

## PROTOKÓŁ

**z obrad Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie  
członków zamieszkałych na Osiedlu "Młodych " + "Grzybowa"  
odbytego dnia 12.06.2014 r.**

### W zebraniu udział wzięli

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W,
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej Wanda Misterkiewicz,
4. Radca Prawny - Iwona Jadach,
5. Pracownicy SML-W w Legionowie.

### Zebranie protokołowała:

Halina Loryś

### Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

Porządek obrad  
Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13 r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2013,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
  - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
  - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
  - i. zgłoszonych wniosków.
  - j. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.
  - k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

## **Pkt 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania**

członek c-17615 Jurkowski Mirosław    wprowadził eksperta    Andrzeja Gałąj  
członek c- 18679 Świeć Andrzej        wprowadził eksperta    Dorotę Szymańską

Zebranie otworzył Tadeusz Lewandowski przedstawiciel Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

Powitał zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części IV Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych, odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Przywitał również panią mecenas Iwonę Jadach, która będzie czuwać nad prawidłowym przebiegiem obrad zgodnie ze Statutem a także osoby kandydujące do Rady Nadzorczej.

Następnie poinformował, że jego zadaniem jest doprowadzenie do wyboru Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

### **a. wybór Przewodniczącego Prezydium Zebrania.**

Pan Tadeusz Lewandowski poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła propozycja kandydatury pani Anny Wilkaniec, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania innych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za było głosów	- 18
przeciw było głosów	- 00
wstrzymała się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem pani Anny Wilkaniec na Przewodniczącą Prezydium Zebrania.

za było głosów	- 18
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pani Anna Wilkaniec została wybrana na Przewodniczącą Prezydium Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

### **b. wybór sekretarza Prezydium Zebrania**

W dalszej kolejności pan Tadeusz Lewandowski zarządził głosowanie na wybór Sekretarza Zebrania.

Z sali padła kandydatura pana Tadeusza Kaźmierczaka, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku innych kandydatur zarządził głosowanie za zamknięciem listy

za było głosów	- 18
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Podjęto głosowanie za wyborem Tadeusza Kaźmierczaka na Sekretarza Zebrania.

za było głosów	- 18
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pan Tadeusz Kaźmierczak został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

### **c. wybór Asesorów Prezydium Zebrania**

Następnie pan Tadeusz Kaźmierczak zarządził zgłaszanie kandydatur na Asesorów zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

pani Małgorzata Skonieczna	wyraziła zgodę na kandydowanie,
pani Wiesława Ciok	wyraziła zgody na kandydowanie,

Z powodu braku zgłoszeń innych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 18
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta

Głosowanie blokowe na całą listę:

za było głosów	- 18
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się	- 00

Następnie pan Tadeusz Lewandowski zarządził głosowanie za wyborem pani Małgorzaty Skoniecznej i pani Wiesławy Ciok na Asesorów Zebrania

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Pani Małgorzata Skonieczna i pani Wiesława Ciok zostały wybrane na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pan Tadeusz Lewandowski poprosił wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydiąlnym i poprowadzenie zebrania – części IV Walnego Zgromadzenia.

### **Pkt. 2 . Przyjęcie porządku obrad**

Przewodniczący Zebrania pani Anna Wilkaniec powitała zebranych, podziękowała za wybór i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała tryb obradowania Walnego Zgromadzenia wg § 29 i z § 30 Statutu Spółdzielni.

Po przypomnieniu trybu obradowania przystąpiła do odczytania porządku obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części

odbytych w dniach od 05.06.13 r. do 21.06.13 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13 r.)

5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2013,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
  - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
  - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
  - i. zgłoszonych wniosków.
  - j. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.
  - k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad zapytała czy ktoś z zebranych ma uwagi do przedstawionego porządku.

W związku z tym, że nie było głosów w temacie zmian w porządku obrad, Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści wcześniej odczytanej:

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

### **Pkt 3. Wybór Komisji :**

- Mandatowo-Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej

### **Wybór Komisji Mandatowo Skrutacyjnej.**

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

pan Marcin Morawski	wyraził zgodę na kandydowanie
pan Jacek Kacperczyk	wyraził zgodę na kandydowanie,
pani Stanisław Jakubik	wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Następnie podjęto głosowanie blokowo za całą listą

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Przewodniczący zarządził głosowanie za kandydaturami: Marcina Morawskiego, Jacka Kacperczyka, Stanisława Jakubik do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej

za było głosów	- 19
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie Marcin Morawski, Jacek Kacperczak, Stanisław Jakubik została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaprosiła wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Wybór Komisji Wnioskowej**

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

Pani Ewa Skonieczna	wyraziła zgodę na kandydowanie
Pani Irena Bandurska	wyraziła zgody na kandydowanie,
Janina Domalewska	wyraziła zgodę na kandydowanie,

Padł wniosek o zamknięcie listy.

za było głosów	- 20
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Lista została zamknięta.

Głosowanie blokowe na całą listę;

za było głosów	- 20
----------------	------

przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie za wyborem Ewy Koniecznej, Ireny Bandurskiej, Janiny Domalewskiej do Komisji Wnioskowej

za było głosów	- 20
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się	- 00

Komisja Wnioskowa została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodnicząca poprosiła wybraną Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Wybór Komisji Wyborczej**

Przewodnicząca Zebrania poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Z sali padły następujące kandydatury:

pan Henryk Gać	wyraził zgodę na kandydowanie,
pan Wiesław Skonieczny	wyraził zgody na kandydowanie,
pan Henryk Gąsior	wyraził zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku dalszych zgłoszeń padł wniosek o zamknięcie listy.

Lista została zamknięta.

za było głosów	- 20
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie blokowo za całą listę:

za było głosów	- 20
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Głosowanie za wyborem Henryka Gać, Wiesława Skoniecznego, Henryka Gąsiora

za było głosów	- 20
przeciw było głosów	- 00
wstrzymało się głosów	- 00

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana większością głosów. Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję o zajęcie miejsca za stołem i ukonstytuowanie się.

### **Pkt. 4. Przyjęcie Protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia ( protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.2013 r. do 21.06.2013 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.2013 r.)**

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu odbytych w dniach od 05.06.2013 r. do 21.06.2013 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.2013 r.

Stwierdziła, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i w Internecie, kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać. Nie odczytujemy ich. Poddajemy pod głosowanie.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 20
- przeciw było głosów - 00
- wstrzymało się głosów - 00

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia /protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.2013 r. do 21.06.2013 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.2013 r./ został przyjęty.

### **Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej**

Przewodniczący Zebrania poprosił Komisję o przedstawienie sprawozdania.

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytał Wiesław Skonieczny

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na podstawie informacji Zarządu sporządzonej w trybie § 34 ust. 10 Statutu Spółdzielni. Lista jest w porządku alfabetycznym. Na kandydowanie wyraziło zgodę 36 członków. Wszystkie zgłoszenia spełniły wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu to jest uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków..

Następnie ww. odczytał :

#### **PROTOKÓŁ KOMISJI WYBORCZEJ**

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.06.2014 r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017.

**Zebrani wybrali 3 osobową Komisję w składzie:**

1. Gąsior Henryk
2. Gać Henryk
3. Skonieczny Wiesław

**Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco:**

Przewodniczący        Skonieczny Wiesław  
Sekretarz                Gać Henryk  
Członek                    Gąsior Henryk

Członków Części IV obecnych jest na zebraniu 20 na przewidzianych 217.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do Rady Nadzorczej.

1. Astrachancew Krystyna
2. Babecki Wojciech
3. Cegielka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Dobrowolski Piotr
6. Domańska-Myśliwiec Dorota
7. Dziubińska Maria
8. Głuchowski Andrzej
9. Góralski Tadeusz
10. Górczyńska Małgorzata
11. Kaczański Marcin
12. Kaczyńska Elżbieta
13. Kałużyński Jarosław



14. Klimaszewska Elżbieta
15. Koprowski Paweł
16. Lewandowski Tadeusz
17. Lipiec Piotr
18. Marek Elżbieta
19. Misterkiewicz Wanda
20. Mizerska Beata
21. Muchlicka Barbara
22. Nowacki Waldemar
23. Nowotnik Danuta
24. Orłowski Cezary
25. Perycz Bogusław
26. Sakowska Stanisława
27. Skonieczna Ewa
28. Sówka Irena
29. Stolarczyk Leszek
30. Świrski Henryk
31. Tulin Marian
32. Ulkie Danuta
33. Wereszczyńska Jolanta
34. Wicher vel Wichrowska Danuta
35. Wronecka Ewa
36. Żuławnik Mieczysław

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

#### **Pkt.6. Sprawozdanie Zarządu SML-W**

- działalności za rok 2013
- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte

Sprawozdanie Zarządu SML-W z działalności za rok 2013 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni pan Szymon Rosiak w formie wizualizacji.

#### STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI:

Zasoby SMLW na dzień 31.12.2013 r.

Budynki mieszkalne	143 szt.
Liczba lokali mieszkalnych	8 421 szt.
Liczba lokali użytkowych	229 szt.

To od lat się nie zmienia ponieważ nowe lokale, które budujemy z mocy prawa powstają wspólnoty mieszkaniowe i one nie występują w ewidencji zasobów spółdzielczych.

w tym:

lok. użytkowych wynajmowanych jako mieszkalne	84 szt.
Powierzchnia lokali mieszkalnych w m2	405 122,41
Powierzchnia lokali użytkowych w m2	16 553,96

W 2013 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie,
- w budynku mieszkalnym przy ul. Norwida 6b na osiedlu Jagiellońska,
- w Legionowie i budynku mieszkalnym A, B, C, C1 przy ul. Kr. Jadwigi 2, Piłsudskiego 28 i 30 na os. Jagiellońska.
- Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez SML-W (zasoby obce) –249014,33m<sup>2</sup>

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA –w jej ramach, w IV kwartale 2013 r., Spółdzielnia przekazała do użytkowania:

- Budynki wielorodzinne C i C1 –róg ul. Piłsudskiego i Sowińskiego. Budynki budowane z pewnym poślizgiem ze względu na upadłość generalnego wykonawcy. Wyszliśmy z tego bez strat.
- Domki Przylesie –26 budynków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej.

W IV kwartale 2013 r. rozpoczęto budowę na os. Przylesie, budynku wielorodzinnego 10B – 66 lokali mieszkalnych.

W tej chwili mamy podpisanych 20 umów, kilka osób zarezerwowało sobie lokale. Sprzedaż idzie powoli ale obiecująco.

W 2013 roku SML-W zatrudniała 137 osób(w przeliczeniu na etaty –136)

W 2012 roku SML-W zatrudniała 140 osób (w przeliczeniu na etaty -139).

Przy zmniejszającym się zatrudnieniu wzrosła powierzchnia użytkowa mieszkań zarządzana przez Spółdzielnię.

Na 31.12.2013 na jedną osobę przypadało 3507 m<sup>2</sup>, podczas gdy na 31.12.2012 r. było to 3433 m<sup>2</sup> na osobę.

#### DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI

Dzieli się na dwa główne nurty :

GZM to

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi

Eksploatacja podstawowa i CO, CW , WOD-KAN , Pozostała eksploatacja. i inne, operacyjne i finansowe

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA to Najem i dzierżawa SSTP + WSK Pozostała działalność i Działalność SOK

W działalności gospodarczej naszą podstawową działalnością jest najem i dzierżawa. Jak Państwo widzą na swoim osiedlu tez wiele lokali stoi pustych mimo, że stawki najmu chyba są najtańsze w Legionowie, ale te lokalizacje są średnie.

Udało nam się pozyskać klienta, który by kontynuował działalność na sklepie spożywczym, który był w pawilonie handlowym. Inwestować w budynek nie chce ze względu na to, że boi się o opłacalność. Kiedyś to osiedle to była pustynia, bloki i parę domków teraz zrobiło się bardzo fajne miasto, ale miasto, które przyniosło ze sobą w parterach dużo lokali usługowych. No i te lokale wzajemnie ze sobą konkurują. Jedne się utrzymują inne mają problemy.

W 2013 r. koszty Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi stanowiły kwotę 51 298 803,10 zł

Koszty GZM w porównaniu do roku 2012 wzrosły o 2,11%. Wzrost o 1,15% nastąpił po stronie kosztów wody i ścieków oraz po stronie kosztów operacyjno-finansowych, między innymi z tytułu kosztów postępowania sporno-sądowego.

Na działalności GZM w 2013 r. uzyskano wynik finansowy w kwocie  
+ 2 615 179,46 zł

Na ten dodatni wynik składa się m.in. kwota operacyjno-finansowa z przeszacowania gruntów pod inwestycje. Przy realizacji inwestycji to najczęściej grunty nabywaliśmy w latach siedemdziesiątych, osiemdziesiątych a nawet jeżeli w dziewięćdziesiątych to kupowaliśmy okazje. Na przykład w Jabłonie kupowaliśmy grunty po 30 zł a w budownictwie wielorodzinnym są one szacowane dziesięciokrotnie więcej. Ta różnica zaliczana jest jako dochód do gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Osiągnięty wynik równoważy niedobór na GZM za rok 2012.

## KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ

W działalności podstawowej mamy nadwyżkę kosztów nad przychodami i uzupełniamy to po zakończeniu roku obrachunkowego wpływami z działalności operacyjno-finansowej. Dzięki temu jesteśmy bezpieczni pod względem obciążeń mieszkańców. Dzięki temu jesteśmy bezpieczni pod względem obciążeń mieszkańców.

W 2013 r. średni koszt eksploatacji podstawowej z remontami w zasobach spółdzielni w rozliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,82zł za m<sup>2</sup>, w tym:

- odpis na fundusz remontowy –38,64%
- płace i ZUS pracowników fizycznych –11,23%
- konserwacja stała –6,52%
- sprzątanie bloków –7,31 %
- rozliczenie kosztów ogólnych –6,52%
- pozostałe (m.in. prąd, podatek, ubezpieczenia.) –29,78%

W stosunku do 2012 roku nastąpił wzrost średniego kosztu eksploatacji części wspólnej w miesiącu (bez FR) o 0,05zł/m<sup>2</sup> (z FR 0,12zł/m<sup>2</sup>).

Z tytułu opłat publiczno-prawnych odprowadzamy ogółem 11 700 693,00 zł.

Niestety nie udało nam się uzyskać w Sejmie w przepisach podatkowych takiego rozstrzygnięcia ,żeby te opłaty publiczno-prawne zmniejszyły nam dochody z działalności gospodarczej czyli nigdy nie płacilibyśmy podatku dochodowego od dochodu z działalności gospodarczej. Bo tych opłat ,które wnosimy stale do Urzędu skarbowego i budżetu Gminy jest jedenaście 700 693 zł., mimo ,że większość gruntów ma przekształcone prawo wieczystego użytkowania we własność. Zostało nam kilkanaście budynków do przekształcenia.

## CIEPŁO

Dostawcą ciepła do 98% zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe. Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych, tj. od 1stycznia do 31grudnia każdego roku.

Po ostatecznym rozliczeniu roku, to jest na dzień 31grudnia 2013r. wynik na ciepło(kotłownie gazowe +obce PEC) w skali całej spółdzielni wyniósł 2914953,84zł. Po zakończeniu roku Spółdzielnia dokonała indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami każdej nieruchomości.

W 2013 roku, w stosunku do 2012 roku, nastąpił spadek kosztów ciepła dostarczanego przez PEC o kwotę 133185,03 zł. Kwota niewielka ale na tym tle z pewnością Państwo w prasie lokalne przeczytali, że są spory między nami a PEC-em, ponieważ my obniżamy moc zamówioną po zakończeniu docieplenia budynku, a PEC za wszelką cenę stara się tego ciepła dostarczać nam jak najwięcej. Nie mamy za bardzo możliwości prawnych i technicznych ograniczania przepływu tego ciepła. Bierze się to z tego, że projektowane budynki starego typu były obliczane na zupełnie inne przenikanie ścian, inne straty ciepłne i na inne parametry grzewcze. W związku z czym mamy 20-30% za dużo grzejników w mieszkaniach.

Szanse na to, że te grzejniki można ograniczyć to nie bardzo widzę. Jak mieszkańcy by zaakceptowali, że my wchodzimy i zdejmujemy cztery żeberka z każdego pokoju. To chyba by tego nie zaakceptowali. W związku z czym jest kwestia regulacji prawidłowego przepływu ciepłej wody przez węzeł cieplny. Prawo Energetyczne wszystkie kwestie regulacji ciepła pozostawiły po stronie dostawcy. My nie mamy możliwości regulowania tego ciepła. A jeśli, to jest to tak kosztowne, bo trzeba by zastosować to na każdym pionach. Co jest po prostu rujną finansową.

Wartości średnie kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku, zgodnie z przepisami ustawy ewidencja kosztów – również ciepła – jest prowadzona indywidualnie dla każdej nieruchomości.

Ceny za odprowadzenie ścieków i wody wzrosły od 2005 roku o ponad 100%.

Wzrost cen wody, ścieki pokazuje, że jest to medium o najwyższym wskaźniku wzrostu cen w naszej Spółdzielni. Próbowaliśmy z przedsiębiorstwem rozmawiać na temat innego kalkulowania ceny, bo niestety prawo jest tak skonstruowane, że wydatki na kanalizację i wodociągowanie odległych terenów Legionowa wchodzi w koszty działania przedsiębiorstwa. Per saldo później obciążają nas w naszej cenie. Oni nie chcą dla nas kalkulować innej ceny, my jesteśmy innego rodzaju odbiorcą, u nas jest krótki odcinek przesyłu. Bardzo mało rur a bardzo duży rozbiór na dostarczenie wody. Bez zmiany Ustawy nie da się tego przeprowadzić. Na zmianę Ustawy się nie zanoszą.

Remonty macie Państwo jeżeli chodzi przynajmniej o termomodernizację, to z grubsza problem załatwiony. Chociaż nie do końca, bo zmieniły się pewne normy i będziemy jeszcze do Państwa budynków wracali w latach przyszłych. Ale te podstawowe roboty w zakresie dociepleń budynków mamy za sobą na tym osiedlu.

Dofinansowanie Funduszu Remontowego zyskiem z działalności gospodarczej

w tym z inwestycji + 12 397 974,07

Saldo po dofinansowaniu - 13 274 874,07

Do 2013 roku łącznie, na pokrycie wydatków na docieplenia, zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny w wysokości 14 918 tys. zł w tym: do spłaty

- na osiedlu Jagiellońska 182 tys. zł 4 342 tys. zł
- na osiedlu Sobieskiego 4 217 tys. zł 3 175 tys. zł
- na osiedlu Batory 344 tys. zł 187 tys. zł
- na osiedlu Młodych 1 175 tys. zł 854 tys. zł

Na dzień 31.12.2013 r. do spłaty pozostała kwota 8 558 tys. zł.

Termomodernizacja wygląda tak, że robimy audyt energetyczny, projekty, które są w pozwoleniu na budowę i musimy mieć udział własny a na część tych robót wyselekcjonowaną

przez Bank możemy zaciągnąć kredyt, który jest częściowo umarzony ,to umorzenie powoduje, że spłacamy ten kredyt jak gdyby bez odsetek przez te lata.

Promesą bankową na realizację dociepleń jest objętych 17 budynków:

Os. Jagiellońska: 9, 17, 18, 19, 20, 31, 39, 42

Os. Sobieskiego: 106, 212, 305, 401, 403, 405, 409, 411, 509

W trakcie załatwiania promesy i kredytu termomodernizacyjnego:

Os. Jagiellońska: 8, 12, 21, 24, 36, 38, 43

Os. Sobieskiego: 111, 114, 204, 207, 214, 404, 406, 407, 408, 410, 501, 504, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 512

Na dzień 31.12.2013 roku SML-W posiadała następujące zobowiązania:

Kredyt w rachunku bieżącym 1 095 055,61

Jest to kredyt operacyjny regulujący płynność.

Do spłaty w 2014 r. 1 095 055,61

Kredyt na docieplenia 8 558 134,73

Do spłaty w 2014 r. 1 475 593,58

Kredyt KFM (Przylesie I) 8 637 532,75

Kredyt Krajowego Funduszu Mieszkaniowego jest kredytem celowym na wybudowanie budynków na Przylesiu od nr 1 do 5 tzw. lokatorskich. Zaciągnęła go Spółdzielnia, ale spłacają go ci mieszkańcy.

Nie obciąża w kosztach bieżących pozostałych osiedli.

Do spłaty w 2014 r. 337 542,13

Kredyt na TVK 341 540,86

do spłaty w 2014 r. 172 978,87

Łącznie z kredytem na docieplenia: 18 632 263,95

Do spłaty w 2014 r. 3 081 179,19

Mamy kredyt w rachunku bieżącym. Jest to taki bufor, który zaciągają przedsiębiorstwa szczególnie takie, które mają nie stabilne wpływy. My mamy nie stabilne wpływy bo zadłużenie mieszkańców wobec skacze z miesiąca na miesiąc, czasem o dwa miliony. Na koniec lutego mieliśmy sześć milionów sześćset tysięcy a płatności są. Musimy mieć możliwość trzymania takiego kredytu zawsze w gotowości. Uruchamiamy go gdy nie mamy środków finansowych bieżących. Tego kredytu uruchomiliśmy w 2014 roku 1 955 55 zł.

## TELEWIZJA KABLOWA I INTERNET

Dwukrotnie próbowaliśmy zainteresować możliwością zbycia tej instalacji, ale nie zgodziliście się Państwo. Weszło na nasze budynki trzech operatorów konkurencyjnych i zabierają nam klientów, stosując premie, obniżki, różne zachęty. Nie mamy prawa zabronić jakiegokolwiek operatorowi wejścia na budynki. Są dwa budynki gdzie mieszkańcy zaprotestowali i nie pozwolili operatorowi zrealizować instalacji na osiedlu "Sobieskiego".

Poskarżyli się do Urzędu Komunikacji Elektronicznej czy dadzą nam grzywnę czy nie, nie wiemy, ale Urząd ten jest bezwzględny.

Na dzień 31.12.2013 zainstalowanych było 6542 gniazd podstawowych, w stosunku do roku 2012 roku nastąpił spadek o 159 gniazd.

Na dzień 31.12.2013r. do Internetu WSK podłączonych było 2916 internautów. W porównaniu do 2012r. liczba korzystających z Internetu wzrosła o 112 osób.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto w kwocie+416768,40zł. W stosunku do ubiegłego roku wynik był niższy o 4625,17zł.

Na działalności SSTP uzyskano wynik brutto-590476,73zł, w tym koszty TVL o- 324240,04. Wynik ujemny w stosunku do 2012 roku pogłębił się o-404214,92zł. Wynik na całej działalności SSTP i WSK za rok 2013 był ujemny i stanowił kwotę-173708,17zł. W porównaniu do 2012 roku na tej działalności dochód spadł o 408840,09zł

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA –wynik finansowy –dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni	
NAJEM I DZIERŻAWA	+ 1 112 184,63 zł
S STP + INTERNET + TVL	-173 708,33 zł
POKRYCIE DZIAŁALNOŚCI SOK	-377 255,98zł
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	-91 273,98zł
DOCHÓD RAZEM	+469 947,19 zł

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA –wynik finansowy –dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni	
Po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej	+ 296 497,19 zł
W stosunku do 2012 roku nastąpił spadek o	-377 105,03 zł

W działalności gospodarczej największą efektywność osiągnęliśmy z dzierżawy gruntów pod kioski gazetowe.

Prawie wszystkie kioski zamknęły swoją działalność. Pawilony handlowe np. na osiedlu Sobieskiego stoją puste i nikt nie chce ich wynająć. Powstała taka ilość sklepów w Legionowie zarówno sieciowych jak i indywidualnych, że ten handel lokalny prawie przestał przynosić dochody.

Nas ratują tylko inwestycje, a z kolei nie może być ich za dużo bo to by groziło w przypadku załamania rynku problemami płynnościowymi. Jeden budynek realizacji proszę bardzo, ale więcej to już niekoniecznie.

Realizujemy budowę domów jednorodzinnych idzie to coraz lepiej, ale zyskowność na tych inwestycjach jest o wiele mniejsza niż na mieszkaniówce. Każdy domek jest realizowany pod potrzeby danego klienta z różnymi aranżacjami. Przez co nie można zrobić produkcji taśmowej jak to jest w budynku wielorodzinnym.

#### ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ I UTRZYMANIEM NIERUCHOMOŚCI – lokale mieszkalne

Staramy się współpracować z osobami, które mają problemy. Ale najczęściej jest tak ,że jeżeli osoba ma problemy płatnicze to w ogóle udaje, że go nie ma, że nie istnieje. Nie konsultuje, nie informuje, nie przychodzi. Jest pewna grupa ludzi, która popadła w tarapaty z powodów losowych albo beztroski.

W 2013 roku kwota zaległości ogółem wynosiła	4 134 708,29 zł,
Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń	7,95%.
Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2012 r. o	0,32 punktu procentowego.

#### DOCHODZENIE ROSZCZEŃ

W 2013 roku radca prawny skierował do Sądu Rejonowego w Legionowie 305 spraw z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń w całości zostały zapłacone 52 sprawy. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2013 r. do postępowania egzekucyjnego skierowano 214 spraw. W pozostałych sprawach spółdzielnia złożyła wnioski o nadanie klauzul wykonalności i oczekuje na tytuły wykonawcze.

Ponadto spółdzielnia zawarła 21 porozumień o spłacie zaległości. W 13 sprawach porozumienia zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie realizacji.

W 2013 r. Spółdzielnia skierowała do Sądu 12 spraw o eksmisję. Została orzeczona w 8 sprawach, 2 sprawy są w toku. W 2 przypadkach byli członkowie uregulowali tytuł prawny do lokalu, postępowanie sądowe zostało umorzone.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak część dotyczącą sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2013 rok i przeszedł do omawiania sprawozdania z wykonania Uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

#### **- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte**

Kolegium podczas obrad w dniu 28.06.2013 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 51 uchwał. Ich realizacja przedstawiała się następująco kontynuował Prezes Spółdzielni pan Szymon Rosiak

#### **Uchwała Nr 01/13**

-w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 126 głosów, przeciw było głosów 01.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 02/13**

-w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 124 głosy, przeciw był 01 głos.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 03/13**

-w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 125 głosów, przeciw było głosów 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 04/13**

-w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej . Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2012 rok.

- Prezes Zarządu Pan **Szymon Rosiak** :  
-za były 124 głosy, głosów przeciwnych było 02
- V-ce Prezes Zarządu Pan **Stanisław Ozdarski**:  
-za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 01.
- V-ce Prezes Zarządu Pan **Marek Petrykowski** :  
-za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

#### **Uchwała Nr 05/13**

-w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. a podjęciem było 132 głosy, głosów przeciwnych było 03. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

Niektórzy niezbyt pewnie się czują mając zagłosować za zgodą do zaciągnięcia zobowiązań do wysokości 80 milionów złotych.

Ta Uchwała jest powtarzana od kilkunastu lat bo zobowiązanie jest to nie tylko kredyt ale też umowa. Jeżeli my zawieramy umowy na dostawę wody, ciepła, energii elektrycznej, konserwacje stałe to łącznie są one na poziomie 50 milionów. Do tego per saldo 18 milionów kredytu, podpisana umowa na budowę budynku ,12 milionów i to już daje 80 milionów .

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 2 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa -kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.557.313,45 zł

Przeprowadzono skrupulatnie kontrolę z Urzędu Miasta, która sprawdzała lokale użytkowe, umowy dzierżawy, mieszkaniowe czy prawidłowo naliczamy i rozliczamy podatek od nieruchomości. Urząd Miasta musi nam zwrócić 478 tys. zł. Okazuje się, że nic nie kręcimy. Nadwyżka wzięła się z tego, że do naliczeń dawaliśmy powierzchnię zabudowy ,opodatkowana powinna być powierzchnia wewnątrz budynku.

#### **Uchwała Nr 06/13**

-w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 137 głosów, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych

#### **Uchwała Nr 07/13**

-w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 do 31.12.2010 r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 131 głosów, głosów przeciwnych brak. Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

**Wniosek nr 1** „Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”. **Wniosek zrealizowany.**

**Wniosek nr 2** „Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

**Wniosek zrealizowany.**

**Wniosek nr 3** „Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali” .Wniosek realizowany-  
**Zarząd kontynuuje działania – realizacja ciągła.**

**Wniosek nr 4** „Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego za ewidencjonowanego na tym funduszu”. Zarząd dokonał analizy sytuacji finansowej w gospodarce remontowej. Akumulacja środków na funduszu remontowym zaspakaja potrzeby remontowe oraz spłatę bieżącą kapitału zaciągniętego kredytu termo – modernizacyjnego i równoważy wynik na funduszu. Odpis na fundusz remontowy jest dostosowywany do planowanych wydatków.



Staramy się nie podnosić opłaty za fundusz remontowy mimo, że inwestycje w termomodernizację kosztują bardzo dużo.

Uchwały dotyczące zbycia nieruchomości.

Żadnej jeszcze nie wykonaliśmy. Te Uchwały były podejmowane w trosce o możliwość gospodarowania majątkiem Spółdzielni w sytuacji gdyby projekt Ustawy złożony do Sejmu uzyskał akceptację Sejmu i był uchwalony.

Procedura uchwalania Prawa Spółdzielczego tej części ogólnej na tyle idzie wolno, że my zakładamy, że ta nowa Ustawa w tym roku nie wejdzie. Jako przedstawiciele przedsiębiorców spotkaliśmy się i przewodniczącym klubu PO i najbardziej dążącym do tego żeby Spółdzielnię polikwidować, ale złożył nam solenne przyrzeczenie, że Klub do tego nie dopuści. Natomiast będziemy zbywali takie resztówki terenu działek, które otaczają pawilony handlowe i obiekty usługowe wybudowane z własnych środków naszych klientów na naszym terenie. Teren wokół tego nie jest do niczego przydatny. Będziemy im proponowali zakup tego. Jest to 7 działek niewielkich a my za to płacimy. Nie mamy jeszcze wyceny po tym będziemy mogli rozpocząć negocjacje z potencjalnymi klientami.

Pani , która ma kwaciarnię przy ul. Norwida powiedziała, że jeśli wydzieliliśmy jej 300 m<sup>2</sup> powierzchni działki, to ona nie będzie w stanie nam za to zapłacić. Ledwo stać ja na utrzymanie siebie i dziecka.

Więc mogą być też takie przypadki zakończył prezes przechodząc do przedstawiana następnych podjętych Uchwał.

#### **Uchwała Nr 08/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/2 –obręb 65, o pow. 1507 m<sup>2</sup>.

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 125 głosów, głosów przeciwnych było 75.

#### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 09/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/113 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 34/1 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/114 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/115 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 23/116 opow. 20 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 190 głosów, przeciw były 02 głosy.

#### **Sprawa w toku.**

#### **Uchwała Nr 10/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/95 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 23/96 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/97 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/98 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/99 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/100 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/101 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 23/102 o pow. 19 m<sup>2</sup> i 23/103 o pow. 20 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 194 głosy, głosów przeciwnych było 02.

#### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 11/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna-obręb Jabłonna, oznaczonych jako działki nr ew. 365/109 o pow. 18 m<sup>2</sup>,

364/2 o pow. 95 m2, 364/3 o pow. 2831 m2, 364/5 o pow. 750 m2, 364/6 o pow. 102 m2, 364/7 o pow. 947 m2, 364/8 o pow. 557 m2, 364/9 o pow. 570 m2, 364/10 o pow. 1165 m2, 364/11 o pow. 617 m2, 364/12 o pow. 802 m2, 364/13 opow. 802 m2, 364/14 o pow. 917 m2, 364/15 o pow. 821 m2, 364/16 o pow. 852 m2, 364/17 o pow. 676 m2, 364/18 o pow. 630 m2, 364/19 o pow. 1393 m2, 364/20 o pow. 1379 m2, 364/27 o pow. 564 m2, 364/28 o pow. 524 m2, 364/29 o pow. 1343 m2 i 364/30 o pow. 3645 m2. Za zbyciem ww. nieruchomości było 145 głosów, głosów przeciwnych było 59.

Działki te są pod inwestycje – Listopadowa II, nie ma innej możliwości jak budować w celu zbycia.

Prezes poprosił o zaufanie i stwierdził, że nikt przy zdrowych zmysłach nie będzie sprzedawał terenów, prędzej będziemy je zabudowywać, jeżeli będą się one kwalifikować, ale zbycie nie wchodzi w grę. Mielśmy trzy protesty o uchylenie niektórych tych uchwał. Jedna sprawa się odbyła, Sąd podzielił nasz pogląd nie podzielił poglądu skarżących. Przyznał nam rację.

Sąd Okręgowy jednoznacznie określił, że Uchwała nie narusza praw wnioskodawcy.

W czerwcu będzie następna sprawa, trzecia – jeszcze nie jest określony termin.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 12/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka nr ew. 1449/132 –obręb Jabłonna, o pow. 25782 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 163 głosy, głosów przeciwnych było 36.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 13/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/3, obręb 65, o pow. 4293 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 125 głosów, głosów przeciwnych było 75.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 14/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 230, obręb 65, o pow. 4761 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 119 głosów, głosów przeciwnych było 79.

### **Sprawa w toku**

#### **Uchwała Nr 15/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 231/2, obręb 65, o pow. 385 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 171 głosów, głosów przeciwnych było 18.

### **Sprawa w toku.**

#### **Uchwała Nr 16/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/1, obręb 65, o pow. 453 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 173 głosy, głosów przeciwnych było 18.

**Sprawa w toku****Uchwała Nr 17/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/2, obręb 65, o pow. 599 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 150 głosów, głosów przeciwnych było 47.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 18/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ew. 251/3, obręb 65, o pow. 1150 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 128 głosów, głosów przeciwnych było 66.

**Sprawa w toku****Uchwała Nr 19/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 262/1, obręb 65, o pow. 300 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 179 głosów, głosów przeciwnych było 10.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 20/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 269/1, obręb 65, o pow. 1114 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 173 głosy, głosów przeciwnych było 11.

**Sprawa w toku****Uchwała Nr 21/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 275/1, obręb 65, o pow. 2415 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 173 głosy, głosów przeciwnych było 07.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 22/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 288/2, obręb 65, o pow. 2679 m2. Za zbyciem prawa wieczystego użytkowania ww. nieruchomości było 129 głosów, głosów przeciwnych było 53.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 23/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 292, obręb 65, o pow. 768 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością nanieśń było 182 głosy, głosów przeciwnych było 03.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 24/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 295/2, obręb 65, o pow. 2823 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 114 głosów, głosów przeciwnych było 78.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 25/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 296, obręb 65, o pow. 362 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 149 głosów, głosów przeciwnych było 44.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 26/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 297, obręb 65, o pow. 482 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 147 głosów, głosów przeciwnych było 36.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 27/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 303, obręb 65, o pow. 10243 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 115 głosów, głosów przeciwnych było 78.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 28/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 312, obręb 65, o pow. 1562 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 133 głosy, głosów przeciwnych było 54.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 29/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 319, obręb 65, o pow. 8127 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 105 głosów, głosów przeciwnych było 74.

**Sprawa w toku****Uchwała Nr 30/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 320, obręb 65, o pow. 2082 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 108 głosów, głosów przeciwnych było 69.

**Sprawa w toku.****Uchwała Nr 31/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 324, obręb 65, o pow. 2021 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 117 głosów, głosów przeciwnych było 59.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 32/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 328, obręb 65, o pow. 980 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 154 głosy, głosów przeciwnych było 24.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 33/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 334/4, obręb 65, o pow. 929 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 151 głosów, głosów przeciwnych było 19.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 34/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 342, obręb 65, o pow. 801 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 140 głosów, głosów przeciwnych było 32.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 35/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 344/1, obręb 65, o pow. 622 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 139 głosów, głosów przeciwnych było 38.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 36/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 346, obręb 65, o pow. 931 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 136 głosów, głosów przeciwnych było 39.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 37/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 348, obręb 65, o pow. 1243 m2. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 130 głosów, głosów przeciwnych było 49.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 38/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 349, obręb 65, o pow. 471 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 122 głosy, głosów przeciwnych było 43.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 39/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 352, obręb 65, o pow. 4493 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 106 głosów, głosów przeciwnych było 66.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 40/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 353/1, obręb 65, o pow. 2073 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 116 głosów, głosów przeciwnych było 70.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 41/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 363/2, obręb 65, o pow. 856 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 125 głosów, głosów przeciwnych było 51.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 42/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 364, obręb 65, o pow. 1931 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 131 głosów, głosów przeciwnych było 53.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 43/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 374/1, obręb 65, o pow. 2454 m<sup>2</sup>. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 107 głosów, głosów przeciwnych było 63.

**Sprawa w toku.**

**Uchwała Nr 44/13**

-w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości. Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339, obręb 65, o pow. 2798 m<sup>2</sup>, położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z własnością naniesień było 160 głosów, głosów przeciwnych było 25.

**Sprawa w toku.**

### **Uchwała Nr 45/13**

-w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej . Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej. Za sprzedażą było 76 głosów, przeciw sprzedaży było 95 głosów.

Gdybyśmy dzisiaj chcieli ją sprzedać to obawiam się, że nikt by nie chciał jej kupić. Coś co kiedyś było warte 9 czy 14 milionów to dzisiaj mielibyśmy problem sprzedać to za 3-4 mln. zł czy w ogóle sprzedać. Postęp techniczny poszedł tak daleko. Przepisy zostały tak skonstruowane ,że musimy wpuścić do naszej kanalizacji i na każdy budynek. Budują tę sieć mimo tego, że nie mają żadnego klienta w danej klatce schodowej.

### **Uchwała Nr 46/13**

-w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP .

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym dokonało wyboru :

- delegata w osobie p. Szymona Rosiaka –za wyborem było 119 głosów, głosów przeciwnych było 46,
- z-cy delegata w osobie p. Stanisława Ozdarskiego –za wyborem było 103 głosy, głosów przeciwnych było 46.

VI Krajowy Zjazd Związku obradował w dniach 26 –27 listopada 2013r. W obradach uczestniczył Prezes Rosiak.

### **Uchwała Nr 47/13**

-w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków, nie podjęto ww. uchwały.

### **Uchwała Nr 48/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. p. [REDAKTOR] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 24/2013. Za utrzymaniem było 97 głosów, głosów przeciwnych było 77.

Pani ta sprawę w Sadzie przegrała, będzie musiała mieszkanie opuścić.

### **Uchwała Nr 49/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. p. [REDAKTOR] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 21/2013. Za utrzymaniem było 133 głosy, głosów przeciwnych było 31.

### **Uchwała Nr 50/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. p. [REDAKTOR] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 108 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 19/2013. Za uchyleniem było 179 głosów, głosów przeciwnych było 13.

### **Uchwała Nr 51/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. p. [REDAKTOR] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej nr 20/2013. Za uchyleniem było 153 głosy, głosów przeciwnych było 28.

### **Uchwała Nr 52/13**

-w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) p. [REDAKTOR] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni Walne

Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 27/2013. Za utrzymaniem było 167 głosów, głosów przeciwnych było 01.

### **Pkt 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności na kadencję 2011/2014.**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni Przewodnicząca Rady Nadzorczej pani Wanda Misterkiewicz.

#### **SPRAWY ORGANIZACYJNE**

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas 3.letniej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2011/2014 Rada Nadzorcza odbyła 31 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 95%

- w drugim roku kadencji 97%

- w trzecim roku kadencji 92.

#### **ZAKRES DZIAŁANIA**

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2011/2014 – 168 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie niezbędnych zagadnień dla funkcjonowania Spółdzielni. Ponieważ sprawozdanie Rady Nadzorczej było udostępnione dla członków Spółdzielni poprzez jego zamieszczenie w Internecie, biurze Zarządu oraz administracji



osiedla, Przewodnicząca odstąpiła od szczegółowego ich omawiania, stwierdzając, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
- działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

### **Działalność kontrolna**

Powyższa działalność była realizowana w ramach pracy Komisji Rewizyjnej i dot. m. in. :

- analizy zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne. Pomimo systematycznego prowadzenia działań windykacyjnych zadłużenie utrzymuje się a w ostatnim okresie w sposób niepokojący wzrosło. Komisja zaleciła Zarządowi kontynuację działań zmierzających do zmniejszenia kwoty zadłużenia;
- analizy sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2011-2013 w oparciu o opinie Biegłego Rewidenta, raport i badanie bilansu. Wydane opinie Komisji były pozytywne. Sprawozdania finansowe były kompletne, sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości;
- działalności Spółdzielczego Ośrodka Kultury pod kątem ilości uczestników i generowanych kosztów.

### **LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI**

#### **I. Lustracja pełna.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/11 z dn. 05.04.2011r. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach od 16 stycznia do 12 maja 2012r. przeprowadził lustrację pełną działalności SML-W za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia :

1. Organizacja Spółdzielni.
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (i budynków z nimi związanych) oraz racjonalność ich wykorzystania.
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Działalność inwestycyjna.
5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
6. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych.
7. Gospodarka finansowa.
8. Ocena realizacji przez Spółdzielnie obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ustalenia lustracji wynikały ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień składanych przez pracowników Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 21.06.2012r. pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni w latach 2008 – 2010 ale dla dalszego usprawnienia tej działalności, sformułował cztery wnioski. Ww. wnioski zostały przez Radę Nadzorczą przedstawione Walnemu Zgromadzeniu w roku 2013. W tym zakresie została podjęta stosowna uchwała.

#### **II. Lustracja problemowa.**

Uwzględniając obowiązek wynikający z art. 91 § 1<sup>1</sup> Ustawy Prawo spółdzielcze o poddawaniu się spółdzielni mieszkaniowych corocznej lustracji w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, Rada Nadzorcza ustaliła :

- zakres badania lustracyjnego dot. zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2011 oraz inwestycji w budowie na dzień 31.12.2011r.

Termin lustracji ustalono od dnia 01.02.2013r.

Badanie lustracyjne przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Na tle ustaleń zawartych w protokóle lustracji, Związek w przesłanym liście polustracyjnym ocenił, że działalność inwestycyjna w roku 2011 była prowadzona prawidłowo i nie sformułował żadnych wniosków.

- zakres badania lustracyjnego dot. zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2012.

Termin lustracji ustalono na II kwartał 2014 roku. Badanie przeprowadzi Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

## **WYKLUCZENIA**

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 40 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 34 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do czterech osób Zarząd wycofał swoje wnioski (spłata zadłużenia), a w dwóch przypadkach wniosek Zarządu został zawieszony.

## **SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE**

### **Rada Nadzorcza**

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

### **Zarząd Spółdzielni**

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| - Szymon Rosiak      | - Prezes Zarządu      |
| - Stanisław Ozdarski | - V-ce Prezes Zarządu |
| - Marek Petrykowski  | - V-ce Prezes Zarządu |

### **Rady Osiedla**

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych. Ich organizacja była możliwa m. in. dzięki zaangażowaniu członków Rad Osiedli w pozyskaniu sponsorów.

Od m-ca listopada 2013r. Rada Osiedla „Sobieskiego” podjęła nową inicjatywę organizowania spotkań integracyjnych dla mieszkańców 60+. W ramach tej inicjatywy odbyło się śpiewane spotkanie „Powróćmy jak za dawnych lat” oraz spotkanie taneczne. Ww. imprezy spotkały się z dużym zainteresowaniem mieszkańców z tej grupy wiekowej .



Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za kadencję 2011/2014.

Na tym Przewodnicząca pani Wanda Misterkiewicz zakończyła sprawozdanie i podziękowała za jego wysłuchanie.

Przewodniczący Prezydium Zebrania podziękował za złożenie sprawozdania i przystąpił do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

### **Pkt. 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o złożenie sprawozdania Komisję Mandatowo - Skrutacyjną. Pan Jacek Kasperczyk odczytał

#### **Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej**

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.06.2014 r.

#### **Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie:**

1. Morawski Marcin
2. Kasperczyk Jacek
3. Jakubik Stanisław

#### **Komisja ukonstytuowała się następująco:**

1. Przewodnicząca Jakubik Stanisław
2. Sekretarz Kasperczyk Jacek
3. Członek Morawski Marcin

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML -W w Legionowie na Części IV Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części IV obecnych jest na zebraniu 20 na przewidzianych 217

Zgodnie z § 28 ust.2 Statutu Spółdzielni , który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część IV Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

### **Pkt. 9 Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania przedstawiła listę osób kandydujących do Rady Nadzorczej:

1. Astrachancew Krystyna
2. Babecki Wojciech
3. Cegiłka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Dobrowolski Piotr
6. Domańska-Mysłiwiec Dorota
7. Dziubińska Maria

8. Głuchowski Andrzej
9. Góralski Tadeusz
10. Górczyńska Małgorzata
11. Kaczański Marcin
12. Kaczyńska Elżbieta
13. Kałużyński Jarosław
14. Klimaszewska Elżbieta
15. Koprowski Paweł
16. Lewandowski Tadeusz
17. Lipiec Piotr
18. Marek Elżbieta
19. Misterkiewicz Wanda
20. Mizerska Beata
21. Muchlicka Barbara
22. Nowacki Waldemar
23. Nowotnik Danuta
24. Orłowski Cezary
25. Perycz Bogusław
26. Sakowska Stanisława
27. Skonieczna Ewa
28. Sówka Irena
29. Stolarczyk Leszek
30. Świrski Henryk
31. Tulin Marian
32. Ulkie Danuta
33. Wereszczyńska Jolanta
34. Wicher vel Wichrowska Danuta
35. Wronecka Ewa
36. Żuławnik Mieczysław

A następnie poprosiła osoby kandydujące o przedstawianie się :

- 1. Astrachancew Krystyna** nieobecna
- 2. Babecki Wojciech** nieobecny
- 3. Cegielka Irma** nieobecna
- 4. Chudorlińska Agnieszka** Mam 42 lata. Wyższe wykształcenie ekonomiczne  
Pracuje jako księgowa. Do Rady Nadzorczej  
kandyduję po raz pierwszy. Chciała bym mieć  
wpływ na działalność Spółdzielni i godnie  
Państwa reprezentować
- 5. Dobrowolski Piotr** nieobecny
- 6. Domańska-Myśliwiec Dorota** W zasobach Spółdzielni jestem od 1979 roku jako  
najemca. Chcę się zająć umowami dostawców  
zewnętrznych ponieważ zawodowo zajmuję się  
pomiarami bardzo dużej dokładności a także staż mój  
uprawnia mnie do pracy po drugiej stronie.
- 7. Dziubińska Maria** W Spółdzielni mieszkam na osiedlu Jagiellońska od  
37 lat, emerytka, służba zdrowia
- 8. Głuchowski Andrzej** 46 lat ,zonaty,2 dzieci. W Legionowie mieszkam od  
28 lat. Wykształcenie techniczne, pracuję w firmie  
farmaceutycznej za terenie Warszawy. Bezpartyjny ,

- niezależny.
- 9. Góralski Tadeusz** W Legionowie mieszkam od urodzenia. Od 1975 roku na osiedlu Jagiellońska w bloku 10. Jestem inżynierem mechanikiem. Od kilku lat na emeryturze. Chcę swoje umiejętności i doświadczenie zawodowe i społeczne wykorzystać, żeby żyło nam się lepiej i osiedla były bardziej przyjazne nam.
- 10. Górczyńska Małgorzata** Członkiem jestem ponad 25 lat. Mieszkam na osiedlu Jagiellońska. Z racji swego wykształcenia i zdobytej wiedzy Wyższej Szkoły Administracji będę mogła w przyszłości wykorzystać pracując w Radzie Nadzorczej
- 11. Kaczański Marcin** Mieszkam na Osiedlu Przylesie od 8 lat. Mam 32 lata. Chciałbym pracować na rzecz Spółdzielni i mam nadzieję, że mi w tym Państwo pomożecie.
- 12. Kaczyńska Elżbieta** nieobecna
- 13. Kałużyński Jarosław** Jestem absolwentem SGH Wydziału Stosunki Międzynarodowe Ekonomiczne i Polityczne. Mieszkam w Legionowie od urodzenia czyli od 37 lat. Zgłosiłem na Walne dwa projekty uchwał, jeden został przyjęty dotyczący transparentności czyli prezentowania i umieszczania uchwał na stronie internetowej pełne treści co wynika z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Uchwały Rady Nadzorczej z 2014 roku pojawiły się dopiero kilka dni temu. Druga dotyczyła miasteczka rowerowego dla dzieci na terenie byłych kortów i boiska do gry w koszykówkę przy ul. Broniewskiego. Chcę, żeby dzieci uczyły się w praktyce zasad ruchu drogowego. Jestem 13 proszę mnie nie skreślać bo może to przynieść pecha.
- 14. Klimaszewska Elżbieta** Jestem inżynierem. Skończyłam Politechnikę Gdańską, studia podyplomowe robiłam na Uniwersytecie Warszawskim. Pracowałam jako konstruktor w Stomilu i później jako konstruktor jako konstruktor w Bistypie legionowskim, byłam też nauczycielem matematyki w legionowskich szkołach, później zostałam członkiem Zarządu Miasta Legionowo. Pełniłam funkcję naczelnika promocji kultury ewidencji gospodarczej i funkcję naczelnika wydziału działalności gospodarczej. Legionowianką jestem z dziada pradziada, zależy mi na Legionowie. Jestem na emeryturze. Może moje umiejętności i doświadczenie oraz wykształcenie mogły by się przydać.
- 15. Koprowski Paweł** Mam 39 lat. W Legionowie mieszkam od 15 lat. Do Rady Nadzorczej kandyduje po raz pierwszy.
- 16. Lewandowski Tadeusz** Mieszkam na osiedlu Jagiellońska. od 37 lat. Po raz drugi kandyduje do Rady Nadzorczej, byłem v-ce Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej. Nie zawiodę zaufania i zdobyte doświadczenie chcę wykorzystać dla

17. Lipiec Piotr  
18. Marek Elżbieta
19. Misterkiewicz Wanda
20. Mizerska Beata
21. Muchlicka Barbara
22. Nowacki Waldemar  
23. Nowotnik Danuta
24. Orłowski Cezary  
25. Perycz Bogusław  
26. Sakowska Stanisława
27. Skonieczna Ewa
28. Sówka Irena
29. Stolarczyk Leszek  
30. Świrski Henryk
31. Tulin Marian
- dobra wszystkich mieszkańców.  
nieobecny
- Jestem legionowianką. Od 30 lat członek Spółdzielni, ponad 20 lat zamieszkuję. Z wykształcenia jestem ekonomem. Zajmowałam się sprawami społecznymi, pomagałam ludziom w trudnych sytuacjach. Jestem na emeryturze miło by było pomagać Państwu, a także dyrekcji Spółdzielni i działać z korzyścią dla członków Spółdzielni. Dziękuję za oddany głos.
- Jestem członkiem Spółdzielni od 1977 roku. Pracuję w Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie. Mam doświadczenie i praktykę. Chętnie służę pomocą Państwu i Zarządowi. Liczę na Państwa głosy. Kandyduję na drugą kadencję.
- Chcę działać na rzecz Państwa i mieć wpływ na podejmowanie decyzji. W minionej kadencji byłam Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Jestem dyrektorem Przedszkola. Mentor przyszłych nauczycieli i dyrektorów. Ukończyłam Politykę i Zarządzanie Oświatą. Chce działać na rzecz dzieci, być blisko ludzi.
- Od 33 lat mieszkam w Legionowie. Pracowałam jako Naczelnik Poczty. Obecnie jestem na emeryturze i chciałabym podjąć pracę społeczną w Spółdzielni.
- nieobecny
- Mieszkanca bloku 33, od 38 lat mieszkam w zasobach Spółdzielni od 50 lat w Legionowie. Obecnie jestem pracownikiem żłobka, za miesiąc przechodzę na emeryturę. Chciałabym zająć się sprawami w zakresie rozliczania czynszów i mediów.
- nieobecny
- nieobecny
- W Legionowie mieszkam od urodzenia. W zasobach Spółdzielni mieszkam od lat 18. Chciałabym wykorzystać swój wolny czas na działalność w Radzie Nadzorczej. Dziękuję osobom, które oddadzą na mnie głos.
- Mieszkam na osiedlu Młodych od ponad 30 lat Jestem Przewodniczącą Rady Osiedla. Pracuję w bibliotece Gminnej w Wieliszewie. Mam wyższe wykształcenie. Chciała bym wspierać matki samotnie wychowujące dzieci, jak też seniorów, wynika to też z charakteru mojej pracy.
- Kandyduję do Rady Nadzorczej po raz pierwszy. Nauczyciel emeryt. Chciałabym współpracować z Zarządem i z Państwem wspólnie dla dobra wszystkich nas.
- nieobecny
- Mam 48 lat, mieszkam na osiedlu Sobieskiego kandyduje bo chce pracować na rzecz członków Spółdzielni.
- nieobecny

<b>32. Ulkie Danuta</b>	nieobecna
<b>33. Wereszczyńska Jolanta</b>	Z wykształcenia jestem pielęgniarką i pracuję w swoim zawodzie. Lubię pomagać ludziom i nie tylko. Mieszkam w Legionowie 28 lat.
<b>34. Wicher vel Wichrowska Danuta</b>	nieobecna
<b>35. Wronecka Ewa</b>	Jestem emerytką posiadam wolny czas, który chciałabym przeznaczyć na współpracę z Zarządem i współpracę z członkami Spółdzielni. Mieszkam tu od 22 lat. Do Rady kandyduję po raz pierwszy.
<b>36. Żuławnik Mieczysław</b>	Jestem mieszkańcem Legionowa praktycznie od urodzenia. Na osiedlu Jagiellońska mieszkam od jego powstania, byłem pierwszym Przewodniczącym Rady osiedla. Potem też byłem kilkakrotnie Przewodniczącym. Jestem inicjatorem organizowania spotkań dla osób samotnych na osiedlu "Jagiellońska" i "Batory". Byłem członkiem poprzedniej Rady Nadzorczej.

Po prezentacji Przewodnicząca Zebrania podziękowała przybyłym na zebranie kandydatom. Poprosiła o pozostanie na sali członków Spółdzielni Osiedla „Młodych” i „Grzybowa”, pozostałych poprosiła o opuszczenie sali obrad.

Przypomniała zasady głosowania. Otrzymacie Państwo kartę wyborczą. Na karcie wyborczej znajduje się 36 nazwisk w porządku alfabetycznym.

Do Rady Nadzorczej wybieramy 15 osób. Aby głos był ważny na karcie pozostawiamy nie skreślonych 15 nazwisk., są to osoby które chcecie wybrać do Rady Nadzorczej.

Osoby skreślone, to te których nie chcemy. Może być nie skreślonych mniej niż 15 osób, nie może być nie skreślonych więcej niż 15 osób. Jeśli będzie więcej głos jest nie ważny.

Karty rozda Komisja Mandatowo- Skrutacyjna za okazaniem mandatu. Głosowanie odbywać się będzie poprzez wrzucenie do urny karty do głosowania w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej za okazaniem mandatu.

Głosujących wyczytuje Komisja według poszczególnych bloków. Głosowanie jest tajne.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna rozdała wszystkim obecnym członkom Spółdzielni za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Na przeprowadzenie głosowania Przewodnicząca zarządziła 15. minutową przerwę.

Po przerwie sekretarz Komisji Mandatowo-Skrutacyjna przystąpił do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków.

Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny.

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów, natomiast przewodniczący Zebrania przystąpił do kontynuowania obrad..

## **Pkt. 10 Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014**

O omówienie tego punktu Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Spółdzielni Szymona Rosiaka, który powiedział , że kierunki rozwoju działalności Spółdzielni zostały



uchwalone w 2012 roku, Uchwała nr 07/12 Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie i jest to jej kontynuacja.

Państwa Osiedla dotyczą kwestie remontów, a ze spraw inwestycyjnych ewentualna likwidacja pawilonu handlowego na Osiedlu „Młodych”, w jego miejscu wybudowanie obiektu mieszkalnego.

W tej chwili nie widzimy takiej konieczności, ale utrzymanie tego pawilonu w stosunku do czynszu, który my tam zbieramy to za chwilę może tak być, że zaczniemy do tego dokładać i będziemy musieli pomyśleć o jego zburzeniu.

Tam by wszedł mały budynek z handlem na parterze, z parkingami. Więcej my tam terenu na osiedlu nie mamy.

Głos z sali - prośba o udzielenie informacji na temat prowadzonych tam działalności i remontu budynku.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że część pawilonu przeznaczona jest na prowadzenie klubiku kibica, magazynu i sklep całodobowy. Poprawimy estetykę pawilonu osiedlowego, bo on wygląda obrzydliwie. Zrobimy to własnymi siłami. Kosztorys sporządzi pan Krzysztof Zieliński z-ca kierownika Administracji Osiedla „Jagiellońska”.

Człowiek, który dzierżawi powiedział, że sobie poradzi bo ma kilka sklepów. Ale nie jest to miejsce rewelacyjne. Czynsz bierzemy symboliczny, żeby tylko pokryć koszty, które ponosimy i żeby zostawało parę groszy. Bo wiemy co tam jest. Ludzi nie jest za dużo a sklepów narobiła się straszna ilość.

W tej chwili mamy pozwolenie na budowę kilkunastu domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej na osiedlu „Przylesie”, 66 mieszkań w budynku 10 B gdzie są jeszcze mieszkania jedno i dwupokojowe.

Będziemy też budowali Listopadową II, to jest na końcu Legionowa. Mamy w zasadzie trzy miejsca, które możemy zabudować. Przy Urzędzie Skarbowym gdzie chcemy postawić budynek mieszkalny z handlem, pasek przy ul. Norwida, który może być zabudowany ale małym budynkiem mieszkalnym i teren do którego mieszkańcy sąsiadujący z budynkiem nie wyrażają zgody. Jest to przy bloku „7” przy ul. Broniewskiego. Zobowiązaliśmy się, że w tym roku nie rozpoczniemy budowy. Zobaczymy co będzie pod koniec roku i na początku przyszłego. Mamy tam działkę 4 700m<sup>2</sup>, nowy budynek naszym zdaniem nikomu nie będzie przeszkadzał. Odległość nowego budynku od poprzedniego jest ponad 30 m. W związku z czym nie ma zasłonięcia światła. Chcemy uporządkować teren między tymi blokami i zrobić to jak z ANATEM. Bloki te wybudowaliśmy przy proteście ludzi z bloku „41”. Zobowiązaliśmy się, że uporządkujemy teren, że plac zabaw i tereny spacerowe będą służyły mieszkańcom obu budynków. Na razie to działa.

Głos z sali pana Mirosława Jurkowskiego, który powiedział, że nie interesują ich sprawy dotyczące osiedla „Jagiellońska”.

Prezes Szymon Rosiak odpowiedział, że omawia te tematy, nie po to żeby zająć czas tylko dlatego, że czy to jest osiedle „Jagiellońska”, „Młodych”, „Przylesie” czy „Sobieskiego”. Tereny te są Waszą własnością. Mówię o sprawach inwestycyjnych.

Mówię to też dlatego, że jeżeli ktoś z Państwa bliskich chciałby kupić mieszkanie czy dom jest to znakomita reklama.

Z sali padło zapytanie czyja to jest inwestycja budowlana reklamowana na ulicy Olszankowej,

Prezes Szymon Rosiak odpowiedział, że jest to prywatny budynek mieszkalny wielorodzinny komercyjny. Jestem za tym, żeby miasto się rozbudowywało.

Mamy zgodę Walnego, że jak Miasto rozpoczyna budowę mieszkań socjalnych to dopłacamy do tej budowy. Dopłacamy z własnych środków po to, żeby w pierwszej kolejności osoby, które mają wyroki eksmisyjne u nas, otrzymały tam przyzwoite lokale socjalne.

Dogadaliśmy się z Miastem, że jeżeli rodzina eksmitowana nie jest rodziną patologiczną, tylko po prostu biedną, to dostaje takie przyzwoite mieszkanie, natomiast jeśli to patologia no to trochę gorsze, bo i tak by je zdewastowali w krótkim czasie.

Przez ostatnich kilkanaście lat wykonaliśmy około 100 eksmisji. Nikt nie wylądował na ulicy.

Na tym zakończył omawianie tematów Prezes Szymon Rosiak.

#### **Pkt.11 Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zgłosiła wniosek, żeby w tej części zebrania odbyło się czytanie tylko Sprawozdania Rady Osiedla „Młodych” z działalności za okres 2013/2014, a nie jak w porządku obrad Rady osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie”.

Podjęto głosowanie,

za było głosów : 15

przeciw było głosów : 00

wstrzymało się głosów : 00

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Młodych” za okres 04.06.2013 – 06.05.2014 odczytała Przewodnicząca Rady Osiedla pani Ewa Skonieczna.

Rada Osiedla w składzie:

1. Ewa Skonieczna - Przewodnicząca
2. Wiesława Ciok - zastępca Przewodniczącej
3. Małgorzata Skonieczna - sekretarz
4. Arkadiusz Mizerski - członek
5. Hendyk Gać - członek

Odbyła 11 posiedzeń. Najważniejszymi tematami poruszonymi były następujące sprawy:

- bezpieczeństwo dzieci korzystających z placu zabaw oraz boiska (chodzi tu o podwyższenie siatki, dodatkowe oświetlenie),
- bezpieczeństwo na skrzyżowaniu ul. Olszankowej z ul. Suwałną (tu muszę zwrócić uwagę na zrozumienie problemu pana Pawła Lewandowskiego, pana Wicestarostę oraz pana Wiceprezydenta),
- ważną dla naszych mieszkańców sprawą był punkt biblioteczny (godziny otwarcia, brak komputera do pracy bibliotekarza oraz dostęp do Internetu dla czytelników),
- zwróciliśmy uwagę na problem nie czyszczonych studzienek usytuowanych przy ul. Olszankowej,
- Rada Osiedla wyraziła słowa uznania dla pracy naszych gospodarzy (o to, że dbają nie tylko o czystość w budynkach, ale także o estetykę terenu osiedla,
- Ważnym tematem poruszonym były zadłużenia czynszowe jak też problem ściążalności,
- Pozytywnym działaniem Rady było zorganizowanie zbiórki żywności dla ubogich na Święta Wielkanocne (6 osób otrzymało to wsparcie),
- Zgodnie członkowie Rady podsumowali prace docieplenia wszystkich budynków, jak też rozpoczęte prace polimeryzacji instalacji gazowej,
- W bardzo krótkim czasie udało się załatwić problem chodnika znajdującego się pod zarządem Urzędu Miasta (już jest położona kostka),
- Oczywiście Rada nie zapomniała o akcji ‘Lato w mieście’, ‘Zima w mieście’ jak też spotkaniach bożonarodzeniowych i wielkanocnych.

Do oceny tych działań należy uwzględnić wyjątkową współpracę z panią Alicją Mosakowską – kierownik Administracji, z panem Pawłem Lewandowskim – radnym, jak również też z władzami miasta nie zapominając o przychylności Zarządu SML-W.

Dzięki tym działaniom tak wiele udało się wykonać na rzecz naszej społeczności. Za co wszystkim bardzo dziękuję.

Przewodnicząca poruszyła temat altanki śmietnikowej, która jest zlokalizowana przy bloku nr „1”, a z której korzystają mieszkańcy domków przy ul. Grzybowej. Wrócił problem, niektóre panie z bloku "1" protestują, że tam są te śmiecie wyrzucane. Musimy znaleźć złoty środek, tak dalej być nie może. Ci Państwo są naszymi członkami, korzystają z naszych dróg i dróg miasta, no i jest problem. Nie mają gdzie wyrzucać swoich śmieci. Są gotowi płacić większe stawki i wyrzucać śmiecie do tych altanek. Musimy pomóc tym ludziom to jest XXI wiek. Ustawa śmieciowa narobiła bałaganu nie tylko w naszym mieście. Musimy podjąć działania, żeby poprawić ten stan rzeczy. Na tym zakończyła omawianie sprawozdania Rady Osiedla.

## **12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6,7, 10 i 11.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła członków o zabieranie głosu w dyskusji.

Jako pierwszy głos zabrał pan Mirosław Jurkowski mieszkaniec osiedla "Grzybowa", chodzi o temat śmieci i odśnieżania terenów przy garażach.

Jesteśmy członkami Spółdzielni do niej należymy ale śmiecie musimy odprowadzać do Wieliszewa. Nie są przez nich dotrzymywane terminy odbioru, napisaliśmy w tej sprawie skargę. Ostatnio trochę się poprawiło. Czujemy się odrzuceni przez Spółdzielnię.

Druą sprawą to nie odśnieżanie terenów przy garażach. Teren jest odśnieżany do bramy a za bramą też jest teren, który jest nie odśnieżany. Powiedzieliście, że odśnieżamy do bramy, od bramy to jest Wasze i nie odśnieżamy. Ale ten teren przed garażem jest też Wasz i powinniście go odśnieżać.

Prezes Szymon Rosiak stwierdził, że odnośnie sprzątnięcia to możemy za odpowiednią opłatą to zrobić. Jeżeli się okaże, że to jest nasz teren i powinniśmy sprzątać, to przepraszamy i będziemy tam sprzątaali. Sprawdzimy to.

Na przestrzeni tych dwudziestu, trzydziestu lat to osiedle się zmieniło kontynuował Prezes, z punktu widzenia Administracji Spółdzielni traktujemy je jako jedno z lepszych. To osiedle o małej ilości dewastacji, zadbane, nie jest to tylko zasługa pracowników i Administracji. Jest to łącznie zasługa mieszkańców i Administracji. Nie ma tam konfliktów i chciałbym Państwu podziękować.

Również chcę podziękować bardzo serdecznie swoim pracownikom, jest to czwarte zebranie, ja im nie podziękowałem a każdy temat, który był otwierany przez Przewodniczącego obrad i dotyczył dyskusji, nie było ani jednego głosu, który by wskazywał, gdzie Spółdzielnia coś zawała. I nie jest to zasługa Zarządu, Prezesów, to jest zasługa całego zespołu i bardzo Państwu za to dziękuję.

Też wydaje mi się, że jest znakomita współpraca i nic porozumienia między organami reprezentującymi mieszkańców w Radach osiedlowych. Większość spraw jest załatwiana w ogóle bez udziału pracowników centrali Spółdzielni czy Zarządu. Sami się dogadujecie.

Tak się złożyło, że to też jest szerszy problem, że nie mamy w zasadzie żadnych konfliktów z władzami samorządowymi. Zarówno z Miastem, Powiatem i sąsiednimi Gminami. Żyjemy normalnie współpracując. Czasami zgrzytnie nam współpraca z Jabłonną, ale też specjalnie nie można narzekać. Należą im się też podziękowania.

Temat śmieci Grzybowej. Zaprojektowaliśmy to osiedle bez śmietników. Wydawało nam się, że bez względu na to po czyjej stronie granicy, to będzie wszystko jedno. Bo jest to granica iluzoryczna i fikcyjna. Wprowadzono ustawę, inny system organizacji tych śmieci.

Dodatkowo część mieszkańców osiedla „Młodych” miała za złe, że mieszkańcy domków jednorodzinnych z Grzybowej podrzucają śmieci.

Argumentacja była taka, że wielcy państwo żyją sobie w tych domkach jednorodzinnych i tych śmieci pozbywają się do nas. W momencie kiedy zmieniono ustawę i był ten obowiązek, że każda Gmina zagospodarowuje śmieci we własnym zakresie, spotkaliśmy się z Wójtem i jego pracownikami ustaliliśmy, że będzie tak jak mówi Ustawa. To co w Gminie to w Gminie, to co w Legionowie to w Legionowie. To nie działa. Jest pewna grupa mieszkańców, która podrzuca te śmieci. My udajemy, że tego nie widzimy, ale ludzie mieszkający po stronie legionowskiej to widzą. Jest to źle przyjmowane. Wrócimy do tej sprawy, będziemy się z Państwem kontaktować, ale najpierw musimy porozmawiać z Wójtem i przede wszystkim z mieszkańcami budynku "1". Nie sądzę, żeby był to problem. Będziemy o tym informować. Proszę mieszkańców osiedla "Grzybowa" o chęć współpracy dobrosąsiedzkich standardów. Docierają do mnie głosy z bloków wielorodzinnych, że przez niektórych mieszkańców "Grzybowej" są traktowani jak ludzie gorszej kategorii. Nie wiem czy jest to prawda, ale takie sygnały są. Ale uczulam Państwa na te czasami drobne gesty, które pozwalałyby sądzić, że się wynosicie ponad innych.

Cieszę się, że to Osiedle dobrze nam wyszło. Bo mieliśmy tam też problemy jak to w każdej inwestycji.

W zeszłym roku dogadaliśmy się z hufcem ZHP w Legionowie w sprawie udzielenia pomocy finansowej na wyjazd na obóz.

W telewizji naszej była duża akcja zmiany pasm nadawania programów telewizyjnych. Osoby starsze miały z tym problem. Zaprosiliśmy harcerzy i w ponad 100 lokalach je dostroiliśmy. Według życzeń. Spotkało to się z pozytywnym przyjęciem przez starszych mieszkańców. Obserwujemy nowe zjawisko. Jest wiele samotnych „starszych” i praktycznie nie wychodzących z domu osób. Chcielibyśmy włączyć harcerzy za zgodą i życzeniem tych osób, żeby harcerze pomagali im w drobnych czynnościach życiowych typu, zakupy, sprzątanie może coś naprawić. Ze strony Komendanta Hufca spotkało to się ze znakomitym przyjęciem. Będzie to wspinała nauka współpracy międzyludzkiej. Ci ludzie często potrzebują pomocy, rozmowy, nie mają się do kogo odezwać. Za pośrednictwem Administracji będziemy próbowali dotrzeć do takich osób.

Następnie ponownie głos z sali zabrał pan Mirosław Jurkowski, który powiedział, że nie jest problemem podrzucanie śmieci do altanki bloku "1". Problemem jest Pani, która jest tam gospodarzem. Pani ta robi dzieciom awanturę o wrzucanie papierka od cukierka czy lodów do ich kosza na śmieci. Jest to osoba, która uważa, że to my się wywyższamy. Nie moja wina, że ta Pani jest sprzątaczką. To jest Jej praca, ale obowiązują jakieś zasady. Zachowanie to mam nagrane.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że Pani ta jest pracownikiem firmy, rozmawiamy z właścicielem, tak nie może być. Spróbujemy ten temat poruszyć.

Prezes Rosiak zwracając się do Alicji Mosakowskiej kierownika Osiedla "Młodych", stwierdził, że miło jest usłyszeć, że jest Pani dobrze oceniana, gratuluje Pani. I cieszę się z tego.

Pani rola będzie taka, żeby wspólnie z obiema stronami zachowując takt i umiar załatwić sprawę. Na naszych pracowników nie mamy skarg. Jeżeli jest to pracownik firmy tam różnie to bywa. Właściciel firmy musi porozmawiać z tą Panią i nie wyobrażam sobie, żeby ta Pani instruowała każdego mieszkańca.

Z sali głos zabrał małżonek członka Spółdzielni z "Grzybowej", powiedział, że od dwóch lat zbudowano ogrodzenie. Jesteśmy oddzieleni od osiedla "Młodych". Nie możemy się dogadać bo ci z bloków uważają, że bogaci się oddzielili. Mieszkam tu 15 lat, do dnia dzisiejszego

jesteśmy członkami. Tym z bloku "1" przeszkadzają nasze smrody. Co to komu przeszkadza, że wyrzucę trochę śmieci do tej altanki. Żyjemy razem. Są w tym bloku dwie panie w podeszłym wieku, które robią o to krzyk.

Prezes powiedział, że spróbujemy sprawę śmieci rozwiązać. Bez wzajemnych uzgodnień po stronie osiedla "Młodych" i "Grzybowa" nie da się tego rozwiązać. Musimy do tego włączyć Wójta. Zobaczymy czy prawnie jest to do załatwienia. Musimy rozwiązać kwestie finansowe. Zawiadomimy Państwa o sposobie załatwienia sprawy.

Następnie głos zabrał pan Janusz Malewicz z "Grzybowej", zapytał, czy będzie monitoring na placu zabaw o prócz ogrodzenia z siatki.

Na to pytanie udzieliła odpowiedzi pani Skonieczna Ewa, która powiedziała, że na dzień dzisiejszy radny Paweł Lewandowski też wyraził zgodę na to, żeby był tam monitoring albo dodatkowa kamera. lub przesunięcie tej, która jest na wysokości bloku "C". Brakuje pieniędzy i ludzi do obsługi kamery na bieżąco. Po wszystkich spotkaniach Walnego Zgromadzenia jestem umówiona z Pawłem Lewandowskim, jeszcze w lipcu spotkamy się na Radzie Osiedla i te wszystkie informacje zbiorę. Powiadomię o tym mieszkańców.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że możliwości skutecznego załatwienia tego typu to ma zdecydowanie większe Rada Osiedla niż Spółdzielnia. Zostawmy to pani Skoniecznej i Mosakowskiej. Niech One to kontynuują.

### **Pkt. 13. Podjęcie uchwał w n. wymienionych sprawach:**

- a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML -W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
- b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML -W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014
- c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
- d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML -W w Legionowie za rok 2013,
- e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
- f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013
- g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady nadzorczej
- h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U 6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie
- i. zgłoszonych wniosków
- j. realizacji przez Zarząd SML -W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art.8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści
- k. wystąpienia SML -W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poinformowała zebranych, że na spotkanie zgłosił się pan Stanisław Rajmund Wiśniewski i złożyła wniosek żeby w punkcie 13 porządku obrad lit. „g” w zakresie podjęcia uchwały dotyczącej odwołania członka został rozpatrzony w pierwszej kolejności.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

#### **g. rozpatrzenie odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.**

Prezes Szymon Rosiak przedstawił zebranim sprawę rozpatrzenia odwołania z dnia 20 maja 2013 roku pana [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16 maja 2013 roku w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Następnie odczytał treść odwołania złożonego przez Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego ul. Mieszka I 15 m 23 05-120 Legionowo Adres do korespondencji: Coniew 66 05- 530 Góra Kalwaria.

Po tym przedstawił zebranim informacje dotyczącą sprawy pana [REDAKTOWANE]

**dot.:** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego **Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 (bud. 304) – os. „Sobieskiego”**

Lokal kat. **M-4** o pow. użytk. **52,90m<sup>2</sup>**; **KW Nr WA1L/00053133/0**

**I.** Pierwotnie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jw. przysługiwało małżonkom: [REDAKTOWANE] – **członkowi Spółdzielni C-8407 i [REDAKTOWANE]** – na podstawie przydziału lokalu wydanego przez Spółdzielnię w dniu **26.11.1981r.**

**II.** Obecnie – zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie I Ns 619/05 z dnia 14.04.2006r. o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej w dniu 03.07.2005r. [REDAKTOWANE] (żonie [REDAKTOWANE]), które z wniosku Barbary Dzięwulskiej (wierzyciela członka) wydał Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział I Cywilny w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku –

- wpisy w dziale II księgi wieczystej potwierdzają jako osoby uprawnione, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie:

- **p. [REDAKTOWANE] – udział 4/6 części;**
- **p. [REDAKTOWANE] (c. Stanisława i Anny) – udział 1/6 części;**
- **p. [REDAKTOWANE] (s. Stanisława i Anny) – udział 1/6 części**

**III. Działania Spółdzielni podjęte w sprawie egzekucji należności z tytułu opłat za lokal wobec p. [REDAKTOWANE] C-8407:**

1. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML-W o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie z dnia 25.10.2006r.

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.08.2006r. kwotę: **12.513,05zł.** (niespłacone dwa nakazy zapłaty: V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005r. oraz V Nc 1784/05 z dnia 20.12.2005r. + zaległości bieżące).

Rada Nadzorcza SML-W – rozpatrując w dniu 24.11.2006r. wniosek Zarządu Spółdzielni – uwzględniając deklarację złożoną przez p. [REDAKTOWANE] o spłacie

zadłużenia – najbliższa wpłata kwoty 2 tys. zł. + wnoszenie w terminie opłat bieżących, zawiesiła sprawę wykluczenia.

Następnie Spółdzielnia dochodziła należności od p. [REDAKTOWANE] i pozostałych współwłaścicieli spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego sądownie – uzyskując nakazy zapłaty i kierowała tytuły wykonawcze do windykacji przez Komornika Sądowego.

**Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna.** Dodatkowo Komornik zawiadamił Spółdzielnię o **licytacji nieruchomości** – ograniczonego prawa rzeczowego przy ul. Mieszka I-go 15 m 23, które miały nastąpić:

- dnia 04.02.2011r.;

- dnia 06.02.2013r.

**Licytacje były nieskuteczne. ./.**

2. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML-W o pozbawienie członkostwa p. [REDAKTOWANE] C-8407 przez **wykluczenie** z dnia **12.04.2013r.**

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.03.2013r. kwotę: **61.617,08zł.** (niespłacone sądowe nakazy zapłaty – **łącznie 8** + zaległości bieżące).

Pierwszy niespłacony sądowy nakaz zapłaty pozostawał ten sam V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005r. oraz pozostałe 7 nakazów zapłaty z lat 2005-2011 i zaległość bieżąca nie objęta nakazami.

Wg. dokumentów księgowych zadłużenie na dzień: **31.03.2013r.** wynosiło:

1. z nakazu zapłaty z dnia 12.04.2005r. ogółem kwota: **9.699,19zł.;**
2. z nakazu zapłaty z dnia 20.12.2005r. ogółem kwota: **5.363,61zł.;**
3. z nakazu zapłaty V Nc 1268/07. ogółem kwota: **8.791,90zł.;**
4. z nakazu zapłaty z dnia 09.07.2008r. ogółem kwota: **4.354,44zł.;**
5. z nakazu zapłaty z dnia 19.06.2009r. ogółem kwota: **5.845,58zł.;**
6. z nakazu zapłaty z dnia 31.05.2010r. ogółem kwota: **7.874,35zł.;**
7. z nakazu zapłaty z dnia 30.05.2011r. ogółem kwota: **8.258,03zł.;**
8. z nakazu zapłaty z dnia 17.11.2011r. ogółem kwota: **5.001,83zł.;**
9. zaległość bieżąca na dzień 31.03.2013r. (nie objęta nakazami zapłaty) ogółem kwota: **6.428,15zł.;**

Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna.

Rada Nadzorcza SML-W – rozpatrując w dniu 16.05.2013 r. wniosek Zarządu – podjęła **Uchwałę Nr 31/2013 o pozbawieniu członkostwa p. [REDAKTOWANE] C-8407 przez wykluczenie.**

Uznano, iż członek Spółdzielni uporczywie uchyla się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni – **od kilku lat nie wpływają opłaty eksploatacyjne za lokal.**

Od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013 r. o wykluczeniu p. [REDAKTOWANE] złożył w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu wraz z uzasadnieniem – **odwołanie** do Walnego Zgromadzenia – data wpływu do Spółdzielni – **17.06.2013r.**, które jest przedmiotem rozpatrzenia na Walnym Zgromadzeniu w 2014 r.

Pan [REDAKTOWANE] otrzymał w dniu 12.05.2014 r. zawiadomienie o terminach rozpatrzenia jego sprawy przez Walne Zgromadzenie w 2014 r.

2. **Odczytano odwołanie p. [REDAKTOWANE].**
3. Obecnie w/g dokumentów księgowych łączna kwota zadłużenia na dzień: **31.05.2014r.** ciężąca na lokalu Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie wynosi: **70.718,16zł.**

Składają się na nią niespłacone kwoty z **9 sądowych nakazów zapłaty**, łącznie z kosztami sądowymi, kosztami komorniczymi i odsetkami, wydanymi na rzecz zobowiązanych: [REDAKTOWANE]

- 1). z nakazu zapłaty V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **10.937,63zł;**
- 2). z nakazu zapłaty V Nc 1784/05 z dnia 20.12.2005r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **6.297,11zł;**
- 3). z nakazu zapłaty V Nc 1268/07 - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **8.934,51zł;**
- 4). z nakazu zapłaty V Nc 857/08 z dnia 09.07.2008r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **4.660.80zł;**
- 5). z nakazu zapłaty I Nc 1413/09 z dnia 19.06.2009r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **6.319,72zł;**
- 6). z nakazu zapłaty I Nc 2969/10 z dnia 31.05.2010r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **9.156,97zł;**
- 7). z nakazu zapłaty I Nc 3862/11 z dnia 30.05.2011r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **9.596,63zł;**
- 8). z nakazu zapłaty I Nc 6932/11 z dnia 17.11.2011r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **6.038,50zł;**
- 9). z nakazu zapłaty I Nc 1582/13 z dnia 26.05.2013r. - do spłaty pozostaje łącznie kwota: **8.776,29zł;**

Wszystkie nakazy zapłaty Spółdzielnia skierowała do egzekucji komorniczej.

**Na żaden nakaz zapłaty Komornik nie przysłał wpłat.**

Informujemy, iż na lokalu nie widnieją zaległości bieżące; **od czerwca 2013r. opłaty bieżące za lokal są regulowane.**

Miesięczne opłaty eksploatacyjne za lokal – 479,54 zł.

**Dodatkowa informacja:**

W dokumentach członkowskich – p. [REDAKTOWANE] (C-8407) i pozostałych współwłaścicieli – znajdują się wnioski Komorników Sądowych **o wpisach toczących się egzekucji** z ograniczonego prawa rzeczowego dot. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie z wniosku **28 wierzycieli spoza Spółdzielni** oraz z wniosków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie.

Ogółem należności główne wg stanu ewidencji wpisów egzekucyjnych na dzień: 03.04.2014r. wynoszą: **3 049.160,00zł.** (bez odsetek, kosztów sądowych i kosztów egzekucyjnych).

Tyle jest informacji w naszych dokumentach członkowskich.

Głos zabrał pan [REDAKTOWANE], który powiedział, że sytuację moją Państwo znają od ubiegłego roku. Obecnie płacę. Mieszkanie przejęła córka, która samotnie wychowuje córkę. Prowadzę gospodarstwo. Córka stara się płacić. Wpadłem w poważne kłopoty finansowe. Jest to długa historia, wiarygodności po części są nie słuszne. Niestety polskie prawo jest takie jakie jest. Walczę z Sądami. Po ośmiu latach otrzymałem pierwszy wyrok zawieszający egzekucję jako nie słuszna. Sądzę, że w ciągu roku, półtora odzyskam te pieniądze, które mnie się należą i o które walczę w Sądzie. Są to poważne pieniądze. Moja córka z tytułu nie otrzymanych alimentów ,kwota ta wynosi 136 tysięcy .Gdyby te pieniądze były. To nie jest zła wola, unikanie płacenia. Są to kłopoty w jakie wpadliśmy. Finansowałem wyjazdy młodzieży na zawody lotnicze , w których między innymi brał udział mój syn i zdobył mistrzostwo Polski.

Proszę o anulowanie decyzji Zarządu.



Z uwagi na brak pytań do zainteresowanego, Pan ██████████ opuścił salę obrad.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt Uchwały nr 07/14 w sprawie rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 03
- przeciw było głosów : 08
- wstrzymało się głosów : 02

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 07/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r.(data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.) p. ██████████  
██████████ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. ██████████ oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 03
- przeciw było głosów : 08
- wstrzymało się głosów : 02

**a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt Uchwały nr 01/14 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SMLW w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### Uchwała Nr 01/14

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie  
z działalności Spółdzielni w 2013 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2013 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2013 roku.

#### § 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### **b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014**

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 2/14 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014.

Uwag nie było . Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### Uchwała Nr 02/14

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za kadencję 2011/2014

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014.

#### § 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### **c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013**

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 03/14 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Cześć IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 03/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

##### § 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2013r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 267.583.089,07.

Słownie : dwieście sześćdziesiąt siedem milionów pięćset osiemdziesiąt  
trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych siedem groszy.

##### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### **d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt Uchwały nr 04/14 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2013 i zarządziła głosowanie:

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 16
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 16
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 16
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak podziękował w imieniu Zarządu za udzielenie absolutorium.

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 04/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 16
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 16
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 16
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

**e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 05/14 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 05/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443 ) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013**

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 06/14 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013

Uwag nie było Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 06/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443 ) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2013 w kwocie 296.497,19 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

**h. wyrażenie zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1,2,3,4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt Uchwały nr 08/14 w sprawie jw. Wyjaśnienia w tym temacie udzielił Prezes Szymon Rosiak.

Realizując inwestycję ,budowa 4 budynków od ul. Królowej Jadwigi, wzdłuż Piłsudskiego i wzdłuż ulicy Sowińskiego w narożniku wschodnio-północnym zaprojektowaliśmy pod potrzeby firmy szkoleniowej obiekt szkoleniowy. W trakcie początku budowy, firma wycofała się. Próbowaliśmy przerobić to na mieszkania, niestety mieszkania nie miały by odpowiedniego nasłonecznienia w dniach 21 marca i 21 września, ponieważ jest to w tak nie korzystnym miejscu. Jest to narożnik nie można było zrobić przelotowych mieszkań. Zdecydowaliśmy kontynuować realizację i spróbować zbyć prawo w trakcie budowy. Było kilka ofert, ale w stosunku do naszych oczekiwań kosztowych były nie zbyt atrakcyjne. Prowadzimy rozmowy z Prokuraturą.

Nie wiemy czy będą chcieli wynająć czy kupić. Decyzję podejmuje Prokurator Generalny.

Brak sprzedaży uniemożliwia powstanie wspólnoty mieszkaniowej. Jeżeli lokal nie jest wyodrębniony i jest własnością Spółdzielni to Spółdzielnia mając udziały w tym nie mogła by doprowadzić do powstania wspólnoty mieszkaniowej. W momencie kiedy wyodrębniliśmy te lokale jednostronnym oświadczeniem woli przed notariuszem ustaliliśmy, że stały się one własnością Spółdzielni. Za zgodą Rady Nadzorczej może powstać wspólnota mieszkaniowa a nam to nie przeszkadzało po za tym, że musimy mieć zgodę Walnego Zgromadzenia na zbycie nieruchomości.

Zgłosiliśmy to do firmy pośrednictwa nieruchomości.

Jeżeli kupi to Prokuratura to sprzedamy po cenie na jaka nam zezwoliło Walne Zgromadzenie , jeżeli firma komercyjna to będziemy negocjować cenę. Sprzedanie tego firmie komercyjnej zburzy przestrzeń publiczną, bo zostanie obwieszona różnymi płachtami, reklamami i innymi różnymi rzeczami.

Prokuratura i jej pracownicy są zachwyceni tym budynkiem, jego przestronnością wyposażeniem i lokalizacją. A my jesteśmy zainteresowani by przejęła go Prokuratura.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 08/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielni udzielono pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m<sup>2</sup> wraz z balkonem o pow. 14,47 m<sup>2</sup> - wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m<sup>2</sup> wraz z balkonem o pow. 14,57 m<sup>2</sup> - wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m<sup>2</sup> – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- f) 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED])

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f..

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

### **i. zgłoszonych wniosków**

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Komisję Wnioskowa o złożenie sprawozdania.  
Pani Ewa Skonieczna odczytała :

#### **P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a KOMISJI WNIOSKOWEJ**

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12 czerwca 2014 roku

**Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :**

1. Ewa Skonieczna
2. Joanna Domalewska
3. Irena Bandurska

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

- |                       |   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|
| 1. Przewodnicząca /y/ | - | Janina Domalewska |
| 2. Sekretarz          | - | Ewa Skonieczna    |
| 3. Członek            | - | Irena Bandurska   |

Do Komisji Wniosków nie wpłynął żaden wniosek  
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Po uzyskaniu informacji od Komisji Wnioskowej o braku zgłoszonych wniosków Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia poinformowała, że w takiej sytuacji Część IV Walnego Zgromadzenia nie podejmuje w tym zakresie Uchwały Nr 09/14.

**j. realizacji przez Zarząd SMLW obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art.8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści,**

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 10/14

Wyjaśnienia udzielił Prezes Szymon Rosiak. Jest to wniosek jednego z mieszkańców. Bezprzedmiotowy. Mamy obowiązek publikowania na stronach internetowych wszystkich aktów. Natomiast ta Uchwała rozszerza ten obowiązek o wszystkie załączniki do tych aktów. My tego nie chcemy. To jest publiczne, każdy może w to wejść. Nie wiem czemu ma to służyć.

Proszę o odrzucenie Uchwały.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| - za było głosów        | : 00 |
| - przeciw było głosów   | : 15 |
| - wstrzymało się głosów | : 00 |

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **U c h w a ł a n r 10/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 12 czerwca 2014 roku



w sprawie : realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści

Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Zobowiązuje się Zarząd SML-W do publikowania na stronie internetowej Spółdzielni pełnych treści aktów wydawanych przez jej organy.
2. Przez pełną treść aktu rozumie się akt wraz z załącznikami i innymi dokumentami stanowiącymi jego integralną część.
3. W szczególności dane takie jak kwota główna zobowiązania, pożyczki, kredytu, wartości udziału, wartości nieruchomości, lokalu itp. musi być podana w akcie głównym (np. uchwała Rady Nadzorczej), natomiast w załączniku można podać jej rozbięcie na poszczególne elementy.
4. Wyłączeniu spod obowiązku, o którym mowa w ust. 1 podlegają dane osobowe wskazane w przepisach odrębnych.

§ 2

Zarząd SML-W zobowiązany jest do publikowania na stronie internetowej aktualnych obowiązujących aktów, o których mowa w art. 8<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w terminie 7 dnia od dnia ich podjęcia.

§ 3

Zarząd zobowiązany jest opublikować w terminie miesiąca, liczonym od dnia 30 czerwca 2014r. na stronie internetowej SML-W aktualny wykaz obowiązujących regulaminów wraz z podaniem treści aktów je wprowadzających i zmieniających.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały, Walne Zgromadzenie powierza Radzie Nadzorczej SML-W.

§ 5

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 15
- wstrzymało się głosów : 00

**k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 11/14 w sprawie wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Wyjaśnienie w sprawie złożył Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że wnioskodawcy chodziło o to, że jestem w kierownictwie Związku.

Lustracja nie ma możliwości nakazowych ani wstrzymania czegokolwiek. Ma uprawnienia instrukcyjne. Jeżeli nie należymy do Związku to za stawkę dzienną lustratora płacimy 220 zł, jeżeli należymy 180 zł. Literaturę, którą Związek wydaje w przypadku przynależności dostajemy za darmo, jeżeli nie należymy to musimy prenumerować.

Za przynależność płacimy kwartalnie 3 tysiące zł. Zespoły ekspertów sporządzają bezpłatne analizy.

Nie chcemy występować ze Związku powiedział Prezes.

Uwag nie było .Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 00

- przeciw było głosów : 15
- wstrzymało się głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 11/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego  
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

#### § 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do złożenia oświadczenia woli o wystąpieniu ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, z/s w Warszawie, ul. Jasna 1.

#### § 2

Upoważnia się Zarząd SML-W w Legionowie do podjęcia działań w zakresie, o którym mowa w § 1 i wyznacza się termin jego realizacji na 2 miesiące liczone od dnia 30 czerwca 2014r.

#### § 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 15
- wstrzymało się głosów : 00

#### **14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.

W imieniu komisji, wyniki głosowania przedstawił zebrany Sekretarz Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Pan Jacek Kacperczyk

Protokół  
z czynności i posiedzenia  
Komisji Mandatowo Skrutacyjnej

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 12.06.2014 roku w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- I. w głosowaniu wzięło udział 20 członków Spółdzielni.
- II. na oddanych 20 głosów, ważnych było 19 głosów, nie ważnych było 1. Zamiast karty wyborczej wrzucono porządek obrad.
- III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna	0
2. Babecki Wojciech	12
3. Cegiełka Irma	0
4. Chudorlińska Agnieszka	15

5. Dobrowolski Piotr	1
6. Domańska-Myśliwiec Dorota	1
7. Dziubińska Maria	14
8. Głuchowski Andrzej	14
9. Góralski Tadeusz	17
10. Górczyńska Małgorzata	3
11. Kaczański Marcin	16
12. Kaczyńska Elżbieta	3
13. Kałużyński Jarosław	2
14. Klimaszewska Elżbieta	3
15. Koproński Paweł	15
16. Lewandowski Tadeusz	16
17. Lipiec Piotr	3
18. Marek Elżbieta	1
19. Misterkiewicz Wanda	14
20. Mizerska Beata	16
21. Muchlicka Barbara	3
22. Nowacki Waldemar	1
23. Nowotnik Danuta	1
24. Orłowski Cezary	0
25. Perycz Bogusław	1
26. Sakowska Stanisława	2
27. Skonieczna Ewa	19
28. Sówka Irena	2
29. Stolarczyk Leszek	1
30. Świrski Henryk	17
31. Tulin Marian	2
32. Ulkie Danuta	4
33. Wereszczyńska Jolanta	15
34. Wicher vel Wichrowska Danuta	3
35. Wronecka Ewa	15
36. Żuławnik Mieczysław	14

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Na potrzeby dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki wyborów do rady nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

**Uchwała Nr 12/14**

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 12 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
na kadencję 2014/2017

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 00
2. Babecki Wojciech - 12
3. Cegielka Irma - 00
4. Chudorlińska Agnieszka - 15
5. Dobrowolski Piotr - 01
6. Domańska-Myśliwiec Dorota - 01
7. Dziubińska Maria - 14
8. Głuchowski Andrzej - 14
9. Góralski Tadeusz - 17
10. Górczyńska Małgorzata - 03
11. Kaczański Marcin - 16
12. Kaczyńska Elżbieta - 03
13. Kałużyński Jarosław - 02
14. Klimaszewska Elżbieta - 03
15. Koprowski Paweł - 15
16. Lewandowski Tadeusz - 16
17. Lipiec Piotr - 03
18. Marek Elżbieta - 01
19. Misterkiewicz Wanda - 14
20. Mizerska Beata - 16
21. Muchlicka Barbara - 03
22. Nowacki Waldemar - 01
23. Nowotnik Danuta - 01
24. Orłowski Cezary - 00
25. Perycz Bogusław - 01
26. Sakowska Stanisława - 02
27. Skonieczna Ewa - 19
28. Sówka Irena - 02
29. Stolarczyk Leszek - 01
30. Świrski Henryk - 17
31. Tulin Marian - 02
32. Ulkie Danuta - 04
33. Wereszczyńska Jolanta - 15
34. Wicher vel Wichrowska Danuta - 03
35. Wronecka Ewa - 15
36. Żuławnik Mieczysław - 14

### **15. Zamknięcie obrad.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania podziękowała członkom Spółdzielni za udział w zebraniu IV części Walnego Zgromadzenia, Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Sekretarz Części IV  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Tadeusz Kaźmierczak /

Przewodniczący Części IV  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/ Anna Wilkaniec /

