

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części III Walnego Zgromadzenia SML - W
w Legionowie członków zamieszkałych na Osiedlu „Jagiellońska” w obrębie ulic:
Broniewskiego , Kazimierza Wielkiego , Mickiewicza , Jagiellońskiej , Sowińskiego ,
Alei 3 Maja , Hubala , Marysieńki , Krasińskiego , Królowej Jadwigi , Sobieskiego.
dotyczy budynków: 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 ,
25 , 26 , 27 , 28 , 30 , 31 , 32 , 36 , 37 , 38 , 39 , 42 i 43
odbytego dnia 12.06.2017r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - p. Mieczysław Żuławnik
4. Radca Prawny SML-W - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

P o r z ą d e k o b r a d

Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2016,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
 - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - i. zgłoszonych wniosków,
 - j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie Pan Tadeusz Góralski. Powitał zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części III Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Administracji Osiedla „Jagiellońska” oraz wszystkich pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej poinformował zebranych członków Spółdzielni, że jego zadaniem jest doprowadzenie do wyboru Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pan Góralski poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pani Elżbieta Makowiecka zgłosiła kandydaturę Pana Tadeusza Lewandowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 27 głosy
przeciw - 0 głosy
wstrzymał się - 01 głos

Głosowanie za wyborem p. Tadeusza Lewandowskiego na Przewodniczącego Zebrania:

za - 32 głosy
przeciw - 00 głosów
wstrzymał się - 02 głosy

Pan Tadeusz Lewandowski został wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pan Góralski zarządził wybór Sekretarza Zebrania.

Pani Elżbieta Makowiecka zgłosiła kandydaturę Pana Mieczysława Żuławnika, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 34 głosy
przeciw - 00 głosów
wstrzymał się - 02 głosy

Głosowanie za wyborem p. Mieczysława Żuławnika na Sekretarza Zebrania:

za - 47 głosów
przeciw - 01 głos
wstrzymał się - 07 głosów

Pan Mieczysław Żuławnik został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pan Góralski zarządził zgłaszanie kandydatur Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pani Marianna Lewandowska zgłosiła kandydaturę p. Zygmunta Kielara , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Elżbieta Makowiecka zgłosiła kandydaturę p. Lidii Miętek , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 34 głosy
przeciw - 01 głos
wstrzymał się - 02 głosy

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 36 głosów
przeciw - 00 głosów
wstrzymał się - 02 głosy

Głosowanie za wyborem p. Zygmunta Kielara oraz p. Lidii Miętek na Asesorów Zebrania:

za - 35 głosów
przeciw - 00 głosów
wstrzymał się - 02 głosy

Pan Zygmunt Kielar i Pani Lidia Miętek zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Tadeusz Góralski poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem przydzielonym i poprowadzenie zebrania - Części III Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski podziękował za wybór , za zaufanie i przystąpił do prowadzenia zebrania.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski poinformował zebranych obecnych na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu członków Osiedla „Jagiellońska” o przegłosowaniu następujących kwestii:

- dot. wyrażenia zgody na nagrywanie obrad do sporządzenia i kontroli poprawności treści sporządzonego protokołu

za - 34 głosy
przeciw - 01 głos
wstrzymał się - 00 głosów

- dot. wyrażenia zgody na obecność prasy na zebraniu , jeżeli takowe będą chciały uczestniczyć w dzisiejszym zebraniu:

za - 27 głosów
przeciw - 09 głosów
wstrzymał się - 00 głosów

- dot. nagrywania obrad przez Spółdzielczą Telewizję w celu przetwarzania danych osobowych dla potrzeb programów telewizyjnych:

za - 12 głosów
przeciw - 16 głosów
wstrzymał się - 01 głos

Zebrani nie wyrazili zgody na nagrywanie obrad dla potrzeb programu telewizyjnego.

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał przepisy § 29 i 30 Statutu Spółdzielni dotyczące trybu obradowania Walnego Zgromadzenia i przystąpił do odczytania porządku obrad :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2016,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
 - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - i. zgłoszonych wniosków,
 - j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu - Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści odczytanej.

Podjęto głosowanie:

za - 41 głosów
przeciw - 00 głosów
wstrzymał się - 00 głosów

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji:

- Mandatowo – Skrutacyjnej
- Wnioskowej
- Wyborczej

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pani Krystyna Cygańska zgłosiła kandydaturę p. Elżbiety Makowieckiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Elżbieta Makowiecka zgłosiła kandydaturę p. Anny Mroziewicz , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Marianna Lewandowska zgłosiła kandydaturę p. Krystyny Cygańskiej , która wyraziła zgody na kandydowanie

Pan Piotr Michalczyk zgłosił kandydaturę p. Jerzego Walkiewicza , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 40 głosów
przeciw - 00 głosów
wstrzymał się - 00 głosów

Do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej zostały zgłoszone 4 osoby , to na każdą z tych osób należy głosować oddzielnie. Ponieważ wybierane są trzy osoby, Przewodniczący Zebrania poinformował, że każdy z obecnych na zebraniu członków głosuje tylko trzy razy.

Głosowanie za wyborem p. Elżbiety Makowieckiej do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 33 głosy
przeciw - 05 głosów
wstrzymały się - 03 głosy

Głosowanie za wyborem p. Anny Mroziewicz do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 36 głosów
przeciw - 02 głosy
wstrzymał się - 01 głos

Głosowanie za wyborem p. Krystyny Cygańskiej do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 30 głosów
przeciw - 01 głos
wstrzymało się - 05 głosów

Głosowanie za wyborem p. Jerzego Walkiewicza do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 09 głosów
przeciw - 07 głosów
wstrzymało się - 00 głosów

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w składzie p. Elżbieta Makowiecka , p. Anna Mroziewicz oraz p. Krystyna Cygańska została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący Zebrania zaprosił wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i podjęcie pracy.

Wybór Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Pan Paweł Koprowski zgłosił kandydaturę Pani Anny Zozulińskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Zofia Rostkowska zgłosiła kandydaturę Pana Pawła Koprowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Bożena Borowska zgłosiła kandydaturę Pana Tadeusza Smuniewskiego, który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Pani Edyta Barszczewska zgłosiła kandydaturę Pana Andrzeja Mroziewicza, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 36 głosów
przeciw - 00 głosów
wstrzymało się - 00 głosów

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 45 głosów
przeciw - 00 głosów
wstrzymało się - 00 głosów

Głosowanie za wyborem p. Anny Zozulińskiej, p. Pawła Koprowskiego oraz p. Andrzeja Mroziewicza do Komisji Wnioskowej:

za - 43 głosy
przeciw - 01 głos
wstrzymały się - 03 głosy

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wyborczej.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Jerzego Walkiewicza, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Zofia Rostkowska zgłosiła kandydaturę p. Marianny Lewandowskiej, która wyraziła zgody na kandydowanie.

Pani Bożena Borowska zgłosiła kandydaturę p. Tadeusza Dyczko, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 40 głosów
przeciw - 00 głosów
wstrzymało się - 00 głosów

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 42 głosy
przeciw - 00 głosów
wstrzymało się - 00 głosów

Głosowanie za wyborem p. Jerzego Walkiewicza, p. Marianny Lewandowskiej oraz

p. Tadeusza Dyczko do Komisji Wyborczej:

za - 40 głosów

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący Zebrania poprosił wybraną Komisję Wyborczą o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i przystąpienie do pracy.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016r. do 22.06.2016r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016r./ Stwierdził, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli, na stronie internetowej oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 32 głosy

przeciw - 04 głosy

wstrzymały się - 03 głosy

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016r. do 22.06.2016r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016r. / został przyjęty.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

Pan Jerzy Walkiewicz poinformował zebranych, że Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Nadzorczej na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie § 34 ust. 10 Statutu Spółdzielni.

Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 30 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków. Następnie odczytano protokół w brzmieniu:

**P r o t o k ó ł
K O M I S J I W Y B O R C Z E J**

z Części III Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.06.2017r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020.

Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :

1. Jerzy Walkiewicz

2. Marianna Lewandowska

3. Tadeusz Dyczko

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Walkiewicz Jerzy

2. Sekretarz - Lewandowska Marianna

3. Członek - Dyczko Tadeusz

Członków Części III obecnych jest na zebraniu 54 na przewidzianych 2601.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Babecki Wojciech
2. Baranowski Janusz
3. Cegiełka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Cywiński Marcin
6. Góralski Tadeusz
7. Górczyńska Małgorzata
8. Izdebski Roman
9. Jaworska Sylwia
10. Kaczański Marcin
11. Kaźmierczak Tadeusz
12. Koprowski Paweł
13. Lewandowska-Fared Małgorzata
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata
15. Maculewicz Ryszard
16. Michalczyk Piotr Grzegorz
17. Michalski Robert Grzegorz
18. Michalski Roman
19. Nowakowska Grażyna
20. Pastewka Eugeniusz
21. Perycz Bogusław Feliks
22. Sakowska Stanisława
23. Sapieżyńska Aleksandra
24. Śliwa Krzysztof
25. Tymrakiewicz Sebastian
26. Ulkie Danuta
27. Wereszczyńska Jolanta
28. Wichiciel Beata
29. Wronecka Ewa
30. Zozulińska Anna

Na tym protokół zakończono i podpisano :

S e k r e t a r z
Komisji Wyborczej
Marianna Lewandowska

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wyborczej
Jerzy Walkiewicz

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML – W:

- z działalności za rok 2016

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2016 w imieniu Zarządu Spółdzielni przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Działalność podstawowa Spółdzielni zgodnie z art. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1. Celem spółdzielni mieszkaniowej, zwanej dalej „spółdzielnią”, jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

1¹. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali, ale generalnie w żadnym wypadku.

Członek ma obowiązek pokryć koszty przypadające na jego lokal mieszkalny, na jego dom lub inny rodzaj działalności.

Działalność podstawowa Spółdzielni

- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- działalność gospodarcza,
- dostarczanie lokali mieszkalnych / inwestycje /.

STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI:

Zasoby SML - W na dzień 31.12.201 r.

Budynki mieszkalne - 143 szt.

Liczba lokali mieszkalnych - 8 421 szt.

Liczba lokali użytkowych - 224 szt.

W tym - lokali użytkowych wynajmowanych jako mieszkania - 91 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m² - 405 169,70

Powierzchnia lokali użytkowych w m² - 14 324,64.

Na dzień 31.12.2015r. Spółdzielnia zarządzała zasobami własnymi i obcymi (lokale mieszkalne, użytkowe i garaże) o połączonej powierzchni 455 944,74m² czyli o 50 tys. więcej, dlaczego? Dlatego, że nieszczęśliwe rozwiązanie ustawodawcy doprowadziło do sytuacji, że Spółdzielnia budując mieszkania dla członków nie tworzy własnych zasobów mieszkaniowych tylko musi utworzyć wspólnoty mieszkaniowe i te wspólnoty mieszkaniowe, którymi Spółdzielnia zarządza to jest 50 metrów kwadratowych.

Z czego:

- 93,11% - zasoby własne,
- 6,89% - zasoby obce.

Wartość rzeczowego majątku trwałego Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r. to

331 621 100,62 zł. brutto

– zaś w kwocie netto, czyli po odliczeniu umorzenia, a nie amortyzacji:
221 001 032,28 zł.

Na dzień 31.12.2015r. było to 218 058 493,41 zł.

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI w 2016 r. - koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę - 51 618 497,03 zł. i w porównaniu do roku 2015 wzrosły o 5,17%.

- Eksploatacja części wspólnej zasobów spół. - 40,12 %
- Dźwigi - 2,16 %
- Eksploatacja zasobów obcych - 0,89 %
- Ciepło na CO i CW - 33,58%
- Woda i ścieki - 15,35 %
- Wywóz nieczystości - 4,21 %
- Pozostała eksploatacja lokali - 2,65 %

(wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości, garaże wł., gaz liczniki zbiorcze, ubezpieczenie)

- Inne, operacyjne i finansowe - 1,04 %

Średniomiesięczny koszt obciążający mieszkanie w nieruchomości w 2016 r.

- lokal niewyodrębniony o pow.42,30 m² , 3 osoby zamieszkałe , z licznikiem gazowym wspólnym dla całego budynku , w budynku z windą , zużycie wody 2,69 m³/osoba , w tym ciepłej 0,94 m³ / osoba – koszt utrzymania takiego mieszkania w zł./ m² to jest 12,87 , a w kwocie bezwzględnej to jest 544,23 zł. przy czym dotyczy to tylko tych budynków , które mają użytkowanie wieczyste gruntów , a ogromna większość naszych budynków posiada własność nieruchomości i nie płaci opłaty za wieczyste użytkowanie.

Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielni wyniosła – średnio w miesiącu – 4,15 zł. / m² , w tym odpis na FR – 1,57 zł / m².

Średni miesięczny koszt eksploatacji wspólnej – bez odpisu na FR – wzrósł o 0,33 zł / m².

Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielczych – 4,15 zł / m² - w tym:

- KOSZTY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI - 1,22 zł / m².
- KOSZTY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI – 1,36 zł / m².
- FUNDUSZ REMONTOWY - 1,57 zł / m².

Opłaty publiczno – prawne , to jest duża pozycja w funkcjonowaniu Spółdzielni

Opłaty publiczno – prawne w roku 2016 wynosiły 10 605 701,54 zł. ,

- w roku 2013 wynosiły - 11 700 693,00 zł.,
- w roku 2014 wynosiły - 10 854 100,71 zł.
- w roku 2015 kwota ta wyniosła - 18 958 171,02 zł.

Na tą kwotę składają się:

- VAT zapłacony - nadpłata,
- VAT nie podlegający odliczeniu - 4 665 277,38 zł.
- wieczyste użytkowanie - 1 396 004,59zł. ,
- podatek od nieruchomości - 853 321,00 zł. ,
- podatek dochodowy od osób fizycznych - 787 386,00 zł. - dotyczy osób zatrudnionych w Spółdzielni,
- podatek dochodowy od osób prawnych - 242 832,00 zł. - postulowaliśmy i poprzedniemu rządowi i obecnemu , żeby został zniesiony podatek dochodowy od osób prawnych , ale jest to raczej kwestia nierealna.

W 2016 roku SMLW zatrudniała 134 osoby (w przeliczeniu na etaty –133).

W 2016 roku w Spółdzielni było zatrudnionych 67 pracowników umysłowych , 66 pracowników fizycznych.

Na 31.12.2016 roku na jednego zatrudnionego wskaźnik pomierzch użytkowej mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię wyniósł 3 562 m² - tyle co w roku 2015.

Uzyskany wskaźnik jest to wskaźnik wskazujący na racjonalną gospodarkę Spółdzielni.

Dla porównania: w 2015 roku - 134 osoby

w 2014 roku - 135 osób

w 2013 roku - 137 osób

w 2012 roku - 140 osób

Bezpośrednio inwestycjami i pozostałą działalnością gospodarczą zajmowało się 13 osób. My to szczegółowo ewidencjonujemy , ponieważ koszty generowane przez te

osoby są odpisywane w pozostałą działalność gospodarczą i w inwestycje , w odpowiednim algorytmie. Nie obciążają kosztów bieżącej eksploatacji czyli mieszkania.

W przyszłych latach możemy spodziewać się większych kosztów związanych z podnoszeniem płacy minimalnej.

Na dzień 31.12.2016 roku SML-W posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt w rachunku bieżącym – 0 zł.

Kredyt na docieplenia – 12 127 095,83 zł.

Do spłaty w 2017 r. – 2 526 173,21 zł.

Kredyt KFM (dotyczy tylko osiedla Przylesie I) - 7 163 707,78 zł.

Do spłaty w 2017 r. - 445 414,83 zł.

Łącznie z kredytem na docieplenia: do spłaty w 2017 r. - 2 971 588,04 zł.

REMONTY

W roku 2016 naliczenia ze stawki eksploatacyjnej wyniosły 7 647 594,68 zł. , z czego realnie wpłynęło na konta Spółdzielni - 7 025 845,23 zł.

Na różnego rodzaju remonty , w tym docieplenia - wydano 11 607 495,27 zł.

Osiedle	Naliczenia	Wydatki - remonty
Batory	327 648,11 zł	55 569,29 zł.
Jagiellońska	4 921 814,64 zł.	6 630 098,10 zł.
Sobieskiego	2 098 181,42 zł.	4 788 045,19 zł.
Młodych	217 488,55 zł.	105 178,20 zł.
Przylesie I	82 461,96 zł.	28 604,49 zł.

Fundusz Remontowy „Dźwigi” saldo na dzień 31.12.2016r. wynosiło - 319 507,32 zł.

Fundusz Remontowy „Garaże”

Bilans otwarcia - 20 317,74 zł. - saldo na dzień 31.12.2016r. wynosiło - 59 496,79 zł.

TERMOMODERNIZACJA

Program termomodernizacji został skrócony o 2 lata i obecnie jest na ukończeniu.

W 2016 roku zostały ocieplone budynki: 8 , 12 , 21 , 38 , 111 , 114 , 204 , 207 , 404 , 406 , 407 , 408 , 410 , 501 , 505.

Łączny koszt dociepleń w 2016 roku to ponad 8 mln 780 tysięcy zł.

W tym roku zostaną ocieplone budynki: 214 , 504 , 506 , 507 , 508 , 510 , 511 , 512 , 3 , 24 , 36 , 43.

Prace na niektórych budynkach są już mocno zaawansowane.

Łączny koszt dociepleń w 2017 roku to kwota ponad 8 mln 343 tysięcy złotych.

W roku 2018 planowane jest zakończenie programu i docieplenie 5 budynków.

Dlaczego na kredyt - mamy takie pytania. Dlaczego bierzemy kredyt na docieplenia , żeby szybciej je zrealizować. Poza tym biorąc kredyt otrzymujemy premię termomodernizacyjną.

Spółdzielnia oprócz posiadania odpowiedniego wkładu własnego , finansuje również prace towarzyszące , a to jest w zależności od budynku od 30 do 50 procent czyli na przykład wymianę drzwi wejściowych do budynku , wymianę okien na klatkach schodowych , docieplenie stropodachów , docieplenie fundamentów , wymianę opasek wokół budynków oraz inne prace nie objęte audytem energetycznym. Na te prace nie zaciągamy kredytów , finansujemy ze środków funduszu remontowego.

Na samą modernizację zaciągany jest kredyt - Spółdzielnia zyskuje w takim przypadku premię termomodernizacyjną. Czas spłaty kredytu - 10 lat.

W 2016 roku wysokość otrzymanej premii termomodernizacyjnej wyniosła 468 823,02 zł. Ta premia w dużej części pokrywa odsetki. W sytuacji kiedy większy jest zakres remontu, to trochę brakuje nam tej premii, żeby pokryła odsetki od kredytu.

PODZIELNIKI KOSZTÓW

Nie ma chętnych w naszej Spółdzielni, żeby montować podzielniki kosztów.

Kilka lat temu na osiedlu „Batory” zamontowaliśmy podzielniki kosztów, które po kilku latach musieliśmy zdjąć, bo lokatorzy zaprotestowali i zażądali ich zdjęcia.

Zrobiliśmy ankietę wśród mieszkańców - najbardziej zużywają energię ciepłą bloki na osiedlu „Sobieskiego”. Są to budynki małe, ale czym mniejszy budynek tym więcej na metr kwadratowy energii zużywa, bo ma więcej ścian zewnętrznych w stosunku do powierzchni użytkowej i czym niższy tym ma gorszy bilans energetyczny.

Na montaż podzielników ciepła zgodzili się mieszkańcy budynku 302 przy ulicy Hetmańskiej 9 na osiedlu „Sobieskiego”. Są to już nowoczesne podzielniki.

W związku z zakończeniem i rozliczeniem sezonu grzewczego dysponujemy pełnymi danymi za 2016 rok.

Przedstawiamy je na przykładzie budynków 302 i 404. Są to budynki „bliźniacze” czyli o takich samych parametrach budowlanych. Różni je to, że budynek 302 jest obecnie wyposażony w podzielniki.

ROK 2015 - bez podzielników kosztów

Średni koszt / w skali roku / za ogrzanie 1 m² mieszkania wyniósł:

Blok 302 - 2,59 zł. / m² / m – c Blok 304 - 2,78 zł. / m² / m – c

Przybliżony miesięczny koszt ogrzania mieszkania:

BLOK 302	BLOK 304
Mieszkanie o powierzchni 42,3 m ² 109,56 zł.	117.60 zł.
Mieszkanie o powierzchni 52,9 m ² 137,01 zł.	147.06 zł.

Po zakończeniu roku 2016 i podsumowaniu możemy przekazać pełne dane obejmujące poniesione koszty, liczby zużytego ciepła oraz oszczędności jakie poczynili mieszkańcy bloku 302.

Średni koszt / w skali roku / za ogrzanie 1m² mieszkania wyniósł:

Blok 302 - 2,31 zł. / m² / m – c Blok 304 - 2,98 zł. / m² / m – c

Taki spadek kosztów za ogrzewanie to jest odczuwalna dla mieszkańców oszczędność i będziemy propagować ideę podzielników kosztów. Mamy nadzieję, że mieszkańcy się zgodzą.

ZALEGŁOŚCI W OPLATACH

Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń = 7,48 % nie jest tragiczny, ale w stosunku do większości Spółdzielni Warszawskich jesteśmy w gorszej sytuacji.

W/w wskaźnik w porównaniu do roku 2015 r. spadł o 0,08 punktów procentowych

Zadłużenie utrzymuje się mniej więcej na tym samym poziomie. W 2016 roku kwota zaległości wynosiła 3 740 707,41 zł., z lokalami użytkowymi była to kwota nieco

wyższa. Niestety z lokali użytkowych jest trochę łatwiej ściągnąć zadłużenie, jeśli chodzi o mieszkania jest to różnie.

Mamy niestety grupę mieszkańców którzy, w niektórych przypadkach znamy przyczyny, w niektórych nie znamy przyczyn, opóźniają się z płacaniem albo wręcz nie płacą.

Osiedle „Jagiellońska” łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. wynosi 2 055 350,86 zł. Przy czym w niektórych budynkach, jak na przykład w budynku 24, to prawie całe zadłużenie robi jedna rodzina, która jest w takim stanie zdrowotnym, że nie możemy im odpowiedniego lokalu socjalnego znaleźć w Gminie, który by pozwolił bez jakiejś tragedii ich w to miejsce przeprowadzić.

Osiedle „Sobieskiego” łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. wynosi 908 974,77 zł., ale mamy budynki w których zadłużenie wynosi 0 zł.

Osiedle „Batory” łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017r. wynosi - 206 368,06 zł. Było to osiedle przodujące, a w tej chwili zadłużenie istotnie wzrosło.

Osiedle „Młodych” łącznie na dzień 30.04.2017r. zadłużenie wynosiło 72 281,15 zł. bardzo poprawiło swój wynik.

Osiedle „Przylesie” - łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017r. wynosiło 172 656,94 zł. Identyfikacja ilości mieszkań jak na osiedlu „Młodych”, a o ile wyższe zadłużenie.

EKSMISJE

Na przestrzeni całego roku 2016 wysłano 1172 wezwania do zapłaty, a w stosunku do 183 osób, które w żaden sposób nie zareagowały na wezwania skierowano do sądu pozwy o zapłatę zaległej kwoty.

Z tytułu nakazów zapłaty w 2016 roku udało się odzyskać 956 253,00 zł., w tym wartość wpłat od komorników wyniosła 395 942,00 zł.

Radca Prawny w 2016 roku skierował 240 spraw o zapłatę. Uzyskano 229 orzeczeń, jedenaście spraw jest w toku. Wyegzekwowano z tego 37 spraw, 72 sprawy są w egzekucji komorniczej, podpisano 2 porozumienia o spłacie w ratach przeczenia sądowego i porozumienia są realizowane, pozostałe w realizacji.

W 42 sprawach wystąpiono o nadanie klauzuli wykonalności. W pozostałych sprawach czekamy na uprawomocnienie się orzeczeń.

W 2016 roku wykonano 4 eksmisje spółdzielcze, dobrowolnie bez udziału komornika. Służby Spółdzielni pomagały w przeprowadzkach do lokali socjalnych.

Wszystkie cztery lokale zostały sprzedane w przetargu. Po odliczeniu kosztów, w tym zaległości pozostała kwota została zwrócona eksmitowanym osobom.

W 2016 roku miało miejsce 6 licytacji komorniczych, prowadzonych przez komorników sądowych, z wniosków wierzycieli głównie banków, a także Spółdzielni.

Mieszkanie sprzedawane przez komornika w drodze licytacji komorniczej jest sprzedawane średnio w cenie 2 800,00 – 2900,00 zł./ m².

Mieszkanie sprzedawane przez Spółdzielnię w drodze przeprowadzonego przetargu w zależności od wielkości mieszkania od 4400,00 zł. / m² za kawalerki do 3650,00 zł./ m² za mieszkanie typu M – 4.

Natomiast mieszkanie sprzedawane przez syndyka masy upadłościowej osoby fizycznej, która ogłosiła upadłość - 2381,85 zł. / m² - mieszkanie po remoncie.

Działalność gospodarcza Spółdzielni

- NAJEM I DZIERŻAWA
- SSTP I WSK
- POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ
- SOK

W 2016 roku wynik finansowy - dochód na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 660 090,64 zł. , zaś po potrąceniu podatku dochodowego daje kwotę + 417 258,64 zł.

SPRZEDAŻE - w roku 2016 zostało sprzedanych 6 działek.

Sprzedaliśmy 4 działki na których nasi dzierżawcy wybudowali pawilony i od wielu lat ubiegali się o zakup , gromadzili pieniądze i zostały te cztery nieruchomości przez nich nabyte.

Dwie działki w Jabłonie , to są małe działki o powierzchni 79 i 82 m². Działki te odzyskaliśmy na skutek sporu z sąsiadem. Był to pasek o szerokości 3 m. i długości około 200 m. i tym ludziom , którzy w tym miejscu kilkanaście lat temu wybudowali swoje domy dołączyliśmy te kawałki gruntu do ich terenu

ZAKUP - kupiliśmy jedną działkę 930 m² ze względu na to , że budynek Sądu i przyległy teren został nabyty przez Resort Sprawiedliwości i będzie tam rozbudowywany sąd. Musieliśmy kupić działkę na której wybudujemy obiekt dla Administracji i dla służ technicznych. Niektóre służby techniczne znalazły zakwaterowanie w budynku 411 , ale administracja osiedla „Sobieskiego” nie miała miejsca. Udało nam się kupić tę działkę za 242 zł. / m². Niestety ceny działek w przypadku Spółdzielni są bardzo wysokie. Rozpoczęliśmy już budowę naszego obiektu.

ROZPOCZĘTE I PLANOWANE INWESTYCJE

- Listopadowa II - 21 domów jednorodzinnych. Jest zainteresowanie zakupem. Dobrze się sprzedają , bo to jest dobra lokalizacja i ładne domy.

- Przylesie III etap - 18 budynków jednorodzinnych. W planie zagospodarowania przestrzennego niestety ustalono , że minimalna wielkość działki ma wynosić 1200 m². W tej chwili trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę. W chwili uzyskania pozwolenia na budowę , to rozpoczniemy inwestycję , bo zainteresowanie mieszkaniem w Jabłonie jest duże. Nasze osiedla są pozytywnie przez naszych klientów oceniane.

- Przylesie - budynki wielorodzinne.

Budynek 14 - 28 mieszkań , 7 lokali usługowych. Budynek narożny przy ulicy Akademijnej.

Budynek 17 - 19 mieszkań. Budynek obok ulicy Akademijnej w stron ulicy Zegrzyńskiej.

Budynek 15 - 42 mieszkania , 7 lokali usługowych - jest pozwolenie na budowę , ale nie rozpoczynamy sprzedaży , bo najpierw musimy sprzedać mieszkania w tych dwóch poprzednich.

Budynek 16 - w planie perspektywicznym. Dlaczego perspektywicznym , bo jest tu pasek gruntu o szerokości 5 metrów i długości 1200 metrów w przypadku którego nie jesteśmy w stanie dojść do porozumienia z Gminą Jabłonna , żeby w jakiś sposób został nam przekazany i uregulowany. Jeżeli uregulujemy sprawę , to zaprojektujemy budynek , a jak nie , to będziemy musieli iść z Gminą do Sądu , a chcielibyśmy tego uniknąć.

- Legionowo - ul. Ogrodowa - rozpoczęta budowa. Jest wielu chętnych. Mieszkań będzie 35 o powierzchni od 30 do 104 m². Pierwszeństwo w zakupie mieszkania mają członkowie Spółdzielni. W budynku tym nie ma lokali usługowych. Jest 130 podań Dotyczących zakupu mieszkania w tym budynku.
- Legionowo - ul. Norwida - budynek zlokalizowany na miejscu dawnego klubu „Kamil”, w trakcie prac projektowych.
- Legionowo - ul. Broniewskiego - kontrowersyjna budowa szczególnie , jeśli chodzi o mieszkańców budynku nr 7 przy ulicy Broniewskiego 7. Co roku płacimy za ten teren - podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie około 30 tysięcy złotych rocznie. Są to koszty Spółdzielni. Chcemy rozpocząć budowę. Ogłosiliśmy przetarg. Mamy 4 oferty , różniące się kwotowo od firm , których nie znamy. Rozpoczynamy przegląd inwestycji tych firm , żeby sprawdzić jak realizowane były wykonywane przez nich budynki.
- siedziba administracji osiedla „Sobieskiego” - niewielki budynek z zapleczem technicznych. W sensie powierzchni biurowej , to jest zdecydowanie wystarczający. Brakuje nam powierzchni warsztatowej. Chcemy utrzymać stolarnię i ślusarnię , bo zlecenie tego typu prac na zewnątrz jest dużo droższe niż realizacja przez naszych pracowników tym bardziej , że minimalny sprzęt w tym zakresie posiadamy. Brakuje nam miejsc garażowych na ten sprzęt , który posiadamy , ale mamy jeszcze działki na terenie osiedla „Sobieskiego” , które mogą być zagospodarowane na ten cel.

DOGĘSZCZENIA

W latach 2006 – 2016 w Legionowie wybudowano 2436 mieszkań , z czego tylko 267 / 11% / wybudowała Spółdzielnia.

Deweloperzy - budują , a Spółdzielnia - dogęszcza.

Z punktu widzenia interesów członka Spółdzielni , to Spółdzielnia powinna inwestować jak najwięcej. Inwestycje przez ostatnie kilkanaście lat przyniosły nam czysty dochód na poziomie trzydziestu paru milionów złotych z tytułu obsługi inwestycyjnej.

Nie wolno nam jak powiedziałem na samym początku naliczać zysku , ale koszty obsługi inwestycyjnej możemy wliczać i nieruchomości , które były niewykorzystane i płaciliśmy tylko za nie stosowne opłaty , zagospodarujemy po cenie aktualnie rynkowej.

DROGI POŻAROWE

W roku 2007 wydano Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w 2010 roku je zmieniono , które nakłada obowiązek na zarządców budynków mieszkalnych i właścicieli budynków jednorodzinnych dostosowanie tych budynków do potrzeb , zabezpieczenia przeciwpożarowego według najnowszych standardów. Budynki , które były wybudowane trzydzieści , czterdzieści parę lat temu okazało się , że muszą tak bym powiedział wchłonąć dużo pieniędzy. Najgorsza sytuacja jest w przypadku wieżowców , gdzie jak wstępnie policzyliśmy , to na jeden wieżowiec musimy wydać około 380 tysięcy złotych. Chyba , że nam się uda to zrobić taniej. W związku z tym musimy uruchomić specjalną instalację wodną o ciśnieniu tak wysokim , żeby strażak mógł się co drugie piętro z wężem bez dostarczania wody i wodę za pomocą tej instalacji doprowadzić na 11 piętro. W związku z niewykłuczone , że będziemy musieli budować hydrofornie. Na razie rozmawiamy z ekspertami ze straży pożarnej , żeby do tego nie dopuścić. Najgorszą rzeczą jest wycięcie drzew. Jak policzyliśmy ile drzew musimy usunąć , to wychodzi nam , że na całym osiedlu trzeba usunąć około 1000 drzew , żeby strażacy mogli pojechać pod budynek , a między drogą pożarową

i budynkiem nie może być drzewa wyższego niż 3 metry. A u nas rosną drzewa do 4 piętra. Na przykład przy budynku 14 jest 30 drzew do wycięcia. Na osiedlu „Batory” - 36 drzew. Mamy na szczęście mądrego człowieka, z którym w kontakcie jest Pani Prezes, który mówi, że istnieje możliwość takiego zagospodarowania tych dróg pożarowych, że taka wycinka tych drzew nie będzie konieczna, aczkolwiek ileś sztuk niestety trzeba będzie wyciąć. Jak policzyliśmy tak „z grubsza”, to około 20 milionów złotych musielibyśmy wydać na drogi pożarowe, każdy wieżowiec musi mieć drogę pożarową od strony wejścia do budynku i z tyłu. Każdy budynek, który ma 5 kondygnacji czyli 4 piętra i jest długi musi mieć też drogę pożarową z przodu i z tyłu budynku utwardzoną o szerokości 4 metrów, w odległości od budynku od 5 do 15 metrów. Oglądaliśmy drogi pożarowe, które były zielone, podbudowy wykonane ze specjalnych kompozytów, gdzie można byłoby na tym siać trawę, to strażacy nie są chętni, żeby takie drogi pożarowe zaakceptować. Będziemy jednak w dalszym ciągu na ten temat z nimi delibrować.

Lepiej jest na osiedlu „Sobieskiego”, które ma budynki zdecydowanie niższe i krótsze. I tam tego problemu poza kilkoma wieżowcami nie będzie.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Wykonanie uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu SML-W w Legionowie w dniu 29.06.2016r.

Kolegium podczas obrad w dniu 29.06.2016r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło:

- podjęcie 16 uchwał,
- nie podjęto 1 uchwały.

Uchwała Nr 01/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku zostało zatwierdzone.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/2016 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok _____

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok zostało przyjęte.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2015r. zostało zatwierdzone.

Uchwałę przedłożono w KRS, Izbie Skarbowej, Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP (ogłoszenie w Monitorze Spółdzielczym)

Uchwała Nr 04/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu

**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie za rok 2015**

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2015 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :
- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 15, głosów wstrzymujących się było 05,
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :
- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 16, głosów wstrzymujących się było 04,
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :
- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 17, głosów wstrzymujących się było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/2016 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Prezes Rosiak stwierdził - Walne Zgromadzenie udzieliło nam zgody do zaciągania zobowiązań do łącznej kwoty 80 milionów złotych. W tym przypadku niektórzy rozumują pod pojęciem „zobowiązanie” tylko zaciąganie kredytów, inni rozumieją każdą umowę jaką Spółdzielnia podpisuje. My traktujemy, że zobowiązaniem jest każda zawarta umowa nie tylko kredyt. W związku z czym nalegamy, aby ta kwota mieściła się w tej wysokości.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni :

- zaciągnął w Banku PKO BP kredyt na termomodernizację budynków- uruchomiono transze na kwotę 3.236.223,48 zł,
- opłacał bieżące zobowiązania („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki do Gminy, wywóz nieczystości stałych, woda)

Uchwała Nr 06/2016 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 9.766.072,94 podzielić w sposób następujący na:

- 1/ pokrycie straty na działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 30.568,20 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia pokryto stratę na działalności gospodarczej za rok 2014,
- 2/ zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych w kwocie 3.800.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych
- 3/ zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 4.000.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została przeznaczona na zwiększenie funduszu zasobowego
- 4/ pozostała kwota w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawiona została na wyniku do podziału w latach następnych.

Uchwała Nr 07/2016 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

Wniosek nr 1

„Usunąć usterki w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek zrealizowany - wszelkie usterki są sukcesywnie usuwane.

Wniosek nr 2

„Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”.

Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania - realizacja ciągła.

Wniosek nr 3

„Zintensyfikować działania zmierzające do zbycia praw do wszystkich efektów zrealizowanych w ramach nowej inwestycji – zadaniu obejmującym wielorodzinne budynki mieszkalne C i C1 w Legionowie”.

W przypadku tego zadania, to mieliśmy mocno zaawansowane rozmowy z Zakładem Doskonalenia Zawodowego, ale wycofali się, później ze szkołą publiczną, która też się wycofała. Interesował się tym budynkiem nawet Mazowiecki Szpital Onkologiczny by utworzyć w tym miejscu Przychodnię, ale w konsekwencji wybudowali Przychodnię przy ulicy Warszawskiej przy ulicy Wyspiańskiego. Następnie przez rok toczyliśmy rozmowy z Prokuraturą Okręgową w sprawie nabycia tego obiektu. Prokuratura dokonała wyceny i oceny dostosowania tego obiektu na ich potrzeby, po czym zrezygnowali z tego przedsięwzięcia i kupili budynek Sądu. My zaś zostaliśmy z tym obiektem, który na mieszkania się nie nadaje, bo nie ma odpowiedniej ilości słońca z północnej i wschodniej strony. A pozostali inwestorzy, którzy byli tym obiektem zainteresowani, wycofali się w związku z serią artykułów, które w 2016 roku były publikowane przez jeden z tygodników. Wszelkie postępowania były umorzone przez Prokuraturę, która nie dopatrzyła się żadnego naruszenia prawa, ale atmosfera pozostała i chętnych po prostu nie ma.

W związku z czym budynek Spółdzielni przeznaczamy do zbycia, a biura Spółdzielni przeniesiemy do tej „bańki”, gdzie musimy zagospodarować administrację osiedla „Jagiellońska” oraz przejąć z osiedla „Sobieskiego” - dział techniczny i BHP.

Realizacja w toku.

Wniosek nr 4

„Bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowień § 26 ust. 7 Statutu Spółdzielni, dotyczących terminu wyłożenia przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części projektów uchwał przygotowanych w wyniku żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia”.

Przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowienia Statutu Spółdzielni są przestrzegane.

Uchwała Nr 08/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Prezes Rosiak - uchwała dotyczy działki budynku Spółdzielni - wstępnie wykazał zainteresowanie Ośrodek Pomocy Społecznej, ale jest to agenda Gminy i po serii artykułów, które się ukazywały na razie nie ma rozmów w tym temacie.

Ewentualnie zagospodarujemy w inny sposób.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 233 w obrębie ewidencyjnym 65 o pow. 2906 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053335/6.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 09/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do przystąpienia do organizacji gospodarczej

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do przystąpienia Spółdzielni jako współnika MAX TV MEDIA sp. z o.o. z/s w Łodzi.

Prezes Rosiak - niestety wielkie przedsiębiorstwa telewizyjne niekoniecznie się ugięły przed działaniem tej firmy. Wpisowe do tej firmy kosztowało nas 50 zł. Liczyliśmy, że jak zewrzymy siły takie małe kablówki jak nasza, to będziemy mogli negocjować z operatorami stawki inne niż te które płacimy, bo my płacimy stawki kilkakrotnie wyższe niż duże sieci telewizji kablowych, którzy mogą stosować obniżki cen, a my nie jesteśmy w stanie.

Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 10/2016 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków kwalifikujących się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie, uchwała jw. nie była poddawana pod głosowanie podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 11/2016 - w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno - kulturalną

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 75 głosów, przeciw uchwale było 81 głosów, głosów wstrzymujących się było 19.

Walne Zgromadzenie negatywnie zaopiniowało wniosek członków Spółdzielni dotyczący wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Uchwała Nr 12/2016 - w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

1. Uchwała w sprawie zmian w Statucie SML-W w Legionowie nie została podjęta. Uchwała nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za podjęciem było 40 głosów, przeciw było 155 głosów, głosów wstrzymujących się było 01.
2. Wnioski dot. zmian w Statucie poddane pod głosowanie jawne nie uzyskały wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów.

Uchwała Nr 13/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

Była to inicjatywa grupy członków Spółdzielni, którzy chcieli, żeby osoby, które funkcjonują w Radach Osiedli nie mogły zasiadać w Radzie Nadzorczej.

Dotyczyło to p. Henryka Świrskiego, p. Ewy Skoniecznej, p. Andrzeja Głuchowskiego, p. Agnieszki Chudorlińskiej oraz p. Wojciecha Babeckiego.

Wszystkie te uchwały zostały odrzucone z następującą argumentacją - nie ma żadnych przeszkód prawnych przeciwko zasiadaniu w Radzie Osiedla i w Radzie Nadzorczej. Jest to tylko i wyłącznie swobodna ocena każdego mieszkańca przy głosowaniu w trakcie wyborów.

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Henryka Świrskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 35 głosów, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się 07 głosów.

Uchwała Nr 14/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Ewy Skoniecznej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 34 głosy, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się głosów 10.

Uchwała Nr 15/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Andrzeja Głuchowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 38 głosów, przeciw było 111 głosów, wstrzymało się głosów 14.

Uchwała Nr 16/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Agnieszki Chudorlińskiej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 31 głosów, przeciw było 120 głosów, wstrzymało się głosów 11.

Uchwała Nr 17/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Wojciecha Babeckiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 39 głosów, przeciw było 116 głosów, wstrzymało się głosów 06.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2016 przedłożył z upoważnienia Przewodniczącej Rady Nadzorczej p. Tadeusz Góralski.

SPRAWY ORGANIZACYJNE - w okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w następującym nie zmienionym składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie w dniu 30.06.2014r. na kadencję 2014/2017:

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Tadeusz Góralski
Sekretarz	-	Agnieszka Chudorlińska
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Paweł Koprowski
	-	Ewa Wronecka
	-	Marcin Kaczański
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Jolanta Wereszczyńska
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Wojciech Babecki
	-	Henryk Świrski

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób.

W 2016 roku Rada Nadzorcza odbyła: 11 posiedzeń plenarnych i jedno posiedzenie Prezydium. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2016 wyniosła 95,75%.

ZAKRES DZIAŁANIA - wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2016 roku 59 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni. Wszystkie uchwały były dostępne na stronie internetowej Spółdzielni lub na miejscu w budynku Spółdzielni dlatego też Pan Góralski odstąpił od czytania wszystkich podjętych uchwał.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

DZIAŁALNOŚĆ KONTROLNA

W związku ze złożoną przez Przedstawiciela Stowarzyszenia Legionowskich Lokatorów SLL, członka SML-W w Legionowie, skargą z dnia 18.03.2016r. na działalność Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Uchwałą nr 23/16 z dn. 21.04.2016r. upoważniła Komisję Rewizyjną do przeprowadzenia kontroli w celu zbadania sprawy kosztów budowy i sprzedaży lokali użytkowych w zrealizowanych przez Spółdzielnię inwestycjach przy ul. Piłsudskiego 24B i ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

Przeprowadzając kontrolę, Komisja Rewizyjna opierała się na dokumentach dot. budowy i sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych, nie stwierdzając żadnych nieprawidłowości. Wszystkie działania były odpowiednio przejrzyście udokumentowane. Zostało to również potwierdzone w protokołach z przeprowadzanych lustracji przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Ustalenia lustracji nie wykazały żadnych mankamentów w tym zakresie.

Działania Spółdzielni były prawidłowe. Zasady rozliczania kosztów budowy zostały unormowane odrębnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych w „Regulaminach określających zasady rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów budowlanych”. Opracowane i przyjęte w tym zakresie Regulaminy, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, szczegółowo i w sposób kompleksowy określały ww. zasady zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Inwestycje zostały zrealizowane na podstawie zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Zbiorczych Zestawień Kosztów dla poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Komisja Rewizyjna odniosła się również do artykułów zamieszczanych w lokalnych mediach dot. SML-W w Legionowie , a w szczególności do zarzutów kierowanych pod adresem Prezesa Zarządu, zwracając uwagę, że członkowie Spółdzielni uprawnieni są do wyrażania krytyki i negatywnych ocen w stosunku do osób pełniących funkcje w organach pochodzących z wyboru. Krytyka ta jednak nie może poniżać w opinii publicznej lub narazić

na utratę zaufania potrzebnego dla danego stanowiska, zawodu lub rodzaju działalności, bowiem dobra osobiste są chronione przepisami Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Karnego.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Lustracja problemowa.

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1¹ Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza podejmując w dniu 16.09.2015r. Uchwałę Nr 51/15 ustaliła :

- zakres badania lustracyjnego dot. zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2014.

Termin lustracji ustalono na m-c grudzień 2015r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w okresie od 01.12.2015r. do 29.02.2016r. Ustalenia z przeprowadzonego badania zawierał protokół przekazany przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji, Związek Rewizyjny przesłał do Spółdzielni list polustracyjny z dnia 21.04.2016r. nie formułując żadnych wniosków. W ocenie Związku działalność inwestycyjna Spółdzielni w 2014 roku prowadzona była prawidłowo.

WYKREŚLENIA

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 10 wniosków Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni. W dwóch przypadkach przyczyną wykreślenia była utrata jedyne prawa do lokalu w wyniku podziału majątku wspólnego. W pozostałych ośmiu przypadkach, utrata jedyne prawa do lokalu nastąpiła w postępowaniu egzekucyjnym – licytacje komornicze z wniosku wierzycieli. We wszystkich przypadkach nie złożone zostały rezygnacje z członkostwa. Nie odbierano w tej sprawie korespondencji wysyłanej przez Spółdzielnię.

Rozpatrzenie wniosków Zarządu nastąpiło bez udziału zainteresowanych stron, które mimo skutecznego powiadomienia nie przybyły na posiedzenie Rady Nadzorczej.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- | | |
|----------------------|--|
| - Szymon Rosiak | - Prezes Zarządu |
| - Stanisław Ozdarski | - V-ce Prezes Zarządu (do dn.07.12.2016r.) |
| - Marek Petrykowski | - V-ce Prezes Zarządu |
| - Wojciech Babecki | - Członek Zarządu |

(oddelegowany członek Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu na czas do wyboru członka Zarządu tj. do dnia 28.02.2017r.)

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem (m.in. sprawy bezpieczeństwa i porządku na osiedlach, podejmowanie działań w rozwiązywaniu konfliktów między mieszkańcami).

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Ich organizacja była możliwa m. in. dzięki zaangażowaniu członków Rad Osiedli w pozyskiwaniu sponsorów.

Przedkładając nin. sprawozdanie za rok 2016 informujemy, że podczas tegorocznych obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie dokonają wyboru nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020. Ustępująca Rada Nadzorcza życzy nowo wybranym członkom Rady powodzenia w realizacji swoich zadań statutowych oraz dobrej współpracy z Zarządem i Radami Osiedli w działaniach na rzecz mieszkańców i rozwoju Spółdzielni.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 20.04.2017r.

I N F O R M A C J A

KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2016.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2016r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 20.04.2017r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 285.133.902,40 (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 21/17 z dnia 20.04.2017r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2016 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- | | |
|----------------------|---|
| - Szymon Rosiak | - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W) |
| - Stanisław Ozdarski | - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
(do dnia 07.12.2016r.) |
| - Marek Petrykowski | - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych) |

- Wojciech Babecki - Członek Zarządu

(oddelegowany członek Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu na czas do wyboru Członka Zarządu tj. do dnia 28.02.2017r.)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2016.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2016 rok.

K O M I S J A R E W I Z Y J N A
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

Pkt. 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała Pani Elżbieta Makowiecka.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części III Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie odbytego w dniu 12.06.2016r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Anna Mroziewicz
2. Elżbieta Makowiecka
3. Krystyna Cygańska

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Elżbieta Makowiecka
2. Sekretarz - Anna Mroziewicz
3. Członek - Krystyna Cygańska

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML - W w Legionowie na Części III Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów. Członków Części III obecnych jest na zebraniu 54 na przewidzianych 2601.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część III Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Elżbieta Makowiecka
2. Anna Mroziewicz
3. Krystyna Cygańska

Pkt. 9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.

Przewodniczący Zebrania zaproponował odczytanie tylko sprawozdania z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska”, bo tego osiedla dotyczy dzisiejsze zebranie. Sprawozdania przedstawiła Przewodnicząca Rady Osiedla p. Elżbieta Makowiecka.

W okresie sprawozdawczym do 30.05.2016 roku Rada Osiedla Jagiellońska działała w następującym składzie:

Przewodnicząca	Makowiecka Elżbieta
v-ce Przewodnicząca	Cygańska Krystyna
Sekretarz	Mazur Helena

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	Kielar Zygmunt
--	----------------

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych	Koprowski Paweł
---	-----------------

członkowie: Agnieszka Chudorlinska , Celina Kułakowska, Marianna Lewandowska, Teresa Mazurek, Zofia Rostkowska , Elżbieta Szymborska , Łucja Tulin , Bogumiła Wronka, Szczepan Wyszomierski i ,Anna Zozulińska.

W roku 2016 Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń z których każdorazowo były sporządzane protokoły.

W czerwcu 2016 roku odbyły się wybory Rad Osiedli na kadencję 2016/2019 . Ustępująca Rada Osiedla Jagiellońska została wybrana przez Walne Zgromadzenie w m - cu czerwcu 2013 r. i jej kadencja trwała 3 lata tj. od Walnego Zgromadzenia ,na którym została wybrana , do Walnego Zgromadzenia odbywanego po trzech latach od wyborów.

Członkowie Spółdzielni podczas tegorocznych obrad dokonali wyboru nowej Rady Osiedla Jagiellońska na najbliższą trzyletnią kadencję.

Do nowo wybranej Rady Osiedla wybrano następujących kandydatów: Elżbieta Szymborska , Edyta Barszczewska , Helena Mazur , Bogumiła Wronka , Krystyna Cygańska , Teresa Mazurek , Paweł Koprowski , Marianna Lewandowska , Elżbieta Makowiecka, Anna Zozulińska , Zygmunt Kielar , Łucja Tulin , Szczepan Wyszomierski , Irma Cegiełka, Zofia Rostkowska.

Przewodniczącą Rady Osiedla Jagiellońska została wybrana Pani Elżbieta Makowiecka, Z - cą Przewodniczącej została Pani Krystyna Cygańska , sekretarzem została Pani Helena Mazur.

Wybrano również Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Panią Mariannę Lewandowską.

W skład Komisji weszły następujące osoby:
Irma Cegiełka , Zygmunt Kielar , Łucja Tulin , Szczepan Wyszomierski.

Przewodniczącym Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych został Pan Paweł Koprowski.

W skład Komisji weszły następujące osoby:
Edyta Barszczewska , Elżbieta Szymborska , Bogumiła Wronka.

Przedmiotem pracy Rady były:

- działania w celu podniesienia estetyki osiedla , zagospodarowanie terenów zielonych , placów zabaw i parkingów ogólnie dostępnych,
- uczestnictwo w jesiennych i wiosennych przeglądach osiedla , oraz czystości budynków,
- bezpieczeństwo mieszkańców na osiedlu/ spotkanie ze Strażą Miejską/
- organizowanie spotkań wigilijnych i wielkanocnych dla samotnych,
- pomoc mieszkańcom będących w trudnej sytuacji materialnej poprzez nawiązywanie kontaktów z Opieką Społeczną,

- opiniowanie spraw przekazywanych przez Zarząd Spółdzielni ,
- zajmowanie się poprawą stosunków sąsiedzkich,
- rozpatrywanie różnego rodzaju skarg dotyczących między innymi zakłócaniem spokoju w budynkach osiedla Jagiellońska . W każdej sytuacji konfliktowej członkowie Rady przeprowadzali rozmowy ze zważnionymi stronami doprowadzając do złagodzenia sporów. Przeprowadzano indywidualne rozmowy lub udzielano na nie odpowiedzi pisemnej,
- opiniowanie planów rzeczowo finansowych i dokonywanie ich przyjęcia.

Członkowie Rady Osiedla uczestniczyli w spotkaniach Komisji Bezpieczeństwa Rady Miasta Legionowo.

W ramach inicjatywy lokalnej wykonano następujące zadania publiczne :

- plac zabaw za blokiem 37 przy ul. Królowej Jadwigi,
- plac zabaw za blokiem 30 ul. Sobieskiego 10,
- w trakcie jest montaż i uruchomienie bramki zraszającej przy ul. Jagiellońskiej 21,
- wykonano siłownię plenerową przy ul. Sowińskiego / Królowej Jadwigi,
- złożono wniosek o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej „ zielony zakątek,
- złożono wniosek o powstaniu „deptaka spacerowego” w ciągu ulicy Kazimierza Wielkiego.

W każdy poniedziałek miesiąca pełniony jest dyżur w siedzibie Administracji Osiedla "Jagiellońska "Aleja 3 MAJA 34 w godz. 17⁰⁰ – 18⁰⁰ celu przyjmowania uwag , wniosków i skarg dotyczących mieszkańców osiedla.

Zgodnie z tradycją Rady Osiedla "Jagiellońska " wspólnie z Radą osiedla "Batory" i przy pomocy finansowej Zarządu Spółdzielni a także sponsorów i Administracji , organizowała spotkania wigilijne i wielkanocne dla samotnych mieszkańców naszego osiedla.

Spotkania te cieszą się ogromnym powodzeniem wśród mieszkańców osiedla.

Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z Administracją , licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.

Pkt. 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017 / 2020.

Przewodniczący Zebrania przedstawiał kolejno poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej i prosił o krótką informację o swojej kandydaturze.

1. Babecki Wojciech - nieobecny.
2. Baranowski Janusz - powitał zebranych. Mam 44 lata , posiadam wykształcenie wyższe. Od urodzenia mieszkam w Legionowie. Prezentuję tutaj grupę ośmiu niezależnych kandydatów , którzy mają ten sam program.

W tym momencie zabrał głos Przewodniczący Zebrania , który stwierdził , że Pan Baranowski ma przedstawić swoją kandydaturę , a nie grupę ośmiu osób.

Pan Baranowski - kontynuował - jako najważniejsze uważamy wprowadzenie transparentności w działalności organów Spółdzielni. W tym wprowadzenie regulaminów bardziej przejrzystych. Uważamy również , że powinno być tutaj kwestia zagospodarowania naszych osiedli , bo ta część osiedla w której ja mieszkam czyli bloki 7 , 8 , 11 , 12 , to nie ma prowadzonych żadnych inwestycji i to jest też kwestia do Rady Osiedla. Nie mamy siłowni plenerowej , nie mamy żadnego boiska , mamy tylko plac zabaw. Ostatnio powstała kurtyna wodna , którą wykonało PW – K. To są nasze działania , żeby zmienić nasze osiedla w ten sposób , aby były przyjazne mieszkańcom i inwestycje były czynione w ten sposób.

3. Cegiełka Irma - nieobecna.
4. Chudorlińska Agnieszka - nieobecna.
5. Cywiński Marcin - powitał zebranych. Mam 26 lat i jestem mieszkańcem osiedla „Przylesie”. Na co dzień studiuję logistkę , pracuję w dziale handlowym dużej , europejskiej korporacji kurierskiej. Nigdy nie byłem członkiem Rady Nadzorczej. Jestem młody , ambitny , chciałbym aktywnie brać udział w życiu Spółdzielni.
6. Góralski Tadeusz - powitał zebranych. Posiadam wykształcenie wyższe , absolwent Politechniki Warszawskiej. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska” od ponad 40 lat. toteż wszystkie problemy jakie dotyczą mieszkańców są mi dobrze znane. Dlatego będę się starał , żeby było ich jak najmniej.
7. Górczyńska Małgorzata - powitała zebranych. Mam 47 lat. Wykształcenie wyższe. Jestem mamą dwóch dorosłych synów. Pracuję i mieszkam w Legionowie od ponad 25 lat na osiedlu „Jagiellońska”. Mój numer na liście kandydatów to 7.
8. Izdebski Roman - powitał zebranych. Z uwagi na to , że ostatnio przerwano mi wystąpienie , to nie będę nic czytał tylko powiem o co mi chodzi będąc członkiem Rady Nadzorczej. Widzieliśmy ładny film i co Państwo widzieli , bo ja widziałem bujanie w obłokach. Z perspektywy , z góry kamera wszystko ładnie pokazała, jak jest wszystko piękne i jak ładnie wyglądają nasze bloki. Tylko z góry. I cóż tam widać. Nie zagospodarowaną przestrzeń. Czy zobaczyliśmy chociaż jeden solar. Chociaż jeden panel fotowoltaiczny , który może nam służyć w obniżeniu kosztów. Mam numer 8 na liście. Jeżeli chcecie wybrać Radę statystów , to wybierajcie i nie głosujcie na mnie , ale jeżeli chcecie wybrać Radę Nadzorczą zagłosujcie na mnie oraz na pozostałych kandydatów niezależnych.
9. Jaworska Sylwia - powitała zebranych. Mam 37 lat. mieszkam w Legionowie od 17 lat. kandyduję do Rady po raz pierwszy. Jestem mamą trójki dzieci. Pracuję również zawodowo jako zarządca nieruchomości. Wykształcenie - zarządzanie nieruchomościami i wycena nieruchomości. Mój numer na liście - 9. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska”.
10. Kaczański Marcin - powitał zebranych. Kandyduję do Rady Nadzorczej z osiedla „Przylesie”.
11. Kaźmierczak Tadeusz - powitał zebranych. Jestem emerytem. Mieszkam na Osiedlu „Młodych”.
12. Koprowski Paweł - powitał zebranych. Mam 43 lata. Od 18 lat mieszkam w Legionowie na osiedlu „Jagiellońska”. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz drugi.
13. Lewandowska-Fared Małgorzata - nieobecna.
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata - nieobecna.
15. Maculewicz Ryszard - powitał zebranych. Mam 49 lat. wykształcenie wyższe. Jestem emerytem służb mundurowych. Zajmowałem się zawodowo przestępczością gospodarczą i korupcją. Podczas mojej pracy zawodowej nabyłem umiejętności , które mogą przydatne w pracy na rzecz społeczności lokalnej oraz spółdzielców. Jeżeli chcecie Państwo zmienić coś w funkcjonowaniu Spółdzielni , to proponuję zagłosować na niezależnych kandydatów i na mnie. Mój numer - 15.
16. Michalczyk Piotr Grzegorz - po wyczytaniu nazwiska Pana Michalczyka - Przewodniczący Zebrania zwrócił uwagę , że prosi o krótką wypowiedź , bo widzi , że Pan Michalczyk trzyma w ręku mnóstwo kartek.

W odpowiedzi Pan Michalczyk stwierdził, że jeszcze nie zaczął mówić, a Pan Przewodniczący już ogranicza jego wypowiedź, na co nie prawa. Przewodniczący Zebrania stwierdził, że może ograniczyć czas wypowiedzi, bo takie ma uprawnienia wynikające ze Statutu Spółdzielni.

Na co Pan Michalczyk odpowiedział, że to on będzie dobierał czas. Przewodniczący Zebrania stwierdził, że to on decyduje o długości wypowiedzi i poprosił Pana Michalczyk o przedstawienie swojej kandydatury.

Ponownie zabrał głos Pan Michalczyk, który stwierdził, że jest mu bardzo przykro, że Pan Przewodniczący w ten sposób stawia sprawę i przystąpił do prezentacji. Mam 43 lata. Jestem informatykiem. 16 pozycja na liście do głosowania. Jestem jednym z ośmiu niezależnych kandydatów zainteresowanych zmianami powodującymi przejrzystość i transparentność w zarządzaniu naszą Spółdzielnią. Działalnością swoją chcę doprowadzić do minimalizacji kosztów zarządzania Spółdzielnią, ale nie kosztem jej pracowników. Chcę wprowadzić efektywne, analityczne, przejrzyste metody zarządzania i zamawiania towarów i usług na potrzeby Spółdzielni.

Kolejny raz zabrał głos Przewodniczący Zebrania, który poprosił Pana Michalczyka o przedstawienie się, a swój program może przedstawić w dyskusji.

Na co Pan Michalczyk odpowiedział - ja mam przedstawić swoje stanowisko, co będę chciał zrobić.

Przewodniczący Zebrania - stwierdził, że ma się tylko przestawić.

Pan Michalczyk zapytał - na podstawie jakiego punktu Statutu chce Pan ograniczyć czas mojej wypowiedzi.

Z sali rozległy się głosy protestu w obronie Pana Michalczyka. Padło pytanie - co Pan Przewodniczący rozumie przez prezentację oraz stwierdzono, że przybyli na zebranie nie głosują na statystów, tylko na konkretne osoby i chcą wiedzieć co te osoby chcą im zaproponować, a Przewodniczący Zebrania ciągle przerywa wypowiedź kandydata.

Pan Michalczyk podziękował zabranym i stwierdził, że w ten oto sposób wygląda zarządzanie Spółdzielnią, a reakcja zebranych to bardzo ważny sygnał poparcia. Wszystkie działania, które chcemy wprowadzić jako niezależnych ośmiu kandydatów mają prowadzić do jednego efektu - obniżenia kosztów zarządzania, a jednocześnie obniżenia kosztów naszego mieszkania w Spółdzielni. Jeżeli chcecie Państwo zmian, prawdziwych zmian zagłosujecie na naszą ósemkę skreślając pozostałych kandydatów, aby nie dawać im pustych głosów.

17. Michalski Robert Grzegorz - powitał zebranych. Na osiedlu „Sobieskiego” mieszkam od 38 lat. mam dwójkę dzieci. Pracuję w Miejskim Ośrodku Kultury w Legionowie. Mój numer 17 na liście.
18. Michalski Roman - powitał zebranych. Mieszkam na osiedlu „Sobieskiego” od początku jego powstania. Obecnie pracuję w Szkole Podstawowej w Jabłonie w administracji. Proszę o głosowanie na 15 osób.
19. Nowakowska Grażyna - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie na osiedlu „Jagiellońska”. Pracuję również w Legionowie. Do Rady Nadzorczej startuję pierwszy raz.
20. Pastewka Eugeniusz - powitał zebranych - mieszkam w Legionowie 35 lat. do Rady Nadzorczej kandyduję pierwszy raz. Proszę głosować.
21. Perycz Bogusław Feliks - nieobecny.
22. Sakowska Stanisława - powitała zebranych. Na osiedlu „Jagiellońska” mieszkam od 20 lat. aktualnie już nie pracuję zawodowo i swój wolny czas chciałabym

poświęcić na sprawy związane z mieszkańcami naszych osiedli. Mój numer na liście - 22. Życzę dobrego głosowania.

23. Sapieżyńska Aleksandra - nieobecna. Przedłożyła do Walnego Zgromadzenia oświadczenie usprawiedliwiające jego nieobecność, które Przewodniczący Zebrania chciał odczytać zebranych na dzisiejszym zebraniu.

Aleksandra Zofia Sapieżyńska, zamieszkała w Legionowie, ul. Pałacowa 6 m. 3. Szanowni Państwo. Do Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie. Jestem mieszkanką Legionowa pod ww. adresem od 3 maja 1987 roku. Urodziłam się w Toruniu 1 czerwca 1951 roku. Jestem na emeryturze od 6 sierpnia 2011 roku po powrocie z placówki dyplomatycznej w Sankt Petersburgu, gdzie miałam zaszczyt piastować stanowisko Kierownika Wydziału Wizowo – Paszportowego.

W tym momencie na Sali rozległy się protesty, aby nie czytać tego oświadczenia.

Przewodniczący Zebrania stwierdził, że jego obowiązkiem jest odczytać złożone oświadczenie i poprosił zebranych o spokój.

Zebrani nie zgodzili się jednak na odczytanie oświadczenia z powodu ograniczenia czasu wypowiedzi.

W związku z powyższym Przewodniczący Zebrania zrezygnował z dalszego odczytywania złożonego przez Panią Sapieżyńską oświadczenia.

24. Śliwa Krzysztof - powitał zebranych. Mam 46 lat. Od urodzenia mieszkam w Legionowie. Na Osiedlu „Batory” mieszkam prawie 20 lat. Numer 24 na liście.

25. Tymrakiewicz Sebastian - powitał zebranych. Dziękuję wszystkim za przybycie, może nie tak licznym, ale jednocześnie w ważnym dla nas dniu. Mam 23 lata. Jestem pracownikiem administracji państwowej. Chciałbym zajmować się bezpieczeństwem, jak również infrastrukturą, która nas obejmuje na naszym osiedlu. Chciałem zwrócić również uwagę Państwa i prosić o głosowanie na ośmiu niezależnych kandydatów do Rady Nadzorczej. Mój numer - 25.

26. Ulkie Danuta - powitała zebranych. Jestem mieszkanką od ponad 37 lat na osiedlu „Sobieskiego”. Jestem matką dwojga dorosłych dzieci. Wiele lat temu uczestniczyłam, miałam zaszczyt pracować w Radzie Nadzorczej w tejże Spółdzielni Mieszkaniowej. Dzięki temu zdobyłam niemałe doświadczenie, które chciałabym jak najbardziej wykorzystać w pracach nowo wybranej Rady Nadzorczej. Chciałabym w swoich działaniach dołożyć wszelkich starań, żeby naszym mieszkańcom żyło się przede wszystkim łatwiej, bezpieczniej i przyjemniej. Oczywiście chcę dodać, że również jestem kandydatką niezależną ale spoza listy tych ośmiorga Państwa. Proszę bardzo nie szcędźcie Państwo głosów, a ja dołożę wszelkich starań ażeby w naszej Spółdzielni panował ład, porządek i żyło nam się łatwiej i bezpieczniej. Mój numer - 26.

Głos zabrał p. Krzysztof Jabłoński, który zapytał - jest Pani w Radzie Osiedla czy po wyborze zrezygnuje Pani z działania.

Pani Ulkie - to zadam Panu pytanie - a z czego to wynika. Państwo wprowadzacie w błąd. Statut nie wyklucza tej możliwości ażeby pracować i w Radzie Osiedla i w Radzie Nadzorczej. Natomiast należy pamiętać o tym, że Rada Osiedla nie ma możliwości decyzyjnych. Jest tylko ciałem opiniodawczym, wnioskującym i panującym nad życiem mieszkańców danego osiedla. Niczym więcej.

Pan Krzysztof Jabłoński - przyzwoitość by wymagała zrezygnować z któregoś stanowiska.

Pani Ulkie stwierdziła , że przyzwoitość w tych czasach, to brzydko mówiąc jeden chodzi do knajpy , a drugi do kościoła.

27. Wereszczyńska Jolanta - powitała zebranych. Wiele lat mieszkam na Osiedlu „Jagiellońska”. Sprawy mieszkańców są mi bardzo bliskie. Mój numer - 27.
28. Wichiciel Beata - nieobecna.
29. Wronecka Ewa - powitała zebranych. W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej mieszkam od 22 lat na osiedlu „Sobieskiego”. Jestem na emeryturze. Posiadam dużo wolnego czasu , który chciałabym przeznaczyć na współpracę z naszymi członkami oraz Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej. Jeżeli Państwu odpowiada moja kandydatura , to mój numer - 29.
30. Zozulińska Anna - powitała zebranych. Pochodzę z Legionowa. Sprawy mieszkańców z naszego osiedla są mi bardzo dobrze znane. Od Państwa zależy decyzja czy mnie wybieriecie czy nie.

Po prezentacji wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej - Przewodniczący Zebrania poprosił o opuszczenie sali obrad osób , które nie są członkami Osiedla „Jagiellońska” części III , której zebranie się dziś odbywa.

Poinformował zebranych , że na karcie wyborczej w porządku alfabetycznym znajdują się nazwiska wszystkich 30 kandydatów. Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób. Aby głos był ważny na karcie wyborczej pozostawiamy nieskreślonych 15 lub mniej nazwisk. Pozostawienie nieskreślonej większej liczby nazwisk niż 15 spowoduje , że głos będzie nieważny.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni , za okazaniem mandatu karty do głosowania wyczytując obecnych członków według list poszczególnych budynków.

Po rozdaniu kart i zakończeniu procedury głosowania przez obecnych na zebraniu członków, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków. Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny. Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów oddanych na poszczególnych kandydatów , natomiast Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski przystąpił do kontynuowania zebrania.

Pkt. 11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.

Głos zabrał Prezes Rosiak - na poprzednich Walnych Zgromadzeniach była podjęta uchwała , która określa główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni. Nie proponujemy rozszerzenia tej uchwały , będziemy realizowali te podjęte. Będziemy realizowali w dalszym ciągu zadania związane z procesem termomodernizacji. Na osiedlu „Jagiellońska: pozostało niewiele budynków , ale na osiedlu „Sobieskiego” zostało nam dużo i dokończenie spraw przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych nieruchomości , które są zabudowane budynkami mieszkalnymi. W tej chwili mamy 12 budynków na osiedlu „Jagiellońska” . które nie mają przekształconego prawa użytkowania wieczystego we własność z różnych przyczyn. Oczywiście są to przyczyny leżące wyłącznie po stronie

mieszkańców. Budynek 20 - brak regulacji spadkowej po zmarłym i odmowa potencjalnych spadkobierców przeprowadzenia takiego postępowania. Nie mamy na to wpływu. Budynek 22 - podobna sytuacja. Od niedawna są nowi właściciele. Mamy z nimi kontakt. Może uda się ich namówić. Oczywiście poza tym lokalem, gdzie jest brak regulacji prawnej po zmarłej. Budynek 28 - podobna sytuacja. Budynek 32 - są nowi właściciele w lokalu 136, którzy podpiszą wniosek i jeśli podpiszą, to nic nie stoi na przeszkodzie, żeby była wydana decyzja. Budynek 35 - dłużnik. Nie możemy zlokalizować osoby. Prowadzimy postępowanie egzekucyjne do 1/2 tego lokalu. W lokalu następnym w bloku 35 - jest nowy właściciel, chętny do współpracy w tym zakresie i złoży wniosek. Blok 36 - jest ustalony spadkobierca po zmarłej. Jest nowy właściciel. Nie ma jeszcze wpisu w Księdze Wieczystej, ale wniosek zostanie podpisany. Blok 42 - wszystkie wnioski uzupełnione, ale przedawnił się operat szacunkowy wyceny nieruchomości i Gmina musi wykonać ponowny. Prawdopodobnie do końca czerwca będzie zrobiony. Blok 44 - lokalu w tym bloku kupiła firma. Kiedyś mieliśmy wpływ na to, ponieważ ważność przeniesienia prawa własności do własnościowego prawa do lokalu była pod warunkiem przyjęcia nabywcy w poczet członków. Te uprawnienia Spółdzielni odebrano i lokal kupiła Spółka prawa handlowego i z mocy prawa nie ma możliwości przekształcenia tej nieruchomości, bo tylko wtedy kiedy jest wyłącznie zamieszkała przez osoby fizyczne jest taka możliwość. Blok 48 - 5 lokali ma nieuregulowane prawo do lokalu. Próbuje kontaktować się z tymi osobami. Blok 50 - w trakcie wydawania decyzji jedna z mieszanek zmarła. Decyzja z mocy prawa wstała się nieważna. Prezydent wszczął od nowa postępowanie. Blok 69 - wszystko jest już przygotowane. Miasto przygotowuje nową wycenę. Podobna sytuacja dotyczy bloku 71. Inne sprawy związane z kwestią głównych kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni to są sprawy związane z koniecznością wymiany wind, którym mamy wymienioną połowę. Musimy wymienić około 50 wind. Musimy wykonywać remonty i wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody i cyrkulacji. Mamy w szeregu budynków instalację wymienioną. Natomiast z działalności inwestycyjnej, to mamy te tematy, które przedstawiłem w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski zaprosił zebranych do wzięcia udziału w dyskusji.

Nikt z zebranych nie chciał zabrać głosu w dyskusji - w związku z tym Przewodniczący Zebrania ogłosił przerwę do chwili powrotu na salę obrad Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej, ponieważ kolejnym punktem porządku obrad jest podjęcie uchwał i obecność Komisji jest niezbędna w związku z liczeniem głosów.

Po przerwie okazało się jednak, że jedna osoba chciała zabrać głos w dyskusji. W związku z czym Przewodniczący Zebrania udzielił głosu.

Głos zabrała p. Bożena Ujazda z bloku 36 - chce Panu Prezesowi podziękować za modernizację bloku numer 36. Wszystkie sprawy związane z modernizacją idą dobrze i sprawnie i w imieniu mieszkańców chciałam za to podziękować. Chciałam również

podziękować Panu Henrykowi Świrskiemu za przyjęcie mnie w poczet osób korzystających z turystyki czyli wyjazdów na wycieczki.

Na salę obrad powróciła Komisja Mandatowo-Skrutacyjna. Przystąpiono do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2016 roku.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 01 / 2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML – W z działalności w 2016 roku.

Podjęto głosowanie:

za było - 35 głosów

przeciw było - 06 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 01/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz.21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2016 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2016 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 35

- przeciw było głosów : 06

- wstrzymało się głosów : 01

b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 02 / 2017 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.

Podjęto głosowanie:

za było - 32 głosy

przeciw było - 07 głosów

wstrzymało się - 04 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 32
- przeciw było głosów : 07
- wstrzymało się głosów : 04

c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 03 /2017 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,

Podjęto głosowanie:

za było - 34 głosy

przeciw było - 07 głosów

wstrzymało się - 03 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 03/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2016r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 285.133.902,40.

Słownie : dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 34
- przeciw było głosów : 07
- wstrzymało się głosów : 03

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML –W w Legionowie za rok 2016.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 33 głosy

przeciw - 08 głosów
wstrzymało się - 03 głosy
Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:
za - 33 głosy
przeciw - 06 głosów
wstrzymało się - 05 głosów
Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:
za - 34 głosy
przeciw - 03 głosy
wstrzymało się - 05 głosów
Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla Członka Zarządu - Wojciecha Babeckiego:
za - 29 głosów
przeciw - 05 głosów
wstrzymało się - 08 głosów
Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 04/2017 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2016. Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 33
- głosów przeciwnych było : 08
- wstrzymało się głosów : 03

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 33
- głosów przeciwnych było : 06
- wstrzymało się głosów : 05

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 34

- głosów przeciwnych było : 03
- wstrzymało się głosów : 05

Członek Zarządu - Wojciech Babecki

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 29
- głosów przeciwnych było : 05
- wstrzymało się głosów : 08

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 05 /2017 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
Podjęto głosowanie:

- za było - 40 głosów
- przeciw było - 02 głosy
- wstrzymało się - 02 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 05/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 02

f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 06 /2017 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016.

Podjęto głosowanie:

- za było - 40 głosów
- przeciw było - 02 głosy
- wstrzymało się - 01 głos

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2016 z dnia 29.06.2016r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, postanawia podzielić w sposób następujący:
 - 1) na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł,
 - 2) pozostałą kwotę w wysokości 935.504,74 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 417.258,64 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 01

g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 07 /2017 w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Podjęto głosowanie:

1. p. Tadeusz Lewandowski /delegat/
 - za wyborem było głosów : 38 głosów
 - przeciw było głosów : 05 głosów
 - wstrzymało się głosów : 01 głos
2. p. Wojciech Babecki /z-ca delegata/
 - za wyborem było głosów : 38 głosów
 - przeciw było głosów : 06 głosów
 - wstrzymało się głosów : 01 głos

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie: wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Tadeusz Lewandowski /delegat/
 - za wyborem było głosów : 38
 - przeciw było głosów : 05
 - wstrzymało się głosów : 01
2. p. Wojciech Babecki /z-ca delegata/
 - za wyborem było głosów : 38
 - przeciw było głosów : 06
 - wstrzymało się głosów : 01

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 08 /2017 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - wiele lat temu jedna z mieszkańek wybudowała na terenie, który pierwotnie był w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni pawilon handlowo – usługowy. Po scaleniu i podziale nieruchomości - większa część nieruchomości przypadła Gminie Legionowo, a skrawek jej budynku z przyległością został na terenie działki należącej do Spółdzielni. W chwili obecnej nie może sobie uporządkować stanu prawnego swojej nieruchomości, ponieważ część tego budynku spoczywa na naszym terenie. Zrobiliśmy wstępny podział tego terenu i jeżeli byśmy jej odsprzedali 92 m² od naszego, to by my mogła sobie uregulować stan prawny. Założyć Księgę Wieczystą i cały budynek ujawnić w dokumentach ewidencji geodezyjnej. Nieruchomość ta znajduje się na osiedlu „Sobieskiego” na szczycie budynków tzw. „setek”.

Podjęto głosowanie:

za było - 44 głosy

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 08/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r., poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/3 w obrębie ewidencyjnym 66, o pow. 92 m², dla

której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 44
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

i. zgłoszonych wniosków,

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 10 /2017 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia. Wg informacji Komisji Wnioskowej - do Komisji nie wpłynął żaden wniosek. W związku z powyższym w tym zakresie nie została podjęta uchwała.

j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Przewodniczący Zebrania p. Tadeusz Lewandowski odczytał projekt uchwały Nr 10 /2017 w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną wraz załącznikiem Nr 1 w brzmieniu:

Uzasadnienie wniosku

W historii naszej spółdzielni działalność społeczno-kulturalna prowadzona była od samego początku jej powstania w różnorodnych formach, projektach oraz przedsięwzięciach, które w powodzeniu zaspakajały potrzeby mieszkańców.

Celem działalności społeczno-kulturalnej jest propagowanie szeroko pojętej kultury, edukacji, rekreacji i turystyki dla wszystkich mieszkańców osiedli SML-W, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, które chętnie korzystają z proponowanych imprez. Wprowadzenie opłaty na tę działalność pozwoliłoby na szerszy odbiór społeczny wszelkich działań o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym takich jak spotkania wigilijne i wielkanocne, wyjazdy rekreacyjno-turystyczne, klub seniora, modelarstwo, taniec, gimnastyka, koncerty, spektakle, zabawy, organizację imprez plenerowych czy akcji „Lato w mieście”, „Zima w mieście” organizowanych dla dzieci, które nie zawsze mają możliwość spędzenia wakacji poza miejscem zamieszkania.

Mając w pamięci świetność dziesiątek minionych lat, obecni członkowie spółdzielni i ich rodziny zaniepokojeni brakiem prowadzenia przez spółdzielnię działalności społeczno-kulturalnej, która jest zawarta w statucie podjęli na szeroką skalę działania w celu przywrócenia odpisu na tę działalność.

Mających na sercu dobro i przyszłość naszej spółdzielni i jej mieszkańców prosimy o poparcie wniosku.

Głos zabrał jako pierwszy jeden z wnioskodawców p. Henryk Świrski - nasz wniosek na poprzednich częściach został odebrany częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie. Jest duża grupa osób, która jest zaniepokojona tym, że Spółdzielnia to nie tylko bloki, to nie tylko ławki dla tych co chcą na nich posiedzieć, ale to też coś więcej. Możliwość wyjścia z domu, możliwość wspólnego wyjazdu na wycieczkę. Czy też imprezy typu „Lato w mieście”, gdzie dzieci mają dwa miesiące wakacji, a rodzice tak do końca nie mają z kim pozostawić swoje dzieci czy też „Zima w mieście”. Ja z tego miejsca chciałbym podziękować Pani, która już zabierała głos, Zarządowi

i wszystkim pracownikom Spółdzielni, bo puchary które stoją przy wejściu do budynku Spółdzielni, to są puchary naszych dzieci zdobywane przez lata w klubie modelarstwa lotniczego. Klub ten to nie tylko modelarstwo, to jest też inwestowanie w przyszłość naszych dzieci, w nowe pokolenia. To są nasi inżynierowi, przyszli konstruktorzy. Ten wniosek został złożony przez setki osób. Ja jestem tylko reprezentantem tej grupy i w imieniu tej grupy proszę o przychylenie się do tej sprawy. Możemy wiele zrobić wspólnie. Sami indywidualnie nic nie zrobimy. Ażby nam się lepiej i przyjemniej żyło, aby legionowo się rozwijało nie żałujmy tych kilku groszy, które mogłyby uświetnić jeszcze nasze życie.

Głos zabrał p. Jerzy Walkiewicz - czy tylko modelarstwo jest zdrowiem na wszystko? Jak jest działalność, to powinna być za darmo. Jak chcemy uprawiać sport, to musimy to robić za swoje pieniądze. Spółdzielnia wybudowała siłownię, ale to są dla dzieci. Dla dorosłych, to się one nie nadają. Ja jestem kulturystą, ćwiczę w „Arenie” i wiem jakie te place są. Te siłownie to są zabawki. Prawdziwe siłownie to są w Parku Zdrowia, a ta reszta to jest tylko na niby. Według mnie takich placów do ćwiczeń nie można robić. Są to tylko wydane pieniądze. Te urządzenia nie mają odpowiedniego podłoża.

Do Pana Świrskiego - to niech Pan powie ile Pan weźmie na modelarstwo, ile na wycieczki, a ile dla takich co będą chcieli inne rzeczy.

Głos zabrał ponownie Henryk Świrski - jesteśmy otwarci na Państwa propozycje i program jest otwarty. Realizujemy przeważnie projekty, które Państwo zgłaszacie. Będziemy organizować spotkania towarzyskie w klubie „Scena 210”, bo jest na nie zapotrzebowanie. Można tam zrobić uroczystość rodzinną lub towarzyską. Jeśli będzie odpis jest szansa na robienie wielu innych rzeczy, jeśli nie będzie odpisu, to nie będzie takiej możliwości. Jesteśmy otwarci dla wszystkich grup wiekowych. To nie jest tak, że skupiamy się tylko na modelarstwie. Będziemy współpracować z Radą Nadzorczą i z Radami Osiedla oraz z mieszkańcami.

Głos zabrała p. Stanisława Sakowska - jak chciałam zabrać głos na temat tych siłowni osiedlowych. Ostatnio powstała siłownia na osiedlu „Jagiellońska”. Zaprzeczę temu co powiedział Pan dlatego, że jest to fantastyczna sprawa. To nie jest siłownia dla dzieci. To jest siłownia dla ludzi dorosłych. Skoro Pan chce wyrobić sobie muskuły, to trzeba iść do klubu ćwiczyć, a to jest siłownia dla ludzi w każdym wieku. Ja z tej siłowni korzystam i jestem bardzo zadowolona. Jest to siłownia dla każdego, zapewniam Pana, że dla każdego. Myślę, że jeśli są chętni wzmocnić swoje siły, poprawić swoją kondycję i figurę, to mogą z tych siłowni w zupełności korzystać. Dla mnie to jest fantastyczna sprawa. Zachęcam wszystkich. Ja z tego korzystam.

Głos zabrała p. Elżbieta Makowiecka - ja tylko w ramach uzupełnienia do wypowiedzi Pana. Siłownia wybudowana została z inicjatywy lojalnej i zapraszam wszystkich do ćwiczenia, Pana również. Przychodzą tam osoby, które ćwiczą w profesjonalnych salach.

Głos zabrał p. Piotr Michalczyk - była kilka lat temu propozycja, aby powstał Klub Krótkofalarski i grupa krótkofalowców wystąpiła z takim wnioskiem do Zarządu i nie otrzymała zgody na udostępnienie dachu i lokalu. Obecnie w niebezpiecznych czasach łączność radiowa, gdzie może ktoś „wyciąć” nam wszystkie telefony i internet, to

wtedy pozostaje tylko łączność radiowa. Krótkofalowcy ratowali dobytek i ludzi w 1997 roku podczas powodzi we Wrocławiu. To jest taka krótkowzroczność.

Podjęto głosowanie:

za było - 13 głosów

przeciw było - 15 głosów

wstrzymało się - 17 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 10/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie: oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną

Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Pozytywnie opiniuje wniosek członków SML-W w Legionowie w przedmiocie wprowadzenia opłaty na działalność kulturalną, rozrywkową i rekreacyjną i przekazuje wniosek według właściwości Radzie Nadzorczej celem podjęcia stosownej uchwały.

§ 2

Uzasadnienie wniosku stanowi załącznik Nr 1 do nin. uchwały.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13

- przeciw było głosów : 15

- wstrzymało się głosów : 17

**Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 10/2017 z dnia 12.06.2017r.**

Uzasadnienie wniosku

W historii naszej spółdzielni działalność społeczno-kulturalna prowadzona była od samego początku jej powstania w różnorodnych formach, projektach oraz przedsięwzięciach, które w powodzeniu zaspakajały potrzeby mieszkańców.

Celem działalności społeczno-kulturalnej jest propagowanie szeroko pojętej kultury, edukacji, rekreacji i turystyki dla wszystkich mieszkańców osiedli SML-W, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, które chętnie korzystają z proponowanych imprez. Wprowadzenie opłaty na tę działalność pozwoliłoby na szerszy odbiór społeczny wszelkich działań o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym takich jak spotkania wigilijne i wielkanocne, wyjazdy rekreacyjno-turystyczne, klub seniora, modelarstwo, taniec, gimnastyka, koncerty, spektakle, zabawy, organizację imprez plenerowych czy akcji „Lato w mieście”, „Zima w mieście” organizowanych dla dzieci, które nie zawsze mają możliwość spędzenia wakacji poza miejscem zamieszkania.

Mając w pamięci świetność dziesiątek minionych lat, obecni członkowie spółdzielni i ich rodziny zaniepokojeni brakiem prowadzenia przez spółdzielnię działalności społeczno-kulturalnej, która jest zawarta w statucie podjęli na szeroką skalę działania w celu przywrócenia odpisu na tę działalność.

Mających na sercu dobro i przyszłość naszej spółdzielni i jej mieszkańców prosimy o poparcie wniosku.

Pkt. 14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Sprawozdanie Komisji złożył Pan Paweł Koprowski.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części III Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 12.06.2017r.

Zebrani dokonali wyboru w składzie - rolę Komisji Wnioskowej pełni Prezydium Zebrania.

1. Anna Zozulińska
2. Paweł Koprowski
3. Andrzej Mroziewicz

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Paweł Koprowski
2. Sekretarz - Anna Zozulińska
3. Członek - Andrzej Mroziewicz

Komisja stwierdziła ,że zebrani nie złożyli żadnego wniosku.

W załączeniu:

1. nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
Anna Zozulińska

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
Paweł Koprowski

Pkt. 15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawiła wyniki tajnego głosowania do Rady Nadzorczej.

P r o t o k ó ł KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części III Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.06.2017r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 53 członków Spółdzielni.
- II. na oddanych 53 głosów, ważnych głosów było 50 , głosów nie ważnych było 3.
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Babecki Wojciech - 21
2. Baranowski Janusz - 16
3. Cegielka Irma - 10
4. Chudorlińska Agnieszka - 21
5. Cywiński Marcin - 29
6. Góralski Tadeusz - 22
7. Górczyńska Małgorzata - 27

8. Izdebski Roman	- 17
9. Jaworska Sylwia	- 27
10. Kaczański Marcin	- 29
11. Kaźmierczak Tadeusz	- 24
12. Koproński Paweł	- 12
13. Lewandowska-Fared Małgorzata	- 10
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata	- 14
15. Maculewicz Ryszard	- 19
16. Michalczyk Piotr Grzegorz	- 19
17. Michalski Robert Grzegorz	- 25
18. Michalski Roman	- 05
19. Nowakowska Grażyna	- 27
20. Pastewka Eugeniusz	- 15
21. Perycz Bogusław Feliks	- 21
22. Sakowska Stanisława	- 26
23. Sapieżyńska Aleksandra	- 25
24. Śliwa Krzysztof	- 29
25. Tymrakiewicz Sebastian	- 19
26. Ulkie Danuta	- 07
27. Wereszczyńska Jolanta	- 27
28. Wichiciel Beata	- 15
29. Wronecka Ewa	- 25
30. Zozulińska Anna	- 14

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Elżbieta Makowiecka
2. Anna Mroziewicz
3. Krystyna Cygańska

Na potrzeby dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, wyniki tajnego głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/2017

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2017 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2017/2020

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Babecki Wojciech - 21
2. Baranowski Janusz - 16
3. Cegiełka Irma - 10
4. Chudorlińska Agnieszka - 21
5. Cywiński Marcin - 29

6. Góralski Tadeusz - 22
7. Górczyńska Małgorzata - 27
8. Izdebski Roman - 17
9. Jaworska Sylwia - 27
10. Kaczański Marcin - 29
11. Kaźmierczak Tadeusz - 24
12. Koprowski Paweł - 12
13. Lewandowska-Fared Małgorzata - 10
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata - 14
15. Maculewicz Ryszard - 19
16. Michalczyk Piotr Grzegorz - 19
17. Michalski Robert Grzegorz - 25
18. Michalski Roman - 05
19. Nowakowska Grażyna - 27
20. Pastewska Eugeniusz - 15
21. Perycz Bogusław Feliks - 21
22. Sakowska Stanisława - 26
23. Sapieżyńska Aleksandra - 25
24. Śliwa Krzysztof - 29
25. Tymrakiewicz Sebastian - 19
26. Ulkie Danuta - 07
27. Wereszczyńska Jolanta - 27
28. Wichiciel Beata - 15
29. Wronecka Ewa - 25
30. Zozulińska Anna - 14

Pkt. 16. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Tadeusz Lewandowski podziękował zebranych członkom Spółdzielni Osiedla „Jagiellońska” za udział w zebraniu Części III Walnego Zgromadzenia i zakończył obrady.

Sekretarz Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Mieczysław Żuławnik/

Przewodniczący Części III
Walnego Zgromadzenia

.....
/Tadeusz Lewandowski/