

## **PROTOKÓŁ**

**z obrad zebrania Części I Walnego Zgromadzenia SML - W  
w Legionowie członków zamieszkałych:  
na Osiedlu „Batory” , „Młodych” i „Grzybowa” , „Przylesie I” ,  
„Przylesie II” i domki jednorodzinne + członkowie oczekujący na ustanowienie  
prawa do lokalu  
odbytego dnia 02.06.2017r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca Prawny SML-W - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

**Porządek obrad**  
**Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej
  - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2016,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
  - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
  - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - i. zgłoszonych wniosków,
  - j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

## **Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania**

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie - p. Wanda Misterkiewicz. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części I Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania. Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

### **a. wybór Przewodniczącego Zebrania.**

Pani Misterkiewicz poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Została zgłoszona kandydatura Pana Krzysztofa Śliwy, który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Pani Ewa Skonieczna zgłosiła kandydaturę Pani Anny Wilkaniec, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę Pani Elżbiety Ziułkowskiej, która nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 33 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Anny Wilkaniec na Przewodniczącego Zebrania:

za - 37 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Pani Anna Wilkaniec została wybrana na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

### **b. wybór Sekretarza Zebrania**

W dalszej kolejności Pani Misterkiewicz zarządziła wybór Sekretarza Zebrania.

Pani Anna Wilkaniec zgłosiła kandydaturę Pani Elżbiety Ziułkowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 33 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Elżbiety Ziułkowskiej na Sekretarza Zebrania:

za - 33 głosy  
przeciw - brak

wstrzymał się - brak

Pani Elżbieta Ziulkowska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

### **c. wybór Asesorów Zebrania**

Następnie Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pani Anna Wilkaniec zgłosiła kandydaturę Pana Tadeusza Kaźmierczaka, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę p. Jadwigi Rudnickiej, który wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 33 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 15 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Tadeusza Kaźmierczaka i p. Jadwigi Rudnickiej na Asesorów Zebrania:

za - 33 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Pan Tadeusz Kaźmierczak i Pani Jadwiga Rudnicka zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyjnym i poprowadzenie zebrania - części I Walnego Zgromadzenia.

### **Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

Na wstępie Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec poinformowała przybyłych na zebranie członków, że przed głosowaniem nad przyjęciem porządku obrad należy przegłosować następujące kwestie, w sprawie których wymagana jest zgoda obecnych na zebraniu członków Spółdzielni. Dotyczy to:

- wyrażenia zgody na nagrywanie obrad do sporządzenia i kontroli poprawności treści sporządzonego protokołu z obrad.

za - 33 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

- wyrażenia zgody na obecność prasy na zebraniu. Obecny na zebraniu jest przedstawiciel gazety „Sedno sprawy”.

za - 2 głosy  
przeciw - 32 głosy  
wstrzymał się - 1 głos

- nagrywania obrad przez Spółdzielczą Telewizję w celu przetwarzania danych osobowych dla potrzeb programów telewizyjnych:

za - 25 głosów  
przeciw - 1 głos  
wstrzymał się - 6 głosów

Ponadto chciałam przypomnieć - powiedziała p. Anna Wilkaniec - że w trakcie zebrania jest zakaz nagrywania obrad oraz robienia zdjęć telefonami komórkowymi.

Po odczytaniu przepisów § 29 i 30 Statutu Spółdzielni dot. trybu obradowania Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec przystąpiła do odczytania porządku obrad :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej
  - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2016,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.
10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.
11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2016,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016,
  - g. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
  - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
  - i. zgłoszonych wniosków,
  - j. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.
14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
16. Zamknięcie obrad.

Do odczytanego porządku obrad uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści odczytanej.

za - 34 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Porządek obrad został przyjęty zwykłą większością głosów.

### **Pkt. 3. Wybór Komisji :**

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

### **Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec zaproponowała zgłaszanie kandydatów do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę p. Ewy Skoniecznej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Krzysztof Śliwa zgłosił kandydaturę p. Doroty Michalskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Ewa Skonieczna zgłosiła kandydaturę p. Wiesławy Ciok , który wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 36 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 36 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Ewy Skoniecznej , p. Doroty Michalskiej i p. Wiesławy Ciok do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 35 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Pani Wilkaniec poprosiła wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i przystąpienie do pracy.

### **Wybór Komisji Wnioskowej.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Pani Elżbieta Ziułkowska zgłosiła kandydaturę p. Krzysztofa Śliwy, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Krzysztof Śliwa zgłosił kandydaturę p. Jana Witkowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Jan Witkowski zgłosił kandydaturę p. Jana Gac, który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Pani Elżbieta Ziułkowska zgłosiła kandydaturę p. Danuty Sokołowskiej, która nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Jacka Kacperczyka, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 39 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 34 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Krzysztofa Śliwy, p. Jana Witkowskiego i p. Jacka Kacperczyka do Komisji Wnioskowej:

za - 39 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybrana Komisja Wnioskowa została poproszona o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i przystąpienie do pracy.

### **Wybór Komisji Wyborczej.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Pani Anna Wilkaniec zgłosiła kandydaturę p. Wiesława Skoniecznego, który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Pani Elżbieta Ziułkowska zgłosiła kandydaturę p. Tomasza Włodarskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Anna Wilkaniec zgłosiła kandydaturę p. Magdaleny Jankowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Anna Wilkaniec zgłosiła kandydaturę p. Aurelii Kejda, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 35 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 32 głosy  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Głosowanie za wyborem p. Tomasza Włodarskiego , p. Magdaleny Jankowskiej oraz p. Aurelii Kejda do Komisji Wyborczej:

za - 36 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybrana Komisja Wyborcza została poproszona o zajęcie miejsca za stołem, ukonstytuowanie się i przystąpienie do pracy.

**Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.16r. do 22.06.16r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.16r.)**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016r. do 22.06.2016r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016r./ Przypomniała, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli i w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie + strona internetowa i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie za przyjęciem protokołu:

za - 37 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 02.06.2016r. do 22.06.2016r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 29.06.2016r. / został przyjęty.

Prezes Rosiak zaproponował zebranym obejrzenie krótkiego 3 minutowego filmu pokazującego nasze osiedla.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie.

za - 39 głosów  
przeciw - brak  
wstrzymał się - brak

Po głosowaniu zebrani obejrzeli krótki film.

**Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.**

Pani Aurelia Kejda poinformowała zebranych, że Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Nadzorczej na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie § 34 ust. 10 Statutu Spółdzielni. Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 30 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków.



Następnie odczytany został protokół Komisji w brzmieniu:

**P r o t o k ó ł**  
**K O M I S J I W Y B O R C Z E J**

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 02.06.2017r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020.

Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :

1. Tomasz Włodarski
2. Magdalena Jankowska
3. Kejda Aurelia

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Aurelia Kejda
2. Sekretarz - Tomasz Włodarski
3. Członek - Magdalena Jankowska

Członków Części I obecnych jest na zebraniu 44 na przewidzianych 1560.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Babecki Wojciech
2. Baranowski Janusz
3. Cegielka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Cywiński Marcin
6. Góralski Tadeusz
7. Górczyńska Małgorzata
8. Izdebski Roman
9. Jaworska Sylwia
10. Kaczański Marcin
11. Kaźmierczak Tadeusz
12. Koprowski Paweł
13. Lewandowska-Fared Małgorzata
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata
15. Maculewicz Ryszard
16. Michalczyk Piotr Grzegorz
17. Michalski Robert Grzegorz
18. Michalski Roman
19. Nowakowska Grażyna
20. Pastewka Eugeniusz
21. Perycz Bogusław Feliks
22. Sakowska Stanisława
23. Sapiężyńska Aleksandra
24. Śliwa Krzysztof
25. Tymrakiewicz Sebastian
26. Ulkie Danuta
27. Wereszczyńska Jolanta
28. Wichiciel Beata
29. Wronecka Ewa
30. Zozulińska Anna

Na tym protokół zakończono i podpisano :

S e k r e t a r z  
Komisji Wyborczej  
Tomasz Włodarski

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wyborczej  
Aurelia Kejda

## **Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:**

### **- działalności za rok 2016**

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2016 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

### **Działalność podstawowa Spółdzielni zgodnie z art. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:**

1. Celem spółdzielni mieszkaniowej, zwanej dalej „spółdzielnią”, jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

1<sup>1</sup>. Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali, ale generalnie w żadnym wypadku.

Członek ma obowiązek pokryć koszty przypadające na jego lokal mieszkalny, na jego dom lub inny rodzaj działalności.

### **Działalność podstawowa Spółdzielni**

- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- działalność gospodarcza,
- dostarczanie lokali mieszkalnych / inwestycje /.

### **STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI:**

Zasoby SML - W na dzień 31.12.201 r.

Budynki mieszkalne - 143 szt.

Liczba lokali mieszkalnych - 8 421 szt.

Liczba lokali użytkowych - 224 szt.

W tym - lokali użytkowych wynajmowanych jako mieszkania - 91 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m<sup>2</sup> - 405 169,70

Powierzchnia lokali użytkowych w m<sup>2</sup> - 14 324,64.

Na dzień 31.12.2015r. Spółdzielnia zarządzała zasobami własnymi i obcymi

( lokale mieszkalne, użytkowe i garaże ) o połączonej powierzchni 455 944,74m<sup>2</sup>

czyli o 50 tys. więcej, dlaczego? Dlatego, że nieszczęśliwe rozwiązanie ustawodawcy doprowadziło do sytuacji, że Spółdzielnia budując mieszkania dla członków nie tworzy własnych zasobów mieszkaniowych tylko musi utworzyć wspólnoty mieszkaniowe i te wspólnoty mieszkaniowe, którymi Spółdzielnia zarządza to jest 50 metrów kwadratowych.

Z czego:

- 93,11% - zasoby własne,
- 6,89% - zasoby obce.

Wartość rzeczowego majątku trwałego Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r. to

331 621 100,62 zł. brutto

– zaś w kwocie netto , czyli po odliczeniu umorzenia , a nie amortyzacji:  
221 001 032,28 zł.

Na dzień 31.12.2015r. było to 218 058 493,41 zł.

**GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI** w 2016 r. - koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę - 51 618 497,03 zł. i w porównaniu do roku 2015 wzrosły o 5,17%.

- Eksploatacja części wspólnej zasobów spół. - 40,12 %

- Dźwigi - 2,16 %

- Eksploatacja zasobów obcych - 0,89 %

- Ciepło na CO i CW - 33,58%

- Woda i ścieki - 15,35 %

- Wywóz nieczystości - 4,21 %

- Pozostała eksploatacja lokali - 2,65 %

(wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruch., garaże wł., gaz liczniki zbiorcze, ubezpieczenie)

- Inne, operacyjne i finansowe - 1,04 %

#### **Średniomiesięczny koszt obciążający mieszkanie w nieruchomości w 2016 r.**

- lokal niewyodrębniony o pow.42,30 m<sup>2</sup> , 3 osoby zamieszkałe , z licznikiem gazowym wspólnym dla całego budynku , w budynku z windą , zużycie wody 2,69 m<sup>3</sup>/osoba , w tym ciepłej 0,94 m<sup>3</sup> / osoba – koszt utrzymania takiego mieszkania w zł./ m<sup>2</sup> to jest 12,87 , a w kwocie bezwzględnej to jest 544,23 zł. przy czym dotyczy to tylko tych budynków , które mają użytkowanie wieczyste gruntów , a ogromna większość naszych budynków posiada własność nieruchomości i nie płaci opłaty za wieczyste użytkowanie.

Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielni wyniosła – średnio w miesiącu – 4,15 zł. / m<sup>2</sup> , w tym odpis na FR – 1,57 zł / m<sup>2</sup>.

Średni miesięczny koszt eksploatacji wspólnej – bez odpisu na FR – wzrósł o 0,33 zł / m<sup>2</sup>.

Eksploatacja części wspólnej zasobów spółdzielczych – 4,15 zł / m<sup>2</sup> - w tym:

- KOSZTY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI - 1,22 zł / m<sup>2</sup>.

- KOSZTY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI – 1,36 zł / m<sup>2</sup>.

- FUNDUSZ REMONTOWY - 1,57 zł / m<sup>2</sup>.

#### **Opłaty publiczno – prawne , to jest duża pozycja w funkcjonowaniu Spółdzielni**

Opłaty publiczno – prawne w roku 2016 wynosiły 10 605 701,54 zł. ,

- w roku 2013 wynosiły - 11 700 693,00 zł.,

- w roku 2014 wynosiły - 10 854 100,71 zł.

- w roku 2015 kwota ta wyniosła - 18 958 171,02 zł.

Na tę kwotę składają się:

- VAT zapłacony - nadpłata,

- VAT nie podlegający odliczeniu - 4 665 277,38 zł.

- wieczyste użytkowanie - 1 396 004,59zł. ,

- podatek od nieruchomości - 853 321,00 zł. ,

- podatek dochodowy od osób fizycznych - 787 386,00 zł. - dotyczy osób zatrudnionych w Spółdzielni,

- podatek dochodowy od osób prawnych - 242 832,00 zł. - postulowaliśmy i poprzedniemu rządowi i obecnemu, żeby został zniesiony podatek dochodowy od osób prawnych, ale jest to raczej kwestia nierealna.

W 2016 roku SMLW zatrudniała 134 osoby (w przeliczeniu na etaty –133).

W 2016 roku w Spółdzielni było zatrudnionych 67 pracowników umysłowych, 66 pracowników fizycznych.

Na 31.12.2016 roku na jednego zatrudnionego wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię wyniósł 3 562 m<sup>2</sup> - tyle co w roku 2015.

Uzyskany wskaźnik jest to wskaźnik wskazujący na racjonalną gospodarkę Spółdzielni.

Dla porównania: w 2015 roku - 134 osoby

w 2014 roku - 135 osób

w 2013 roku - 137 osób

w 2012 roku - 140 osób

Bezpośrednio inwestycjami i pozostałą działalnością gospodarczą zajmowało się 13 osób. My to szczegółowo ewidencjonujemy, ponieważ koszty generowane przez te osoby są odpisywane w pozostałą działalność gospodarczą i w inwestycje, w odpowiednim algorytmie. Nie obciążają kosztów bieżącej eksploatacji czyli mieszkania.

W przyszłych latach możemy spodziewać się większych kosztów związanych z podnoszeniem płacy minimalnej.

Na dzień 31.12.2016 roku SMLW posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt w rachunku bieżącym – 0 zł.

Kredyt na docieplenia – 12 127 095,83 zł.

Do spłaty w 2017 r. – 2 526 173,21 zł.

Kredyt KFM (dotyczy tylko osiedla Przylesie I) - 7 163 707,78 zł.

Do spłaty w 2017 r. - 445 414,83 zł.

Łącznie z kredytem na docieplenia: do spłaty w 2017 r. - 2 971 588,04 zł.

## **REMONTY**

W roku 2016 naliczenia ze stawki eksploatacyjnej wyniosły 7 647 594,68 zł., z czego realnie wpłynęło na konta Spółdzielni - 7 025 845,23 zł.

Na różnego rodzaju remonty, w tym docieplenia - wydano 11 607 495,27 zł.

<u>Osiedle</u>	<u>Naliczenia</u>	<u>Wydatki - remonty</u>
Batory	327 648,11 zł	55 569,29 zł.
Jagiellońska	4 921 814,64 zł.	6 630 098,10 zł.
Sobieskiego	2 098 181,42 zł.	4 788 045,19 zł.
Młodych	217 488,55 zł.	105 178,20 zł.
Przylesie I	82 461,96 zł.	28 604,49 zł.

Fundusz Remontowy „Garaże”

Bilans otwarcia - 20 317,74 zł. - saldo na dzień 31.12.2016r. - 59 496,79 zł.

## **TERMOMODERNIZACJA**

Program termomodernizacji został skrócony o 2 lata i obecnie jest na ukończeniu.

W 2016 roku zostały ocieplone budynki: 8, 12, 21, 38, 111, 114, 204, 207, 404, 406, 407, 408, 410, 501, 505.

Łączny koszt dociepleń w 2016 roku to ponad 8 mln 780 tysięcy zł.

W tym roku zostaną ocieplone budynki: 214, 504, 506, 507, 508, 510, 511, 512, 3, 24, 36, 43,

Łączny koszt dociepleń w 2017 roku to kwota ponad 8 mln 343 tysięcy złotych.

W roku 2018 planowane jest zakończenie programu i docieplenie 5 budynków.

Spółdzielnia oprócz posiadania odpowiedniego wkładu własnego, finansuje również prace towarzyszące, a to jest w zależności od budynku od 30 do 50 procent czyli na przykład wymianę drzwi wejściowych do budynku, wymianę okien na klatkach schodowych, docieplenie stropodachów, docieplenie fundamentów, wymianę opasek wokół budynków oraz inne prace nie objęte audytem energetycznym. Na te prace nie zaciągamy kredytów, finansujemy ze środków funduszu remontowego.

Na samą modernizację zaciągany jest kredyt - Spółdzielnia zyskuje w takim przypadku premię termomodernizacyjną. Czas spłaty kredytu - 10 lat.

W 2016 roku wysokość otrzymanej premii termomodernizacyjnej wyniosła 468 823,02 zł.

### PODZIELNIKI KOSZTÓW

Na osiedlu „Batory” zamontowaliśmy podzielniki kosztów, które po 3 latach musieliśmy zdjąć, bo Państwo tego żądali.

Na montaż podzielników ciepła zgodzili się mieszkańcy budynku 302 przy ulicy Hetmańskiej 9 na osiedlu „Sobieskiego”. Są to już nowoczesne podzielniki.

W związku z zakończeniem i rozliczeniem sezonu grzewczego dysponujemy pełnymi danymi za 2016 rok. Przedstawiamy je na przykładzie budynków 302 i 404.

Są to budynki „bliźniacze” czyli o takich samych parametrach budowlanych. Różni je to, że budynek 302 jest obecnie wyposażony w podzielniki.

ROK 2015 - bez podzielników kosztów

Średni koszt / w skali roku / za ogrzanie 1 m<sup>2</sup> mieszkania wyniósł:

Blok 302 - 2,59 zł. / m<sup>2</sup> / m – c                      Blok 304 - 2,78 zł. / m<sup>2</sup> / m – c

Przybliżony miesięczny koszt ogrzania mieszkania:

<b>BLOK 302</b>	<b>BLOK 304</b>
Mieszkanie o powierzchni 42,3 m <sup>2</sup> 109,56 zł.	117.60 zł.
Mieszkanie o powierzchni 52,9 m <sup>2</sup> 137,01 zł.	147.06 zł.

Średni koszt / w skali roku / za ogrzanie 1m<sup>2</sup> mieszkania wyniósł:

Blok 302 - 2,31 zł. / m<sup>2</sup> / m – c                      Blok 304 - 2,98 zł. / m<sup>2</sup> / m – c

Nie mamy informacji od mieszkańców budynku 302, żeby powstał jakiś dyskomfort. Będziemy namawiać mieszkańców innych budynków do zamontowania podzielników, bo to generuje określone obniżenie kosztów.

Rok 2016 był rokiem chłodniejszym od poprzedniego i dłuższy był sezon grzewczy, a mimo to mieszkańcy potrafili tak zarządzać energią cieplną żeby zapewnić komfort cieplny, a obniżyć opłaty za centralne ogrzewanie.

Szukanie sposobów obniżenia wielkości ciepła w budynku jest uzasadnione szczególnie w perspektywie podwyżek cen ciepła, ze względu na obniżkę kosztów oraz z uwagi na ochronę środowiska.

Biorąc pod uwagę, że podstawą naszego ciepłownictwa jest energia pozyskiwana

z paliw stałych należy się spodziewać podwyższenia opłat karnych na rzecz przedsiębiorstw za emisję dwutlenku węgla i pyłów oraz zmniejszania zapotrzebowania na moc cieploną trzeba brać pod uwagę wyższą cenę ciepła.

### **ZALEGŁOŚCI W OPLATACH**

Zadłużenie utrzymuje się mniej więcej na tym samym poziomie. W 2016 roku kwota zaległości = 3 740 707,41 zł.

Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń = 7,48 %.

W/w wskaźnik w porównaniu do roku 2015 r. spadł o 0,08 punktów procentowych.

Mamy niestety grupę mieszkańców którzy, w niektórych przypadkach znamy przyczyny, w niektórych nie znamy przyczyn, opóźniają się z płaceniem albo wręcz nie płacą. Osiedle „Batory” zawsze było jednym z najlepiej płacących osiedli, a w chwili obecnej łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017r. wynosi - 206 368,06 zł. i nie znamy przyczyny takiego stanu.

Natomiast zaskoczyło nas pozytywnie osiedle „Młodych”, które zawsze przodowało w wysokości zadłużenia. Łącznie na dzień 30.04.2017r. zadłużenie wynosiło 72 281,15 zł. Osiedle „Przylesie” - łączne zadłużenie na dzień 30.04.2017r. wynosiło 172 656,94 zł.

Mamy tu poszczególne osoby z którymi rozmawiamy. Głównym problemem jest utrata pracy. Proces eksmisyjny na tym osiedlu zagraża kilku rodzinom.

### **EKSMISJE**

Z tytułu nakazów zapłaty w 2016 roku udało się odzyskać 956 253,00 zł., w tym wartość wpłat od komorników wyniosła 395 942,00 zł.

Przestrzegam przed zaniechaniem w tym kierunku – powiedział Prezes Rosiak. Jeżeli lokator ma zaległości w wysokości ponad 3 tysiące, kierujemy sprawę do Sądu, to w krótkim czasie ta kwota się podwaja, bo dochodzą do tego koszty sądowe, koszty komornicze i inne.

Ponadto w przypadku spłacania zadłużenia nie wolno nam umorzyć odsetek, bo umorzenie odsetek jest to darowizna na rzecz mieszkańca od której musi zapłacić podatek.

W 2016 roku wykonano 4 eksmisje spółdzielcze, dobrowolnie bez udziału komornika.

Służby Spółdzielni pomagały w przeprowadzkach do lokali socjalnych.

Wszystkie cztery lokale zostały sprzedane w przetargu. Po odliczeniu kosztów, w tym zaległości pozostała kwota została zwrócona eksmitowanym osobom.

W 2016 roku miało miejsce 6 licytacji komorniczych, prowadzonych przez komorników sądowych, z wniosków wierzycieli głównie banków, a także Spółdzielni.

Mieszkanie sprzedawane przez komornika w drodze licytacji komorniczej jest sprzedawane średnio w cenie 2 800,00 – 2900,00 zł./ m<sup>2</sup>.

Mieszkanie sprzedawane przez Spółdzielnię w drodze przeprowadzonego przetargu w zależności od wielkości mieszkania od 4400,00 zł./ m<sup>2</sup> za kawalerki do 3650,00 zł./ m<sup>2</sup> za mieszkanie typu M – 4.

Natomiast mieszkanie sprzedawane przez syndyka masy upadłościowej osoby fizycznej, która ogłosiła upadłość - 2381,85 zł./ m<sup>2</sup> - mieszkanie po remoncie.

### **Działalność gospodarcza Spółdzielni**

- NAJEM I DZIERŻAWA
- SSTP I WSK
- POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ
- SOK

**W 2016 roku wynik finansowy** - dochód na całej działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni stanowił kwotę + 660 090,64 zł. , zaś po potrąceniu podatku dochodowego daje kwotę

+	417 258,64	zł.
---	------------	-----

Czasy kiedy u nas każdy lokal był wynajmowany bezpowrotnie minęły. Pustostany na dzień 31.12.2016r. to było 13 lokali o powierzchni 620 m<sup>2</sup>. Atrakcyjność naszych lokali, a niektóre mamy na poziomie piwnicy lub gdzieś na osiedlu jest znikoma. Musimy obniżać cenę, żeby je w ogóle wynająć. Na rondzie Zwycięstwa długo stał lokal obok przychodni, wynajęliśmy za niską cenę, ale lepiej było go wynająć, żeby pokryć koszty utrzymania niż miał dalej stać pusty. Na osiedlu „Batory”, w którym był bank też stoi tyle czasu pusty. Chciała go wynająć firma produkująca żywność, ale jak otworzono „Gondolę”, to wynajęli lokal tam. W tej chwili mamy klientkę, która chce otworzyć zakład kosmetyczny. Jest już podpisana umowa i trzymamy kciuki, aby się ta działalność powiodła, bo inaczej to znowu lokal będzie stał pusty.

**SPRZEDAŻE** - w roku 2016 zostało sprzedanych 6 działek. Przy czym dwie działki w Jabłonie, to są małe działki o powierzchni 79 i 82 m<sup>2</sup>. Działki te odzyskaliśmy na skutek sporu z sąsiadem. Był to pasek o szerokości 3m. i długości około 200 m. i tym ludziom, którzy w tym miejscu kilkanaście lat temu wybudowali swoje domy dołączyliśmy te kawałki gruntu do ich terenu. Zapłacili za te działki jak członkowie - koszty poniesione przez Spółdzielnię i wyszło to 81 zł. / m<sup>2</sup>. Pozostałe działki zostały sprzedane za cenę 757 zł. / m<sup>2</sup> brutto, 746 zł. / m<sup>2</sup> brutto, 752 zł. / m<sup>2</sup> brutto, 762 zł. / m<sup>2</sup> brutto.

**ZAKUP** - kupiliśmy jedną działkę ze względu na to, że budynek Sądu i przyległy teren został nabyty przez Resort Sprawiedliwości i będzie tam rozbudowywany sąd. Musieliśmy kupić działkę na której wybudujemy obiekt dla Administracji i dla służb technicznych. Niektóre służby techniczne znalazły zakwaterowanie w budynku 411, ale administracja osiedla „Sobieskiego” nie miała miejsca. Udało nam się kupić tę działkę za 242 zł. / m<sup>2</sup>. Niestety ceny działek w przypadku Spółdzielni są bardzo wysokie. Rozpoczęliśmy już budowę naszego obiektu. Nie zmieścimy tam całego sprzętu, ale zakładamy, że jeszcze znajdziemy kawałek gruntu na naszym osiedlu za rozsądną cenę i jeszcze dokupimy. Wybudujemy tam garaże na nasz sprzęt.

#### **ROZPOCZĘTE I PLANOWANE INWESTYCJE**

- Listopadowa II - działka nr 364, o powierzchni 2,5 ha. 21 domów jednorodzinnych. Jest zainteresowanie zakupem. Domy nie są tanie, bo nasi klienci żądają domów dużych - 200 metrowych.
- Przylesie III etap - 18 budynków jednorodzinnych. Planujemy rozpocząć tą inwestycję na przełomie roku 2017 / 2018, ponieważ na osiedlu „Przylesie” wytworzyła się grupa klientów, którzy czekają na nowe inwestycje. W planie zagospodarowania przestrzennego niestety ustalono, że minimalna wielkość działki na wynosić 1200 m<sup>2</sup>. nikt nie chce tak dużej działki, ale nie mieliśmy na to wpływu. Rozmowy z Gminą Jabłonna, żeby obniżyć parametry działek trwałyby zapewne wiele lat, nie wiadomo

z jakim skutkiem , więc z niej zrezygnowaliśmy , ponieważ te działki nie są drogie. Uznaliśmy , że może znajdziemy na nie chętnych. Nie zaczęliśmy jeszcze sprzedaży , bo nie mamy pozwolenia na budowę , ale już przygotowujemy dokumenty.

- Przylesie - budynki wielorodzinne.

Budynek 14 - 28 mieszkań , 7 lokali usługowych.

Budynek 17 - 19 mieszkań.

Trwa sprzedaż tych mieszkań i jest zainteresowanie lokalami usługowymi.

Przygotowaliśmy dla potrzeb mieszkańców lokal 63 m<sup>2</sup> na klub osiedlowy , ponieważ nie mamy odpisu na fundusz społeczno – kulturalny zakładaliśmy , że Gmina go kupi.

Niestety nie ma szczerze mówiąc komu podjąć decyzji w tej sprawie. W rezultacie stanęło na tym , że my jako Spółdzielnia sfinansujemy budowę tej świetlicy , a Gmina będzie ponosiła koszty jej utrzymania i płaciła Spółdzielni czynsz. Planujemy po Walnym Zgromadzeniu spotkać się z grupą mieszkańców , którzy zainicjowali tą całą akcję

Oraz z wójtem i przewodniczącą Rady Gminy , aby namówić ich do takiego rozwiązania. Gmina nie inwestuje w to osiedle w ogóle. Pobiera tylko podatki i należne opłaty. My mamy własną wodę , własną sieć kanalizacyjną , dokładaliśmy się do budowy dróg ,

a Gmina - nic.

Budynek 15 - 42 mieszkania , 7 lokali usługowych - jest pozwolenie na budowę.

Budynek 16 - w planie perspektywicznym. Dlaczego perspektywicznym , bo jest tu pasek gruntu o szerokości 5 metrów i długości 1200 metrów w przypadku którego nie jesteśmy w stanie załatwić z Gminą , żeby w jakiś uporządkowany sposób został nam przekazany. Liczymy na to , że jak wejdzie w życie ustawa o przymusowym przekształceniu użytkowania wieczystego we własność , to wtedy da się połączyć te dwie nieruchomości. W tej chwili ten pasek jest nie do włączenia do naszych nieruchomości bo moglibyśmy nabyć od Gminy własność , a my posiadamy tam wieczyste użytkowanie na wszystkie tereny , które są na gruncie Skarbu Państwa.

- Legionowo - ul. Ogrodowa - rozpoczęta budowa. Jest wielu chętnych.

- Legionowo - ul. Norwida - budynek wielolokalowy , w trakcie prac projektowych.

- Legionowo - ul. Broniewskiego - kontrowersyjna budowa szczególnie jeśli chodzi o mieszkańców budynku nr 7 przy ulicy Broniewskiego 7.

- siedziba administracji osiedla „Sobieskiego” - niewielki budynek z zapleczem technicznych. Chcemy utrzymać stolarnię i ślusarnię , bo zlecenie tego typu prac na zewnątrz jest dużo droższe niż realizacja przez naszych pracowników tym bardziej , że minimalny sprzęt w tym zakresie posiadamy.

## **DOGĘSZCZENIA**

W latach 2006 – 2016 w Legionowie wybudowano 2436 mieszkań , z czego tylko 267 / 11% / wybudowała Spółdzielnia.

Deweloperzy - budują , a Spółdzielnia - dogęszcza. Niektóre budynki budowane na ulicy Ogrodowej są budowane dokładnie w obrysie działki. Dostają pozwolenie na budowę. Nikogo nie interesuje , że nie ma miejsc parkingowych , że nie ma powierzchni biologicznie czynnej.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

**- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.**



Wykonanie uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu SML-W w Legionowie w dniu 29.06.2016r.

Kolegium podczas obrad w dniu 29.06.2016r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło:

- podjęcie 16 uchwał,
- nie podjęto 1 uchwały.

**Uchwała Nr 01/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku zostało zatwierdzone.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 02/2016 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 rok zostało przyjęte.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 03/2016 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie finansowe SML-W w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2015r. zostało zatwierdzone.

Uchwałę przedłożono w KRS, Izbie Skarbowej, Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP (ogłoszenie w Monitorze Spółdzielczym)

**Uchwała Nr 04/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie za rok 2015**

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2015 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :  
- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 15, głosów wstrzymujących się było 05,
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :  
- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 16, głosów wstrzymujących się było 04,
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :  
- za było 165 głosów, głosów przeciwnych było 17, głosów wstrzymujących się było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 05/2016 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Od wielu, wielu lat mamy kwotę zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągać maksymalnie 80 milionów złotych. Przy czym w doktrynie są różne definicje zobowiązań. My opieramy się na definicji zobowiązania kodeksowej kodeksu cywilnego.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni :

- zaciągnął w Banku PKO BP kredyt na termomodernizację budynków- uruchomiono transze na kwotę 3.236.223,48 zł,
- opłacał bieżące zobowiązania („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki do Gminy, wywóz nieczystości stałych, woda)

#### **Uchwała Nr 06/2016 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 152 głosy, głosów przeciwnych było 01, głosów wstrzymujących się było 01.

Walne Zgromadzenie postanowiło nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 9.766.072,94 podzielić w sposób następujący na:

1/ pokrycie straty na działalności gospodarczej za rok 2014 w kwocie 30.568,20 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia pokryto stratę na działalności gospodarczej za rok 2014,

2/ zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych w kwocie 3.800.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych

3/ zasilenie funduszu zasobowego w kwocie 4.000.000,00 zł - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia nadwyżka została prześięgowana na zwiększenie funduszu zasobowego

4/ pozostała kwota w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawiona została na wyniku do podziału w latach następnych.

#### **Uchwała Nr 07/2016 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

Wniosek nr 1

„Usunąć usterki w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni wykazane w trakcie selektywnego oglądu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Kontynuować przewidziane prawem działania windykacyjne w celu obniżenia poziomu zadłużeń w opłatach za używanie lokali”.

Wniosek realizowany – Zarząd kontynuuje działania - realizacja ciągła.

Wniosek nr 3

„Zintensyfikować działania zmierzające do zbycia praw do wszystkich efektów zrealizowanych w ramach nowej inwestycji – zadaniu obejmującym wielorodzinne budynki mieszkalne C i C1 w Legionowie”.

Niestety lokale usługowe o powierzchni około 1500 metrów nie znalazły nabywców. Po serii artykułów jednego z tygodników lokalnych, to nawet potencjalni klienci zrezygnowali. Zdecydowaliśmy, że przeniesiemy tam działalność Spółdzielni. Nie mamy gdzie zabrać działu technicznego, który musi do końca roku opuścić budynek za Sądem oraz BHP. Nie mamy też gdzie umieścić Punktu Obsługi Klienta. Budynkiem Spółdzielni bardzo zainteresowany jest Ośrodek Pomocy Społecznej.

Realizacja w toku.

Wniosek nr 4

„Bezwzględnie przestrzegać przepisów art. 8<sup>3</sup> ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowień § 26 ust. 7 Statutu Spółdzielni, dotyczących terminu wyłożenia przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części projektów uchwał przygotowanych w wyniku żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia” - Przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i postanowienia Statutu Spółdzielni są przestrzegane.

**Uchwała Nr 08/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Uchwała dotyczyła zbycia budynku Spółdzielni w drodze sprzedaży lub zamiany.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 233 w obrębie ewidencyjnym 65 o pow. 2906 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053335/6.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 09/2016 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do przystąpienia do organizacji gospodarczej**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Zarząd Spółdzielni został upoważniony do przystąpienia Spółdzielni jako współnika MAX TV MEDIA sp. z o.o. z/s w Łodzi.

Uchwała zrealizowana - niestety wielkie przedsiębiorstwa telewizyjne niekoniecznie się ugięły przed działaniem tej firmy. Wpisowe do tej firmy kosztowało nas 50 zł. Liczyliśmy, że jak zewrzymy siły takie małe kablówki jak nasza, to będziemy mogli negocjować z operatorami stawki inne niż te które płacimy, bo my płacimy stawki kilkakrotnie wyższe niż duże sieci telewizji kablowych, którzy mogą stosować obniżki cen, a my nie jesteśmy w stanie.

**Uchwała Nr 10/2016 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia**

Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków kwalifikujących się do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie, uchwała jw. nie była poddawana pod głosowanie podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

**Uchwała Nr 11/2016 - w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno - kulturalną**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 75 głosów, przeciw uchwale było 81 głosów, głosów wstrzymujących się było 19.

Walne Zgromadzenie negatywnie zaopiniowało wniosek członków Spółdzielni dotyczący wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.

**Uchwała Nr 12/2016 - w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie**

1. Uchwała w sprawie zmian w Statucie SML-W w Legionowie nie została podjęta. Uchwała nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za podjęciem było 40 głosów, przeciw było 155 głosów, głosów wstrzymujących się było 01.
2. Wnioski dot. zmian w Statucie poddane pod głosowanie jawne nie uzyskały wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów.

**Uchwała Nr 13/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej**

Była taka inicjatywa kilku członków Spółdzielni, żeby osoby, które funkcjonują w Radach Osiedli nie mogły zasiadać w Radzie Nadzorczej. Dotyczyło to p. Henryka Świrskiego, p. Ewy Skoniecznej, p. Andrzeja Głuchowskiego, p. Agnieszki Chudorlińskiej oraz p. Wojciecha Babeckiego.

Wszystkie te uchwały zostały odrzucone z następującą argumentacją - nie ma żadnych przeszkód prawnych przeciwko zasiadaniu w Radzie Osiedla i w Radzie Nadzorczej. Jest to tylko i wyłącznie swobodna ocena każdego mieszkańca przy głosowaniu w trakcie wyborów.

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Henryka Świrskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.

2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 35 głosów, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się głosów 07.

**Uchwała Nr 14/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej**

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Ewy Skoniecznej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 34 głosy, przeciw było 119 głosów, wstrzymało się głosów 10.

**Uchwała Nr 15/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej**

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Andrzeja Głuchowskiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 38 głosów, przeciw było 111 głosów, wstrzymało się głosów 14.

**Uchwała Nr 16/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej**

1. Uchwała w sprawie odwołania Pani Agnieszki Chudorlińskiej z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 31 głosów, przeciw było 120 głosów, wstrzymało się głosów 11.

**Uchwała Nr 17/2016 - w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej**

1. Uchwała w sprawie odwołania Pana Wojciecha Babeckiego z funkcji członka Rady Nadzorczej nie została podjęta.
2. Uchwała w głosowaniu tajnym nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów. Za odwołaniem było 39 głosów, przeciw było 116 głosów, wstrzymało się głosów 06.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

**Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie z działalności za rok 2016 przedłożyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz.

**SPRAWY ORGANIZACYJNE**

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w następującym nie zmienionym składzie wybranym przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie w dniu 30.06.2014r. na kadencję 2014/2017:

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Tadeusz Góralski
Sekretarz	-	Agnieszka Chudorlińska
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Paweł Koprowski
	-	Ewa Wronecka

- Marcin Kaczański
- Tadeusz Lewandowski
- Jolanta Wereszczyńska
- Głuchowski Andrzej
- Wojciech Babecki
- Henryk Świrski

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób.

W 2016 roku Rada Nadzorcza odbyła: 11 posiedzeń plenarnych i jedno posiedzenie Prezydium. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych odbytych w roku 2016 wyniosła 95,75%.

### **ZAKRES DZIAŁANIA**

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w 2016 roku 59 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni. Za zgodą zebranych odstąpiono od omawiania poszczególnych uchwał.

### **DZIAŁALNOŚĆ KONTROLNA**

W związku ze złożoną przez Przedstawiciela Stowarzyszenia Legionowskich Lokatorów – SLL, członka SML-W w Legionowie, skargą z dnia 18.03.2016r. na działalność Zarządu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Uchwałą nr 23/16 z dn. 21.04.2016r. upoważniła Komisję Rewizyjną do przeprowadzenia kontroli w celu zbadania sprawy kosztów budowy i sprzedaży lokali użytkowych w zrealizowanych przez Spółdzielnię inwestycjach przy ul. Piłsudskiego 24B i ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

Przeprowadzając kontrolę, Komisja Rewizyjna opierała się na dokumentach dot. budowy i sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych, nie stwierdzając żadnych nieprawidłowości. Wszystkie działania były odpowiednio przejrzyście udokumentowane. Zostało to również potwierdzone w protokołach z przeprowadzanych lustracji przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Ustalenia lustracji nie wykazały żadnych mankamentów w tym zakresie.

Działania Spółdzielni były prawidłowe. Zasady rozliczania kosztów budowy zostały unormowane odrębnie dla poszczególnych zadań inwestycyjnych w „Regulaminach określających zasady rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów budowlanych”. Opracowane i przyjęte w tym zakresie Regulaminy, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą, szczegółowo i w sposób kompleksowy określały ww. zasady zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Inwestycje zostały zrealizowane na podstawie zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Zbiorczych Zestawień Kosztów dla poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Komisja Rewizyjna odniosła się również do artykułów zamieszczanych w lokalnych mediach dot. SML-W w Legionowie, a w szczególności do zarzutów kierowanych pod adresem Prezesa Zarządu, zwracając uwagę, że członkowie Spółdzielni uprawnieni są do wyrażania krytyki i negatywnych ocen w stosunku do osób pełniących funkcje w organach pochodzących z wyboru. Krytyka ta jednak nie może poniżać w opinii publicznej lub narazić na utratę zaufania potrzebnego dla danego stanowiska, zawodu lub rodzaju działalności, bowiem dobra osobiste są chronione przepisami Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Karnego.

### **LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI**

#### **Lustracja problemowa.**

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1<sup>1</sup> Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie bu-

dyneków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza podejmując w dniu 16.09.2015r. Uchwałę Nr 51/15 ustaliła :

- zakres badania lustracyjnego dot. zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2014.

Termin lustracji ustalono na m-c grudzień 2015r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w okresie od 01.12.2015r. do 29.02.2016r. Ustalenia z przeprowadzonego badania zawierał protokół przekazany przez lustratora Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji, Związek Rewizyjny przesłał do Spółdzielni list polustracyjny z dnia 21.04.2016r. nie formułując żadnych wniosków. W ocenie Związku działalność inwestycyjna Spółdzielni w 2014 roku prowadzona była prawidłowo.

### **WYKREŚLENIA**

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 10 wniosków Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni. W dwóch przypadkach przyczyną wykreślenia była utrata jedyne go prawa do lokalu w wyniku podziału majątku wspólnego. W pozostałych ośmiu przypadkach, utrata jedyne go prawa do lokalu nastąpiła w postępowaniu egzekucyjnym – licytacje komornicze z wniosku wierzycieli. We wszystkich przypadkach nie złożone zostały rezygnacje z członkostwa. Nie odbierano w tej sprawie korespondencji wysyłanej przez Spółdzielnię. Rozpatrzenie wniosków Zarządu nastąpiło bez udziału zainteresowanych stron, które mimo skutecznego powiadomienia nie przybyły na posiedzenie Rady Nadzorczej.

### **SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE**

#### **Rada Nadzorcza**

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

#### **Zarząd Spółdzielni**

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu (do dn.07.12.2016r.)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
- Wojciech Babecki - Członek Zarządu

(oddelegowany członek Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu na czas do wyboru członka Zarządu tj. do dnia 28.02.2017r.)

#### **Rady Osiedla**

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem (m.in. sprawy bezpieczeństwa i porządku na osiedlach, podejmowanie działań w rozwiązywaniu konfliktów między mieszkańcami).

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współudziale Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych. Ich organizacja była możliwa m. in. dzięki zaangażowaniu członków Rad Osiedli w pozyskiwaniu sponsorów.

Przedkładając nin. sprawozdanie za rok 2016 informujemy, że podczas tegorocznych obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie dokonają wyboru nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020. Ustępująca Rada Nadzorcza życzy nowo wybranym członkom Rady powodzenia w realizacji swoich zadań statutowych oraz dobrej współpracy z Zarządem i Radami Osiedli w działaniach na rzecz mieszkańców i rozwoju Spółdzielni.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 20.04.2017r.

## **I N F O R M A C J A**

### **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2016.

#### **Ad. pkt 1**

Sprawozdanie finansowe w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2016r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 20.04.2017r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 285.133.902,40 (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 21/17 z dnia 20.04.2017r. przyjmując sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

#### **Ad. pkt 2**

Na przestrzeni 2016 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - Szymon Rosiak      | - Prezes Zarządu ( Dyrektor Naczelny SML-W )                                      |
| - Stanisław Ozdarski | - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s eksploatacyjnych )<br>(do dnia 07.12.2016r.) |
| - Marek Petrykowski  | - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s ekon.- finansowych)                          |
| - Wojciech Babecki   | - Członek Zarządu   |

(oddelegowany członek Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu na czas do wyboru Członka Zarządu tj. do dnia 28.02.2017r.)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2016.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za 2016 rok.

#### **Pkt. 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.**

Sprawozdanie Komisji przedstawiła Pani Ewa Skonieczna.

**P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a**  
**KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ**

z Części I Walnego Zgromadzenia Członków SML - W w Legionowie odbytego w dniu 02.06.2017r.

**Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :**

1. Skonieczna Ewa
2. Michalska Dorota
3. Ciok Wiesława

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodniczący - Skonieczna Ewa
2. Sekretarz - Michalska Dorota
3. Członek - Ciok Wiesława

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML – W w Legionowie na Części I Walnego Zgromadzenia oraz zbadła ważność mandatów. Członków Części I obecnych jest na zebraniu 44 na przewidzianych 1560.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni , który mówi , że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia , Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część I Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Skonieczna Ewa
2. Michalska Dorota
3. Ciok Wiesława

**Pkt. 9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”, „Jagiellońska” i „Sobieskiego” z działalności za 2016 rok.**

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała odczytanie tylko sprawozdania z działalności Rady Osiedla „Batory” , „Młodych” i „Przylesie” , bo tych osiedli dotyczy dzisiejsze zebranie.

W związku z powyższym Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie , aby tylko te sprawozdanie były odczytane:

za - 41 głosów  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymało się - 00 głosów

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Batory” za rok 2016 przedstawił  
p. Andrzej Głuchowski.

Rada Osiedla w składzie:

- Dorota Michalska - przewodnicząca
- Andrzej Głuchowski - zastępca przewodniczącej



- Jadwiga Rudnicka - sekretarz
- Aurelia Kejda - członek
- Krzysztof Sliwa - członek

W 2016 roku Rada Osiedla odbyła 11 posiedzeń, na których omawiano sprawy dotyczące Osiedla oraz sprawy bieżące.

Rozmowy dotyczyły prac gospodarzy, czystości w budynkach i na terenie.

Rada Osiedla zwróciła się z prośbą do KZB o wykonanie parkingu przy ulicy Jagiellońskiej 2. Rozmowy z KZB zarządcą terenu przyniosły pozytywny efekt.

Na jednym ze spotkań na prośbę lokatorki Pani Kierownik naszej Administracji zobowiązała się zająć sprawą budek lęgowych, co też uczyniła i budki zostały umieszczone na drzewach. Z czego skwapliwie korzystają skrzydlaci mieszkańcy.

W miesiącu lipcu na naszym osiedlu odbyło się spotkanie integracyjne z meczem siatkówki i konkurs na najlepsze ciasto upieczone przez mieszkańców.

Odbyło się też spotkanie Rady Osiedla z mieszkanką naszego osiedla w sprawie organizowanego wolontariatu senioralnego. Przedstawiła propozycję nawiązania współpracy z osobami posiadającymi wolny czas i mogliby pomagać innym.

Na naszą prośbę utwardzono teren parkingu, gdzie nie można było wyjść suchą nogą.

W miesiącu październiku na spotkanie przybył Vice Starosta Jerzy Zaborowski.

Rozmawiano na temat wykonania kurtyny wodnej i poidełka / koszty montażu poniesie PW – K / przy siłowni plenerowej oraz poszerzenie wjazdu przy ulicy Jagiellońskiej.

Podejmowano też próby rozwiązania zadłużenia w opłatach czynszowych mieszkańców, lecz mimo wielu zaproszeń na zebranie w celu choćby minimalnego rozwiązania problemu nikt nie przyszedł.

Jak co roku Rada Osiedla przy współpracy z SML – W i Administracją organizowała spotkania Wielkanocne i Bożonarodzeniowe dla samotnych mieszkańców osiedla.

Razem z Administracją Osiedla opracowano plany remontów na rok 2017.

Rada osiedla dziękuje Zarządowi SML – W oraz Pani Kierownik naszej Administracji za ścisłą współpracę.

Sprawozdanie podpisała Przewodnicząca Rady - Dorota Michalska

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Młodych” za rok 2016 przedstawiła p. Ewa Skonieczna.

Rada Osiedla w składzie:

1. Ewa Skonieczna - przewodnicząca
2. Wiesława Ciok - zastępca przewodniczącej
3. Małgorzata Skonieczna - sekretarz
4. Henryk Gać - członek
5. Marcin Móravski - członek od 26.07.2017r.

Od 05.01.2016 r. Rada Osiedla podejmowała decyzje i obradowała w czteroosobowym składzie. Odbyło się w minionym okresie 11 spotkań.

Głównymi tematami omawianymi były:

- kontakty sąsiedzkie z mieszkańcami domków jednorodzinnych sąsiadujących z blokami,
- Rada Osiedla oceniła pracę gospodarzy oraz porządek w budynkach, jak i na terenie Osiedla,
- zastawialiśmy się nad rozwiązaniem problemu niszczenia karoserii samochodów stojących na parkingu przez nieznaną osobników,

- kolejna ważna sprawa to rzucanie petard z balkonów w okresie noworocznym,
- zaproszonym gościem na spotkanie Rady Osiedla był przedstawiciel KPP Pan Mariusz Rabiega,
- Rada Osiedla zapoznała się ze stanem zadłużenia mieszkańców,
- omawiane były wrażenia po spotkaniach dla osób samotnych z okazji świąt,
- spotkanie z Radnym Pawłem Lewandowskim - jak zawsze konkretne informacje o możliwości składania wniosków na kolejne inicjatywy lokalne / chodzi tu o skwerek seniora i siłownię plenerowa /,
- kolejny temat to bezpieczeństwo na Osiedlu. Działalność sklepu nocnego powoduje zakłócenia ciszy nocnej,
- intrygujący temat od wielu lat to zanieczyszczona działka, sąsiadująca z osiedlem, a będąca własnością firmy POLINDUS,
- gośćmi zaproszonymi na spotkanie byli także: aspirant Dorota Juniec - zastępca naczelnika Wydz. Prewencji KPP, dzielnicowy Robert Wasiluk oraz Komendant Straży Miejskiej Ryszard Gawkowski - rozmowy dotyczyły zacieśnienia współpracy w celu zwiększenia efektywności pracy Straży Miejskiej, jeśli chodzi o bezpieczne na Osiedlu,
- uzyskaliśmy informacje o pomysły zorganizowania klubu dla młodzieży w pomieszczeniu przy bibliotece / zajęcia gry na gitarze, modelarstwo, plastyka /,
- zatwierdziliśmy projekt planu funduszu remontów na 2017 rok,
- z okazji Świąt Bożego Narodzenia Pan Lewandowski zorganizował paczki dla potrzebujących i rodzin wielodzietnych,

Podsumowując miniony 2016 rok myślę, że poruszyliśmy wiele ważnych spraw. Podjęcie inicjatyw potrzebnych społeczności osiedlowej to nasze lokalne priorytety. Dziękuję członkom Rady za wysoką frekwencję. Pani Kierownik Administracji Alicji Mosakowskiej za wsparcie merytoryczne i wyrozumiałość. Sprawozdanie podpisała Przewodnicząca Rady - Ewa Skonieczna.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Przylesie” za rok 2016 przedstawił  
p. Danel Rzeszut.

Rada Osiedla w składzie:

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - Daniel Rzeszut              | - przewodniczący R.O.       |
| - Bartosz Kruszewski          | - zastępca przewodniczącego |
| - Zofia Kander                | - sekretarz                 |
| - Arleta Paprocka - Kowalczyk | - członek                   |
| - Janusz Chłus                | - członek                   |

W okresie sprawozdawczym za rok 2016 odbyło się 12 posiedzeń.

Posiedzenia te były poświęcone niżej wymienionym sprawom, które były omawiane i podejmowane przez Radę Osiedla.

1. Przypomnienie lokatorom regulaminu osiedla - sprawa wyrzucania odpadów wokół altan śmietnikowych.
2. Akcja zbierania żywności i ubrań dla rodzin ubogich z Jabłonny - przekazana do MOPS.
3. Rozmowy z Wójtem i Prezesem SML – W w sprawie utworzenia klubu osiedlowego - po naszej stronie obwodnicy.
4. Rozwiązywanie konfliktów mieszkańców:
  - hałas i czystość wokół sklepów,
  - uciążliwi sąsiedzi - tonowanie niezgody między sąsiedzką,

- rozmowy w sprawie zadłużonych lokali - rozmowy , wnioski sadowe,
- 5. Nowa organizacja ruchu na osiedlu - opiniowanie projektu i wykonania.
- 6. Bieg terenowy z Mikołajem - zakończony pyszna grochówka.
- 7. Ustalenie nowego planu ułatwiającego utrzymanie czystości i porządku na osiedlu - praca gospodarzy.
- 8. Próba wydłużenia cyklu świateł dla pieszych na rondzie - rozmowy z Gmin i GDDKiA.
- 9. Przedstawiciele Rady Osiedla na spotkaniu z Dyrektorką PAN - aranżacje i możliwości korzystania a okalających nasze osiedle terenów PAN.
- 10. Organizacja ognisk dla mieszkańców osiedla.
- 11. Nowe nasadzenia na terenach zielonych.
- 12. Ogrodzenie osiedla - propozycja projektowe / koszty / dziki.
- 13. Wspólna naleśnikowa kolacja - dla lokatorów.
- 14. Garaże na osiedlu - opiniowanie nowego projektu.
- 15. Piąta impreza integracyjna dla naszych dzieci - którą Zarząd Spółdzielni dofinansował , za co dziękujemy , znaleźli się również sponsorzy z istniejących Jabłonowskich lokali użyteczności publicznej: Spółka Jabłonowska i lokalne sklepy.

Rada Osiedla „Przylesie” jako organ doradczy i opiniujący , poznający problemy mieszkańców czyni wszystko , aby nasze osiedle wyglądało ładnie , było przyjazne dla naszych mieszkańców , jak również żyło się lepiej i bezpieczniej. Nie uczynimy tego jednak sami , zwracamy się więc z prośbą do mieszkańców o nie przechodzenie obojętnie i zgłaszanie problemów , być może uda się rozwiązać je już w zarodku.

Rada Osiedla dziękuje za pomyślną współpracę z Zarządem Spółdzielni oraz Administracją Osiedla - życzylibyśmy sobie , aby ta współpraca była równie owocna w najbliższym czasie.

Sprawozdanie podpisał Przewodniczący Rady - Daniel Rzeszut.

### **Pkt. 10. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2017 / 2020.**

Przewodnicząca Zebrania wyczytując nazwiska poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej prosiła o krótką prezentację swojej osoby.

1. Babecki Wojciech - nieobecny.
2. Baranowski Janusz - powitał zebranych. Mam 44 lata. Jestem żonaty. Mam dwoje dzieci. Jestem pierwszą osobą z grupy ośmiu kandydatów , którzy będą prezentować ten sam program. Dzisiaj razem ze mną są: Roman Izdebski , Agnieszka Lisowska , Piotr Grzegorz Michalczyk i Sebastian Tymrakiewicz. Jako członkowie Rady Nadzorczej chcemy położyć nacisk na przeprowadzenie zmian, które będą skutkowały zwiększeniem transparentności i przejrzystości działań Zarządu SML – W. Wśród tych działań chcielibyśmy , aby była wprowadzona procedura dla przetargów inwestycyjnych , żeby była ona oparta na regulacjach zawartych

W Ustawie o zamówieniach publicznych czyli żeby była jawność i przejrzystość czyli kto , co , jak i za ile. Czy faktycznie są to najkorzystniejsze oferty jakie dla spółdzielców wybrał Zarząd. Kolejna sprawa to jest wprowadzenie trybu licytacji na przetargi na mieszkania z tzw. odzysku. W tym trybie przetargu najważniejsza jest cena , która dany członek oferuje za mieszkanie. Nie ma wic powodu żeby przetargi były przeciągane. Mogą te koperty być otwierane , tak jest w tym trybie natychmiast po upływie czasu.

W tym momencie Przewodnicząca Zebrania zwróciła uwagę Panu Baranowskiemu aby skrócił swoje wystąpienie, bo pozostali kandydaci też chcą się zaprezentować.

Kolejna sprawa - powrócił do swojej wypowiedzi Pan Baranowski - to wprowadzenie zakazu łączenia ze sobą funkcji członka Rady Osiedla i Rady Nadzorczej. Nie mamy żadnych personalnych uprzedzeń do nikogo. Rada Nadzorcza ma funkcję nadzorczą nad Radami Osiedli. Uchwały Rady Osiedla są rozpatrywane, tak jak skargi i zażalenia przez Radę Nadzorczą czyli sami podejmujecie Państwo uchwały Rady Osiedla, a potem je odwołujecie, bo były złe jako członkowie Rady Nadzorczej. Są to niezrozumiałe działania. Ponadto chcemy żeby liczenie głosów w każdym przypadku odbywało się w obecności Walnego Zgromadzenia, a nie gdzieś obok oraz żeby listy kandydatów do Rady Nadzorczej i Rady Osiedli były publikowane na stronie internetowej Spółdzielni.

I ostatnia sprawa - chodzi o bezpieczeństwo na osiedlach, to jest dla wszystkich członków bardzo istotna sprawa - chodzi nam przede wszystkim, aby doświetlić tereny osiedlowe i być może pomyśleć nad wprowadzeniem monitoringu.

3. Cegiełka Irma - powitała zebranych. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska”. W zasobach Spółdzielni mieszkam ponad trzydzieści lat. pracuje w Radzie Osiedla „Jagiellońska”. Znam problemy, potrzeby mieszkańców. W tej chwili mam już dorosłe dzieci i mam trochę więcej czasu żeby móc zająć się dalszą pracą i poświęcić swój czas dla dobra naszych mieszkańców.
4. Chudorlińska Agnieszka - powitała zebranych. Mam 45 lat. posiadam wykształcenie wyższe ekonomiczne. Pracuje jako księgowa. Pracowałam w Radzie Osiedla, jestem członkiem odchodzącej Rady Nadzorczej. Dlatego znam problemy Państwa, potrzeby mieszkańców i z tego też powodu chciałabym dalej Państwa reprezentować w Radzie Nadzorczej.
5. Cywiński Marcin - powitał zebranych. Mam 26 lat. Jestem mieszkańcem osiedla „Przylesie”. Studiuję na kierunku logistyka. Jestem pracownikiem Działu Handlowego dużej firmy kurierskiej. Nigdy nie byłem członkiem Rady. Jestem młody, ambitny i bardzo chciałbym aktywnie uczestniczyć w działaniach Spółdzielni.
6. Góralski Tadeusz - nieobecny.
7. Górczyńska Małgorzata - powitała zebranych. Mam 47 lat. Pracuje i mieszkam w Legionowie. Mieszkam w Legionowie od ponad 25 lat na osiedlu „Jagiellońska”. Kandyduje do Rady Nadzorczej, bo chciałabym współpracując z Zarządem pomagać w rozwiązywaniu wszystkich spraw, które dotyczą mieszkańców.
8. Izdebski Roman - powitał zebranych. Mam 46 lat. Jestem funkcjonariuszem służb mundurowych. W Spółdzielni chciałbym się zająć zmianami w statucie, tak aby statut był przejrzysty i służył nie tylko spółdzielni jako administracji, ale również jego członkom. Chciałbym się zająć także jakością życia członków, mieszkańców, ponieważ interesy Zarządu i administracji „rozjeżdżają” się z naszym interesem jako członków Spółdzielni, bo my jesteśmy potrzebni tylko do wnoszenia opłat i to chcę zmienić.
9. Jaworska Sylwia - powitała zebranych. Mam 37 lat. W Legionowie mieszkam od 17 lat. Jestem mama trojki dzieci. Pracuje zawodowo jako zarządca budynku z licencją zarządcy i wycena nieruchomości. Wykształcenie - ukończone zarządzanie nieruchomościami. Oczywiście chciałabym pomóc Zarządowi w rozwiązywaniu naszych wspólnych problemów. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska”.

10. Kaczański Marcin - nieobecny. Przedłożył do Walnego Zgromadzenia oświadczenie usprawiedliwiające jego nieobecność, które zostało odczytane przez Przewodniczącą Zebrania.  
Szanowni Państwo  
Jako kandydat do Rady Nadzorczej na kadencję 2017 / 2020 chciałbym usprawiedliwić swoją nieobecność podczas obrad dzisiejszego zebrania. Obowiązki zawodowe / wyjazd służbowy / uniemożliwiły mi uczestniczenie w zebraniu i osobiste przedstawienie się. Jestem mieszkańcem osiedla „Przylesie” w Jabłonie. Mam 36 lat, żonaty, dwójka dzieci. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz drugi. Uzyskując mandat członka Rady Nadzorczej chciałbym wykorzystać zdobyte już doświadczenie dla realizacji zadań przypisanych Radzie Nadzorczej. Poza radą Nadzorcza nie działałem i nie działałem w innym organie Spółdzielni. Życząc Państwu udanych obrad liczę na poparcie mojej kandydatury.
11. Kaźmierczak Tadeusz - powitał zebranych. Emeryt. Reprezentuje osiedle „Młodych”. Znam potrzeby mieszkańców i chciałbym reprezentować mieszkańców w Radzie.
12. Koprowski Paweł - nieobecny.
13. Lewandowska - Fared Małgorzata - powitała zebranych. Mam 38 lat. Do Rady Nadzorczej startuję po raz pierwszy. Nigdy wcześniej nie zasiadałam też w Radzie Osiedla. Mieszkam od urodzenia w Legionowie, obecnie na osiedlu „Sobieskiego”.
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie od urodzenia, to jest od 44 lat. Od 17 lat jestem członkiem Spółdzielni na osiedlu „Jagiellońska”. Mam wyższe wykształcenie ekonomiczne. Jestem przedstawicielem koncernu chemicznego na Europe Wschodnia. Chciałabym się zająć tym żeby było tak jak powinno być, żeby spółdzielnia robiła to co do niej należy, a nie zajmować się deweloperką.
15. Maculewicz Ryszard - nieobecny.
16. Michalczyk Piotr Grzegorz - powitał zebranych. Mam 43 lata. Z wykształcenia jestem informatykiem. Zostałem poproszony przez kolegów i koleżanki, aby kandydować do Rady Nadzorczej po to aby spowodować wdrożenie pewnych metod, które spowodowałyby transparentność i przejrzystość pracy Zarządu. Jak również procedur związanych z pewnymi pracami dotyczącymi spraw technicznymi Spółdzielni.
17. Michalski Robert Grzegorz - powitał zebranych. W Legionowie mieszkam od urodzenia czyli od 38 lat. Pracuje w Miejskim Ośrodku Kultury w Legionowie czyli też w naszym mieście. Nie kandydowałem, ani nie jestem członkiem Rady Nadzorczej ani Rady Osiedla „Sobieskiego”. Chciałbym spróbować swoich sił i proszę o Państwa głosy.
18. Michalski Roman - powitał zebranych. Mieszkam na osiedlu „Sobieskiego”. pracuje w Jabłonie w szkole w administracji. Jestem członkiem Rady Osiedla „Sobieskiego”.
19. Nowakowska Grażyna - powitała zebranych. Mam 47 lat. pracuje i mieszkam w Legionowie na osiedlu „Jagiellońska”. Do Rady Nadzorczej startuję pierwszy raz.
20. Pastewka Eugeniusz - nieobecny.
21. Perycz Bogusław Feliks - nieobecny.
22. Sakowska Stanisława - powitała zebranych. W Legionowie mieszkam od urodzenia. W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej od 20 lat. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska”. Jest na emeryturze. Swój wolny czas chciałabym poświęcić na

prace w Radzie Nadzorczej dla mieszkańców nie tylko osiedla „Jagiellońska”, ale i dla innych osiedli. Zrobić coś pożytecznego, dobrego. Współpracować również Radami i administracjami każdego osiedla. Swój wolny czas chce poświęcić na te właśnie prace.

23. Sapieżyńska Aleksandra - nieobecna. Przedłożyła do Walnego Zgromadzenia oświadczenie usprawiedliwiające jego nieobecność, które zostało odczytane przez Przewodniczącą Zebrania.

Aleksandra Zofia Sapieżyńska, zamieszkała w Legionowie, ul. Pałacowa 6 m. 3. Jestem mieszkanką Legionowa pod ww. adresem od 3 maja 1987 roku. Urodziłam się w Toruniu 1 czerwca 1951 roku. Jestem na emeryturze od 6 sierpnia 2011 roku po powrocie z placówki dyplomatycznej w Sankt Petersburgu, gdzie miałam zaszczyt piastować stanowisko Kierownika Wydziału Wizowo – Paszportowego. W Konsulacie Generalnym pracowałam od 16 września 2005 roku do 08 sierpnia 2011 roku będąc konsulem / 1 radcą. Aktualnie pracuję w Polskim Towarzystwie Ginekologii Plastycznej na stanowisku Dyrektora Biura Zarządu. Moje doświadczenie zawodowe i wykształcenie / jestem między innymi magistrem teologii / chciałabym spożytkować na zajęcie się we współpracy z ośrodkiem Pomocy Społecznej ludźmi nie potrafiącymi radzić sobie w życiu, a będącymi członkami naszej Spółdzielni. Najmocniej Państwa przeprasza, że nie mogę przedstawić się osobiście, ale obowiązki zawodowe nie pozwoliły mi na uczestniczenie w dzisiejszym zebraniu. Aktualnie przebywam poza granicami kraju. Życzę Państwu owocnych obrad i proszę o poparcie mojej kandydatury.

24. Śliwa Krzysztof - powitał zebranych. Mam 46 lat. Mieszkam od prawie 20 lat na osiedlu „Batory”, na naszym najstarszym osiedlu. Kandydatura nr 24.

25. Tymrakiewicz Sebastian - powitał zebranych. Mam 33 lata. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska”. W Zarządzie chciałbym zwrócić uwagę na bezpieczeństwo. Jeżeli mógłbym coś wspomóc, coś zrobić, to chciałbym się tymi rzeczami zajmować, jak również rewitalizacją placów zabaw, terenów zielonych. Na wszystkich naszych osiedlach jest jeszcze dużo do zrobienia.

26. Ulkie Danuta - powitała zabranych. Emerytka. Matka dwójki dorosłych dzieci. Mieszkanka pięknego Legionowa od 37 lat. Również członek Spółdzielni od 37 lat. Jestem mieszkanką osiedla „Sobieskiego”. Miałam przyjemność i zaszczyt funkcjonować kilka lat temu w Radzie Nadzorczej tejże Spółdzielni. Zdobyte doświadczenie zapewne pozwoli mi wykorzystać ażeby nam mieszkańcom żyło się lepiej, bezpieczniej. Zresztą moją dewizą życiową zawsze jest człowiek, człowiek największą wartością. Bardzo proszę o poparcie, a ja dołożę wszelkich starań ażeby nasze życie osiedlowe, spółdzielcze było coraz lepsze.

27. Wereszczyńska Jolanta - powitała zebranych. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska” od wielu lat. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz drugi. Sprawy naszej Spółdzielni, naszych zasobów są mi bardzo bliskie.

28. Wichiciel Beata-- powitała zebranych. W Legionowie mieszkam od 40 lat. Obecnie jestem członkiem oczekującym na mieszkanie na osiedlu „Przylesie”. Jestem osoba pracującą. Interesują mnie zagadnienia Spółdzielni oraz potrzeby i problemy mieszkańców.

29. Wronecka Ewa-- powitała zebranych. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz drugi. Zamieszkuje na osiedlu „Sobieskiego” 25 lat. Obecnie jestem na emeryturze. Posiadam dużo wolnego czasu, który chciałabym poświęcić na współpracę z Zarządem oraz członkami naszej Spółdzielni.

30. Zozulińska Anna - powitała zebranych. Pochodzę z Legionowa. Do Rady Nadzorczej kandyduje pierwszy raz.

Po prezentacji wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej - Przewodnicząca Zebrania poprosiła o opuszczenie sali obrad osób, które nie są członkami osiedla „Batory”, „Młodych”, „Przylesie”

Przewodnicząca Zebrania poinformowała, że na karcie wyborczej w porządku alfabetycznym znajdują się nazwiska wszystkich 30 kandydatów. Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób. Aby głos był ważny na karcie wyborczej pozostawiamy nieskreślonych 15 lub mniej nazwisk. Pozostawienie nie skreślonej większej liczby nazwisk niż 15 spowoduje, że głos będzie nieważny.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni, za okazaniem mandatu karty do głosowania wyczytując obecnych członków według list poszczególnych budynków.

Po otrzymaniu kart wyborczych, obecni na zebraniu członkowie przystąpili do wyboru członków do rady nadzorczej.

Po zakończeniu procedury związanej z wyborami, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków. Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny.

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów oddanych na poszczególnych kandydatów, natomiast Przewodnicząca Zebrania p. Anna Wilkaniec przystąpiła do kontynuowania zebrania.

#### **Pkt. 11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2017.**

Głos zabrał Prezes Rosiak - na poprzednich Walnych Zgromadzeniach była podjęta uchwała, która określa główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni. Nie proponujemy rozszerzenia tej uchwały, będziemy realizowali te poprzednia. W skrócie polega to na tym - jak już sygnalizowałem w sprawozdaniu Zarządu skracamy proces termomodernizacji. Realizujemy najbardziej wrażliwe sprawy remontowe czyli polimeryzacja instalacji gazowej, wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji, tam gdzie to jest niezbędne. W ostatniej kolejności jest malowanie klatek schodowych. Chociaż w niektórych budynkach realizujemy również malowanie.

Podczas przedstawiania się kandydatów padły słowa dotyczące tzw. deweloperki.

My jako Spółdzielnia nie prowadzimy działalności deweloperskiej czyli nie realizujemy inwestycji w celu osiągnięcia zysku. My realizujemy nakaz wynikający z artykułu 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - Spółdzielnia ma obowiązek realizować budownictwo mieszkaniowe w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz innych potrzeb w lokalach użytkowych, domach jednorodzinnych, budynkach wielorodzinnych. I tylko to realizujemy w skali niewielkiej. Tak jak podawałem w sprawozdaniu na 2300 mieszkań wybudowanych w Legionowie w ostatnich 10 latach tylko 260 było wybudowanych przez Spółdzielnie. My nie konkurujemy

z deweloperami. Widzimy tylko, że jak my nie realizujemy żadnego budynku, to wtedy buduje deweloper. Jak my zaczynamy realizację budowy, to sprzedaż u deweloperów spada, bo każdy woli kupić mieszkanie w Spółdzielni i jest to nasz cel podstawowy. dodatkowa sprawa jest wykorzystanie inicjatyw lokalnych wśród działaczy naszej

Spółdzielni, z Rad Osiedli, osób nie związanych z Radami Osiedli czyli normalnych mieszkańców, którzy we współpracy z miastem realizują te inicjatywy lokalne zbierając

dofinansowanie na place zabaw dla dzieci , na place rozrywki , dla osób starszych. Jest bardzo wiele wspaniałych rzeczy , które Miasto realizuje i dofinansowuje. Będziemy to w dalszym ciągu realizować i do tego zmierzać. Cały czas zmierzamy do tego , żeby integracja z naszymi mieszkańcami była coraz silniejsza. Podam Państwu przykład - zostało zalane mieszkanie. Próbowaliśmy wejść do mieszkania , w którym to zalanie powstało , okazało się to niemożliwe , bo Pani mieszkająca w nim się bała i nikogo nie wpuszczała. Ani Policja , ani Straż Pożarna nie były w stanie sobie poradzić. Wreszcie

Straż Pożarna dostała się z podnośnika na szóste piętro , rozbiła okno i weszła do mieszkania. Udało nam się usunąć usterkę. Mieszkająca Pani odmówiła pomocy lekarskiej , odmówiła jakiegokolwiek pomocy w postaci na przykład nawodnienia organizmu.

Była wychudzona , wygłodzona. Jesteśmy bezradni , nie wiemy jak tej Pani pomóc. Ośrodek Pomocy Społecznej z nami współpracuje , ale ich też nie wpuszcza do mieszkania. Podejrzewamy , że samotnie umrze. Nie ma instrumentów prawnych w naszym kraju , które by pozwoliły takim osobom pomoc. Takich osób niestety jest coraz więcej. Wobec takich zachowań jesteśmy bezradni i aż serce ściska , że wśród tłumu ludzi nagle człowiek zamknięty w mieszkaniu powoli umiera , my wszyscy o tym wiemy i nie możemy nic zrobić. Dlatego właśnie chcemy śc w tym kierunku , żeby mieszkańców integrować , aby sobie wzajemnie pomagali.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

#### **Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6 , 7 , 9 i 11.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec zaprosiła zebranych do wzięcia udziału w dyskusji.

Głos zabrała p. Kunegunda Baranowska , mieszkanka osiedla „Batory”.

- chciałabym powiedzieć , że z całego Legionowa do nas na osiedle przychodzą ludzie dokarmiać gołębie i inne ptactwo. Nie mamy dostępu do trzepaka , bo gołębie są wszędzie. W parkach są karmione gołębie , ale tam jest ich miejsce. Na osiedlu gdyby nie były karmione gołębie , to nie byłoby ich tak dużo. Ludzie siedzą całymi dniami na ławkach i je karmią. Nie ma dojścia do śmietnika , nie ma przejścia po chodniku , nie ma życia , bo wszędzie odchody po gołębiach , które są szkodliwe dla ludzi i dzieci. Nie jestem przeciwko gołębiom , ale u nas są już całe stada. Nie chcemy karmienia gołębi , bo nasze mieszkania zmieniają się w slumsy i to mnie bardzo denerwuje. Kiedyś sami sprzątałyśmy klatki i wszystko inne , żeby było czysto , a teraz to nikt nie dba.

Nie sprzątaję po psach , bo od tego jest sprzątaczką. Uważam , że coś trzeba z tym zrobić. Rada Osiedla też się tym problemem nie interesuje. Czy nie można takiego dokarmiania zabronić.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak - można takie dokarmianie skasować , ale ludzie muszą tego chcieć. My nie mamy żadnych instrumentów prawnych i jeśli chodzi o dziki i gołębie , to jesteśmy bezradni. Mieszkańcy wyrzucają całe stopy chleba czym ściągają gołębie i dziki na tereny osiedli. Nie ma na to rady i metody zaprzestania takiego działania. Będziemy prowadzili akcje uświadamiającą i to wszystko co możemy w tym względzie zrobić.

Nikt z zebranych już nie zabrał głosu w dyskusji - w związku z tym Przewodnicząca Zebrania p. Anna Wilkaniec ogłosiła przerwę do chwili powrotu na salę obrad Komisji



Mandatowo - Skrutacyjnej , ponieważ następnym punktem porządku obrad jest podjęcie uchwał i obecność Komisji jest niezbędna w związku z liczeniem wyników głosowania. Po powrocie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej na salę obrad, przystąpiono do realizacji dalszej części porządku obrad.

**Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:**

**a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2016 roku.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 01/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML – W z działalności w 2016 roku..

Podjęto głosowanie:

za było - 34 głosy

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 01/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2016 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz.21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

**§ 1**

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2016 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2016 roku.

**§ 2**

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 34

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 02/2017 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.

Podjęto głosowanie:

za było - 33 głosy

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 02/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2016 rok.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 33
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

#### **c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 03 / 2017 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016,

Podjęto głosowanie:

- za było - 33 głosy
- przeciw było - 00 głosów
- wstrzymało się - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 03/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2016r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 285.133.902,40.

Słownie : dwieście osiemdziesiąt pięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dwa złote czterdzieści groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 33
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

#### **d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML –W w Legionowie za rok 2016.**

Przystąpiono do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za rok 2016 wg projektu uchwały nr 04/2017 - głosowanie oddzielne na każdego członka Zarządu.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 36 głosów

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 33 głosy

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 33 głosy

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla Członka Zarządu - Wojciecha Babeckiego:

za - 32 głosy

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Absolutorium zostało udzielone w głosowaniu jawnym.

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 04/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

#### § 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 36

- głosów przeciwnych było : 00

- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 33

- głosów przeciwnych było : 00

- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 33

- głosów przeciwnych było : 00

- wstrzymało się głosów : 01

Członek Zarządu - Wojciech Babecki

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 32

- głosów przeciwnych było : 00
  - wstrzymało się głosów : 01
- § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

**e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 05 / 2017 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Podjęto głosowanie:

za było - 31 głosów

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część I walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 05/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 06 / 2017 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016.

Podjęto głosowanie:

za było - 32 głosy

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 06/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i 2016

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 5 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje :

§ 1

1. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2015 w wysokości 1.935.504,74 zł pozostawioną na wyniku do podziału w latach następnych Uchwałą Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie Nr 06/2016 z dnia 29.06.2016r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015, postanawia podzielić w sposób następujący:
  - 1) na zasilenie funduszu remontowego-centralnego zasobów mieszkaniowych w kwocie 1.000.000,00 zł,
  - 2) pozostałą kwotę w wysokości 935.504,74 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.
2. Nadwyżkę bilansową z działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 417.258,64 zł pozostawia się na wyniku do podziału w latach następnych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 32
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**f. wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 07 / 2017 w sprawie wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Podjęto głosowanie:

1. p. Tadeusz Lewandowski /delegat/
  - za wyborem było głosów : 31
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 01
2. p. Wojciech Babecki /z-ca delegata/
  - za wyborem było głosów : 32
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 02

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 07/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Tadeusz Lewandowski /delegat/

- za wyborem było głosów : 31
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 01
2. p. Wojciech Babecki /z-ca delegata/
- za wyborem było głosów : 32
  - przeciw było głosów : 00
  - wstrzymało się głosów : 02

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

**g. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 08 / 2017 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak: Mielśmy w użytkowaniu wieczystym, ale bez aktu notarialnego teren, który wydzierżawiliśmy i Pani, która to dzierżawiła pobudowała sobie na tym terenie pawilon handlowy. Po podziale i scaleniu nieruchomości wykonanym przez Gminę okazało się, że ten teren przypadł Gminie, ale kawałek tego budynku jest na naszym terenie. Chcąc uregulować swoje sprawy własnościowa owa Pani wystąpiła z wnioskiem, abyśmy jej sprzedali 92 m<sup>2</sup> gruntu dotyczące do pawilonu. Jest to teren, który jest między terenem parkingu na osiedlu „Sobieskiego” a budynkami „Setkami” od strony ulicy Sobieskiego.

Podjęto głosowanie:

za było - 31 głosów

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 08/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2016r., poz. 21ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia w drodze sprzedaży lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością znajdującego się na niej budynku, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/3 w obrębie ewidencyjnym 66, o pow. 92 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów: 31

- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

#### **h. zgłoszonych wniosków,**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 09 /20 17 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

Wg informacji uzyskanej z Komisji Wnioskowej nie został złożony żaden wniosek. W związku z powyższym w tym zakresie Część I Walnego Zgromadzenia nie podejmuje uchwały.

#### **i. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną.**

Przewodniczący Zebrania p. Anna Wilkaniec odczytała projekt uchwały Nr 10 / 2017 w sprawie oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną wraz załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Nr 10/2017 z dnia 02.06.2017r.**

#### **Uzasadnienie wniosku**

W historii naszej spółdzielni działalność społeczno-kulturalna prowadzona była od samego początku jej powstania w różnorodnych formach, projektach oraz przedsięwzięciach, które w powodzeniem zaspakajały potrzeby mieszkańców.

Celem działalności społeczno-kulturalnej jest propagowanie szeroko pojętej kultury, edukacji, rekreacji i turystyki dla wszystkich mieszkańców osiedli SML-W, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, które chętnie korzystają z proponowanych imprez. Wprowadzenie opłaty na tę działalność pozwoliłoby na szerszy odbiór społeczny wszelkich działań o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym takich jak spotkania wigilijne i wielkanocne, wyjazdy rekreacyjno-turystyczne, klub seniora, modelarstwo, taniec, gimnastyka, koncerty, spektakle, zabawy, organizację imprez plenerowych czy akcji „Lato w mieście”, „Zima w mieście” organizowanych dla dzieci, które nie zawsze mają możliwość spędzenia wakacji poza miejscem zamieszkania.

Mając w pamięci świetność dziesiątek minionych lat, obecni członkowie spółdzielni i ich rodziny zaniepokojeni brakiem prowadzenia przez spółdzielnię działalności społeczno-kulturalnej, która jest zawarta w statucie podjęli na szeroką skalę działania w celu przywrócenia odpisu na tę działalność.

Mających na sercu dobro i przyszłość naszej spółdzielni i jej mieszkańców prosimy o poparcie wniosku.

Głos zabrał jako jeden z wnioskodawców p. Henryk Świrski - wnioskodawcami tego wniosku jest bardzo wiele osób, w różnym wieku i z różnych środowisk ze wszystkich osiedli naszej Spółdzielni. Wnioskujemy o przywrócenie tej działalności i odpisu, żeby ta działalność mogła być prowadzona przez Spółdzielnię Mieszkaniową, bo wiemy, że Spółdzielnia to nie tylko bloki. Ja tą działalność prowadzę od 27 lat, spotykam się z bardzo dużą rzeszą członków, którzy dzięki tej działalności mogą lepiej i przyjemniej żyć, nawiązywać nowe znajomości, kontakty. Jeśli chodzi o dzieci wakacje trwają dwa miesiące. Dzieci często wyjeżdżają na kilkudniowe wyjazdy, a niektóre

w ogóle nie wyjeżdżają i dzięki tym działaniom można stworzyć akcje lato czy zima w mieście, czy też inne działania, które były kiedyś prowadzone. Odbywały się na osiedlach festyny, które cieszyły się dużą popularnością. Uważamy, że to jest ostatni moment, żeby ten odpis na działalność społeczno – kulturalną przywrócić. Nie możemy zaprzepaścić tej chwili. W tej chwili są dwie placówki w których prowadzimy działania - modelarnia z roku 1974 roku. Jest to historia Spółdzielni połączona z modelarstwem. Mamy mistrzów Polski, mistrzów Mazowsza, obecnych pilotów, inżynierów, konstruktorów. Natomiast Scena 210 - jest to placówka, która pozwoliła by nam prowadzić działania w kierunku wolontariatu, integracji, spotkań czy to rozrywkowych czy też edukacyjnych. Jeśli zaprzepaścimy tą szansę to ta placówka i te pieniądze, które już wydaliśmy wcześniej, żeby ona funkcjonowała nigdy już nie wróca. W imieniu setek osób, które podpisały się pod tym wnioskiem zwracam się do Państwa z prośbą - pochylcie się nad tym wnioskiem. Nawet mała kwota pozwoliłaby nam funkcjonować na rzecz naszego wspólnego dobra.

Na dzisiejszym zebraniu Rada Osiedla „Młodych” wniosowała o przywrócenie takiego miejsca, bo kiedyś na tym osiedlu był klub „Szafa”. Zdają sobie dobrze sprawę z tego jak to jest ważne mieć takie miejsce na osiedlu, gdzie dzieci mogą przyjść i czuć się bezpieczne. Na osiedlu „Przylesie” przewodniczący Rady Osiedla też widzi ten problem. My tym wnioskiem nic nowego nie wymyśliliśmy, coś co się przez tyle lat sprawdzało w naszej Spółdzielni niech znowu działa. Organizuję dużo wyjazdów, na które jeżdżą osoby, które same by nigdy nie pojechały, a tak w grupie to jest możliwe. Nie żałujmy pieniędzy na kulturę, bardzo was oto proszę.

Głos zabrał p. Zenon Artowicz c - 17226 z osiedla „Batory” - ja gorąco popieram wniosek i proszę o poparcie. Jeździmy na wycieczki krajowe i zagraniczne, gdzie dużo na ogół jest osób starszych. Apeluję do Państwa o poparcie.

Głos zabrała p. Monika Pawłowska - pan, który zabrał głos przede mną jest przedstawicielem osób bardziej dojrzałych, ale to nie tylko osoby dojrzałe z tego będą korzystały, ale także nasze dzieci i wnuki. Mój syn należy do modelarni i jest bardzo zadowolony z tych zajęć, przecież nie chcemy aby nasze dzieci siedziały tylko przed komputerem, grammi komputerowymi czy telefonem lub na klatce schodowej. Dajmy również dzieciom możliwość wyjścia z domu, nawiązania nowych znajomości, przebywania na świeżym powietrzu, zintegrowania się z techniką, z czymś co pobudza intelekt, wyobraźnię. Dajmy im tą szansę.

Podjęto głosowanie:

za było - 14 głosów

przeciw było - 02 głosy

wstrzymało się - 10 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 10/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną

Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1



Pozytywnie opiniuje wniosek członków SML-W w Legionowie w przedmiocie wprowadzenia opłaty na działalność kulturalną, rozrywkową i rekreacyjną i przekazuje wniosek według właściwości Radzie Nadzorczej celem podjęcia stosownej uchwały.

§ 2

Uzasadnienie wniosku stanowi załącznik Nr 1 do nin. uchwały.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 10

**Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Nr 10/2017 z dnia 02.06.2017r.**

### **Uzasadnienie wniosku**

W historii naszej spółdzielni działalność społeczno-kulturalna prowadzona była od samego początku jej powstania w różnorodnych formach, projektach oraz przedsięwzięciach, które w powodzeniem zaspakajały potrzeby mieszkańców.

Celem działalności społeczno-kulturalnej jest propagowanie szeroko pojętej kultury, edukacji, rekreacji i turystyki dla wszystkich mieszkańców osiedli SML-W, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, które chętnie korzystają z proponowanych imprez. Wprowadzenie opłaty na tę działalność pozwoliłoby na szerszy odbiór społeczny wszelkich działań o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym takich jak spotkania wigilijne i wielkanocne, wyjazdy rekreacyjno-turystyczne, klub seniora, modelarstwo, taniec, gimnastyka, koncerty, spektakle, zabawy, organizację imprez plenerowych czy akcji „Lato w mieście”, „Zima w mieście” organizowanych dla dzieci, które nie zawsze mają możliwość spędzenia wakacji poza miejscem zamieszkania.

Mając w pamięci świetność dziesiątek minionych lat, obecni członkowie spółdzielni i ich rodziny zaniepokojeni brakiem prowadzenia przez spółdzielnię działalności społeczno-kulturalnej, która jest zawarta w statucie podjęli na szeroką skalę działania w celu przywrócenia odpisu na tę działalność.

Mających na sercu dobro i przyszłość naszej spółdzielni i jej mieszkańców prosimy o poparcie wniosku.

#### **Pkt. 14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.**

W imieniu Komisji sprawozdanie odczytał Pan Jan Witkowski.

### **P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a KOMISJI WNIOSKOWEJ**

z Części I Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 02.06.2017r.

Zebrani dokonali wyboru w składzie - rolę Komisji Wnioskowej pełni Prezydium Zebrania.

1. Jan Witkowski
2. Śliwa Krzysztof
3. Jacek Kacperczyk

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Jan Witkowski
2. Sekretarz - Śliwa Krzysztof
3. Członek - Jacek Kacperczyk

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków ,dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. 0 / zero /
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. 0 / zero /

W załączeniu:

1. nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków komisji - 0 szt.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z  
Komisji Wnioskowej  
Śliwa Krzysztof

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wnioskowej  
Jan Witkowski

### **Pkt. 15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.**

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawiła wyniki tajnego głosowania do Rady Nadzorczej.

#### **Protokół KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 02.06.2017r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :  
- Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 43 członków Spółdzielni.
- II. na oddanych 43 głosów, ważnych głosów było 42 , głosów nie ważnych było 1.
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :
  1. Babecki Wojciech - 27
  2. Baranowski Janusz - 05
  3. Cegiełka Irma - 09
  4. Chudorlińska Agnieszka - 26
  5. Cywiński Marcin - 33
  6. Góralski Tadeusz - 30
  7. Górczyńska Małgorzata - 30
  8. Izdebski Roman - 07
  9. Jaworska Sylwia - 35
  10. Kaczański Marcin - 37
  11. Kaźmierczak Tadeusz - 32
  12. Koproński Paweł - 09
  13. Lewandowska-Fared Małgorzata - 09
  14. Lisowska Agnieszka Małgorzata - 07
  15. Maculewicz Ryszard - 11
  16. Michalczyk Piotr Grzegorz - 06
  17. Michalski Robert Grzegorz - 23
  18. Michalski Roman - 14
  19. Nowakowska Grażyna - 32

20. Pastewka Eugeniusz	- 06
21. Perycz Bogusław Feliks	- 08
22. Sakowska Stanisława	- 29
23. Sapieżyńska Aleksandra	- 26
24. Śliwa Krzysztof	- 38
25. Tymrakiewicz Sebastian	- 10
26. Ulkie Danuta	- 08
27. Wereszczyńska Jolanta	- 28
28. Wichiciel Beata	- 07
29. Wronecka Ewa	- 29
30. Zozulińska Anna	- 03

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Skonieczna Ewa
2. Michalska Dorota
3. Ciok Wiesława

Na potrzeby dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki tajnego głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu:

**Uchwała Nr 11/2017**

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 02 czerwca 2017 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2017/2020

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Ustawy Dz. U. z 2016r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2017/2020 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Babecki Wojciech - 27
2. Baranowski Janusz - 05
3. Cegielka Irma - 09
4. Chudorlińska Agnieszka - 26
5. Cywiński Marcin - 33
6. Góralski Tadeusz - 30
7. Górczyńska Małgorzata - 30
8. Izdebski Roman - 07
9. Jaworska Sylwia - 35
10. Kaczański Marcin - 37
11. Kaźmierczak Tadeusz - 32
12. Koprowski Paweł - 09
13. Lewandowska-Fared Małgorzata - 09
14. Lisowska Agnieszka Małgorzata - 07
15. Maculewicz Ryszard - 11
16. Michalczyk Piotr Grzegorz - 06
17. Michalski Robert Grzegorz - 23

18. Michalski Roman - 14
  19. Nowakowska Grażyna - 32
  20. Pastewska Eugeniusz - 06
  21. Perycz Bogusław Feliks - 08
  22. Sakowska Stanisława - 29
  23. Sapieżyńska Aleksandra - 26
  24. Śliwa Krzysztof - 38
  25. Tymrakiewicz Sebastian - 10
  26. Ulkie Danuta - 08
  27. Wereszczyńska Jolanta - 28
  28. Wichiciel Beata - 07
  29. Wronecka Ewa - 29
  30. Zozulińska Anna - 03
- 

**Pkt. 16. Zamknięcie obrad.**

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Anna Wilkaniec podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części I Walnego Zgromadzenia Członków.

Sekretarz Części I  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Elżbieta Ziułkowska/

Przewodniczący Części I  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Anna Wilkaniec/