

PROTOKÓŁ

**z obrad Części II Walnego Zgromadzenia
członków zamieszkałych na osiedlu "Jagiellońska" -
dotyczy budynków. 0, 2, 3, 4, 24, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,
69,70,71,72, 58, D, A, B, C i C1, ANAT i budynki przy ul. Norwida,
odbytego dnia 07.06.2017 r.**

W zebraniu udział wzięli

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SMLW,
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - Wanda Misterkiewicz
Członek Rady Nadzorczej - Maria Dziubińska
4. Radca Prawny - Iwona Jadach,
5. Pracownicy SMLW w Legionowie.

Zebranie protokołowała:

Halina Lorys

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2016,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
 - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - i. zgłoszonych wniosków,
 - j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

Pkt 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wanda Misterkiewicz.

Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części II Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych, odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

wybór Przewodniczącego Prezydium Zebrania.

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła propozycja na kandydaturę pani Irmy Cegiełki, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania innych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 23
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem pani Irmy Cegiełka na Przewodniczącego Prezydium Zebrania.

za było głosów	- 26
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pani Irma Cegiełka została wybrana na Przewodniczącego Prezydium Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

wybór sekretarza Prezydium Zebrania

W dalszej kolejności pani Wanda Misterkiewicz zarządziła głosowanie na wybór Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Łucji Tulin, która nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Zgłoszono kandydaturę Pani Marii Dziubińskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku innych kandydatur zarządzono głosowanie za zamknięciem listy

za było głosów	- 26
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem pani Marii Dziubińskiej na Sekretarza Zebrania.

za było głosów	- 26
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Pani Maria Dziubińska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

wybór Asesorów Prezydium Zebrania

Następnie Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Łucji Tulin - wyraziła zgodę na kandydowanie,
pani Bogumiła Wronka - wyraziła zgody na kandydowanie

Z powodu braku zgłoszeń innych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów - 27
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowe na całą listę:

za było głosów - 27
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się - 00

Następnie Przewodnicząca zarządziła głosowanie za wyborem pani Łucji Tulin i pani Bogumiły Wronka na Asesorów Zebrania

za było głosów - 28
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

Pani Łucja Tulin i Bogumiła Wronka zostały wybrane na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym i poprowadzenie zebrania – części II Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2 . Przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Zebrania pani Irma Cegielka powitała zebranych, podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

W kwestii formalnej – powiedziała Pani Cegielka - musimy poddać pod głosowanie wniosek, czy wyrażamy zgodę na nagrywanie obrad do sporządzania i kontroli poprawności treści sporządzonego protokołu z obrad

za było głosów - 29
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 00

- następnie poddano pod głosowanie wniosek w sprawie obecność ewentualnych przedstawicieli na prasy, Na sali w chwili rozpoczęcia Walnego nie było żadnego dziennikarza.

za było głosów - 13
przeciw było głosów - 16
wstrzymało się głosów - 00

- następnie poddano pod głosowanie wniosek czy wyrażamy zgodę na nagrywanie obrad w celu przetwarzania danych osobowych dla potrzeb programów telewizyjnych:

za było głosów - 27
przeciw było głosów - 00
wstrzymało się głosów - 01

Po przegłosowaniu powyższych wniosków, Przewodnicząca Zebrania przypomniała tryb obradowania Walnego Zgromadzenia wg § 29 i § 30 Statutu Spółdzielni.

Po odczytaniu zaproponowanego porządku obrad i braku do niego uwag, Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządkiem obrad w brzmieniu zaproponowanym przez Zarząd.

Podjęto głosowanie:

za było głosów	29
przeciw było głosów	00
wstrzymało się głosów	00

Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt 3. Wybór Komisji :

- Mandatowo-Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej,

Wybór Komisji Mandatowo Skrutacyjnej.

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w składzie 3 osób, której zadaniem jest:

- sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych- członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych ,
- sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
- dokonywania na zarządzanie przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podania tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania,

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Jadwiga Bogucka	wyraziła zgodę na kandydowanie,
pani Marianna Sarnecka	wyraziła zgodę na kandydowanie,
pan Szczepan Wyszomierski	wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

za było głosów	- 29
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Następnie podjęto głosowanie blokowo za całą listą

za było głosów	- 30
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Przewodnicząca zarządziła głosowanie za kandydaturami: pani Jadwigi Boguckiej, pani Marianny Sarneckiej i pana Szczepana Wyszomierskiego do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej

za było głosów	- 30
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie Jadwiga Bogucka, Marianna Sarnecka i Szczepan Wyszomierski została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaprosiła wybraną Komisję Mandatowo – Skrutacyjną o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i podjęcie pracy.

Wybór Komisji Wnioskowej

Przewodnicząca Zebrania pani Irma Cegiełka poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej w składzie 3 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na :

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia , w takim przypadku należy wskazać organ

Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,

- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowania projektu uchwały w tym zakresie.

Przewodnicząca poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Elżbieta Szymborska	wyraziła zgodę na kandydowanie
pani Elżbieta Banaszek	nie wyraziła zgody na kandydowanie
pani Teresa Składnik	nie wyraziła zgodę na kandydowanie,
pani Teresa Rudzik	nie wyraziła zgody na kandydowanie,
pan Jan Sarnecki	wyraził zgodę na kandydowanie,
pan Jarosław Górski	wyraził zgodę na kandydowanie.

Padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów - 29

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowe na całą listę;

za było głosów - 29

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Elżbiety Szymborskiej , pana Jana Sarneckiego i pana Jarosława Górskiego do Komisji Wnioskowej

za było głosów - 30

przeciw było głosów - 00

wstrzymało się - 00

Komisja Wnioskowa została wybrana zwykłą większością głosów.

Na salę obrad weszła osoba, która nie okazała mandatu. Przewodnicząca Prezydium poinformowała, że w dniu dzisiejszym jest to spotkanie członków a nie właścicieli.

Pani mecenas Iwona Jadach poprosiła lokatora o opuszczenie sali obrad. Zebranie jest dla członków Spółdzielni, Pan członkiem nie jest. Pan stwierdził, że nie opuści sali , że jest właścicielem mieszkania.

Przewodnicząca poinformowała ,że jest to Walne Zgromadzenie członków i nie może być na nim obecny ponieważ nie jest członkiem Spółdzielni i nie ma możliwości uczestniczenia na zebraniu. Nie możemy prowadzić zebrania jeżeli jest obecna na nim osoba, która nie jest członkiem Spółdzielni. Przewodnicząca poprosiła o opuszczenie zebrania.

Lokator powiedział, że nie szanujecie mnie, jest to komunistyczna ustawa, nie opuszczę sali.

Po pewnym czasie opuścił salę i Przewodnicząca podjęła kontynuowanie obrad.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się..

Wybór Komisji Wyborczej

Przewodniczącą Zebrania poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli.

Zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Teresa Składnik	- wyraziła zgodę na kandydowanie
pani Teresa Agnieszka Żuławnik	- wyraziła zgodę na kandydowanie
pani Elżbieta Banaszek	- wyraziła zgodę na kandydowanie,
pani Agnieszka Chudorlińska	- nie wyraziła zgody na kandydowanie,

Padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 30
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowe na całą listę;

za było głosów	- 30
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie za wyborem Teresy Składnik , Teresy Agnieszki Żuławnik , Elżbiety Banaszek do Komisji Wyborczej

za było głosów	- 31
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się	- 00

Komisja Wyborcza została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca poprosiła wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

Pkt. 4. Przyjęcie Protokołu z Obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016 r. do 22.06.2016 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016 r.)

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu odbytych w dniach od 02.06.2016 r. do 22.06.2016 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016 r./.

Stwierdziła , że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i w Internecie. Kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Nie odczytujemy ich i przyjęcie poddajemy pod głosowanie.

Podjęto głosowanie:

za było głosów	- 35
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016 r. do 22.06.2016 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016 r.) został przyjęty.

Pkt.5 Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Nadzorczej na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie § 34 ust. 10 Statutu Spółdzielni.

Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 30 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków.

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytała pani Teresa Agnieszka Żuławnik

P r o t o k ó ł **K O M I S J I W Y B O R C Z E J**

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 07.06.2017 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020.

Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :

1. Teresa Składnik
2. Elżbieta Banaszek
3. Teresa Agnieszka Żuławnik

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Teresa Agnieszka Żuławnik
2. Sekretarz - Elżbieta Banaszek
3. Członek - Teresa Składnik

Członków Części II obecnych jest na zebraniu 43 na przewidzianych 2559.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Babecki Wojciech
2. Baranowski Janusz
3. Cegiełka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Cywiński Marcin
6. Góralski Tadeusz
7. Górczyńska Małgorzata
8. Izdebski Roman
9. Jaworska Sylwia
10. Kaczański Marcin
11. Kaźmierczak Tadeusz
12. Koprowski Paweł
13. Lewandowska-Fared Małgorzata
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata
15. Maculewicz Ryszard
16. Michalczyk Piotr Grzegorz
17. Michalski Robert Grzegorz
18. Michalski Roman
19. Nowakowska Grażyna
20. Pastewka Eugeniusz
21. Perycz Bogusław Feliks
22. Sakowska Stanisława
23. Sapieżyńska Aleksandra
24. Śliwa Krzysztof
25. Tymrakiewicz Sebastian
26. Ulkie Danuta
27. Wereszczyńska Jolanta
28. Wichiciel Beata

29. Wronecka Ewa
30. Zozulińska Anna

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Pkt.6 Sprawozdanie Zarządu SML-W

- działalności za rok 2016,
- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte

Sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2016 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni pan Szymon Rosiak w formie wizualizacji.

Działalność podstawowa Spółdzielni.

Zgodnie z art. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1. Celem spółdzielni mieszkaniowej, zwanej dalej „spółdzielnią”, jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

1^a. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali.

Działalność podstawowa Spółdzielni

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

DOSTARCZANIE LOKALI MIESZKALNYCH [inwestycje] bez wynikowa, może się charakteryzować nadwyżką przychodów nad kosztami jeśli chodzi o zaangażowanie w tej części majątku Spółdzielni.

STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI:

Zasoby SMLW na dzień 31.12.2016 r.

Budynki mieszkalne	-	143 szt.
Liczba lokali mieszkalnych	-	8 421 szt.
Liczba lokali użytkowych	-	224 szt.

W tym: lokali użytkowych wynajmowanych jako mieszkalne . - 91 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m² - 405 169,70

Powierzchnia lokali użytkowych w m² - 14 324,64

Na dzień 31.12.2016r. Spółdzielnia zarządzała zasobami własnymi i obcymi (lokale mieszkalne, użytkowe i garaże) o łącznej powierzchni

455 944,74 m²

z czego:

93,11% - zasoby własne

6,89% - zasoby obce czyli wspólnoty mieszkaniowe przez nas wytworzone,

Od kilku lat Spółdzielnie nie tworzą majątku przysparzając go sobie czyli swoim członkom tylko muszą tworzyć wspólnoty mieszkaniowe.

Wartość rzeczowego majątku trwałego Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r.

to **333 621 100,62 zł brutto**

– zaś w kwocie netto, czyli po odliczeniu umorzenia:

221 001,28 zł

Na dzień 31.12.2015 było to 218 058 493,41

Działalność podstawowa Spółdzielni GZM jako eksploatacja

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

W 2016 r. koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę 51 618 497,03 zł i w porównaniu do roku 2015 wzrosły o 5,17 %.

- Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielni .	40,12 %
- Dźwigi	2,16 %
- Eksploatacja zasobów obcych	0,89 %
- Ciepło na CO i CW	33,58 %
- Woda i ścieki	15,35 %
- Wywóz nieczystości	4,21 %
- Pozostała eksploatacja lokali gruntów, podatek od nieruchomości, garaże wł., gaz liczniki zbiorcze, ubezpieczenie)	2,65 % (wiecyste użytkowanie
-Inne, operacyjne i finansowe	1,04 %

Działalność podstawowa Spółdzielni GZM

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Średniomiesięczny koszt obciążający mieszkanie w nieruchomości w 2016 r.

(lokal nie wyodrębniony o pow. 42,30 m² ,3 osoby zamieszkałe ,zużycie wody 2,69 m³/osoba w tym ciepłej 0,94m³ osoba).

Działalność podstawowa Spółdzielni GZM

- Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielni **38,26 %**

Wyniosła –średnio w miesiącu – 4,15 zł/m²; w tym odpis na FR –1,57 zł/m²

Średni miesięczny koszt eksploatacji wspólnej – bez odpisu na FR – **wzrósł o 0,33 zł/m².**

Działalność podstawowa Spółdzielni - GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielczych– **4,15 zł/m² w tym:**

- Koszty zależne od Spółdzielni - 1,22 zł/m²,
- Koszty niezależne od Spółdzielni - 1,36 zł/m²,
- i Fundusz Remontowy - 1,57 zł/m²

OPŁATY PUBLICZNO-PRAWNE	2015	2016
VAT ZAPŁACONY	- 5 768 435,00	nadpłata

Podatek dochodowy od osób prawnych

2015 rok	- 2 510 751 ,00	2016 rok	242 832,,00
----------	-----------------	----------	-------------

Wynikł ze względu na zyski uzyskane przez Spółdzielnię

Ogółem opłaty publiczno-prawne w 2015 roku wyniosły 18 958 171,02

w 2016 10 605 701,54

są to opłaty nie zależne od nas, czy ludzie płacą czy nie płacą.

W 2016 roku SML-W zatrudniała - 134 osoby

(w przeliczeniu na etaty - 133)

W 2016 roku w Spółdzielni było zatrudnionych

(w etatach)

67 pracowników umysłowych

66 pracowników fizycznych

W 2016 roku na jednego zatrudnionego wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię wyniósł 3 562 m² – tyle co w roku 2015

	w 2015 roku	134 osoby
Dla porównania	w 2014 roku	135 osób
	w 2013 roku	137 osób
	w 2012 roku	140 osób

Bezpośrednio inwestycjami i pozostałą działalnością gospodarczą zajmowało się 13 osób. Koszty ich funkcjonowania są częściowo odpisywane w działalność gospodarczą lub inwestycyjną, które pomniejszają narzut kosztów ogólnych obciążających członków spółdzielni. Musieliśmy podnieść niektórym osobom, które nie uzyskiwały płacy minimalnej podnieść stawkę do płacy minimalnej to nie było zbyt bolesne. Szczególnie bolesne to było u naszych kontrahentów szczególnie firm nas obsługujących, gdzie mieli wielu pracowników, którzy nie uzyskiwali stawki minimalnej i po podwyżce od 1 stycznia musieliśmy skorygować im wynagrodzenie i koszty za rok 2017 niestety będą wyższe z tego tytułu. W przyszłych latach możemy spodziewać się większych kosztów pracy związanych z podnoszeniem płacy minimalnej.

Na dzień 31.12.2016 roku SML-W posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt w rachunku bieżącym	-	0
nie korzystaliśmy z niego		
Kredyt na docieplenia	-	12 127 095,83
Do spłaty w 2017 r.		2 526 173,21
Kredyt KFM (Przylesie I)	-	7 163 708,78
Do spłaty w 2017 r.		445 414,83
Kredyt ten obciąża lokatorów na osiedlu Przylesie		
Łącznie z kredytem na docieplenia:		
Do spłaty w 2017 r.	-	2 971 588,04

Działalność podstawowa Spółdzielni

W 2016 roku naliczenia ze stawki eksploatacyjnej wyniosły 7 647 594,68 zł, z czego realnie wpłynęła na konta Spółdzielni 7 025 845,23 zł.

Na różnego rodzaju remonty (w tym docieplenia) wydano 11 607 495,27 zł.

Na osiedlu Jagiellońska

Naliczenia	Wydatki-remonty
4 921 814,64	6 630 098,10

FUNDUSZ REMONTOWY - DŹWIGI

1. Bilans otwarcia	175 320,86
2. Naliczenia	625 945,02
3. Remonty – wymiana dźwigów	481 758,55
4. Saldo na 31.12.2016	319 507,32

Mamy wymienione ponad połowę dźwigów, zdecydowaliśmy się na wymianę całkowitą dźwigów a nie na ich remonty cząstkowe ,bo jak policzyliśmy w okresie sześcioletnim więcej byśmy wydali na naprawy, które narzucają normy przyjęte przez Polskę, to lepiej i sprawniej będzie wymienić całe dźwigi.

FUNDUSZ REMONTOWY - GARAŻE

1. Bilans otwarcia	20 317,74
2. Naliczenia	56 356,80
3. Remonty bieżące	17 177,75

4. Saldo na 31.12.2016 r. 59 496,79

Przyspieszenie procesu termomodernizacji

Program termomodernizacji został skrócony o 2 lata i obecnie jest na ukończeniu.

W roku 2016 zostały docieplone budynki

8,12,21,38,111.114.204,207,404,406,407,408,410,501,505.

Łączny koszt dociepleń w 2016 roku to 8 780 000

W tym roku zostaną ocieplone budynki 214,504,506,507,508,511,512,3,24,36,43.

Łączny koszt dociepleń w 2017 roku to ponad 8 mln 343 tys zł.

W 2018 roku planujemy zakończenie programu i docieplenie 5 budynków.

Przyspieszenie procesu termomodernizacji

Dlaczego na kredyt?

Spółdzielnia, oprócz posiadania odpowiedniego wkładu własnego, finansuje prace towarzyszące, czyli np. wymianę drzwi wejściowych do budynku czy okien na klatkach i szereg innych robót, które nie są ujęte w programie termomodernizacji.

Na samą termomodernizację zaciągany jest kredyt - Spółdzielnia zyskuje w takim przypadku premię termomodernizacyjną. Czas spłaty kredytu - 10 lat.

W 2016 r. wysokość otrzymanej premii termomodernizacyjnej wyniosła 468 823,02 zł.

PODZIELNIKI KOSZTÓW CIEPŁA

Podzielniki kosztów naszym zdaniem sprzyjają oszczędzaniu energii cieplnej.

Jest sens i celowość montowania podzielników kosztów. Będziemy Państwa na to namawiać pod warunkiem, że mieszkańcy muszą się na to zgodzić.

Na eksperymentalny montaż podzielników zgodzili się mieszkańcy bloku 302 przy ul. Hetmańskiej 9 na Osiedlu Sobieskiego.

W związku z zakończeniem i rozliczeniem sezonu grzewczego dysponujemy pełnymi danymi za 2016 rok. Przedstawiamy je na przykładzie budynków 302 i 304.

Są to budynki „bliźniacze”, czyli o takich samych parametrach budowlanych.

Różni je to, że budynek 302 jest obecnie wyposażony w podzielniki.

PODZIELNIKI KOSZTÓW

Średni koszt w skali roku za ogrzanie 1m² mieszkania wyniósł:

Blok 302 - 2,59 zł/m²/m-c Blok 304 - 2,78 zł/m²/m-c

Przybliżony miesięczny koszt ogrzania mieszkania:

	Blok nr 302:	Blok nr 304:
mieszkanie o powierzchni 42,3 m ²	- 109,56 zł	- 117,60 zł
mieszkanie o powierzchni 52,9 m ²	- 137,01 zł	- 147,06 zł

Po zakończeniu roku 2016 i podsumowaniu możemy przekazać pełne dane, obejmujące poniesione koszty, liczbę zużytego ciepła oraz oszczędności, jakie poczynili mieszkańcy budynku 302.

Przybliżony miesięczny koszt ogrzewania mieszkania;

	Blok nr 302	Blok nr 304
Mieszkanie o powierzchni 42,3 m ²	97,71 zł	126,05 zł
Mieszkanie o powierzchni 52,9 m ²	122,20 zł	157,64 zł

Przedstawione wyniki jednoznacznie pokazują spadek zapotrzebowania budynku 302 na energię cieplną potrzebną do ogrzania mieszkań. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż rok 2016

był rokiem chłodniejszym od poprzedniego, a mimo to mieszkańcy bloku nr 302 potrafili zarządzać energią ciepłą w taki sposób aby zapewnić komfort cieplny w swoich mieszkaniach oraz obniżyć opłaty za centralne ogrzewanie.

Spółdzielnia zamontuje podzielniki kosztów w każdym budynku, którego mieszkańcy wyrażą taką wolę.

Szukanie sposobów obniżenia wielkości zużycia ciepła w budynku jest uzasadnione szczególnie w perspektywie podwyżek cen ciepła, ze względu na obniżkę kosztów oraz z uwagi na ochronę środowiska.

Działalność podstawowa Spółdzielni

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ZALEGŁOŚCI

W 2007 roku wskaźnik zaległości wynosił 6,71 % , w 2016 roku 7,48 %.

W 2016 roku kwota zaległości = 3 740 707,41 zł.

Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń = 7,48 %

W/w wskaźnik w porównaniu do 2015 r. spadł 0,08 punktów procentowych.

Osiedle Jagiellońska ,łączone zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 2 055 350,86 zł.

Osiedle Sobieskiego łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 908 974,77 zł.

Budynek 306 ma zaległość tworzy jedna rodzina, jest to rodzina, której próbowaliśmy pomóc ,ale było to trudne, jest to rodzin cygańska. Dopóki żyła właścicielka to wszystko było w porządku w tej chwili nie wiemy kto tam mieszka ,tam codziennie mieszka ktoś inny. Trudno utrzymać porządek w tym budynku. Nie robią nic, żeby uregulować stan prawny.

Spółdzielnia występuje o do sądu o stwierdzenie nabycia praw do spadku. Ustalenie wśród tej narodowości kto jest kim graniczy z cudem. Mamy nadzieję ,że w sądzie uda nam się uzyskać orzeczenie o nabyciu praw do spadku. Wtedy podejmiemy kroki eksmisyjne.

Osiedle Batory łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 206 368,06 zł

Osiedle Młodych łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 72 281,15 zł

Osiedle Przylesie łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017 r. 172 656,94 zł.

Jak na 200 mieszkań jest to duża zaległość.

Egzekucja należności

W stosunku do osób posiadających zaległości powyżej 4-5 miesięcy prowadzone jest przez cały rok postępowanie windykacyjne polegające na wysyłaniu do tych osób wezwań do zapłaty.

Na przestrzeni całego 2016 roku wysłano 1172 wezwania do zapłaty a w stosunku do 183 osób, które w żaden sposób nie zareagowały na wezwanie skierowano do sądu pozwy o zapłatę zaległej kwoty.

Część dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni a nie posiadała jednorazowych środków na ich pokrycie, podpisała z Zarządem Spółdzielni porozumienia, na mocy których należności zostały rozłożone na dogodne raty.

Z tytułu nakazów zapłaty w 2016 udało się odzyskać 956 253 zł , w tym wartość wpłat od komorników wyniosła 395 942,00 zł.

Radca Prawny w 2016 roku skierował 240 spraw o zapłatę.

Uzyskano 229 orzeczeń, jedenaście spraw w toku.

Wyegzekwowano z tego 37 spraw,72 sprawy są w egzekucji komorniczej, podpisano 2 porozumienia o spłacie w ratach orzeczenia sądowego porozumienia są realizowane, pozostałe w realizacji.

W 42 sprawach wystąpiono o nadanie wykonalności, w pozostałych sprawach czekamy na uprawomocnienie się orzeczeń.

Wszystkie cztery lokale zostały sprzedane w przetargu, po odliczeniu kosztów w tym (zaległości) pozostała kwota została zwrócona eksmitowanym osobom.

W 2016 roku miało miejsce 6 licytacji komorniczych, prowadzonych przez komorników sądowych, z wniosków wierzycieli ,głównie banków, a także Spółdzielni.

W momencie kiedy zadłużenie jest kierowane do sądu to w krótkim czasie ono się podwaja. Narzuty kosztów sądowych, komorniczych ,kosztów zastępstwa podwajają zadłużenie, które miał człowiek. W związku z tym nie należy dopuszczać do tego ,żeby to zadłużenie było skierowane przez spółdzielnię do sądu, ale my musimy z kolei reagować i kierować do sądu po uprzedniej próbie porozumienia.

EKS MISJE

W 2016 roku wykonano 4 eksmisje spółdzielcze. Służby Spółdzielni pomagały w przeprowadzkach do lokali socjalnych.

Wszystkie cztery lokale zostały sprzedane w przetargu po odliczeniu kosztów (w tym zaległości) pozostała kwota została zwrócona eksmitowanym osobom.

Sposób zbycia mieszkania	Typ mieszkania	Średnia cena za metr
Przetarg przeprowadzony	M-2	4 414,69
Przez Spółdzielnię	M-3	3 889,93
	M-4	3 648,39
Licytacja komornicza	M-4	2 973,94
	M-5	2 814,62
Syndyk Masy Upadłościowej	M-4	2 381,85

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA SPÓŁDZIELNI

- najem i dzierżawa,
- SSTP i WSK,
- pozostała działalność,
- SOK

W 2016 roku wynik finansowy – dochód na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 660 090,64, zaś po potrąceniu podatku dochodowego daje kwotę + 417 258,64 zł.

Naszym podstawowym elementem tej działalności jest wynajem lokali ale w roku ubiegłym kilkanaście lokali stało pustych i nie

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

NAJEM I DZIERŻAWA

W 2016 roku wynik finansowy – dochód na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 660 090,64, zaś po potrąceniu podatku dochodowego daje kwotę + 417 258,64 zł.

Naszym podstawowym elementem tej działalności jest wynajem lokali ale w roku ubiegłym kilkanaście lokali stało pustych i nie uzyskiwaliśmy dochodów, uzyskiwaliśmy koszty bo te lokale trzeba było grzać a nie było chętnych na ich zajęcie. Spadają ceny najmu, prowadzący działalność gospodarczą skupiają się na głównej ulicy Jagiellońskiej, Piłsudskiego, Sowińskiego a już ulice Husarska ,Zwycięstwa jest poza ich zasięgiem zainteresowania.

W 2016 r. zostały zbyte 4 działki komercyjnie. Za symboliczną kwotę sprzedaliśmy naszym członkom działkę 79 m2 i 82 m2,którzy odzyskali tę część nieruchomości, którą nam zajął sąsiad na osiedlu LISTOPADOWA. Po wielu latach procesu wygraliśmy ten proces, sąsiad

musiał nam wydać tę nieruchomość. Jest to pasek o szerokości 2 m, wgrodził się w naszą nieruchomość. Pani, która przejęła po rodzicach działkę po kosztach nabycia członkom ją sprzedaliśmy.

Lp.	Nr	Obr	Powierzchnia	Akt notarialny
	działki		m ²	
1	334/6	65	383m ²	Rep.A nr 114/2016 z dn.22.01.2016 r.
2	319/3	65	224 m ²	Rep.A nr 6436/2016 z dn.3.11.2016 r.
3	319/5,320/1	65	288 m ²	Rep A nr 5860/2016 z dn. 6.10.2016 r.
4	319/4	65	241 m ²	Rep A nr 8370/2016 a z dn.15.12.2016 r.
5	365/107	Jabłonna	79 m ²	Rep.A.nr 1924/2016 z dn.31.03.2016 r.
6	365/106	Jabłonna	82 m ²	Rep.A nr 1917/2016 z dn.31.03.2016 r.

W 2016 roku została kupiona:

Lp.	Nr	Obr	Powierzchnia	Akt notarialny
	Działki		m ²	
1	24	67	930	Rep. A nr 6105/2016 z dn. 2.06.2016

Jest to działka na której musimy wybudować i już rozpoczęliśmy budowę siedziby administracji osiedla Sobieskiego. Ze względu na sprzedaż w 2015 roku nieruchomości sąd, musieliśmy wyprowadzić firmy, które nas obsługują i znaleźć miejsce na budowę. Budowę prowadzi firma TOMBUD.

ROZPOCZĘTE I PLANOWANE INWESTYCJE

- Listopadowa II - 21 budynków jednorodzinnych

Położone na granicy Jabłonna i Legionowa ogrodzone osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

Prestiżowa lokalizacja osiedla zapewnia bliskość lasu a jednocześnie stąd jest krok do miasta z całą jego infrastrukturą i wygodami.

Domy zostały zaprojektowane z myślą o osobach ceniących sobie ciszę i spokój przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa i komfortu użytkowania.

Każdy dom posiada garaż na dwa samochody, salon z kuchnią, gabinet i łazienkę na parterze oraz trzy sypialnie, garderobę i dwie łazienki na piętrze.

Zakończenie budowy planowane jest na II kwartał 2018 roku.

- Przylesie III etap - 18 budynków jednorodzinnych, w planie perspektywicznym,
- Przylesie - budynki wielorodzinne
- Budynek 14 - 28 mieszkań, 7 lokali usługowych
- Budynek 15 - 42 mieszkania, 7 lokali usługowych - jest pozwolenie na budowę
- Budynek 16 - w planie perspektywicznym
- Budynek 17 - 19 mieszkań

- Legionowo - ul. Ogrodowa. - budynek wielolokalowy

Rozpoczęto budowę. W jednoklatkowym budynku z windą na pięciu kondygnacjach będzie 35 mieszkań o powierzchni od 30 do 104 m².

Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż. Wszystkie mieszkania mają loggie. W mieszkaniach na parterze po stronie wschodniej do lokali przynależą ogródki.

- Legionowo - ul. Norwida

Budynek wielolokalowy, jest w trakcie prac projektowych

ROZPOCZĘTE I PLANOWANE INWESTYCJE

Legionowo –ul. Broniewskiego

Uzyskane pozwolenie na budowę

Budynek wzbudza tyle emocji. Ponosimy około 30 tysięcy zł opłat za wieczyste użytkowanie + podatek od nieruchomości. Od wielu lat dyskutujemy z sąsiadami, którzy protestują. Najbardziej protestują ludzie z budynków wspólnoty nie naszych, którzy nie mają gdzie parkować ale parkują na naszym terenie. Nie da się im wytłumaczyć, że problem parkowania to ich problem a na naszym terenie parkować nie powinni.

Siedziba administracji osiedla Sobieskiego

Budowa budynku usługowego administracji Osiedla Sobieskiego wraz z garażem przy ul. Warszawskiej w Legionowie na terenie działki nr ewidencyjny 24 obręb 67 i infrastrukturą techniczną przy ulicy Warszawskiej.

DOGĘSZCZENIA

W jednej z gazet ciągle czytam, że spółdzielnia dogęszcza. Deweloperzy budują my dogęszczamy.

W latach 2006 – 2016 w Legionowie wybudowano 2436 mieszkań. Z tego tylko 267 mieszkań (11 %) wybudowała Spółdzielnia. Mieszkania deweloperów 2169.

Nie widziałem nigdzie protestu, że deweloper buduje tylko i wyłącznie protest przeciw spółdzielni.

Przez ostatnich kilkanaście lat działalność inwestycyjna przyniosła na fundusz remontowy na poziomie 30 mln. zł.

Budowanie mieszkań jest celem podstawowym spółdzielni. Z tego budowania docierają do spółdzielni pieniądze, koszty które generujemy, żeby ją zorganizować są zdejmowane z działalności eksploatacyjnej i stanowią przychód.

W 2010 roku Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał rozporządzenie, które reguluje kwestię ochrony p. pożarowej i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki. Nie dotyczy to budynków budowanych po tym okresie tylko tych innych wcześniej. Zrobiliśmy analizę kosztów to okazało się, że będzie to kosztowało około 20 mln zł. Przy większości budynków będziemy musieli wybudować drogi pożarowe o szerokości 4 m z przodu i tyłu budynku, żeby wjechał wóz bojowy.

Między budynkiem a drogą pożarową nie może być żadnej przeszkody o wysokości przekraczającej 3 m. Wszystkie drzewa idą pod topór. Wychodzi nam około tysiąca drzew do wycięcia. Drzew, które sadzili nasi mieszkańcy i my jako spółdzielnia. Negocjujemy z komendą straży pożarnej ,znaleźliśmy eksperta człowiek myślący i rozsądny z którym się w soboty i niedziele spotykamy i omawiamy każdy budynek ,co zrobić, żeby ochronić drzewa. Na osiedlu BATTERY na 10 bloków musielibyśmy wyciąć 46 drzew 40-letnich. Rozmawiałem z Prezydentem, który powiedział, że zwolni nas z opłat ale nasadzenia zastępcze musimy zrobić. Bo tak mówi ustawa, powinniśmy wsadzić za osiedle BATTERY kilka tysięcy drzew ,tylko gdzie przecież tam nie ma miejsca. Posłowie uchwalili ustawę o ochronie środowiska że za dwa drzewa wycięte przy ul. Ogrodowej trzeba posadzić 67 drzew o wysokości 2 m każde.

Musimy poza tym na każdym budynku długim i wysokim zamontować i zrealizować wyłączniki prądu. Wyłącznik prądu na wysokim bloku z windami starego typu jest zbrodnią, bo cokolwiek się zdarzy ,zadzwoń ktoś do Straży Pożarnej bo np. spali się garnek, Straż wyłącza prąd i może zaklinować człowieka w windzie. Stare windy nie mają możliwości

technicznej zjazdu do najbliższego piętra. Nowe już mają. Musimy wydać na modernizację instalacji p. pożarowej około 380 tys zł na każdy wieżowiec. Wieżowców mamy trzydzieści kilka. Kontrole, które zlecił Komendant były ze względu na skargi obywateli. Nie powiedział kto się skarżył. Okazało się, że był to nasz członek.

Modernizacja tego budynku 9-o klatkowego będzie kosztowała około kilkaset tysięcy złotych. Nie będzie płaciła za to Spółdzielnia, zapłacą za to mieszkańcy tego budynku.

Czy pomyślał sobie, że on straci na tym pieniądze. Traktowana jest spółdzielnia jako osobny byt ,nie mający przełożenia na nasze codzienne funkcjonowanie. Podobno tych skarg było więcej ale Straż Pożarna nie chce tego ujawniać. Sam lokator o tym poinformował.

Podjęliśmy wiele lat temu akcję zamiany prawa wieczystego użytkowania we własność.

Na osiedlu Jagiellońska mamy załatwione 42 nieruchomości, które mają przekształcone prawo wieczystego użytkowania we własność .Nie obciąża to członków i właścicieli opłatami za użytkowanie wieczyste. 12 budynków nie jest jeszcze załatwione z czego z tych cztery udało się załatwić. Są już złożone wszystkie dokumenty do Urzędu Miasta i w ciągu miesiąca czerwca powinna być wydana decyzja o zamianie prawa wieczystego użytkowania we własność. Zaoszczędzą te cztery budynki 78 tysięcy rocznych wpłat do budżetu Miasta z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie. Zostaje 8 nieruchomości z których ludzie będą łącznie płacili 150 tys. zł opłat za użytkowanie wieczyste.

Mamy zjawiska, że ludzie mówią, nie bo nie, nie ma na to instrumentów prawnych poza procesem sądowym, który należałoby wytoczyć ,żeby ich do tego zmusić. Niektórzy zmieniają zdanie po wielu interwencjach rozmowach, argumentach pokazywaniu, że można zaoszczędzić. Jest dziwna niechęć niektórych osób do tego zjawiska.

- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 29.06.2016 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło:

- podjęcie 16 uchwał
- nie podjęto 1 uchwały.

Uchwała Nr 01/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 rok

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 159 głosów, przeciw było 16 głosów, głosów wstrzymujących się było 08. Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku zostało zatwierdzone.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych .

Uchwała Nr 02/2016 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 165 głosów, przeciw było 14 głosów, głosów wstrzymujących się było 05.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok zostało przyjęte.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 104 głosy, przeciw był 01 głosów, głosów wstrzymujących się było 01.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2015r. zostało zatwierdzone.

Uchwałę przedłożono w KRS, Izbie Skarbowej, Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP (ogłoszenie w Monitorze Spółdzielczym)

Uchwała Nr 04/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2015

Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :

- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 15, głosów wstrzymujących się było 05,

V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :

- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 16, głosów wstrzymujących się było 04,

V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :

- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 17, głosów wstrzymujących się było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/2016 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 169 głosów, głosów przeciwnych było 27, głosów wstrzymujących się było 08.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni :

- zaciągnął w Banku PKO BP kredyt na termomodernizację budynków- uruchomiono transze na kwotę 3.236.223,48 zł,

- opłacał bieżące zobowiązania („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki do Gminy, wywóz nieczystości stałych, woda).

Uchwała Nr 06/2016 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Za podjęciem było 152 głosy, głosów przeciwnych było 01, głosów wstrzymujących się było 01.

Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 9.766.072,94 podzielić w sposób następujący na:

1/ pokrycie straty na działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 30.568,20 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia pokryto stratę na działalności gospodarczej za rok 2014.

2/ zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych w kwocie 3.800.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych

3/ zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 4.000.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została prześięgowana na zwiększenie funduszu zasobowego

4/ pozostała kwota w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawiona została na wyniku do podziału w latach następnych.

Uchwała Nr 07/2016 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 151 głosów, głosów przeciwnych brak, głosów wstrzymujących się było 02.

Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

Wniosek nr 1

„Usunąć usterki w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”.

Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania - realizacja ciągła.

Wniosek nr 3

„Zintensyfikować działania zmierzające do zbycia praw do wszystkich efektów zrealizowanych w ramach nowej inwestycji – zadaniu obejmującym wielorodzinne budynki mieszkalne C i C1 w Legionowie”.

Realizacja w toku.

Wniosek nr 4

„Bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowień § 26 ust. 7 Statutu Spółdzielni, dotyczących terminu wyłożenia przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części projektów uchwał przygotowanych w wyniku żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia”.

Przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowienia Statutu Spółdzielni są przestrzegane.

Uchwała Nr 08/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Dotyczy to tego budynku. Chcemy tę działkę i nieruchomość przekazać w drodze zamiany Miastu. Co prawda po tej kampanii w 2016 roku gdzie opluwano Spółdzielnię i mnie osobiście, Prezydenta i Miasto za transakcje. Prezydent się z tego wycofał ale liczymy, że jednak to przejdzie. Tu by się przeniósł Ośrodek Pomocy Społecznej, my przejęlibyśmy ich siedzibę i ją zburzyli bo nie nadaje się ona do użytku i wybudowali tam budynek przy 3 Maja. Nie wiemy czy do tego dojdzie nie mniej jednak ze względu na to, że nabywcy wycofali się z objęcia lokali w „bańce”, Spółdzielnia podjęła decyzję, żeby przenieść tam swoją siedzibę bo musimy przenieść dział techniczny i BHP z budynku Sądu, bo nie mamy ich gdzie przenieść i zlikwidujemy te dwie rudery, gdzie siedzi administracja Jagiellońska i też ich tam przeniesiemy.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 164 głosy, głosów przeciwnych było 33, głosów wstrzymujących się było 07.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 233 w obrębie ewidencyjnym 65 o pow. 2906 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053335/6.

Uchwała Nr 09/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do przystąpienia do organizacji gospodarce

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 150 głosów, głosów przeciwnych było 02, głosów wstrzymujących się było 02.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do przystąpienia Spółdzielni jako współnika MAX TV MEDIA sp. z o.o. z/s w Łodzi.

Uchwała zrealizowana.

Uchwała Nr 10/2016 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków kwalifikujących się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie, uchwała jw. nie była poddawana pod głosowanie podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Nr 11/2016 - w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na dział społeczno-kulturalną

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 75 głosów, przeciw uchwale było 81 głosów, głosów wstrzymujących się było 19.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 75 głosów, przeciw uchwale było 81 głosów, głosów wstrzymujących się było 19.

Walne Zgromadzenie negatywnie zaopiniowało wniosek członków Spółdzielni dotyczący wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Uchwała Nr 12/2016 - w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

1. Uchwała w sprawie zmian w Statucie SML-W w Legionowie nie została podjęta. Uchwała nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za podjęciem było 40 głosów, przeciw było 155 głosów, głosów wstrzymujących się było 01.

2. Wnioski dot. zmian w Statucie poddane pod głosowanie jawne nie uzyskały wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów.

Uchwała Nr 13/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Henryka Świrskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 35 głosów, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się 07.

Uchwała Nr 14/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Ewy Skoniecznej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 34 głosy, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się 10.

Uchwała Nr 15/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Andrzeja Głuchowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 38 głosów, przeciw było 111 głosów, wstrzymało się 14.

Uchwała Nr 16/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Agnieszki Chudorlińskiej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 31 głosów, przeciw było 120 głosów, wstrzymało się 11.

Uchwała Nr 17/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Wojciecha Babeckiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 39 głosów, przeciw było 116 głosów, wstrzymało się głosów 06.

Po zakończeniu przedstawiania realizacji uchwał - Prezes Szymon Rosiak poprosił o przedstawienie filmu z lotu ptaka osiedli naszej spółdzielni.

Po jego obejrzeniu powiedział, że otrzymaliśmy za część dotyczącą osiedla Przylesie nagrodę za najlepszą realizację w Polsce w latach 2012-2015.

Na tym zakończył i podziękował Prezes Szymon Rosiak.

Przewodnicząca Zebrania Pani Irma Cegielka podziękowała Prezesowi za złożenie sprawozdania i stwierdziła, że jesteśmy pod wrażeniem po obejrzeniu tego filmiku z lotu ptaka.

7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 r

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni sekretarz Rady Nadzorczej pani Agnieszka Chudorlińska.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w następującym nie zmienionym składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie w dniu 30.06.2014r. na kadencję 2014/2017:

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Tadeusz Góralski
Sekretarz	-	Agnieszka Chudorlińska
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Paweł Koproński
	-	Ewa Wronecka
	-	Marcin Kaczański
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Jolanta Wereszczyńska
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Wojciech Babecki
	-	Henryk Świrski

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób.

W 2016 roku Rada Nadzorcza odbyła: 11 posiedzeń plenarnych i jedno posiedzenie Prezydium. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2016 wyniosła 95,75%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2016 roku 59 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni – odstąpiono od odczytywania uchwał.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.

DZIAŁALNOŚĆ KONTROLNA

W związku ze złożoną przez Przedstawiciela Stowarzyszenia Legionowskich Lokatorów – SLL, członka SML-W w Legionowie, skargą z dnia 18.03.2016r. na działalność Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Uchwałą nr 23/16 z dn. 21.04.2016r. upoważniła Komisję Rewizyjną do przeprowadzenia kontroli w celu zbadania sprawy kosztów budowy i sprzedaży lokali użytkowych w zrealizowanych przez Spółdzielnię inwestycjach przy ul. Piłsudskiego 24B i ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

Przeprowadzając kontrolę, Komisja Rewizyjna opierała się na dokumentach dot. budowy i sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych, nie stwierdzając żadnych nieprawidłowości. Wszystkie działania były odpowiednio przejrzyście udokumentowane. Zostało to również potwierdzone w protokołach z przeprowadzanych lustracji przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Ustalenia lustracji nie wykazały żadnych mankamentów w tym zakresie.

Działania Spółdzielni były prawidłowe. Zasady rozliczania kosztów budowy zostały unormowane odrębnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych w „Regulaminach określających zasady rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów budowlanych”. Opracowane i przyjęte w tym zakresie Regulaminy, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, szczegółowo i w sposób kompleksowy określały ww. zasady zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Inwestycje zostały zrealizowane na podstawie zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Zbiorczych Zestawień Kosztów dla poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Komisja Rewizyjna odniosła się również do artykułów zamieszczanych w lokalnych mediach dot. SML-W w Legionowie , a w szczególności do zarzutów kierowanych pod adresem Prezesa Zarządu, zwracając uwagę, że członkowie Spółdzielni uprawnieni są do wyrażania krytyki i negatywnych ocen w stosunku do osób pełniących funkcje w organach pochodzących z wyboru. Krytyka ta jednak nie może poniżać w opinii publicznej lub narazić na utratę zaufania potrzebnego dla danego stanowiska, zawodu lub rodzaju działalności, bowiem dobra osobiste są chronione przepisami Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Karnego.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Lustracja problemowa.

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1¹ Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza podejmując w dniu 16.09.2015r. Uchwałę Nr 51/15 ustaliła :

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 20.04.2017r.

Pani Chudorlińska przedstawiła następująco:

INFORMACJĘ KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2016.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2016r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 20.04.2017r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audyt-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 285.133.902,40 (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audyt-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyłając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 21/17 z dnia 20.04.2017r. przyjęc sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2016 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- | | |
|----------------------|---|
| - Szymon Rosiak | - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W) |
| - Stanisław Ozdarski | - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
(do dnia 07.12.2016r.) |
| - Marek Petrykowski | - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych) |
| - Wojciech Babecki | - Członek Zarządu |

(oddelegowany członek Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu na czas do wyboru Członka Zarządu tj. do dnia 28.02.2017r.)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2016.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2016 rok.

KOMISJA REWIZYJNA
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

Przewodnicząca Prezydium Zebrania podziękowała za złożenie sprawozdania i przystąpiła do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Marianna Sarnecka przedstawiła

P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 07.06.2017 r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Bogucka Jadwiga
2. Sarnecka Marianna
3. Wyszomierski Szczepan

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Sarnecka Marianna
2. Sekretarz - Bogucka Jadwiga
3. Członek - Wyszomierski Szczepan

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części II Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części II obecnych jest na zebraniu 43 na przewidzianych 2559.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część II Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Pkt. 9 Sprawozdanie Rady Osiedla "Batory", "Jagiellońska", "Młodych",
"Sobieskiego" i "Przylesie" z działalności za 2016 rok.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania pani Irma Cegiełka zgłosiła wniosek, żeby w tej części zebrania ograniczyć się tylko do Sprawozdania Rady Jagiellońska z działalności za 2016 rok, a nie jak w porządku Obrad Rady Osiedla Batory, Młodych, Przylesie, Jagiellońska Sobieskiego z działalności za 2016 rok i zarządziła głosowanie za wnioskiem

za było głosów	36
przeciw było głosów	00

wstrzymało się głosów 01

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Jagiellońska za 2016 rok przedstawiła Przewodnicząca Rady Osiedla pani Elżbieta Makowiecka.

W okresie sprawozdawczym do 30.05.2016 roku Rada Osiedla Jagiellońska działała w następującym składzie:

Przewodnicząca	Makowiecka Elżbieta
v-ce Przewodnicząca	Cygańska Krystyna
Sekretarz	Mazur Helena
Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	Kielar Zygmunt
Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych	Koprowski Paweł

członkowie: Agnieszka Chudorlińska, Celina Kułakowska, Marianna Lewandowska, Teresa Mazurek, Zofia Rostkowska, Elżbieta Szymborska, Łucja Tulin, Bogumiła Wronka, Szczepan Wyszomierski, Anna Zozulińska.

W roku 2016 Rada Osiedla odbyła 12 posiedzeń z których każdorazowo były sporządzane Protokoły.

W czerwcu 2016 roku odbyły się wybory Rad Osiedli na kadencję 2016/2019. Ustępująca Rada Osiedla Jagiellońska została wybrana przez Walne Zgromadzenie w m-cu czerwcu 2013 r. i jej kadencja trwała 3 lata tj. od Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbywanego po trzech latach od wyborów.

Członkowie Spółdzielni podczas tegorocznych obrad dokonali wyboru nowej Rady Osiedla Jagiellońska na najbliższą trzyletnią kadencję.

Do nowo wybranej Rady Osiedla wybrano następujących kandydatów: Elżbieta Szymborska, Edyta Barszczewska, Helena Mazur, Bogumiła Wronka, Krystyna Cygańska, Teresa Mazurek, Paweł Koprowski, Marianna Lewandowska, Elżbieta Makowiecka, Anna Zozulińska, Zygmunt Kielar, Łucja Tulin, Szczepan Wyszomierski, Irma Cegiełka, Zofia Rostkowska.

Przewodniczącą Rady Osiedla Jagiellońska została wybrana Pani Elżbieta Makowiecka, z-cą Przewodniczącej została Pani Krystyna Cygańska, sekretarzem została wybrana Pani Helena Mazur.

Wybrano również Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Panią Mariannę Lewandowską.

W skład Komisji weszły następujące osoby: Irma Cegiełka, Zygmunt Kielar, Łucja Tulin, Szczepan Wyszomierski,

Przewodniczącym Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych został Pan Paweł Koprowski.

W skład Komisji weszły następujące osoby:

Edyta Barszczewska, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka.

Przedmiotem pracy Rady były:

- działania w celu podniesienia estetyki osiedla, zagospodarowanie terenów zielonych, placów zabaw i parkingów ogólnodostępnych,
- uczestnictwo w jesiennych i wiosennych przeglądach osiedla, oraz czystości budynków,
- bezpieczeństwo mieszkańców na osiedlu/ spotkanie ze Strażą Miejską/
- organizowanie spotkań wigilijnych i wielkanocnych dla samotnych,
- pomoc mieszkańcom będących w trudnej sytuacji materialnej poprzez nawiązywanie kontaktów z Opieką Społeczną,
- opiniowanie spraw przekazywanych przez Zarząd Spółdzielni,

- zajmowanie się poprawą stosunków sąsiedzkich,
- rozpatrywanie różnego rodzaju skarg dotyczących między innymi zakłócaniem spokoju w budynkach osiedla Jagiellońska . W każdej sytuacji konfliktowej członkowie Rady przeprowadzali rozmowy ze zważnionymi stronami doprowadzając do złagodzenia sporów.

Przeprowadzano indywidualne rozmowy lub udzielano na nie odpowiedzi pisemnej,

- opiniowanie planów rzeczowo finansowych i dokonywanie ich przyjęcia .

Członkowie Rady Osiedla uczestniczyli w spotkaniach Komisji Bezpieczeństwa Rady Miasta Legionowo.

W ramach inicjatywy lokalnej wykonano następujące zadania publiczne :

- plac zabaw za blokiem 37 przy ul. Królowej Jadwigi,
- plac zabaw za blokiem 30 ul. Sobieskiego 10,
- w trakcie jest montaż i uruchomienie bramki zraszającej przy ul. Jagiellońskiej 21,
- wykonano siłownię plenerową przy ul. Sowińskiego/Królowej Jadwigi,
- złożono wniosek o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej „ zielony zakątek,,
- złożono wniosek o powstaniu „deptaka spacerowego,, w ciągu ulicy Kazimierza Wielkiego.

W każdy poniedziałek miesiąca pełniony jest dyżur w siedzibie Administracji osiedla "Jagiellońska "Aleja 3 MAJA 34 w godz. 17^{oo} – 18^{oo} celu przyjmowania uwag, wniosków i skarg dotyczących mieszkańców osiedla.

Zgodnie z tradycją Rady Osiedla "Jagiellońska " wspólnie z Radą osiedla "Batory" i przy pomocy finansowej Zarządu Spółdzielni a także sponsorów i Administracji, organizowała spotkania wigilijne i wielkanocne dla samotnych mieszkańców naszego osiedla.

Spotkania te cieszą się ogromnym powodzeniem wśród mieszkańców osiedla. Rada Osiedla pozytywnie ocenia współpracę z Administracją ,licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Osiedla "Jagiellońska " Elżbieta Makowiecka na tym zakończyła swoje sprawozdanie i podziękowała za wysłuchanie

Pkt 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła kandydatów do Rady Nadzorczej o zaprezentowanie się.

1.**Babecki Wojciech** nieobecny na zebraniu

2.**Baranowski Janusz** mam 44 lata, żonaty , dwoje dzieci. W Legionowie mieszkam od urodzenia. Ponad trzydzieści lat mieszkałem na Batory, obecnie od ponad 6-u lat mieszkam na osiedlu Jagiellońska. Jestem jednym z ośmiu kandydatów, którzy prezentują wspólny program. Program ten brzmi, chcemy większej transparentności i przejrzystości organów Spółdzielni. Procedury o przetargach inwestycyjnych powinny opierać się na regulacjach zawartych w ustawie o zamówieniach publicznych. Zarząd ogłasza przetarg i my nie wiemy ilu oferentów wystartowało , jakie przedstawili oferty i czy ta oferta rzeczywiście była najkorzystniejsza.

Druga sprawa to tryb licytacji w przetargach na mieszkania z tzw odzysku., kto wylicytuje największą cenę ten kupuje nie potrzebne jest składanie w kopertach ofert i przez kilka dni ich trzymanie i potem ogłaszanie. Można zrobić tak, że jak kończy się czas i natychmiast w obecności wszystkich oferty są otwierane. Chcielibyśmy też ,żeby ze Statutu zniknął zapis że to Zarząd Spółdzielni w przypadku rozpoczęcia nowych inwestycji przy lokalach użytkowych określa kto ma kupić te lokale i jaki to ma być rodzaj działalności.

to dla nas nie zrozumiałe Na jakiej podstawie to Zarząd określa jaki to ma być rodzaj działalności w danej inwestycji. To powinien decydować przedsiębiorca, który zdecydował się nabyć ten lokal. Kolejna sprawa to sprawa łączenia funkcji członków w Radzie Nadzorczej i w Radzie Osiedla. Powinno to być rozwiązane statutowo, nie może być tak, że osoby piszą sprawozdania i potem je przyjmować. Te same osoby są jednocześnie członkami Rady Nadzorczej i Rad Osiedli i piszą sprawozdania i potem jako członkowie Rady Nadzorczej prezentują i przyjmują je .To jest niezrozumiałe, nie może tak być.

Przewodnicząca przerwała Panu i poinformowała, że kandydatów jest 30 i poprosiła o skrócenie swojej prezentacji.

Pan Janusz Baranowski powiedział, że od Zarządu wymagało by nakładów inwestycyjnych na naszych osiedlach odnośnie monitoringu, bądź o sprawy doświetlenia większej ilości latarni, żeby było bezpieczniej. Uważam tak jak powiedział to Prezes wiele jest lokali użytkowych , które przynoszą straty. Czy nie można ich sprzedać a pieniądze spożytkować na inne cele.

3.Cegielka Irma mieszkam w zasobach Spółdzielni 37 lat, mam dwoje dorosłych dzieci, pracuję w Legionowie. Jestem księgową .Byłam kiedyś w Radzie Nadzorczej. Jest mi znana praca w Radzie Nadzorczej mogłabym się przydać dla dobra wspólnego.

4.Chudorlińska Agnieszka , mam 45 lat mieszkam w Legionowie od 37 lat. Mam wykształcenie wyższe ekonomiczne z zawodu jestem księgową.

Mieszkam na osiedlu Jagiellońska, dobrze znam problemy mieszkańców i chciałabym państwa reprezentować w Radzie Nadzorczej.

5.Cywiński Marcin nieobecny na zebraniu

6. Góralski Tadeusz z zawodu jestem inżynierem mechanikiem absolwent Politechniki Warszawskiej dwójka dzieci, trójka wnucząt. Mieszkam na osiedlu Jagiellońska w bloku 10 od 42 lat tak, że wiem co boli każdego mieszkańca. Proszę o poparcie.

7.Górczyńska Małgorzata mam 47 lat pracuję i mieszkam w Legionowie.

Od ponad 25 lat mieszkam i pracuję na osiedlu Jagiellońska w związku z tym sprawy dotyczące mieszkańców są mi znane.

8.Izdebski Roman numer 8 na karcie wyborczej . Kandydat niezależny. Od 13 lat mieszkam z żoną i trójką dzieci na osiedlu Sobieskiego. Funkcjonariusz służb mundurowych. Ja ani nikt z mojej rodziny nie jest zatrudniony w Spółdzielni ani nie jest z nią powiązany finansowo.Jako członek Rady Nadzorczej nie dopuszczę do jej podziału lub jej likwidacji. W szczególności będę zabiegał o podniesienie poziomu mieszkańców oraz pracy ludzi zatrudnionych w Spółdzielni.W szczególności będę dążył do obniżenia kosztów eksploatacji oraz zarządzania nieruchomościami obniżenia opłat czynszu i opłat ponoszonych przez lokatorów oraz obniżenia zakupów i remontów poprzez wykorzystanie platform zakupowych oraz ogłaszanie jawnych przetargów. Będę dążył do wyposażenia stanowisk pracy w nowoczesne narzędzia oraz podwyższenie płac pracownikom spółdzielni ze środków uzyskanych z renegocjacji umów i optymalizacji kosztów.

Będę się zajmował tym, żeby pozyskiwać fundusze unijne na inwestycje ekologiczne. Na filmie widziałem ładne osiedle zielone oraz obszar nie wykorzystany tj dachy. Dachy budynków które mogą służyć do wytwarzania energii. Za pomocą której będziemy mogli ogrzewać mieszkania i przy okazji obniżyć sobie koszty czynszu.

Jeśli jesteś za moją kandydaturą głosuj na numer 8 na karcie do głosowania.

9.Jaworska Sylwia mam 37 lat. Mieszkam w Legionowie 17 lat jestem mamą trójki dzieci. Pracuję zawodowo jako zarządcza nieruchomości ukończone studia z zakresu wyceny i zarządzania nieruchomościami.

Kandyduję po raz pierwszy ,mój numer to numer 9.

10. Kaczański Marcin Nieobecny na zebraniu złożył oświadczenie które odczytała Magda Cegielka „jako kandydat do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020 chciałbym usprawiedliwić swoją nieobecność i możliwość osobistego zaprezentowania swojej osoby. Nie pozwoliły mi na to obowiązki zawodowe. Jestem mieszkańcem osiedla Przylesie w Jabłonnie. Mam 36 lat, żonaty dwójka dzieci. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz drugi. Uzyskując mandat członka Rady Nadzorczej chciałbym wykorzystać zdobyte już doświadczenie dla realizacji zadań przypisanych Radzie Nadzorczej. Poza Radą Nadzorczą nie działałem w innym organie Spółdzielni.

Życzę Państwu udanych obrad liczę na poparcie mojej kandydatury.

Z poważaniem Marcin Kaczański,,.

11. Kaźmierczak Tadeusz emeryt, reprezentuję osiedle Młodych. Znam problemy mieszkańców i pragnę ich reprezentować w Radzie Nadzorczej.

12. Koprowski Paweł nieobecny na zebraniu.

13. Lewandowska-Fared Małgorzata do Rady Nadzorczej kandyduję po raz pierwszy. W Radach Osiedli nigdy nie kandydowałam. W zasobach Spółdzielni mieszkam od urodzenia. Za ewentualne głosy dziękuję.

14. Lisowska Agnieszka Małgorzata mam 44 lata. trójkę dzieci, wykształcenie wyższe ekonomiczne i kilku letnie doświadczenie w zasiadaniu w komisjach rewizyjnych stowarzyszeń. Jestem członkiem Spółdzielni od 17 lat. Z przykrością muszę stwierdzić, że gdy wracam z pracy do domu to każdego dnia obserwuję, że mieszkanie i osiedle wygląda coraz gorzej i nie zanosi się, na to żeby było lepiej. Dlatego też na waszym posiedzeniu powiem, bo widzę kto przyszedł i kto uczestniczy bo nasze fundusze, które wpłacane są zaprzepaszczone i pieniądze, które zostały wydatkowane na nasze osiedle po prostu znikają. W tej chwili przykro mi powiedzieć to się robią slumsy.

Z sali padły słowa oburzenia na wypowiedź ww..

15. Maculewicz Ryszard nieobecny na zebraniu, pani IRMA Cegielka odczytała oświadczenie kandydata „nazywam się Ryszard Maculewicz, mam 49 lat Żonaty dwoje dzieci. Obecnie jestem emerytem służb mundurowych w stopniu majora, zawodowo zajmowałem się zwalczaniem przestępczości gospodarczej i korupcji. Obecnie prowadzę działalność gospodarczą związaną ze szkoleniami. Podczas mojej pracy zawodowej nabyłem umiejętności, które mogą być wykorzystane w pracy na rzecz społeczności lokalnej i spółdzielczej. Główną dziedziną mojego zainteresowania jest sfera bezpieczeństwa, tego fizycznego jak i integracji lokalnej społeczności. Uważam, że dla dobra nas wszystkich istotnym jest wprowadzenie pozytywnych zmian w drodze ewolucji nie rewolucji. Istotnym jest aby oddać spółdzielcom możliwość decydowania o losach Spółdzielni i naszego otoczenia. Jestem przeciwko dogęszczaniu Legionowa i pozostawianiu decyzji mieszkańcom naszej Spółdzielni.

Jestem z ośmiu niezależnych kandydatów do Rady Nadzorczej SMLW. Jeśli chcesz realnych zmian oddaj głos na kandydatów niezależnych, aby Twój głos był skuteczny skreśl pozostałych.

Oddaj głos na moją kandydaturę – oddaj głos na nr 15.

16. Michalczyk Piotr Grzegorz 43 lata wykształcenie informatyk, na liście 16 pozycja. Jestem jednym z ośmiu niezależnych kandydatów, którzy postanowili kandydować do Rady Nadzorczej. Jesteśmy zainteresowani zmianami powodującymi transparentność i przejrzystość zarządzania Spółdzielnią. Działalnością swoją chcemy doprowadzić do minimalizacji kosztów zarządzania Spółdzielnią ale nie kosztem ich pracowników. Chcemy wprowadzić efektywne przejrzyste i analityczne metody zamawiania towarów i usług na potrzeby spółdzielni z zachowaniem ustawy o zamówieniach publicznych. Działania te mają prowadzić do jednego efektu, do obniżenia kosztów jakie ponosimy na nasze miesz-

kania. Jeśli chcecie Państwo, żeby te zmiany zostały wprowadzone w życie oddajcie głos na naszych ośmiu kandydatów. Pozostałych prosimy skreślić z listy.

17.**Michalski Robert Grzegorz** mam 38 lat ,dwójka dzieci. W Legionowie mieszkam od 38 lat. Jeżeli jesteście Państwo za moją kandydaturą proszę o głos na pozycję 17.

18.**Michalski Roman** mam 64 lata obecnie pracuję w Jabłonie w szkole podstawowej w dziale administracyjnym. Jestem w Radzie Osiedla Sobieskiego. Mieszkam tam od prawie 40 lat.

19.**Nowakowska Grażyna** mam 47 lat. mieszkam i pracuję w Legionowie na osiedlu Jagiellońska. Do Rady Nadzorczej kandyduję pierwszy raz.

20.**Pastewka Eugeniusz** nieobecny na zebraniu.

21.**Perycz Bogusław Feliks** nieobecny na zebraniu.

22.**Sakowska Stanisława** na osiedlu Jagiellońska mieszkam od 20 lat. Aktualnie nie jestem już czynna zawodowo, dlatego swój wolny czas chciałabym poświęcić dla spraw związanych z Państwa życiem codziennym. W Radzie Nadzorczej jeszcze nie pracowałam dlatego chętnie podejmę się wszelkiego rodzaju zadań związanych z życiem mieszkańców naszych osiedli.

23.**Sapieżyńska Aleksandra** mieszkam na osiedlu Sobieskiego od 37 lat.

Aktualnie jestem emerytką mam wykształcenie wyższe, niedawno miałam możliwość rozmowy z przedstawicielem Zarządu, który wyłuszczył mi problem istniejący w naszej społeczności, ludzi starszych, samotnych ,którzy mają również problemy z płatnościami czynszowymi. Jeśli Państwo mi zaufacie chciałabym się zająć tym problemem wspólnie z Ośrodkiem Opiekuna Społecznego. Proszę o poparcie.

24.**Śliwa Krzysztof** mam 46 lat ,od urodzenia mieszkam w Legionowie.

Lista nr 1 poz. 24.

25.**Tymrakiewicz Sebastian** 33 lata, pracuję w państwowej firmie, nie w Spółdzielni nie należę do żadnej Rady Nadzorczej. Chciałbym się zająć sprawami bezpieczeństwa, wprowadzenie monitoringu jak również opieka całej infrastruktury zieleni. Uważam, że powinniśmy wziąć pod uwagę głosy naszych mieszkańców do których należy cała Rada.

Zapraszam do głosowania na nr 25.

26.**Ulkie Danuta** emerytka mieszkam na osiedlu Sobieskiego od ponad 37 lat, matka dwójki dorosłych dzieci. Wiele lat temu uczestniczyłam w pracach Rady Nadzorczej tej Spółdzielni, tak więc posiadam niemałe doświadczenie, które chciałabym spożytkować w jak największym stopniu w pracach następnej kadencji Rady Nadzorczej działając na rzecz naszych mieszkańców ażeby żyło nam się bezpiecznie i przyjemnie .Proszę o poparcie.

27.**Wereszczyńska Jolanta** interesują mnie sprawy mieszkańców są mi bliskie

28.**Wichiciel Beata** na osiedlu Jagiellońska mieszkam od 40 lat.

29.**Wronecka Ewa** mieszkam na osiedlu Sobieskiego od 25 lat. Obecnie jestem na emeryturze, posiadam dużo wolnego czasu, który chciałabym poświęcić na współpracę z członkami Spółdzielni oraz z Zarządem. Jeżeli odpowiada Państwu moja kandydatura proszę o głosy.

30.**Zozulińska Anna** w Legionowie mieszkam od urodzenia. Mieszkam obecnie na osiedlu Jagiellońska. Sprawy mieszkańców są mi znane i w dalszym ciągu chciałabym pomagać. Decyzja zależy do Państwa czy mnie wybierzecie czy nie.

Kandydaci do Rady Nadzorczej nie z tej części Walnego Zgromadzenia na prośbę Przewodniczącej Zebrania opuścili salę.

Przed przystąpieniem do głosowania Przewodnicząca przypomniała zasady głosowania.

Na karcie wyborczej pozostawiamy nie skreślonych 15 nazwisk. Może być tych nazwisk mniej, natomiast nie może być więcej.

Pozostawienie więcej liczby skreślonych nazwisk niż 15 spowoduje, że głos będzie nie ważny.

Karty do głosowania rozda Komisja Mandatowo-Skrutacyjna za okazaniem mandatu wyczytując obecnych członków według poszczególnych budynków.

Karty wyborcze wrzucamy do urny wyborczej w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej za okazaniem mandatu. Głosujących wyczytuje Komisja według budynków. Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna udaje się do oddzielnego pomieszczenia w celu obliczenia liczby głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła o rozdanie kart do głosowania.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytywała nazwiska członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania wg listy obecności z poszczególnych budynków.

Ogłosiła dziesięciminutową przerwę w obradach.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytywała nazwiska członków, którzy po okazaniu mandatu wrzucali karty wyborcze do urny.

Po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia w celu obliczenia wyników głosowania.

Pkt. 11 Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017

O omówienie tego punktu Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Spółdzielni pana Szymona Rosiaka.

Proszę Państwa musimy bardzo dokładnie analizować koszty realizacji naszych działań w szczególności modernizacyjnych i remontowych. Staramy się prowadzić tak gospodarkę, żeby mieć w zapasie pewną kwotę pieniędzy. W tej chwili mamy kwotę wolną około 7 milionów zł, która zdeponowana jest w banku. Odsetki od niej są niewielkie bo niska inflacja i staramy się realizować nasze zadania w sposób rozsądny.

Kolejno jeśli chodzi o inwestycje tych inwestycji mamy przygotowanych wiele ale realizujemy je jedna inwestycja rozpoczęta ale rozpoczynamy następną jak tą pierwszą zakończymy. W tej chwili realizujemy te inwestycje pokazywane już w sprawozdaniu Zarządu i nie ma obawy, że zabudujemy całe osiedla budynkami. W planie mamy jeszcze ewentualnie dwie lokalizacje. Po za tą dyskusyjną na Broniewskiego to mamy jeszcze na rogu Marysieńki, Wysockiego, Piłsudskiego gdzie stoi pawilon PSS i na miejscu blaszaka przy ul. Husarskiej róg Sobieskiego . Więcej inwestycji na tym etapie nie przewidujemy. Rozważamy ewentualny zakup terenu od PAN-u ale ceny wywoławcze , które są w przetargach są dla nas mało atrakcyjne. Do metra mieszkania i domu musielibyśmy z tytułu gruntu doliczyć około tysiąca złotych. Jest to nie sprzedawalne.

Skróciliśmy termin termomodernizacji zasobów mieszkaniowych. Przygotowaliśmy program związany z odnawialnymi źródłami energii, ale to niestety na tym etapie jest mało opłacalne. Stopa zwrotu z takiej inwestycji to jest 20-30 lat, jeżeli nie uzyska się środków zewnętrznych to jest zupełnie nie opłacalne. Jeżeli chodzi o środki unijne to spółdzielnie mieszkaniowe są wyłączone z możliwości uzyskania środków zewnętrznych unijnych w województwie mazowieckim. W Polsce są dwa województwa gdzie na niektóre prace modernizacyjne istnieje możliwość uzyskania środków unijnych jedno to kujawsko-pomorskie drugie

warmińsko-mazurskie. My nie mamy żadnych szans korzystamy z dopłat z białych certyfikatów są to nie wielkie pieniądze ale jakieś są z tytułu oszczędzania energii po termomodernizacji i z premii termomodernizacyjnej, która jest wypłacana z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Planujemy prowadzić zrównoważony rozwój bardziej stawiając na podnoszenie komfortu mieszkańców przy czym realizacja z własnych środków jest prawie niemożliwa., dlatego, że stan funduszu remontowego na poszczególnych budynków nie wygląda najlepiej. W większości budynków jest saldo ujemne a wynik dodatni na całej działalności jest około 20 mln. zł ale jest to o fundusz tzw. funduszu centralnego.

Tragedią będzie jeśli będziemy zmuszeni do realizowania prac termomodernizacyjnych i remontowych tylko ze środków zebranych na danym budynku.

Budynek docieplany „37,, ma 1 037 tys zł pożyczone od Spółdzielni z funduszu centralnego centralnego budynek,, 40,, ma 1 155 tys. zł ,budynek,, 41,,1 586 tys. zł, budynek 42 „1 200 tys. zł, są oczywiście budynki np,,43,, ma na plusie 94 tys. zł ale w tej chwili jest docieplany i to za chwilę zniknie. Budynki, które były wcześniej docieplane mają mniejsze zaległości bo oni cały czas spłacają np. blok 44 ma 121 tys. , budynek 46 ma 659 tys. Budynek 47 m 549 tys. , bo to bezpośrednio nie obciąża mieszkańca ,bo on i tak płaci odpis na fundusz remontowy, którzy płacą wszyscy.

Budynki „58,, mają saldo – 253 tys. zł.

Próbujemy zagospodarować wolne tereny i możliwe do zagospodarowania w sensie komercyjnym przy czym sytuacja rynkowa w zakresie najmu jest taka, że mamy kilkanaście lokali nie wynajętych. Sprzedaż lokali użytkowych gdzie ceny są w dołkach cenowych byłoby zbrodnią. Przeciętny klient, który kupuje taki lokal to bierze zestawienie następujące , proszę pokazać ile wzięliście czynszu za ostatni miesiąc i mnoży to przez 100 i to jest standard przy kupowaniu lokali usługowych. Jeżeli mamy lokal nie wynajęty to co pomnożymy, to jest nie sprzedawalne.

Bardzo cenimy inicjatywy mieszkańców w zakresie inicjatyw lokalnych. Ludziom się naprawdę chce i to zarówno działacze rad osiedlowych jak i ludzie nie związani z jakąkolwiek działalnością Spółdzielni mają inicjatywy, które ze strony wsparcia ze strony Spółdzielni i Urzędu Miasta skutkują powstaniem bardzo ładnie zagospodarowanych terenów, nie tylko siłownie plenerowe ale deptak między budynkiem 38 a 37 a 28 , który ma być tam zorganizowany, szereg inicjatyw modernizacji placów zabaw, to bardzo ogranicza wydatki ze strony Spółdzielni .

Znowu pojawiły się u nas małe dzieci ponieważ jest już kolejne pokolenie i te place zabaw dla dzieci są niezbędne.

Mamy w tej chwili 20 tysięcy ludzi mieszkających w naszych zasobach i ta liczba niestety spada. Ludzie młodzi wyprowadzają się z naszych zasobów kupują u nas bardzo często ale już nie są w zasobach Spółdzielni, są we wspólnotach mieszkaniowych. Tych wspólnot w zarządzie mamy kilkanaście w zasadzie nie ma tam żadnych problemów.

Jeżeli coś się zdarzy to wspólnota musi podjąć uchwałę o obciążeniu siebie, my ich nie możemy wspomagać z funduszu centralnego bo oni majątkowo są poza strukturami Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni Pan Szymon Rosiak zakończył swoją wypowiedź..

Pkt 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła członków Spółdzielni o zabieranie głosu. Z powodu braku chętnych do zabrania głosu w dyskusji Przewodnicząca zaproponowała przejście do następnego punktu obrad.

Ponieważ następny punkt porządku obrad wymagał obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej – Komisja w tym czasie liczyła wyniki głosowania do Rady Nadzorczej - Przewodnicząca ogłosiła przerwę do powrotu Komisji.

Po powrocie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej na salę obrad, przystąpiono do omawiania następnego punktu porządku obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w n. wymienionych sprawach:

a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,

Przewodnicząca Prezydium zebrania odczytała projekt uchwały nr 01/2017 w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku

Uwag nie było.

Podjęto głosowanie

- za było głosów : 26
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 01/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz.21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2016 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2016 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W Legionowie z działalności za 2016 rok

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt nr 02/2017 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok

Uwag nie było

Podjęto głosowanie

za było głosów : 27

przeciw było głosów : 00

wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt nr 03/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016

Uwag nie było

Podjęto głosowanie

Za było głosów : 27

Przeciw było głosów : 00

Wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 03/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2016r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 285.133.902,40.

Słownie : dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące
dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za 2016 r.

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt nr 04/2017 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2016

Podjęto głosowanie za każdym członkiem Zarządu oddzielnie

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 27
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Członek Zarządu - Wojciech Babecki

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 27
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Członek Zarządu - Wojciech Babecki

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 26
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Szymon Rosiak podziękował w imieniu Zarządu za taką ocenę.

e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt nr 05/2017 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uwag nie było

Podjęto głosowanie

- Za było głosów : 27
- Przeciw było głosów : 00
- Wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 05/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt nr 06/2017 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Uwag nie było
Podjęto głosowanie
za było głosów : 27
przeciw było głosów : 00
wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2016 z dnia 29.06.2016r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, postanawia podzielić w sposób następujący:
 - 1) na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł,
 - 2) pozostałą kwotę w wysokości 935.504,74 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 417.258,64 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

g. w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt nr 07/2017 w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Uwag nie było

Podjęto głosowanie

Pan Tadeusz Lewandowski /delegat/

za było głosów : 27
przeciw było głosów : 00
wstrzymało się głosów : 00

Pan Wojciech Babecki /z-ca delegata/

za było głosów : 25
przeciw było głosów : 00
wstrzymało się głosów : 02

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie: wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku

Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

1.p. Tadeusz Lewandowski /delegat/

- za wyborem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

2.p. Wojciech Babecki /z-ca delegata/

- za wyborem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt nr 08/2017 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że jest to budynek prywatny wybudowany na terenie gminnym część na naszym terenie, chcemy to Jej sprzedać, żeby miała tytuł własności po cenie wycenionej przez rzeczoznawcę.

Podjęto głosowanie

za było głosów : 27
przeciw było : 00
wstrzymało się głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 08/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz

z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/3 w obrębie ewidencyjnym 66, o pow. 92 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 27
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

i. zgłoszonych wniosków.

Przewodnicząca Zebrania w nawiązaniu do projektu Uchwały nr 09/2017 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia poprosiła Komisję Wnioskową o informację w sprawie złożonych wniosków.

Ponieważ do Komisji Wnioskowej nie wpłynął żaden wniosek, Pani Irma Cegielka poinformowała, że w takiej sytuacji Część II Walnego Zgromadzenia w tym zakresie nie podejmuje uchwały.

j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

Przewodnicząca Zebrania odczytała projekt uchwały nr 10/2017 w sprawie jw. wraz z jej uzasadnieniem.

Pani Składnik Teresa z sali stwierdziła, że na moim osiedlu nie ma klubu. Dlaczego mam płacić za klub na Husarskiej. W tamtym czasie zwróciliśmy się do Zarządu o przejęcie nas. Tyle pracy włożyliśmy ,trzeba było nie dopuścić do likwidacji. Nie trzeba było prywatyzować osoby poszły na bruk.

Pan Henryk Świrski , powiedział, że chce zabrać głos jako członek Rady Nadzorczej i bezpośrednio pracujący na rzecz tej inicjatywy tzw. działalności społeczno-kulturalnej przy SML-W. Jestem tylko tą osobą, która tylko pilotuje ten wniosek. Bardzo duża grupa osób ponad 100 podpisała ten wniosek. W dziejach historii naszej Spółdzielni ta działalność dla miasta odegrała duże znaczenie i temu nikt nie zaprzeczy. Na sali są osoby, które pracowały przez kilkanaście lat na rzecz naszych mieszkańców i wiedzą jak to ważna była działalność. Pracownicy i mieszkańcy doświadczali tego dobrodziejstwa.

Lato w mieście, zima w mieście nie trzeba klubu, żeby to zrobić. Robiliśmy przepiękne imprezy plenerowe typu turnieje .Mamy jedną placówkę, którą możemy uratować i tam prowadzić te działania na rzecz wszystkich mieszkańców. Na poprzednich zebraniach były wnioski, że powinniśmy wracać do tych placówek nawet małych, żeby te dzieci miały gdzie się spotkać ,gdzie przyjść. Jeśli my się ograniczymy tylko do bloków, zieleni , ławeczki na której siedzą odpowiednie osoby to ja dziękuję .Ja na tych ławeczkach nie siedzę a za nie płacę. Jestem przeciwnikiem grożenia płótkami ,ja za nie płacę. Działalność ,którą my chcemy dalej kontynuować.

W dziejach naszej historii społeczne działania mieszkańców były bardzo silne. Wcześniej te działania były prowadzone przez Rady Osiedla jak byście spojrzeli w kroniki, które mamy to społeczne działania mieszkańców były tak silne ,że oni wspólnie inicjowali te działania. W 2000 roku działalność prowadziła prywatna firma i to się mieszkańcom nie podobało, że płacimy na prywatną firmę. Od 2014 roku prowadzi to Stowarzyszenie i też nie bardzo to się podoba niektórym osobom.

Stowarzyszenie jak gdyby wycofuje się z tej działalności i my mając na uwadze historię modelarni 1974 i SCENĘ ,którą w 1990 sam z baru mlecznego remontowałem na rzecz naszych mieszkańców .Jeżeli klub wróci do zarządzania przez spółdzielnię można za koszty wody, prądu i amortyzacji sprzętu wynająć. Teraz w lipcu będzie takie wynajęcie. Można zrobić wszystko, ale jak będziemy wspólnie działać. Musimy wrócić do wolontariatu. Osoby przychodzą do mnie bo nie ukrywam, że jestem dość znany lub do Prezesa dziękując, że mają możliwość pojechania gdzieś, spotkania się kiedy w innym przypadku nie wyszli by z domu. Ludzie mają bardzo trudne sytuacje, śmierć męża ,żony .Zmykają się przez pół roku w domu. Po takim wyjściu okazuje się, że te osoby otwierają się, nawiązują kontakty ,można żyć inaczej. Z 4 grosze z m ,które my proponujemy można do tego wrócić.

Od 4 lat wnioskuję o przywrócenie odpisu.

Osoby, które pracowały i poświęciły tyle lat swojego życia nie potrafią tego zrozumieć. Jest to moment że można to jeszcze odbudować. Spotykam się z mieszkańcami, dużą grupą mieszkańców z różnych osiedli i naprawdę jest to niezbędne. Nie odbierajcie ludziom szansy, którą kiedyś inni dawali wam. Kiedyś wasze dzieci przychodziły ,teraz pozwólmy tym młodym matkom które teraz mają małe dzieci, żeby gdzieś się mogły spotkać. Proszę o pozytywne głosowanie na rzecz przywrócenia odpisu.

Z sali po co to było prywatyzować, co z osobami, które tam tyle lat pracowały. Poszły na bruk. Nikt dla nich litości nie miał.

Głos zabrał Prezes Spółdzielni pan Szymon Rosiak, przypomniał, że w roku 2009 Walne podjęło uchwałę o likwidację tego odpisu. Do 2009 roku bardzo prężnie funkcjonowała działalność społeczno-kulturalna ,najpierw w formie pracowników spółdzielni później w formie firmy prywatnej, której kierownik tego osiedla miał założoną. Spadała ilość dzieci. Nie jestem w stanie powiedzieć czy to ci co prowadzili tę działalność się do tego przyczynili, ja tego nie wiem. Powstało mnóstwo alternatywnych form spędzania czasu dla dzieci , ruszył MOK. Nagle rozpoczął bardzo aktywną działalność .powstały nowe placówki, powstały firmy prywatne i demografia spowodowała, że nagle spadała ilość dzieci. Wreszcie zamknięto działalność , to w sposób naturalny pracownicy odeszli. Gdyby pracowali w Spółdzielni też by odeszli. Więc niech nie ma Pani pretensji do nas i niech Pani nie ma pretensji o to ,że to skomercjowaliśmy . Nie byliśmy w stanie panować nad pięcioma placówkami rozrzuconymi na osiedlu pracującymi poza godzinami pracy naszej jak to funkcjonuje. To musiało być w jednym ręku. Taką decyzję podjęliśmy. To od was zależało czy ma dalej działać czy nie. W tej chwili odwróciła się sytuacja przybyło trochę dzieci i jest potrzeba. We mnie tkwi konieczność zaopiekowania się osobami starszymi. Mamy codziennie sytuacje, gdzie wzywamy Straż Pożarną i Policję bo pani przez dwa tygodnie nie wychodzi z domu. Kiedy na 6 piętro przez okno wchodzi strażak, a pani siedzi na środku pokoju i się modli. wyłamuje okno dostaje się ,dlaczego pani nie otwiera, no bo byłam zajęta. Chuda odwodniona, umierająca. Spróbowaliśmy z pomocą Opieki Społecznej jakoś jej pomóc, teraz znowu się wyizolowała. Takich ludzi jest setki, jeżeli my jako sąsiedzi nie zwrócimy na to uwagi to jak będziemy sami szli do grobu to ktoś nam za to podziękuje. To jest nasz obowiązek podać im rękę nie karmić ale sprowadzić ich do ludzi, żeby żyli z ludźmi .te cztery grosze przy mieszkaniu 50 m to jest dwa złote. Jeżeli Państwo wyrażicie wolę, żeby to przywrócić a wolę na to ile na to przeznaczyć wolę swoją wyrazi Rada Nadzorcza. Bez waszej zgody nie może tego zrobić. Jeśli państwo powiecie nie ,Rada Nadzorcza nie podejmie tematu. Jeśli powiecie tak, to wyliczyliśmy, że jeżeli byśmy utrzymali półtora etatu góra dwa, to rząd wielkości 4 grosze to spokojnie by wystarczyło i było by prowadzone w ramach spółdzielni. Nie musimy tego robić ale żal nam tych ludzi, którzy są w jakiś sposób wyalienowani.

Dzieci młodsze ruchowo się udzielają na placu zabaw i tutaj miasto i instytucje prywatne mają mnóstwo propozycji. Nam zależy bardziej na tym, żeby zorganizować wyjazd dla osób starszych, żeby zrzuciły się po 10 zł na autobus resztę my sfinansujemy tego typu akcje.

Pamiętam akcje kilkanaście lat temu akcją lato w mieście w stałej formie brało udział ponad 700 osób a zima w mieście ponad 400. Dlaczego one brały udział bo rodziców nie było stać, żeby im coś zaproponować. Dzisiaj poprawiła się sytuacja finansowa i oferty są lepsze i szkoły mają oferty, kolonie, zielone szkoły, te dzieci mają zajęcie.

Apel do państwa o zastanowienie się.

Patrzyłem z niepokojem jak z 250 dzieci spadło nam do kilkudziesięciu w stałych formach zajęć.

I nie była to moja zasługa. Działalność tą dofinansowaliśmy po 2009 roku z działalności gospodarczej. Ponieważ wynik na tej działalności był coraz słabszy nie mogliśmy jej nadal dofinansowywać. Stowarzyszenie Myślących Pozytywnie, które w ostatnim okresie próbowało to przejąć też szukało pieniędzy po stronie zewnętrznej, nawet dostawali dofinansowanie z programów unijnych Urzędu Miasta. ale też to się skończyło.

Wiemy jedno, że tej działalności po stronie Spółdzielni nie ma.

Wydawało by się, że dla dobra naszych mieszkańców, którzy są wyłączeni z życia społecznego należy przywrócić tych ludzi do życia.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Podjęto głosowanie

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 09
- wstrzymało się głosów 02

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 10/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną

Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Pozytywnie opiniuje wniosek członków SML-W w Legionowie w przedmiocie wprowadzenia opłaty na działalność kulturalną, rozrywkową i rekreacyjną i przekazuje wniosek według właściwości Radzie Nadzorczej celem podjęcia stosownej uchwały.

§ 2

Uzasadnienie wniosku stanowi załącznik Nr 1 do nin. uchwały.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 09
- wstrzymało się głosów : 02

14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania pani Irma Cegiełka w nawiązaniu do projektu uchwały nr 09/2017 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia poprosiła Komisję Wnioskową o przedstawienie sprawozdania.

Sprawozdanie przedstawił Przewodniczący Komisji pan Jarosław Górski.

P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 07.06.2017 r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Elżbieta Szymborska
2. Jarosław Górski
3. Jan Sarnecki

Komisja ukonstytuowała się następująco :

- | | | |
|-------------------|---|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Jarosław Górski |
| 2. Sekretarz | - | Elżbieta Szymborska |
| 3. Członek | - | Jan Sarnecki |

Komisja stwierdza, że nie wpłynęły żadne wnioski.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
Elżbieta Szymborska

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
Jarosław Górski

15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawiła wyniki tajnego głosowania na członków rady nadzorczej na kadencję 2017/2020.

PROTOKÓŁ
KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 07.06. 2017 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 42 członków Spółdzielni.
- II. na oddanych 42 głosów, ważnych głosów było 40 głosów nieważnych było 2
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Babecki Wojciech	25
2. Baranowski Janusz	09
3. Cegiełka Irma	06

4. Chudorlińska Agnieszka	27
5. Cywiński Marcin	30
6. Góralski Tadeusz	31
7. Górczyńska Małgorzata	28
8. Izdebski Roman	09
9. Jaworska Sylwia	29
10. Kaczański Marcin	25
11. Kaźmierczak Tadeusz	30
12. Koprowski Paweł	05
13. Lewandowska-Fared Małgorzata	03
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata	11
15. Maculewicz Ryszard	06
16. Michalczyk Piotr Grzegorz	07
17. Michalski Robert Grzegorz	27
18. Michalski Roman	05
19. Nowakowska Grażyna	30
20. Pastewka Eugeniusz	08
21. Perycz Bogusław Feliks	08
22. Sakowska Stanisława	25
23. Sapieżyńska Aleksandra	25
24. Śliwa Krzysztof	26
25. Tymrakiewicz Sebastian	09
26. Ulkie Danuta	02
27. Wereszczyńska Jolanta	28
28. Wichiciel Beata	05
29. Wronecka Ewa	30
30. Zozulińska Anna	10

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Na potrzeby Sadu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sadowego, wyniki tajnego głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/2017

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2017 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
na kadencję 2017/2020

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Babecki Wojciech - 25
2. Baranowski Janusz - 09
3. Cegielka Irma - 06
4. Chudorlińska Agnieszka - 27
5. Cywiński Marcin - 30

6. Góralski Tadeusz - 31
 7. Górczyńska Małgorzata - 28
 8. Izdebski Roman - 09
 9. Jaworska Sylwia - 29
 10. Kaczański Marcin - 25
 11. Kaźmierczak Tadeusz - 30
 12. Koprowski Paweł - 05
 13. Lewandowska-Fared Małgorzata - 03
 14. Lisowska Agnieszka Małgorzata - 11
 15. Maculewicz Ryszard - 06
 16. Michalczyk Piotr Grzegorz - 07
 17. Michalski Robert Grzegorz - 27
 18. Michalski Roman - 05
 19. Nowakowska Grażyna - 30
 20. Pastewska Eugeniusz - 08
 21. Perycz Bogusław Feliks - 08
 22. Sakowska Stanisława - 25
 23. Sapieżyńska Aleksandra - 25
 24. Śliwa Krzysztof - 26
 25. Tymrakiewicz Sebastian - 09
 26. Ulkie Danuta - 02
 27. Wereszczyńska Jolanta - 28
 28. Wichiciel Beata - 05
 29. Wronecka Ewa - 30
 30. Zozulińska Anna - 10
-

16. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania podziękowała członkom Spółdzielni za udział w zebraniu II części Walnego Zgromadzenia, Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Sekretarz Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Maria Dziubińska/

Przewodniczący Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/Irma Cegiełka/