwisk niż 15 spowoduje, że głos będzie nie ważny.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna rozdała karty wyborcze wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni – za okazaniem mandatu po wyczytywaniu członków wg list poszczególnych budynków.

Po zakończeniu procedury związanej z wyborami, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk członków z list obecności poszczególnych budynków. Członkowie Spółdzielni za okazaniem mandatu wrzucali swoje karty wyborcze do urny.

Po zakończeniu głosowania, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów oddanych na poszczególnych kandydatów a Przewodniczący zebrania przystąpił do kontynuowania obrad.

Ad 9 Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 r

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła Pani Ewa Wronecka.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Tadeusz Góralski
Sekretarz	-	Agnieszka Chudorlińska
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Paweł Koprowski
	-	Ewa Wronecka
	-	Marcin Kaczański
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Jolanta Wereszczyńska
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Wojciech Babecki
	-	Henryk Świrski

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób.

W 2016 roku Rada Nadzorcza odbyła: 11 posiedzeń plenarnych i jedno posiedzenie Prezydium. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2016 wyniosła 95,75%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2016 roku 59 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

DZIAŁALNOŚĆ KONTROLNA

W związku ze złożoną przez Przedstawiciela Stowarzyszenia Legionowskich Lokatorów – SLL, członka SML-W w Legionowie, skargą z dnia 18.03.2016r. na działalność Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Uchwałą nr 23/16 z dn. 21.04.2016r. upoważniła Komisję Rewizyjną do przeprowadzenia kontroli w celu zbadania sprawy kosztów budowy i sprzedaży lokali użytkowych w zrealizowanych przez Spółdzielnię inwestycjach przy ul. Piłsudskiego 24B i ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

Przeprowadzając kontrolę, Komisja Rewizyjna opierała się na dokumentach dot. budowy i sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych, nie stwierdzając żadnych nieprawidłowości. Wszystkie działania były odpowiednio przejrzyście udokumentowane. Zostało to również potwierdzone w protokołach z przeprowadzanych lustracji przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Ustalenia lustracji nie wykazały żadnych mankamentów w tym zakresie.

Działania Spółdzielni były prawidłowe. Zasady rozliczania kosztów budowy zostały unormowane odrębnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych w „Regulaminach określających zasady rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów budowlanych”. Opracowane i przyjęte w tym zakresie Regulaminy, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, szczegółowo i w sposób kompleksowy określały ww. zasady zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Inwestycje zostały zrealizowane na podstawie zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Zbiorczych Zestawień Kosztów dla poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Komisja Rewizyjna odniosła się również do artykułów zamieszczanych w lokalnych mediach dot. SML-W w Legionowie, a w szczególności do zarzutów kierowanych pod adresem Prezesa Zarządu, zwracając uwagę, że członkowie Spółdzielni uprawnieni są do wyrażania krytyki i negatywnych ocen w stosunku do osób pełniących funkcje w organach pochodzących z wyboru. Krytyka ta jednak nie może poniżać w opinii publicznej lub narazić na utratę zaufania potrzebnego dla danego stanowiska, zawodu lub rodzaju działalności, bowiem dobra osobiste są chronione przepisami Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Karnego.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Lustracja problemowa.

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1¹ Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza podejmując w dniu 16.09.2015r. Uchwałę Nr 51/15 ustaliła :

1. zakres badania lustracyjnego dot. zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2014.

Termin lustracji ustalono na m-c grudzień 2015r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w okresie od 01.12.2015r. do 29.02.2016r. Ustalenia z przeprowadzonego badania zawierał protokół przekazany przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji, Związek Rewizyjny przesłał do Spółdzielni list polustracyjny z dnia 21.04.2016r. nie formułując żadnych wniosków. W ocenie Związku działalność inwestycyjna Spółdzielni w 2014 roku prowadzona była prawidłowo.

WYKREŚLENIA

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 10 wniosków Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni. W dwóch przypadkach przyczyną wykreślenia była utrata jedyne prawa do lokalu w wyniku podziału majątku wspólnego. W pozostałych ośmiu przypadkach, utrata jedyne prawa do lokalu nastąpiła w postępowaniu egzekucyjnym – licytacji

komornicze z wniosku wierzycieli. We wszystkich przypadkach nie złożone zostały rezygnacje z członkostwa. Nie odbierano w tej sprawie korespondencji wysyłanej przez Spółdzielnię.

Rozpatrzenie wniosków Zarządu nastąpiło bez udziału zainteresowanych stron, które mimo skutecznego powiadomienia nie przybyły na posiedzenie Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu (do dn.07.12.2016r.)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
- Wojciech Babecki - Członek Zarządu

(oddelegowany członek Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu na czas do wyboru członka Zarządu tj. do dnia 28.02.2017r.)

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem (m.in. sprawy bezpieczeństwa i porządku na osiedlach, podejmowanie działań w rozwiązywaniu konfliktów między mieszkańcami).

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych. Ich organizacja była możliwa m. in. dzięki zaangażowaniu członków Rad Osiedli w pozyskiwaniu sponsorów.

Przedkładając nin. sprawozdanie za rok 2016 informujemy, że podczas tegorocznych obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie dokonają wyboru nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020. Ustępująca Rada Nadzorcza życzy nowo wybranym członkom Rady powodzenia w realizacji swoich zadań statutowych oraz dobrej współpracy z Zarządem i Radami Osiedli w działaniach na rzecz mieszkańców i rozwoju Spółdzielni.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 20.04.2017 r.

Następnie Pani Wronecka przedstawiła

I N F O R M A C J Ę KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2016.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2016r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 20.04.2017r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 285.133.902,40 (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatryła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 21/17 z dnia 20.04.2017r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc

do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2016 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
(do dnia 07.12.2016r.)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)
- Wojciech Babecki - Członek Zarządu

(odelegowany członek Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu na czas

do wyboru Członka Zarządu tj. do dnia 28.02.2017r.)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2016.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2016 rok.

KOMISJA REWIZYJNA
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

Przewodniczący Prezydium Zebrania podziękował za złożenie sprawozdania i przystąpił do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 10 Sprawozdanie Rady Osiedla "Batory", "Młodych", „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.

Przewodniczący Prezydium Zebrania pan Wacław Kerpert zgłosił wniosek, żeby w tej części zebrania ograniczyć się tylko do Sprawozdania Rady Sobieskiego z działalności za 2016 rok,

a nie jak w porządku Obrad Rady Osiedla Batory, Młodych, Przylesie, Jagiellońska Sobieskiego z działalności za 2016 rok i zarządził głosowanie za wnioskiem

za było głosów	36
przeciw było głosów	00
wstrzymało się głosów	01

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Sobieskiego za 2016 rok przedstawiła Przewodnicząca Rady Osiedla pani Danuta Ulkie

Rada Osiedla Sobieskiego jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o § 23 ust.1 pkt 4 i § § 54 - 57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady.

Zgodnie z Uchwałą nr 21/2016 z dnia 29.06.2016 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie w sprawie wyboru Rady Osiedla Sobieskiego na kadencję 2013-2016i biorąc za podstawę wyniki tajnego głosowania wg protokołu komisji Mandatowo-Skrutacyjnej sporządzonego podczas obrad Części V w dniu 17.06.2016 r. Rada Osiedla po ukonstytuowaniu działała w następującym składzie:

Przewodnicząca	Danuta Ulkie
z-ca Przewodniczącego	Marek Żelazowski
Sekretarz	Danuta Wicher vel Wichrowska
członkowie	Wojciech Babecki
	Romana Giera
	Elwira Korycka
	Roman Michalski
	Marianna Sowińska
	Marian Szczygielski
	Henryk Świrski
	Marian Tulin

W okresie sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 15 posiedzeń, podczas których rozpatrywane były sprawy wniesione przez mieszkańców, jak również wydawane opinie i wysuwane wnioski bądź podejmowane decyzje ostateczne w zależności od potrzeb i kompetencji.

Prace Rady Osiedla głównie opierały się na ścisłym współdziałaniu z Kierownictwem Administracji Osiedla w zakresie sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją zadań objętych planem remontów, związanych z należyтым utrzymaniem nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem jakości wykonanych prac i zainstalowanych urządzeń, mających na celu poprawę stanu technicznego budynków, jak również prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Ponadto Rada Osiedla współdziała z Administracją osiedla, Zarządem SMLW i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie osiedla placówek gospodarczych, handlowych, socjalno-kulturalnych oraz parkingów, garaży i terenów zielonych.

Ze szczególną starannością Rada rozpatrywała i opiniowała wnioski Zarządu dotyczące pozbawienia członkostwa poprzez wykluczenie ze Spółdzielni osób zadłużonych z tytułu nie wnoszenia opłat eksploatacyjnych, zarówno za lokale mieszkalne i użytkowe.

Na podkreślenie zasługuje troska Rady Osiedla o bezpieczeństwo i porządek na osiedlu i w jego sąsiedztwie, co było powodem wielokrotnie prowadzonych rozmów zarówno z funkcjonariuszami Powiatowej Komendy Policji i Straży Miejskiej.

Ważną rzeczą mającą wpływ na stan porządku i bezpieczeństwa publicznego jest inicjowanie i organizowanie działań mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym. Osiągnąć to można m.in. poprzez tworzenie miejsc do zabaw i rozwoju kulturalnego oraz miejsc do aktywnego spędzenia czasu, umożliwiających

podnoszenie sprawności fizycznej mieszkańców poszczególnych grup wiekowych. Przykładem takich działań na naszym osiedlu są dwie funkcjonujące siłownie plenerowe, stanowiące wspólną przestrzeń przyjazną różnym grupom wiekowym, stwarzającą możliwość budowania partnerskich relacji międzypokoleniowych.

Niebawem na radzie „Zwycięstwa”, w sąsiedztwie Urzędu pocztowego, w ramach inwestycji Urzędu Miasta Legionowo zrealizowane zostanie boisko do piłki nożnej, koszykówki oraz tereny rekreacyjne.

Bezpieczeństwo to także stan dróg i chodników, o którego o zdecydowana poprawę na naszym osiedlu również dbamy. Przykładem jest ulica Husarska na odcinku od ronda „Husarska” do ulicy Jana III Sobieskiego, którego przebudowa nastąpi jeszcze w tym roku.

Rada Osiedla, oprócz stałej troski i organizowania działań mających na celu podnoszenie poprawy poziomu bezpieczeństwa i estetyki osiedla i jego sąsiedztwa, inicjuje spotkania kulturalne dla mieszkańców osiedla.

Od ponad 25 lat Rada Osiedla organizuje spotkania Bożonarodzeniowe i Wielkanocne dla starszych, samotnych, chorych mieszkańców osiedla „Sobieskiego” i osiedla „Młodych”, natomiast dla osób, które nie mogą uczestniczyć w spotkaniach ze względów zdrowotnych oraz dla dzieci z wieloletnich i ubogich rodzin, przygotowywane były paczki świąteczne.

Spotkania mieszkańców to piękna integracji międzypokoleniowych, dlatego też w okresie sprawozdawczym wspólnie ze Spółdzielczym Ośrodkiem Kultury prowadzonym przez Stowarzyszenie Pozytywnie Myślących dla mieszkańców organizowane były projekcje filmowe, prelekcje dotyczące zdrowego żywienia, makijażu, poznawania zakątków świata jak i wieczory taneczne przy muzyce na żywo.

Rada Osiedla czynnie uczestniczyła w imprezach organizowanych przez Urząd Miasta w Legionowie, czego dowodem był piknik „Jak dobrze mieć/poznać sąsiada”, podczas którego wszyscy uczestnicy spotkania częstowani byli tradycyjnym chlebem ze smalcem przygotowanym przez jej członków.

Natomiast podczas otwarcia siłowni plenerowej przy ul. Husarskiej mieszkańcy nie tylko naszego osiedla także mieli okazję wesoło i miło spędzić czas podczas bardzo udanego pikniku.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę zarówno z Zarządem SML-W jak i Rada Nadzorcą.

Na szczególne podkreślenie zasługuje bardzo dobra współpraca Rady z Administracją Osiedla, której pracownicy dzięki zaangażowaniu w pracach na rzecz mieszkańców w pełni zasługują na wyrazy uznania i serdeczne podziękowanie.

Przewodnicząca Rady Osiedla "Sobieskiego" Danuta Ulkie zakończyła swoje sprawozdanie i podziękowała za wysłuchanie

Pkt. 11. Główne Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.

O omówienie tego punktu Przewodniczący pan Wacław Kerpert poprosił Prezesa Spółdzielni Szymona Rosiaka.

Nie zgłaszaliśmy do Państwa wniosku o podjęcie uchwały o głównych kierunkach działalności Spółdzielni ponieważ ta ostatnia uchwała była uchwałą wieloletnią i ona nadal jest realizowana i jeszcze nam trochę zostało, żeby ją realizować. Chodzi o to, żeby sukcesywnie i po kolei realizować inwestycje mieszkaniowe nie w dużych ilościach na raz tylko jedną realizujemy, kończymy następną i następną. Dochody z tego tytułu zasilają majątek Spółdzielni w szczególności fundusz remontowy i fundusz zasobowy. Próbowaliśmy realizować ogniwa fotowoltaniczne i inne odnawialne źródła energii. Z punktu widzenia ekonomicznego jest to nie opłacalne. Okres zwrotu takiej inwestycji przekracza lat 30. Inny

aspekt , system tworzenia ceny przez PEC jest systemem nie sprzyjającym oszczędzaniu ponieważ czym mniej zużywamy ciepła tym bardziej rośnie jego cena jednostkowa.

W 2000 roku zużywaliśmy dwukrotnie więcej ciepła niż w roku 2015 a płaciliśmy dokładnie tyle samo 17 mln zł rocznie. To nie jest zła wola przedsiębiorstwa to jest system tworzenia ceny, którą Państwo nam wprowadziło. Wystąpiliśmy do Wojewody w konkursie na osiedlu Przylesie na zainstalowanie ogniw odnawialnych źródeł energii ,przeegraliśmy to ponieważ audyt, który wykonaliśmy. Są to osiedla nowe bardzo oszczędnie zbudowane nie dawał efektów oszczędnościowych. Wygrywają takie, obiekty które mają trzydziesto-czterdziesto letnią historię i są to beztrąsko wydawane pieniądze na zakup energii i wtedy ta stopa zwrotu jest atrakcyjna. Rozmawiałem z Prezydentem, że oni coś takiego robią ale oni dostają dotację. W skrajnym przypadku stopa zwrotu jest 130 lat to znaczy nigdy, bo po 30 latach te urządzenia należy wymienić.

Podkreślamy też, że konieczne jest z naszego punktu widzenia integrowanie społeczeństwa w ten sposób, żeby mieszkańcy sobie wzajemnie pomagali. Spotykamy się ze skrajnymi przypadkami na Państwa osiedlu też, że samotne osoby tygodniami nie wychodzą z domu. Zbierają śmieci ,nie jedzą ,mało piją i nie dają sobie pomóc. W bloku 401 udało nam się skierować do ośrodka zamkniętego i tam odżyła. To w bloku 36 włamała się Straż Pożarna przez okno. Woda ciekła do sąsiadów. Powiedziała, że nie słyszała bo się modliła. Nie pozwoliła zabrać siebie do szpitala, nie pozwoliła sobie na udzielenie pomocy lekarskiej. Gmina stwierdziła, że wystąpi o ubezwłasnowolnienie to za dwa lata uzyska odpowiedni wyrok to kobieta wtedy już nie będzie żyła.

Osiedle Sobieskiego będzie miało za dwa lata zakończoną termomodernizację.

Zakładamy, że oszczędności z tego tytułu nie będą skutkowały podniesieniem ceny na co wpływu nie mamy, ale jeśli chodzi o estetykę tej części nowszej osiedla czyli Sobieskiego II z pewnością się to poprawi.

Obserwujemy z niepokojem, że osiedle Sobieskiego I, które było modernizowane na początku lat 90 -tych, wymaga modernizacji. Mało tego ówczesne normy przewidywały 4 do 6 cm styropianu. Obecne normy przewidują 12 cm. Będziemy to analizować czy istnieje możliwość uzyskania kredytu termomodernizacyjnego na te budynki, które były zmodernizowane. Po głównej modernizacji wrócimy na te modernizacje następne.

Mamy problem z rozbudową domu handlowego MAXIM. Rada Osiedla negocjowała z właścicielami ,chodzi o to, żeby jego budowa nie naruszyła komfortu zamieszkania mieszkańców przy drodze w sąsiedztwie domu MAXIM. Pilnujemy tylko żeby dochowali wszelkich norm odsunięcia się od naszej nieruchomości.

Na osiedlu wielkich problemów nie ma.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Następnie Przewodniczący przeszedł do punktu 12

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6,,9, 10 i 11

Jako pierwszy głos w dyskusji zabrał pan Zbigniew Waśkowski c- 14303.

Dużo tu mówiono Rada Nadzorcza , Rada Osiedla Pan Prezes mówił o bezpieczeństwie i dbałości o odzyskanie pieniędzy od tych ,którzy nie płacą. Co jest z blokiem 306, czy czekacie aż tam nas ktoś podpali, czy sam wyskoczy przez okno w przypływie szału.

Prezes Szymon Rosiak, jest to rodzina, która demoluje cały budynek .Jest to rodzina cygańska, nie byliśmy w stanie ustalić kręgu spadkobierców po zmarłej pani Kwiek. Udało się nam to ustalić i wystąpiliśmy do Sądu o stwierdzenie nabycia praw do spadku. Do mnie

docierają głosy, że raz mieszka jeden raz mieszka ich dwadzieścioro. Tam się odbywają dantejskie sceny, wylewają coś przez okna.

Prezes jakiego my mamy instrumenty prawne i pozwanie spadkobierców

O eksmisję innej drogi nie ma. Oni mieszkają legalnie i nie legalnie bo są potomkami zmarłej pani Kwiek.

Pan Wałkowski Zbigniew nie można nielegalnie mieszkających w zasobach spółdzielni pozbyć się. Rozumiem, że musi się coś stać ,trwa to już kilkanaście lat. Tą sprawę trzeba zakończyć. Jeszcze jedno w sprawie podzielników, skoro oszczędzanie energii ciepłej jest nie opłacalne to po co zakładać podzielniki.

Prezes Szymon Rosiak odpowiedział, opłacalne jest ale konsekwencją gwałtownych oszczędności w całej Spółdzielni jest bezwarunkowe podniesienie cen.

Budynek 302 zaoszczędził, mniej wydali teraz niech następny się do tego podłączy i następny .PEC się modernizuje kocioł kogeneracyjny zamontowali, szukają klientów bo mają nadmiar ciepła na to, żeby sprzedać przynajmniej energię elektryczną, którą produkuje. Być może z czasem będzie to opłacalne bo teraz opłacalność jest średnia.

Pan Wałkowski Zbigniew, to może róbmy to z czasem ,włączmy te podzielniki a nie zakładamy z założeniem ,że jest to bez sensu.

Pan Prezes Szymon Rosiak róbmy to teraz kolejno budynkami.

Jako następny głos w dyskusji zabrał Izdebski Roman.

Mieszkam na Pałacowej w bloku 512, dwa lata temu spalono śmietnik dwa tygodnie temu kolejny raz. Czy nie da się zamontować monitoringu, tak jak jest w budynku Spółdzielni bezpośrednio na śmietniku. Jeżeli w pobliżu jest miejski monitoring to dlaczego jeszcze nikogo nie załapano Dlaczego nie da się połączyć z nagrywarką w Spółdzielni. Tutaj z każdej strony są kamery i się nigdzie nie nagrywa.

Prezes Szymon Rosiak, wszystko da się zrobić tylko to jest kwestia kosztów.

Założyć jedną kamerę to jest koszt 10 zł ,mówię o tym gdzie są podpalane altanki.

Prezes Szymon Rosiak to się zdarza na osiedlu wszędzie, jesteśmy ubezpieczeni i uzyskujemy odszkodowanie od firmy.

W konsekwencji ubezpieczenie rośnie i my za to płacimy powiedział pan Roman Izdebski .

Zamontować tam nagrywarkę mamy sieć telewizji w Spółdzielni mamy sieć internetową, czy nie da się tego połączyć trzeba tylko chcieć. Dzisiaj śmietnik jutro blok , samochód już był tam spalony.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że w społeczeństwie jest podział funkcji. Od tych spraw jest policja i niech Pan tam naciska. Jest Pan mundurowym i takie rzeczy Pan opowiada.

Pani Agnieszka Borkowska powiedziała, że policja umorzyła śledztwo z powodu braku sprawcy.

Nie da się zabezpieczyć mienia w Spółdzielni. Czysze nasze są większe niż w Warszawie, za miedzą na osiedlu wojskowym powstały wspólnoty i tam przez 10 lat wszystko zostało wyremontowane i tam się da.

Prezes Szymon Rosiak tam fundusz remontowy wynosi 4,50 zł a u nas 1,50 zł. Pana może na to stać ale osoby na emeryturze nie.

Głos zabrał Pan Borkowski ,powiedział kolega Pana mówił , o doświetlaniu osiedli. Na osiedlu wojskowym nie ma budowania placu zabaw tak jak w Spółdzielni, zostało wszystko zlikwidowane. Buduje Gmina , wybudowali KAUF LAND. Światła nie ma, tylko są światła

przy klatkach bo wspólnoty nie chcą płacić za wszystkich, odsnieżają tylko przy swoich klatkach. Oświetlenia, które tam są, wybudowała Gmina. Tam jest ciemnica.

Zostało przedstawione, że ten budynek ma być przeznaczony na sprzedaż. Cała Administracja ma się przenieść do dawnego Anatu. Za pieniądze uzyskane ze sprzedaży tego budynku ma być zakupiona gdzieś działka zbudowane bloki.

Prezes wstępnie omawialiśmy z Prezydentem Miasta i Ośrodkiem Pomocy Społecznej możliwość zamiany tego budynku na siedzibę OPS-u, po czym jak się pokazały te artykuły w gazetach Prezydent powiedział po co ta zamiana ze spółdzielnią znowu będą pisać.

Ośrodek Pomocy Społecznej stoi na stanowisku, że oni muszą to zrobić. Nie mają odpowiednie siedziby. Jeżeli dokonamy przekształcenia wieczystego na własność i OPS zbierze odpowiednią ilość podpisów swoich podopiecznych, to być może Prezydent się zgodzi. Najwygodniej by było gdybyśmy się zamienili, uzyskalibyśmy tamtą działkę rozwalili ich baraki i wybudowali tam niewielki obiekt mieszkalny, który by wchłonął ewentualne koszty poniesione na tę transakcję.

Pan Izdebski Roman jaki jest sens takiej zamiany.

Dlaczego tak jest, że zamontowano liczniki wody, które są zdalnie sterowane Kiedyś można było co miesiąc wystawić rachunek teraz jest półroczne rozliczenie, czy nie da się wrócić do dawnego systemu.

Codziennie jest gospodarz bloku, Administracja.

Prezes Szymon Rosiak, da się dwa etaty i to robimy tylko po co.

Pewne procedury muszą być zachowane, jest człowiek który jest do tego uprawniony ma odpowiedni sprzęt, certyfikaty z atestami. Z punktu widzenia ekonomiki to jest nieopłacalne, może Pan sobie regulować płatności jak Pan chce.

Przewodniczący Pan Waław Kerpert podziękował za zabranie głosu i poprosił o następną osobę do zabrania głosu w dyskusji.

Pan Zbigniew Saks c -5280.

Chciałbym się wypowiedzieć w dwóch kwestiach. Pierwsza, która w zasadzie nie jest nowością w moich wypowiedziach są to wybory do Rady Nadzorczej. Każdy z mieszkańców żąda, żeby Spółdzielnia była zarządzana profesjonalnie. Popatrzcie Państwo kogo typujecie do tej Rady. Wyobrażam sobie, że jeżeli ktoś ma nadzorować Zarząd, pracowników merytorycznych, to musi mieć wiedzę, kompetencje i doświadczenie. Z całym szacunkiem dla nauczycieli, informatyków, urzędników administracji państwowej. Może są dobrzy w swoich profesjach, ale żeby nadzorować prawidłowość funkcjonowania Zarządu to muszą być ludzie, którzy mają doświadczenie, które to doświadczenie zdobywali całe lata.

Może to będzie nie skromne z mojej strony ale zanim ja w Radzie Nadzorczej zafunkcjonowałem, to ja przez 10 lat terminowałem w Komisji weryfikacyjnej przydziałów mieszkań, komisji mieszkaniowej, Radzie Osiedla, Radzie Nadzorczej i przez pewien okres dopóki nie zrezygnowałem jako szef tej Rady. Mało tego byłem też pracownikiem Spółdzielni, od prawie ćwierć wieku prowadzę biznes i przyglądam się i bardzo często ze świętej pamięci Stanisławem dyskutowałem wskazywałem pewne niedociągnięcia. Nie skromnie będzie to co powiem, ale jak mało kto mam doświadczenie jak poważną funkcję muszą sprawować członkowie Zarządu to tym bardziej członkowie Rad Nadzorczych.

Jest to odpowiedzialna funkcja to może świadczyć przykład z ostatnich godzin to co się stało w Śródmiejskiej Spółdzielni w Warszawie.

Członkowie Rady Nadzorczej klepali wszystko to co dostali, 96 zarzutów dla 12 członków władz tej spółdzielni. Taka refleksja, ja bym chciał tak jak kiedyś rozmawiałem z Prezesem Andrzejewskim w spółdzielni w Piotrkowie Trybunalskim a jak wygląda praca z Radą

Nadzorcą. Spotykamy się dwa razy w roku na jajeczko i opłatek. Mam w Radzie Nadzorczej specjalistów, biegłych księgowych, finansistów, prawników, inżynierów, rzeczoznawców technik budowlanych a u nas. Skąd to brać – głos z sali.

Przez dwa i pół roku miałem okazję być czasami zapraszany na posiedzenia

Rad Osiedli i Rady Nadzorczej i proszę Państwa powiem tak z goryczą, że czasami miałem ochotę wsadzić głowę pod stół żeby nie słuchać tego co jest wypowiadane. W wielu wypadkach taką prywatą waliło, że aż mnie było głupio. Ja przecież niektórych tych ludzi znam, od kilkudziesięciu lat. To jest taka moja refleksja i chciałbym żebyście Państwo, bo dzisiaj to nie ma już znaczenia, po raz kolejny powtarzam, zanim skreślicie i podpiszecie tych 10 podpisów na liście zastanówcie się. Jeśli chcecie mieć profesjonalny Zarząd to muszą profesjonalisci ten Zarząd kontrolować.

Inna sprawa to co mnie nurtuje, to jest to, że władze Spółdzielni nie potrafią pochwalić się swoimi dokonaniem i sukcesami. Są też podtknięcia nie ma takiej sytuacji, że wszystko wychodzi, nie są i potknięcia. Miałem okazję jeździć po północno-wschodniej Polsce spotykać się z prezesami z racji mojej profesji zawodowej i czasami jak rozmawiałem to odnosiłem wrażenie, że oni twierdzili, że u nas jest dobrze. Przyjeżdżali do nas Prezesi w związku z modernizacją swoich sieci. Chcieli zobaczyć jak u nas to zostało zrobione. Prezesowi z Nowego Tomysła oczy wyszły na wierzch jak zobaczył, że na klatkach schodowych są gipsowe tynki. Jak przekonaliście ludzi. Generalnie nie potrafimy chwalić się swoimi sukcesami. Coś co mnie od lat męczy, to Panie Prezesie Rosiak, prosiłem Pana wiele razy, Pan nie musi się pchać na szkło przed kamery naszego programu lokalnego, ale edukowanie naszej społeczności spółdzielnianej poprzez informowanie o problemach naszych mieszkańców, naszych członków, żeby dać odpór co niektórym, którym woda sodowa uderzyła do głowy i myślą tak naprawdę nie wiem o czym. Ludzie którzy będą wyeliminowali.

Powrót do roku 1990, na końcu sali ktoś powiedział, że trzeba coś zrobić w 1990 roku będąc w Radzie Nadzorczej też słyszałem, trzeba coś zrobić i jak to się skończyło, to niektórzy z was pamiętają.

Nie chciałbym przechodzić takiej sytuacji jak wtedy, bo powiem wprost bo głosowałem przeciwko wyrzuceniu Zarządu ale zostałem przegłosowany.

Goryczą było to, że musiałem Prezesowi Rosiakowi wręczać decyzję Rady Nadzorczej. Wyrzucimy i co dalej bo rozwala się pięknie, gorzej jest odbudować. Więc jeśli chcemy zrobić zmiany to tak jak wspomniał Prezes, róbmy to krok po kroku. Podglądajmy tam jak robili to inni, pytajmy. Jest to wskazówka dla mnie jak ja w swoim życiu zawodowym postępuje zanim cokolwiek zacznę zrobić to podglądam u najlepszych. Potem zastanawiam się jak mogę zrealizować te pomysły. Przed każdym wyborem zastanówcie się Państwo.

Miałem problemy z członkami Rady Nadzorczej, którzy w swoich wypowiedziach w czasie posiedzenia Rady Nadzorczej jako mój szef mówił, bo ja tu reprezentuje moje osiedle, nie drodzy Państwo, członek Rady Nadzorczej nie prezentuje swojego Osiedla to, że jest ewentualnie jeszcze członkiem Rady Osiedla to nie znaczy nic więcej. Jest członkiem tamtego osiedla. W Radzie Nadzorczej reprezentuje całą Spółdzielnię i jego decyzje mają wpływ na to co w tej Spółdzielni będzie się działo.

Na tym zakończył swoją wypowiedź pan Zbigniew Saks.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poinformował zebranych, że Komisja jeszcze nie wróciła i nie możemy podejmować uchwał w punkcie 13 porządku obrad. Ogłosił przerwę do powrotu Komisji.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna powróciła na salę obrad po przerwie. Przystąpiono do realizacji dalszych punktów porządku obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w n. wymienionych sprawach:

a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku.

Przewodniczący Prezydium zebrania odczytał projekt uchwały nr 01/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku

Uwag nie było.

Podjęto głosowanie

- za było głosów : 54
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu;

Uchwała Nr 01/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz.21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2016 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2016 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 54
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt nr 02/2017 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok

Uwag nie było

Podjęto głosowanie

- za było głosów 54
- przeciw było głosów 01
- wstrzymało się głosów 01

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
z działalności za 2016 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :	54
- przeciw było głosów :	01
- wstrzymało się głosów :	01

c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt nr 03/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016

Uwag nie było

Podjęto głosowanie:

Za było głosów -	53
Przeciw było głosów	00
Wstrzymało się głosów	01

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 03/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2016r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 285.133.902,40.

Słownie : dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące
dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów :	53
- przeciw było głosów :	00
- wstrzymało się głosów :	01

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2016

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt nr 04/2017 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2016

Uwag nie było

Podjęto głosowanie za każdym członkiem Zarządu oddzielnie

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 50
- głosów przeciwnych było : 02
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 51
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 02

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 48
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 04

Członek Zarządu - Wojciech Babecki

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 41
- głosów przeciwnych było : 02
- wstrzymało się głosów : 09

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 50
- głosów przeciwnych było : 02
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 51
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 02

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 48
- głosów przeciwnych było : 01
- wstrzymało się głosów : 04

Członek Zarządu - Wojciech Babecki

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 41
 - głosów przeciwnych było : 02
 - wstrzymało się głosów : 09
- § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Szymon Rosiak podziękował w imieniu Zarządu.

e. oznaczenia sumy zobowiązań jaka Spółdzielnia może zaciągnąć

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt nr 05/2017 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uwag nie było

Podjęto głosowanie

Za było głosów - 50

Przeciw było głosów - 00

Wstrzymało się głosów - 05

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 05/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 50

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 05

f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt nr 06/2017 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Uwag nie było

Podjęto głosowanie:

Za było głosów - 50

Przeciw było głosów - 00

Wstrzymało się głosów - 02

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2016 z dnia 29.06.2016r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, postanawia podzielić w sposób następujący:
 - 1) na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł,
 - 2) pozostałą kwotę w wysokości 935.504,74 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 417.258,64 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 50
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt nr 07/2017 w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Uwag nie było

Podjęto głosowanie

Pan Tadeusz Lewandowski /delegat/

za było głosów - 41

przeciw było głosów - 02

wstrzymało się głosów - 08

Pan Wojciech Babecki /z-ca delegata/

za było głosów - 38

przeciw było głosów - 03

wstrzymało się głosów - 11

Pan Tadeusz Lewandowski był w Radzie Nadzorczej ,już nie kandyduje. Jest mieszkańcem osiedla Jagiellońska, mieszka w bloku 37 – poinformował Prezes Rosiak.

Pan Babecki jest to Pan , który był w Radzie Nadzorczej , kandyduje dalej. Mieszka na osiedlu Sobieskiego . Kandyduje na zastępcę ,gdyby Pan Lewandowski nie mógł pojechać.

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1.p. Tadeusz Lewandowski /delegat/

- za wyborem było głosów : 41
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 08

2.p. Wojciech Babecki /z-ca delegata/

- za wyborem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 11

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt nr 08/2017 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Prezes Szymon Rosiak powiedział ,że w szczycie setek jest pawilon usługowo- handlowy ktoś kiedyś postawił na gruncie, który Spółdzielnia administrowała. Na podstawie porozumienia z Gminą Legionowo podzielono ten teren. Teren na wschód przypadł Gminie teren na zachód w stronę pawilonu przypadł Spółdzielni. Kawałek Jej budynku leży na naszym terenie i chce kupić ten kawałek 92 m2

Podjęto głosowanie

- za było głosów : 50
- przeciw było : 01
- wstrzymało się głosów : 01

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 08/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/3 w obrębie ewidencyjnym 66, o pow. 92 m², dla

której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 50
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

i. zgłoszonych wniosków

Przewodniczący Zebrania poinformował, że do Komisji Wniosków nie wpłynął żaden wniosek ,uchwały nie głosujemy

j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną

Przewodniczący Prezydium odczytał projekt Uchwały nr 10/2017 w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną wraz z jej uzasadnieniem.

Głos zabrał pan Henryk Świrski., w historii naszej Spółdzielni działalność ta była wpisana w nasze działania .Zarząd był przychylny tym działaniom wspierał te działania. Kolejne losy były różne ,ze względu na odpis, który był , potem go staraniem niektórych członków na Walnym Zgromadzeniu został zawieszony. Obecnie grupa inicjatywna chce przywrócić te działania żeby nasza Spółdzielnia nie była tylko blokowiskiem w którym mieszkamy, nie znamy sąsiadów. Jeśli wróci symboliczny odpis z metra, my proponujemy 4 grosze możemy prowadzić działalność na dużą skalę. Prowadziliśmy akcję lato w mieście, zima w mieście, turnieje sportowe to wszystko może wrócić ale musimy działać wspólnie. W naszej wspólnotce jeżeli solidaryzm spółdzielczy będzie funkcjonował będzie się nam żyło lepiej i przyjemniej. Są to bardzo ważne sprawy. Wyprowadziliśmy wiele setek ludzi do społeczeństwa.

Rada Osiedla Sobieskiego zawsze była pro kulturalna. Działania te były dla Państwa i dalej chcemy współpracować z Radą Osiedla, Zarządem Radą Nadzorczą bo to jest praktycznie do zrobienia z dnia na dzień.Może się komuś nie podobają moje działania, ale większość odbiera to pozytywnie.

Proszę o poparcie, możemy jeszcze wiele rzeczy ciekawych zrobić.

Podziękował Pan Henryk Świrski.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że działalność społeczno-kulturalna była wyróżnikiem w spółdzielczości mieszkaniowej, która od przed wojny ją prowadziła z gorszym lub lepszym skutkiem. Zaczęliśmy ją prowadzić w klubie Tuptuś na osiedlu Batory latach sześćdziesiątych, ja tych czasów nie pamiętam.

Później mieliśmy 5 klubów. Dopóki propozycje miasta były niewielkie i bardzo ograniczone to my prowadziliśmy tą działalność bardzo szeroko. W akcji lato w mieście udział brał 700 dzieci,300 dzieci biorących udział w stałej formie zajęć.

Przekazaliśmy prowadzenie tego naszym pracownikom, którzy utworzyli firmę i z ich inicjatywy niektórych. padł wniosek, że tego odpisu niema. Przez jakiś czas utrzymywaliśmy działalność społeczno-kulturalną wspólnie ze Stowarzyszeniem Myślących Pozytywnie prowadząc dofinansowanie z działalności gospodarczej. Ta działalność nam się kurczy efektywność jest coraz gorsza i dlatego ją coraz bardziej ograniczamy. Jest grupa dzieci, która

chodzi na modelarnie, są osoby w wieku senioralnym, które korzystają z wielu imprez organizowanych jeszcze przez to Stowarzyszenie, przez pana Henryka przez inne osoby ,włączają się też Rady Osiedla.

My w Zarządzie różnimy się w poglądach ja jestem za tym by tę działalność przywrócić. Inni nie koniecznie. Ostatnio bardzo mało dzieci brało udział w tych formach stałych.

Na osiedlu Przylesie mieszkańcy zorganizowali imprezę .Ludzie byli zachwyceni co prawda od nas dostali pieniądze od innych firm i sklepów.

Pani Danuta Ulkie poprosiła o poparcie pana Henryka.

Pan Marek Krupiński, też chcę prosić o poparcie ,chodzę z synem do modelarni jest to coś rewelacyjnego.

Jest tu sporo osób, które biorą udział w imprezach organizowanych przez pana Henryka zachęcamy do czynnego udziału.

Podjęto głosowanie

- za było głosów 49
- przeciw było głosów 01
- wstrzymało się głosów 03

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 10/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną

Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Pozytywnie opiniuje wniosek członków SML-W w Legionowie w przedmiocie wprowadzenia opłaty na działalność kulturalną, rozrywkową i rekreacyjną i przekazuje wniosek według właściwości Radzie Nadzorczej celem podjęcia stosownej uchwały.

§ 2

Uzasadnienie wniosku stanowi załącznik Nr 1 do nin. uchwały.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 49
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 03

**Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 10/2017 z dnia 21.06.2017r.**

Uzasadnienie wniosku

W historii naszej spółdzielni działalność społeczno-kulturalna prowadzona była od samego początku jej powstania w różnorodnych formach, projektach oraz przedsięwzięciach, które w powodzeniem zaspakajają potrzeby mieszkańców.

Celem działalności społeczno-kulturalnej jest propagowanie szeroko pojętej kultury, edukacji, rekreacji i turystyki dla wszystkich mieszkańców osiedli SML-W, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, które chętnie korzystają z proponowanych imprez. Wprowadzenie opłaty na tę działalność pozwoliłoby na szerszy odbiór społeczny wszelkich

działań o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym takich jak spotkania wigilijne i wielkanocne, wyjazdy rekreacyjno-turystyczne, klub seniora, modelarstwo, taniec, gimnastyka, koncerty, spektakle, zabawy, organizację imprez plenerowych czy akcji „Lato w mieście”, „Zima w mieście” organizowanych dla dzieci, które nie zawsze mają możliwość spędzenia wakacji poza miejscem zamieszkania.

Mając w pamięci świetność dziesiątek minionych lat, obecni członkowie spółdzielni i ich rodziny zaniepokojeni brakiem prowadzenia przez spółdzielnię działalności społeczno-kulturalnej, która jest zawarta w statucie podjęli na szeroką skalę działania w celu przywrócenia odpisu na tę działalność.

Mających na sercu dobro i przyszłość naszej spółdzielni i jej mieszkańców prosimy o poparcie wniosku .

Pkt.14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Prezydium Zebrania pan Wacław Kerpert w nawiązaniu do projektu uchwały nr 09/2017 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia poprosił Komisję Wnioskową o przedstawienie sprawozdania.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.06.2017 r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Elwira Korycka
2. Romana Giera
3. Marianna Sowińska

Komisja ukonstytuowała się następująco :

- | | | |
|-------------------|---|-------------------|
| 1. Przewodnicząca | - | Elwira Korycka |
| 2. Sekretarz | - | Romana Giera |
| 3. Członek | - | Marianna Sowińska |

Komisja stwierdza, że nie wpłynęły wnioski kwalifikujące się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie.

W załączeniu

1. nie podjęta Uchwałą w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków Komisji szt. 2 skierowane przez Komisję do Zarządu i Rady Nadzorczej

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
Romana Giera

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
Elwira Korycka

Pkt. 15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Pan Alfred Babecki odczytał:

PROTOKÓŁ KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.06. 2017 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

I. w głosowaniu wzięło udział 68 członków Spółdzielni.

II. na oddanych 68 głosów, ważnych głosów było 66 głosów nieważnych było 2

III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1.Babecki Wojciech	36
2.Baranowski Janusz	18
3.Cegiełka Irma	08
4.Chudorlińska Agnieszka	28
5.Cywiński Marcin	34
6.Góralski Tadeusz	33
7.Górczyńska Małgorzata	42
8.Izdebski Roman	19
9.Jaworska Sylwia	40
10.Kaczański Marcin	33
11.Kaźmierczak Tadeusz	30
12.Koprowski Paweł	11
13.Lewandowska-Fared Małgorzata	14
14.Lisowska Agnieszka Małgorzata	20
15.Maculewicz Ryszard	16
16.Michalczyk Piotr Grzegorz	20
17.Michalski Robert Grzegorz	24
18.Michalski Roman	34
19.Nowakowska Grażyna	41
20.Pastewka Eugeniusz	14
21.Perycz Bogusław Feliks	12
22.Sakowska Stanisława	38
23.Sapieżyńska Aleksandra	43
24.Śliwa Krzysztof	30
25.Tymrakiewicz Sebastian	23
26.Ulkie Danuta	42
27.Wereszczyńska Jolanta	40
28.Wichiciel Beata	04
29.Wronecka Ewa	41
30.Zozulińska Anna	05

Na tym protokół zakończono i podpisano .

Na potrzeby dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki tajnego głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/2017

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie

na kadencję 2017/2020

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Babecki Wojciech - 36
2. Baranowski Janusz - 18
3. Cegiełka Irma - 08
4. Chudorlińska Agnieszka - 28
5. Cywiński Marcin - 34
6. Góralski Tadeusz - 33
7. Górczyńska Małgorzata - 42
8. Izdebski Roman - 19
9. Jaworska Sylwia - 40
10. Kaczański Marcin - 33
11. Kaźmierczak Tadeusz - 30
12. Koprowski Paweł - 11
13. Lewandowska-Fared Małgorzata - 14
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata - 20
15. Maculewicz Ryszard - 16
16. Michalczyk Piotr Grzegorz - 20
17. Michalski Robert Grzegorz - 24
18. Michalski Roman - 34
19. Nowakowska Grażyna - 41
20. Pastewska Eugeniusz - 14
21. Perycz Bogusław Feliks - 12
22. Sakowska Stanisława - 38
23. Sapieżyńska Aleksandra - 43
24. Śliwa Krzysztof - 30
25. Tymrakiewicz Sebastian - 23
26. Ulkie Danuta - 42
27. Wereszczyńska Jolanta - 40
28. Wichiciel Beata - 04
29. Wronecka Ewa - 41
30. Zozulińska Anna - 05

Pkt. 16. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania podziękował członkom Spółdzielni za udział w zebraniu IV części Walnego Zgromadzenia, Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu i zakończył obrady.

Sekretarz Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/Roman Michalski/

Przewodniczący Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/Wacław Kerpert/