

Protokół z obrad

Kolegium w dniu 30.06.2014r. w składzie :

1. Śliwa Krzysztof Przewodniczący Części I
2. Głuchowski Andrzej Sekretarz Części I
3. Wyszomierski Szczepan Przewodniczący Części II
4. Wronka Bogumiła Sekretarz Części II
5. Mizerska Beata Przewodniczący Części III
6. Żuławnik Mieczysław Sekretarz Części III
7. Wilkaniec Anna Przewodniczący Części IV
8. Kaźmierczak Tadeusz Sekretarz Części IV
9. Kerpert Waław Przewodniczący Części V
10. Włodarska Elżbieta Sekretarz Części V
11. Paprocka-Kowalczyk Arleta Przewodniczący Części VI
12. Kubalska Katarzyna Sekretarz Części VI

Protokolant :

Jadwiga Gołos

Specjalista ds. organizacyjno-samorządowych

Powołując się na przepisy Statutu Spółdzielni - § 32 ust. 6-8, Pani Jadwiga Gołos, pracownik Spółdzielni zatrudniony na stanowisku Specjalisty d.s. organizacyjno-samorządowych wyjaśniła zebranym cel obrad dzisiejszego Kolegium, w skład którego wchodzi przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie.

Zadaniem Kolegium jest autoryzowanie treści uchwał oraz potwierdzenie, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte. W tym celu, Kolegium na podstawie protokołów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zlicza głosy oddane za podjęciem uchwały, głosy przeciw danej uchwale oraz głosy wstrzymujące się. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziało się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. § 28 ust. 2 Statutu mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia. W przypadku podjęcia uchwały o zmianie Statutu, wymagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów.

Protokół z obrad Kolegium, które autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte, a które nie zostały podjęte, podpisują przewodniczący i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części + protokół z obrad dzisiejszego Kolegium. Uchwały z każdej Części Walnego Zgromadzenia będą stanowiły załączniki do uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte w dacie posiedzenia Kolegium.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 01/14 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku.

- za podjęciem było głosów: 136
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 09

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie

z działalności Spółdzielni w 2013 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 01/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2013 roku została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 136
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 09

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 02/14 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014.

- za podjęciem było głosów : 130
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 09

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 02/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za kadencję 2011/2014 została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 130
- przeciw było głosów : 04

- wstrzymało się głosów : 09

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 03/14 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

- za podjęciem było głosów : 138

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 08

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 03/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r., stwierdza, że Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013 została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 138

- przeciw było głosów : 00

- wstrzymało się głosów : 08

2. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2013r. zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 267.583.089,07 zostało zatwierdzone.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 04/14 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2013.

Prezes Zarządu – Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 138
- przeciw było głosów : 04
- wstrzymało się głosów : 10

V-ce Prezes Zarządu – Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 136
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 11

V-ce Prezes Zarządu – Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 140
- przeciw było głosów : 03
- wstrzymało się głosów : 07

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
za rok 2013

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 04/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2013 została podjęta.

Udzielono absolutorium członkom Zarządu :

Prezes Zarządu - Szymon ROSIAK

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 138
- głosów przeciwnych było : 04
- wstrzymało się głosów : 10

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław OZDARSKI

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 136
- głosów przeciwnych było : 03

- wstrzymało się głosów : 11
- V-ce Prezes Zarządu - Marek PETRYKOWSKI
- za udzieleniem absolutorium było głosów : 140
- głosów przeciwnych było : 03
- wstrzymało się głosów : 07

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SMI-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 05/14 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

- za podjęciem było głosów : 143
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 04

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz.1443) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały Nr 05/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, została podjęta :
 - za podjęciem było głosów : 143
 - przeciw było głosów : 02
 - wstrzymało się głosów : 04
2. Zarząd Spółdzielni został upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 zł (słownie : osiemdziesiąt milionów złotych)

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 06/14 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013.

- za podjęciem było głosów : 147
- przeciw było głosów : 00
- wstrzymało się głosów : 02

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 06/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust.1 pkt a Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

1. Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 06/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2013 została podjęta :
 - za podjęciem było głosów : 147
 - przeciw było głosów : 00
 - wstrzymało się głosów : 02
2. Nadwyżka bilansowa za rok 2013 w kwocie zł 296.497,19 zostaje przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 07/14 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r.p. [REDAKTOWANE] od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

- za utrzymaniem uchwały było głosów : 104
- przeciw było głosów : 19

- wstrzymało się głosów : 22

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni 17.06.2013r.) p. ██████████

██████████ od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust. 2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni

– Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 07/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r. Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Walne Zgromadzenie postanowiło utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej nr 31/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia p. ██████████ członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni :

- za utrzymaniem było głosów : 104

- przeciw było głosów : 19

- wstrzymało się głosów : 22

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

§ 3

Nin. Uchwała jest w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym ostateczna i ma moc obowiązującą z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwały Nr 07/14 Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie podjętej na obradach Części I w dniu 04.06.2014 r., Części II w dniu 06.06.2014 r., Części III w dniu 10.06.2014 r., Części IV w dniu 12.06.2014 r., Części V w dniu 16.06.2014 r., Części VI w dniu 23.06.2014 r., autoryzowanej zgodnie z § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni przez Kolegium Walnego Zgromadzenia w dniu 30.06.2014 r.

w sprawie: rozpatrzenia odwołania z dnia 20.05.2013 r. (data wpływu do Spółdzielni – 17.06.2013r.) **Pana** ██████████ C-8407 od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013 r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie odbyte w częściach – Część I w dniu 04.06.2014 r., Część II w dniu 06.06.2014 r., Część III w dniu 10.06.2014 r., Część IV w dniu 12.06.2014 r., Część V w dniu 16.06.2014 r., Część VI w dniu 23.06.2014 r. -po zapoznaniu z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013 r., odwołaniem p. [REDACTED] z dnia 20.05.2013 r. (data wpływu do Spółdzielni - 17.06.2013 r.), treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni, wysłuchaniu wyjaśnień składanych przez p. [REDACTED], obecnego na Części I w dniu 04.06.2014 r., Części II w dniu 06.06.2014 r., Części IV w dniu 12.06.2014 r., Części V w dniu 16.06.2014 r., Części VI w dniu 23.06.2014 r. bez wysłuchania wyjaśnień składanych przez Członka na Części III w dniu 10.06.2014 r. – nieobecny, bowiem ww. pomimo skutecznego powiadomienia nie przybył na tę Część Walnego Zgromadzenia oraz przeprowadzonej dyskusji **postanowiło utrzymać w mocy** Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013 r. o pozbawieniu Pana [REDACTED] członkostwa w Spółdzielni przez wykluczenie.

Uzasadnieniem powyższej decyzji są dokumenty, które potwierdzają, że na lokalu mieszkalnym – tj. lokalu Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie (pow. użytkowa 52,90 m², lokal typu własnościowego) utrzymuje się b. wysokie zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych, spowodowane kilkuletnim nie uiszczaniem przez w/wym. regularnie opłat za lokal, związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal.

Spółdzielnia dochodziła sądownie należnych opłat od Pana [REDACTED] C-8407, współwłaściciela w 4/6 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie oraz pozostałych współwłaścicieli prawa – tj. Pani [REDACTED] (c. Stanisława i Anny) - współwłaścicielki 1/6 części i Pana [REDACTED] (s. Stanisława i Anny) - współwłaściciela 1/6 części.

Egzekucja sądowa powyższego zadłużenia nie jest skuteczna, gdyż brak jest wpłat od Komornika na poczet należności.

Łącznie zaległości Pana [REDACTED] na **31.03.2013 r.** wynosiły: **61.617,08 zł** (niespłacone sądowe nakazy zapłaty – łącznie 8 + zaległości bieżące nie objęte nakazami zapłaty) i było to podstawą podjęcia przez Radę Nadzorczą w oparciu o Statut Spółdzielni - § 14 ust. 1 i 2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni uchwały o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie – Uchwała Nr 31/2013z dnia 16.05.2013 r.

Przytoczony przepis stanowi, że wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa, dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami. Wykluczenie

może nastąpić, gdy członek uporczywie uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zalega z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza SML-W uznała, iż członek Spółdzielni uporczywie uchyla się od wykonywania zobowiązań wobec Spółdzielni – od kilku lat nie wpływają opłaty eksploatacyjne za lokal.

Obecnie – wg dokumentów księgowych łączna kwota zadłużenia na dzień **31.05.2014 r.** ciążyąca na lokalu Nr 23 przy ul. Mieszka I -go 15 w Legionowie wynosi: **70.718,16 zł** (łącznie z odsetkami, kosztami sądowymi i egzekucyjnymi).

Spółdzielnia posiada obecnie **dziewięć sądowych nakazów zapłaty**, które Pan [REDAKTOR] i współwłaściciele spółdzielczego prawa zobowiązani są do uregulowania na rzecz Spółdzielni:

- z nakazu zapłaty V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota : **10.937,63 zł**
- z nakazu zapłaty V Nc 1784/05 z dnia 20.12.2005 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota : **6 297,11 zł;**
- z nakazu zapłaty V Nc 1268/07 pozostaje do spłaty łącznie kwota: **8 934,51 zł;**
- z nakazu zapłaty V Nc 857/08 z dnia 09.07.2008 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota: **4 660,80 zł;**
- z nakazu zapłaty I Nc 1413/09 z dnia 19.06.2009 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota: **6 319,72 zł;**
- z nakazu zapłaty I Nc 2969/10 z dnia 31.05.2010 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota : **9 156,97 zł;**
- z nakazu zapłaty I Nc 3862/11 z dnia 30.05.2011 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota: **9 596,63 zł;**
- z nakazu zapłaty I Nc 6932/11 z dnia 17.11.2011 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota: **6 038,50 zł;**
- z nakazu zapłaty I Nc 1582/13 z dnia 26.05.2013 r. pozostaje do spłaty łącznie kwota: **8 776,29 zł;**

Wszystkie nakazy zapłaty Spółdzielnia skierowała do egzekucji komorniczej. Na żaden nakaz zapłaty Komornik do chwili obecnej nie przysłał wpłat.

Dwukrotnie Komornik Sądowy – z wniosku wierzycieli (w tym i Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie), prowadził **licytacje** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie, należącego do dłużników:

- [REDAKTOR] - udział 4/6 części;

- [REDACTED] – udział 1/6 części;
- [REDACTED] – udział 1/6 części.

Licytacje – które były wyznaczone w dniach: 04.02.2011 r. i 06.02.2013 r. były nieskuteczne.

W złożonym odwołaniu Pan [REDACTED] podaje, że przyczyną powstałego zadłużenia na lokalu była ciężka choroba żony (zmarła w 2005 r.), pogarszający się stan jego zdrowia i kłopoty z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zobowiązuje się co prawda do sukcesywnego spłacania zadłużenia, ale nie jest to poparte uregulowaniem należności.

Od momentu złożenia odwołania – **od czerwca 2013 r. nie wpłynęły żadne wpłaty na poczet należności wynikających z 9 sądowych nakazów zapłaty;** od czerwca 2013 r. wpływają na konto Spółdzielni opłaty bieżące za lokal, które są regulowane przez córkę w/wym. [REDACTED], która zamieszkuje samodzielnie wg oświadczenia p. [REDACTED] w lokalu Nr 23 przy ul. Mieszka I-go 15 w Legionowie.

Pan [REDACTED] – składając wyjaśnienia dot. powstania zadłużenia w Spółdzielni podczas obecności na Części I, II, IV, V, VI Walnego Zgromadzenia nie określił żadnego terminu spłaty zaległości na rzecz Spółdzielni, tak więc uznano, iż zapewnienia w/wym. o uregulowaniu zaległości nie są wiarygodne, nie mają odzwierciedlenia w stanie faktycznym.

Uwzględniono, iż Pan [REDACTED] już w przeszłości, w 2006 r., kiedy Rada Nadzorcza Spółdzielni rozpatrywała wniosek Zarządu o pozbawienie go członkostwa deklarował spłatę zadłużenia występującego na lokalu i wnoszenie w terminie opłat bieżących. Rada Nadzorcza SML-W w Legionowie – uznając to za miarodajne - zawiesiła wniosek Zarządu Spółdzielni o wykluczenie. Brak regulacji tego zobowiązania ze strony Pana [REDACTED] C-8407, doprowadził do powstania większych zaległości i w konsekwencji ponownego skierowania wniosku przez Zarząd do Rady Nadzorczej Spółdzielni o pozbawienie członkostwa, poprzez podjęcie uchwały o wykluczeniu, co jest obecnie przedmiotem rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie, na skutek odwołania od tej uchwały złożonego przez zainteresowanego.

Członkowie – uczestniczący w poszczególnych Częściach Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie – uznali, iż Pan [REDACTED] nie regulując płatności do Spółdzielni od 2005 r. - pierwszy nie spłacony sądowy nakaz zapłaty V Nc 414/05 z dnia 12.04.2005 r. i 8 pozostałych nakazów zapłaty z lat 2005-2013 (łącznie na 31.05.2014 r. kwota należności: **70 718,16 zł**), świadczy o długotrwałym nie wywiązywaniu się Członka z zobowiązań wobec Spółdzielni, jest działaniem na szkodę Spółdzielni, niezgodne jest z postanowieniami Statutu i jest naruszeniem regulaminów i uchwał organów Spółdzielni obowiązujących ogół Członków.

Ograniczone prawo rzeczowe – stanowiące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 23 przy ul. Mieszka I 15 w Legionowie, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053133/0 w dziale III księgi – Prawa, roszczenia i ograniczenia ma wprowadzone wpisy o egzekucjach z wniosków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie i innych wierzycieli spoza Spółdzielni, które przekazywali Komornicy Sądowi na podstawie prawomocnych sądowych tytułów wykonawczych wydanych przeciwko dłużnikom: [REDACTED]

[REDACTED] W dokumentach ww. lokalu znajdują się wnioski Komorników Sądowych o wpisach toczących się egzekucji z wniosku **28** wierzycieli innych niż Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie.

W tym stanie rzeczy – Członkowie obecni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia – w głosowaniu jawnym – podjęli Uchwałę Nr 07/14, której treść została autoryzowana przez Kolegium w dniu 30.06.2014 r., o utrzymaniu w mocy Uchwały Rady Nadzorczej Nr 31/2013 z dnia 16.05.2013 r. o pozbawieniu członkostwa Pana [REDACTED] przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 08/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie.

- za podjęciem było głosów : 134
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 03

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 08/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r., poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 08/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw odrębnej własności lokali biurowych Nr 1, 2, 3, 4 oraz po wyodrębnieniu i założeniu odrębnej księgi wieczystej dla lokalu usługowego U6 oraz udziałów w odrębnej własności garażu wielostanowiskowego, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze, częścią biurową i garażem podziemnym przy ul. Piłsudskiego 28 w Legionowie została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 134
- przeciw było głosów : 02
- wstrzymało się głosów : 03

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczenia wyników głosowania nad uchwałą nr 09/14 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia. Biorąc za podstawę treść protokołów Komisji Wnioskowej Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r., Kolegium potwierdziło, że z uwagi na brak zgłoszonych wniosków, uchwała nr 09/14 nie została podjęta.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 10/14 w sprawie realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści.

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 125
- wstrzymało się głosów : 05

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

U c h w a ł a N r 10/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie: realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 10/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie realizacji przez Zarząd SML-W obowiązku publikowania na stronie internetowej pełnej treści aktów, o których mowa w art. 8¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ich aktualnej treści, nie została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 125
- wstrzymało się głosów : 05

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników głosowania nad uchwałą nr 11/14 w sprawie wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

- za podjęciem było głosów : 06
- przeciw było głosów : 134
- wstrzymało się głosów : 02

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie: wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki głosowania Uchwały nr 11/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r., Części

IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że Uchwała w sprawie wystąpienia SML-W w Legionowie ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, nie została podjęta :

- za podjęciem było głosów : 06
- przeciw było głosów : 134
- wstrzymało się głosów : 02

§ 2

Uchwały z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie stanowią załączniki do nin. Uchwały.

Kolegium przystąpiło do obliczania wyników tajnego głosowania z uchwał o nr 12/14 poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia w sprawie wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017

Kolegium ustaliło, że n/wym. kandydaci uzyskali następującą liczbę głosów :

1. Astrachancew Krystyna - 15
2. Babecki Wojciech - 138
3. Cegiełka Irma - 42
4. Chudorlińska Agnieszka - 158
5. Dobrowolski Piotr - 44
6. Domańska-Myśliwiec Dorota - 33
7. Dziubińska Maria - 147
8. Głuchowski Andrzej - 167
9. Góralski Tadeusz - 167
10. Górczyńska Małgorzata - 38
11. Kaczański Marcin - 150
12. Kaczyńska Elżbieta - 33
13. Kałużyński Jarosław - 67
14. Klimaszewska Elżbieta - 31
15. Koprowski Paweł - 158
16. Lewandowski Tadeusz - 168
17. Lipiec Piotr - 70
18. Marek Elżbieta - 11
19. Misterkiewicz Wanda - 162
20. Mizerska Beata - 161
21. Muchlicka Barbara - 65
22. Nowacki Waldemar - 26
23. Nowotnik Danuta - 33
24. Orłowski Cezary - 64
25. Perycz Bogusław - 58
26. Sakowska Stanisława - 21
27. Skonieczna Ewa - 169

- 28.Sówka Irena - 18
- 29.Stolarczyk Leszek - 15
- 30.Świrski Henryk - 177
- 31.Tulin Marian - 16
- 32.Ulkie Danuta - 31
- 33.Wereszczyńska Jolanta - 137
- 34.Wicher vel Wichrowska Danuta - 18
- 35.Wronecka Ewa - 146
- 36.Żuławnik Mieczysław - 155

Kolegium stwierdziło, że do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017 zostały wybrane następujące osoby :

1. Świrski Henryk - 177
2. Skonieczna Ewa - 169
3. Lewandowski Tadeusz - 168
4. Głuchowski Andrzej - 167
5. Góralski Tadeusz - 167
6. Misterkiewicz Wanda - 162
7. Mizerska Beata - 161
8. Chudorlińska Agnieszka - 158
9. Koprowski Paweł - 158
- 10.Żuławnik Mieczysław - 155
- 11.Kaczański Marcin - 150
- 12.Dziubińska Maria - 147
- 13.Wronecka Ewa - 146
- 14.Babecki Wojciech - 138
- 15.Wereszczyńska Jolanta - 137

Kolegium potwierdziło podjęcie uchwały w brzmieniu :

Uchwała Nr 12/14

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie : wyboru Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017

Działając na podstawie art. 35 § 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. z 2013r. poz. 1443) oraz na podstawie § 31 pkt 14 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie uchwała co następuje :

§ 1

Na podstawie § 32 ust. 7 i 11 Statutu Spółdzielni, Kolegium w składzie j.n. biorąc za podstawę wyniki tajnego głosowania z Uchwały Nr 12/14 Części I z dn. 04.06.2014r., Części II z dn. 06.06.2014r., Części III z dn. 10.06.2014r.,

Części IV z dn. 12.06.2014r., Części V z dn. 16.06.2014r. i Części VI z dn. 23.06.2014r. stwierdza, że w głosowaniu tajnym do Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie na kadencję 2014/2017 wybrani zostali n/wym. kandydaci, którzy uzyskali następującą ilość głosów :

1. Świrski Henryk - 177
2. Skonieczna Ewa - 169
3. Lewandowski Tadeusz - 168
4. Głuchowski Andrzej - 167
5. Góralski Tadeusz - 167
6. Misterkiewicz Wanda - 162
7. Mizerska Beata - 161
8. Chudorlińska Agnieszka - 158
9. Koprowski Paweł - 158
10. Żuławnik Mieczysław - 155
11. Kaczański Marcin - 150
12. Dziubińska Maria - 147
13. Wronecka Ewa - 146
14. Babecki Wojciech - 138
15. Wereszczyńska Jolanta - 137

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków Kolegium w składzie :

Sekretarz Części I
Walnego Zgromadzenia

/Andrzej Głuchowski/

Przewodniczący Części I
Walnego Zgromadzenia

/Krzysztof Śliwa/

Sekretarz Części II
Walnego Zgromadzenia

/Bogumiła Wronka/

Przewodniczący Części II
Walnego Zgromadzenia

/Szczepan Wyszomierski/

Sekretarz Części III
Walnego Zgromadzenia

/Mieczysław Żuławnik/

Przewodniczący Części III
Walnego Zgromadzenia

/Beata Mizerska/

Sekretarz Części IV
Walnego Zgromadzenia

/Tadeusz Kaźmierczak/

Sekretarz Części V
Walnego Zgromadzenia

/Elżbieta Włodarska/

Sekretarz Części VI
Walnego Zgromadzenia

/Katarzyna Kubalska/

Przewodniczący Części IV
Walnego Zgromadzenia

/Anna Wilkaniec/

Przewodniczący Części V
Walnego Zgromadzenia

/Wacław Kepert/

Przewodniczący Części VI
Walnego Zgromadzenia

/Arleta Paprocka-Kowalczyk/

gj

