

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części I Walnego Zgromadzenia SML - W
w Legionowie członków zamieszkałych na Osiedlu „Batory”
odbytego dnia 04.06.2014r.**

W zebraniu udział wzięli:

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W. .
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca Prawny SML-W - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2013,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
 - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
 - i. zgłoszonych wniosków.
 - j. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.
 - k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

Pan Andrzej Głuchowski C - 18053 wprowadził jako eksperta p. Beatę Głuchowską.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie Pani Wanda Misterkiewicz. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części I Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Misterkiewiczza poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę Pana Krzysztofa Śliwy, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 13 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie za wyborem p. Krzysztofa Śliwy na Przewodniczącego Zebrania:

za - 13 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Pan Krzysztof Śliwa został wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Misterkiewicz zarządziła wybór Sekretarza Zebrania.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę Pana Andrzeja Głuchowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 13 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie za wyborem p. Andrzeja Głuchowskiego na Sekretarza Zebrania:

za - 13 głosy

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Pan Andrzej Głuchowski został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pan Andrzej Głuchowski zgłosił kandydaturę p. Jana Witkowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę p. Henryka Głuchowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 13 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 13 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie za wyborem p. Jana Witkowskiego oraz p. Henryka Głuchowskiego na Asesorów Zebrania:

za - 15 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Pan Jan Witkowski i Pan Henryk Głuchowski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie zebrania Części I Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa podziękował za wybór , za zaufanie i przystąpił do prowadzenia zebrania.

Przewodniczący Zebrania odczytał § 29 i 30 Statutu Spółdzielni dotyczące trybu obradowania Walnego Zgromadzenia.

Następnie Przewodniczący Zebrania P. Krzysztof Śliwa odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.- punkt zrealizowany
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2013,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014.

8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
10. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.
12. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za okres 2013/2014.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,
 - g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej,
 - h. wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie,
 - i. zgłoszonych wniosków.
 - j. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.
 - k. wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści wcześniej odczytanej.

za - 13 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - 2 głosy

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pani Dorota Michalska zaproponowała kandydaturę p. Wojciecha Pszczółkowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Aurelia Kejda zaproponowała kandydaturę p. Doroty Michalskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Dorota Michalska zaproponowała kandydaturę p. Danuty Sokołowskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 15 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 15 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie za wyborem p. Wojciecha Pszczółkowskiego , p. Doroty Michalskiej oraz p. Danuty Sokołowskiej do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 15 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Pan Krzysztof Śliwa zgłosił kandydaturę p. Alfreda Zakrzewskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Doroty Domańskiej - Myśliwiec , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Jan Witkowski zgłosił kandydaturę p. Janiny Bogusz , która wyraziła zgodę na kandydowanie..

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 15 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 15 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie za wyborem p. Alfreda Zakrzewskiego , p. Doroty Domańskiej - Myśliwiec oraz p. Janiny Bogusz do Komisji Wnioskowej:

za - 15 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wyborczej.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Pan Krzysztof Śliwa zgłosił kandydaturę p. Haliny Borowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Aurelia Kejda - wyraziła zgodę na kandydowanie
- p. Stanisława Kubicka - wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy:

za - 16 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 16 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Głosowanie za wyborem p. Haliny Borowskiej, p. Aurelii Kejda oraz p. Stanisławy Kubickiej do Komisji Wyborczej:

za - 16 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r.)

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r. / Stwierdził, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 16 głosów

przeciw - brak

kto się wstrzymał - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 05.06.13r. do 21.06.13r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 28.06.13r. / został przyjęty.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Informację Zarządu w zakresie zgłoszonych kandydatów do rady nadzorczej, skierowaną do Komisji Wyborczej Walnego Zgromadzenia odczytała p. Aurelia Kejda

Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia

SML-W w Legionowie

I. Stosownie do § 34 ust. 10 Statutu, Zarząd Spółdzielni przedstawia w porządku alfabetycznym listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie :

1. Astrachancew Krystyna
2. Babecki Wojciech
3. Cegiełka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Dobrowolski Piotr
6. Domańska-Myśliwiec Dorota
7. Dziubińska Maria
8. Głuchowski Andrzej
9. Góralski Tadeusz
10. Górczyńska Małgorzata
11. Kaczański Marcin
12. Kaczyńska Elżbieta
13. Kałużyński Jarosław
14. Klimaszewska Elżbieta
15. Koproński Paweł
16. Lewandowski Tadeusz
17. Lipiec Piotr
18. Marek Elżbieta
19. Misterkiewicz Wanda
20. Mizerska Beata
21. Muchlicka Barbara
22. Nowacki Waldemar
23. Nowotnik Danuta
24. Orłowski Cezary
25. Perycz Bogusław
26. Sakowska Stanisława
27. Skonieczna Ewa
28. Sówka Irena
29. Stolarczyk Leszek
30. Świrski Henryk
31. Tulin Marian
32. Ulkie Danuta
33. Wereszczyńska Jolanta
34. Wicher vel Wichrowska Danuta
35. Wronecka Ewa
36. Żuławnik Mieczysław

Zgłoszenia ww. kandydatów spełniają wymóg określony w § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni tj. uzyskanie poparcia co najmniej 10 członków.

W załączeniu zgłoszenia na członków Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

Następnie odczytany został protokół z prac Komisji Wyborczej.

Protokół KOMISJI WYBORCZEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 04.06.2014r. w sprawie ustalenia listy kandydatów do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017.

Zebrani wybrali 3. osobową Komisję w składzie :

1. Borowska Halina
2. Kubicka Stanisława
3. Kejda Aurelia

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Kejda Aurelia
2. Sekretarz - Borowska Halina
3. Członek - Kubicka Stanisława

Członków Części I obecnych jest na zebrani 19 na przewidzianych 412.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej :

1. Astrachancew Krystyna
2. Babecki Wojciech
3. Cegielka Irma
4. Chudorlińska Agnieszka
5. Dobrowolski Piotr
6. Domańska-Myśliwiec Dorota
7. Dziubińska Maria
8. Głuchowski Andrzej
9. Góralski Tadeusz
10. Górczyńska Małgorzata
11. Kaczański Marcin
12. Kaczyńska Elżbieta
13. Kałużyński Jarosław
14. Klimaszewska Elżbieta
15. Koproński Paweł
16. Lewandowski Tadeusz
17. Lipiec Piotr
18. Marek Elżbieta
19. Misterkiewicz Wanda
20. Mizerska Beata
21. Muchlicka Barbara
22. Nowacki Waldemar
23. Nowotnik Danuta
24. Orłowski Cezary
25. Perycz Bogusław
26. Sakowska Stanisława
27. Skonieczna Ewa
28. Sówka Irena
29. Stolarczyk Leszek
30. Świrski Henryk
31. Tulin Marian
32. Ulkie Danuta
33. Wereszczyńska Jolanta
34. Wicher vel Wichrowska Danuta
35. Wronecka Ewa
36. Żuławnik Mieczysław

Na tym protokół zakończono i podpisano :

S e k r e t a r z
Komisji Wyborczej
Halina Borowska

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wyborczej
Aurelia Kejda

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
- działalności za rok 2013

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2013 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Stan zasobów Spółdzielni

Stan zasobów w Spółdzielni 31.12.2013r.

Budynki mieszkalne - 143 szt.

Liczba lokali mieszkalnych - 8 421 szt.

Liczba lokali użytkowych - 229 szt.

w tym lokali użytkowych wynajmowanych jako mieszkalne - 84 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m² - 405 122,41

Powierzchnia lokali użytkowych w m² - 16 553,96

W 2013 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie,

- w budynku mieszkalnym przy ulicy Norwida 6B na osiedlu Jagiellońska w Legionowie,

- w budynku mieszkalnym A, B, C, C1 przy ulicy Królowej Jadwigi 2, Piłsudskiego 28 i 30 na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez SML - W / zasoby obce / - 24 9014,33 m².

Działalność inwestycyjna - w IV kwartale 2013 roku Spółdzielnia przekazała do użytkowania:

- budynki wielorodzinne C i C! - róg ulicy Piłsudskiego i Sowińskiego,

- domki na osiedlu Przylesie - 26 budynków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej.

W IV kwartale 2013 roku Spółdzielnia rozpoczęła budowę na osiedlu Przylesie budynku wielorodzinnego 10B - 66 lokali mieszkalnych. W tym budynku będą lokale nieduże jedno, dwu i trzypokojowe.

Dotychczasowe nasze działania wskazywały, że w Spółdzielni najlepiej sprzedają się mieszkania małe, jedno i dwupokojowe z niewielką ilością trzypokojowe. Chyba atrakcyjność tego miejsca spowodowała, że pierwsze zostały sprzedane lokale duże czyli trzypokojowe. Cały czas trwa sprzedaż pozostałych mieszkań. W tej chwili mamy stan surowy otwarty niezakończony jeszcze. Mamy 20 umów i 4 rezerwacje na tym obiekcie. Cena brutto za m² przewidywana dla członka to 4800 zł..

Natomiast z domkami jednorodzinnymi to jest taka sytuacja, że zawsze od nas oczekiwano domków raczej o małym metrażu i nagle okazało się, że jest zapotrzebowanie na domy duże 200 metrowe. I tych 26 budynków w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej to są domy duże o metrażu od 197 do 210 metrów.

Wszystkie zostały sprzedane w błyskawicznym tempie. Byliśmy zaskoczeni, że tak duże jest zapotrzebowanie na tego typu domy i jest kolejka oczekujących na następną

inwestycję domków jednorodzinnych. W chwili obecnej dostaliśmy pozwolenie na budowę, ale zanim decyzja się uprawomocni i zanim zaczniemy proces inwestycyjny, to zejdzie się do jesieni.

W 2013 roku Spółdzielnia zatrudniała 137 osób, co w przeliczeniu na etaty stanowiło 136. Kilku pracowników SML – W pracuje na części etatu.

W 2012 roku Spółdzielnia zatrudniała 140 osób, co w przeliczeniu na etaty stanowiło 139. Przy zmniejszającym się zatrudnieniu wzrosła powierzchnia użytkowa mieszkań zarządzana przez Spółdzielnię.

Na dzień 31.12.2013 r. na jedną osobę przypadało 3507 m², podczas gdy na 31.12.2012 r. było to 3433 m² na osobę.

Działalność Spółdzielni jest wielokierunkowa, wielowątkowa i wielobranżowa, składa się z gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności gospodarczej.

W skład gospodarki zasobami mieszkaniowymi wchodzi: eksploatacja podstawowa, ciepło i podgrzew wody, woda i ścieki, pozostała eksploatacja czyli wieczyste użytkowanie, wywóz nieczystości, itp. oraz inne operacyjne i finansowe.

W skład działalności gospodarczej wchodzi: najem i dzierżawa, Spółdzielcza Sieć Telewizji Przewodowej plus Wirtualna Sieć Komputerowa / internet /, pozostała działalność oraz działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury i działalność inwestycyjna jako odrębna działalność.

W 2013 roku koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiły kwotę 51 298 803,10 zł. koszty GZM w porównaniu do roku 2012 wzrosły o 2,11%, to poniżej inflacji. Udało nam się, że nie wzrosła cena ciepła.

Wzrost o 1,15% nastąpił po stronie kosztów wody i ścieków oraz po stronie kosztów operacyjno – finansowych, między innymi z tytułu kosztów postępowania sporno – sądowego.

Na działalności GZM w 2013 roku uzyskano wynik finansowy dodatni w kwocie + 2 615 179,46 zł. Na ten dodatni wynik składa się między innymi kwota operacyjno – finansowa z przeszacowania gruntów pod inwestycje. Osiągnięty wynik równoważy niedobór na GZM za rok 2012. Jak Państwo pamiętacie Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi powinna rozliczać się bez wynikowo czyli nie mamy zysków, nie mamy strat, ale może być nadwyżka lub niedobór. Jeżeli występuje niedobór, to jest korygowany rozliczeniem roku następnego.

Eksploatacja podstawowa

Koszty eksploatacji podstawowej - w 2013 roku średni koszt eksploatacji podstawowej w zasobach Spółdzielni w rozliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,82 zł. / m², w tym:

- odpis na fundusz remontowy - 38,64 %,
- płace i ZUS pracowników fizycznych - 11,23 %,
- konserwacja stała - 6,52 %,
- sprzątanie bloków - 7,31 %,
- rozliczenie kosztów ogólnych - 6,52 % ,.
- pozostałe / m.in. prąd, podatek bezp. i szereg innych pozycji / - 29,78 %.

W stosunku do roku 2012 nastąpił wzrost średniego kosztu eksploatacji części wspólnej w miesiącu / bez funduszu remontowego / o 0,05 zł. / m². , z funduszem remontowym o 0,12 zł. / m².

OPLATY PUBLICZNO - PRAWNE

Jak Państwo pamiętacie w poprzednich latach mieliśmy tych opłat zdecydowanie więcej, ponieważ w pozycji podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie, osoby, które nie miały wyodrębnionych lokali mieszkalnych były w naszym bilansie i w naszych rozrachunkach. Osoby, które wydzielają się ze Spółdzielni w sensie majątkowym czyli wyodrębniają swoją własność same ponoszą koszty podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie. W związku z czym ta kwota maleje. Poza tym bardzo nam zadziałała ta akcja, którą od wielu lat prowadzimy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości. Za zgodą Prezydenta Miasta i Rady Miasta przy bardzo korzystnej bonifikacie. Na osiedlu Batory wszystkie budynki mają przekształconą prawo, na innych osiedlach - nie.

OGÓLEM opłaty publiczno – prawne wynosiły w roku 2013 - **11 700 693,00 zł.**

CIEPŁO

Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pomiedzy Spółdzielnią a PEC Legionowo swojego czasu były pewne konflikty. Myślę, że one były konfliktami wydumanymi. Robimy analizę optymalizacji kosztów centralnego ogrzewania. Włączyliśmy w te działania Politechnikę Warszawską i obniżyliśmy krzywą grzania na budynkach wybranych logicznie, jako reprezentatywne. Niestety pracownicy PEC, tak sędzę oraz dyskomfort dla niektórych mieszkańców - podnieśli larum i mieliśmy szereg skarg na to, że w tych budynkach obniżono krzywą grzania. Przywróciliśmy tą krzywą grzania, ale w tym roku będziemy dalej kontynuować te prace związane z optymalizacją kosztów centralnego ogrzewania. Proszę zauważyć, że na 51 milionów kosztów ogólnych Spółdzielni prawie 20 milionów to koszty centralnego ogrzewania i zmniejszenie o 5%, to jest zauważalna kwota, a mamy szansę zmniejszyć o więcej.

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych, to jest od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

Po ostatecznym rozliczeniu roku, to jest na dzień 31 grudnia 2013 r. wynik na ciepło / kotłownie gazowe + obce PEC / w skali całej spółdzielni wyniósł 2 914 953,84 zł.

Po zakończeniu roku Spółdzielnia dokonała indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami każdej nieruchomości.

W 2013 roku w stosunku do 2012 roku nastąpił spadek kosztów ciepła dostarczanego przez PEC Legionowo o kwotę 133 185,03 zł.

Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku. Zgodnie z przepisami ustawy ewidencja kosztów - również ciepła - jest prowadzona indywidualnie dla każdej nieruchomości. Ustalamy je na różnym poziomie w zależności od tego, jakie są odczyty zużycia wieloletniego na danym budynku.

WODA I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Jest tutaj bardzo wysoka dynamika wzrostu. W 2005 roku mieliśmy ogółem koszty wody i odprowadzania ścieków 4,89 zł./ m³, a od 01.07.2013 r. mamy - 11,42 zł. / m³. czyli wzrost o ponad 100% więcej.

FUNDUSZ REMONTOWY - remont budynków.

Kilka lat temu rozpoczęliśmy szeroko zakrojoną akcję termomodernizacji budynków oraz wymianę różnych elementów instalacji wewnętrznej w budynkach.

Naliczenia / wpływy / - 7 171 950,46 zł., natomiast koszty - - 13 636 891,28 zł.

Ogółem saldo na dzień 31.12.2013 roku było minusowe i wynosiło - 25 645 848,14 zł.,

które jest pokryte częściowo kosztami z zaciągniętych kredytów na termomodernizację, a częściowo będzie realizowane z nadwyżek z działalności gospodarczej oraz nadwyżek z działalności inwestycyjnej.

Dofinansowanie Funduszu Remontowego zyskiem z działalności gospodarczej, w tym z inwestycji było na poziomie + 12 397 974,07 zł.

Saldo po dofinansowaniu - wynosiło minus / - 13 274 874,07 zł.

Średni miesięczny koszt remontów budynków - z Funduszu Remontowego „Remont budynków” w przeliczeniu na jednostkę rozliczeniową / m² p.u.m / w latach 2001 – 2013 wyniósł: rok 2001 - 0,74 zł. / m², rok 2008 - 1,53 zł. / m², rok 2009 - 2,71 zł. / m², rok 2013 - 2,81 zł. / m².

Zestawienie kosztów wody i ciepła oraz kosztów remontów i eksploatacji podstawowej w porównaniu z naliczeniami dla lat 2007 i 2013.

Dynamika wzrostu kosztów.

- ciepło PEC - wzrost o 28,57 %,
- woda i ścieki - wzrost o 67,82 %,
- remonty, koszty - wzrost o 107,91 %,
- remonty naliczenia - wzrost o 29,81%,
- eksploatacja podstawowa koszty - wzrost o 7,50 %,
- eksploatacja podstawowa naliczenia - wzrost o 12,99 %.

Do 2013 roku łącznie, na pokrycie wydatków na docieplenia zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny w wysokości 14 918 tys. zł. w tym:

- na osiedlu Jagiellońska - 9 182 tys. zł., do spłaty - 4 342 tys. zł.,
- na osiedle Sobieskiego - 4 217 tys. zł., do spłaty 3 175 tys. zł.,
- na osiedlu Batory - 344 tys. zł., do spłaty 187 tys. zł.,
- na osiedlu Młodych - 1 175 tys. zł., do spłaty 854 tys. zł.

Na dzień 31.12.2013r. do spłaty pozostała kwota 8 558 tys. zł.

Promesą bankową na realizację dociepleń jest objętych 17 budynków:

- osiedle Jagiellońska - 9, 17, 18, 19, 20, 31, 39, 42.
- osiedle Sobieskiego - 106, 212, 305, 401, 403, 405, 409, 411, 509.

W trakcie dociepleń pojawił nam się problem nazwałbym to z ekoterroryzmem.

Fundacja „Noga w łapę” podniosła larum na całą Polskę, że Spółdzielni prowadząc roboty dociepleniowe zamurowuje gniazdujące ptaki żywcem. Rozpętała się akcja od głównego inspektora ochrony środowiska po kierownika budowy. Dzisiaj odbyło się spotkanie ze wszystkimi osobami odpowiedzialnymi za to. Była też przedstawicielka tejże fundacji. Kierownik budowy pokazywał, że nie ma żadnych gniazdujących ptaszek, ponieważ w tych tak zwanych „wróblówkach” czyli w tych otworach okrągłych na aktykach były włożone kilkadziesiąt lat temu specjalne kratki, żeby ptaki tam nie wchodziły. Nie chodziło nam oto, żeby one się tam nie rozmnażały, tylko powodują one szereg różnych chorób i żeby o ograniczyć zamontowaliśmy te kratki, które blokują dostęp do środka. Niemniej jednak wymuszono na nas, że będziemy musieli wynająć ornitologa, który będzie nas pouczał. Przejrzeliśmy ustawę o ochronie środowiska. Ustawa jest tak napisana, żeby każda fundacja jest w stanie zaburzyć wszystko. Będziemy analizować możliwość wystąpienia do Sądu, jeżeli poniesiemy z tego tytułu jakiegokolwiek szkody. W tej chwili nie wstrzymano nam robót, bo nie było żadnych podstaw do tego. my zakładając styropian natychmiast wycinamy odpowiednie otworki. Uzgodniliśmy z Wydziałem Ochrony Środowiska, że co drugi otworek jest wzmacniany specjalną rurką o takiej średnicy, że wejdą tam tylko bardzo drobne ptaszki typu języki, które są bardzo pożyteczne, bo zjadają komary i meszki.

Natomiast nie będą nam w tych otworach gniazdować kawki lub gawrony. To było i jest wykonywane. Nie sądzę aby kierownik budowy zaryzykował jakiegokolwiek niewłaściwości. Nie mniej jednak wokół tej sprawy zrobiło się bardzo głośno.

W trakcie załatwiania promesy i kredytu termomodernizacyjnego dla budynków :

- osiedle Jagiellońska - 8 , 12 , 21 , 24 , 36 , 38 , 43,
- osiedle Sobieskiego - 111 , 114 , 204 , 207 , 214 , 404 , 406 . 407 , 408 , 410 , 501 , 504 , 505 , 506 , 507 , 508 , 510 , 511 , 512.

Na dzień 31.12.2013r. Spółdzielnia posiadała następujące zobowiązania:

- kredyt w rachunku bieżącym - 1 095 055,61 zł.
do spłaty w 2014 r. 1 095 055,61 zł.
- kredyt na docieplenia - 8 558 134,73 zł.
do spłaty w 2014 r. 1 475 593,58 zł.
- kredyt KFM / Przylesie I / - 8 637 532,75 zł.
do spłaty w 2014 r. 337 542,13 zł.

Jest to kredyt zaciągnięty z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę osiedla Przylesie I, który jest spłacany z wpłat mieszkańców tego osiedla.

- kredyt na TVK - 341 540,86 zł.
do spłaty w 2014 r. 172 978,87 zł.

specjalnie wzięliśmy ten kredyt , aby nie finansować modernizacji sieci z własnych środków i żeby wzmocnić koszty uzyskania przychodu i żeby nie płacić podatku dochodowego.

Łącznie z kredytem na docieplenia : 18 632 263,95 zł.

Do spłaty w 2014 roku 3 081 179,19 zł.

TELEWIZJA KABLOWA I INTERNET

Trzy lata temu po raz pierwszy proponowaliśmy , może nieumiejętnie sprzedaż telewizji kablowej nie uzyskaliśmy zgody. W zeszłym roku ponowiliśmy tę próbę.

Już bardziej zdecydowanie i też nie otrzymaliśmy zgody. Okazało się , że jest problem następujący. Mamy w tej chwili czterech operatorów na naszych budynkach. Konkurencja wchodzi na nasze budynki , kabluje i szuka klientów. Przez to my mamy mniejsze przychody , chociaż ilość klientów korzystających z naszej telewizji bardzo mało spadła , to jednak promocje i zachęty dla mieszkańców, żeby chcieli zawierać nowe umowy powodują , że mamy mniejsze przychody.

Wynik na całej działalności SSTP i WSK za rok 2013 był ujemny i stanowił kwotę - 173 708,17 zł. W porównaniu do roku 2012 na tej działalności dochód spadł o 408 840,09 zł.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni:

- najem i dzierżawa - + 1 112 184,63 zł.

Sytuacja gospodarcza spowodowała , że szereg naszych obiektów jest nie wynajęta i stoi pusta. Nasze stawki wynajmu są przyzwoite i atrakcyjne , ale marne są lokalizacje.

- SSTP + WSK + TVL - - 173 708,33 zł.
- pokrycie działalności SOK - - 377 255,98 zł.
- pozostała działalność - - 91 273,98 zł.

Dochód razem - + 469 947,19 zł.

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni - po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej wynosił + 296 497,19 zł. , bo my płacimy podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 19 %.

W stosunku do roku 2012 nastąpił spadek o - 377 105,03 zł.

ZALEGŁOŚCI W OPLATACH związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - lokale mieszkalne.

W roku 2013 kwota zaległości ogółem wynosiła 4 134 707,29 zł. , wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń - 7,95 %.

Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2012 roku o 0,32 punktu procentowego.

Utrzymywanie zaległości między rokiem 2002 - 6,40 % , a rokiem 2011 - 6,61 %

było prawie na tym samym poziomie. Natomiast w roku 2013 wskaźnik ten wzrósł do 7,95 %.

Mimo bardzo intensywnej działalności windykacyjnej , mimo wielu przeprowadzonych eksmisji to jednak ilość zadłużonych rośnie. Myślę , że są dwie przyczyny takiego stanu. Zubożenie społeczeństwa , pogorszenie się stanu zdrowia oraz niestety istnieje coraz większa grupa osób , która w sposób frywolny i nieodpowiedzialny zaciąga różnego rodzaju kredyty i pożyczki w różnych instytucjach i w ten sposób doprowadzają do ruiny własne rodziny.

W roku 2013 radca prawny skierował do Sądu Rejonowego w Legionowie 305 spraw z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń w całości zostały zapłacone 52 sprawy. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2013 r. do postępowania egzekucyjnego skierowano 214 spraw.

Ponadto Spółdzielnia zawarła 21 porozumień o spłacie zaległości. Porozumienia te są zawierane w sytuacjach kiedy członek Spółdzielni lub mieszkaniec nie będący członkiem przedstawi racjonalne przesłanki , że może spłacać. Bywają osoby , które chcą podpisać porozumienie, a nie mają żadnych możliwości spłaty.

W roku 2013 Spółdzielnia skierowała do Sądu 12 spraw o eksmisję. Została orzeczona w 8 sprawach , 2 sprawy są w toku. W 2 przypadkach byli członkowie uregulowali tytuł prawny do lokalu , postępowanie zostało umorzone.

Mamy tutaj taką żelazną zasadę , którą realizujemy. Mieliśmy ostatnio taki przypadek. Pani utraciła prawo do lokalu , wezwaliśmy do opuszczenia. Okazało się , że miała poważne problemy rodzinne , rozwód , kłopoty finansowe , a nikomu nic nie powiedziała. Jak się wreszcie przyznała rodzicom do swoich problemów. Rodzice przyjechali z Warszawy do Legionowa na rozmowę z Zarządem , spłacą za nią całe zadłużenie , doprowadzą do podziału majątku dorobkowego , pomogliśmy im w ustaleniu terminów u notariusza. W tym przypadku mam satysfakcję , że kobieta , która się zdecydowanie zagubiła w ciągu dosłownie dwóch tygodni , przy udziale rodziców stanęła na nogi.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte

Kolegium podczas obrad w dniu 28.06.2013r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 51. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

Uchwała Nr 01/13 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/13 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/13 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04/13 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2012

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2012 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :
- za było 124 głosy, głosów przeciwnych było 02
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :
- za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 01.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :
- za było 126 głosów, głosów przeciwnych było 02.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/13 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 2,0 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.557.313,45 zł.

Mieliśmy w spółdzielni bardzo intensywną i absorbującą kontrolę z Urzędu Miasta. Wielu urzędników z Urzędu Miasta kontrolowało prawidłowość naliczenia podatku od nieruchomości w naszej Spółdzielni. Po miesiącu kontroli okazało się, że Urząd musi nam zwrócić kwotę w wysokości 478 000 zł.

Nie chcemy mieć jakichkolwiek problemów z organami fiskalnymi. W związku z czym z wielką skrupulatnością przyjmujemy opłaty na rzecz zobowiązań wobec Skarbu Państwa, jak i wobec skarbu Gminy czy innych instytucji.

Uchwała Nr 06/13 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł została prześięgowana na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

Uchwała Nr 07/13 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 do 31.12.2010r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

Walne Zgromadzenie przyjęło 4 wnioski.

Wniosek nr 1

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania – realizacja ciągła.

Rozmawiam z tymi lustratorami , że pisanie „Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali” jest bzdurne , bo jakiegokolwiek działania byśmy v nie prowadzili , to nie koniecznie to zależy od naszych działań , tylko zależy od możliwości naszych klientów , naszych członków i naszych mieszkańców. W sposób bezwzględny nam ten wniosek za każdym razem wpisują , mimo że według nich mamy dobrą sytuację.

Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.

Zarząd dokonał analizy sytuacji finansowej w gospodarce remontowej. Akumulacja środków na funduszu remontowym zaspakaja potrzeby remontowe oraz spłatę bieżącą kapitału zaciągniętego kredytu termo-modernizacyjnego i równoważy wynik na funduszu. Odpis na fundusz remontowy jest dostosowywany do planowanych wydatków.

Odnosnie Uchwał dotyczący zbycia nieruchomości. Żadnej z tych uchwał nie wykonaliśmy. Te uchwały , które będziemy wykonywali w pierwszej kolejności , to są uchwały dotyczące nieruchomości , które są przy pawilonach czy obiektach , które wydzierzawiają lub kupili gruntu przedsiębiorcy legionowscy. Nie wykluczone , że w kilku takich przypadkach podejmiemy decyzje. W piątek będziemy mieli wycenę wstępną tych nieruchomości , jaki to jest rząd wielkości kosztów. Natomiast rozmowy które prowadziliśmy z tymi potencjalnymi kupcami nie napawają optymizmem. Okazuje się , że prowadzenie działalności gospodarczej dzisiaj nie koniecznie pozwala na zgromadzenie środków finansowych pozwalających na zakup działki. Podejrzewamy , że

chętnych na te małe działeczki nie będzie, natomiast pozostałe nieruchomości - nie podjęliśmy żadnych działań związanych z ich sprzedażą, poza tymi które służą realizacji inwestycji. W tej chwili inwestycje prowadzimy na terenie Jabłonny - osiedle Przylesie i na terenie Jabłonny - osiedle Listopadowa - w sensie przygotowania.

Uchwała Nr 08/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/2 – obręb 65, o pow. 1507 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 09/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/113 o pow. 20 m², 34/1 o pow. 19 m², 23/114 o pow. 19 m², 23/115 o pow. 19 m² i 23/116 o pow. 20 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 10/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo w obrębie 44, oznaczonych jako działki nr ew. 23/95 o pow. 20 m², 23/96 o pow. 19 m², 23/97 o pow. 19 m², 23/98 o pow. 19 m², 23/99 o pow. 19 m², 23/100 o pow. 19 m², 23/101 o pow. 19 m², 23/102 o pow. 19 m² i 23/103 o pow. 20 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna- obręb Jabłonna, oznaczonych jako działki nr ew. 365/109 o pow. 18 m², 364/2 o pow. 95 m², 364/3 o pow. 2831 m², 364/5 o pow. 750 m², 364/6 o pow. 102 m², 364/7 o pow. 947 m², 364/8 o pow. 557 m², 364/9 o pow. 570 m², 364/10 o pow. 1165 m², 364/11 o pow. 617 m², 364/12 o pow. 802 m², 364/13 o pow. 802 m², 364/14 o pow. 917 m², 364/15 o pow. 821 m², 364/16 o pow. 852 m², 364/17 o pow. 676 m², 364/18 o pow. 630 m², 364/19 o pow. 1393 m², 364/20 o pow. 1379 m², 364/27 o pow. 564 m², 364/28 o pow. 524 m², 364/29 o pow. 1343 m² i 364/30 o pow. 3645 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka nr ew. 1449/132 – obręb Jabłonna, o pow. 25782 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 13/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 225/3, obręb 65, o pow. 4293 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 14/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 230, obręb 65, o pow. 4761 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 15/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 231/2, obręb 65, o pow. 385 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 16/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/1, obręb 65, o pow. 453 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 17/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 251/2, obręb 65, o pow. 599 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 18/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka o nr ew. 251/3, obręb 65, o pow. 1150 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 19/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 262/1, obręb 65, o pow. 300 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 20/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 269/1, obręb 65, o pow. 1114 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 21/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 275/1, obręb 65, o pow. 2415 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 22/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 288/2, obręb 65, o pow. 2679 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 23/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 292, obręb 65, o pow. 768 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 24/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 295/2, obręb 65, o pow. 2823 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 25/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 296, obręb 65, o pow. 362 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 26/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 297, obręb 65, o pow. 482 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 27/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 303, obręb 65, o pow. 10243 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 28/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 312, obręb 65, o pow. 1562 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 29/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 319, obręb 65, o pow. 8127 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 30/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 320, obręb 65, o pow. 2082 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 31/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 324, obręb 65, o pow. 2021 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 32/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 328, obręb 65, o pow. 980 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 33/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 334/4, obręb 65, o pow. 929 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 34/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 342, obręb 65, o pow. 801 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 35/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 344/1, obręb 65, o pow. 622 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 36/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 346, obręb 65, o pow. 931 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 37/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 348, obręb 65, o pow. 1243 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 38/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 349, obręb 65, o pow. 471 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 39/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 352, obręb 65, o pow. 4493 m².
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 40/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 353/1, obręb 65, o pow. 2073 m².
prawa w toku.

Uchwała Nr 41/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 363/2, obręb 65, o pow. 856 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 42/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 364, obręb 65, o pow. 1931 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 43/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka nr ew. 374/1, obręb 65, o pow. 2454 m².

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 44/13 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339, obręb 65, o pow. 2798 m², położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości.

Sprawa w toku.

Odnośnie zbycia działek - chciałbym Państwu powiedzieć, że mamy trzy postępowania sądowe naszych członków, którzy wystąpili o uchylenie, bądź uznanie za nie istniejącą uchwał w sprawie sprzedaży konkretnych działek. Odbyła się przed Sądem Okręgowym jedna rozprawa. Sąd podzielił nasz pogląd na ten temat, oddalił wniosek, ale oczywiście przysługuje skarżącemu prawo złożenia apelacji i spodziewamy, że złożą apelację. Natomiast terminy dwóch pozostałych spraw są w późniejszym terminie i nie było jeszcze w tej sprawie rozprawy.

Uchwała Nr 45/13 - w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Za sprzedażą było 76 głosów, przeciw sprzedaży było 95 głosów.

Uchwała Nr 46/13 - w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym dokonało wyboru :

- delegata w osobie p. Szymona Rosiaka – za wyborem było 119 głosów, głosów przeciwnych było 46,

- z-cy delegata w osobie p. Stanisława Ozdarskiego – za wyborem było 103 głosy, głosów przeciwnych było 46.

VI Krajowy Zjazd Związku obradował w dniach 26 – 27 listopada 2013r. W obradach uczestniczył Prezes Rosiak.

**Uchwała Nr 47/13 - w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków
Walnego Zgromadzenia**

Z uwagi na brak zgłoszonych wniosków, nie podjęto ww. uchwały.

**Uchwała Nr 48/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia
07.05.2013r. p. [REDAKTOWANO] od Uchwały
Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 24/2013.
Za utrzymaniem było 97 głosów, głosów przeciwnych było 77.

Pani [REDAKTOWANO] wystąpiła do Sądu o uchylenie decyzji Walnego Zgromadzenia. Nie miała najmniejszych szans na , że Sąd podzieli jej poglądy. Sąd oddalił sprawę. Myśmy próbowali ratować sytuację pani [REDAKTOWANO] proponując jej bardzo przyzwoite mieszkanie i gminne i ponad 100 tys. zł. by dostała z rozliczenia z tego mieszkania , które zajmuje. Zrezygnowała. Według nas jest to osoba , która nie jest w stanie kierować sama własnym życiem. Natomiast poddaje się różnym doradcom , radom nie koniecznie właściwym i pewnie skończy się ta sprawa wnioskiem do Sądu o eksmisję i wyeksmitowaniem tej Pani. Jest to Pani , której kiedyś poza kolejnością przydzieliliśmy mieszkanie , bo była wychowanką Domu Dziecka. Była nieprzygotowana do życia i dalej jest nieprzygotowana. Jest nam jest żal , ale nie ma możliwości , abyśmy ją utrzymywali.

**Uchwała Nr 49/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia
23.05.2013r. p. [REDAKTOWANO] od Uchwały
Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej nr 21/2013.
Za utrzymaniem było 133 głosy, głosów przeciwnych było 31.

**Uchwała Nr 50/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia
22.05.2013r. p. [REDAKTOWANO] od Uchwały
Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 19/2013.
Za uchycieniem było 179 głosów, głosów przeciwnych było 13.

**Uchwała Nr 51/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia
23.05.2013r. p. [REDAKTOWANO] od Uchwały
Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa
przez wykluczenie ze Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej nr 20/2013.
Za uchycieniem było 153 głosy, głosów przeciwnych było 28.

Uchwała Nr 52/13 - w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) p. ██████████ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Walne Zgromadzenie utrzymało w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 27/2013.
Za utrzymaniem było 167 głosów, głosów przeciwnych było 01.

Te osoby, które dawały jakikolwiek realne szanse, że wydobędą się z tych długów, to pamiętacie Państwo, że sami byliśmy za tym jako administracja Spółdzielni, żeby uchylić Uchwałę Rady Nadzorczej.

Chciałbym Państwa jeszcze poinformować, że trwają bardzo intensywne prace w Sejmie związane ze zmianą ustawy Prawo Spółdzielcze, to jest ta ustawa ogólna. Są procedowane w sposób bardzo, bardzo długi, żeby nie powiedzieć rozwlekły. Odbyliśmy spotkanie z przewodniczącym Klubu Parlamentarnego Platformy Obywatelskiej z p. Rafałem Grupińskim, który zagwarantował, że Klub Parlamentarny nigdy nie pozwoli na to, żeby Spółdzielnie mieszkaniowe zostały zlikwidowane czyli nigdy nie dopuści do tego, żeby wszedł zapis do projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że z chwilą wyodrębnienia pierwszego lokalu powstaje wspólnota mieszkaniowa. To grupa posłów około 60 osób złożyła wniosek do Trybunału Konstytucyjnego, który jeżeli Trybunał podzieli ten wniosek sam doprowadzi do likwidacji Spółdzielni, ponieważ w tym wniosku zakwestionowano między innymi konstytucyjność, moim zdaniem bezpodstawnie, ale to Trybunał będzie ocenił, konstytucyjność przepisu artykułu 26, ustęp 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych który mówi i nakłada obowiązek na każdego członka, każdego mieszkańca utrzymania majątku i łożenia na majątek stanowiący mienie Spółdzielni jako całości, nie przypisany do nieruchomości jednobudynkowych. My takich terenów mamy ponad 10 hektarów. Koszty z tego tytułu to ponad pół miliona złotych, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu podatku od nieruchomości.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za kadencję 2011/2014

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebrany członkom Spółdzielni Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz. Stwierdziła, że wiele zawartych w sprawozdaniu Rady Nadzorczej tematów poruszył Prezes Rosiak w sprawozdaniu dotyczącym działalności SML – W w związku z tym przedłożył sprawozdanie Rady Nadzorczej skrótowo. Na co zebrani na sali członkowie Spółdzielni z Osiedla „Batory” wyrazili zgodę.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas 3.letniej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2011/2014 Rada Nadzorcza odbyła 31 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych wynosiła :

- w pierwszym roku kadencji 95%
- w drugim roku kadencji 97%
- w trzecim roku kadencji 92%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2011/2014 – 168 uchwał.

Za zgodą zebranych członków Spółdzielni Osiedla „Sobieskiego” obecnych na dzisiejszym zebraniu Pani Wanda Misterkiewicz odstąpiła od czytania pojętych przez Radę Nadzorczą uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły niezbędnych zagadnień dla funkcjonowania Spółdzielni.

W Y K L U C Z E N I A

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 40 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 34 osób

podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do czterech osób Zarząd wycofał swoje wnioski (spłata zadłużenia), a w dwóch przypadkach wniosek Zarządu został zawieszony.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli, których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych. Ich organizacja była możliwa m. in. dzięki zaangażowaniu członków Rad

Osiedli w pozyskaniu sponsorów.

Od miesiąca listopada 2013r. Rada Osiedla „Sobieskiego” podjęła nową inicjatywę organizowania spotkań integracyjnych dla mieszkańców 60+. W ramach tej inicjatywy odbyło się śpiewane spotkanie „Powróćmy jak za dawnych lat” oraz spotkanie taneczne. Ww. imprezy spotkały się z dużym zainteresowaniem mieszkańców z tej grupy wiekowej.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej dot. m.in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2014r.

INFORMACJA KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dot. :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2013.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2013r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2014r., z

udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 267.583.089,07 (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem milionów pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych siedem groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrywała się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 10/14 z dnia 24.04.2014r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2013 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelnny SML-W)
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2013.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za kadencję 2011/2014.

K O M I S J A R E W I Z Y J N A
Rady Nadzorczej SML-W
w Legionowie

Pkt. 8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

P r o t o k ó ł

z czynności i posiedzenia

KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia Członków SML - W w Legionowie odbytego w dniu 04.06.2014r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Wojciech Pszczółkowski
2. Dorota Michalska

3. Danuta Sokołowska

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Wojciech Pszczółkowski
2. Sekretarz - Danuta Sokołowska
3. Członek - Dorota Michalska

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML – W w Legionowie na Części I Walnego Zgromadzenia oraz zbadła ważność mandatów.

Członków Części I obecnych jest na zebraniu 19 na przewidzianych 412.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni , który mówi , że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia , Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część I Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Wojciech Pszczółkowski
2. Danuta Sokołowska
3. Dorota Michalska

Pkt. 9. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2014 / 2017.

Przed przystąpieniem do wyborów kandydatów do Rady Nadzorczej - Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytując poszczególne nazwiska kandydatów do Rady Nadzorczej poprosił o krótkie przedstawienie własnej osoby.

1. Astrachanecw Krystyna - nieobecna na zebraniu.
2. Babecki Wojciech - nieobecny na zebraniu.
3. Cegielka Irma - nieobecna na zebraniu.
4. Chudorlińska Agnieszka - nieobecna na zebraniu. Złożyła oświadczenie - jako członek SML – W w Legionowie kandydujący do Rady Nadzorczej na kadencję 2014 / 2017 informuję Walne Zgromadzenie , że ze względów rodzinnych ciężka choroba mamy , nie mogę osobiście uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia , jak również skorzystać z prawa zaprezentowania swojej osoby na każdej części Walnego Zgromadzenia. Proszę o wyrozumiałość i usprawiedliwienie mojej nieobecności.
5. Dobrowolski Piotr - nieobecny na zebraniu.
6. Domańska - Myśliwiec Dorota - w zasobach Spółdzielni jestem od 1979 roku jako najemca. W Radzie Nadzorczej chciałabym się zajmować sprawami zleconymi przez Spółdzielnię tj. dostawami wody , ciepła , itd.
7. Dziubińska Maria - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie 37 lat. Jestem członkiem ustępującej Rady. Jestem na emeryturze. Pracowałam w służbie zdrowia.
8. Głuchowski Andrzej - powitał zebranych. Mam 46 lat. Jestem żonaty. Mam dwoje dzieci. W Legionowie mieszkam ponad 25 lat. Mój numer na liście to 8 i zachęcam do głosowania na moją osobę.
9. Góralski Tadeusz - powitał zebranych. Z zawodu jestem inżynierem mechanikiem. Od 45 roku mieszkam w Legionowie. Od 1976 roku mieszkam w bloku nr 10 na osiedlu „Jagiellońska”. Kandyduję po raz pierwszy. Mogę

- jeszcze dodać , że mój teść był założycielem i jednym z pierwszych członków tej Spółdzielni.
10. Górczyńska Małgorzata - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie od ponad 25 lat. Kandyduje po raz pierwszy na członka Rady Nadzorczej. Pracuję w banku , a swoją wiedzę zdobyłam na studiach w zakresie administracji i chciałabym ją wykorzystać w pracy w Radzie Nadzorczej , jeśli będzie mi to dane.
 11. Kaczański Marcin - powitał zebranych. Mieszkam od ośmiu lat na Osiedlu „Przylesie”. Mam lat 32. Od urodzenia mieszkam w Legionowie. Z zawodu jestem technikiem ekonomistą.
 12. Kaczyńska Elżbieta - nieobecna na zebraniu.
 13. Kałużyński Jarosław - powitał zebranych i Prezesa. Dziękuję za możliwość przedstawienia swojej kandydatury. Od 37 lat mieszkam w Legionowie. Jestem absolwentem Szkoły Głównej Handlowej. Zamierzam działać dla dobra Spółdzielni i jej mieszkańców. Zgłosiłem dwie uchwały , poparte przez odpowiednią ilość członków Spółdzielni. Zachęcam do zapoznania się z nimi i zagłosowania na nie. Ponadto mój ojciec był związany ze Spółdzielnią. W latach siedemdziesiątych pracował w Spółdzielni.
 14. Klimaszewska Elżbieta - powitała zebranych. Jestem inżynierem. Ukończyłam Politechnikę Gdańską. Studia podyplomowe robiłam na Uniwersytecie Warszawskim. Pracowałam jako konstruktor w Stomilu sanockim , a później w Bistypie w Legionowie. Byłam również nauczycielem matematyki w szkole w Legionowie. Byłam członkiem Zarządu Miasta. Potem naczelnikiem Wydziału Działalności Gospodarczej , a wcześniej Wydziału Promocji Kultury Ewidencji Gospodarczej. Jestem Legionowianką z dziada pradziada. Teraz jestem na emeryturze i chciałabym wykorzystać swoje doświadczenie i umiejętności w Radzie Nadzorczej , jeśli będzie mi to dane.
 15. Koprowski Paweł - nieobecny na zebraniu.
 16. Lewandowski Tadeusz - powitał zebranych. Jestem Legionowianinem. Mieszkam 36 lat na Osiedlu „Jagiellońska”. Kandyduję do Rady po raz drugi. W minionej kadencji byłem wiceprzewodniczącym Komisji rewizyjnej. Jeśli mnie Państwo wybieriecie , to chciałbym dalej kontynuować swoją pracę w Radzie Nadzorczej , właśnie w Komisji Rewizyjnej.
 17. Lipiec Piotr - powitał zebranych. Od 1977 roku mieszkam na Osiedlu „Jagiellońska”. To co mi leży najbardziej na sercu , to zachowanie przestrzeni publicznej na naszych osiedlach czyli osobiście nie będę zgadzał się na budowanie jakichkolwiek nowych bloków na osiedlach. Poza tym chodzi mi o wzmocnienie więzi naszych społecznych czyli wyciągnięcie nas z bloków poprzez rozszerzenie działalności kulturalnej , społecznej Spółdzielni. Może to górnolotne , ale chociażby zwiększenie ilości ławek , bo po frekwencji na dzisiejszym zebraniu widzimy , że brak tych ławek przełożył się na niską frekwencję. Chociaż na osiedlu „Batory” i tak jest ich najwięcej. Chciałbym się również zajmować rzeczami tak prozaicznymi , jak czystość. Chociażby zwiększenie ilości koszy na śmieci pomoże właścicielom psów z nich korzystać i będzie czystiej.
 18. Marek Elżbieta - powitała zebranych. Jestem rodowitą Legionowianką. Do tej pory zajmowałam się sprawami społecznymi w zakładzie pracy. Mało robiłam dla swojego miasta. Obecnie będąc na emeryturze przeanalizowałam , że trzeba też coś zrobić dla swojego miasta , które jest mi bardzo bliskie. Jestem dumna z tego , że mieszkam w Legionowie. Ponad 30 lat jestem

- członkiem Spółdzielni , od 25 lat mieszkam zasobach Spółdzielni na Osiedlu „Jagiellońska”. Chciałabym coś zdziałać dla naszej Spółdzielni i nie tylko dla Spółdzielni jako dla Zarządu , ale również dla członków Spółdzielni , mieszkańców. Byłabym wdzięczna za oddanie na mnie głosu.
19. Misterkiewicz Wanda - jestem członkiem Spółdzielni od 1977 roku. W tej chwili kończy się kadencja obecnej Rady , jeśli Państwu odpowiada moja kandydatura , to proszę o oddanie na mnie głosu.
 20. Mizerska Beata - powitała zebranych. Jestem z zawodu nauczycielem. Dyrektorem przedszkola. Organizatorem tanecznych pokazów dziecięcych. Mentorem przyszlých nauczycieli , dyrektorów. Bardzo mi zależy na tym by mieć wpływ na działania Spółdzielni , na podejmowanie decyzji. W minionej kadencji byłam przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Myślę , że jeśli Państwo zdecydujecie - takie działanie , podejmowanie decyzji będą również słuszne i będą zależały również od mnie.
 21. Muchlicka Barbara - nieobecna na zebraniu.
 22. Nowacki Waldemar - nieobecny na zebraniu.
 23. Nowotnik Danuta - nieobecna na zebraniu.
 24. Orłowski Cezary - nieobecny na zebraniu.
 25. Perycz Bogusław - nieobecny na zebraniu.
 26. Sakowska Stanisława - powitała zebranych. Mieszkam w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej i członkiem Spółdzielni jestem od 1996 roku. Do Rady Nadzorczej kandyduję po raz pierwszy. Jeśli szczęście mi dopisze chętnie będę współpracować.
 27. Skonieczna Ewa - powitała zebranych. Jestem mieszkanką Osiedla „Młodych”. Trzecią kadencję pełnię obowiązki przewodniczącej Rady Osiedla „Młodych”. Posiadam wykształcenie wyższe. Pracuję jako starszy bibliotekarz w Bibliotece Gminnej w gminie Wieliszew od 22 lat. Wcześniej pracowałam w Warszawie w bibliotece wojskowej. Obecnie w swojej pracy zawodowej i pracy społecznej towarzyszy mi myśl Jana Pawła II - „bogaty nie jest ten kto posiada , lecz ten kto daje drugiemu człowiekowi”.
 28. Sówka Irena - powitała zebranych. Jestem emerytowanym nauczycielem. Mieszkam od 1977 roku w zasobach Spółdzielni na Osiedlu „Jagiellońska”. Kandyduję po raz pierwszy do Rady Nadzorczej. Jeżeli mnie Państwo wybiorą chętnie będę współpracowała.
 29. Stolarczyk Leszek - nieobecny na zebraniu.
 30. Świrski Henryk - powitał zebranych. Mam 48 lat. Mieszkam na osiedlu „Sobieskiego” co nie znaczy , że nie chcę pracować na rzecz Waszego osiedla. Często tam przebywam , znam Państwa problemy i oczekiwania. Będąc w Radzie Nadzorczej będę się starał żeby za rozsądną cenę , jaką płacicie Państwo w czynszu żyło nam się dobrze , bezpiecznie i przyjemnie.
 31. Tulin Marian - nieobecny na zebraniu.
 32. Ulkie Danuta - powitała zebranych. Od ponad trzydziestu lat jestem mieszkanką Legionowa na Osiedlu „Sobieskiego”. Od zawsze były bliskie mojemu sercu sprawy związane z funkcjonowaniem naszej Spółdzielni. Szczególnie od momentu kiedy nasza Spółdzielnia znajdowała się niestety w bardzo złej kondycji finansowej i to ja byłam między innymi w grupie osób , którym się udało sprowadzić NIK , który udowodnił ówczesnemu Zarządowi niegospodarność. Jeżeli chodzi o działalność w Radzie Nadzorczej to jest mi zarówno działalność w Radzie Osiedla , jak w Radzie Nadzorczej znana jako , że byłam już członkiem i jednej i drugiej. W Radzie Nadzorczej

chciałabym uściślić współpracę pomiędzy Radami Osiedla na terenie naszej Spółdzielni , bo wydaje mi się , że już placów zabaw to mamy dużo natomiast nasze społeczeństwo spółdzielcze się starzeje i należy pomyśleć żeby wyjść naprzeciw ludziom starszym. Organizować jakieś spotkania. Ja przyznam się z dumą , że na moim osiedlu mnie to się udało. Mamy i śpiewanie i tańce , na które jest ogromne zapotrzebowanie , bo ludzie potrzebują też i tego. Dlatego też liczę na Państwa poparcie , a współpraca obiecuję będzie się układała znakomicie.

33. Wereszczyńska Jolanta - powitała zebranych. W Legionowie mieszkam już 28 lat. Byłam już dwie kadencje w poprzednich Radach Nadzorczych i postanowiłam spróbować po raz kolejny.
34. Wicher vel Wichrowska Danuta - nieobecna na zebraniu.
35. Wronecka Ewa - powitała zebranych. Jestem emerytką. Mam dużo wolnego czasu , który pragnę przeznaczyć na z Zarządem i członkami Spółdzielni.
36. Żuławnik Mieczysław - powitał zebranych. Mieszkańcem Legionowa jestem od urodzenia. Ze Spółdzielnią związany jestem od zawsze. Byłem przewodniczącym Rady Osiedla „Jagiellońska”. Byłem jednym z inicjatorów spotkań dla osób samotnych organizowanych na Osiedlu „Jagiellońska” i na Osiedlu „Batory”. byłem członkiem Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji. Dziękuję za wysłuchanie i proszę o głosy.

Przewodniczący Zebrania poinformował , że na tym skończyła się prezentacja kandydatów na członków do Rady Nadzorczej. Podziękował przybyłym na zebranie kandydatom nie biorącym udziału w dzisiejszym zebraniu i poprosił ich o opuszczenie sali obrad.

Wyjaśnił zebrany , że na karcie do głosowania znajduje się 36 nazwisk kandydatów , natomiast Rada Nadzorcza liczy osób 15. W związku z tym , aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 21 osób , ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków i rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni , za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Po krótkiej przerwie przystąpiono do głosowania. Komisja Mandatowo - Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków. Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny. Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów , natomiast Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa przystąpił do kontynuowania zebrania.

Pkt. 10. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2014.

Prezes Rosiak stwierdził , że jeśli chodzi o uchwałę kierunkową dotyczącą rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni , to sytuacja niewiele się zmieniła od ubiegłego roku i wnioskujemy o niezmienną tej uchwały. Pozostaje w mocy uchwała podjęta w latach poprzednich. Nie ma wniosku o zmianę uchwały kierunkowej.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za okres 2013 / 2014.

Przewodniczący Zebrania zapytał Panią mecenas czy rezygnacja z odczytywania sprawozdań z pozostałych osiedli wymaga przegłosowania.

Pani mecenas Jadach odpowiedziała , że jeżeli na tej części zebrana nie zostaną odczytane pozostałe sprawozdania Rad Osiedli , to nie zostanie zrealizowana część tego punktu , ale ten punkt porządku zebrania zostanie zrealizowany.

W związku z powyższym sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Batory” za kadencję 2013 / 2014 przedstawił p. Andrzej Głuchowski

Rada Osiedla w składzie:

- Dorota Michalska - przewodnicząca
- Andrzej Głuchowski - zastępca przewodniczącej
- Jadwiga Rudnicka - sekretarz
- Aurelia Kejda - członek
- Krzysztof Śliwa - członek

W omawianym okresie odbyło się 10 posiedzeń , na których omawiano:

1. Spotkanie z Komendantem Straży Miejskiej dot. między innymi bezpieczeństwa mieszkańców ze strony pijących alkohol , usunięcia starych samochodów lub z reklamami blokującymi miejsca parkingowe , sprzątanie po psach. Komendant zobowiązał się do częstszego przysyłania patroli na teren osiedla.
2. Spotkanie z przedstawicielami Straży Pożarnej dotyczyło zabezpieczenia/pożarowego w budynkach na terenie Osiedla , gdzie ze względu na gęste zadrzewienie wozy strażackie nie mogą dojechać. W wyniku tego spotkania jest w trakcie opracowania projekt zmian umożliwiający Straży dotarcie w wypadku zagrożenia do każdego budynku.
3. Opracowano wspólnie z Administracją plan remontów na rok 2014.
4. Dokonano modernizacji placu zabaw z dofinansowaniem Urzędu Miasta kwoty 40 tys. zł. i prac społecznych członków Rady Osiedla. Przeprowadzenie tych prac wymagało dużo nakładu pracy ze strony Pani Małgorzaty Luzak , Administracji Osiedla i członków Rady.
5. Omawiano sprawy zadłużeń. Na zaproszenia na rozmowę zgłosiły się 2 osoby.
6. Omawiano bieżące sprawy zgłoszone przez mieszkańców , czystość i porządek w budynkach i wokół nich.
7. Wspólnie z Radą Osiedla „Jagiellońska” organizowano spotkania Wigilijne i Wielkanocne dla osób samotnych z naszego Osiedla.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 10 i 11

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa zaprosił zebranych do wzięcia udziału w dyskusji. Niestety nikt z obecnych na sali członków osiedla Batory nie skorzystał z zaproszenia. W związku z powyższym Przewodniczący zebrania ogłosił przerwę w obradach do powrotu na salę Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej , która w chwili obecnej liczy głosy kandydatów biorących udział w wyborach do Rady Nadzorczej SML - W.

Po powrocie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej na salę obrad wznowiono obrady, poprzez przystąpienie do realizacji następnego punktu porządku obrad.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

W chwili obecnej w Spółdzielni znajduje się osoba , która została zaproszona na Walne Zgromadzenie w związku ze złożeniem odwołania od decyzji Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni.

W związku z powyższym Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa zgłosił wniosek o przesunięcie punktu 13 g. dotyczącego rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej na miejsce pierwsze. Wniosek przeszedł jednogłośnie.

g. rozpatrzenia odwołania członka Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.

W obecności zainteresowanego, wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę o wykluczeniu p. [REDAKTOWANO] zamieszkałego przy ulicy Mieszka I 15 m. 23 z grona członków Spółdzielni. Pan [REDAKTOWANO] złożył odwołanie o następującej treści :

Odwołanie

Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie jestem od ponad 30 lat. Należności wynikające z przynależności do Spółdzielni płaciłem regularnie i w terminie. Należności wynikające z opłat za wynajmowane powierzchnie biurowe w budynkach na ulicy Sobieskiego 47 również płaciłem regularnie i terminie. Z pomieszczeń tych się wyprowadziłem praktycznie na ulicę w chwili gdy Spółdzielnia podjęła decyzję o wynajęciu budynku Ministerstwu Sprawiedliwości. Wtedy pierwszy raz potraktowany zostałem przez Spółdzielnię przedmiotowo , nie zaproponowano mi żadnej innej propozycji lokalowej na biuro.

W latach 90 – tych wspierałem klub modelarski mieszczący się w lokalu Spółdzielni , transport młodzieży na treningi na lotnisko w Nasielsku oraz na mistrzostwa Warszawy i Polski w Lesznie. Współuczestniczyłem również w kosztach tych wyjazdów.

W roku 2005 zmarła moja Żona , która ponad dwanaście lat była chora. Z piętnem śmierci żyła prawie dwa lata. Cała rodzina zaangażowana była ratowaniem Matki i Żony. Zaangażowanie się w ratowanie Żony , wielokrotne całonocne pobyty w szpitalu spowodowały spadek kontroli w firmie , co skrzętnie zostało przez nieuczciwych pracowników wykorzystane. Musiałem zlikwidować firmę , a długi spłacam do dziś. W międzyczasie popadłem w kłopoty zdrowotne , przebyłem dwa zawały , obrzęk płuc i nabawiłem się przewlekłą cukrzycą. Aktualnie jestem pod stałą opieką lekarzy z powodu nadciśnienia krwi i cukrzycy.

Proszę Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie o anulowanie decyzji o wykluczeniu podjętą przez Radę Nadzorczą w dniu 20.05.2013 roku i przywrócenie praw członka.

Jednocześnie zobowiązuję się do bieżących opłat poczynawszy od miesiąca czerwca 2013 roku oraz sukcesywnego spłacania zadłużenia.

Po odczytaniu ww. odwołania, Prezes Rosiak kontynuował dalsze wyjaśnienia w sprawie. Pierwotnie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwało małżonkom [REDAKTOWANO] - członkowi Spółdzielni i [REDAKTOWANO]

██████████ - na podstawie przydziału lokalu wydanego przez Spółdzielnię w dniu 26.11.1981r.

Obecnie - zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Legionowie I Ns 619 / 05z dnia 14.04.2006 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej w dniu 03.07.2005r.

██████████ / żonie ██████████ / , które z wniosku ██████████ / wierzyciela członka / wydał Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział I Cywilny w Legionowie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku -
- wpisy w dziale II księgi wieczystej potwierdzają jako osoby uprawnione , którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Nr 23 przy ulicy Mieszka I 15 W Legionowie:

- p. ██████████ - udział 4/6 części,
- p. ██████████ / c. Stanisława i Anny / - udział 1/6 części,
- p. ██████████ / s. Stanisława i Anny / - udział 1/6 części.

Działania Spółdzielni podjęte w sprawie egzekucji należności z tytułu opłat za lokal wobec p. ██████████:

1. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML – W o pozbawienie Członkostwa przez wykluczenie z dnia 25.10.2006r.

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.08.2006r. kwotę 12 513,05 zł. w tym niespłacone dwa nakazy zapłaty i zaległości bieżące /. Rada Nadzorcza SML – W - rozpatrując w 24.11.2006r. wniosek Zarządu Spółdzielni uwzględniając deklarację złożoną przez p. ██████████ o spłacie zadłużenia - naubliża wpłata kwoty 2 tys. zł. + wnoszenie w terminie opłat bieżących , zawiesiła sprawę wykluczenia. Następnie Spółdzielnia dochodziła należności od p. ██████████ i pozostałych współwłaścicieli spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego sądownie - uzyskując nakazy zapłaty i kierowała tytuły wykonawcze do windykacji przez Komornika Sądowego. Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna. Dodatkowo Komornik zawiadomił Spółdzielnię o licytacji nieruchomości - ograniczonego prawa rzeczowego przy ulicy Mieszka I 15 m. 23 , które miały nastąpić: dnia 04.02.2011r. oraz dnia 06.02.2013r.. Licytacje były nieskuteczne.

2. Wniosek Zarządu Spółdzielni skierowany do Rady Nadzorczej SML – W o pozbawienie członkostwa p. ██████████ przez wykluczenie z dnia 12.04.2013 r.

Zadłużenie na lokalu wynosiło na dzień 31.03.2013r. kwotę: 61 617,08 zł. / niespłacone nakazy sądowe - łącznie 8 + zaległości bieżące /. Pierwszy niespłacony sądowy nakaz zapłaty pozostawał ten sam z dnia 12.04.2005r. oraz pozostałe 7 nakazów z lat 2005 – 2011 i zaległość bieżąca nie objęta nakazami. Windykacja należności przez Komornika była nieskuteczna.

Rada Nadzorcza SML –W - rozpatrując w dniu 16.05.2013r. wniosek Zarządu - podjęła Uchwałę Nr 31/ 2013 o pozbawienie członkostwa p. ██████████ przez wykluczenie. Uznano , iż członek Spółdzielni uporczywie uchyla się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni - od kilku lat nie wpływają opłaty eksploatacyjne za lokal. Od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. wykluczeniu p. ██████████ złożył w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu wraz z uzasadnieniem - odwołanie do Walnego Zgromadzenia - data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.. Pan ██████████ otrzymał w dniu 12.05.2014r. zawiadomienie o terminach rozpatrzenia jego sprawy przez Walne Zgromadzenie w 2014 roku.

Obecnie według dokumentów księgowych łączna kwota zadłużenia na dzień 31.05.2014r. ciążyąca na lokalu Nr 23 przy ulicy Mieszka I 15 w Legionowie wynosi : 70 718,16 zł.

Składają się na nią niespłacone kwoty z 9 nakazów zapłaty, łącznie z kosztami sądowymi, kosztami komorniczymi i odsetkami, wydanymi na rzecz zobowiązanych:

[REDAKTOWANE]. Wszystkie nakazy zapłaty Spółdzielnia Skierowała do egzekucji komorniczej. Na żaden nakaz zapłaty Komornik nie przysyłała wpłat. Informujemy, iż na lokalu nie widnieją zaległości bieżące, od czerwca 2013 r. opłaty bieżące za lokal są regulowane. W dokumentach członkowskich p. [REDAKTOWANE] i pozostałych współwłaścicieli znajdują się wnioski Komorników Sądowych o wpisach toczących się egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego dot. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 23 przy ulicy Mieszka I 15 w Legionowie z wniosku 28 wierzycieli spoza Spółdzielni oraz z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie. Ogółem należności główne według stanu ewidencji wpisów egzekucyjnych na dzień 03.04.2014r. wynoszą 3 049 160,00 zł. / bez odsetek, kosztów sądowych i kosztów egzekucyjnych /. Ponadto informujemy, że miały co miesiąc wpływać wpłaty po 1 000 zł., ale przez dwanaście miesięcy wpłat było 8. Na tym wyjaśnienia zakończył Prezes Rosiak.

Przewodniczący Zebrania zwrócił się do p. [REDAKTOWANE] o zajęcie stanowiska w sprawie.

Pan [REDAKTOWANE] stwierdził: - faktycznie w 2005 roku zmarła moja żona. Popadłem w poważne kłopoty. Raz Walne Zgromadzenie udzieliło mi pomocy w formie tej, że cofnięto mi wykluczenie ze Spółdzielni. Od 2005r. musiałem niestety firmę zamknąć tak jak Pan Prezes przeczytał w moim odwołaniu z powodu kłopotów finansowych do których doprowadzili nieuczciwi pracownicy, na bardzo poważne kwoty, z którymi się jeszcze do dzisiejszego dnia borykam.

Jest to pierwszy etap mojej walki z nakazami i Komornikami. Rzeczywiście dzisiaj każdy kto tylko może się wpisywać, to się wpisuje w kwestii zadłużenia. Sądy nie odróżniają mojej osoby, syna osoby, osoby mojego ojca i dziadka, ponieważ wszyscy mamy na imię Stanisław i tak ja się nazywam [REDAKTOWANE], mój syn [REDAKTOWANE], mój ojciec [REDAKTOWANE], a mój pradziad nazywał się [REDAKTOWANE]. Efekt tego był taki, że w ciągu ośmiu lat walki z nakazami zapłaty, które nie tylko na mnie były wystawiane. Niestety dokumenty tak przepływały, że ja nie byłem w stanie się bronić. Proszę sobie wyobrazić jak działają Sądy, to mogę tylko powiedzieć, że z dnia na dzień zostałem aresztowany na 30 dni, bo Sąd nie odróżnia kto jest kto. Dla Sądu każdy [REDAKTOWANE] to jest [REDAKTOWANE]. Efekt tego jest taki, że w ciągu ośmiu lat sąd umorzył postępowanie w stosunku do mojej osoby w kilkunastu sprawach. Dlaczego egzekucje są nieskuteczne, dlatego, że Sądy popełniły tyle błędów w stosunku do mojej osoby, gdzie sami są przerażeni tym co się właściwie stało. Łącznie z tym moim aresztowaniem na 30 dni. Zatrzymano mnie w piątek, a w poniedziałek wypuszczono kiedy się zorientowano, ale całą procedurę przyjęcia do aresztu przeszedłem. Tak działają polskie Sądy. Wracając do spraw związanych ze Spółdzielnią. Do 2005 roku byłem sumiennym płatnikiem. Płaciłem za wszystko, udzielałem się. Syn również się udzielał. W momencie kiedy popadłem w kłopoty zostałem praktycznie sam w każdej materii. Dzisiaj w tym lokalu mieszka córka. Dla mnie w tym mieszkaniu jest pokój, ponieważ prowadzę gospodarstwo rolne, w każdej chwili mogę przyjechać i w tym mieszkaniu zamieszkać. Córka dzisiaj ponosi główne koszty utrzymania tego mieszkania.

Mieszka w nim sama córka. Jako samotna matka płaci za to mieszkanie i utrzymuje rodzinę. Płaci w miarę regularnie po 1000 zł. miesięcznie. Dzisiaj moja sytuacja wygląda w ten sposób, że większość nakazów, które zostały wydane są uchylane.

Ja w tej chwili pracuję w tartaku w nadzorze. Mam niewielkie wynagrodzenie. Jestem po dwóch zawałach i nie mogę zbyt intensywnie pracować. W chwili obecnej te 1000 zł. które zobowiązaliśmy się płacić, to płacimy. To wszystko co chciałem powiedzieć. Oprócz tego, że walczę i staram się utrzymać na powierzchni, bo nie jeden człowiek na moim miejscu, to by nie miał dwóch zawałów, tylko więcej i dawno by zszedł z tego świata, ale powiedziałem sobie, że wszystko uporządkuję i doprowadzę do tego, że wszystkie sprawy wyjaśnię. Na tym Pan [REDAKTOWANE] zakończył swoje wyjaśnienia i poprosił o pytania.

Pan Witkowski zapytał jaka suma z tej kwoty wpłacana jest na bieżące opłaty. Ponadto żeby spłacić 70 tysięcy złotych płacąc 1000 zł. miesięcznie, to potrzeba wielu lat. W związku nie bardzo wiem jaka jest możliwość pana spłaty tego zadłużenia.

Pan [REDAKTOWANE] odpowiedział - prowadzę między innymi postępowanie z Urzędem Miasta i Gminy Góra Kalwaria i Starostwem Powiatowym w Piasecznie o odszkodowanie za 25 tysięcy metrów kwadratowych gruntu, który został zajęty pod drogę. Jest to kwota rzędu kilku milionów złotych. Niestety postępowanie toczy się lata. Następnie pieniądze których się spodziewam w miarę krótkim czasie, to jest odszkodowanie za transformator, za linię energetyczną, która jest moją własnością. Swego czasu prowadziłem bardzo poważne inwestycje.

Pan Witkowski stwierdził, że o ile się orientuje, to transformator i linie energetyczne po pięciu latach przechodzą na własność elektrowni, jeżeli jest w sieci.

Pan [REDAKTOWANE] odpowiedział, że jest w błędzie, bo własność prywatna nigdy nie przechodzi na własność elektrowni. Jestem właścicielem transformatora, linii energetycznej 15 kilowoltów i właścicielem sieci niskiego napięcia. Ponadto elektrownia chce przeprowadzić przez mój teren linie 15 kilowoltów. I w tym przypadku jest również kwestia odszkodowania i to poważnego.

Pan Witkowski stwierdził, że w przypadku działek rekreacyjnych działkowcy musieli kupić transformator, musieli zbudować linię energetyczną, a elektrownia po pięciu latach przejmuje konserwację i eksploatację i jest to warunek dalszego podawania prądu działkowcom.

Pan [REDAKTOWANE] stwierdził, że sam konserwuje transformator i między innymi spór dotyczy tego, że ponoszę koszty takie same jak wszyscy inni użytkownicy, pomimo, że elektrownia bezumownie przez ponad kilkanaście lat korzystała z mojej infrastruktury energetycznej. Ja się nie boję o spłatę zadłużenia, ja tylko potrzebuję czasu, a bieżące opłaty płacone są na bieżąco.

Przewodniczący Zebrania zapytał czy p. [REDAKTOWANE] może określić czas, w którym spłaci zadłużenie wobec Spółdzielni.

Pan [REDAKTOWANE] odpowiedział, że jest to trudne pytanie na które nie zna odpowiedzi, bo proces może długo trwać. Sądzę, że sprawa z energetyką może zakończyć się w tym roku, bo to im zależy na przejściu po moim gruncie, a nie mnie. Sądzę, że wykluczenie mnie z członkostwa i sprzedanie tego mieszkania nie ureguluje mojego zadłużenia wobec Spółdzielni, bo może je przejąć ZUS, z którym właściwie jest w tej chwili po układzie. Sądzę, że w ciągu roku lub dwóch lat zadłużenie wobec Spółdzielni powinno być spłacone.

Reasumując przedstawione przez Pana wyjaśnienia - stwierdził Przewodniczący Zebrania pozwoli podjąć Walnemu Zgromadzeniu decyzję w sprawie i poprosił o opuszczenie sali Pana [REDAKTOWANE] w celu podjęcia głosowania

nad uchwałą. Poinformował również , że wynik głosowania nad uchwałą będzie wiadomy dopiero po odbyciu się wszystkich sześciu zebrań Walnego Zgromadzenia.

Pan [REDACTED] chciał pozostawić pełną dokumentację dotyczącą toczonych się spraw do zapoznania z nimi.

Prezes Rosiak stwierdził , że jest to zbyt czułe , ponieważ nikt nie jest w stanie w chwili obecnej ich zweryfikować. Przy toczących się postępowaniach bez prawomocnych wyroków nie można spraw zweryfikować. Ponadto Prezes Rosiak zapytał Pana [REDACTED] - jak realnie ocenia wartość gospodarstwa w rolnego w Coniewie.

Pan [REDACTED] stwierdził , że jego wartość jest bardzo duża , ostatnia wycena wynosiła 84 miliony złotych.

Po opuszczeniu sali przez p. [REDACTED] wśród zebranych rozpoczęła się dyskusja.

Pani Dorota Domańska – Myśliwiec stwierdziła , że Walne powinno dać szansę na spłatę zadłużenia , bo przecież spłaca.

Pan Witkowski stwierdził , że skoro ma gospodarstwo rolne o tak dużej wartości , to może sprzedać trochę tego gruntu i spłacić zadłużenie. Według niego postępowanie Pana [REDACTED] nie jest w porządku. W przypadku zabrania mu tego mieszkania , to i tak ma gdzie mieszkać , a za zadłużenie jego płacą wszyscy spółdzielcy , bo Spółdzielnię , to jesteśmy my.

W tym momencie ponownie zabrał głos Prezes Rosiak , który powiedział , że postępowanie o wykluczenie Pana było po raz pierwszy w 2006 roku. Walne Zgromadzenie wówczas na podstawie wyjaśnień złożonych przez Pana [REDACTED] uwierzyło w jego zapewnienia i uchyliło Uchwałę Rady Nadzorczej o wykluczeniu i dług z 12 tysięcy powiększył się do 70 tysięcy. Ja wniosków z tej sytuacji nie wyciągam , ale płacą za to wszyscy Spółdzielcy.

Pan Witkowski stwierdził , że raz już została cofnięta decyzja Rady Nadzorczej i nic dobrego to nie przyniosło. W przypadku kiedy i teraz zostanie cofnięta decyzja Rady Nadzorczej dług z pewnością znowu urośnie.

Pani Myśliwiec stwierdziła , że przecież spłaca miesięcznie po 1000 zł.

Pan Witkowski powiedział , że skoro wpłaca 1000 zł. to starcza to na bieżący czynsz i na odsetki , a nie spłaca zadłużenia.

Na co Prezes Rosiak - wpłacanej kwoty nie starcza na odsetki. Ponadto przypominam Państwu , że ten Pan opowiada już prawie dziesięć lat , że będzie płacił i nic z tego nie wynika.

Pan Krzysztof Śliwa stwierdził , że Spółdzielnia i spółdzielcy nie są instytucją charytatywną , bo po Panu [REDACTED] przyjdą inni i nie będą płacić.

Prezes Rosiak stwierdził , że jego przypuszczenia są takie - w chwili obecnej Pan [REDACTED] bardziej w tej chwili walczy o córkę niż siebie , bo ona w tym mieszkaniu mieszka i jest to jedyna rzecz , która jej zostaje. Sam zaś posiada gospodarstwo rolne z domem koło Góry Kalwarii. Ma gdzie mieszkać i do Legionowa nie wróci.

Ponadto według mnie Pan [REDACTED] jest na tyle przebiegły , że ustalenie jego miejsca pobytu i znalezienie go w celu doręczenia korespondencji , stanowiło poważny problem i zajęło nam trochę czasu. To nie jest pierwszy przypadek kiedy Spółdzielnia wyklucza swojego członka. Może się zdarzyć , że zadłużenie zostanie spłacone i nie ma żadnych problemów prawnych , aby zostało przywrócone prawo do lokalu i jest to praktykowane przez naszą Spółdzielnię. Nie jest więc do końca tak , że wykluczenie eliminuje człowieka z możliwości pozyskania mieszkania. To mieszkanie może być z powrotem tych ludzi , jeśli w rozsądnym terminie spłacą swoje zadłużenie.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 07 / 14 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r.(data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.) p. [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni .

Podjęto głosowanie nad utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

za było - 13 głosów

przeciw było - 01 głos

wstrzymało się - 01 głos

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r.(data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.) p. [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. [REDAKTOWANE] oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 01
- wstrzymało się głosów : 01

a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2013 roku,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 01/14 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

za było - 14 głosów

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie

z działalności Spółdzielni w 2013 roku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2013 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2013 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 02/14 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za było - 13 głosów
- przeciw było - 00 głosów
- wstrzymało się - 02 głosy

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 03/14 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było - 14 głosów
- przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2013r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 267.583.089,07.

Słownie : dwieście sześćdziesiąt siedem milionów pięćset osiemdziesiąt
trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych siedem groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 01

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML –W w Legionowie za rok 2013,

Przystąpiono do realizacji uchwały nr 04/14 w sprawie jw.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 13 głosów

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 02 głosy

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 13 głosów

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 02 głosy

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 14 głosów

przeciw - 00 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 13
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 02

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 13
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 02

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 14
- głosów przeciwnych było : 00
- wstrzymało się głosów : 01

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 05/14 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za było - 12 głosów
- przeciw było - 00 głosów
- wstrzymało się - 03 głosy

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12

- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 03

f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 06/14 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

- za było - 15 głosów
- przeciw było - 00 głosów
- wstrzymało się - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt a Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2013 w kwocie 296.497,19 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

h. wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2 ,3 , 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego , znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze , częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 08/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2 ,3 , 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego , znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze , częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - nasza ostatnia inwestycja ten przeszklony narożny element , to są lokale biurowe. Mamy na chętnych , ale długo trwają negocjacje i przymiarki do zakupu. W związku podjęliśmy decyzję żeby , nie wstrzymywać ludzi z założeniem wspólnoty mieszkaniowej ustanowiliśmy jednostronną czynnością prawną odrębną własność na Spółdzielnię , żeby spokojnie móc to sprzedać. Sprzedać po

kosztach za kwotę wyższą aniżeli koszty poniesione czyli ewentualnie jeszcze trochę pieniędzy zarobić. W tej chwili mamy zainteresowanych - Prokuraturę Okręgową w Warszawie, która jest tym miejscem żywnie zainteresowana. Oglądała i wizytowała to miejsce kilkakrotnie i zbycie na ich rzecz według naszej oferty po kosztach byłoby po kosztach wybudowania. Zgłosiły również chęć zakupu jeszcze dziewięć firm, których nie znamy zajmujące się działalnością komercyjną. Nie możemy tej sprzedaży zrealizować na układzie członkowskim, to musimy wykonać na układzie zbycia. W związku z czym potrzebna jest uchwała Walnego Zgromadzenia pozwalająca na zbycie. Podjęto głosowanie:

za było - 14 głosów

przeciw było - 00 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: WA1L/00066790/7, WA1L/00066791/4, WA1L/00066792/1, WA1L/00066793/8 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00066309/9, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie, na które Spółdzielnia udzieliła pozwoleń na użytkowanie na podstawie ostatecznych Decyzji nr 190/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 września 2013r. oraz Decyzji nr 57/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 14 marca 2013r., Decyzji nr 233/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 listopada 2013r. tj. :

- a) lokalu biurowego oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 85,05 m² – wartość wkładu budowlanego [REDAKTOWANE] zł brutto (słownie zł: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]),
- b) lokalu biurowego oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 356,18 m² wraz z balkonem o pow. 14,47 m² - wartość wkładu budowlanego [REDAKTOWANE] zł brutto (słownie zł: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]),

- c) lokalu biurowego oznaczonego nr 3 o powierzchni użytkowej 360,22 m² wraz z balkonem o pow. 14,57 m² - wartość wkładu budowlanego [REDACTED] brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- d) lokalu biurowego oznaczonego nr 4 o powierzchni użytkowej 360,96 m² – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED]),
- e) lokalu usługowego U6 o powierzchni użytkowej 187,25 m² – wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED])
- [REDACTED] 17 miejsc postojowych oznaczonych numerami 18, 48-63 - łączna wartość wkładu budowlanego [REDACTED] zł brutto (słownie zł: [REDACTED])

wraz ze stosownym udziałem tych lokali w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 306/4 i 82, obręb 65 w Legionowie.

2. Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia notarialnej umowy zbycia praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku, o którym mowa w ust 1 za kwotę nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określona w ust. 1 pkt a, b, c, d, e, f.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 00

i. zgłoszonych wniosków.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 09/14 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia i poprosił Komisję o złożenie sprawozdania.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej poinformowała, że nie złożono żadnego wniosku i odczytała protokół z prac Komisji.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 04.06.2014r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Alfred Zakrzewski
2. Dorota Domańska-Myśliwiec
3. Janina Bogusz-Maziarz

Komisja ukonstytuowała się następująco :

- | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| 1. Przewodnicząca /y/ | - | Janina Bogusz-Maziarz |
| 2. Sekretarz | - | Dorota Domańska-Myśliwiec |
| 3. Członek | - | Alfred Zakrzewski |

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału :

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. 0
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt.0

W załączeniu :

1. nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia
 2. karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków Komisji – szt. 0.
- Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
/-/ Dorota Domańska-Myśliwiec

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
/-/Janina Bogusz-Maziarz

Przewodniczący Zebrania ogłosił, że uchwała nr 09/14 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków nie została podjęta.

i. realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 10/14 w sprawie realizacji przez Zarząd SML – W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów , o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , ich aktualnej treści.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - publikujemy na stronie internetowej podjęte uchwały i to wszystko co powinniśmy. Projekt tej uchwały jest to inicjatywa członków Spółdzielni. Jesteśmy otwarci i publikujemy wszystko , ale działa to na niekorzyść Spółdzielni w wielu wypadkach. Podaję przykład. Zebranie Przedstawicieli sprzed wielu lat , dyskusja na temat realizacji programu inwestycyjnego i wreszcie pada pytanie - jakie działki i w którym kierunku Spółdzielnia będzie kupować. Ja na to pytanie odpowiedziałem i człowiek , który był na tym zebrania kupił w tym miejscu dwie działki , a potem nam zaoferował ich sprzedaż za podwójną cenę. W związku z tym zaniechaliśmy wykonanie tej inwestycji , bo w tej sytuacji ona nam się nie opłacała i ładny teren przeznaczony na ciekawe budownictwo nam umknął. Publikowanie takich dokładnych informacji , to jest dokładne analizowanie przez deweloperów , którzy są naszą konkurencją wszystkich naszych poczynań. My publikujemy to co nam nakazuje ustawa czyli samą sentencję bez załączników.

Uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 04 głosy

przeciw było - 09 głosów

wstrzymało się - 01 głos

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

U c h w a ł a n r 10/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.

o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści

Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Zobowiązuje się Zarząd SML-W do publikowania na stronie internetowej Spółdzielni pełnych treści aktów wydawanych przez jej organy.
2. Przez pełną treść aktu rozumie się akt wraz z załącznikami i innymi dokumentami stanowiącymi jego integralną część.
3. W szczególności dane takie jak kwota główna zobowiązania, pożyczki, kredytu, wartości udziału, wartości nieruchomości, lokalu itp. musi być podana w akcie głównym (np. uchwała Rady Nadzorczej), natomiast w załączniku można podać jej rozbięcie na poszczególne elementy.
4. Wyłączeniu spod obowiązku, o którym mowa w ust. 1 podlegają dane osobowe wskazane w przepisach odrębnych.

§ 2

Zarząd SML-W zobowiązany jest do publikowania na stronie internetowej aktualnych obowiązujących aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w terminie 7 dnia od dnia ich podjęcia.

§ 3

Zarząd zobowiązany jest opublikować w terminie miesiąca, liczonym od dnia 30 czerwca 2014r. na stronie internetowej SML-W aktualny wykaz obowiązujących regulaminów wraz z podaniem treści aktów je wprowadzających i zmieniających.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały, Walne Zgromadzenie powierza Radzie Nadzorczej SML-W.

§ 5

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 04
- przeciw było głosów : 09
- wstrzymało się głosów : 01

k. wystąpienia SML – W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 11/14 w sprawie wystąpienia SML – W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - my mamy obowiązek poddawanie się lustracji. Możemy poddawać się lustracji jakiegokolwiek związku rewizyjnego w Polsce, a jest ich 15 czy 17, bądź lustratorom Krajowej Rady Spółdzielczej. Lustracja to jest kontrola Spółdzielni, ale nie nakazowa tylko pomocniczo – instrukcyjna. Jest grupa dwóch, trzech osób, którzy analizują wszystkie nasze poczynania za ostatnie 3 lata i dają zalecenia co ich zdaniem należałoby zmienić, czy prawidłowo prowadzimy gospodarkę, czy prawidłowo prowadzimy dokumentację. Ponadto dokumentacja gospodarcza badana jest przez biegłego rewidenta i nie podlega lustracji. Lustratorzy analizują też czy utrzymanie zasobów jest w stanie prawidłowym. My na podstawie uchwały z 1993 czy 1994 roku przystąpiliśmy do największego Związku Rewizyjnego w Polsce, który jest merytorycznie najsprawniejszy. Zrzesza 600 spółdzielni. Inne

Związki Rewizyjne zrzeszają po 15, 17 spółdzielni i tak naprawdę, to nie mają pieniędzy na własne utrzymanie. Składka w takim Związku kosztuje nas około 6 tys. Domyślam się o co w tym wniosku chodzi wnioskodawcy. Otóż wnioskodawca tej uchwały chciał być wybrany na Zjazd Delegatów i nie został wybrany. W związku z czym przeszkadza mu, że ja jestem we władzach tego Związku, bo uważa, że skoro jestem we władzach tego Związku, to lustracja w naszej Spółdzielni wykonywana jest pod moje dyktando. Ta lustracja jest bardzo pomocna przede wszystkim dla Zarządu. Pokazuje nam czy robimy błędy, gdzie robimy błędy czy idziemy w dobrym kierunku. A fakt, że ja jestem we władzach tego Związku, że ogólnopolskie zgromadzenie mnie wybrało, to dla prestiżu Spółdzielni jest chyba lepiej. Natomiast kilka osób uważa, że to jest nieprawidłowe.

Pan Witkowski spytał - czy za lustrację płacimy.

Prezes Rosiak odpowiedział, że zawsze za lustrację płacimy, ponieważ jesteśmy członkami Związku to opłata jest nieco niższa niż dla Spółdzielni, które nie są zrzeszone. Lustracje realizują ludzie nie pracujący w Związku. Lustracja jest obligatoryjna. Musimy się poddawać lustracji raz na 3 lata jeśli nie prowadzimy działalności inwestycyjnej, a jak prowadzimy działalność inwestycyjną to raz na rok i my to wykonujemy. My się z niektórymi sformułowaniami lustratorów nie zgadzamy, my też ich pewnych rzeczy nauczyliśmy, bo niekiedy kwestionowali nasze pewne posunięcia w zakresie inwestycji na które myśmy się uparli. Jednak po konsultacjach przyznawali nam racje. Lustracja to jest takie forum, które pomaga Zarządowi panować na całością funkcjonowania Spółdzielni, nie spraw finansowych, bo te bada Biegły Rewident. W związku powyższym jesteśmy za tym, aby tę uchwałę odrzucić. Poza tym Związek Rewizyjny to jest też forum wymiany doświadczeń, tj. bezpłatnych publikacji, które my otrzymujemy, reprezentacja nasza w Sejmie, reprezentacja w komisji trójstronnej. My należymy do Związku i chcemy do niego należeć, który ma opinię merytorycznie sprawnego i ma coś do powiedzenia. Zajmuje się ekspertyzami naukowców, lustracjami. To jest duża firma i dla nas bardzo pomocna. Jest to też pole wymiany poglądów, doświadczeń i opinii. My nie musimy przynależeć do Związku Rewizyjnego, ale musimy poddawać się lustracji. Każdy z naszych pracowników może zadzwonić do Związku po poradę i ją otrzyma.

Dalszych uwag nie zgłoszono. Podjęto głosowanie:

za było - 00 głosów

przeciw było - 14 głosów

wstrzymało się - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do złożenia oświadczenia woli o wystąpieniu ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, z/s w Warszawie, ul. Jasna 1.

§ 2

Upoważnia się Zarząd SML-W w Legionowie do podjęcia działań w zakresie, o którym mowa w § 1 i wyznacza się termin jego realizacji na 2 miesiące liczone od dnia 30 czerwca 2014r.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 14
- wstrzymało się głosów : 00

Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.

Przewodniczący Zebrania pan Krzysztof Śliwa poprosił Komisję Mandatowo-Skrutacyjną o przedstawienie wyników głosowania do Rady Nadzorczej.
Odczytano protokół z prac komisji.

Protokół KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 04.06.2014r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

I. w głosowaniu wzięło udział 19 członków Spółdzielni.

II. na oddanych 19 głosów, ważnych głosów było 19 , głosów nie ważnych było 0.

III. zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Astrachanecw Krystyna	-	2
2. Babecki Wojciech	-	15
3. Cegielka Irma	-	6
4. Chudorlińska Agnieszka	-	14
5. Dobrowolski Piotr	-	2
6. Domańska-Myśliwiec Dorota	-	7
7. Dziubińska Maria	-	15
8. Głuchowski Andrzej	-	18
9. Góralski Tadeusz	-	12
10. Górczyńska Małgorzata	-	5
11. Kaczański Marcin	-	14
12. Kaczyńska Elżbieta	-	2
13. Kałużyński Jarosław	-	4
14. Klimaszewska Elżbieta	-	4
15. Koprowski Paweł	-	12
16. Lewandowski Tadeusz	-	11
17. Lipiec Piotr	-	3
18. Marek Elżbieta	-	0
19. Misterkiewicz Wanda	-	12
20. Mizerska Beata	-	14
21. Muchlicka Barbara	-	12
22. Nowacki Waldemar	-	3
23. Nowotnik Danuta	-	1
24. Orłowski Cezary	-	0
25. Perycz Bogusław	-	2

26. Sakowska Stanisława	- 6
27. Skonieczna Ewa	- 13
28. Sówka Irena	- 3
29. Stolarczyk Leszek	- 2
30. Świrski Henryk	- 12
31. Tulin Marian	- 2
32. Ulkie Danuta	- 4
33. Wereszczyńska Jolanta	- 1
34. Wicher vel Wichrowska Danuta	- 3
35. Wronecka Ewa	- 12
36. Żuławnik Mieczysław	- 15

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Podpisy Komisji :

1. Wojciech Pszczółkowski
2. Danuta Sokołowska
3. Dorota Michalska

Na potrzeby dla Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wyniki głosowania na członków Rady Nadzorczej przedstawia uchwała w brzmieniu :

Uchwała Nr 12/14

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 04 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017

Działając na podstawie art. 35 § 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

W głosowaniu tajnym n/wym. kandydaci do Rady Nadzorczej na kadencję 2014/2017 uzyskali następującą ilość głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 02
2. Babecki Wojciech - 15
3. Cegielka Irma - 06
4. Chudorlińska Agnieszka - 14
5. Dobrowolski Piotr - 02
6. Domańska-Myśliwiec Dorota - 07
7. Dziubińska Maria - 15
8. Głuchowski Andrzej - 18
9. Góralski Tadeusz - 12
10. Górczyńska Małgorzata - 05
11. Kaczański Marcin - 14
12. Kaczyńska Elżbieta - 02
13. Kałużyński Jarosław - 04
14. Klimaszewska Elżbieta - 04
15. Koprowski Paweł - 12
16. Lewandowski Tadeusz - 11

17. Lipiec Piotr - 03
18. Marek Elżbieta - 00
19. Misterkiewicz Wanda - 12
20. Mizerska Beata - 14
21. Muchlicka Barbara - 12
22. Nowacki Waldemar - 03
23. Nowotnik Danuta - 01
24. Orłowski Cezary - 00
25. Perycz Bogusław - 02
26. Sakowska Stanisława - 06
27. Skonieczna Ewa - 13
28. Sówka Irena - 03
29. Stolarczyk Leszek - 02
30. Świrski Henryk - 12
31. Tulin Marian - 02
32. Ulkie Danuta - 04
33. Wereszczyńska Jolanta - 01
34. Wicher vel Wichrowska Danuta - 03
35. Wronecka Ewa - 12
36. Żuławnik Mieczysław - 15

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Krzysztof Śliwa podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części I Walnego Zgromadzenia za wytrwałość i zakończył obrady.

Sekretarz Części I
Walnego Zgromadzenia

/Andrzej Głuchowski/

Przewodniczący Części I
Walnego Zgromadzenia

/Krzysztof Śliwa/