

## PROTOKÓŁ

**z obrad Części VI Walnego Zgromadzenia  
członków zamieszkałych na Osiedlu „Przylesie I” , „Przylesie II”,  
domki jednorodzinne + członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu  
odbytego dnia 23.06.2014 r.**

### W zebraniu udział wzięli

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W,
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej Wanda Misterkiewicz,
4. Radca Prawny - Iwona Jadach,
5. Pracownicy SML-W w Legionowie.

Zebranie protokołowała:  
Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:  
Henryk Świrski

Porządek obrad  
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13 r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2013,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
  - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
  - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
  - i. zgłoszonych wniosków.
  - j. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.
  - k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

## **Pkt 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania**

Zebranie otworzyła Arleta Paprocka - Kowalczyk członek Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części VI Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych, odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Poinformowała zebranych, że Jej zadaniem jest doprowadzenie do wyboru Prezydium Zebrania w składzie : Przewodniczący, Sekretarz i dwaj Asesorzy.

### **a. wybór Przewodniczącego Prezydium Zebrania.**

Pani Arleta Paprocka - Kowalczyk poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła propozycja kandydatury pani Arlety Paprockiej - Kowalczyk, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania innych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 14
przeciw było głosów	- 00
wstrzymała się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem pani Arlety Paprockiej - Kowalczyk na Przewodniczącego Prezydium Zebrania.

za było głosów	- 15
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Pani Arleta Paprocka - Kowalczyk została wybrana na Przewodniczącego Prezydium Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

### **b. wybór sekretarza Prezydium Zebrania**

W dalszej kolejności pan Arleta Paprocka - Kowalczyk zarządziła głosowanie na wybór Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Katarzyny Kubalskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Padł wniosek o zamknięcie listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy :

za było głosów	- 15
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem pani Katarzyny Kubalskiej na Sekretarza Zebrania.

za było głosów	- 15
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pani Kubalska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

### **c. wybór Asesorów Prezydium Zebrania**

Następnie pani Arleta Paprocka-Kowalczyk zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

pan Michał Kucharski	wyraził zgodę na kandydowanie,
pan Marcin Kaczański	wyraził zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku zgłoszeń innych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 15
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta

Głosowanie blokowe na całą listę:

za było głosów	- 15
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się	- 00

Następnie pani Arleta Paprocka – Kowalczyk zarządziła głosowanie za wyborem pana Michała Kucharskiego i Marcina Kaczańskiego na Asesorów Zebrania

za było głosów	- 15
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pan Michał Kucharski i Marcin Kaczański zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Arleta Paprocka - Kowalska poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydalnym i poprowadzenie zebrania – części VI Walnego Zgromadzenia.

### **Pkt. 2 . Przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Zebrania pani Arleta Paprocka – Kowalczyk podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania i odczytała tryb obradowania Walnego Zgromadzenia z § 29 i z § 30 Statutu Spółdzielni.

W dalszej kolejności Przewodniczący przystąpił do odczytania porządku obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13 r. do 21.06.13 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13 r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2013,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
  - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
  - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
  - i. zgłoszonych wniosków.
  - j. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.
  - k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.

15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad zapytała czy ktoś z zebranych ma uwagi do przedstawionego porządku.

W związku z tym, że nie było głosów w temacie zmian w porządku obrad Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści wcześniej odczytanej:

za było głosów	-	17
przeciw było głosów	-	00
wstrzymało się głosów	-	00

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

### **Pkt 3. Wybór Komisji :**

Pani Arleta Paprocka – Kowalczyk przypomniała, że obecnie dokonamy wyboru następujących komisji :

- Mandatowo-Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej

### **Wybór Komisji Mandatowo Skrutacyjnej.**

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

z sali padły następujące kandydatury:

Tomasz Włodarski	wyraził zgodę na kandydowanie
Patryk Jadach	wyraził zgodę na kandydowanie,
Anna Piwowska	wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Następnie podjęto głosowanie blokowo za całą listą

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Przewodnicząca zarządziła głosowanie za kandydaturami: pana Patryka Jadacha, pana Tomasza Włodarskiego i pani Anny Piwowskiej do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie pan Patryk Jadach, pan Tomasz Włodarski i pani Anna Piwowska została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaprosiła wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Wybór Komisji Wnioskowej**

Przewodnicząca Zebrania pani Arleta Paprocka - Kowalczyk poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Wanda Misterkiewicz	wyraziła zgodę na kandydowanie
pani Joanna Paprocka	wyraziła zgodę na kandydowanie,
pani Jadwiga Gołos	wyraziła zgodę na kandydowanie,

Padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 01

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowe na całą listę:

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie za wyborem pani Wandy Miesterkiewicz, pani Joanny Paprockiej i pani Jadwigi Gołos do Komisji Wnioskowej

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00

wstrzymało się - 00

Komisja Wnioskowa została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca poprosiła wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Wybór Komisji Wyborczej**

Przewodnicząca Zebrania pani Arleta Paprocka - Kowalczyk poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Wanda Sikorska	wyraziła zgodę na kandydowanie,
pan Daniel Rzeszut	wyraził zgody na kandydowanie,
pani Lidia Kaszuba	wyraziła zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku dalszych zgłoszeń padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowo na całą listę:

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie za wyborem pani Wandy Sikorskiej, pana Daniela Rzeszuta i pani Lidii Kaszuba do Komisji Wyborczej:

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana większością głosów. Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Pkt. 4. Przyjęcie Protokołu z Obrad Walnego Zgromadzenia ( protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.2013 r. do 21.06.2013 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.2013 r.)**

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu odbytych w dniach od 05.06.2013 r. do 21.06.2013 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.2013 r.

Przypomniała, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i w Internecie, kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać. Nie odczytujemy ich. Poddajemy pod głosowanie.

Podjęto głosowanie:

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia /protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.2013 r. do 21.06.2013 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.2013 r./ został przyjęty.

### **Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej**

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Komisję o przedstawienie sprawozdania.

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytał pan Daniel Rzeszut.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie § 34 ust. 10 Statutu Spółdzielni. Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 36 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu to jest uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków..

Następnie odczytany został :

## **PROTOKÓŁ KOMISJI WYBORCZEJ**

z części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 23.06.2014 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017.

**Zebrani wybrali 3 osobową Komisję w składzie:**

1. Wanda Sikorska
2. Daniel Rzeszut
3. Lidia Kaszuba

**Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:**

Przewodniczący	Daniel Rzeszut
Sekretarz	Lidia Kaszuba
Członek	Wanda Sikorska

Członków Części VI obecnych jest na zebraniu 21 na przewidzianych 923.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków do Rady Nadzorczej.

1. Astrachancew Krystyna
2. Babecki Wojciech
3. Cegiełka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Dobrowolski Piotr
6. Domańska-Myśliwiec Dorota
7. Dziubińska Maria
8. Głuchowski Andrzej
9. Góralski Tadeusz
10. Górczyńska Małgorzata
11. Kaczański Marcin
12. Kaczyńska Elżbieta
13. Kałużyński Jarosław
14. Klimaszewska Elżbieta
15. Koproński Paweł
16. Lewandowski Tadeusz
17. Lipiec Piotr
18. Marek Elżbieta
19. Misterkiewicz Wanda
20. Mizerska Beata
21. Muchlicka Barbara
22. Nowacki Waldemar
23. Nowotnik Danuta
24. Orłowski Cezary
25. Perycz Bogusław



26. Sakowska Stanisława
27. Skonieczna Ewa
28. Sówka Irena
29. Stolarczyk Leszek
30. Świrski Henryk
31. Tulin Marian
32. Ulkie Danuta
33. Wereszczyńska Jolanta
34. Wicher vel Wichrowska Danuta
35. Wronecka Ewa
36. Żuławnik Mieczysław

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

### **Pkt .6 Sprawozdanie Zarządu SML-W**

#### **- działalności za rok 2013**

#### **- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte**

Sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2013 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni pan Szymon Rosiak w formie wizualizacji.

#### STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI:

Zasoby SML-W na dzień 31.12.2013 r.

Budynki mieszkalne	143 szt. bez wspólnot
Liczba lokali mieszkalnych	8 421 szt.
Liczba lokali użytkowych	229 szt.

To od lat się nie zmienia ponieważ nowe lokale, które budujemy, z mocy prawa powstają wspólnoty mieszkaniowe i one nie występują w ewidencji zasobów spółdzielczych.

W tym:

lok. użytkowych wynajmowanych jako mieszkalne 84 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m2 405 122,41

Powierzchnia lokali użytkowych w m2 16 553,96

W 2013 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie,
- w budynku mieszkalnym przy ul. Norwida 6b na osiedlu Jagiellońska,
- w Legionowie i budynku mieszkalnym A, B, C, C1 przy ul. Kr .Jadwigi 2, Piłsudskiego 28 i 30 na os. Jagiellońska.
- Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez SML-W (zasoby obce) –249014,33m2

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA –w jej ramach, w IV kwartale 2013 r., Spółdzielnia przekazała do użytkowania:

- Budynki wielorodzinne C i C1 –róg ul. Piłsudskiego i Sowińskiego. Budynki budowane z pewnym poślizgiem ze względu na upadłość generalnego wykonawcy. Wyszliśmy z tego bez strat.
- Domki Przylesie –26 budynków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej.

W IV kwartale 2013 r. rozpoczęto budowę na os. Przylesie, budynku wielorodzinnego 10B – 66 lokali mieszkalnych. W tej chwili mamy podpisanych 20 umów, kilka osób zarezerwowało sobie lokale. Sprzedaż idzie powoli ale obiecująco.

W 2013 roku SML-W zatrudniała 137 osób(w przeliczeniu na etaty –136)

W 2012 roku SML-W zatrudniała 140 osób (w przeliczeniu na etaty -139).

Przy zmniejszającym się zatrudnieniu wzrosła powierzchnia użytkowa mieszkań zarządzana przez Spółdzielnię.

Na 31.12.2013 na jedną osobę przypadało 3507 m<sup>2</sup>, podczas gdy na 31.12.2012 r. było to 3433 m<sup>2</sup> na osobę.

## DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI

Dzieli się na dwa główne nurty :

GZM to

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi

Eksploatacja podstawowa i CO, CW , WOD-KAN , Pozostała eksploatacja. i inne, operacyjne i finansowe

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA to Najem i dzierżawa SSTP + WSK Pozostała działalność i Działalność SOK

W 2013 r. koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę 51 298 803,10 zł.

Koszty GZM w porównaniu do roku 2012 wzrosły o 2,11%. Wzrost o 1,15% nastąpił po stronie kosztów wody i ścieków oraz po stronie kosztów operacyjno-finansowych, między innymi z tytułu kosztów postępowania sporno-sądowego.

Na działalności GZM w 2013 r. uzyskano wynik finansowy dodatni w kwocie + 2 615 179,46 zł.

Nie jest to zysk, to wynik dodatni, który w ramach rozliczeń międzyokresowych rozliczany jest w ramach bilansu otwarcia jako nadwyżka przychodów nad kosztami do działalności roku następnego czyli 2014.

Na ten dodatni wynik składa się m.in. kwota operacyjno-finansowa z przeszacowania gruntów pod inwestycje.

Osiągnięty wynik równowazy niedobór na GZM za rok 2012.

## KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ

W działalności podstawowej mamy nadwyżkę kosztów nad przychodami i uzupełniamy to po zakończeniu roku obrachunkowego wpływami z działalności operacyjno-finansowej. Dzięki temu jesteśmy bezpieczni pod względem obciążeń mieszkańców. Dzięki temu jesteśmy bezpieczni pod względem obciążeń mieszkańców.

W 2013 r. średni koszt eksploatacji podstawowej z remontami w zasobach spółdzielni w rozliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,82zł za m<sup>2</sup> , w tym:

- odpis na fundusz remontowy –38,64%
- płace i ZUS pracowników fizycznych –11,23%
- konserwacja stała –6,52%
- sprzątanie bloków –7,31 %
- rozliczenie kosztów ogólnych –6,52%
- pozostałe (m.in. prąd, podatek, ubezpieczenia.) –29,78%

W stosunku do 2012 roku nastąpił wzrost średniego kosztu eksploatacji części wspólnej w miesiącu (bez FR) o 0,05zł/m<sup>2</sup> (z FR 0,12zł/m<sup>2</sup>).

Z tytułu opłat publiczno-prawnych odprowadzamy ogółem 11 700 693,00 zł. Pozycja ta spadła ponieważ na osiedlu "Jagiellońska, Sobieskiego", "Młodych" i "Batory" załatwiliśmy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność. Jest to koszt mniejszy po stronie Spółdzielni. Za część lokali koszty tego typu ponosi Spółdzielnia obciążając tym mieszkańców, ale ci którzy mają wyodrębnioną własność płacą sami.

#### CIEPŁO

Na osiedlu "Przylesie" mamy wyłącznie kotły gazowe, w domach jednorodzinnych każdy płaci sam. W budynkach wielorodzinnych rozliczamy się z dostawcą czyli z PGNiG-e. Te rozliczenia przenosimy na mieszkańców.

Dostawcą ciepła do 98% zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe. Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych, tj. od 1stycznia do 31grudnia każdego roku.

Po ostatecznym rozliczeniu roku, to jest na dzień 31grudnia 2013r. wynik na ciepło (kotłownie gazowe +obce PEC) w skali całej spółdzielni wyniósł 2914953,84zł. Po zakończeniu roku Spółdzielnia dokonała indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami każdej nieruchomości.

W 2013 roku, w stosunku do 2012 roku, nastąpił spadek kosztów ciepła dostarczanego przez PEC o kwotę 133185,03 zł. Kwota niewielka, ale jest to związane z sytuacją pogodową. Zima ostatnia nas oszczędziła. Pewne skutki też ma akcja termomodernizacji naszych zasobów.

Wartości średnie kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku, zgodnie z przepisami ustawy ewidencja kosztów – również ciepła- jest prowadzona indywidualnie dla każdej nieruchomości.

Ceny za odprowadzenie ścieków i wody wzrosły od 2005 roku o ponad 100%. Wodę mamy własną. W całej Spółdzielni dostawą jest PWK Legionowo.

Ogółem koszt w 2005 roku za m<sup>3</sup> wyniósł 4,89zł teraz mamy 11,42 zł.

Dofinansowanie Funduszu Remontowego zyskiem z działalności gospodarczej

w tym z inwestycji	+ 12 397 974,07
Saldo po dofinansowaniu	- 13 274 874,07

Do 2013 roku łącznie, na pokrycie wydatków na docieplenia, zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny w wysokości 14 918 tys. zł w tym do spłaty:

- na osiedlu Jagiellońska 182 tys. zł 4 342 tys. zł
- na osiedlu Sobieskiego 4 217 tys. zł 3 175 tys. zł

- na osiedlu Batory 344 tys. zł 187 tys. zł
- na osiedlu Młodych1 175 tys. zł 854 tys. zł

Na dzień 31.12.2013 r. do spłaty pozostała kwota 8 558 tys. zł

Promesą bankową na realizację dociepleń jest objętych 17 budynków. Żadnych zmian robić nie mamy prawa ze względu na umowę kredytową z bankiem. Z tego tytułu są wysokie koszty aneksów i dlatego wyłącznie nic z tym nie robimy. Realizujemy tak jak przewidywała to promesa i umowa z bankiem. Dopuszczana jest jedynie zmiana kolejności jakiegoś budynku.

Os. Jagiellońska: 9, 17, 18, 19, 20, 31, 39, 42

Os. Sobieskiego: 106, 212, 305, 401, 403, 405, 409, 411, 509

W trakcie załatwiania promesy i kredytu termomodernizacyjnego:

Os. Jagiellońska bud. : 8, 12, 21, 24, 36, 38, 43

Os. Sobieskiego bud. : 111, 114, 204, 207, 214, 404, 406, 407, 408, 410, 501, 504, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 512

Na dzień 31.12.2013 roku SML-W posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt w rachunku bieżącym 1 095 055,61

Jest to kredyt operacyjny regulujący płynność.

Do spłaty w 2014 r. 1 095 055,61

Kredyt na docieplenia 8 558 134,73

Do spłaty w 2014 r. 1 475 593,58

Kredyt KFM (Przylesie I) 8 637 532,75

Obciąża Spółdzielnię ale idzie w koszty mieszkańców Przylesie I. Są oni obciążani przy opłatach eksploatacyjnych kwotą kredytu przypadającą na dany lokal.

Do spłaty w 2014 r. 337 542,13

Kredyt na TVK 341 540,86

do spłaty w 2014 r. 172 978,87

Łącznie z kredytem na docieplenia: 18 632 263,95

Do spłaty w 2014 r. 3 081 179,19

#### TELEWIZJA KABLOWA I INTERNET

Dwukrotnie próbowaliśmy zainteresować możliwością zbycia tej instalacji, ale nie zgodziliście się Państwo. Weszło na nasze budynki trzech operatorów konkurencyjnych i zabierają nam klientów, stosując premie, obniżki, różne zachęty. Nie mamy prawa zabronić jakiegokolwiek operatorowi wejścia na budynki. Są dwa budynki gdzie mieszkańcy zaprotestowali i nie pozwolili operatorowi zrealizować instalacji na osiedlu "Sobieskiego".

Poskarżyli się do Urzędu Komunikacji Elektronicznej czy dadzą nam grzywnę czy nie, nie wiemy, ale Urząd ten jest bezwzględny.

Na dzień 31.12.2013 zainstalowanych było 6542 gniazd podstawowych, w stosunku do roku 2012 roku nastąpił spadek o 159 gniazd.

Na dzień 31.12.2013r. do Internetu WSK podłączonych było 2916 internautów. W porównaniu do 2012r. liczba korzystających z Internetu wzrosła o 112 osób.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto w kwocie+416768,40zł. W stosunku do ubiegłego roku wynik był niższy o 4625,17zł.

Na działalności SSTP uzyskano wynik brutto-590476,73zł, w tym koszty TVL o- 324240,04. Wynik ujemny w stosunku do 2012roku pogłębił się o-404214,92zł.

Wynik na całej działalności SSTP i WSK za rok 2013 był ujemny i stanowił kwotę-173708,17zł. W porównaniu do 2012 roku na tej działalności dochód spadł o 408840,09zł

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA –wynik finansowy –dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni

NAJEM I DZIERŻAWA + 1 112 184,63 zł

Jest wiele nieruchomości komercyjnych nie objętych, mimo niskich czynszów.

Na "Przylesiu" sklep "Krasnal" zamknął swoje podwoje, bo nie było chętnych. W tej chwili zgłosiła się szkoła lingwistyczna, która chce tam otworzyć zajęcia dla dzieci. Nie jest jeszcze to sfinalizowane.

SSTP + INTERNET + TVL -173 708,33 zł

POKRYCIE DZIAŁALNOŚCI SOK -377 255,98zł

POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ -91 273,98zł

DOCHÓD RAZEM +469 947,19 zł

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA –wynik finansowy –dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni

Po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej + 296 497,19 zł

W stosunku do 2012 roku nastąpił spadek o -377 105,03 zł

Obserwujemy takie zjawisko, że padają nam kioski gazetowe. To niby nie jest duża kwota, ale za m<sup>2</sup> braliśmy dosyć duże pieniądze. Likwidowane są sklepy które dzierżawiły grunty. Np. na osiedlu "Sobieskiego" mamy sporo powierzchni nie zasiedlonej, nie ma chętnych. Otworzyło się w Legionowie mnóstwo lokali przy głównej ulicy Piłsudskiego i ta ulica ściągnęła klientów. Przez co te pobocza nie mają klientów.

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ I UTRZYMANIEM NIERUCHOMOŚCI – lokale mieszkalne

Nie było tego problemu na osiedlu "Przylesie" ale stało się problemem. Jest sporo osób, które mają problemy płatnicze. Dotyczy to oczywiście osiedla lokatorskiego.

W 2013 roku kwota zaległości ogółem wynosiła 4 134 708,29 zł,

Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń 7,95%.

Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2012 r. o 0,32 punktu procentowego.

DOCHODZENIE ROSZCZEŃ

W 2013 roku radca prawny skierował do Sądu Rejonowego w Legionowie 305 spraw z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń w całości zostały zapłacone 52 sprawy. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2013 r. do postępowania egzekucyjnego skierowano 214 spraw. W pozostałych sprawach spółdzielnia złożyła wnioski o nadanie klauzul wykonalności i oczekuje na tytuły wykonawcze.

Ponadto spółdzielnia zawarła 21 porozumień o spłacie zaległości. W 13 sprawach porozumienia zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie realizacji.

W 2013 r. Spółdzielnia skierowała do Sądu 12 spraw o eksmisję.

No i niestety te wnioski o eksmisję dotyczą też osiedla "Przylesie". Są osoby, które mają problemy. Niestety Gmina Jabłonna jest Gminą dość specyficznie zarządzaną. W Legionowie nie ma żadnego problemu w uzyskaniu lokalu socjalnego. W Gminie Jabłonna jest problem i nie ma dążenia strategii Gminy jakichkolwiek działań, które by ten problem mogłyby

zlikwidować. W związku z czym ciemno to widzę. Ale też widzimy pewną beztróskę, podam przykład jednej z Waszych sąsiadek, która mając problemy rodzinne popadła w zaległości. Podjęliśmy czynności zmierzające do wykluczenia. Dowiedzieli się o tym rodzice i zapłacili za Nią wszystkie zaległości i długi. My pomogliśmy Jej przeprowadzić postępowanie i całą procedurę podziału majątku dorobkowego z byłym mężem i stanęła na nogi. Wstydziła się powiedzieć rodzicom o swoich problemach finansowych. Nie doprowadziła by o mały do eksmisji.

Została orzeczona w 8 sprawach, 2 sprawy są w toku. W 2 przypadkach byli członkowie uregulowali tytuł prawny do lokalu, postępowanie sądowe zostało umorzone.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak część dotyczącą sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2013 rok i przeszedł do omawiania sprawozdania z wykonania Uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

### **- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte**

Kolegium podczas obrad w dniu 28.06.2013 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 51 uchwał. Ich realizacja przedstawiała się następująco kontynuował Prezes Spółdzielni pan Szymon Rosiak

#### **Uchwała Nr 01/13**

-w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 126 głosów, przeciw było głosów 01.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 02/13**

-w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 124 głosy, przeciw był 01 głos.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 03/13**

-w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 125 głosów, przeciw było głosów 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 04/13**

-w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej . Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2012 rok.

- Prezes Zarządu Pan **Szymon Rosiak** :  
-za były 124 głosy, głosów przeciwnych było 02
- V-ce Prezes Zarządu Pan **Stanisław Ozdarski**:  
-za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 01.
- V-ce Prezes Zarządu Pan **Marek Petrykowski** :  
-za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 05/13**

-w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. a podjęciem było 132 głosy, głosów przeciwnych było 03. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln. zł.

Zobowiązanie jest to umowa podpisana z dostawcą usług bądź wykonawcą na realizację jakiejś roboty. Dostawa energii, gazu, wody.

Jest to dopuszczalny limit zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 2 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa -kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.557.313,45 zł

#### **Uchwała Nr 06/13**

-w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 137 głosów, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł została przekięgowana na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych

#### **Uchwała Nr 07/13**

-w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 do 31.12.2010 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 131 głosów, głosów przeciwnych brak. Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

**Wniosek nr 1** „Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”. **Wniosek zrealizowany.**

**Wniosek nr 2** „Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”. **Wniosek zrealizowany.**

**Wniosek nr 3** „Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali” .Wniosek realizowany-  
**Zarząd kontynuuje działania – realizacja ciągła.**

**Wniosek nr 4** „Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego za ewidencjonowanego na tym funduszu”. Zarząd dokonał analizy sytuacji finansowej w gospodarce remontowej. Akumulacja środków na funduszu remontowym zaspakaja potrzeby remontowe oraz spłatę bieżącą kapitału zaciągniętego kredytu termo – modernizacyjnego i równoważy wynik na funduszu. Odpis na fundusz remontowy jest dostosowywany do planowanych wydatków.

Staramy się nie podnosić opłaty za fundusz remontowy mimo, że inwestycje w termomodernizację kosztują bardzo dużo. Lustracja stoi na stanowisku, że jeżeli mamy odpis na 7 mln.180 tys. zł funduszu remontowego, to plan funduszu powinien obejmować kwotę tego funduszu. Stoją na stanowisku, że jeżeli mamy dochody z działalności gospodarczej i inwestycji i przełączymy te dochody w połowie roku za zgodą Walnego Zgromadzenia na zwiększenie funduszu remontowego, to w przyszłym roku plan remontowy może objąć te środki.

My robimy to inaczej, my wiemy z góry jakie kwoty możemy się spodziewać z tytułu zysku działalności gospodarczej, z tytułu wpływów z inwestycji i plany robimy wyprzedzająco, żeby tego nie opóźniać. Mamy w związku z tym krótkotrwałe niedobory, one są niedoborami wynikowymi. Nie są niedoborami płynnościowymi.

Następnie jest kilkadziesiąt Uchwał związanych ze sprzedażą nieruchomości. Nie możemy już budować na własnościowym prawie do lokalu ani na lokatorskim prawie do lokalu, tylko na odrębną własność. Jest przeniesienie własności majątku Spółdzielni czyli gruntu i naniesienia na inwestora czyli na członka. Jasno i czytelnie chcemy pokazywać, które nieruchomości mogą być zabudowywane i jest to jedna grupa nieruchomości. Druga grupa nieruchomości to nieruchomości nie przypisane do nieruchomości budynkowych. W sytuacji kiedy była propozycja zmiany Ustawy, a tak skonstruowana zmiana powodowała by paraliż decyzyjny w Spółdzielni. Nie byłoby możliwości podjęcia decyzji w zakresie zbycia nieruchomości. Zaproponowaliśmy Walnemu w ubiegłych latach szczególnie w 2013 roku zgody na zbycie tych nieruchomości. Nie zbyliśmy żadnej. Mieliśmy trzy protesty o uchylenie niektórych Uchwał. Jedna sprawa się odbyła. Sąd podzielił nasz pogląd i nie podzielił poglądu skarżących. Przyznał nam rację. Sąd Okręgowy jednoznacznie określił, że Uchwała nie narusza praw wnioskodawcy. Jedna sprawa została umorzona, następnej termin ustalono na wrzesień.

Włączyliśmy do tego niewielkie tereny, dotyczy to garaży, albo miejsc pod garaże, które mamy na terenie naszych osiedli.

#### **Uchwała Nr 08/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/2 –obręb 65, o pow. 1507 m<sup>2</sup>.

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 125 głosów, głosów przeciwnych było 75.

#### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 09/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/113 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 34/1 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/114 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/115 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 23/116 opow. 20 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 190 głosów, przeciw były 02 głosy.

#### **Sprawa w toku.**

#### **Uchwała Nr 10/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/95 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 23/96 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/97 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/98 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/99 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/100 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/101 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/102 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 23/103 o pow. 20 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 194 głosy, głosów przeciwnych było 02.

#### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 11/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna-obręb Jabłonna, oznaczonych jako działki nr ew. 365/109 o pow. 18 m<sup>2</sup>,



364/2 o pow. 95 m2, 364//3 o pow. 2831 m2, 364/5 o pow. 750 m2, 364/6 o pow. 102 m2, 364/7 o pow. 947 m2, 364/8 o pow. 557 m2, 364/9 o pow. 570 m2, 364/10 o pow. 1165 m2, 364/11 o pow. 617 m2, 364/12 o pow. 802 m2, 364/13 opow. 802 m2, 364/14 o pow. 917 m2, 364/15 o pow. 821 m2, 364/16 o pow. 852 m2, 364/17 o pow. 676 m2, 364/18 o pow. 630 m2, 364/19 o pow. 1393 m2, 364/20 o pow. 1379 m2, 364/27 o pow. 564 m2, 364/28 o pow. 524 m2, 364/29 o pow. 1343 m2 i 364/30 o pow. 3645 m2. Za zbyciem ww. nieruchomości było 145 głosów, głosów przeciwnych było 59.

Działki te są pod inwestycje – Listopadowa II, nie ma innej możliwości jak budować w celu zbycia.

Prezes poprosił o zaufanie i stwierdził, że nikt przy zdrowych zmysłach nie będzie sprzedawał terenów, prędzej będziemy je zabudowywać, jeżeli będą się one kwalifikować, ale zbycie nie wchodzi w grę. Mielśmy trzy protesty o uchylenie niektórych tych uchwał. Jedna sprawa się odbyła, Sąd podzielił nasz pogląd nie podzielił poglądu skarżących. Przyznał nam rację.

Sąd Okręgowy jednoznacznie określił, że Uchwała nie narusza praw wnioskodawcy.

W czerwcu będzie następna sprawa, trzecia – jeszcze nie jest określony termin.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 12/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka nr ew. 1449/132 –obręb Jabłonna, o pow. 25782 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 163 głosy, głosów przeciwnych było 36.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 13/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/3, obręb 65, o pow. 4293 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 125 głosów, głosów przeciwnych było 75.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 14/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 230, obręb 65, o pow. 4761 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 119 głosów, głosów przeciwnych było 79.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 15/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 231/2, obręb 65, o pow. 385 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 171 głosów, głosów przeciwnych było 18.

### **Sprawa w toku.**

#### **Uchwała Nr 16/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/1, obręb 65, o pow. 453 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 173 głosy, głosów przeciwnych było 18.

**Sprawa w toku****Uchwała Nr 17/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/2, obręb 65, o pow. 599 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 150 głosów, głosów przeciwnych było 47.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 18/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ew. 251/3, obręb 65, o pow. 1150 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 128 głosów, głosów przeciwnych było 66.

**Sprawa w toku****Uchwała Nr 19/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 262/1, obręb 65, o pow. 300 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 179 głosów, głosów przeciwnych było 10.

**Sprawa w toku.**

Jest to działka przy ul. Norwida. Na działce tej znajduje się kwaciarnia Jaś. Osoba to dzierżawiąca zgłosiła się do Spółdzielni, kiedy dowiedziała się, że być może będzie ona do kupienia, ale stwierdziła, że zakup będzie dla niej przekraczał Jej możliwości. Z takimi sytuacjami też możemy mieć do czynienia.

**Uchwała Nr 20/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 269/1, obręb 65, o pow. 1114 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 173 głosy, głosów przeciwnych było 11.

**Sprawa w toku****Uchwała Nr 21/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 275/1, obręb 65, o pow. 2415 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz w własnością nanieśń było 173 głosy, głosów przeciwnych było 07.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 22/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 288/2, obręb 65, o pow. 2679 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa wieczystego użytkowania ww. nieruchomości było 129 głosów, głosów przeciwnych było 53.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 23/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 292, obręb 65, o pow. 768 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 182 głosy, głosów przeciwnych było 03.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 24/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 295/2, obręb 65, o pow. 2823 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 114 głosów, głosów przeciwnych było 78.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 25/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 296, obręb 65, o pow. 362 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 149 głosów, głosów przeciwnych było 44.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 26/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 297, obręb 65, o pow. 482 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 147 głosów, głosów przeciwnych było 36.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 27/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 303, obręb 65, o pow. 10243 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 115 głosów, głosów przeciwnych było 78.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 28/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 312, obręb 65, o pow. 1562 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 133 głosy, głosów przeciwnych było 54.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 29/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 319, obręb 65, o pow. 8127 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 105 głosów, głosów przeciwnych było 74.

**Sprawa w toku**

**Uchwała Nr 30/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew.

320, obręb 65, o pow. 2082 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 108 głosów, głosów przeciwnych było 69.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 31/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 324, obręb 65, o pow. 2021 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 117 głosów, głosów przeciwnych było 59.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 32/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 328, obręb 65, o pow. 980 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 154 głosy, głosów przeciwnych było 24.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 33/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 334/4, obręb 65, o pow. 929 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 151 głosów, głosów przeciwnych było 19.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 34/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 342, obręb 65, o pow. 801 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 140 głosów, głosów przeciwnych było 32.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 35/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 344/1, obręb 65, o pow. 622 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 139 głosów, głosów przeciwnych było 38.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 36/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 346, obręb 65, o pow. 931 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 136 głosów, głosów przeciwnych było 39.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 37/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 348, obręb 65, o pow. 1243

m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 130 głosów, głosów przeciwnych było 49.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 38/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 349, obręb 65, o pow. 471 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 122 głosy, głosów przeciwnych było 43.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 39/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 352, obręb 65, o pow. 4493 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 106 głosów, głosów przeciwnych było 66.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 40/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 353/1, obręb 65, o pow. 2073 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 116 głosów, głosów przeciwnych było 70.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 41/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 363/2, obręb 65, o pow. 856 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 125 głosów, głosów przeciwnych było 51.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 42/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 364, obręb 65, o pow. 1931 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 131 głosów, głosów przeciwnych było 53.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 43/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 374/1, obręb 65, o pow. 2454 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 107 głosów, głosów przeciwnych było 63.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 44/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339, obręb 65, o pow. 2798 m2, położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D. Zbycie będzie mogło nastąpić

w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 160 głosów, głosów przeciwnych było 25.

#### **Sprawa w toku.**

#### **Uchwała Nr 45/13**

-w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej . Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej. Za sprzedażą było 76 głosów, przeciw sprzedaży było 95 głosów.

Gdybyśmy dzisiaj chcieli ją sprzedać to obawiam się, że nikt by nie chciał jej kupić. Coś co kiedyś było warte 9 czy 14 milionów to dzisiaj mielibyśmy problem sprzedać to za 3-4 mln zł czy w ogóle sprzedać. Postęp techniczny poszedł tak daleko. Przepisy zostały tak skonstruowane, że musimy wpuścić do naszej kanalizacji i na każdy budynek. Budują tę sieć mimo tego, że nie mają żadnego klienta w danej klatce schodowej.

Nie jesteśmy specjalistą na rynku w zakresie telewizji. Nasza sieć jest bardzo mała. Na rynku liczą się ci, którzy mają możliwości negocjacji ceny za programy. Ich rentowność i konkurencyjność jest o wiele wyższa. Boimy się, że ta sieć będzie obumierała bo klienci będą się wycofywać do bardziej atrakcyjnych propozycji programowych. Nie ma zgody na sprzedaż więc musimy funkcjonować w takim układzie jaki jest.

#### **Uchwała Nr 46/13**

-w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP .

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym dokonało wyboru :

- delegata w osobie p. Szymona Rosiaka –za wyborem było 119 głosów, głosów przeciwnych było 46,

- z-cy delegata w osobie p. Stanisława Ozdarskiego –za wyborem było 103 głosy, głosów przeciwnych było 46.

VI Krajowy Zjazd Związku obradował w dniach 26 –27 listopada 2013r. W obradach uczestniczył Prezes Rosiak.

#### **Uchwała Nr 47/13**

-w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków, nie podjęto ww. uchwały.

#### **Uchwała Nr 48/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. p. [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 24/2013. Za utrzymaniem było 97 głosów, głosów przeciwnych było 77.

Pani ta sprawę w Sadzie przegrała, będzie musiała mieszkanie opuścić.

#### **Uchwała Nr 49/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. p. [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 21/2013. Za utrzymaniem było 133 głosy, głosów przeciwnych było 31.

#### **Uchwała Nr 50/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. p. [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 108 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 19/2013. Za uchyleniem było 179 głosów, głosów przeciwnych było 13.

#### **Uchwała Nr 51/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. p. [REDACTED] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej nr 20/2013. Za uchycieniem było 153 głosy, głosów przeciwnych było 28.

#### **Uchwała Nr 52/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) p. [REDACTED] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 27/2013. Za utrzymaniem było 167 głosów, głosów przeciwnych było 01.

### **Pkt 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności na kadencję 2011/2014.**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Wanda Misterkiewicz.

#### **SPRAWY ORGANIZACYJNE**

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas 3.letniej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2011/2014 Rada Nadzorcza odbyła 31 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 95%
- w drugim roku kadencji 97%
- w trzecim roku kadencji 92.

## **ZAKRES DZIAŁANIA**

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2011/2014 – 168 uchwał, które były niezbędne dla funkcjonowania Spółdzielni.

Ponieważ tekst sprawozdania był udostępniony dla członków Spółdzielni – internet + materiały w administracjach osiedli i biurze Zarządu, Przewodnicząca odstąpiła od omawiania poszczególnych uchwał, potwierdzając, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
- działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

### **Działalność kontrolna**

Powyższa działalność była realizowana w ramach pracy Komisji Rewizyjnej i dot. m. in. :

- analizy zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne. Pomimo systematycznego prowadzenia działań windykacyjnych zadłużenie utrzymuje się a w ostatnim okresie w sposób niepokojący wzrosło. Komisja zaleciła Zarządowi kontynuację działań zmierzających do zmniejszenia kwoty zadłużenia;
- analizy sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2011-2013 w oparciu o opinie Biegłego Rewidenta, raport i badanie bilansu. Wydane opinie Komisji były pozytywne. Sprawozdania finansowe były kompletne, sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości;
- działalności Spółdzielczego Ośrodka Kultury pod kątem ilości uczestników i generowanych kosztów.

## **LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI**

### **I. Lustracja pełna.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/11 z dn. 05.04.2011r. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach od 16 stycznia do 12 maja 2012r. przeprowadził lustrację pełną działalności SML-W za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia :

1. Organizacja Spółdzielni.
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (i budynków z nimi związanych) oraz racjonalność ich wykorzystania.
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Działalność inwestycyjna.
5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
6. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych.
7. Gospodarka finansowa.
8. Ocena realizacji przez Spółdzielnie obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ustalenia lustracji wynikały ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień składanych przez pracowników Spółdzielni.



Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 21.06.2012r. pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni w latach 2008 – 2010 ale dla dalszego usprawnienia tej działalności, sformułował cztery wnioski. Ww. wnioski zostały przez Radę Nadzorczą przedstawione Walnemu Zgromadzeniu w roku 2013. W tym zakresie została podjęta stosowna uchwała.

## II. Lustracja problemowa.

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1<sup>1</sup> Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza ustaliła :

- zakres badania lustracyjnego dot. zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2011 oraz inwestycji w budowie na dzień 31.12.2011r.

Termin lustracji ustalono od dnia 01.02.2013r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji, Związek w przesłanym liście polustracyjnym ocenił, że działalność inwestycyjna w roku 2011 była prowadzona prawidłowo i nie sformułował żadnych wniosków.

- zakres badania lustracyjnego dot. zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2012.

Termin lustracji ustalono na II kwartał 2014 roku. Badanie przeprowadzi Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

## **WYKLUCZENIA**

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 40 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 34 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do czterech osób Zarząd wycofał swoje wnioski (spłata zadłużenia), a w dwóch przypadkach wniosek Zarządu został zawieszony.

## **SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE**

### Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

### Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| - Szymon Rosiak      | - Prezes Zarządu      |
| - Stanisław Ozdarski | - V-ce Prezes Zarządu |
| - Marek Petrykowski  | - V-ce Prezes Zarządu |

### Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych. Ich organizacja była możliwa m. in. dzięki zaangażowaniu członków Rad Osiedli w pozyskaniu sponsorów.

Od m-ca listopada 2013r. Rada Osiedla „Sobieskiego” podjęła nową inicjatywę organizowania spotkań integracyjnych dla mieszkańców 60+. W ramach tej inicjatywy odbyło się śpiewane spotkanie „Powróćmy jak za dawnych lat” oraz spotkanie taneczne. Ww. imprezy spotkały się z dużym zainteresowaniem mieszkańców z tej grupy wiekowej.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2014r.

Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła :

#### **I N F O R M A C J Ę KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2013.

#### **Ad. pkt 1**

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2013r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2014r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 267.583.089,07 (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem milionów pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych siedem groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 10/14 z dnia 24.04.2014r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.



Przewodnicząca Prezydium poprosiła osoby kandydujące o przedstawianie się.

Do Rady Nadzorczej kandydują następujące osoby:

- 1. Astrachancew Krystyna** nieobecna
- 2. Babecki Wojciech** nieobecny
- 3. Cegielka Irma** nieobecna
- 4. Chudorlińska Agnieszka** Mam 42 lata. Wyższe wykształcenie ekonomiczne. Pracuję jako księgowa. Mieszkam na osiedlu Jagiellońska od 35 lat, więc dobrze mi są znane problemy mieszkańców, Do Rady kandyduję po raz pierwszy.
- 5. Dobrowolski Piotr** nieobecny
- 6. Domańska-Myśliwiec Dorota** W zasobach Spółdzielni mieszkam od 35 lat. Chcę się zająć umowami dostawców Zewnętrznych. Zawodowo zajmuję się pomiarami bardzo dużej dokładności. Chcę się zająć w Radzie współpracami z dostawcami takich mediów jak woda i ciepło. Szczególnie rozliczeniami z tymi dostawcami. Takie gustowne daszki na Państwa na osiedlu nad balkonami to efekt moich wieloletnich zmagañ spowodowanych zalewaniem mieszkania pod odkrytym balkonem.
- 7. Dziubińska Maria** W Spółdzielni mieszkam na osiedlu Jagiellońska od 37 lat, emerytka, służba zdrowia.
- 8. Gluchowski Andrzej** 46 lat ,zonaty,2 dzieci. W Legionowie mieszkam od 28 lat. Wykształcenie średnie techniczne, pracuję w firmie farmaceutycznej za terenie Warszawy. Bezpartyjny ,
- 9.Góralski Tadeusz** W Legionowie mieszkam od urodzenia. Od 1975 roku na osiedlu Jagiellońska w bloku 10. Jestem inżynierem mechanikiem. Od kilku lat na emeryturze. Chcę swoje umiejętności i doświadczenie zawodowe i społeczne wykorzystać, żeby żyło nam się lepiej i osiedla były bardziej przyjazne nam. Moje dzieci mieszkają na Państwa osiedlu od 9 lat.
- 10. Górczyńska Małgorzata** Członkiem jestem ponad 25 lat. Mieszkam na osiedlu Jagiellońska. Z racji swego wykształcenia i zdobytej wiedzy Wyższej Szkoły Administracji będę mogła w przyszłości wykorzystać pracując w Radzie Nadzorczej .Kandyduję po raz pierwszy.
- 11. Kaczański Marcin** Od 8 lat mieszkam na osiedlu Przylesie. Chciałbym pracować na rzecz Spółdzielni. Jestem jedynym kandydatem z osiedla Przylesie.
- 12. Kaczyńska Elżbieta** nieobecna
- 13. Kałużyński Jarosław** Jestem absolwentem SGH Wydziału Stosunki Międzynarodowe Ekonomiczne i Polityczne. Mieszkam w Legionowie od urodzenia czyli od 37 lat. Zgłosiłem do Zarządu dwa projekty uchwał, jeden został przyjęty dotyczący transparentności czyli prezentowania i umieszczania uchwał na stronie internetowej pełnej treści co wynika z ustawy o spółdzielniach

- mieszkańcowych. Uchwały z 2014 pojawiły się dopiero w czerwcu. Druga dotyczyła miasteczka rowerowego dla dzieci na terenie byłych kortów i boiska do gry w koszykówkę przy ul. Broniewskiego. Na karcie do głosowania mam numer 13, proszę mnie nie skreślać.
- 14. Klimaszewska Elżbieta** nieobecna
- 15. Koprowski Paweł** Mam 39 lat. Na osiedlu Jagiellońska mieszkam od 15 lat. Do Rady kandyduję po raz pierwszy.
- 16. Lewandowski Tadeusz** Mieszkaniec osiedla Jagiellońska. od 37 lat. Po raz drugi kandyduje do Rady Nadzorczej, byłem v-ce Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej. Nie zawiodę zaufania i zdobyte doświadczenie chcę wykorzystać dla dobra wszystkich mieszkańców.
- 17. Lipiec Piotr** Na osiedlu Jagiellońska mieszkam od 1977 roku. Jestem tłumaczem. Zajmuję się również technikami komunikowania interpersonalnego. Jeśli znajdę się w składzie Rady będę Państwa uczciwie reprezentował. Mój numer to 17
- 18. Marek Elżbieta** Jestem legionowianką. Od 30 lat członek Spółdzielni, Z wykształcenia ekonom  
Zajmowałam się sprawami społecznymi, pomagałam ludziom w trudnych sytuacjach. Jestem na emeryturze miło by było pomagać Państwu, a także dyrekcji Spółdzielni i działać z korzyścią dla członków Spółdzielni. Dziękuję za oddany głos.
- 19. Misterkiewicz Wanda** Jestem członkiem Spółdzielni od 1977 roku. Pracuję w Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie. Mam doświadczenie i praktykę. Chętnie służę pomocą Państwu i Zarządowi. Liczę na Państwa głosy. Kandyduję na drugą kadencję.
- 20. Mizerska Beata** W minionej kadencji pełniłam funkcję Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej. Obecnie jestem Dyrektorem Przedszkola. Organizatorem tanecznych pokazów dziecięcych. Chcę podejmować słuszne decyzje i działać na rzecz społeczności spółdzielczej.
- 21. Muchlicka Barbara** Od 33 lat mieszkam w Legionowie. Pracowałam jako Naczelnik Poczty. Obecnie jestem na emeryturze i chciałabym podjąć pracę społeczną w Spółdzielni. Kandyduję do Rady po raz pierwszy.
- 22. Nowacki Waldemar** nieobecny
- 23. Nowotnik Danuta** Mieszkanca bloku 33 ,od 38 lat mieszkam w Legionowie. Obecnie jestem pracownikiem żłobka, przechodzę na emeryturę. Wolny czas chciałabym przeznaczyć na zajęcie się rozliczaniem finansów, czynszów i pozostałych mediów.
- 24. Orłowski Cezary** Mam 35 lat od 8 lat mieszkam w Legionowie. Jestem prawnikiem, zajmuje się pomocą osobom poszkodowanym w sporach z zakładami ubezpieczeń w zakresie prawnym Moja praca polega na

- kontrolowaniu ubezpieczycieli czy postępują zgodnie z prawem. Chciałbym być rzecznikiem interesów prawnych spółdzielców.
- 25. Perycz Bogusław** Mam 59 lat. Od 11 lat mieszkam w Legionowie, żonaty dwoje dzieci. Jestem inżynierem mechanikiem. Skończyłem Politechnikę Warszawską. Również na Politechnice skończyłem studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości. Posiadam kurs dla członków Zarządów i Rad Nadzorczych. Licencje zarządców nieruchomości. Moja doświadczenia, byłem szefem majątku w FSO gdzie podlegały pod mnie bloki mieszkalne w kilku miastach Polski. Ośrodki wczasowe, ośrodki kulturalne, biura, hale, budynki przemysłowe. Byłem też szefem inwestycji tak, że mam trochę pojęcia o inwestowaniu, kierownikiem montażu maszyn, tak że od strony technicznej też mam jakieś doświadczenie w tym zakresie. Chciałbym zadbać o zaspokajanie potrzeb mieszkańców przede wszystkim skupić się na dobrej kondycji tych zasobów mieszkalnych, które mamy. Tereny zielone, zadbać o nasze mienie, nie zabetonować terenów zielonych tylko zadbać o nie. Chciałbym mieć wpływ na to co dzieje się w Spółdzielni. Zmienić zapisy w Statucie bardzo nie korzystne dla nas, członków. Dzisiaj znowu odtrąbiono po raz szósty zwycięstwo. A to ja jestem z jednym z tych co złożyli sprawę do sądu. Zaskarżyłem Uchwałę dotyczącą naszych terenów zielonych, dziwi mnie to bardzo, bo wyrok nie jest jeszcze prawomocny.
- 26. Sakowska Stanisława** W Legionowie mieszkam od urodzenia. W zasobach Spółdzielni mieszkam od lat 18. Chciałabym wykorzystać swój wolny czas na działalność w Radzie Nadzorczej i służyć pomocą w rozwiązywaniu problemów. Jestem emerytką kandyduję po raz pierwszy.
- 27. Skonieczna Ewa** Mieszkam na osiedlu Młodych od ponad 30 lat Jestem Przewodniczącą Rady Osiedla. Pracuję w bibliotece Gminnej w Wieliszewie. Mam wyższe wykształcenie. Jestem tam animatorem kultury i menadżerem. Chciałabym dalej wykorzystywać swój czas na rzecz członków Spółdzielni. Jestem członkiem ustępującej Rady.
- 28. Sówka Irena** nieobecna
- 29. Stolarczyk Leszek** nieobecny
- 30. Świrski Henryk** Mam 48 lat, mieszkam na osiedlu Sobieskiego. Chcę pracować na rzecz wszystkich członków Spółdzielni.
- 31. Tulin Marian** nieobecny
- 32. Ulkie Danuta** nieobecna
- 33. Wereszczyńska Jolanta** Z wykształcenia jestem pielęgniarką i pracuję w swoim zawodzie. Lubię pomagać ludziom. Mam wyższe wykształcenie .

- Mieszkam w Legionowie 28 lat. Sprawy mieszkańców są mi bliskie.  
nieobecna
- 34. Wicher vel Wichrowska Danuta**
- 35. Wronecka Ewa** Jestem emerytką posiadam wolny czas, który chciałabym przeznaczyć na współpracę z Zarządem i współpracę z członkami Spółdzielni. Mieszkam od 22 lat na osiedlu Sobieskiego. Do Rady kandyduję po raz pierwszy.
- 36. Żuławnik Mieczysław** Jestem mieszkańcem Legionowa praktycznie od urodzenia. Na osiedlu Jagiellońska mieszkam od jego powstania, byłem pierwszym Przewodniczącym Rady osiedla. Potem też byłem kilkakrotnie Przewodniczącym. Byłem inicjatorem organizowania spotkań dla osób samotnych na osiedlu "Jagiellońska" i "Batory". Byłem członkiem poprzedniej Rady Nadzorczej.

Po prezentacji Przewodnicząca Zebrania poinformowała, że na tym zakończono odczytywanie listy kandydatów do Rady Nadzorczej.

Podziękowała przybyłym na zebranie kandydatom nie biorącym udziału w dzisiejszym zebraniu i poprosiła o opuszczenie sali obrad.

Przypomniała zasady wyboru. Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób, aby głos był ważny na karcie wyborczej pozostawiamy nie skreślonych 15 nazwisk.. Może być mniej, ale nie więcej. Pozostawienie większej liczby niż 15 nazwisk spowoduje, że głos będzie nie ważny.. Karty do głosowania rozda Komisja Mandatowo Skrutacyjna za okazaniem mandatu, wyczytując obecnych członków według poszczególnych budynków. Karty wyborcze wrzucamy do urny w obecności Komisji za okazaniem mandatu.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków i wydała karty do głosowania za okazaniem mandatu.

Po krótkiej przerwie przeznaczonej na głosowanie, członkowie Spółdzielni wyczytywaniu wg list obecności pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny.

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów, natomiast Przewodnicząca Zebrania przystąpiła do kontynuowania zebrania.

#### **Pkt. 10 Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014**

O omówienie tego punktu Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Spółdzielni Szymona Rosiaka, który powiedział , że kierunki rozwoju działalności Spółdzielni zostały uchwalone w 2012 roku , Uchwała nr 07/12 Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie i jest to jej kontynuacja.

Uwzględniając przy tym naszą podstawową działalność gospodarczą jak i rozwój inwestycyjny , nie mamy propozycji zmiany tej Uchwały. Jeszcze szereg inwestycji nie zostało zrealizowanych. Na osiedlu "Przylesie" mamy zaplanowane 4 budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze oraz w dalszej części trzy etapy budowy domów jednorodzinnych . Jest tam w sumie 50-60 domów.

Jak zrealizujemy to wszystko, to będziemy wносить o zmianę Uchwały zakończył Prezes Szymon Rosiak.

#### **Pkt.11 Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zgłosił wniosek, żeby w tej części zebrania odbyło się czytanie tylko Sprawozdania Rady Osiedla "Przylesie" z działalności za okres 2013/2014, a nie jak w porządku obrad Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego i „Przylesie”.

Pani Mecenasa Iwona Jadach wyraziła zgodę bez konieczności podejmowania głosowania.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Przylesie” za okres 2013/2014 przedstawił Przewodniczący Daniel Rzeszut.

**Rada Osiedla w składzie:**

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • Daniel Rzeszut              | Przewodniczący Rady Osiedla |
| • Kruszewski Bartosz          | Z-ca przewodniczącego       |
| • Kander Zofia                | Sekretarz                   |
| • Arleta Paprocka – Kowalczyk | Członek                     |
| • Całus Janusz                | Członek                     |

W okresie sprawozdawczym za rok 2013/2014 odbyło się dwanaście posiedzeń, posiedzenia te poświęcone były niżej wymienionym sprawom, które były omawiane i podejmowane przez radę Osiedla:

1. Wywóz nieczystości z terenu osiedla – sprawa usprawnienia i prawidłowego korzystania z pojemników segregacji odpadów.
2. Rozwiązywanie konfliktów mieszkańców:
  - hałas i czystość wokół sklepów,
  - uciążliwi sąsiedzi – tonowanie niezgody międzysąsiedzkiej; wandalizm,
  - rozmowy z właścicielami zadłużonych lokali,
  - mieszkaniec koczujący w samochodzie,
  - parkowanie dużej ilości pojazdów przez firmę działającą na osiedlu.
3. Prace okresowe na placach zabaw – wymiana piasku, dostawianie ławek.
4. Szkody wyrządzane przez dziki – dostępne środki zapobiegawcze,
5. Sąsiadujące budowy – rozwiązywanie skarg mieszkańców.
6. Utrzymanie czystości i porządku na osiedlu – omawianie pracy gospodarzy.
7. Usprawnienie systemu odśnieżania – akcja zima.
8. Przejazd samochodami po ciągach pieszych pod blokami – decyzja o zainstalowaniu słupków.
9. Nasadzenia na terenach zielonych – akcja BOŚ.
10. Sprawa garaży na osiedlu – kolejna rozmowa z Prezesem SMLW.
11. Trzecia impreza integracyjna dla dzieci – Zarząd spółdzielni dofinansował, za co bardzo dziękujemy, znaleźli się również sponsorzy z istniejących Jabłonowskich lokali użyteczności publicznej.

Rada Osiedla „Przylesie” jako organ doradczy i opiniujący, poznający problemy mieszkańców czyni wszystko, aby nasze osiedle wyglądało ładnie, było przyjazne dla naszych mieszkańców jak również żyło się lepiej i bezpieczniej. Nie uczynimy tego jednak sami, zwracamy się z prośbą do mieszkańców o nie przechodzenie obojętnie i zgłaszanie problemów, być może uda się rozwiązać je już w zarodku.

Rada Osiedla dziękuje za pomyślną współpracę z Zarządem Spółdzielni oraz Administracją Osiedla. Robimy wszystko, aby ta współpraca była jeszcze bardziej owocna.

**Pkt 12 Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.**



Przewodnicząca Zebrania poprosiła obecnych członków Spółdzielni o zabierania głosu.  
Brak głosów w dyskusji.

Ogłosiła 10 minutową przerwę na oczekiwanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.  
Po przerwie poprosiła zebranych na salę i przystąpiła do omawiania następnego punktu obrad.

### **Pkt. 13. Podjęcie uchwał w n. wymienionych sprawach:**

- a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML -W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
- b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML -W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014
- c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
- d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML -W w Legionowie za rok 2013,
- e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
- f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013
- g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady nadzorczej
- h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U 6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie
- i. zgłoszonych wniosków
- j. realizacji przez Zarząd SML -W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art.8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści
- k. wystąpienia SML -W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poinformowała zebranych, że na spotkanie zgłosił się pan Stanisław Rajmund Wiśniewski i złożyła wniosek, żeby w punkcie 13 porządku obrad punk "g" został rozpatrywany jako pierwszy .

Zarządziła głosowanie za wnioskiem:

za było głosów	: 13
przeciw było głosów	: 00
wstrzymało się głosów	: 00

### **g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej**

W obecności zainteresowanego wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Rosiak i przedstawił zebranych sprawę rozpatrzenia odwołania z dnia 20 maja 2013 roku pana [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16 maja 2013 roku w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Następnie odczytał treść odwołania złożonego przez Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego ul. Mieszka I 15 m 23 05-120 Legionowo Adres do korespondencji: Coniew 66 05- 530 Góra Kalwaria.

Po tym przedstawił zebrany informacje dotyczącą sprawy pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] **dot.:** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego **Nr 23** przy **ul. Mieszka I-go 15 (bud. 304) – os. „Sobieskiego”**. Lokal kat. **M-4** o pow. użytkowej **52,90m<sup>2</sup>; KW Nr WA1L/00053133/0**.

**I. Pierwotnie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jw. przysługiwało małżonkom:** [REDAKTOWANE] – **członkowi Spółdzielni C-8407 i [REDAKTOWANE]** – na podstawie przydziału lokalu wydanego przez Spółdzielnię w dniu **26.11.1981r.**

**II. Obecnie –** zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie I Ns 619/05 z dnia 14.04.2006r. o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej w dniu 03.07.2005r. [REDAKTOWANE] (żonie [REDAKTOWANE]), które z wniosku Barbary Dzięwulskiej (wierzyciela członka) wydał Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział I Cywilny w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku –

- wpisy w dziale II księgi wieczystej potwierdzają jako osoby uprawnione, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie:

- **p. [REDAKTOWANE] – udział 4/6 części;**
- **p. [REDAKTOWANE] (c. Stanisława i Anny) – udział 1/6 części;**
- **p. [REDAKTOWANE] (s. Stanisława i Anny) – udział 1/6 części**

**III. Działania Spółdzielni podjęte w sprawie egzekucji należności z tytułu opłat za lokal wobec p. [REDAKTOWANE] C-8407:**

1. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML-W o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie z dnia 25.10.2006r.

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.08.2006r. kwotę: **12.513,05zł.** (niespłacone dwa nakazy zapłaty: V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005r. oraz V Nc 1784/05 z dnia 20.12.2005r. + zaległości bieżące).

Rada Nadzorcza SML-W – rozpatrując w dniu 24.11.2006r. wniosek Zarządu Spółdzielni – uwzględniając deklarację złożoną przez p. [REDAKTOWANE] o spłacie zadłużenia – najbliższa wpłata kwoty 2 tys. zł. + wnoszenie w terminie opłat bieżących, zawiesiła sprawę wykluczenia.

Następnie Spółdzielnia dochodziła należności od p. [REDAKTOWANE] i pozostałych współwłaścicieli spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego sądownie – uzyskując nakazy zapłaty i kierowała tytuły wykonawcze do windykacji przez Komornika Sądowego.

**Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna.** Dodatkowo Komornik zawiadamiał Spółdzielnię **o licytacji nieruchomości** – ograniczonego prawa rzeczowego przy ul. Mieszka I-go 15 m 23, które miały nastąpić:

- dnia 04.02.2011r.;
- dnia 06.02.2013r.

**Licytacje były nieskuteczne. ./.**

2. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML-W o pozbawienie członkostwa p. [REDAKTOWANE] C-8407 przez **wykluczenie z dnia 12.04.2013r.**

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.03.2013r. kwotę: **61.617,08zł.** (niespłacone sądowe nakazy zapłaty – **łącznie 8** + zaległości bieżące).

Pierwszy niespłacony sądowy nakaz zapłaty pozostawał ten sam V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005r. oraz pozostałe 7 nakazów zapłaty z lat 2005-2011 i zaległość bieżąca nie objęta nakazami.

Wg. dokumentów księgowych zadłużenie na dzień: **31.03.2013r.** wynosiło:

1. z nakazu zapłaty z dnia 12.04.2005r. ogółem kwota: **9.699,19zł.;**
2. z nakazu zapłaty z dnia 20.12.2005r. ogółem kwota: **5.363,61zł.;**
3. z nakazu zapłaty V Nc 1268/07. ogółem kwota: **8.791,90zł.;**
4. z nakazu zapłaty z dnia 09.07.2008r. ogółem kwota: **4.354,44zł.;**
5. z nakazu zapłaty z dnia 19.06.2009r. ogółem kwota: **5.845,58zł.;**
6. z nakazu zapłaty z dnia 31.05.2010r. ogółem kwota: **7.874,35zł.;**
7. z nakazu zapłaty z dnia 30.05.2011r. ogółem kwota: **8.258,03zł.;**
8. z nakazu zapłaty z dnia 17.11.2011r. ogółem kwota: **5.001,83zł.;**
9. zaległość bieżąca na dzień 31.03.2013r. (nie objęta nakazami zapłaty) ogółem kwota: **6.428,15zł.;**

Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna.

Rada Nadzorcza SML-W – rozpatrując w dniu 16.05.2013 r. wniosek Zarządu – podjęła **Uchwałę Nr 31/2013 o pozbawieniu członkostwa p. [REDAKTOWANO] C-8407 przez wykluczenie.**

Uznano, iż członek Spółdzielni uporczywie uchyla się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni – **od kilku lat nie wpływają opłaty eksploatacyjne za lokal.**

Od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013 r. o wykluczeniu p. [REDAKTOWANO] złożył w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu wraz z uzasadnieniem – **odwołanie** do Walnego Zgromadzenia – data wpływu do Spółdzielni – **17.06.2013r.**, które jest przedmiotem rozpatrzenia na Walnym Zgromadzeniu w 2014 r.

Pan [REDAKTOWANO] otrzymał w dniu 12.05.2014 r. zawiadomienie o terminach rozpatrzenia jego sprawy przez Walne Zgromadzenie w 2014 r.

2. **Odczytano odwołanie p. [REDAKTOWANO].**
3. Obecnie w/g dokumentów księgowych łączna kwota zadłużenia na dzień: **31.05.2014r.** ciężąca na lokalu Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie wynosi: **70.718,16zł.**

Składają się na nią niespłacone kwoty z **9 sądowych nakazów zapłaty**, łącznie z kosztami sądowymi, kosztami komorniczymi i odsetkami, wydanymi na rzecz zobowiązanych: [REDAKTOWANO]

- 1). z nakazu zapłaty V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **10.937,63zł.;**
- 2). z nakazu zapłaty V Nc 1784/05 z dnia 20.12.2005r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **6.297,11zł.;**
- 3). z nakazu zapłaty V Nc 1268/07 - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **8.934,51zł.;**
- 4). z nakazu zapłaty V Nc 857/08 z dnia 09.07.2008r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **4.660,80zł.;**
- 5). z nakazu zapłaty I Nc 1413/09 z dnia 19.06.2009r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **6.319,72zł.;**
- 6). z nakazu zapłaty I Nc 2969/10 z dnia 31.05.2010r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **9.156,97zł.;**
- 7). z nakazu zapłaty I Nc 3862/11 z dnia 30.05.2011r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **9.596,63zł.;**
- 8). z nakazu zapłaty I Nc 6932/11 z dnia 17.11.2011r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **6.038,50zł.;**

9). z nakazu zapłaty I Nc 1582/13 z dnia 26.05.2013r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **8.776,29zł**;

Wszystkie nakazy zapłaty Spółdzielnia skierowała do egzekucji komorniczej.

**Na żaden nakaz zapłaty Komornik nie przysłała wpłat.**

Informujemy, iż na lokalu nie widnieją zaległości bieżące; **od czerwca 2013r. opłaty bieżące za lokal są regulowane.**

Miesięczne opłaty eksploatacyjne za lokal – 479,54 zł.

**Dodatkowa informacja:**

W dokumentach członkowskich – p. [REDAKTOWANE] (C-8407) i pozostałych współwłaścicieli – znajdują się wnioski Komorników Sądowych o **wpisach toczących się egzekucji** z ograniczonego prawa rzeczowego dot. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie z wniosku **28 wierzycieli spoza Spółdzielni** oraz z wniosków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.

Ogółem należności główne wg stanu ewidencji wpisów egzekucyjnych na dzień: 03.04.2014r. wynoszą: **3 049.160,00zł.** (bez odsetek, kosztów sądowych i kosztów egzekucyjnych).

Tyle jest informacji w naszych dokumentach członkowskich.

Pan [REDAKTOWANE] powiedział, że to co napisał w odwołaniu jest aktualne. Opłaty wpływają na bieżąco. Zaległość nie narasta. Odnośnie tej przerażającej ilości wpisów mogę powiedzieć, że toczy się jedno postępowanie. Reszta została albo umorzona albo spłacona. Wpisy dokonuje komornik lekką ręką, natomiast wykreślenie wpisu kosztuje ciężkie pieniądze, a teraz te pieniądze, które mam poświęcam na to, żeby się bronić przed komornikami i przed nieuczciwymi nakazami.

Na poprzednim zebraniu już powiedziałem ,że jestem w stanie załatwić nakaz zapłaty na każdego na dowolną kwotę i nie będzie miał szansy się obronić. W ten sposób zostałem załatwiony ,ale miałem kłopoty, które są teraz powoli rozwiązywane po ośmiu latach. Zaczęłem otrzymywać wyroki, które umarzają postępowania. Płacimy na bieżąco, ten lokal zajmuje teraz córka z dzieckiem, które wychowuje samotnie. Zaległe alimenty wynoszą 136 tysięcy. Nie jest to zła wola, że nie chce płacić, czy celowo unikam płacenia. Jest to po prostu trudna sytuacja. Ja pomagam prowadzić synowi gospodarstwo. Odnośnie zadłużenia , które figuruje nie będę polemizował, bo to jest do wyjaśnienia ta kwota. Toczę dwa poważne postępowania jedno ze Skarbem Państwa , drugie z Zakładem Energetycznym ,ale tutaj myślę, że szybciej się dogadam z Zakładem Energetycznym bo oni mają potrzebę skorzystania z mojej ziemi. Jestem właścicielem linii przesyłowej i transformatora. Korzysta z tego nieodpłatnie Zakład Energetyczny, stały słupy za ,które nikt nie płacił a korzystał. W ciągu kilku miesięcy do roku sędzę, że będę miał z tego tytułu poważne pieniądze, które pozwolą mi pokryć to zadłużenie. Odszkodowanie za grunt, który po prostu Skarb Państwa sobie przejął. Ponawiam prośbę o to, żeby anulować postanowienie Zarządu a ja ze swojej strony się zobowiązuje, żeby dołożyć wszelkich starań, żeby ten dług zlikwidować.

Pytań do Pana [REDAKTOWANE] z sali nie było .

Przewodnicząca podziękowała za przybycie, pan Stanisław Rajmund Zieliński opuścił salę obrad.

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt Uchwały nr 07/14 i poddała pod głosowanie.

W tym momencie głos z sali zabrała Pani Joanna Borysiak, która zapytała dlaczego w Uchwale napisano , po przeprowadzonej dyskusji.

Przewodnicząca powiedziała, że nie było żadnych pytań do Pana [REDAKTOWANE]

Lokatorka stwierdziła, że może powinno dać się człowiekowi szansę. Powiedział, że podjął próbę płacenia, zapewniał, że ma możliwości finansowe. Sama kiedyś byłam w trudnej sytuacji i wiem co to znaczy.

Przewodnicząca odpowiedziała, że sprawa ciągnie się już od kilku lat.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że w 2006 Rada Nadzorcza odstąpiła od wykluczenia umawiając się z Panem, że będzie spłacał 2 tysiące miesięcznie bieżących należności. Ta umowa była ważna do momentu zamknięcia drzwi za Panem. Nigdy więcej. Współczuję Mu, przyjął dziwną metodę, takiego manewrowania i unikania przyjmowania dokumentów od Spółdzielni i od Sądu, co było po prostu łatwe. Proszę zwrócić uwagę, że jego pradziadek, dziadek, ojciec, On i jego syn i jego wnuk mają na imię Stanisław. Nie ma instytucji, która byłaby w stanie doręczyć jakiegokolwiek pismo, bo zawsze okazywało się, że to nie do tej osoby. Ten Pan miał dokładnie świadomość, jak to wygląda i kiwając instytucje sądowe, 9 nakazów sądowych i On jest zdziwiony, że jest winien pieniądze, 70 tysięcy długu. Głos zabrał Prezes Spółdzielni Szymon Rosiak powiedział, że wiarygodności będą dzielone ile z tego my dostaniemy nie wiadomo. Mieliśmy z człowiekiem kontrakt z 10 lat temu, były problemy ale nie było problemów finansowych. Firma była zarejestrowana w Górze Kalwarii a TIR-y blokowały nam wszystkie parkingi w Legionowie. Apelowaliśmy do Niego, żeby nie stawiał tych samochodów, bo nie jest to przeznaczone na ciężki transport. On twierdził, że to Jego pracownicy mieszkający w Legionowie. Mieszkańcy nam zarzucali, że my nic z tym nie robimy, nie mają gdzie parkować bo stoją TIR-y. Ale generalnie firma jakoś się tam kręciła. Po czym nagle coś się stało. Problem z ustaleniem miejsca pobytu, to Pan to celowo zrobił. I Sąd i my szukaliśmy po omacku.

Pan tak postępując wykorzystał prawo – powiedziała pani Joanna Borysiak z sali.

Prezes kontynuując, temu Panu się wydaje, że jest najlepszym prawnikiem na świecie i uniknie jakiegokolwiek odpowiedzialności. Cięży na nim 3 miliony zadłużenia a wartość tego mieszkania jest 180 tysięcy. Zadłużenie u nas wynosi 70 tysięcy, jak poczekamy jeszcze rok, zadłużenie będzie wynosiło 100 tysięcy, a po licytacji my tej kwoty możemy nie osiągnąć. Po za tym lista wierzycieli jest przeogromna. Wykazuje Pani dobre serce, ale daleko idącą naiwność. Głosowanie to nie ma wpływu na wynik, bo poprzednie części Walnego, taką częścią zdecydowały o wykluczeniu, że nie ma to znaczenia.

Nasze doświadczenie wskazuje, że w tego typu przypadkach lepsze jest jak szybko się to zrobi niż jak wolno to się zrobi. Jak dotąd nigdy nie zdarzyło się, żebyśmy my potraktowali kogoś zbyt surowo niż na to zasłużył.

Jeżeli jest osoba wykluczona, to nic nie zmienia w jego relacjach własnościowych. To zmienia tylko jego uprawnienia korporacyjne, przestaje być członkiem Spółdzielni. Następnym ruchem jest wystąpienie do Sądu i orzeczenie eksmisji.

Głos zabrała pani mecenas Iwona Jadach, która powiedziała, że to nie jest tak, że ten Pan chce się wywiązać ze zobowiązań. Robi wszystko, żeby wprowadzić w błąd między innymi Spółdzielnię. Jeżeli uważacie, że osoba, która tyle lat się miga z płacaniem powinna korzystać z pożytków Spółdzielni wpływa to niekorzystnie dla Państwa. W pewnym sensie finansujecie to zadłużenie. W tej sytuacji jakiej jest ten Pan, osiem razy wpłata to nie jest rozwiązanie problemu. Nie będzie eksmisji, bo jeżeli ma własnościowe prawo do lokalu to eksmitować nie możemy. Ostatecznie zlicytujemy to mieszkanie. Ten Pan pozostanie bez tego mieszkania. Osoba, która następna kupi to mieszkanie mam nadzieję będzie się wywiązywała ze swoich zobowiązań.

Dalej Pan Szymon Rosiak, stwierdził, że zadłużenie rośnie bo ten Pan nie jest w stanie spłacać kosztów odsetek, 1000 zł miesięcznie nie pokrywa kosztów odsetek. Ten Pan jest

właścicielem gospodarstwa rolnego w Górze Kalwarii jak twierdzi o powierzchni 26 hektarów. Według Jego wyceny wartego 85 milionów . Jest to nie realne jak mi się wydaje. Nawet w tym rejonie ziemia nie jest tyle warta, ziemia ta jest warta 3-4 miliony, to dlaczego nie rozstrzygnie tego i nie sprzeda i rozliczy się ze swoimi 28 wierzycielami.

Fakt pozostawania członkiem Spółdzielni zobowiązuje Spółdzielnię do dofinansowywania tego mieszkania, tak jak każdego członka Spółdzielni w zależności od wyniku finansowego. W 2012 roku był to 0,41 zł/m<sup>2</sup>. Jaki ma tytuł moralny do tego oszukując każdego na każdym kroku.

Nie chcę tego oceniać ale z opisu i faktów które są, dla Niego też będzie lepiej jeżeli my to jak najprędzej skończymy. Samo wykluczenie i nawet tytuł eksmisyjny nie przesądza o niczym. Nawet jak będzie orzeczona eksmisja, a On wszystko spłaci to my to odwrócimy. Tylko wolelibyśmy wtedy ,żeby to nie On był osobą, która jest właścicielem, tylko żeby uporządkowali swoje stosunku majątkowe wewnątrz rodziny. Jeżeli córka mieszka to niech córka będzie właścicielem.

Pani mecenas poinformowała, że była prowadzona licytacja tego gospodarstwa rolnego. Pan nie zgadzał się z wyceną i ją zaskarżał. Tak bawimy się w dalszym ciągu ale mamy nadzieję, że dojrniemy do końca. Utrzymywanie tego członkostwa wydaje się w tym momencie nie uzasadnione.

Prezes Szymon Rosiak stwierdził, że problem polega na tym, że jest 70 tysięcy zadłużenia, mieszkanie Pana ile jest warte 180- 220 tysięcy, nie wiem ile. Niedługo okaże się, że zadłużenia jest więcej niż wartość mieszkania a wierzycieli jest 28, a suma wierzytelności wpisana do księgi jest 3 miliony złotych . A my musimy dbać o interes Spółdzielni i jej mieszkańców. Był problem z ustaleniem miejsca pobytu, to Pan to celowo zrobił. I Sąd i my szukaliśmy po omacku.

Należność podstawowa jest obciążona odsetkami i suma tych odsetek jest księgowana przez nas, bo to jest przecież nasz potencjalny przychód.

Jak się policzy potencjalne odsetki które są naliczane od zobowiązań podstawowych to gdyby wpłacali co miesiąc regularnie po tysiąc złotych to zadłużenie i tak by rosło. Odsetki są wyższe.

Na tym zakończył swoje wystąpienie Prezes Szymon Rosiak

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt Uchwały nr 07/14 części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20 maja 2013 roku pana [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31 /2013 z dnia 16 maja 2013 roku w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Uwag nie było.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 11
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 02

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 07/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r.(data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.) p. ██████████  
██████████ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. ██████████ oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 02

**a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku.**

Przewodniczący Prezydium zebrania odczytał projekt uchwały nr 01/14

Uwag nie było.

Podjęto głosowanie

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 01/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2013 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2013 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014**

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt Uchwały nr 02/14 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności na kadencję 2011/2014. Uwag nie było.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu.:

**Uchwała Nr 02/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

**c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013**

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 03/14 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

Uwag nie było.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:



### **Uchwała Nr 03/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2013r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 267.583.089,07.

Słownie : dwieście sześćdziesiąt siedem milionów pięćset osiemdziesiąt trzy  
tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych siedem groszy.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### **d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SMLW w Legionowie za rok 2013**

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 04/14 i zarządziła głosowanie za udzieleniem absolutorium poszczególnym członkom Zarządu i tak :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 18
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 17
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 18
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak podziękował za udzielenie absolutorium.

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 04/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 18
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 17
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 18
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

**e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.**

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt Uchwały nr 05/14 w sprawie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uwag nie było.

Zarządziła głosowanie:

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 05/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

#### **f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013**

Przewodnicząca Prezydium odczytała projekt Uchwały nr 06/14 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013

Uwag nie było.

Zarządziła głosowanie:

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 06/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443 ) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2013 w kwocie 296.497,19 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

#### **h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U 6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie**

Przewodnicząca Zebrania odczytała projekt Uchwały Nr 08/14 w sprawie jw.

Uwag nie było.

Przed podjęciem głosowania głos zabrał prezes Szymon Rosiak, który wyjaśnił, że jest to narożnik biurowy z pół okrągłą elewacją w budynku po dawnym ANACIE. Było kilku potencjalnych klientów. Brak sprzedaży uniemożliwia powstanie wspólnoty mieszkaniowej. Klient, który był zainteresowany zakupem tego w trakcie realizacji zrezygnował. W związku z czym postanowiliśmy nie zmieniać projektu. Ponieważ zaprojektowanie mieszkań było

praktycznie niemożliwe ze względu na strony świata, bo tam nie było by przez trzy godziny światła.

W związku z tym podjęliśmy decyzję o realizację do końca obiektu. Zakładając, że klient się znajdzie. Mamy kilku potencjalnych klientów, jedna to firmy komercyjna, które się tym interesują i prokuratura Okręgowa w Warszawie, która chciałaby nabyć ten obiekt na potrzeby Prokuratury Rejonowej w Legionowie.

Jeżeli chodzi o sprzedaż Prokuraturze to jesteśmy tym najbardziej zainteresowani nawet jeśli będzie to cena na poziomie wysokości wkładu budowlanego.

Posadowienie Prokuratury w tym obiekcie będzie prestiżowo i wizerunkowo dla tej części miasta bardzo pozytywne. Sprzedanie tego firmie komercyjnej wiąże się z tym, że zaburzona zostanie przestrzeń publiczna, obwieszona różnymi płachtami, reklamami i innymi różnymi rzeczami. No ale jeżeli Prokuratura tego nie kupi będziemy musieli to sprzedać firmie komercyjnej.

Brak sprzedaży uniemożliwia powstanie wspólnoty mieszkaniowej. Jeżeli lokal nie jest wyodrębniony i jest własnością Spółdzielni to Spółdzielnia mając udziały w tym nie mogła by doprowadzić do powstania wspólnoty mieszkaniowej. W momencie kiedy wyodrębniliśmy te lokale jednostronnym oświadczeniem woli przed notariuszem, ustaliliśmy, że stały się one własnością Spółdzielni. Za zgodą Rady Nadzorczej może powstać wspólnota mieszkaniowa a nam to nic nie przeszkadza po za tym, że musimy mieć zgodę Walnego Zgromadzenia na zbycie nieruchomości.

Chciał to kupić ZDZ, ale oni się z tego wycofali, prawo spółdzielcze jest tak skonstruowane, że jeżeli klient wycofuje się z transakcji w układzie wolnorynkowym jest tak, że płaci kary umowne, ale nie w Spółdzielni.

Musimy mu zwrócić zaliczkę w ciągu 30 dni, ale zdecydowaliśmy się na przeprojektowanie tego obiektu, zakładając, że znajdziemy na to chętnych. Wartość tego to 5 milionów złotych i nie zaburzy to funkcjonowania Spółdzielni.

Zakładamy, że to sprzedamy.

Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 08/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielnia udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m<sup>2</sup> wraz z balkonem o pow. 14,47 m<sup>2</sup> - wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m<sup>2</sup> wraz z balkonem o pow. 14,57 m<sup>2</sup> - wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED])

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### **i. zgłoszonych wniosków**

Przewodnicząca Prezydium poprosiła o przedstawienie sprawozdania przez Komisję Wnioskową. Przewodnicząca Komisji pani Wanda Misterkiewicz poinformowała, że do Komisji nie wpłynął żaden wniosek i odczytała protokół o następującej treści:

**P r o t o k ó ł**  
**z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a**  
**KOMISJI WNIOSKOWEJ**

z Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 23.06.2014 r.

**Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :**

1. Misterkiewicz Wanda
2. Paprocka Joanna
3. Gołos Jadwiga

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

- |                       |   |                     |
|-----------------------|---|---------------------|
| 1. Przewodnicząca /y/ | - | Wanda Misterkiewicz |
| 2. Sekretarz          | - | Joanna Paprocka     |
| 3. Członek            | - | Jadwiga Gołos       |

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału :

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. 0
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. 0

W załączeniu :

1. nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków Komisji - szt.0

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z  
Komisji Wnioskowej  
/-/ Joanna Paprocka

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wnioskowej  
/-/ Wanda Misterkiewicz

Część VI Walnego Zgromadzenia nie podjęła Uchwały nr 09/14

**j. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art.8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.**

Przewodnicząca odczytała Projekt Uchwały nr 10/14 w sprawie realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art.8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.

Przewodnicząca poprosiła o wypowiedź w sprawie Prezesa Szymona Rosiaka

Publikujemy te Uchwały, ale mieliśmy wpadkę i do końca maja nie opublikowaliśmy

Uchwał Rady Nadzorczej. Był to po prostu błąd. Jest to projekt Uchwały złożony przez członka spółdzielni .Z punktu widzenia interesów spółdzielni jest za daleko idący, niebezpieczny. Będziemy prosili o odrzucenie tej Uchwały. Mówi on, że,, przez pełną treść aktu rozumie się akt wraz z załącznikami i innymi dokumentami stanowiącymi jego integralną część,, Podejmowaliście Państwo Uchwałę o wyodrębnieniu i wyrażeniu zgody Zarządowi Spółdzielni na sprzedaż budynków biurowych i w treści napisane jest, określenie wartości poszczególnych lokali. Wartość jaką poniosła Spółdzielnia, i jest napisane, że najniższą cenę jaką możemy zaproponować klientowi to jest właśnie ta wartość określona w Uchwale. Jeśli my tę Uchwałę udostępniemy to jak my uzyskamy cenę wyższą ,każdy kontrahent pierwszą rzeczą jaka zrobi to wejdzie na stronę internetową . Jeżeli będziemy żądali więcej np. o 100 tysięcy, on nam powie, że wy macie możliwość zejścia do ceny niższej. Jest to sprzeczne z zasadami konkurencji i wolnej gospodarki. Ustawodawca zrobił taki zapis, który nas do tego obliguje, My tej Uchwały nie umieścimy w Internecie bez względu na konsekwencje. Umieścimy ją dopiero po zbyciu. Bo to jest działanie na szkodę Spółdzielni.

Prosimy o odrzucenie tej Uchwały, nie mniej jednak my je publikujemy i one od lat są umieszczane pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z zasadami prawidłowej gospodarki.

A ta uchwała byłaby sprzeczna.

Uwag nie było .

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 00
- przeciw było głosów : 16
- wstrzymało się głosów : 01

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała nr 10/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści

Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

##### § 1

1. Zobowiązuje się Zarząd SML-W do publikowania na stronie internetowej Spółdzielni pełnych treści aktów wydawanych przez jej organy.
2. Przez pełną treść aktu rozumie się akt wraz z załącznikami i innymi dokumentami stanowiącymi jego integralną część.
3. W szczególności dane takie jak kwota główna zobowiązania, pożyczki, kredytu, wartości udziału, wartości nieruchomości, lokalu itp. musi być podana w akcie głównym (np. uchwała Rady Nadzorczej), natomiast w załączniku można podać jej rozbięcie na poszczególne elementy.
4. Wyłączeniu spod obowiązku, o którym mowa w ust. 1 podlegają dane osobowe wskazane w przepisach odrębnych.

##### § 2

Zarząd SML-W zobowiązany jest do publikowania na stronie internetowej aktualnych obowiązujących aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w terminie 7 dnia od dnia ich podjęcia.

§ 3

Zarząd zobowiązany jest opublikować w terminie miesiąca, liczonym od dnia 30 czerwca 2014r. na stronie internetowej SML-W aktualny wykaz obowiązujących regulaminów wraz z podaniem treści aktów je wprowadzających i zmieniających.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały, Walne Zgromadzenie powierza Radzie Nadzorczej SML-W.

§ 5

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 16
- wstrzymało się głosów : 01

#### **k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 11/14 w sprawie wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Głos zabrał Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że jest tym wnioskiem zaskoczony. Członkowie Spółdzielni raczej dążą do tego, żeby Spółdzielnie były członkami Związków Rewizyjnych. Należymy do Związku i byliśmy jednymi z pierwszych po założeniu jego członków. Jest to Związek najsilniejszy i największy w Polsce. Zrzesza on prawi 600 Spółdzielni. Jest Związkiem ogólnopolskim. Tych związków są dwa, Krajowy i ten Związek. Kosztuje to nas 3 tysiące kwartalnie- składka na ten Związek. Ale przez to mamy tańszą lustrację niż firmy do niej nie należące.

Płacimy zamiast 220 zł za dzień, 180 zł. Wydaje mi się, że wnioskodawcy chodziło o to, że lustracja prowadzona przez Związek w którego ja jestem we władzach. Jego zdaniem jest nie obiektywna.

Lustracja nie jest kontrolą ,jest to badanie sytuacji Spółdzielni. Nasza lustracja wpisuje nam elementy na które się nie zgadzamy.

Przynależność na przykład do Krajowej Rady Spółdzielczej nic nie zmienia, może tylko zwiększyć koszty. Obecnie mamy bezpłatne publikacje, informacje i komunikaty, które Związek wydaje, tańsze książki, które wydaje, tańsze szkolenia.

Występowanie ze Związku wydaje mi się nie racjonalne.

Wnoszę o odrzucenie Uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 00
- przeciw było głosów : 16
- wstrzymało się głosów : 01

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęło w głosowaniu jawnym uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 11/14**



Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 23 czerwca 2014 roku  
w sprawie : wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do złożenia oświadczenia woli o wystąpieniu ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, z/s w Warszawie, ul. Jasna 1.

§ 2

Upoważnia się Zarząd SML-W w Legionowie do podjęcia działań w zakresie, o którym mowa w § 1 i wyznacza się termin jego realizacji na 2 miesiące liczone od dnia 30 czerwca 2014r.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 16
- wstrzymało się głosów : 01

#### **14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017. Przedstawiła go zebranych pani Anna Piwowarska

### **Protokół**

#### **z czynności i posiedzenia**

#### **Komisji Mandatowo Skrutacyjnej**

z Części VI Walnego Zgromadzenia członków SML-W w Legionowie odbytego w dniu 23.06.2014r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 20 członków Spółdzielni
- II. na oddanych 20 głosów, ważnych głosów było 20, głosów nieważnych było 0
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna	0
2. Babecki Wojciech	18
3. Cegiełka Irma	0
4. Chudorlińska Agnieszka	18
5. Dobrowolski Piotr	0
6. Domańska-Myśliwiec Dorota	0
7. Dziubińska Maria	17
8. Głuchowski Andrzej	17
9. Góralski Tadeusz	18
10. Górczyńska Małgorzata	0
11. Kaczański Marcin	16
12. Kaczyńska Elżbieta	0

13. Kałużyński Jarosław	2
14. Klimaszewska Elżbieta	1
15. Koprowski Paweł	18
16. Lewandowski Tadeusz	18
17. Lipiec Piotr	4
18. Marek Elżbieta	0
19. Misterkiewicz Wanda	18
20. Mizerska Beata	17
21. Muchlicka Barbara	0
22. Nowacki Waldemar	1
23. Nowotnik Danuta	1
24. Orłowski Cezary	2
25. Perycz Bogusław	3
26. Sakowska Stanisława	1
27. Skonieczna Ewa	16
28. Sówka Irena	2
29. Stolarczyk Leszek	0
30. Świrski Henryk	16
31. Tulin Marian	0
32. Ulkie Danuta	1
33. Wereszczyńska Jolanta	19
34. Wicher vel Wichrowska Danuta	0
35. Wronecka Ewa	18
36. Żuławnik Mieczysław	16

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Na potrzeby dla Sadu rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki wyborów do rady nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

**Uchwała Nr 12/14**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 23 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
na kadencję 2014/2017

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 00
2. Babecki Wojciech - 18

3. Cegiełka Irma - 00
4. Chudorlińska Agnieszka - 18
5. Dobrowolski Piotr - 00
6. Domańska-Myśliwiec Dorota - 00
7. Dziubińska Maria - 17
8. Głuchowski Andrzej - 17
9. Góralski Tadeusz - 18
10. Górczyńska Małgorzata - 00
11. Kaczański Marcin - 16
12. Kaczyńska Elżbieta - 00
13. Kałużyński Jarosław - 02
14. Klimaszewska Elżbieta - 01
15. Koproński Paweł - 18
16. Lewandowski Tadeusz - 18
17. Lipiec Piotr - 04
18. Marek Elżbieta - 00
19. Misterkiewicz Wanda - 18
20. Mizerska Beata - 17
21. Muchlicka Barbara - 00
22. Nowacki Waldemar - 01
23. Nowotnik Danuta - 01
24. Orłowski Cezary - 02
25. Perycz Bogusław - 03
26. Sakowska Stanisława - 01
27. Skonieczna Ewa - 16
28. Sówka Irena - 02
29. Stolarczyk Leszek - 00
30. Świrski Henryk - 16
31. Tulin Marian - 00
32. Ulkie Danuta - 01
33. Wereszczyńska Jolanta - 19
34. Wicher vel Wichrowska Danuta - 00
35. Wronecka Ewa - 18
36. Żuławnik Mieczysław - 16

### **15. Zamknięcie obrad.**

Przed zamknięciem obrad Prezes Spółdzielni Szymon Rosiak poprosił o udzielenie głosu:

Chciałbym podziękować ustępującej Radzie Nadzorczej, z którą pracowaliśmy 3 lata. Ten skład bardzo się zmieniał. Mieliśmy tam zarówno osoby doświadczone życiowo jak i mniej doświadczone życiowo o różnych zainteresowaniach, różnych zawodach. Serdecznie Państwu za współpracę dziękuję.

I dziękuję również swoim współpracownikom. Na żadnym Walnym Zgromadzeniu nie było żadnych uwag dotyczących ich pracy, być może gdzieś były głosy niezadowolenia, ale zostały omówione i były rozstrzygnięte wcześniej, za co serdecznie dziękuję.

Proszę, żeby to było mobilizujące a nie demobilizujące w dalszej pracy. Bo my wiemy, że specyfika naszej pracy polega na tym że prawie nie jest możliwe zadowolić każdego, ale będziemy się starali.

Na tym zakończył swoją wypowiedź.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania podziękowała członkom Spółdzielni za udział w zebraniu VI części Walnego Zgromadzenia, Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Sekretarz Części VI  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Katarzyna Kubalska/

Przewodniczący Części VI  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Arleta Paprocka-Kowalczyk/