

## PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części V Walnego Zgromadzenia SML - W  
w Legionowie członków zamieszkałych na Osiedlu „Sobieskiego” + osiedle domów  
jednorodzinnych „Listopadowa”  
odbytego dnia 16.06.2014r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz  
Członek Rady Nadzorczej - p. Marek Żelazowski
4. Radca prawny SML-W - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:  
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:  
Henryk Świrski

## Porządek obrad

### Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
  - z działalności za rok 2013,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7,10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML –W w Legionowie za rok 2013,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
  - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
  - h. wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2 ,3 , 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego , znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze , częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.
  - i. zgłoszonych wniosków.
  - j. realizacji przez Zarząd SML – W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów , o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , ich aktualnej treści.
  - k. wystąpienia SML – W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

## **Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania**

Z upoważnienia Przewodniczącej Rady Nadzorczej Zebranie otworzył członek Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie Pan Marek Żelazowski. Powitał zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części V Walnego Zgromadzenia , Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej , kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz wszystkich pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Pan Żelazowski poprosił zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania , które składa się z przewodniczącego , sekretarza i dwóch asesorów.

### **a. wybór Przewodniczącego Zebrania.**

Pan Żelazowski poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę Pana Waclawa Kerperta , który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 40 głosów  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 00 głosów

Głosowanie za wyborem p. Waclawa Kerperta na Przewodniczącego Zebrania:

za - 42 głosy  
przeciw - 01 głos  
wstrzymał się - 01 głos

Pan Waclaw Kerpert został wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej , liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

### **b. wybór Sekretarza Zebrania**

W dalszej kolejności Pan Żelazowski zarządził wybór Sekretarza Zebrania.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę Pani Wandy Walesiak , która nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Pani Agnieszka Borkowska zgłosiła kandydaturę Pani Elżbiety Włodarskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 42 głosy  
przeciw - 00 głosów

wstrzymał się - 00 głosów

Głosowanie za wyborem p. Elżbiety Włodarskiej na Sekretarza Zebrania:

za - 42 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 00 głosów

Pani Elżbieta Włodarska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

### **c. wybór Asesorów Zebrania**

Następnie Pan Żelazowski zarządził zgłaszanie kandydatur Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pani Danuta Wicher vel Wichrowska zgłosiła kandydaturę p. Mariana Tulina , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Danuta Wicher vel Wichrowska zgłosiła kandydaturę p. Romana Michalskiego , który nie wyraził zgodę na kandydowanie,

Pani Ewa Wronecka zgłosiła kandydaturę Pani Hanny Kamińskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 43 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 00 głosów

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 43 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 01 głos

Głosowanie za wyborem p. Mariana Tulina oraz p. Hanny Kamińskiej na Asesorów Zebrania:

za - 42 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 00 głosów

Pan Marian Tulin i Pani Hanna Kamińska zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Członek Rady Nadzorczej Pan Marek Żelazowski poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie zebrania - części V Walnego Zgromadzenia.

### **Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert podziękował za wybór , za zaufanie i przystąpił do prowadzenia zebrania.

Przewodniczący Zebrania odczytał paragraf 29 i 30 Statutu Spółdzielni dotyczące trybu obradowania Walnego Zgromadzenia , a następnie przystąpił do odczytania porządku obrad :

- 1.Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
  - z działalności za rok 2013,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
16. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7,10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML –W w Legionowie za rok 2013,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
  - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
  - h. wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2 ,3 , 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego , znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze , częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.
  - i. zgłoszonych wniosków.
  - j. realizacji przez Zarząd SML – W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów , o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , ich aktualnej treści.
  - k. wystąpienia SML – W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści wcześniej odczytanej.

za - 41 głosów

przeciw - 01 głos

wstrzymał się - 00 głosów

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

### **Pkt. 3. Wybór Komisji :**

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

### **Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pani Danuta Ulkie zaproponowała kandydaturę p. Wandy Walesiak , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Wojciech Babecki zaproponował kandydaturę p. Romana Michalskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Wanda Walesiak zaproponowała kandydaturę p. Marka Żelazowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 41 głosów  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 00 głosów

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 41 głosów  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 02 głosy

Głosowanie za wyborem p. Wandy Walesiak , p. Romana Michalskiego oraz p. Marka Żelazowskiego do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 40 głosów  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 01 głos

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący Zebrania zaprosił wybraną komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Wybór Komisji Wnioskowej.**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Pani Agnieszka Borkowska zgłosiła kandydaturę Pani Elwiry Koryckiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Agnieszka Borkowska zgłosiła kandydaturę Pani Marii Pawłowskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Agnieszka Borkowska zgłosiła kandydaturę Pani Haliny Loryś , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 43 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 00 głosów

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 40 głosów  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 01 głos

Głosowanie za wyborem p. Elwiry Koryckiej , p. Marii Pawłowskiej oraz p. Haliny Loryś do Komisji Wnioskowej:

za - 40 głosów  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymał się - 00 głosów

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący Zebrania poprosił komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Wybór Komisji Wyborczej.**

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Pani Danuta Ulkie zgłosiła kandydaturę p. Romany Giera , który nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Pani Agnieszka Borkowska zgłosiła kandydaturę Pani Elżbiety Sawickiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Agnieszka Borkowska zgłosiła kandydaturę Pani Małgorzaty Lewandowskiej - Fared , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Danuta Ulkie zgłosiła kandydaturę Pana Roberta Borkowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy:

za - 44 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymało się - 00 głosów

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 43 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymało się - 00 głosów

Głosowanie za wyborem p. Elżbiety Sawickiej , p. Małgorzaty Lewandowskiej - Fared oraz p. Roberta Borkowskiego do Komisji Wyborczej:

za - 43 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymało się - 00 głosów

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Prowadzący obrady zaprosił komisje do zajęcia miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r.)**

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia /protokoły z sześciu części odbytych w dniach

od 05.06.2013r. do 21.06.2013r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.2013r. /.  
Stwierdził, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz  
w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie  
i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 43 głosy  
przeciw - 00 głosów  
wstrzymało się - 00 głosów

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w  
dniach od 05.06.2013r. do 21.06.2013r. + protokół z obrad Kolegium z dnia  
28.06.2013r. / został przyjęty.

### **Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej**

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytał p. Robert Borkowski

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na podstawie informacji Zarządu Spółdzielni  
sporządzonej w trybie § 34 ust. 10 Statutu Spółdzielni. Lista jest w porządku alfabetycznym.  
Na kandydowanie wyraziło zgodę 36 kandydatów. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg  
określony w § 27 ust. 3 Statutu tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków.

Następnie odczytany został :

#### **Protokół KOMISJI WYBORCZEJ**

z Części V Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2014r.  
w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na  
kadencję 2014/2017.

**Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :**

1. Sawicka Elżbieta
2. Borkowski Robert
3. Lewandowska – Fared Małgorzata

**Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodniczący - Borkowski Robert
2. Sekretarz - Lewandowska – Fared Małgorzata
3. Członek - Sawicka Elżbieta

Członków Części V obecnych jest na zebraniu 59 na przewidzianych 2214.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Astrachancew Krystyna
2. Babecki Wojciech
3. Cegielka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Dobrowolski Piotr
6. Domańska-Myśliwiec Dorota
7. Dziubińska Maria
8. Głuchowski Andrzej
9. Góralski Tadeusz
10. Górczyńska Małgorzata
11. Kaczański Marcin
12. Kaczyńska Elżbieta
13. Kałużyński Jarosław



14. Klimaszewska Elżbieta
15. Koprowski Paweł
16. Lewandowski Tadeusz
17. Lipiec Piotr
18. Marek Elżbieta
19. Misterkiewicz Wanda
20. Mizerska Beata
21. Muchlicka Barbara
22. Nowacki Waldemar
23. Nowotnik Danuta
24. Orłowski Cezary
25. Perycz Bogusław
26. Sakowska Stanisława
27. Skonieczna Ewa
28. Sówka Irena
29. Stolarczyk Leszek
30. Świrski Henryk
31. Tulin Marian
32. Ulkie Danuta
33. Wereszczyńska Jolanta
34. Wicher vel Wichrowska Danuta
35. Wronecka Ewa
36. Żuławnik Mieczysław

Na tym protokół zakończono i podpisano :

S e k r e t a r z  
Komisji Wyborczej  
Małgorzata Lewandowska - Fared

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wyborczej  
Robert Borkowski

## **Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:**

### **- działalności za rok 2013**

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2013 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

#### **Stan zasobów Spółdzielni**

Zasoby Spółdzielni na dzień 31.12.2013r.

Budynki mieszkalne - 143 szt.

Liczba lokali mieszkalnych - 8 421 szt.

Liczba lokali użytkowych - 229 szt.

w tym lokali użytkowych wynajmowanych jako mieszkalne - 84 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m<sup>2</sup> - 405 122,41

Powierzchnia lokali użytkowych w m<sup>2</sup> - 16 553,96

W 2013 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie,
- w budynku mieszkalnym przy ulicy Norwida 6B na osiedlu Jagiellońska w Legionowie,
- w budynku mieszkalnym A , B , C , C1 przy ulicy Królowej Jadwigi 2 , Piłsudskiego

28 i 30 na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.  
Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez SML –W / zasoby obce / - 24 9014,33 m<sup>2</sup>.

Oczywiście Spółdzielnia sprawuje zarząd bez wynikowo , tak jak w pozostałych zasobach.

Działalność inwestycyjna - w IV kwartale 2013 roku Spółdzielnia przekazała do użytkowania:

- budynki wielorodzinne C i C1 - róg ulicy Piłsudskiego i Sowińskiego. Mieliśmy w przypadku tej budowy poważny problem , ponieważ wykonawca , który realizował pierwotnie ogłosił upadłość likwidacyjną. To wstrzymało nam na kilka miesięcy prace. Ogłosiliśmy nowy przetarg. Wybraliśmy nową firmę. , która dokończyła realizację tych budynków.

- domki na osiedlu Przylesie - 26 budynków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej. Dużych budynków. Wszystkie zostały zasiedlone.

W IV kwartale 2013 roku Spółdzielnia rozpoczęła budowę na osiedlu Przylesie budynku wielorodzinnego 10B - 66 lokali mieszkalnych. W tym budynku będą lokale nieduże jedno , dwu i trzypokojowe.

W Spółdzielni najlepiej sprzedają się mieszkania małe , jedno i dwupokojowe z niewielką ilością trzypokojowe. Tym razem pierwsze zostały sprzedane lokale duże czyli trzypokojowe. Cały czas trwa sprzedaż pozostałych mieszkań.

W 2013 roku Spółdzielnia zatrudniała 137 osób , co w przeliczeniu na etaty stanowiło 136. Kilku pracowników SML –W pracuje na części etatu.

W 2012 roku Spółdzielnia zatrudniała 140 osób , co w przeliczeniu na etaty stanowiło 139. Przy zmniejszającym się zatrudnieniu wzrosła powierzchnia użytkowa mieszkań zarządzana przez Spółdzielnię.

Na dzień 31.12.2013 r. na jedną osobę przypadało 3507 m<sup>2</sup> , podczas gdy na 31.12.2012 r. było to 3433 m<sup>2</sup> na osobę.

Działalność Spółdzielni składa się z gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności gospodarczej.

W skład gospodarki zasobami mieszkaniowych wchodzi : eksploatacja podstawowa oraz zakupy usług zewnętrznych czyli ciepło i podgrzew wody , woda i ścieki , pozostała eksploatacja czyli wieczyste użytkowanie , wywóz nieczystości , itp. oraz inne operacyjne i finansowe.

W skład działalności gospodarczej wchodzi : najem i dzierżawa , Spółdzielcza Sieć Telewizji Przewodowej plus Wirtualna Sieć Komputerowa / internet / , pozostała działalność oraz działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

W 2013 roku koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiły kwotę 51 298 803,10 zł. koszty GZM w porównaniu do roku 2012 wzrosły o 2,11%.

Wzrost o 1,15% nastąpił po stronie kosztów wody i ścieków oraz po stronie kosztów operacyjno – finansowych , między innymi z tytułu kosztów postępowania sporno – sądowego.

Na działalności GZM w 2013 roku uzyskano wynik finansowy dodatni w kwocie + 2 615 179,46 zł. Na ten dodatni wynik składa się między innymi kwota operacyjno – finansowa z przeszacowania gruntów pod inwestycje. Osiągnięty wynik równoważy niedobór na GZM za rok 2012. Na gospodarce zasobami mieszkaniowymi utrzymujemy albo wynik bliski zera albo wynik ujemny dlatego , że zawsze w następnym roku

możemy go dofinansować z działalności inwestycyjnej. Jest to korzystniejsze z punktu widzenia obciążeń mieszkańców.

### **Eksploatacja podstawowa**

Koszty eksploatacji podstawowej - w 2013 roku średni koszt eksploatacji podstawowej w zasobach Spółdzielni w rozliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,82 zł. / m<sup>2</sup>, w tym:

- odpis na fundusz remontowy - 38,64 %,
- płace i ZUS pracowników fizycznych - 11,23 %,
- konserwacja stała - 6,52 %,
- sprzątanie bloków - 7,31 %,
- rozliczenie kosztów ogólnych - 6,52 % ,,
- pozostałe / m.in. prąd, podatek bezp. i szereg innych pozycji / - 29,78 %.

W stosunku do roku 2012 nastąpił wzrost średniego kosztu eksploatacji części wspólnej w miesiącu / bez funduszu remontowego / o 0,05 zł. / m<sup>2</sup>. , z funduszem remontowym o 0,12 zł./ m<sup>2</sup>.

### **OPLĄTY PUBLICZNO - PRAWNE**

Z punktu widzenia Spółdzielni te opłaty nam nieznacznie się zmniejszyły, głównie w pozycji wieczyste użytkowania. W sytuacji przekształcania prawa użytkowania wieczystego we własność naszych gruntów, znika nam opłata za użytkowanie wieczyste wnoszona do skarbu Gminy, która w roku 2011 wynosiła 3 573 231, 57 zł. , a w roku 2013 - 1 508 480,34 zł. gdybyśmy tak jak na osiedlu „Sobieskiego” przekonali mieszkańców innych osiedli, żeby nie wyodrębniali swoich lokali, tylko najpierw byśmy przekształcili prawo użytkowania wieczystego we własność. to mielibyśmy na wszystkich osiedlach grunty przekształcone. W tym momencie mamy przekształcone grunty na osiedlu Batory i Sobieskiego. Na osiedlu Sobieskiego dale tego, że w ogóle nie mieliśmy uregulowanego stanu prawnego gruntów i z chwilą uregulowania od razu wystąpiliśmy o zmianę prawa wieczystego we własność nie pozwalając mieszkańcom lokale mieszkalne. Natomiast w tych budynkach, gdzie rozpoczęto od wyodrębnień lokali mieszkalnych, to w niektórych do tej pory nie można przekształcić tego prawa z przyczyn naturalnych. Na przykład w budynku nr 10 na osiedlu „Jagiellońska” - jak zaproponowaliśmy, aby mieszkańcy tego budynku wstrzymali się z wyodrębnianiem lokali, to mieszkaniec tego budynku zaprotestował, że chcemy ograniczyć ludzi we własności. To stało się tak, że trzy lata nie mogliśmy przekształcić, bo zawsze ktoś umarł i trzeba było zmieniać wnioski przez nowego właściciela.

**OGÓLEM** opłaty publiczno – prawne wynosiły w roku 2013 - **11 700 693,00 zł.**

### **CIEPŁO**

Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo, z wyłączeniem osiedla Piłsudskiego i Królowej Jadwigi, gdzie każdy ma własny piecyk i osiedla przy ulicy Ogrodowej, gdzie każdy budynek 15 – lokalowy ma swoją kotłownię gazową. Pozostałe mają dostawę tzw. z dala czynną czyli z kotłowni lokalnej.

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych, to jest od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

Po ostatecznym rozliczeniu roku , to jest na dzień 31 grudnia 2013 r. wynik na ciepło / kotłownie gazowe + obce PEC / w skali całej spółdzielni wyniósł 2 914 953,84 zł.

Po zakończeniu roku Spółdzielnia dokonała indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami każdej nieruchomości.

W 2013 roku w stosunku do 2012 roku nastąpił spadek kosztów ciepła dostarczanego przez PEC Legionowo o kwotę 133 185,03 zł.

Nie możemy tu jakoś się domówić z PEC Legionowo , ponieważ my ograniczamy zapotrzebowanie na ciepło poprzez modernizację budynków. Niestety kruczki prawne , które wykorzystuje PEC powodują , że procedura jest następująca. Po zakończeniu docieplenia możemy złożyć wniosek o ograniczenie mocy zamówionej , który będzie rozpatrywany w najbliższym maju danego roku , więc jak prace dociepleniowe skończą się w czerwcu , to musimy czekać aż do następnego maja , aby wniosek został rozpatrzony. Na osiedlu Sobieskiego są budynki , które zużywają dwa razy więcej ciepła niż analogiczne budynki na tym samym osiedlu. Taka jest nierównowaga. Próbowaliśmy ograniczyć krzywą grzania , obniżyć ją. Wywołało to ostre protesty mieszkańców. Każdy protest badaliśmy , sprawdzaliśmy jaki jest poziom temperatury.

Tylko w kilku mieszkaniach temperatura była niższa , niedostateczna czyli spadała poniżej 20°C , w ogromnej ilości mieszkań była powyżej 20°C i wynosiła 23 , 24 , a czasami i wyżej. Będziemy próbowali dążyć do zrozumienia naszej sytuacji , bo koszty ciepła , które my ponosimy z metra wzrosły prawie 100 % w ciągu kilkunastu lat mimo , że ilość GJ zmalała. Ograniczyliśmy przepływ ciepła , a koszty nam się zmniejszyły.

## **WODA I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Bardzo wysoka dynamika wzrostu. W 2005 roku mieliśmy ogółem koszty wody i odprowadzania ścieków 4,89 zł./m<sup>3</sup> , a od 01.07.2013 r. mamy - 11,42 zł. / m<sup>3</sup>. czyli wzrost o ponad 100% więcej.

## **FUNDUSZ REMONTOWY - remont budynków.**

Fundusz remontowy tworzony jest z dwóch pozycji - jedna pozycja , to są wpłaty Państwa - naliczenia - 7 171 950,46 zł. , natomiast koszty - - 13 636 891,28 zł.

Ogółem saldo na dzień 31.12.2013 roku było minusowe i wynosiło - 25 645 848,14 zł. ,

Uzupełniamy ten niedobór poprzez realizowanie inwestycji , które realizujemy na terenie Jabłonny i częściowo w Legionowie. Dofinansowanie Funduszu Remontowego zyskiem z działalności gospodarczej , w tym z inwestycji było na poziomie + 12 397 974,07 zł.

Saldo po dofinansowaniu - wynosiło minus / - 13 274 874,07 zł. ten niedobór pogłębi się jeszcze w roku 2014 dlatego , że my nie podnieśliśmy odpisu na fundusz remontowy , inwestycji mamy bardzo mało , bo tylko jeden budynek , który będzie pewnie rozliczony w roku 2015 , a wydamy kilkanaście milionów na docieplenia w roku bieżącym. Wynik ten na pewno będzie niekorzystny , co o niczym nie świadczy poza czystym wynikiem. My się rozliczmy bez wynikowo czyli są to tzw. rozliczenia między okresowe , które polegają na tym , że jeżeli jest niedobór , to idzie on w rozliczenia lat następnych. Jeżeli jest nadwyżka , to też idzie w rozliczenia lat następnych. Nie płacimy od tego podatku , ale nie jest to kosztem uzyskania przychodu.

Średni miesięczny koszt remontów budynków - z Funduszu Remontowego „Remont budynków” w przeliczeniu na jednostkę rozliczeniową / m<sup>2</sup> p.u.m / w latach 2001 – 2013 wyniósł: rok 2001 - 0,74 zł. / m<sup>2</sup> , rok 2008 - 1,53 zł. / m<sup>2</sup> , rok 2009 - 2,71 zł. / m<sup>2</sup> , rok 2013 - 2,81 zł. / m<sup>2</sup>.

Zestawienie kosztów wody i ciepła oraz kosztów remontów i eksploatacji podstawowej w porównaniu z naliczeniami dla lat 2007 i 2013.

Dynamika wzrostu kosztów.

- ciepło PEC - wzrost o 28,57 %,
- woda i ścieki - wzrost o 67,82 %,
- remonty ,koszty - wzrost o 107,91 %,
- remonty naliczenia - wzrost o 29,81%,
- eksploatacja podstawowa koszty - wzrost o 7,50 %,
- eksploatacja podstawowa naliczenia - wzrost o 12,99 %.

Do 2013 roku łącznie , na pokrycie wydatków na docieplenia zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny w wysokości 14 918 tys. zł. w tym:

- na osiedlu Jagiellońska - 9 182 tys. zł. , do spłaty - 4 342 tys. zł. ,
- na osiedle Sobieskiego - 4 217 tys. zł. , do spłaty 3 175 tys. zł. ,
- na osiedlu Batory - 344 tys. zł. , do spłaty 187 tys. zł.,
- na osiedlu Młodych - 1 175 tys. zł. , do spłaty 854 tys. zł.

Na dzień 31.12.2013r. do spłaty pozostała kwota 8 558 tys. zł.

Promesą bankową na realizację dociepleń jest objętych 17 budynków:

- osiedle Jagiellońska - 9 , 17 , 18 , 19 , 20 , 31 , 39 , 42.
- osiedle Sobieskiego - 106 , 212 , 305 , 401 , 403 , 405 , 409 , 411 , 509.

W trakcie załatwiania promesy i kredytu termomodernizacyjnego :

- osiedle Jagiellońska - 8 , 12 , 21 , 24 , 36 , 38 , 43,
- osiedle Sobieskiego - 111 , 114 , 204 , 207 , 214 , 404 , 406 . 407 , 408 , 410 , 501 , 504 , 505 , 506 , 507 , 508 , 510 , 511 , 512.

Mamy nadzieję , że te plany będą realizowane. W chwili obecnej jest finansowanie.

Musimy spełnić tylko obowiązkowe wymagania czyli przedstawić odpowiednie wyliczenia , dokumenty , audyty i będziemy zmierzać do podpisania umów. Chcielibyśmy przystąpić do realizacji tych dociepleń i zakończyć proces termomodernizacji we wszystkich zasobach Spółdzielni.

Na dzień 31.12.2013r. Spółdzielnia posiadała następujące zobowiązania:

- kredyt w rachunku bieżącym - 1 095 055,61 zł. - jest kredyt ratujący płynność finansową. Większość przedsiębiorstw szczególnie większych posiada taki kredyt.

W sytuacji kiedy są zmniejszone wpływy okresowo , to realizuje się zobowiązania , które są cykliczne z tego kredytu. My tego kredytu posiadamy 3 150 000,00 zł. wykorzystaliśmy 1 095 055,61 zł. na koniec roku 2013. Na pewno na koniec roku 2014 mimo , że go spłacimy , będzie drugi i pewnie będzie bardziej zaawansowany , bo tych robót remontowych robimy więcej.

- do spłaty w 2014 r. 1 095 055,61 zł.
- kredyt na docieplenia - 8 558 134,73 zł.
- do spłaty w 2014 r. 1 475 593,58 zł.
- kredyt KFM / Przylesie I / - 8 637 532,75 zł.
- do spłaty w 2014 r. 337 542,13 zł.

Jest to kredyt zaciągnięty z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę osiedla Przylesie I , który jest spłacany z wpłat mieszkańców tego osiedla. Pomimo , że Spółdzielnia brała ten kredyt , to całość kosztów przerzuca na mieszkańców tego osiedla.

- kredyt na TVK - 341 540,86 zł.
- do spłaty w 2014 r. 172 978,87 zł.

Łącznie z kredytem na docieplenia : 18 632 263,95 zł.  
Do spłaty w 2014 roku 3 081 179,19 zł.

### **TELEWIZJA KABLOWA I INTERNET**

Nastąpił spadek o 159 gniazd. W stosunku do roku poprzedniego. Jest to niezbyt zadowolające, ale niestety na naszych zasobach mamy czterech operatorów. Na nasze osiedla weszły różne firmy i niestety zdarza się, że Państwo korzystacie z usług tych innych firm. Powoduje to, że wynik brutto na działalności SSTP uzyskano / minus / - 590 476,73 zł., w tym koszty TVL to / minus / - 324 240,04 zł. Wynik ujemny w stosunku do roku 2012 pogłębił się o / minus / - 404 214,92 zł.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto w kwocie + 416 768,40 zł. W stosunku do roku ubiegłego wynik był niższy o 4 625,17 zł.

Wynik na całej działalności SSTP i WSK za rok 2013 był ujemny i stanowił kwotę - 173 708,17 zł. W porównaniu do roku 2012 na tej działalności dochód spadł o 408 840,09 zł.

Wynika to z tego, że walcząc z konkurencją musimy dawać okolicznościowe upusty i promocje, jakieś programy lojalnościowe, a to jest to obciążone kosztami, a zasobów na tyle nam nie przybywa, żeby to równoważyło rozszerzanie sieci. My szans z dużymi sieciami na konkurencję nie mamy żadnych. My mamy 6 542 gniazd, a nasza konkurencja ma ich około miliona. W związku z czym koszty licencyjne jakie my płacimy, to oni płacą około ¼ od gniazda, tego co my płacimy od gniazda, bo są potężnym odbiorcą.

### **DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA**

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni:

- najem i dzierżawa - + 1 112 184,63 zł., była podstawowym elementem naszej działalności nie przynosi nam takich dochodów, jak kiedyś.

- SSTP + WSK + TVL - - 173 708,33 zł.

- pokrycie działalności SOK - - 377 255,98 zł. - odkąd Państwo wyraziliście swoją opinię, że nie chcecie utrzymywać Spółdzielczego Ośrodka Kultury, a jest to element naszej działalności gospodarczej. Ze swej istoty on nie będzie nigdy przynosił dochodu.

- pozostała działalność - - 91 273,98 zł.

Dochód razem - + 469 947,19 zł.

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni

- po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej wynosił + 296 497,19 zł. W stosunku do roku 2012 nastąpił spadek o - 377 105,03 zł.

**ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH** związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - lokale mieszkalne.

Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2012 roku o 0,32 punktu procentowego.

Utrzymywanie zaległości między rokiem 2002 - 6,40 % , a rokiem 2011 - 6,61 %

było prawie na tym samym poziomie. Natomiast od roku 2011 wskaźnik ten cały czas idzie do góry. W roku 2013 kwota zaległości ogółem wynosiła 4 134 707,29 zł., wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń - 7,95 % czyli prawie miesięczny dochód w roku nam nie wpływa do kasy Spółdzielni.

Podjęliśmy bardziej restrykcyjną politykę w zakresie windykacji i w roku 2013 radca prawny skierował do Sądu Rejonowego w Legionowie 305 spraw z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń w całości zostały zapłacone 52 sprawy. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2013 r. do postępowania egzekucyjnego skierowano 214 spraw.

Ponadto Spółdzielnia zawarła 21 porozumień o spłacie zaległości. Porozumienia te są zawierane w sytuacjach, kiedy członek Spółdzielni lub mieszkaniec nie będący członkiem przedstawi racjonalne przesłanki, że może spłacać. Bywają osoby, które chcą podpisać porozumienie, a nie mają żadnych możliwości spłaty. Wówczas namawiany szczególnie te osoby, które mają się gdzie przeprowadzić, aby jak najszybciej to zrobiły. Wtedy my ten lokal sprzedamy i po rozliczeniu otrzymają jeszcze jakieś pieniądze.

W roku 2013 Spółdzielnia skierowała do Sądu 12 spraw o eksmisję. Została orzeczona w 8 sprawach, 2 sprawy są w toku. W 2 przypadkach byli członkowie uregulowali tytuł prawny do lokalu, postępowanie zostało umorzone.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

### **- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.**

Wykonanie uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu SML-W w Legionowie w dniu 28.06.2013r.

Kolegium podczas obrad w dniu 28.06.2013r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 51. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

**Uchwała Nr 01/13 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012r.**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 02/13 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

**Uchwała Nr 03/13 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 04/13 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2012**

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2012 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :  
- za było 124 głosy, głosów przeciwnych było 02
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :  
- za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 01.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :  
- za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 05/13 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Przy czym - powiedział Prezes Rosiak - ja to powtarzam od wielu lat na Walnych Zgromadzeniach to nie jest zgoda na zaciągnięcie kredytu, to jest zgoda na zaciągnięcie zobowiązań. Zobowiązaniem jest podpisanie umowy na dostawę ciepła,

to jest 20 milionów złotych. Podpisaniem umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków , to jest 7 – 8 milionów złotych. Podpisanie umowy na dostawę energii elektrycznej , to jest kwota 1,5 miliona złotych. Podpisanie umów na remonty , to jest około 20 milionów złotych na dwa lata. Umowa inwestycyjna , to jest 12 milionów złotych. 18 milionów złotych , to są zobowiązania z tytułu kredytów.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 2,0 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.557.313,45 zł.

**Uchwała Nr 06/13 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

**Uchwała Nr 07/13 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 do 31.12.2010r.**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

Wniosek nr 1

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”.

Zmieniły się przepisy , a myśmy regulaminu nie dostosowali , ale po zaleceniu lustracji szybko ten błąd naprawiliśmy.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

Lustratorzy wizytują poszczególne bloki i zawsze jakieś usterki się znajdują. Niestety jest żywy organizm i zawsze coś może się zdarzyć. My bardzo szybko reagujemy w kwestii usterek , nie mniej jednak bardzo skrupulatnie wpisują nam to do zaleceń.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania – realizacja ciągła.

Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.



Naliczenia czyli wpływy, to kwota 7 100 000 złotych, a program remontowy wynosi - 15 milionów złotych. W związku z czym lustratorzy pytają jakie są źródła pokrycia. My odpowiadamy, że przyszłe, których na dzień dzisiejszy nie ma, ale będziemy je mieli, bo wiemy, że będą. Od wielu lat na ten temat spieramy się z lustratorami. Oni się opierają o przepisy, a przepis mówi tak, że działalność Spółdzielni jest bez wynikowa i podstawowym dochodem Spółdzielni są wpłaty własne członków. Zobowiązania Spółdzielni powinny uwzględniać przewidywane wpływy. Jest to prawda, tylko my jak dotąd nie mamy problemów z płynnością finansową. Od kilkunastu lat tak to realizujemy i jakoś nam to wychodzi. Według mnie jest to niespójność trochę przepisów, a trochę polityka ostrożnościowa lustratorów. Alternatywą w tym względzie jest albo zmniejszenie remontów, albo podniesienie odpisu na fundusz remontowy. Co według nas jest niemożliwe.

Zarząd dokonał analizy sytuacji finansowej w gospodarce remontowej. Akumulacja środków na funduszu remontowym zaspakaja potrzeby remontowe oraz spłatę bieżącą kapitału zaciągniętego kredytu termo-modernizacyjnego i równoważy wynik na funduszu. Odpis na fundusz remontowy jest dostosowywany do planowanych wydatków.

Odnosnie Uchwał dotyczących zbycia nieruchomości - w ubiegłym roku Państwo na nasz wniosek zgodziliście się upoważnić Zarząd do zbycia działek, niektóre o znacznej wielkości. Wytłumaczyliśmy to Państwu w ten sposób, że projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który jako oficjalny druk sejmowy jest zarejestrowany w Sejmie przewiduje ubezwłasnowolnienie Spółdzielni, która nie będzie mogła sprzedaż żadnej nieruchomości bez uzyskania zgody ponad 50 % swoich członków. To jest praktycznie nie wykonalne. Ponadto zakwestionowano konstytucyjność przepisu artykułu 26, ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który mówi o tym, że członek Spółdzielni jest zobowiązany utrzymywać majątek Spółdzielni, nawet ten, który nie służy jego nieruchomości. My mamy dużo działek, które są parkami, parkingami, ulicami, chodnikami, tereny zielone, place zabaw i pełnią różne funkcje. W sytuacji gdyby ten przepis zniknął my nie mamy podstaw do tego, żeby żądać od członków Spółdzielni pokrycia kosztów utrzymania tych terenów, tj. opłaty za wieczyste użytkowanie, podatku od nieruchomości, modernizacji, remontów, napraw.

Żadnej z tych uchwał nie wykonaliśmy, bo na razie nie ma takiej potrzeby.

Te uchwały, które będziemy wykonywali w pierwszej kolejności, to są uchwały dotyczące nieruchomości, które są przy pawilonach czy obiektach, które wydzierzawiają lub kupili grunt przedsiębiorcy legionowscy. Nie wykluczone, że w kilku takich przypadkach podejmiemy decyzje.

Odnosnie zbycia działek - chciałbym Państwu powiedzieć, że jeden z mieszkańców pozwał nad do Sądu Okręgowego o uchylenie uchwały zezwalającej na zbycie nieruchomości działki przed jego budynkiem. Odbyła się rozprawa. Sąd podzielił nasz pogląd na ten temat, oddalił wniosek.

Natomiast terminy dwóch pozostałych spraw są w późniejszym terminie i nie było jeszcze w tej sprawie rozprawy.

#### **Uchwała Nr 08/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/2 – obręb 65, o pow. 1507 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 09/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/113 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 34/1 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/114 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/115 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 23/116 o pow. 20 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 10/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/95 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 23/96 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/97 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/98 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/99 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/100 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/101 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/102 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 23/103 o pow. 20 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 11/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna- obręb Jabłonna, oznaczonych jako działki nr ew. 365/109 o pow. 18 m<sup>2</sup>, 364/2 o pow. 95 m<sup>2</sup>, 364/3 o pow. 2831 m<sup>2</sup>, 364/5 o pow. 750 m<sup>2</sup>, 364/6 o pow. 102 m<sup>2</sup>, 364/7 o pow. 947 m<sup>2</sup>, 364/8 o pow. 557 m<sup>2</sup>, 364/9 o pow. 570 m<sup>2</sup>, 364/10 o pow. 1165 m<sup>2</sup>, 364/11 o pow. 617 m<sup>2</sup>, 364/12 o pow. 802 m<sup>2</sup>, 364/13 o pow. 802 m<sup>2</sup>, 364/14 o pow. 917 m<sup>2</sup>, 364/15 o pow. 821 m<sup>2</sup>, 364/16 o pow. 852 m<sup>2</sup>, 364/17 o pow. 676 m<sup>2</sup>, 364/18 o pow. 630 m<sup>2</sup>, 364/19 o pow. 1393 m<sup>2</sup>, 364/20 o pow. 1379 m<sup>2</sup>, 364/27 o pow. 564 m<sup>2</sup>, 364/28 o pow. 524 m<sup>2</sup>, 364/29 o pow. 1343 m<sup>2</sup> i 364/30 o pow. 3645 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 12/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka nr ew. 1449/132 – obręb Jabłonna, o pow. 25782 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 13/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/3, obręb 65, o pow. 4293 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 14/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 230, obręb 65, o pow. 4761 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 15/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 231/2, obręb 65, o pow. 385 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 16/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/1, obręb 65, o pow. 453 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 17/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/2, obręb 65, o pow. 599 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 18/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ew. 251/3, obręb 65, o pow. 1150 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 19/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 262/1, obręb 65, o pow. 300 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 20/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 269/1, obręb 65, o pow. 1114 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 21/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 275/1, obręb 65, o pow. 2415 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 22/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 288/2, obręb 65, o pow. 2679 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 23/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 292, obręb 65, o pow. 768 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 24/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 295/2, obręb 65, o pow. 2823 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 25/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 296, obręb 65, o pow. 362 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 26/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 297, obręb 65, o pow. 482 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 27/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 303, obręb 65, o pow. 10243 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 28/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 312, obręb 65, o pow. 1562 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 29/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 319, obręb 65, o pow. 8127 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 30/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 320, obręb 65, o pow. 2082 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 31/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 324, obręb 65, o pow. 2021 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 32/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 328, obręb 65, o pow. 980 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 33/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 334/4, obręb 65, o pow. 929 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 34/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 342, obręb 65, o pow. 801 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 35/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 344/1, obręb 65, o pow. 622 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 36/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 346, obręb 65, o pow. 931 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 37/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 348, obręb 65, o pow. 1243 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 38/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 349, obręb 65, o pow. 471 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 39/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 352, obręb 65, o pow. 4493 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 40/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 353/1, obręb 65, o pow. 2073 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 41/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 363/2, obręb 65, o pow. 856 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 42/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 364, obręb 65, o pow. 1931 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 43/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 374/1, obręb 65, o pow. 2454 m<sup>2</sup>.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 44/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339, obręb 65, o pow. 2798 m<sup>2</sup>, położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 45/13 - w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej**

Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Za sprzedażą było 76 głosów, przeciw sprzedaży było 95 głosów.

Nie zgodziliście się Państwo na sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej nad czym bolejemy, różnicą 19 głosów. W zeszłym roku mieliśmy szansę ją sprzedać, dzisiaj nie ma na nią chętnych, bo przy tej konkurencji jaka jest na rynku nie ma zainteresowania kupnem.

**Uchwała Nr 46/13 - w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym dokonało wyboru :

- delegata w osobie p. Szymona Rosiaka – za wyborem było 119 głosów, głosów przeciwnych było 46,
- z-cy delegata w osobie p. Stanisława Ozdarskiego – za wyborem było 103 głosy, głosów przeciwnych było 46.

VI Krajowy Zjazd Związku obradował w dniach 26 – 27 listopada 2013r. W obradach uczestniczył Prezes Rosiak.

**Uchwała Nr 47/13 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków  
Walnego Zgromadzenia**

Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków, nie podjęto ww. uchwały.

**Uchwała Nr 48/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia  
07.05.2013r. p. [REDAKTOWANE] od Uchwały  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa  
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 24/2013.  
Za utrzymaniem było 97 głosów, głosów przeciwnych było 77.

**Uchwała Nr 49/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia  
23.05.2013r. p. [REDAKTOWANE] od Uchwały  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa  
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 21/2013.  
Za utrzymaniem było 133 głosy, głosów przeciwnych było 31.

**Uchwała Nr 50/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia  
22.05.2013r. p. [REDAKTOWANE] od Uchwały  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa  
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 19/2013.  
Za uchycieniem było 179 głosów, głosów przeciwnych było 13.

**Uchwała Nr 51/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia  
23.05.2013r. p. [REDAKTOWANE] od Uchwały  
Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa  
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej nr 20/2013.  
Za uchycieniem było 153 głosy, głosów przeciwnych było 28.

**Uchwała Nr 52/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia  
27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni)  
p. [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady  
Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia  
16.05.2013r. w sprawie pozbawienia  
członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 27/2013.  
Za utrzymaniem było 167 głosów, głosów przeciwnych było 01.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

**Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011 / 2014**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz.

## **SPRAWY ORGANIZACYJNE**

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas 3.letniej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2011/2014 Rada Nadzorcza odbyła 31 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 95%
- w drugim roku kadencji 97%
- w trzecim roku kadencji 92.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 40 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 34 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do czterech osób Zarząd wycofał swoje wnioski (spłata zadłużenia), a w dwóch przypadkach wniosek Zarządu został zawieszony.

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:



- Szymon Rosiak                      - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski                - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski               - V-ce Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych. Ich organizacja była możliwa m. in. dzięki zaangażowaniu członków Rad Osiedli w pozyskaniu sponsorów.

Od m-ca listopada 2013r. Rada Osiedla „Sobieskiego” podjęła nową inicjatywę organizowania spotkań integracyjnych dla mieszkańców 60+. W ramach tej inicjatywy odbyło się śpiewane spotkanie „Powróćmy jak za dawnych lat” oraz spotkanie taneczne. Ww. imprezy spotkały się z dużym zainteresowaniem mieszkańców z tej grupy wiekowej.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2014r.

## **I N F O R M A C J A**

### **KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2013.

#### **Ad. pkt 1**

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2013r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2014r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 267.583.089,07 (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem milionów pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych siedem groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 10/14 z dnia 24.04.2014r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

#### **Ad. pkt 2**

Na przestrzeni 2013 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu ( Dyrektor Naczelny SML-W )
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s eksploatacyjnych )
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2013.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za kadencję 2011/2014.

K O M I S J A   R E W I Z Y J N A  
Rady Nadzorczej SML-W  
w Legionowie

#### **Pkt. 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.**

### **P r o t o k ó ł   z   c z y n n o ś c i   i   p o s i e d z e n i a KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ**

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML - W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2014r.

#### **Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :**

1. Wanda Walesiak
2. Roman Michalski
3. Marek Żelazowski

#### **Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodniczący - Wanda Walesiak
2. Sekretarz - Roman Michalski
3. Członek - Marek Żelazowski

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML – W w Legionowie na Części V Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części V obecnych jest na zebraniu 59 na przewidzianych 2214.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni , który mówi , że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia , Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część V Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

#### Podpisy Komisji :

1. Wanda Walesiak
2. Roman Michalski

**Pkt. 9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014 / 2017.**

Przed przystąpieniem do wyborów do Rady Nadzorczej - Przewodniczący Zebrania odczytując poszczególne nazwiska kandydatów do Rady Nadzorczej poprosił o krótkie przedstawienie własnej osoby.

1. Astrachanecw Krystyna - nieobecna na zebraniu.
2. Babecki Wojciech - emeryt , nie pracujący. Jestem członkiem Rady Osiedla „Sobieskiego”. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz pierwszy.
3. Cegiłka Irma - powitała zebranych. Byłam w Radzie osiedla „Jagiellońska”. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska”. Bardzo dobrze znane mi są problemy mieszkańców , z racji tego , że przez kilka lat działałam w Radzie Osiedla. W tej chwili kandyduję do Rady Nadzorczej , ponieważ dużo więcej można zrobić dla mieszkańców , dla ich dobra. Można zwrócić uwagę na pewne rzeczy dotyczące remontów , bezpieczeństwa. Jest to funkcja , w której można wykazać się dla dobra wszystkich osiedli.
4. Chudorlińska Agnieszka - powitała zebranych. Mam 42 lata. Wykształcenie wyższe , ekonomiczne. Z zawodu jestem księgową. Do Rady kandyduję pierwszy raz. Chciałabym pomagać mieszkańcom , rozwiązywać ich problemy i godnie Państwa reprezentować.
5. Dobrowolski Piotr - powitał zebranych. Mam 36 lat. Wykształcenie wyższe . na dwóch wydziałach – na wydziale ekonomii i wydziale socjologii w Warszawie. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz pierwszy. Mam żonę , 3 - letnie dziecko. Pracuję jako regionalny kierownik sprzedaży w dużej fabryce na Śląsku. Kandyduję po to , żeby poprawić obecną sytuację , która panuje w ogóle we wszystkich osiedlach.
6. Domańska - Myśliwiec Dorota - powitała zebranych. W Spółdzielni mieszkam od 35 lat. Zawodowo zajmuję się pomiarami bardzo dużej dokładności. W Radzie Nadzorczej chciałabym zajmować się współpracą z dostawcami wody i ciepła , a szczególnie rozliczeniami z tymi dostawcami. Myślę , że zarówno praca zawodowa , staż , jak i zamieszkiwanie będzie mi pomocne w pracy na rzecz spółdzielców.
7. Dziubińska Maria - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie na osiedla „Jagiellońska” od 37 lat. Jestem członkiem ustępującej Rady. Jestem na emeryturze. Pracowałam w służbie zdrowia.
8. Głuchowski Andrzej - powitał zebranych. Mam 46 lat. Jestem żonaty. Mam dwoje dzieci. W Legionowie mieszkam od ponad 28 lat. Jestem bezpartyjny , nie należę do żadnego ugrupowania politycznego. Posiadam wykształcenie średnie techniczne.
9. Góralski Tadeusz - powitał zebranych. Jestem legionowianinem od urodzenia. Od 38 lat mieszkam w bloku nr 10 na osiedlu „Jagiellońska”. Z zawodu jestem inżynierem mechanikiem. Od kilku lat na emeryturze. Chciałbym swoją wiedzę , umiejętności i doświadczenie wykorzystać w pracy w nowej Radzie , oczywiście jeżeli Państwo poprzecie moją kandydaturę. Kandyduję po raz pierwszy do Rady Nadzorczej.
10. Górczyńska Małgorzata - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie od ponad 25 lat. Kandyduje po raz pierwszy na członka Rady Nadzorczej. Posiadam wyższe wykształcenia. Chciałabym aktywnie pomagać i uczestniczyć w rozwiązywaniu tych spraw , które dotyczą nas mieszkańców.

11. Kaczański Marcin - powitał zebranych. Mieszkam od ośmiu lat na Osiedlu „Przylesie , wcześniej mieszkałem na osiedlu „Sobieskiego”. Bardzo bym chciał pracować na rzecz Spółdzielni i myślę , że z Państwa pomocą będzie to możliwe.
12. Kaczyńska Elżbieta - nieobecna na zebraniu.
13. Kałużyński Jarosław - powitał zebranych i Prezesa. Od 37 lat mieszkam w Legionowie , to znaczy od urodzenia. Jestem absolwentem Szkoły Głównej Handlowej wydziału międzynarodowych stosunków politycznych i ekonomicznych. Do Zarządu zgłosiłem projekty dwóch uchwał. Pierwsza dotyczy transparentności czyli umieszczania na stronie internetowej pełnych treści aktów uchwał utworzonych przez organa Spółdzielni , co wynika z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Uchwały Rady Nadzorczej z 2014 r. zostały umieszczone na stronie internetowej dopiero kilka dni temu. Druga dotyczy powstania miasteczka rowerowego na terenie byłych kortów tenisowych i boiska do koszykówki przy ulicy Broniewskiego , gdzie ostatnio wylądował śmigłowiec Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Na karcie do głosowania mam numer 13.
14. Klimaszewska Elżbieta - nieobecna na zebraniu.
15. Koprowski Paweł - powitał zebranych. Mam 39 lat. W Legionowie mieszkam od lat 15. Do Rady Nadzorczej kandyduję pierwszy raz.
16. Lewandowski Tadeusz - powitał zebranych. Mieszkam 36 lat na Osiedlu „Jagiellońska”. Kandyduję do Rady po raz drugi. W minionej kadencji pełniłem funkcję wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Jeżeli Państwo zagłosujecie na mnie i dzięki tym głosom bym wszedł do drugiej kadencji , to obiecuję c, że nie zawiodę Państwa zaufania i zdobyte doświadczenie wykorzystam do pracy dla dobra wszystkich członków Spółdzielni.
17. Lipiec Piotr - powitał zebranych. W Legionowie mieszkam od 1977 roku na Osiedlu „Jagiellońska”. Jestem tłumaczem. Zajmuję się technikami komunikowania interpersonalnego , w tym w szczególności rozszyfrowywaniem technik manipulacyjnych. Jeśli zostaną wybrany do Rady to czego można się po mnie spodziewać. Tego , że będę przeciwstawiał się dogęszczaniu naszych osiedli czyli planowaniu , budowaniu nowych bloków w miejscach , gdzie można je zbudować , ale nam są potrzebne place użyteczności publicznej , tam gdzie możemy się spotykać. Kolejną rzeczą jest sukcesywna wymiana nawierzchni naszych chodników. Zwiększenie ilości koszy na śmieci , przed niektórymi blokami nie ma takich koszy. Dzieci zapomniały , że śmieci wrzuca się do kosza. Być może należałoby przedyskutować kwestię powrotu ławek na nasze osiedla , nie pod naszymi sypialniami , ale chociażby po to abyśmy mogli sobie pospacerować i skorzystać z tej zieleni , która jest. Mój numer na liście to 17.
18. Marek Elżbieta - powitała zebranych. Jestem rodowitą mieszkanką Legionowa. Z wykształcenia ekonom. Byłabym wdzięczna za oddanie na mnie głosu , bo chciałabym rozwiązywać problemy wszystkich mieszkańców wspólnie z Zarządem , abyśmy wspólnie dochodzili do porozumienia i aby nam się lepiej mieszkało z tego powodu.
19. Misterkiewicz Wanda - jestem Przewodniczącą Rady Nadzorczej , której kadencja się kończy. Jestem członkiem Spółdzielni od 1977 roku. Pracuję w Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie. Swoją wiedzę i praktykę chciałabym , jeżeli mnie Państwo wybieriecie wykorzystać w dalszej pracy. Kandyduję na drugą kadencję.

20. Mizerska Beata - powitała zebranych. Jestem dyrektorem przedszkola. Organizatorem warszawskich turniejów tanecznych , pokazów dziecięcych. Mentorem przyszłych nauczycieli , dyrektorów. W minionej kadencji byłam przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Pragnę działać na rzecz społeczności spółdzielczej dla dobra mieszkańców Legionowa.
21. Muchlicka Barbara - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie 33 lata na osiedlu „Sobieskiego”. Pracowałam jako naczelnik poczty w Legionowie. Znam mieszkańców Legionowa. Obecnie jestem na emeryturze i chętnie włączę się w sprawy Spółdzielni. Nie zawiodę członków. Jeżeli na mnie Państwo oddacie głos będzie mi bardzo miło.
22. Nowacki Waldemar - nieobecny na zebraniu.
23. Nowotnik Danuta - powitała zebranych. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska” od 38 lat. Z zawodu jestem technik ekonomista. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz pierwszy pod numerem 24. Chciałabym pracować z mieszkańcami na terenie Legionowa.
24. Orłowski Cezary - powitał zebranych. Mam lat 35. Mieszkam w bloku numer 0. Jestem z wykształcenia prawnikiem. Pracuję w Urzędzie Państwowym , który nazywa się Rzecznik Ubezpieczonych. Udzielam porad prawnych konsumentom , osobom ubezpieczonym poszkodowanym w wypadkach ubezpieczeniowych oraz prowadzę czynności , które mógłbym określić jako kontrolne , nadzorcze wobec ubezpieczycieli , czy postępują oni zgodnie z prawe. W skrócie mówiąc czy nie oszukują osób ubezpieczonych. W drodze takiej szeroko pojętej analogii chciałbym tę kontrolę wykonywać pełniąc funkcję członka Rady Nadzorczej. Jeżeli Państwo pomogą , to chciałbym reprezentować Państwa interes prawny jako spółdzielców. Proszę o głos.
25. Perycz Bogusław - powitał zebranych. Mam 59 lat. Jestem żonaty. Od 11 lat mieszkam w Legionowie. Z wykształcenia jestem inżynierem mechanikiem. Mam również studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości. Jestem również licencjonowanym zarządcą nieruchomości. Moje doświadczenie związane z nieruchomościami , to jest takie , że byłem szefem majątku w FSO , gdzie miałem nadzór właścicielski nad mieszkaniówką , nad domami wczasowymi. Natomiast bezpośrednio zarządzałem biurami i halami produkcyjnymi. Co chciałbym zrobić - chciałbym , abyście mieli Państwo rzeczywisty wpływ na to co dzieje się w naszej Spółdzielni. Chciałbym również wpłynąć na zmianę zapisów bardzo niekorzystnych w naszym Statucie. W szczególności chciałbym zadbać o nasze stare zasoby mieszkalne , o place zabaw , tereny zielone , o parkingi , o bezpieczeństwo na osiedlu. Jestem jedną z trzech osób , które zaskarżyły uchwałę zezwalającą na zabudowę naszych terenów zielonych między naszymi budynkami. To jest już piąte spotkanie , na którym odtrąbiono zwycięstwo , co mocno mnie dziwi dlatego , że wyrok jeszcze jest nieprawomocny .
26. Sakowska Stanisława - powitała zebranych. W Legionowie mieszkam od urodzenia. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska”. Aktualnie odpoczywam od pracy zawodowej. Jestem na emeryturze i swój wolny czas chciałabym poświęcić dla dobra mieszkańców naszych osiedli. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz pierwszy. Mój numer na liście 26.
27. Skonieczna Ewa - nieobecna za zebraniu.

28. Sówka Irena - powitała zebranych. Jestem emerytowanym nauczycielem. Mieszkam od 37 lat na terenie Osiedla „Jagiellońska”. Chciałabym współpracować z Zarządem Spółdzielni, jak i ze wszystkimi członkami, po to żeby nam się żyło lepiej. Mój numer na liście 28.
29. Stolarczyk Leszek - nieobecny na zebraniu.
30. Świrski Henryk - powitał zebranych. Mam 48 lat. Kandyduję z osiedla Sobieskiego. Kandyduję do Rady Nadzorczej dlatego, że uważam, że nasze osiedle ma małą reprezentację w Radzie Nadzorczej i w tym roku też jest mało kandydatów z naszego osiedla. Proszę Państwa o głos i o poparcie, a jest jeszcze wiele do zrobienia. Mamy parking przy ulicy Wilanowskiej do zrobienia, mamy chodniki do zrobienia, trzeba robić dobre plany budżetowe, plany finansowe. Dlatego proszę o poparcie. Mój numer na liście to 30.
31. Tulin Marian - powitał zebranych. Od 60 lat jestem mieszkańcem Legionowa. Pracę zawodową do emerytury odbywałem w Zegrzu. Byłem już kiedyś członkiem Rady Nadzorczej. Bardzo mi ta praca podobała się, robiłem co mogłem i myślę, że uwag nie było.
32. Ulkie Danuta - powitała zebranych. Od ponad trzydziestu lat jestem mieszkanką Legionowa na Osiedlu „Sobieskiego”. Posiadam doświadczenie zarówno w pracach Rady Osiedla, jak i Rady Nadzorczej. Doświadczenie to chciałabym w jak największym stopniu móc wykorzystać. Chciałabym, ażeby nam mieszkańcom żyło się dobrze w dobrze zarządzanej Spółdzielni.
33. Wereszczyńska Jolanta - powitała zebranych. Jestem pielęgniarką. Mam wyższe wykształcenie. Praca moja to jest moja pasja. Dlatego lubię nowe wyzwania. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska” już wiele lat. Sprawy, które dzieją się na naszych osiedlach nie są mi obojętne.
34. Wichel vel Wichrowska Danuta - powitała zebranych. Jestem emerytką. Jestem członkiem Rady Osiedla Sobieskiego. Kandyduję do Rady Nadzorczej po raz pierwszy.
35. Wronecka Ewa - powitała zebranych. Mieszkam na osiedlu „Sobieskiego” od 22 lat. Jestem emerytką. Posiadam bardzo dużo wolnego czasu, który chciałabym przeznaczyć na współpracę z Zarządem i członkami Spółdzielni. Do Rady Nadzorczej kandyduję pierwszy raz.
36. Żuławnik Mieczysław - powitał zebranych. Mieszkańcem Legionowa jestem od urodzenia. Na osiedlu „Jagiellońska” mieszkam od jego powstania. Byłem pierwszym przewodniczącym Rady Osiedla „Jagiellońska”. Byłem też współorganizatorem spotkań dla osób samotnych na Osiedlu „Jagiellońska” i na Osiedlu „Batory”. Byłem członkiem Rady Nadzorczej w poprzedniej kadencji.

Przewodniczący Zebrania poinformował, że na tym skończyła się prezentacja kandydatów na członków do Rady Nadzorczej. Podziękował przybyłym na zebranie kandydatom nie biorącym udziału w dzisiejszym zebraniu i poprosił ich o opuszczenie sali obrad.

Wyjaśnił zebrany, że na karcie do głosowania znajduje się 36 nazwisk kandydatów, natomiast Rada Nadzorcza liczy osób 15. W związku z tym, aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 21 osób, ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków i rozdawała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni, za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni, za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Po rozdaniu kart i krótkiej przerwie na zagłosowanie, Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków. Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny. Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów. Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert przystąpił do kontynuowania zebrania.

#### **Pkt. 10. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.**

Temat kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014 zreferował Prezes Rosiak.

Uchwałą nr 7/12 Walne Zgromadzenie uchwaliło kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni. Przedstawię Państwu kilka z nich.

Zatwierdza kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni i zobowiązuje Zarząd do :

1. Kontynuowania prac remontowo-modernizacyjnych, w szczególności do :
  - kontynuowania termomodernizacji budynków w celu zmniejszenia ilości ciepła zużywanego w budynkach; źródło finansowania prac remontowo-modernizacyjnych stanowić będą wpłaty na fundusz remontowy, dochody z działalności gospodarczej i źródła zewnętrzne,
  - kontynuowania remontów wejść do budynków,
  - renowacji terenu,
  - kontynuowania wieloletniego programu wymiany dźwigów osobowych na nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej.  
W tym roku wstrzymaliśmy wymianę dźwigów osobowych na nowe. Mamy wymienionych prawie połowę wind. Zaczęliśmy od fińskiej firmy KONE. W tej chwili przeszliśmy na polską firmę Windy Warszawa. Firma KONE zaproponowała w pierwszym przetargu korzystną ofertę 131 tys. złotych za jeden dźwig. W momencie kiedy ją zaakceptowaliśmy to w następnym roku uważając , że budowanie serwisu na jednej firmie będzie dla nas korzystne , to podnieśli cenę do 160 tys. zł. w związku z tym podziękowaliśmy im za współpracę i wybraliśmy firmę Windy Warszawa , które na poziomie 130 tys. zł. wymienia nam dźwigi. Ze względu na ukierunkowanie pieniędzy na działalność termomodernizacyjną wstrzymaliśmy wymianę dźwigów. Szczególnie dlatego , że te dźwigi , które były w najgorszym stanie to zostały wymienione.
2. Rozwoju usług świadczonych na rzecz członków i osób nie będących członkami tj. :
  - do kontynuowania działań w kierunku rozbudowy sieci teletechnicznych, informatycznych i medialnych,
  - do kontynuowania usług w zakresie zarządzania nieruchomościami,
  - przygotowanie terenów pod inwestycje kubaturowe i sieciowe /uzbrojenie terenu, wydzielenie działek budowlanych itp.
3. Prowadzenia poniższych inwestycji :
  - kontynuowania budowy dwóch budynków (C i C1) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, częścią biurową i garażami podziemnymi u

zbiegu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego w Legionowie – budowa została zakończona.

- kontynuowania budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Przylesie” w Jabłonie- II etap inwestycji (26 domów jednorodzinnych) oraz jednego budynku wolnostojącego z I etapu,
- kontynuowania budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na Osiedlu „Listopadowa I” w Jabłonie,
- podjęcia rozbudowy Osiedla „Przylesie” w Jabłonie :
  - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (10B),
  - b) czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze (14, 15, 16, 17) – na osiedlu „Przylesie. Zmierzamy do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 3 etap, 4 etap, 5 etap – 3 i 4 etap mamy pozwolenie na budowę , ale jeszcze nieprawomocne.
- rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej na Osiedlu „Listopadowa II” w Jabłonie - przygotowujemy dokumentację do pozwolenia na budowę.
- rozpoczęcia budowy zespołu pawilonów handlowo-usługowych, zlokalizowanych w Legionowie przy ul. Sowińskiego 8 - tu niestety jest to porażka. Właściciele tych pawilonów , które się już rozpadają wyrażali gotowość rozbudowy. Stwierdziliśmy , że będzie najlepiej jak zrobi to Spółdzielnia , a oni będą ewentualnie partycypować w kosztach budowy nowoczesnych pawilonów. Chyba już trzeci rok negocjujemy i za przeproszeniem końca nie widać. Chociaż Pan Prezes Petrykowski ciągle mówi , że sprawa idzie w dobrym kierunku. Wydaje mi się , że naiwność tych Państwa polegała na tym , że im się wydawało , że jak oni mają tam pawilon i dzierżawią grunt, to ten grunt na budowę pawilonu już na własność dostaną za darmo. A tu nie ma nic za darmo , oni muszą za ten grunt zapłacić i to są kwoty duże. Myślę , że niektórzy nie będą w stanie tego finansować.
- podjęcia działalności inwestycyjnej z innymi podmiotami gospodarczymi – m.in. z PSS „SPOŁEM” w Legionowie, gminami powiatu legionowskiego, Bankiem Spółdzielczym w Legionowie oraz Urzędem Skarbowym w Legionowie/ poprzez Departament Finansów resoru Ministerstwa Finansów/ - chodzi o rozbudowę Urzędu Skarbowego. Sprawa posuwa się bardzo wolno. Jest potrzeba rozbudowy Urzędu Skarbowego , ale nie ma finansowania na jego rozbudowę. Dodatkowo doszła jeszcze sprawa ZUS. ZUS budynek przy ulicy Piłsudskiego nie chce remontować , tylko chce zlikwidować ten budynek , jego użytkowanie - w pierwszej wersji do 2015 r. , a teraz do końca 2016r. My podjęliśmy rozmowy z ZUS – em , żeby ucywilizować wygląd tego budynku. Podjęliśmy też rozmowy z Carefour'em w kwestii remontu budynku , który miał być przeprowadzony wiosną tego roku. Niestety wiosna mija , a remontu nie ma. W związku z tym będziemy interweniować. Podpisaliśmy notatkę z ZUS – em , z której wynika , że oni chcą rozbudować archiwum zakładowe , bo w tym budynku znajduje się archiwum , gdzieś w Wołominie. Po wybudowaniu tego budynku przeniosą wszystkie dokumenty do Wołomina , a ten budynek wystawią na sprzedaż.



4. Porządkowania stanu prawnego gruntów, w tym podjęcia działań zmierzających do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność - to prawie zbliża się ku końcowi. Nie mamy możliwości dwóch nieruchomości przekształcić na osiedlu „Młodych”, bo część działki jest własnością Skarbu Państwa, a część Skarbu Gminy i tego się bez wykupu od Skarbu Państwa nie da zrobić. Druga działka jest natomiast w całości własnością Skarbu Państwa. Wojewoda swoim zarządzeniem określił warunki i one są dość dotkliwe. Tak samo jak i nie przekształcamy prawa użytkowania wieczystego we własność w Jabłonie, ponieważ wszystkie tam grunty nie są na majątku gminnym na własność, tylko na majątku Skarbu Państwa. Za naszego punktu widzenia przekształcanie tych gruntów ze względu na koszty jest nieopłacalne.
5. Likwidacji pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych” - częściowo ten pawilon stał pusty. W tej chwili wynajęliśmy go dwóm osobom. Spróbujemy go trochę odmalować, żeby wyglądał estetycznie. Może coś z tego wyjdzie. Jeśli nie to trzeba będzie ten pawilon zburzyć, a na jego miejscu pobudować budynek mieszkalny, bo w okolicy jest dużo sklepów.
6. Poprawy ściągalności opłat za korzystanie z lokali spółdzielczych oraz rozwiązania problemu rodzin z orzeczonymi eksmisjami poprzez :
  - usprawnienie egzekucji zadłużenia,
  - dofinansowanie (ok.30%) planowanej przez gminę budowy lokali socjalnych, co w rezultacie spowoduje odzyskanie obecnego zadłużenia, usunięcie z lokali spółdzielczych uciążliwych lokatorów oraz przykład dla pozostałych dłużników, iż wyroki eksmisyjne są rzeczywiście realizowane - dotąd dwa razy braliśmy udział w takich planach i dwa razy się udało. W tej chwili realizujemy drugie podejście. Paradoks polega na tym, że osoba, która jest właścicielem lokalu ma mniejsze prawa niż osoba, która ma lokatorskie prawo do lokalu. Osoba, która jest właścicielem lokalu jeżeli przestaje płacić nie ma żadnej ochrony. W związku z czym my staramy się, aby takim ludziom zapewnić jakieś godne warunki mieszkania. Oczywiście z różnym skutkiem, ale w wielu przypadkach udaje nam się ich namówić do złożenia rezygnacji za tego lokalu i oddania tego lokalu we własnym zakresie. Rzadko, ale czasami udaje się to zrobić.
7. Pozyskania środków Unii Europejskiej oraz współpracy z gminami powiatu legionowskiego w zakresie :
  - programu rewitalizacji terenów miejskich - to jest niemożliwe do uzyskania w województwie mazowieckim. Województwo Pomorskie i Warmińsko – Mazurskie wprowadziło taki program poprzez marszałków województw, nasze mazowieckie - nie. Nie może Spółdzielnia uzyskać dofinansowania ze środków zewnętrznych na programy twarde czyli rewitalizację czyli poprawę estetyki osiedli, oświetlenie, monitoring, ograniczenie zużycia energii.

My tę uchwałę realizujemy już drugi rok i nie wnosimy do Państwa o jej zmianę. Prosimy żeby ona pozostała. Co roku będziemy składali sprawozdanie z jej realizacji.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

**Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2013 / 2014.**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert zapytał Panią mecenas czy rezygnacja z odczytywania sprawozdań pozostałych Rad Osiedli wymaga przegłosowania.

Pani mecenas Jadach odpowiedziała , że jeżeli na tej części zebrana nie zostaną odczytane pozostałe sprawozdania Rad Osiedli , to nie zostanie zrealizowana część tego punktu , ale ten punkt porządku zebrania zostanie zrealizowany.

W związku z powyższym sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za okres 2013 / 2014 przedstawiła p. Danuta Ulkie.

Rada Osiedla „Sobieskiego” - jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o § 23 ust 1 pkt 4 i §§ 54 - 57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady.

Zgodnie z Uchwałą Nr 56/13 z dnia 28.06.2013r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie w sprawie wyboru Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2013 – 2016 i biorąc za podstawę wyniki tajnego głosowania według protokołu Komisji mandatowo – Skrutacyjnej sporządzonego podczas obrad Części V w dniu 18.06.2013r. - Rada Osiedla po ukonstytuowaniu działa w następującym składzie:

Przewodnicząca - Danuta Ulkie  
Z – ca przewod. - Marek Żelazowski  
Sekretarz - Danuta Wicher vel Wichrowska  
Członkowie : Babecki Wojciech  
Giera Romana  
Korycka Elwira  
Michalski Roman  
Sowińska Marianna  
Szczygielski Marian  
Świrski Henryk  
Tulin Marian

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 35 posiedzeń , podczas których rozpatrywane były sprawy wniesione przez mieszkańców , jak również wydawane opinie i wysuwane wnioski , bądź podejmowane ostateczne decyzje w zależności od potrzeb i kompetencji.

Prace Rady Osiedla głównie opierały się na ścisłym współdziałaniu z Kierownictwem Administracji Osiedla w zakresie sprawowania kontroli i nadzoru nad realizacją zadań objętych planem remontów , związanych z należyтым utrzymaniem nieruchomości za szczególnym uwzględnieniem jakości wykonywanych prac i zainstalowanych urządzeń , mających na celu poprawę stanu technicznego budynków , jak również prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Jako jedyna Rada braliśmy udział w projekcie „Zielonej ławeczki”.

Ponadto Rada Osiedla współdziałała z Administracją Osiedla , Zarządem i Radą Nadzorczą w sprawach dotyczących funkcjonowania na terenie placówek gospodarczych, handlowych , socjalno – kulturalnych oraz parkingów , garaży i terenów zielonych. Ze szczególną starannością Rada rozpatrywała i opiniowała wnioski Zarządu dotyczące pozbawienia członkostwa poprzez wykluczenie ze Spółdzielni osób zadłużonych z tytułu nie wnoszenia opłat eksploatacyjnych , zarówno za lokale mieszkalne , jak i użytkowe.

Na szczególne podkreślenie zasługuje troska Rady Osiedla o bezpieczeństwo i porządek na osiedlu i w jego sąsiedztwie, dlatego też wielokrotnie prowadzone były rozmowy zarówno z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji, jak i Straży Miejskiej.

W związku z uzasadnionymi skargami mieszkańców osiedla „Sobieskiego”, dzięki interwencji Rady Osiedla uporządkowane zostało pokrycie dachu na budynku Przedszkola Miejskiego Nr 7, zlokalizowanego przy ulicy Husarskiej 19 w Legionowie. również wskutek interwencji Rady Osiedla w Starostwie Powiatowym w Legionowie dot. poprawy odwodnienia przy przejściu dla pieszych na skrzyżowaniu ulicy Jana III Sobieskiego z ulicą Husarską, dokonano odpowiedniej regulacji ścieku przy krawężnikowego w celu zapewnienia poprawnego odprowadzania wód opadowych, dzięki czemu uległo poprawie bezpieczeństwo komunikacyjne.

Natomiast w dalszym ciągu nie przyniosły oczekiwanego efektu starania Rady dotyczące przebudowy – modernizacji ulicy Husarskiej wraz z chodnikiem na odcinku od ronda „Husarska” do ulicy Jana III Sobieskiego, która według zapewnień Zastępcy Prezydenta Miasta Legionowo została ujęta w preliminarzu wydatków Wydziału Inwestycji jako propozycja budżetu Gminy Legionowo na rok 2014 z jednoczesnym zastrzeżeniem o ograniczonych funduszach Gminy z uwagi na dokończenie Centrum Komunikacyjnego w Legionowie.

Natomiast według zapewnień Urzędu Miasta jeszcze w tym miesiącu ma zostać uporządkowane przejście dla pieszych na tak zwanych „szczytach setek”.

Ponadto Rada Osiedla ponowiła prośbę dotyczącą zwiększenia częstotliwości kursów bezpłatnych linii dowozowych do pociągów SKM i na Grudzie, umożliwiających łatwiejsze przemieszczanie się w inne rejony miasta, zarówno naszym mieszkańcom, jak i mieszkańcom okolic.

Również zwróciliśmy się z prośbą o usytuowanie przystanku w okolicy „Błękitnego Centrum” / w kierunku stacji PKP /, jak również o spowodowanie, aby na każdym przystanku umieszczone były odpowiednio zabezpieczone, aktualne rozkłady jazdy.

Rada Osiedla oprócz stałej troski i organizowania działań związanych z pomocą i opieką potrzebującym mieszkańcom, jak i działań mających na celu podnoszenie poprawy bezpieczeństwa i estetyki osiedla inicjuje spotkania kulturalne dla mieszkańców osiedla.

Od ponad 20 lat Rada Osiedla jest inicjatorem spotkań Bożonarodzeniowych i Wielkanocnych dla starszych, samotnych mieszkańców z osiedla „Sobieskiego” i osiedla „Młodych”, natomiast dla osób, które nie mogą uczestniczyć w spotkaniach ze względów zdrowotnych oraz dla dzieci z rodzin ubogich przygotowywane były paczki.

Spotkania mieszkańców to piękna forma integracji, dlatego też w okresie sprawozdawczym wspólnie ze Spółdzielczym Ośrodkiem Kultury dla mieszkańców 60+ zorganizowaliśmy:

- spotkanie ze wspólnym śpiewem „powróćmy jak za dawnych lat”,
- w karnawale dla naszych osiedlowych, duchem młodych – mniej i więcej 60 - latków, spotkanie z tańcami przy muzyce na żywo,
- spotkanie z poczęstunkiem z okazji Dnia Matki - „Mamusie, Tatusiowie”.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę, zarówno z Zarządem SML – W, jak i Radą Nadzorczą, licząc na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji w trosce o dobro nas mieszkańców.

Na szczególne podkreślenie zasługuje wzorowa współpraca Rady z Administracją Osiedla, której pracownicy dzięki zaangażowaniu w pracach na rzecz mieszkańców w pełni zasługują na wyrazy uznania i serdeczne podziękowanie.

## **Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11**

Jako pierwszy głos zabrał p. Zbigniew Waškowski, który powiedział, że mieszka w bloku 306 11 lat i chciał podziękować Pani Kierownik i Zarządowi za modernizację terenów zielonych. Po ociepleniu bloku został zrobiony bardzo ładny trawnik, który jest w dalszym ciągu utrzymywany. Natomiast mam pytanie - czy podczas modernizacji oznakowania pionowego na osiedlu Sobieskiego ktoś konsultował z Zarządem czy Radą Osiedla ustawianie tych znaków, bo nie sędzę żeby tak samowolnie były one ustawiane. Około dwa - trzy lata temu na dojeździe do bloku 306 Administracja już nam postawiła szlaban, który był zniknął w ciągu 48 godzin. W swoim czasie pytałem się kto i za czyje pieniądze to zrobił, a teraz mam pytanie jak dojechać do bloku przy którym stoi zakaz ruchu.

Odpowiedzi udzieliła p. Agnieszka Borkowska, kierownik Administracji - należy podjechać pod blok, szybko wypakować zakupy i odjechać.

Pan Waškowski stwierdził - to mam ignorować znak „zakaz ruchu”, a jak podjedzie w tym czasie Straż Miejska i zapyta mnie na jakiej zasadzie ja stoję pod blokiem i zostaną ukarani. W związku z tym proszę zmienić ten znak na „zakaz parkowania” i wtedy będzie wszystko w porządku.

W tym momencie głos zabrał Prezes Rosiak, który powiedział, że te znaki, które stawia Spółdzielnia nie wywołują naruszenia prawa ruchu drogowym, bo my je stawiamy trochę nielegalnie. Nie wolno Straży Miejskiej ani Policji interweniować na terenach prywatnych. Teren przy Pańskim budynku jest terenem prywatnym.

Pani Borkowska, kierownik Administracji - oświadczyła, że znak ten został postawiony aby ograniczyć parkowanie samochodów przed blokiem.

Na co Pan Waškowski stwierdził - Pani kierownik wie kto w tym miejscu parkuje i dla mnie jest to uciążliwość. Jeżeli ktoś przyjedzie w gości na sobotę i niedzielę, to na naszym parkingu nie ma gdzie zaparkować samochodu, parkuję więc przed blokiem. Ci którzy tam stale parkują są niereformowalni i nic się na to nie poradzi, ale stawianie znaku zakazu ruchu w miejscu, gdzie praktycznie czasami trzeba podjechać jest nie właściwe. Po podziękowaniach niestety będzie też trochę dziegciu - stwierdził Pan Waškowski - Pani Kierownik robicie różnego rodzaju modernizacje, remonty i tak dalej, za które dziękuję bardzo, ale jak trwa modernizacja dachu w sezonie zimowym, to nie należy czekać z zabezpieczeniem tydzień czasu, jak to było ostatnio. Były wymieniane kominy i znaczna część bloku została zalana. Następna sprawa - już dwa razy zgłaszałem i pisałem, jeśli chodzi o konserwację instalacji wodociągowej, przecież to powinno być robione systematycznie, okresowo, żeby to funkcjonowało. Znowu mam problemy z wodą.

Pani Kierownik Borkowska powiedziała, że wszystko zostało już zrobione.

Na co Pan Waškowski odpowiedział, że wszystko zostało tak zrobione, że ciepła woda przestaje lecieć i znowu przyjdzie hydraulik i powie mi - znowu wyczyściłem filtry, ponieważ zdarza się tak, że leci gorąca woda i w pewnym momencie przestaje lecieć i leci przez dłuższy okres czasu zimna woda, a potem znowu zaczyna lecieć gorąca woda. Hydraulik, który przychodzi do naprawy już mi osobiście melduje, że wyczyścił filtry i będzie dobrze.

Prezes Rosiak zapytał - czy jak wyczyści filtry, to czy jest dobrze.

Pan Waškowski odpowiedział, że przez pewien okres czasu jest dobrze.

Prezes Rosiak zwrócił się do Pani Kierownik Administracji, aby uczuliła firmę hydrauliczną ANHYDRO, żeby cyklicznie czyścili filtry.

Pani Borkowska stwierdziła, że wszystko co było możliwe, to zostało wymienione i tylko w klatce, w której mieszka Pan Waškowski na czwartym piętrze są takie problemy z ciepłą wodą.

Pan Waškowski stwierdził , że należy to jeszcze raz sprawdzić dlaczego to funkcjonuje tak , a nie inaczej.

Następną osobą k która zabrała głos w dyskusji był Prezes Rosiak. Stwierdził , że dzisiejsze zebranie jest piątym zebraniem Walnego Zgromadzenia i w zasadzie nie słyszałem głosów niezadowolenia , jeśli chodzi o pracę Administracji Osiedla , pracowników Spółdzielni , ponieważ nie zrobiłem tego wcześniej teraz próbuję się zrehabilitować i chciałbym podziękować swoim koleżankom i kolegom za to , że w swojej pracy doprowadzają do sytuacji , że nie ma skarg. Oczywiście one są od czasu do czasu , ale dziękuję wszystkim , że jest ich tak mało i że te problemy , które ewentualnie mieszkańcy zgłaszają nie są problemami bardzo istotnymi. One są dokuczliwe i męczące , ale nie są to problemy , które uniemożliwiają funkcjonowanie budynku czy mieszkania. To co Pan Waškowski przestawił sądzę , że zostanie wreszcie zdiagnozowane i usunięta zostanie przyczyna. Na osiedlach jest jeszcze parę takich spraw , których przyczyny nie znamy , ale będziemy sprawdzać i usiłować usunąć.

Zdarzają nam się problemy z zaciekami , ale czym więcej robimy prac związanych z modernizacją , tym mniej problemów z zaciekami. Widzę to po regresach ubezpieczeniowych , to są już w tej chwili śladowe ilości. To jest nasza wszystkich zasługa i za to chcę Państwu wszystkim serdecznie dziękuję.

Kolejną osobą , która zabrała głos w dyskusji był p. Henryk Świrski , który złożył propozycję . ewentualnie zapytanie - na naszym osiedlu w większości bloków są ładne wiatrołapy i zauważyłem , że jest problem z rowerami. W okresie wiosenno - letnim dużo rowerów jest trzymany na klatkach schodowych. Kiedyś już rozmawiałem z Panem Prezesem , aby zorganizować parkingi dla rowerów , takie stojaki dla rowerów aby te rowery nie przetrzymywać na klatkach , bo nie każdy ma miejsce w piwnicy , nie każdy blok ma wózkownię. Jak byśmy zorganizowali tak na próbę dwa lub trzy miejsca. Jeśli by to się sprawdziło i jeśli koszt tego byłby nieduży. Wtedy rowery mogłyby stać przed blokiem , ustawione w odpowiednim miejscu. W miejscu wyłożonym kostką typu EKO z zadaszaniem lub bez , coś w rodzaju boksów parkingowych. Na pewno byłoby to lepsze niż stanie rowerów na klatkach schodowych gdzie droga pożarowa jest zastawiona. Zastawiona jest droga również dla samych mieszkańców. To jest taka moja propozycja do przedyskutowania i zastanowienia się. Prezes Rosiak stwierdził , że ten pomysł zadziała tylko wtedy , kiedy taki parking dla rowerów będzie niewielki , a ludzie , którzy będą tam trzymali rowery będą się znali. Ważne też , aby to miejsce miało zadaszanie i było ogrodzone grubszą siatką , aby nikt nie ukradł stojących rowerów. Wydaje mi się , że jeśli pani Kierownik z Radą Osiedla wyznaczy takie miejsce , to możemy to zrobić i przetestować. Jeśli zadziała ten pomysł to będziemy takie parkingi dla rowerów robić w innych miejscach.

### **Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:**

#### **a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2013 roku,**

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 01/14 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Uwag brak. Podjęto głosowanie:

za było - 36 głosów

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 01/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie  
z działalności Spółdzielni w 2013 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2013 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2013 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014,**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 02/14 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 34 głosy

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 02/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za kadencję 2011/2014

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 34
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 03/14 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

za było - 37 głosów

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 03/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

**§ 1**

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2013r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 267.583.089,07.

Słownie : dwieście sześćdziesiąt siedem milionów pięćset osiemdziesiąt  
trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych siedem groszy.

**§ 2**

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 00

**d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML –W w Legionowie za rok 2013,**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert przystąpił do realizacji uchwały nr 04/14 w sprawie jw. i zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 40 głosów

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 39 głosów

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 39 głosów

przeciw - 00 głosów  
wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 04/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 40
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 39
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 39
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

**e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,**

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 05/14 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 39 głosów  
przeciw było - 00 głosów  
wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 05/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia  
może zaciągnąć



Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,**

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 06/14 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013.

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było - 40 głosów
- przeciw było - 00 głosów
- wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 06/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443 ) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2013 w kwocie 296.497,19 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.**

W obecności zainteresowanego, wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak.

Pierwotnie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwało małżonkom [REDAKTOWANE] - członkowi Spółdzielni i [REDAKTOWANE]

██████████ - na podstawie przydziału lokalu wydanego przez Spółdzielnię w dniu 26.11.1981r.

Obecnie - zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie I Ns 619 / 05 z dnia 14.04.2006 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej w dniu 03.07.2005r.

██████████ / żonie ██████████ / , które z wniosku Barbary Dziewulskiej / wierzyciela członka / wydał Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział I Cywilny w Legionowie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku -  
- wpisy w dziale II księgi wieczystej potwierdzają jako osoby uprawnione , którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Nr 23 przy ulicy Mieszka I 15 W Legionowie:

- p. ██████████ - udział 4/6 części,
- p. ██████████ / c. Stanisława i Anny / - udział 1/6 części,
- p. ██████████ / s. Stanisława i Anny / - udział 1/6 części.

Działania Spółdzielni podjęte w sprawie egzekucji należności z tytułu opłat za lokal wobec p. ██████████:

1. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML – W o pozbawienie Członkostwa przez wykluczenie z dnia 25.10.2006r.

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.08.2006r. kwotę 12 513,05 zł. , w tym niespłacone dwa nakazy zapłaty i zaległości bieżące /. Rada Nadzorcza SML – W - rozpatrując w 24.11.2006r. wniosek Zarządu Spółdzielni uwzględniając deklarację złożoną przez p. ██████████ o spłacie zadłużenia - naubliża wpłata kwoty 2 tys. zł. + wnoszenie w terminie opłat bieżących , zawiesiła sprawę wykluczenia. Następnie Spółdzielnia dochodziła należności od p. ██████████ i pozostałych współwłaścicieli spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego sędownie - uzyskując nakazy zapłaty i kierowała tytuły wykonawcze do windykacji przez Komornika Sądowego. Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna. Dodatkowo Komornik zawiadomił Spółdzielnię o licytacji nieruchomości - ograniczonego prawa rzeczowego przy ulicy Mieszka I 15 m. 23 , które miały nastąpić: dnia 04.02.2011r. oraz dnia 06.02.2013r.. Licytacje były nieskuteczne.

1. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML – W o pozbawienie członkostwa p. ██████████ przez wykluczenie z dnia 12.04.2013 r.

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.03.2013r. kwotę: 61 617,08 zł. / niespłacone nakazy sądowe - łącznie 8 + zaległości bieżące /. Pierwszy niespłacony sądowy nakaz zapłaty pozostawał ten sam z dnia 12.04.2005r. oraz pozostałe 7 nakazów z lat 2005 – 2011 i zaległość bieżąca nie objęta nakazami. Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna.

Rada Nadzorcza SML –W - rozpatrując w dniu 16.05.2013r. wniosek Zarządu - podjęła Uchwałę Nr 31/ 2013 o pozbawienie członkostwa p. ██████████ przez wykluczenie. Uznano , iż członek Spółdzielni uporczywie uchyla się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni - od kilku lat nie wpływają opłaty eksploatacyjne za lokal. Od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. wykluczeniu p. ██████████ złożył w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu wraz z uzasadnieniem - odwołanie do Walnego Zgromadzenia - data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.. Pan ██████████ otrzymał w dniu 12.05.2014r. zawiadomienie o terminach rozpatrzenia jego sprawy przez Walne Zgromadzenie w 2014 roku.

Obecnie według dokumentów księgowych łączna kwota zadłużenia na dzień 31.05.2014r. ciążyąca na lokalu Nr 23 przy ulicy Mieszka I 15 w Legionowie wynosi : 70 718,16 zł.

Składają się na nią niespłacone kwoty z 9 nakazów zapłaty, łącznie z kosztami sądowymi, kosztami komorniczymi i odsetkami, wydanymi na rzecz zobowiązanych:

[REDAKTURA]. Wszystkie nakazy zapłaty Spółdzielnia Skierowała do egzekucji komorniczej. Na żaden nakaz zapłaty Komornik nie przysłała wpłat. Informujemy, iż na lokalu nie widnieją zaległości bieżące, od czerwca 2013 r. opłaty bieżące za lokal są regulowane. W dokumentach członkowskich p. [REDAKTURA] i pozostałych współwłaścicieli znajdują się wnioski Komorników Sądowych o wpisach toczących się egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego dot. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 23 przy ulicy Mieszka I 15 w Legionowie z wniosku 28 wierzycieli spoza Spółdzielni oraz z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie. Ogółem należności główne według stanu ewidencji wpisów egzekucyjnych na dzień 03.04.2014r. wynoszą 3 049 160,00 zł. / bez odsetek, kosztów sądowych i kosztów egzekucyjnych /. Ponadto informujemy, że miały co miesiąc wpływać wpłaty po 1 000 zł., ale przez dwanaście miesięcy wpłat było 8.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę o wykluczeniu p. [REDAKTURA] zamieszkałego przy ulicy Mieszka I 15 m. 23 z grona członków Spółdzielni. Pan [REDAKTURA] złożył odwołanie o następującej treści :

### **Odwołanie**

Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie jestem od ponad 30 lat. Należności wynikające z przynależności do Spółdzielni płaciłem regularnie i w terminie. Należności wynikające z opłat za wynajmowane powierzchnie biurowe w budynkach na ulicy Sobieskiego 47 również płaciłem regularnie i w terminie. Z pomieszczeń tych się wyprowadziłem praktycznie na ulicę w chwili gdy Spółdzielnia podjęła decyzję o wynajęciu budynku Ministerstwu Sprawiedliwości. Wtedy pierwszy raz potraktowany zostałem przez Spółdzielnię przedmiotowo, nie zaproponowano mi żadnej innej propozycji lokalowej na biuro.

W latach 90 – tych wspierałem klub modelarski mieszczący się w lokalu Spółdzielni, transport młodzieży na treningi na lotnisko w Nasielsku oraz na mistrzostwa Warszawy i Polski w Lesznie. Współuczestniczyłem również w kosztach tych wyjazdów.

W roku 2005 zmarła moja Żona, która ponad dwanaście lat była chora. Z piętnem śmierci żyła prawie dwa lata. Cała rodzina zaangażowana była ratowaniem Matki i Żony. Zaangażowanie się w ratowanie Żony, wielokrotne całonocne pobyty w szpitalu spowodowały spadek kontroli w firmie, co skrzętnie zostało przez nieuczciwych pracowników wykorzystane. Musiałem zlikwidować firmę, a długi spłacam do dziś. W międzyczasie popadłem w kłopoty zdrowotne, przebyłem dwa zawały, obrzęk płuc i nabawiłem się przewlekłą cukrzycą. Aktualnie jestem pod stałą opieką lekarzy z powodu nadciśnienia krwi i cukrzycy.

Proszę Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie o anulowanie decyzji o wykluczeniu podjętą przez Radę Nadzorczą w dniu 20.05.2013 roku i przywrócenie praw członka.

Jednocześnie zobowiązuję się do bieżących opłat poczynawszy od miesiąca czerwca 2013 roku oraz sukcesywnego spłacania zadłużenia.

Od 2013 roku od czerwca wpłynęło osiem wpłat po 1000 złotych , które pokryły bieżące zobowiązania tego lokalu. Informujemy , że na lokalu nie widnieją zaległości bieżące. Od czerwca opłaty są wnoszone.

Na tym wyjaśnienia zakończył Prezes Rosiak.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert poprosił o zabranie głosu w sprawie Pana

Pan [REDACTED] powiedział , że popiera swój wniosek , który napisał. Jedna z osób na sali jęknęła jak usłyszała , że dług jest 3 miliony. Można jęknąć , ja jęknąłem 9 lat temu. Z tych nakazów , o których Pan Prezes powiedział , to mam dokument przy sobie , w sumie były 42 postępowania. Z tych 42 postępowań zostało czynne tylko jedno. Jedno , z którym się będę borykał długo , bo jest trudne , jest próba wyłudzenia pieniędzy i będzie trwało , ale z tych nakazów ponad 40 zostało umorzone. Z różnych względów , albo zostały zapłacone albo były nieprawidłowo wystawione czyli nie było zobowiązania. Mogę tylko powiedzieć , że jeden z wpisów dotyczy kredytu , który był spłacony , ale bank stwierdził , że sytuacja sprzyja i można jeszcze trochę pieniędzy wyciągnąć. Mogę jeszcze tylko dodać , że spłacenie kredytu , to jest również ostrzeżenie dla Państwa nie kończy sprawy kredytu. Wykreślenie z hipoteki nie załatwia wykreślenia długu. Jest to paranoja w polskim prawie , ale niestety tak jest i bank jeśli widzi , że w danym momencie może wykorzystać sytuację to usiłuje to zrobić i w moim przypadku bank chciał wykorzystać sytuację , ale tylko wykorzystać , bo się nie udało. Tak jak napisałem w swoim piśmie zostałem poważnie okradziony. Niestety jako obywatel jestem nikim , a w zasadzie niczym. W stosunku do pracowników , którzy to zrobili orzeczono małą szkodliwość czynu , nawet jeśli kwota przekracza dużo ponad 100 tysięcy złotych. Jedno z uzasadnień między innymi , to było takie , że kierowca musiał sprzedać telefon , bo nie miał za co jeść , tylko Sąd zapomniał powiedzieć , że ten kierowca w między czasie zapomniał rozliczyć się z kilkunastu tysięcy euro , ale to jest przecież drobiazg. Toczę również kilka postępowań sądowych , gdzie ja żądam pieniędzy. Żądam pieniędzy między innymi za odszkodowanie od Skarbu Państwa za grunt przejęty pod drogi , od Zakładu Energetycznego za bezumowne korzystanie z gruntu i z mojego transformatora i z mojej linii średniego napięcia , ponieważ jestem właścicielem i jednego i drugiego. Z tego tytułu spodziewam się pieniędzy. Pozwala mi to twierdzić , że te zadłużenie zostanie spłacone. Natomiast tak jak Pan Prezes zauważył płacony jest aktualnie na bieżąco czynsz.

Na tym zakończył swoje wyjaśnienia p. [REDACTED]

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert poprosił zebranych na sali członków Spółdzielni o zadawanie pytań Panu. Z powodu braku pytań podziękował Panu [REDACTED] za przybycie i poprosił o opuszczenie sali.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 07 /14 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r.(data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.) p. [REDACTED] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni .

Podjęto głosowanie:

za było - 27 głosów

przeciw było - 06 głosów

wstrzymało się - 09 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 07/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r.(data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.) p. ██████████

██████████ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. ██████████ oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 06
- wstrzymało się głosów : 09

**h. wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego , znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze , częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 08/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego , znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze , częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to uchwała , która pozwala Zarządowi na zbycie nieruchomości lokalowych , które znajdują się w tej tak zwanej półokrągłej bańce przy skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego i Sowińskiego. My rozpoczynając budowę mieliśmy na to klienta , który chciał w tym miejscu otworzyć szkołę. W trakcie wycofał z tego. Ponieważ budujemy to na układzie członkowskim , to każdy członek może się w każdej chwili wycofać. Zastanawialiśmy się nad przeprojektowaniem tego na mieszkania. Niestety nie dało się to zrobić ze względu na brak światła słonecznego

w marcu i we wrześniu podczas równonocy, która jest dwa razy w roku. Postanowiliśmy, że pozostawimy ten obiekt i będziemy szukali klienta na wolnym rynku. Mamy potencjalnych klientów, którzy długo się zastanawiają, a jest nim Prokuratura Generalna, która na wniosek Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej rozpatruje sprawę. To może trochę potrwać. Nie mogliśmy wstrzymać możliwości założenia wspólnoty mieszkaniowej przez mieszkańców jeśli nie ustanowimy na swoją rzecz odrębnego prawa do tych lokali. Jak ustanowiliśmy to prawo, to musimy mieć od Państwa zgodę na zbycie tego prawa. Zdecydowaliśmy się aby Prokuraturze złożyć ofertę po kosztach budowy czyli kwota będzie znacząca, ale nie zbyt wygórowana, jeśli chodzi o cenę metra kwadratowego. Mamy jeszcze innych klientów z Warszawy, gdzie kwota sprzedaży może być negocjowana. W projekcie uchwały jest napisane, że dostajemy zgodę na zbycie, ale za kwotę nie niższą niż ta umieszczona i przy każdym lokalu jest ta kwota określona i jest to kwota, którą by zapłacił członek czyli pokrywająca pełne koszty budowy. Jeżeli Państwo to przegłosujecie to dacie nam prawo do tego, żeby tą uchwałę przesłać do Prokuratury Generalnej, żeby wiedzieli, że już mamy prawo do tego żeby zbyć. W poprzednim stanie prawnym nie było to klarowne. Czy do tej sprzedaży dojdzie czy nie, tego nie wiemy. Wolelibyśmy mieć w tym miejscu zdecydowanie za klienta Prokuraturę, ponieważ Prokuratura robi tam biura, a prywatny komercyjny klient zrobi co będzie chciał i będzie różnie wyglądał ten narożnik. Dla Prokuratury jest to miejsce pełne udogodnień, z miejscami parkingowymi w garażu podziemnym. Jest to prestiżowe miejsce. Jeśli Prokuratura nie zdecyduje się na kupno tego biurowca, będziemy wtedy sprzedawali na wolnym rynku.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 39 głosów

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

#### **Uchwała Nr 08/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

1. Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m<sup>2</sup> wraz z balkonem o pow. 14,47 m<sup>2</sup> - wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m<sup>2</sup> wraz z balkonem o pow. 14,57 m<sup>2</sup> - wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED])

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### **i. zgłoszonych wniosków.**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert w nawiązaniu do projektu uchwały Nr 09/14 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia, poprosił Komisję Wnioskową o przedstawienie sprawozdania.

Przewodnicząca Komisji Pani Elwira Korycka poinformowała zebranych, że do Komisji Wnioskowej nie został złożony żaden wniosek i odczytała protokół z prac Komisji.:

Protokół z czynności i posiedzenia  
Komisji Wnioskowej

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2014r.

**Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :**

1. Korycka Elwira
2. Pawłowska Maria
3. Loryś Halina

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodnicząca - Elwira Korycka
2. Sekretarz - Maria Pawłowska
3. Członek - Halina Loryś

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków , dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. 0 / zero /
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. 0 / zero /

W załączeniu:

1. nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków komisji - 0 szt.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z  
Komisji Wnioskowej  
/-/ Maria Pawłowska

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wnioskowej  
/-/Elwira Korycka

Ze względu na brak wniosków, uchwała Nr 09/14 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia nie została podjęta.

**j. realizacji przez Zarząd SML – W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów , o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , ich aktualnej treści.**

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 10/14 w sprawie realizacji przez Zarząd SML – W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów , o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , ich aktualnej treści.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - publikujemy na stronie internetowej podjęte uchwały i to wszystko co powinniśmy. Taki obowiązek spoczywa na Spółdzielni na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Natomiast projekt , który wniósł jeden z naszych członków wykracza trochę poza ten obowiązek. Nakazuje nam pokazywać wszystkie akty prawne , na przykład tę uchwałę , którą przed chwilą Państwo podjęliście wraz załącznikami czyli wraz z wartością , którą Państwo jako dolną dopuszczacie do sprzedaży. To w jaki sposób my mamy wynegocjować cenę wyższą. To jest po prostu niemożliwe. W związku z czym proszę o nieprzyjęcie tej uchwały , aby nie było problemów przy sprzedaży , przy negocjowaniu ceny.



Pan Zbigniew Waškowski zapytał - jaka jest gwarancja , że będzie to wszystko publikowane oprócz tych załączników.

Prezes Rosiak odpowiedział , że to wszystko jest na naszej stronie internetowej. Spóźniliśmy się tylko z publikacją uchwał Rady Nadzorczej z tego roku przez zwykłe niedopatrzenie.

Dalszych uwag nie było. Podjęto głosowanie:

za było - 00 głosów

przeciw było - 40 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

#### **U c h w a ł a nr 10/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści

Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

1. Zobowiązuje się Zarząd SML-W do publikowania na stronie internetowej Spółdzielni pełnych treści aktów wydawanych przez jej organy.
2. Przez pełną treść aktu rozumie się akt wraz z załącznikami i innymi dokumentami stanowiącymi jego integralną część.
3. W szczególności dane takie jak kwota główna zobowiązania, pożyczki, kredytu, wartości udziału, wartości nieruchomości, lokalu itp. musi być podana w akcie głównym (np. uchwała Rady Nadzorczej), natomiast w załączniku można podać jej rozbięcie na poszczególne elementy.
4. Wyłączeniu spod obowiązku, o którym mowa w ust. 1 podlegają dane osobowe wskazane w przepisach odrębnych.

#### § 2

Zarząd SML-W zobowiązany jest do publikowania na stronie internetowej aktualnych obowiązujących aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w terminie 7 dnia od dnia ich podjęcia.

#### § 3

Zarząd zobowiązany jest opublikować w terminie miesiąca, liczącym od dnia 30 czerwca 2014r. na stronie internetowej SML-W aktualny wykaz obowiązujących regulaminów wraz z podaniem treści aktów je wprowadzających i zmieniających.

#### § 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały, Walne Zgromadzenie powierza Radzie Nadzorczej SML-W.

#### § 5

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00

- przeciw było głosów : 40

- wstrzymało się głosów : 01

**k. wystąpienia SML – W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni**

## **Mieszkaniowych RP.**

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 11/14 w sprawie wystąpienie SML – W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - członkiem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP jesteśmy od 1993r.. Nie byliśmy jego założycielem , ale w momencie kiedy zorientowaliśmy kto go zakłada i jaki jest skład osób w nim pracujących , między innymi był doktor Jajszyk niekwestionowany autorytet w zakresie praw spółdzielczych. Przystąpiliśmy do tego Związku. Jest to największy Związek w Polsce , zrzeszający prawie 600 spółdzielni. Jestem we władzach tego Związku. Wnioskodawcy chodziło oto , jak sądzę , że fakt iż jestem we władzach tego związku powoduje brak obiektywizmu w lustracjach prowadzonych przez ten związek. Lustracja nie jest kontrolą. Lustracja nie ma żadnych uprawnień nakazowo władczych. Lustracja ma charakter instruktażowy czyli koleżeńską pomoc kolegom , którzy być może źle coś robią , a najważniejsze jest to znakomita pomoc dla Zarządu , bo lustracja kontrolując ostatnie trzy lata wytyka nam błędy , które robimy my , bądź nasi pracownicy. My tych błędów możemy wtedy unikać. Wystąpienie z tego Związku Rewizyjnego zmuszałoby nas do przystąpienia do innego związku , a inne to związki małe , najczęściej regionalne. Co my mamy z przynależności do tego związku. Płacimy składki w wysokości 3 tys. zł. kwartalnie. Mamy za to niższą stawkę dzienną pracy lustratorów. Otrzymujemy publikacje , które publikuje związek , na przykład „Informacje i komunikaty”. Per saldo przynależność do tego związku nas nic nie kosztuje. Ponadto lustracji nie robią pracownicy związku. Są to osoby wpisane na listę w Krajowej Radzie Spółdzielczej jako lustratorzy , tak jak biegły rewident na liście Ministerstwa Finansów. Gdybyście Państwo przegłosowali wystąpienie Spółdzielni z tego Związku , to myślę , że byłby to błąd , który byłoby ciężko skorygować.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 00 głosów

przeciw było - 39 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 11/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

#### § 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do złożenia oświadczenia woli o wystąpieniu ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, z/s w Warszawie, ul. Jasna 1.

#### § 2

Upoważnia się Zarząd SML-W w Legionowie do podjęcia działań w zakresie, o którym mowa w § 1 i wyznacza się termin jego realizacji na 2 miesiące liczone od dnia 30 czerwca 2014r.

#### § 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 39
- wstrzymało się głosów : 00

#### **Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.**

Pani Wanda Walesiak, Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawiła wyniki tajnego głosowania do rady nadzorczej poprzez odczytanie protokołu :

#### **Protokół KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części V Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 16.06.2014r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

I. w głosowaniu wzięło udział 57 członków Spółdzielni.

II. na oddanych 57 głosów, ważnych głosów było 52 , głosów nie ważnych było 5.

III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna	-	2
2. Babecki Wojciech	-	44
3. Cegiłka Irma	-	5
4. Chudorlińska Agnieszka	-	41
5. Dobrowolski Piotr	-	3
6. Domańska-Myśliwiec Dorota	-	4
7. Dziubińska Maria	-	40
8. Głuchowski Andrzej	-	36
9. Góralski Tadeusz	-	29
10. Górczyńska Małgorzata	-	4
11. Kaczański Marcin	-	39
12. Kaczyńska Elżbieta	-	3
13. Kałużyński Jarosław	-	5
14. Klimaszewska Elżbieta	-	2
15. Koprowski Paweł	-	42
16. Lewandowski Tadeusz	-	43
17. Lipiec Piotr	-	4
18. Marek Elżbieta	-	2
19. Misterkiewicz Wanda	-	45
20. Mizerska Beata	-	47
21. Muchlicka Barbara	-	27
22. Nowacki Waldemar	-	2
23. Nowotnik Danuta	-	4
24. Orłowski Cezary	-	6
25. Perycz Bogusław	-	5
26. Sakowska Stanisława	-	1
27. Skonieczna Ewa	-	44
28. Sówka Irena	-	0
29. Stolarczyk Leszek	-	2

30. Świrski Henryk	-	47
31. Tulin Marian	-	6
32. Ulkie Danuta	-	11
33. Wereszczyńska Jolanta	-	39
34. Wicher vel Wichrowska Danuta	-	9
35. Wronecka Ewa	-	43
36. Żuławnik Mieczysław	-	35

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Podpisy Komisji :

1. Wanda Walesiak
2. Roman Michalski
3. Marek Żelazowski

Na potrzeby dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki wyborów do rady nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

**Uchwała Nr 12/14**

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 16 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
na kadencję 2014/2017

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 02
2. Babecki Wojciech - 44
3. Cegielka Irma - 05
4. Chudorlińska Agnieszka - 41
5. Dobrowolski Piotr - 03
6. Domańska-Myśliwiec Dorota - 04
7. Dziubińska Maria - 40
8. Głuchowski Andrzej - 36
9. Góralski Tadeusz - 29
10. Górczyńska Małgorzata - 04
11. Kaczański Marcin - 39
12. Kaczyńska Elżbieta - 03
13. Kałużyński Jarosław - 05
14. Klimaszewska Elżbieta - 02
15. Koprowski Paweł - 42
16. Lewandowski Tadeusz - 43
17. Lipiec Piotr - 04
18. Marek Elżbieta - 02
19. Misterkiewicz Wanda - 45
20. Mizerska Beata - 47

21. Muchlicka Barbara - 27
22. Nowacki Waldemar - 02
23. Nowotnik Danuta - 04
24. Orłowski Cezary - 06
25. Perycz Bogusław - 05
26. Sakowska Stanisława - 01
27. Skonieczna Ewa - 44
28. Sówka Irena - 00
29. Stolarczyk Leszek - 02
30. Świrski Henryk - 47
31. Tulin Marian - 06
32. Ulkie Danuta - 11
33. Wereszczyńska Jolanta - 39
34. Wicher vel Wichrowska Danuta - 09
35. Wronecka Ewa - 43
36. Żuławnik Mieczysław - 35

**Pkt. 15. Zamknięcie obrad.**

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Waław Kerpert podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części V Walnego Zgromadzenia za wytrwałość i zakończył obrady.

Sekretarz Części V  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Elżbieta Włodarska/

Przewodniczący Części V  
Walnego Zgromadzenia

-----  
/Waław Kerpert/