

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie, ul. Jagiellońska 11, 05-120 Legionowo, ogłasza **II przetarg** nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, z tym że pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności lokalu do następującego lokalu mieszkalnego:

1. Lokal kat. M-4 (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) Nr 9 położony w Legionowie na Osiedlu „Sobieskiego” przy ul. Wilanowskiej 3, na parterze, o pow. użytkowej 52,90m<sup>2</sup> w tym pow. mieszkalnej 35,60 m<sup>2</sup>, z przynależną piwnicą Nr 9 o pow. 4,71 m<sup>2</sup>.

Z lokalem wiąże się udział 5761/202437 w części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności części gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **156.880,00zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych).

Wadium wynosi: **7.844,00zł.** (słownie: siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote).

Zainteresowani nabyciem powyższego lokalu mogą składać pisemne oferty na nabycie lokalu w terminie do dnia **19.08.2016r.** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni (I piętro) przy ul. Jagiellońskiej 11 w Legionowie. W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie oferty, które wpłynęły do Spółdzielni przed upływem określonego wyżej terminu.

Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta,
- 2) adres zamieszkania lub siedziby oferenta,
- 3) oferowaną cenę za lokal w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego,
- 4) oświadczenie oferenta o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu postawionego do przetargu,
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg wzoru określonego w Regulaminie przeprowadzania przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, zwanym dalej Regulaminem przetargu,
- 6) dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty,
- 7) oferta pisemna i oświadczenia powinny być opatrzone datą i podpisem oferenta.

Wadium w formie pieniężnej w PLN w podanej wysokości należy wpłacić na konto bankowe:

**ING Bank Śląski 23 1050 1012 1000 0005 0241 7801** w terminie do **18.08.2016r.**

**Uwaga:** za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na konto bankowe Spółdzielni (art. 454 §2 k.c.) Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał przepada w razie nie wpłacenia przez niego w terminie **14 dni** od otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu różnicy między oferowaną ceną a wniesionym wadium, przy czym termin ten może być przedłużony na wniosek oferenta na warunkach określonych w §13 Regulaminu przetargu.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Jagiellońskiej 11, pok. 9** w dniu **22.08.2016r.** o godz. 11<sup>00</sup>.

Mieszkanie można oglądać do dnia **17.08.2016r.**, zgłaszając wcześniej zainteresowanie oglądaniem najpóźniej do godziny 15<sup>00</sup> w dniu **12.08.2016r.** w siedzibie **Administracji Osiedla „Sobieskiego” ul. Sobieskiego 47 A – tel. (22) 774-51-52 w. 1221, 1222.**

Cena wywoławcza w/wym. lokalu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Dodatkowe informacje o zbywanym lokalu można uzyskać pod nr telefonu **(22) 774-51-52 w. 1162** lub w **siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 8** oraz w **Administracji Osiedla „Sobieskiego”** w godzinach **od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wt.-piąt.)** oraz **od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> (poniedziałek).**

W tym samym miejscu został wyłożony Regulamin przetargu. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

**Zarząd SMLW**