

## PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części VI Walnego Zgromadzenia członków  
zamieszkałych na osiedlu "Przylesie I" i Przylesie II, domki jednorodzinne +  
członkowie oczekujący na ustanowienie prawa do lokalu.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

### **Porządek obrad :**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2012,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
  - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
  - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
  - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
  - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
  - k. zgłoszonych wniosków
  - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

## **Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania**

Zebranie otworzyła pani Wanda Misterkiewicz Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitała przybyłych na dzisiejsze zebranie Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za komórki merytoryczne i pracowników biorących udział w obsłudze zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

### **a. wybór Przewodniczącego Zebrania.**

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Arlety Paprockiej-Kowalczyk - wyraziła zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 15
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pani Arlety Paprockiej-Kowalczyk

- za było głosów - 15
- przeciw było głosów - 00

Pani Arleta Paprocka-Kowalczyk została wybrana do pełnienia funkcji Przewodniczącego Zebrania.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

### **b. wybór Sekretarza Zebrania**

W dalszej kolejności Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła głosowanie za wyborem Sekretarza zebrania i poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Z sali padła kandydatura pani Magdaleny Jankowskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pani Magdaleny Jankowskiej na Sekretarza Zebrania

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Pani Magdalena Jankowska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

### **c. wybór Asesorów Zebrania**

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

Pani Zofii Pardej wyraziła zgodę na kandydowanie.  
Pana Daniela Rzeszut wyraził zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy.

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Padł wniosek o blokowe głosowanie za kandydatami.

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Następnie podjęto głosowanie za kandydatami na asesorów panią Zofię Pardej i pana Daniela Rzeszut .

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Pani Zofia Pardej i pan Daniel Rzeszut zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym i poprowadzenie dzisiejszego zebrania – części VI Walnego Zgromadzenia i już o liczenie głosów.

### **Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Zebrania poinformowała, że na sali obrad są obecne media i zarządziła głosowanie o wyrażenie zgody na nagrywanie zebrania:

- za było głosów : 10
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Zebrania podziękowała za wybór i za okazane zaufanie i przystąpiła do prowadzenia zebrania

Następnie Przewodniczący przypomniał zasady obradowania wg przepisów Statutu SML-W.

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał Porządek obrad Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
  - z działalności za rok 2012,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013, tylko osiedle Jagiellońska
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016 bez odczytywania innych osiedli
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
  - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu po lustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
  - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
  - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
  - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
  - k. zgłoszonych wniosków
  - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca zebrania zarządziła głosownie za przyjęciem porządku obrad.

- za było głosów : 16
- przeciw było głosów : 00

### **Pkt. 3. Wybór Komisji :**

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej,**
- **Wyborczej.**

Przewodniczący Zebrania odczytał zebrany § 30 punkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni, które dotyczą wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej , komisji wnioskowej i komisji wyborczej.

#### **- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .**

Przewodniczący Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

Katarzyna Kubalska - wyraziła zgodę na głosowanie  
Patrik Jadach - wyraził zgodę na kandydowanie  
Tomasz Włodarski - wyraził zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 16  
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Przewodnicząca zaproponowała blokowe głosowanie :

- za było głosów : 16  
- przeciw było głosów : 00

Następnie podjęto głosowanie za Katarzyną Kubalską, Patrikiem Jadachem, Tomaszem Włodarskim

- za było głosów : 16  
- przeciw było głosów : 00

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poprosił Komisje o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym i ukonstytuowanie się.

#### **- Wybór Komisji Wnioskowej .**

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Janusz Chłus - wyraził zgodę na kandydowanie  
- Rakowski - wyraził zgodę na kandydowanie  
- Kruszewski Bartosz - wyraził zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 16  
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta .

Przewodniczący Prezydium zebrania zaproponował blokowe głosowanie za kandydatami.

Następnie podjęto głosowanie o blokowe głosowanie za zgłoszonymi kandydatami.

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pana Janusza Chłus, Rakowskiego i Kruszewskiego Bartosza do Komisji Wnioskowej

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący poprosił wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem prezydyjnym.

#### **- Wybór Komisji Wyborczej**

Przewodniczący Zebrania zarządził zgłaszanie kandydatur do komisji wyborczej

Z sali padły następujące kandydatury:

- Adam Piwowarski - wyraził zgodę na kandydowanie
- Jerzy Pardej - nie wyraził zgody na kandydowanie
- Jadwiga Gołos - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Wanda Misterkiewicz - wyraziła zgodę na kandydowanie

Padł wniosek o zamknięcie listy

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Przewodniczący zaproponował blokowe głosowanie za kandydatami,

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Podjęto głosowanie za zgłoszonymi kandydatami:

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Pan Adam Piwowarski, pani Jadwiga Gołos i pani Wanda Misterkiewicz zostali wybrani do składu Komisji Wyborczej.

Przewodnicząca poprosiła wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem prezydyjnym.

#### **Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. /.**

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. /.

Poinformowano zebranych, że materiały na Walne Zgromadzenie znajdowały się do wglądu w biurach Administracji Osiedli, w budynku Spółdzielni i Internecie. Zapytała czy są jakieś uwagi do tych protokołów.

W związku z brakiem uwag, Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie:

- za było głosów - 16
- przeciw było głosów - 00

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. / zostały przyjęty zwykłą większością głosów.

## **Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej**

Przewodnicząca Zebrania poprosiła o złożenie sprawozdania Komisji Wyborczej

Pan Adam Piwowarski odczytał sprawozdanie Komisji Wyborczej:

w nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 wybory do Rady osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie na kadencję 2013/2016 Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z ustawą członkowie zgłosili kandydatury do ww organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatów wymóg poparcia co najmniej przez 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Poniżej przedstawiamy w porządku alfabetycznym listy zgłoszonych kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli.

1. **Rada Osiedla „Batory” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Batory” w składzie 5 osób.**Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Głuchowski Andrzej, zam. ul. Słowackiego 25/9
2. p. Kejda Aurelia, zam. ul. Słowackiego 25/44
3. p. Michalska Dorota, zam. ul. Warszawska 34/7
4. p. Rudnicka Jadwiga, zam. ul. Warszawska 40/23
5. p. Śliwa Krzysztof, zam. ul. Słowackiego 23/1

2. **Rada Osiedla „Jagiellońska” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Jagiellońska” w składzie 15 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Asztemborska Wioletta, zam. ul. Sowińskiego 8/60
2. p. Chudorlińska Agnieszka, zam. Al. 3 Maja 31/50
3. p. Cygańska Krystyna, zam. ul. Jagiellońska 21/32
4. p. Czerniawska Łucja, zam. ul. Kr. Jadwigi 2/5
5. p. Kaczyńska Krystyna, zam. ul. Broniewskiego 4/3
6. p. Kielar Zygmunt, zam. ul. Mickiewicza 37/51
7. p. Koprowski Paweł, zam. ul. Sobieskiego 10/113
8. p. Kułakowska Celina, zam. ul. Norwida 14/63
9. p. Kuryłowicz Andrzej, zam. ul. Sowińskiego 7/99
10. p. Lewandowska Marianna, zam. ul. Kr. Jadwigi 10/13
11. p. Makowiecka Elżbieta, zam. ul. Sobieskiego 10/10
12. p. Mazur Helena, zam. ul. Broniewskiego 8/16
13. p. Mazurek Teresa, zam. Al. 3 Maja 29/59
14. p. Nowotnik Danuta, zam. Al. 3 Maja 31/88
15. p. Perycz Bożena, zam. ul. Kr. Jadwigi 4/126



16. p. Piersa Gracjan, zam. ul. Sobieskiego 10/94
  17. p. Pieńkowska Danuta, zam. ul. Sowińskiego 11/17
  18. p. Płaciszewska Ewa, zam. ul. Sowińskiego 8/44
  19. p. Rostkowska Zofia, zam. ul. Hubala 2/36
  20. p. Sówka Irena, zam. Al. 3 Maja 31/100
  21. p. Szymborska Elżbieta, zam. ul. Norwida 15/66
  22. p. Wronka Bogumiła, zam. ul. Norwida 14/12
  23. p. Wyszomierski Szczepan, zam. ul. Kr. Jadwigi 1/14
  24. p. Zozulińska Anna, zam. ul. Hubala 1/92
- 3. Rada Osiedla „Młodych” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Młodych” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Ciok Wiesława, zam. ul. Suwalna F/17
  2. p. Gać Henryk, zam. ul. Suwalna F/29
  3. p. Mizerski Arkadiusz, zam. ul. Suwalna F/21
  4. p. Skonieczna Ewa, zam. ul. Suwalna E/22
  5. p. Skonieczna Małgorzata, zam. ul. Suwalna E/22
- 4. Rada Osiedla „Sobieskiego” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Sobieskiego” w składzie 11 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Astrachanecw Krystyna, zam. ul. Leśna 23/25
  2. p. Babecki Wojciech, zam. ul. Zwycięstwa 2/10
  3. p. Bany Magdalena, zam. ul. Husarska 29/98
  4. p. Dymiński Robert, zam. ul. Rycerska 1/12
  5. p. Giera Romana, zam. ul. Husarska 17/21
  6. p. Kaniewska Marta, zam. ul. Siwińskiego 3/43
  7. p. Klimas Jolanta, zam. ul. Husarska 7/19
  8. p. Korycka Elwira, zam. ul. Siwińskiego 1/32
  9. p. Liwska Danuta, zam. ul. Sobieskiego 41/14
  10. p. Michalski Roman, zam. ul. Czarnieckiego 6/22
  11. p. Sowińska Marianna, zam. ul. Siwińskiego 1/76
  12. p. Szczygielski Marian zam. ul. Hetmańska 8/2
  13. p. Świrski Henryk, zam. ul. Husarska 1/12
  14. p. Tulin Marian, zam. ul. Husarska 2/35
  15. p. Ulkie Danuta, zam. ul. Husarska 11/6
  16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta, zam. ul. Zwycięstwa 4/7
  17. p. Żelazowski Marek, zam. ul. Pałacowa 3/17
- 5. Rada Osiedla „Przylesie” -Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Przylesie” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Chłus Janusz, zam. ul. Akademijna 5/17
2. p. Kander Zofia, zam. ul. Przylesie 7B/19
3. p. Kruszewski Bartosz, zam. ul. Akademijna 5/13
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta, zam. ul. Przylesie 9a
5. p. Rzeszut Daniel, zam. ul. Przylesie 7A/41.

W załączeniu zgłoszenia ww. kandydatów.

Następnie Pan Piwowarski odczytał

**Protokół  
KOMISJI WYBORCZEJ**

z Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.06.2013r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Batory” , „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016

**Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :**

1. Adam Piwowarski
2. Jadwiga Gołos
3. Wanda Misterkiewicz

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodniczący - Adam Piwowarski
2. Sekretarz - Jadwiga Gołos
3. Członek - Wanda Misterkiewicz

Członków Części VI obecnych jest na zebraniu 16 na przewidzianych 960

**Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli:**

**Rada Osiedla „Batory” :**

1. Głuchowski Andrzej
2. Kejda Aurelia
3. Michalska Dorota
4. Rudnicka Jadwiga
5. Śliwa Krzysztof

**Rada Osiedla „Jagiellońska”:**

1. p. Asztemborska Wioletta
1. p. Chudorlińska Agnieszka
2. p. Cygańska Krystyna
3. p. Czerniawska Łucja
4. p. Kaczyńska Krystyna
5. p. Kielar Zygmunt
6. p. Koprowski Paweł
7. p. Kułakowska Celina
8. p. Kuryłowicz Andrzej
9. p. Lewandowska Marianna
10. p. Makowiecka Elżbieta
11. p. Mazur Helena
12. p. Mazurek Teresa
13. p. Nowotnik Danuta
14. p. Perycz Bożena
15. p. Piersa Gracjan
16. p. Pieńkowska Danuta
17. p. Płaciszewska Ewa
18. p. Rostkowska Zofia
19. p. Sówka Irena
20. p. Szymborska Elżbieta
21. p. Wronka Bogumiła
22. p. Wyszomierski Szczepan

23. p. Zozulińska Anna

**Rada Osiedla „Młodych” :**

- 1.p. Ciok Wiesława
- 2.p. Gać Henryk
- 3.p. Mizerski Arkadiusz
- 4.p. Skonieczna Ewa
- 5.p. Skonieczna Małgorzata

**Rada Osiedla „Sobieskiego” :**

1. p. Astrachancew Krystyna
- 2.p. Babecki Wojciech
- 3.p. Bany Magdalena
- 4.p. Dymiński Robert
- 5.p. Giera Romana
- 6.p. Kaniewska Marta
- 7.p. Klimas Jolanta
- 8.p. Korycka Elwira
- 9.p. Liwska Danuta
- 10.p. Michalski Roman
- 11.p. Sowińska Marianna
- 12.p. Szczygielski Marian
- 13.p. Świrski Henryk
- 14.p. Tulin Marian
- 15.p. Ulkie Danuta
- 16.p. Wicher vel Wichrowska Danuta
- 17.p. Żelazowski Marek

**Rada Osiedla „Przylesie”:**

- 1.p. Chłus Janusz
- 2.p. Kander Zofia
- 3.p. Kruszewski Bartosz
- 4.p. Paprocka-Kowalczyk Arleta
- 5.p. Rzeszut Daniel

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:**

- działalności za rok 2012,
- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Szymona Rosiaka o przedłożenie sprawozdania Zarządu SML - W za rok 2012 :

Prezes Szymon Rosiak powitał zebranych i stwierdził, że oszałamiająca frekwencja każe zrewidować moje plany przedstawienia sprawozdanie Zarządu z działalności za 2012 r. Stanowicie w zasadzie wyłączną reprezentację własnościowej części osiedla Przylesie to do tych kwestii się ograniczę.

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym 2012 działalnością Spółdzielni oraz reprezentując ją na zewnątrz, pracował na dzień 31.12.2012r. w następującym 3. osobowym składzie :

1. Szymon Rosiak - Prezes Zarządu  
/Dyrektor Naczelny SML-W/
2. Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu  
/Dyrektor d.s eksploatacyjnych/
3. Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu  
/Dyrektor d.s ekonomiczno-finansowych/

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni była zatrudniona Pani Teresa Kowalczyk, ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo-księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2012 - 63 protokołowane posiedzenia, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy :

1. finansowo-księgowe,
2. windykacja należności,
3. członkowsko-mieszkaniowe,
4. inwestycyjno-remontowe,
5. gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
6. organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
7. realizacji uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
8. zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2012 r. wyniosła 359 858 397,48 zł brutto, zaś w kwocie netto, tj. po odliczeniu umorzenia 254 236 364,35 zł.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2012 rok, obejmowały:

Budynki mieszkalne	143 szt.
Budynki usługowe	15 szt.
Liczba lokali mieszkalnych	8 421 szt.
Liczba lokali mieszkalnych wynajmowanych	80 szt.
Liczba lokali użytkowych	147 szt.

Jeżeli chodzi o usterki na osiedlu Przylesie II ich proces z trudem ale jakoś przebiega. Zakorkowało się między DORBUDEM a Spółdzielnią w zakresie podstawowej przyczyny powstawania usterek czyli nie drożności systemu odprowadzania wody z dachów. Zaproponowaliśmy porozumienie DORBUDOWI ,gdzie my częściowo ustąpiliśmy i wystąpiliśmy z inicjatywą pomocy ,w zakresie udostępnienia podnośnika ,rusztowań, ale żądamy od nich wykonania tych wad. Nie podoba im się to i negocjują twarde warunki, żeby gwarancja nie obejmowała pięcioletniego okresu za te roboty tylko krótszy. My na razie nie ustępujemy, ale będziemy jeszcze negocjować. Jeżeli rynny zostaną wymienione na stalowe, jeżeli to wprowadzenie pod ziemię zostanie przerwane rewizją to oceniamy, że problem się skończy. Pozostaje kwestia dokończenia problemów w lokalach i w większości wypadków kierownik DORBUDU realizuje te kwestie. W tym miesiącu uda się zakończyć sprawę

odnośnie porozumienia. Termin wykonania tych usterek zaproponowaliśmy do końca września bieżącego roku.

Spółdzielnia ma wyniki istotne dla przeciętnego mieszkańca bardzo dobre, co prawda mamy niedobór na stawce eksploatacyjnej, ale to jest nasze celowe świadome działanie, że jeżeli wejdzie nowelizacja ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych to chodziło o to, żeby nie wykazywać nadwyżki przychodów nad kosztami w działalności eksploatacyjnej bo ta nadwyżka może być opodatkowana podatkiem od osób prawnych. Niedobory nie są opodatkowane. Mamy swego rodzaju nadpłynność finansową. Nadwyżka środków finansowych zdeponowanych na różnych rachunkach spółdzielni przekraczała 11 mln zł ,w tej chwili utrzymujemy ją na poziomie między 7 a 8 mln zł.

Jest to rezerwa na ewentualne skutki wprowadzenia nowelizacji lub nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która jest procedowana w Sejmie.

Jeśli ona dojdzie to prawdopodobnie będziemy musieli podzielić majątek spółdzielni na poszczególne budynki. Najłatwiej jest podzielić pieniądze bo nieruchomości jest to prawie, że nie możliwe. Nieruchomości co do których mamy pewność, że członkowie spółdzielni wyrażają zgodę na ich sprzedaż lub zabudowę ta wielkość to ponad 20 ha we wszystkich osiedlach spółdzielczych. Część tych nieruchomości, są to nieruchomości przeznaczone pod budowę i w większości na osiedlu Przylesie, te tereny aż do lasu.

Część nieruchomości jest na osiedlu Jagiellońska, czasami duże działki, które są przestrzenią publiczną na której utrzymujemy zielen w sytuacji konieczności istnieje możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym i pozbycia się opłat z tytułu wieczystego użytkowania za te tereny. Około 700 tys. zł rocznie płacimy tytułem tych opłat.

Zawiesiliśmy działalność inwestycyjną na osiedlu Przylesie ze względu na sytuację na rynku nieruchomości. W Warszawie jest nie sprzedanych 20 tys. mieszkań, w Warszawie i okolicach jest wystawionych do sprzedaży 25 tys. domów jednorodzinnych.

Rozpocniemy nową inwestycję, jeżeli oferty, które spływają pozwolą zrealizować tę inwestycję poniżej średniej ceny w otoczeniu gmin podwarszawskich.

Realizujemy projekty domów jednorodzinnych o mniejszej powierzchni i zakładamy, że jesienią będziemy mieli projekty techniczne i pozwolenie na budowę. Będziemy ją realizowali wtedy kiedy będą się pojawiali klienci.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak część dotyczącą sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2012 rok i przeszedł do omawiania sprawozdania z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

- z wykonanie uchwał Walnego Zgromadzeniu potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.12 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego i potwierdziło podjęcie 13. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

**Uchwała Nr 01/12** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 127 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 02/12** - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2011/2012

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 128 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 03/12** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 130 głosów, głosów przeciwnych brak, jedna osoba wstrzymała się.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 04/12** - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2011

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2011 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :  
- za były 133 głosy, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :  
- za było 131 głosów, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :  
- za było 130 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 05/12** - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 122 głosy, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.488.201,69 zł

Są to zobowiązania do zawierania umów na dostawę ciepła, umów na dostawę energii elektrycznej, wody.

**Uchwała Nr 06/12** - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2011

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 124 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2011 w kwocie 1.727.141,47 została przeksięgowana na fundusz zasobowy.

**Uchwała Nr 07/12** - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 125 głosów, głosów przeciwnych brak.

Realizacja ciągła.

**Uchwała Nr 08/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 317 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 5449 m<sup>2</sup>.

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego było 126 głosów, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 09/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 363/1 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 4556 m<sup>2</sup>.

Za zbyciem ww. nieruchomości było 125 głosów, przeciw był 01 głos.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 10/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 133/6 z obrębu ewidencyjnego 67, pow. 3388 m<sup>2</sup>.

Za zbyciem prawa wieczystego użytkowania ww. nieruchomości było 127 głosy, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 11/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki z obrębu ewidencyjnego o nr ew. 15/30 o pow. 384 m<sup>2</sup>, 15/79 o pow. 745 m<sup>2</sup>, 15/92 o pow. 404 m<sup>2</sup>, 15/104 o pow. 6 m<sup>2</sup>, 15/105 o pow. 13 m<sup>2</sup> i 15/140 o pow. 499 m<sup>2</sup>.

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 127 głosów, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

## **Uchwała Nr 12/12** - w sprawie zmian Statutu SML-W

Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wysłanym w dniu 04.07.2012r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 10.08.2012r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ. KRS/022865/12/902.

## **Uchwała Nr 13/12** - w sprawie trybu i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło 5 wniosków w następującym brzmieniu :

### Wniosek Nr 1

(przyjęty podczas obrad Części I Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „BATORY” na prośbę mieszkańców składa wniosek do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

### Wniosek Nr 2

(przyjęty podczas obrad Części II Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Jagiellońska” składa wniosek do Walnego Zgromadzenia SML-W na prośbę mieszkańców osiedla „Jagiellońska” o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

### Wniosek Nr 3

(przyjęty podczas obrad Części III Walnego Zgromadzenia)

„Dot. powołania ponownej komisji do przeglądu technicznego budynku w sprawie zużycia ciepła oraz zmiany harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych”.

(wniosek złożony przez członka Spółdzielni z budynku 38)

### Wniosek Nr 4

(przyjęty podczas obrad Części IV Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Młodych” na prośbę mieszkańców wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

### Wniosek Nr 5

(przyjęty podczas obrad Części V Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Sobieskiego” wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność S.O.K. przy SML-W w Legionowie”.

Po rozpatrzeniu wniosków Nr 1, 2, 4 i 5 Zarząd Spółdzielni przedstawia następujące stanowisko. Z uwagi na brak podstaw prawnych, wnioski nie mogły być zrealizowane. Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 ze zm.) i § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

„uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej”

W ww. zakresie powinna być podjęta stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 26 ust. 7, członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać do porządku obrad projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem posiedzenia



pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 członków. Mimo posiadania wiedzy w tym zakresie, z takiej możliwości nie skorzystano.

Odnosnie wniosku Nr 3 - zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni, bud. 38 został włączony jako dodatkowy do programu termomodernizacji na lata wcześniejsze niż założono w programie. W przygotowaniu są niezbędne dokumenty będące podstawą do złożenia wniosku kredytowego (audyt energetyczny, projekt, pozwolenie na budowę).

Stosownie do art. 93 § 1b Ustawy prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2003.188.1848 ze zm.) Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o realizacji wniosków polustracyjnych przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2010r. – Uchwała nr 09/10.

Nie zostało to zrealizowane, ponieważ po sporządzeniu analizy ile jest osób, które mogłyby być objęte tą działalnością społeczno-kulturalną to ich ilość nie rośnie zbyt gwałtownie. Wygenerowałyby to dodatkowe obciążenia dla mieszkańców i czekamy na rozwój sytuacji ustawowych. Jeżeli okaże się, że ustawa wejdzie w życie to takiej działalności nie będzie.

**Uchwała Nr 09/10** - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu po lustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 151 głosów, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków :

#### Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML-W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego. Uchwalony został nowy regulamin Zarządu SML-W w Legionowie uwzględniający zmiany wynikające ze statutu i Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.

#### Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

#### Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

#### Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa budowlanego.

#### Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych (bez wprowadzania dodatkowego odpisu na fundusz remontowy), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym-centralnym zasobów mieszkaniowych SML-W”. Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów, których realizacja przekracza możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu, jego przeznaczenie i tryb rozliczeń z tyt. udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

W ramach środków ww. regulaminu w roku 2012 realizowane były prace remontowe związane m. in. z docieplaniem budynków, wymianą pokrycia dachów, wymianą drzwi wejściowych do budynków + ślusarka, wymiana dźwigu osobowego. W roku 2013 planowana jest realizacja dalszych prac remontowych związana m. in. z dociepleniem budynków, wymianą pokryć dachowych, wymianą: instalacji elektrycznych, „cw”, „zw” i „cc” oraz dźwigów osobowych.

#### Wniosek nr 6

„W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Wniosek zrealizowany.

Prezes Szymon Rosiak, powiedział, że już omówił kwestę nowych inwestycji przez co punkt 8 porządku obrad zebrania został już omówiony.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak sprawozdanie Zarządu SML – W i z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

### **Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o złożenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013 .

Sprawozdanie przedłożyła zebranych Pani Wanda Misterkiewicz Przewodnicząca Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący - Wanda Misterkiewicz

Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Maria Dziubińska
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas drugiego roku swojej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2012/2013 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 97%.

### **ZAKRES DZIAŁANIA**

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2012/2013 – 63 uchwały.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
- działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

### **WYKLUCZENIA**

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 16 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 14 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze

Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do dwóch osób, odroczone wnioski Zarządu. W obydwu przypadkach kierowano się trudną sytuacją rodzinną i materialną oraz możliwościami wyjścia z zaistniałych sytuacji.

#### Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak                      - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski                - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski               - V-ce Prezes Zarządu

#### Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2013r.

Przewodnicząca Rady Odczytała Informacje Komisji Rewizyjnej :

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2012.

#### ***Ad. pkt 1***

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2012r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2013 r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.349.470,05 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/13 z dnia 24.04.2013 r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

#### **Ad. pkt 2**

Na przestrzeni 2011 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu ( Dyrektor Naczelny SML-W )
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s eksploatacyjnych )
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2012.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2012/2013.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała za złożenie sprawozdania i przystąpiła do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Pkt. 8 Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.**

Przewodnicząca Zebrania przypomniała, że temat ten został zostało już przez Prezesa Szymona Rosiaka omówiony w sprawozdaniu z działalności Spółdzielni i dlatego zaproponowała przejście do następnego punktu obrad

#### **Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.**

Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej

z Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.06.2013 r

odczytała Katarzyna Kubalska

#### **Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :**

1. Katarzyna Kubalska
2. Tomasz Włodarski
3. Patryk Jadach

#### **Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodniczący - Katarzyna Kubalska
2. Sekretarz - Tomasz Włodarski
3. Członek - Patryk Jadach

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części VI Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części VI obecnych jest na zebraniu 16 na przewidzianych 960.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część VI Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Pkt. 10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Bator”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2011/2013.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania zaproponowała, żeby odczytywać tylko sprawozdanie Rady Osiedla Przylesie, a także, żeby w punkcie 11 Wybory do Rady Osiedla i punkcie 14 wyniki wyborów do Rady Osiedla, odczytywać tylko informacje dotyczące osiedla Przylesie.

Podjęto głosowanie

- za było głosów - 15
- przeciw było głosów - 00

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla "Przylesie" z działalności za kadencję 2010/2013 przedstawił zebrany Pan Daniel Rzeszut – Przewodniczący Rady Osiedla "Przylesie".

Rada Osiedla w składzie

Przewodniczący	Rzeszut Daniel
z-ca	Chłus Janusz
Sekretarz	Kander Zofia
Członek	Mikołajczyk Hanna
Członek	Szulc Arkadiusz

W okresie sprawozdawczym za rok 2012/2013 odbyło się 12 posiedzeń.

Były one poświęcane niżej wymienionym sprawom omawianym i podejmowanym przez Radę Osiedla :

- przypomnienie lokatorom regulaminu osiedla,
- rozwiązywaniu konfliktów mieszkańców,
- poprawienie stanu podłoża na placu zabaw,
- sprawa wyrzucania skoszonej trawy przez właścicieli domków jednorodzinnych do osiedlowych altan śmietnikowych,
- wykonanie zjazdów z chodników to w ramach poprawek,
- zmiany w oświetleniu zewnętrznym osiedla i wewnątrz klatek ,systemu oszczędzającego energię,
- ustalenie nowego planu ułatwiającego utrzymania czystości i porządku na osiedlu
- usprawnienie systemu odśnieżania, akcja zima,
- częstotliwości kursowania autobusów ,pismo do ZTM,
- wywóz nieczystości z terenu osiedla, przekodowanie do nowego systemu segregacji,
- przejazd samochodami po ciągach pieszych przed blokami, decyzja o

- zainstalowaniu słupków,
- nasadzenia na terenach zielonych,
- próba wynegocjowania garaży na osiedlu,
- II impreza integracyjna dla naszych dzieci.

Rada Osiedla jako organ doradczy i opiniujący znający problemy mieszkańców robi wszystko, aby nasze osiedle było ładne i przyjazne dla naszych mieszkańców. Jak również, żeby żyło się bezpieczniej. Nie uczynimy tego jednak sami. Dziękujemy za pomyślną współpracę ze spółdzielnią i życzymy sobie, żeby była bardziej owocna na tym zakończył swoje wystąpienie Przewodniczący Rady Osiedla pan Daniel Rzeszut.

### **Pkt 11. Wybory do Rady Osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie na kadencję 2013/2016**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania złożyła wniosek, żeby punkt ten ograniczyć tylko do wyborów osiedla Przylesie

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Zebrania odczytała listę osób kandydujących do Rady Osiedla Przylesie i poprosiła o przedstawienie się:

Chłus Janusz	obecny
Kander Zofia	nie obecna
Kruszewski Bartosz	obecny
Paprocka –Kowalczyk Arleta	obecna
Rzeszut Daniel	obecny

Rozdane zostaną karty do głosowania za okazaniem mandatu.  
Wybieramy 5 kandydatów do składu Rady Osiedla

Komisja Mandatowo-Skrytacyjna za okazaniem mandatu rozdała obecnym na zebraniu członkom karty wyborcze.

Przystąpiono do głosowania.

Następnie Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytywała nazwiska członków obecnych na zebraniu, którzy po okazaniu mandatu wrzucali do urny karty do głosowania.

Komisja Mandatowo –Skrutacyjna opuściła salę obrad z urną do głosowania w celu liczenia głosów.

Przewodnicząca zebrania zaproponowała przejście do omawiania następnego punktu obrad.

### **Ad 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 10.**

Przewodniczący Zebrania zaprosił obecnych członków Spółdzielni do zabrania głosu w dyskusji, ponieważ nie było osób chętnych do dyskusji, głos Zabrał Prezes Spółdzielni Szymon Rosiak, który stwierdził, że niepokoi Go stan kanału, który zbiera wodę przy pętli autobusowej.

Po ulewnych deszczach wypełnia się on całkowicie i nie jest niczym zabezpieczony. Zaproponowałem wójtowi Rokickiemu, że powinno to być zabezpieczone autostradowymi

blachami, które będą amortyzowały ewentualne uderzenie samochodu i ogrodzenie gęstym płotkiem, siatki na wysokości 1,20 m. Zadeklarowałem, że damy swój sprzęt, żeby usunąć szlam, który się tam zgromadził.

Jeżeli rozmowa z Gminą będzie się zbyt długo ciągnęła to poprosimy mieszkańców, żeby zorganizowali akcję nacisku na Gminę. To nie może tak dalej zostać.

Następna kwestia to budowa garaży.

Przy płocie odgradzającym osiedle od obwodnicy, pozostawanie działki jako nie zagospodarowanej, jest nie racjonalnie ekonomicznie. Wystąpiliśmy do wójta Gminy Jabłonna o ujęcie w studium zagospodarowania przestrzennego zapisu, żeby można było tam wybudować garaże.

Zastawiamy się też nad usługami w rodzaju myjni. Ale musi to być oddzielone pełną ścianą od okien naszych budynków. Uzyskaliśmy zgodę Gminy, że to się znajdzie w studium. Jeżeli będą te zapisy, to podejmiemy działania związane z projektowaniem tam garaży i zakładamy garaże standardowe.

W momencie jeżeli będziemy gotowi na taką inwestycję powiesimy na klatkach schodowych informację, że zbieramy oferty osób chętnych na zakup tych garaży.

Umiejscowione to będzie między obwodnicą a oknami budynku nr 7.

Pan Kruszewski Bartosz z sali zapytał, czy jest zgoda mieszkańców bloku na taką budowę,

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że jest to własność wszystkich członków i konsultację jeżeli będziemy przeprowadzali to wśród wszystkich członków spółdzielni a nie tego jednego budynku.

Moje doświadczenia wieloletnie wskazuje, że prawdopodobieństwo uzyskania zgody ogromnej większości ludzi, którym buduje się garaże pod oknami jest bliskie zeru. Z punktu widzenia racjonalności wykorzystania pieniędzy spółdzielczych, zapłaciliśmy określoną kwotę za tę działkę i trzeba to wykorzystać. Możemy ją sprzedać i nie mamy wpływu co tam powstanie, a możemy spełnić oczekiwania mieszkańców i zrobić tam garaże.

Na sugestię pana Kruszewskiego, że można pobudować garaż piętrowy, Prezes stwierdził, że jest to nie opłacalne.

Podjazd do garaży zrobimy z kratki rzymskiej albo z kruszywa, gdybyśmy chcieli zrobić trwałą podjazd, to nie będzie osób do jego kupienia ze względu na cenę.

Wjazd będzie od ulicy Akademijnej, nie ma tam lewoskrętu.

Widok z okna na garaże nie jest widokiem o którym człowiek marzy. Należałoby zrobić nasypy ziemne i schować te garaże. Będą z tego korzystały osoby, które tam mieszkają kontynuował Prezes.

Zrobimy analizę tego i przedstawimy ją mieszkańcom.

Teren ten został kupiony, kiedy jeszcze nie było obwodnicy, zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Z powodu braku chętnych do zabierania głosu w dyskusji - Przewodnicząca Zebrania zaproponowała przejście do kolejnego punktu porządku obrad.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna powróciła na salę obrad.

### **Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach**

#### **a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2012 roku.**

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 01/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 r.



Brak uwag do projektu.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 15
- przeciw było głosów - 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 01/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie  
z działalności Spółdzielni w 2012 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2012 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

**b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013**

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały nr 02/13 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Brak uwag.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 02/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za okres 2012/2013

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

**c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012**

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 03/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Brak uwag.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 15
- przeciw było głosów - 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 03/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2012 r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.349.470,05

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

**d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012**

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi:

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów: 00

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Stanisława Ozdarskiego

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Marka Petrykowskiego:

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 04/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 15
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 14
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 15
- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

**e . oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania odczytała projekt Uchwały nr 05/13 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Szymon Rosiak, już od kilkunastu lat mamy upoważnienie Walnego Zgromadzenia do zaciągania zobowiązań do wysokości 80 mln zł. Stan naszego zadłużenia, zobowiązań kredytowych wymagalnych jest na poziomie 16 mln zł. Pozostałe kwoty to zaciągnięcie zobowiązań o podpisanie umowy o dostawę ciepła tj.20 mln zł. dostawa wody i odbiór ścieków to około 10 mln., do 1,5 mln to dostawa prądu i gazu, umowy na ewentualne remonty są to kwoty na pewno nie przekraczające 80 mln zł.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 05/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 21 czerwca 2013 roku  
w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część VI Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.  
Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

**f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.**

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 06/13 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 06/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 21 czerwca 2013 roku  
w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt d Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

**g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot.lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 r do 31.12.2010 r.**

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 07/13 z wnioskami wynikającymi z ustaleń zawartych w protokole lustracji.

Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie.

Wnioski wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji:

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

2. Usunąć wskazane w protokole z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.

- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.

- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej /uwzględniając wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku/pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.

- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Następnie poddano pod głosowanie treść uchwały w sprawie jw.

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 07/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013r.

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu po lustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część VI Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu po lustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

### **Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dn. 21.06.2013r.**

#### Wniosek nr 1

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej:.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

#### Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

#### Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

#### Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.

- za wnioskiem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

### **h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości**

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 08/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak. Dotyczy to działki między blokiem 8 a 26 na osiedlu Jagiellońska, po połączeniu z działką obok może być wybudowany budynek 50-60 mieszkań.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr w brzmieniu

### **Uchwała Nr 08/13**

Część VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

-nr ew.225/2– obręb 65, o pow.1507 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00058539/1.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały Nr 09/13 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości .

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak. Dotyczy to garaży na zapleczu pawilonu Słoneczna na osiedlu Batory wyjaśnił Prezes Szymon Rosiak

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu

### **Uchwała Nr 09/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/113 – obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040100/6,
- nr ew.34/1 – obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040096/4,
- nr ew.23/114 – obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040099/5,
- nr ew.23/115 – obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040098/8,
- nr ew.23/116 – obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040095/7.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 10/13.

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że dotyczy to garaży na osiedlu Batorego za budynkiem przy ul. Warszawskiej

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu.

#### **Uchwała Nr 10/13**



Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/95 – obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040151/8,
- nr ew.23/96 – obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040152/5,
- nr ew.23/97 – obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040153/2,
- nr ew.23/98 – obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040154/9,
- nr ew.23/99 – obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040155/6,
- nr ew.23/100 – obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040156/3,
- nr ew.23/101 – obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040157/0,
- nr ew.23/102 – obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040158/7,
- nr ew.23/103 – obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00009375/5.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała następną Uchwałę nr 11/13 upoważniającą Zarząd do zbycia nieruchomości

Była to grupa działek, którą Spółdzielnia kupiła w Jabłonie od osoby prywatnej, częściowo działka została zajęta przez drogę publiczną a następnie cała działka została podzielona na stosowne nieruchomości, które będą podlegały zabudowie i członkowie Spółdzielni, którzy

sfinansują budowę domów będą mieli przeniesioną własność zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia przyjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 11/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.365/109 – obręb Jabłonna, o pow.18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8,

- nr ew.364/2 – obręb Jabłonna, o pow.95 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/3 obręb Jabłonna o pow.2831 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie,

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/5– obręb Jabłonna, o pow.750 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/6– obręb Jabłonna, o pow.102 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/7– obręb Jabłonna , o pow.947 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/8– obręb Jabłonna , o pow.557 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/9– obręb Jabłonna , o pow.570 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/10– obręb Jabłonna , o pow.1165 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/11– obręb Jabłonna , o pow.617 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/12– obręb Jabłonna , o pow.802 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/13– obręb Jabłonna , o pow.802 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/14– obręb Jabłonna , o pow.917 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/15– obręb Jabłonna , o pow.821 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/16– obręb Jabłonna , o pow.852m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/17– obręb Jabłonna , o pow.676 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/18– obręb Jabłonna , o pow.630 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/19– obręb Jabłonna , o pow.1393m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/20– obręb Jabłonna o pow.1379 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/27– obręb Jabłonna , o pow.564 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/28– obręb Jabłonna , o pow.524 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/29– obręb Jabłonna o pow.1343 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/30– obręb Jabłonna o pow.3645 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

## §2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poinformowała zebranych, że zgłosili się już na spotkanie członkowie ,którzy złożyli do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej SML-W.

W związku z tym zaproponowała, żeby punkt 13 –p.pkt 1 – porządku obrad został omówiony przed omawianiem kolejnej uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów - 13
- przeciw było głosów - 00

Jako pierwsza na salę weszła pani Bogumiła S

Prezes Szymon Rosiak odczytał odwołanie jakie złożyła do Walnego Zgromadzenia pani Bogumiła S .

Pani Bogumiła S za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Piłsudskiego 24 w Legionowie lokal M-2 pow. użytkowa 29,20m<sup>2</sup> lokatorskie prawo do lokalu, posiada zaległości w opłatach na dzień 28.02.2013 r. ogółem 9 676,47 zł.

Pani S zamieszkuje od lat 80 .Pani jako wychowanka domu dziecka z ufundowaną książeczka mieszkaniową korzystała z przywileju uzyskania mieszkania poza kolejnością.

Dołączone jest zaświadczenie lekarskie o chorobie schizofrenii paranoidalnej leczą się w przychodni zdrowia psychicznego. Orzeczenie lekarza, jest nie zdolna do pracy do listopada 2014 r.

Nie widzimy w tej zaistniałej sytuacji szans, żeby bez szkody dla własnego zdrowia i życia mogła się utrzymać w tym mieszkaniu. Kwoty ,na które może liczyć z ZUS-u jest to kwota w granicach siedmiuset złotych, które po opłaceniu za prąd ,nie ma gazu bo nie płaciła i gazownia go odcięła, opłaceniu opłat eksploatacyjnych, opłaceniu wody, to bez szkody dla zdrowia nie jest w stanie się utrzymać.

Nasza propozycja była taka, żeby wyeksmitować Panią albo domówić się z Gminą i żeby mieszkanie, które by dostała było godne do zamieszkiwania przez człowieka w tej sytuacji. Mieszkanie to mimo tego ,że jest mieszkaniem lokatorskim podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Spółdzielnię i po potrąceniu swoich należności dostałaby około 100 tys. złotych do ręki i miałyby lokal socjalny z niższym czynszem. Jeżeli umiałyby sama lub ktoś by ją pokierował gospodarować tymi pieniędzmi to na dokładanie do bieżącego życia by jej wystarczyło. Nie jestem w stanie przewidzieć co lekarz orzecznik ZUS-u stwierdzi w 2014 r. Wydaje się, że ta decyzja raczej będzie potwierdzeniem stanu dotychczasowego biorąc pod uwagę schorzenie i rzeczywistość.

Zatrudnienie Pani nie rozwiązuje problemu, nie możemy Pani teraz zatrudnić bo ma zakaz pracy.

W swoim czasie proponowaliśmy Gminie, żeby w takich szczególnych przypadkach gmina kupiła to mieszkanie wtedy nam odmówiono bo taniej wyniesie ich wybudowanie nowych mieszkań. Czy będzie to możliwe w tym wypadku nie wiemy.

Zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Pani ma chorobę psychiczną nie uleczalną, nie jest ubezwłasnowolniona. Nie wiem czy OPS wystąpiłby o ubezwłasnowolnienie nie wiem.

Pani S powiedziała, że nie wyraża zgody na ubezwłasnowolnienie, leczę się. Proszę o nie wykluczanie ze Spółdzielni.

Prezes Rosiak stwierdził, że w Pani interesie będzie jeżeli to zrobimy, bo dostanie większe pieniądze. Przewodniczący zebrania podziękował Pani S i wyszła z sali obrad.

Przewodnicząca VI Części Walnego Zebrania odczytała projekt Uchwały nr 48/13

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej.:

- za było głosów : 11

- przeciw było głosów : 02

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 48/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S**  
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez  
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Bogumiły S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 02

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że nie widzi tutaj rozwiązania, im dłużej będziemy się litować tym mniej w konsekwencji pieniędzy dostanie. W momencie sprzedaży mieszkania w pierwszej kolejności zaspokajamy swoje wierzytelności. To co zostanie wypłacamy. Tak to jest zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Pod nieobecność zainteresowanego, Prezes Szymon Rosiak odczytał zebrany odwołanie pana Janusza M zam. ul. Mickiewicza 37 m złożone do Walnego Zgromadzenia.

Pan Janusz M posiada zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny typu lokatorskiego nr przy ul. Mickiewicza 37 w Legionowie, kat M-2 o pow. użytkowej 30,90 m<sup>2</sup> na dzień 28.02.2013 r wynosiło ogółem 9 798,28 zł. Na koniec maja zaległość wzrosła do 9 900 zł.

Zadłużenie to ciągnie się już od jakiegoś czasu.

W dniu dzisiejszym jest nieobecny, ale na poprzednie zebrania przychodził, pod względem percepcji nie wiele różni się od pani S .

Pan M na poprzednim Walnym Zgromadzeniu powiedział, że nie wykupił mieszkania , bo trzeba było uregulować zadłużenie. Od wtorku miał podjąć pracę na budowie. Do rodziny nie wróci bo nie zgadza się z bratem. Planuję wynajmując mieszkanie, a sam sobie jakoś poradzi. W swoim mieszkaniu musi zrobić remont to też kosztuje, ale twierdzi, że jest budowlańcem i sam go robi.

Pan ten nie ma żadnego zawodu ani umiejętności, które by wskazywały, że jest się w stanie utrzymać.

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 49/13

Uwag nie było .Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 49/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Janusza M**  
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez  
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Janusza M oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Pod nieobecność zainteresowanej, Prezes Szymon Rosiak przystąpił do omawiania sprawy następnego osoby pani Hanny S

Pani S Hanna wpłaciła pod koniec maja 6 300zł w dniu dzisiejszym wpłaciła 9 000 zł pozostało do wpłacenia 1 500 zł , wobec tego proszę o uchylenie decyzji Rady Nadzorczej.

W tym przypadku problem polega na tym, że pani mieszka z dziećmi, które nie były zainteresowane finansowaniem mieszkania. Teraz kiedy zobaczyły, że grozi im ostateczna decyzja chyba się zmobilizowały. Zniknęła przyczyna dla której Rada Nadzorcza Ją wykluczyła.

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała Projekt Uchwały nr 50/13.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 00
- przeciw było głosów : 15

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 50/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny**

**S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 15

Następną osobą, która złożyła odwołanie była pani Barbara S zam. ul. Marysieńki 3 m .  
Pod nieobecność zainteresowanej, Prezes Szymon Rosiak odczytał złożone odwołanie.

Zadłużenie pani Barbary S w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Marysieńki 3 w Legionowie kat m-5 pow.yżytk.63,50 m 2 lokatorskie prawo do lokalu dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013 r. wynosiły ogółem 24 959,97 zł.

W ostatnim czasie wpłaciła 10 000 zł. Pozostało do wpłacenia 14 000 zł. Za tą rodziną wstawił się Prezydent Miasta, Pani ta albo ktoś z rodziny pracuje w Urzędzie. To chyba ich zmobilizowało do spłaty długu. Wydaje się, że możemy dać im szansę.

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 51/13

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:  
- za było głosów : 00  
- przeciw było głosów : 14

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu

#### **Uchwała Nr 51/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S**  
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

##### § 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Barbary S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

##### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 14

Następną osobą , która złożyła odwołanie był Pan Wojciech J zam. ul. Sowińskiego 16 m Na rozpatrzenie złożonego odwołania ww. nie stawiał się.

Prezes Szymon Rosiak odczytał treść odwołania od decyzji Rady Nadzorczej.

Pan Wojciech J mieszka z partnerką i dzieckiem, pracuje, ale nie specjalnie przejął się swoją sytuacją .Mieszkanie to przejął darowizną od babci.



Zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Sowińskiego 16 w Legionowie kat M-2 pow. użytkowa 30,90 m2 własnościowe prawo do lokalu dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego czasu i na dzień 31.03.2013 r. wynosiły 21 864,71 zł.

Odczytał notatkę członków Rady Osiedla Jagiellońska mówiącej o tym, że do lokalu nie zostali wpuszczeni pomimo tego, że był w domu.

Nie wiemy jaka jest rzeczywista sytuacja rodziny. Nie wpłynęły żadne pieniądze od rozpoczęcia procedury wykluczającej..

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 52/13 .

Uwag nie było .Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 12

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 52/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Wojciecha J w oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12

- przeciw było głosów : 00

Zakończono rozpatrywanie odwołań członków i kontynuowano rozpatrywanie dalszych spraw wynikających z porządku obrad

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 12/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie przedstawił zebrany Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że dotyczy to działki w Jabłonie przy ul. Politechnicznej. Są dwie wersje do podziału, działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nie może być większa niż 1200 m<sup>2</sup>.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu

### **Uchwała Nr 12/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

- nr ew.1449/132 – obręb Jabłonna, o pow.25782 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042686/1.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 13/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że jest to działka w Legionowie między budynkiem 8 a 26, jest ona w tej chwili przeznaczona jako działka rekreacyjna ale w sytuacji kiedy okaże się, że Spółdzielnia będzie podzielona to trzeba będzie ją sprzedać i podzielić się tymi pieniędzmi

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 13/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/3– obręb 65, o pow.4293 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 14/13

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że następna działka to teren położony między budynkiem 7 a ul Broniewskiego, który zamierzamy zbudować budynkiem mieszkalnym, bez usług z garażem podziemnym. Tam kiedyś były korty tenisowe, płacimy za tą działkę 29 tys. zł miesięcznie za wieczyste użytkowanie. Realizacja późną jesienią lub wiosną. Lokatorzy są przeciwni tej zabudowie.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 14/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.230– obręb 65, o pow.4761 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zebrania odczytała projekt uchwały nr 15/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Jest to działka przy Alei 3 Maja a pawilonem PSS-u.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 15/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.231/2– obręb 65, o pow.385 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00052736/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12  
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 16/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Prezes Szymon Rosiak poinformował, że jest to działka między budynkiem przy ul. Broniewskiego a Szkołą nr 3. Kawałek działki trzeba sprzedać ,żeby ktoś postawił sobie pawilonik.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12  
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 16/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/1 – obręb 65, o pow.453 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051415/7.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 17/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że jest to działka przy parkingu Gminy, najchętniej, jeżeli kupiłby tę działkę właściciel istniejącego tam pawilonu w celu rozbudowy tego pawilonu

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu

### **Uchwała Nr 17/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/2 – obręb 65, o pow.599 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 18/13 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Sprawę wyjaśnił Prezes Rosiak. Jest działka między przedszkolem a parkingiem ,ale jest na niej TRAFOSTACJA, po przeciwnej stronie będziemy budować budynek to przeanalizujemy i porozumiemy się z właścicielem TRAFOSTACJI, czy nie można by jej schować w budynku i wtedy mógłby powstać tam budynek z kilkunastoma mieszkaniami.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 18/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/3– obręb 65, o pow.1150 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 19/13 w sprawie zbycia nieruchomości

Jest to działka w szczycie budynku "27" na której stoi pawilon handlowy pani Marii Rabińskiej, jeżeli będzie zainteresowana kupnem i postawi tam pawilon handlowy to wyrazimy zgodę.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 11

- przeciw było głosów : 01

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 19/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.262/1 – obręb 65, o pow.300 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11

- przeciw było głosów : 01

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 20/13 w sprawie zbycia nieruchomości



Uchwałę omówił Prezes Rosiak. W dokumentacji działki nr 269/1 obręb 65 mieliśmy powierzchnię 1107m<sup>2</sup> okazało się, że nie jest 1107 tylko 1114 m<sup>2</sup> jest o 7 m<sup>2</sup> więcej. Odkrył to pan Marek Mazur i jako członek Spółdzielni w trakcie wyłożenia uchwał jako projektów wystąpił do Zarządu, na podstawie art. 8 ze znacznikiem 1 ust 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych po zapoznaniu się z projektami uchwał przewidzianych do podjęcia na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w czerwcu 2013 r. zgłaszam jako członek Spółdzielni poprawkę do projektu uchwały w sprawie zbycia prawa wieczystego działki w prawidłowej wysokości zgodnej z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej WA1L/00051412/6 tj.1114m<sup>2</sup> oraz przedłożenie przez Zarząd pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu powyższej poprawki.

Był to błąd rachunkowy. Dotyczy to pawilonów handlowych przy postoju TAXI. Ostatnia propozycja jaką złożył Urząd Miasta i Spółdzielnia ,żeby wydzierżawili to na 20 lat, ale jeżeli w ciągu 20 lat nie wybudują w terminie zgodnie z planem budowlanym to zapłacą karę 200 tys.zł. Najbardziej roszczeniowe są osoby, które nie mają ze Spółdzielnią nic wspólnego ,nie są naszymi mieszkańcami. Nie ma sensu toczyć z nimi sporu. Zaproponowano im kupno, ale nie mogą się dogadać. Należy im dać możliwość zakupu lub dzierżawy, żeby załatwili swoje sprawy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu

### **Uchwała Nr 20/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.269/1– obręb 65, o pow.1114 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051412/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 21/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Dotyczy to tereny przy pętli ,na którym postawiono pawilon handlowy. Właścicielka pawilonu zaproponowała, że ewentualnie odkupiłaby ten teren i otrzymałaby kredyt w banku pod zastaw tego budynku. Zaproponujemy kupno tej działki , żeby miała już własność.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 21/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.275/1 – obręb 65, o pow.2415 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053947/9.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 22/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Dotyczy to działki na zapleczu bloku 14, i jest ona nie sprzedawalna. Jeżeli ktoś chciał by tam budować to zostanie zrujnowany opłatami za wycinkę drzew. Płacimy za nią opłaty wieczyste. Gmina nie chce przejąć tej działki, nie mniej jednak prosimy o zgodę ,a może znajdzie się jakieś rozwiązanie. My tam budować nie będziemy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 22/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.288/2 – obręb 65, o pow.2679 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 23/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to teren na którym stoi Apteka Cefarmu, wiele lat temu wykupili spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego od Spółdzielni. Są problemy kto ma sprzątać wokół, gdzie jest granica. Zaproponujemy im, żeby wykupili ten grunt i stali się pełnoprawnym właścicielem

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 23/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.292 – obręb 65, o pow.768 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 24/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Działka ta sąsiaduje z działką zadrzewioną i też jest częściowo zadrzewiona, na zapleczu budynku 16 i graniczy z domkami. Część zadrzewiona po likwidacji tych dwóch domków może powstać mały budynek.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu

### **Uchwała Nr 24/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.295/2– obręb 65, o pow.2823 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 25/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka gdzie znajdował się gabinet dentystyczny pani Anna Olton , kupiła od nas duży obiekt użytkowy przy ul. Królowej Jadwigi i tam otworzyła przychodnię. Domek ten jeszcze użytkuje ma w nim część administracyjną. Ten domek i ten sąsiedni należy zburzyć i w połączeniu z działką sąsiednią wybudować budynek wielorodzinny. Jest to cicha atrakcyjna okolica.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 25/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.296– obręb 65, o pow.362 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 26/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości

Jest to działka na której stoi domek, w którym obecnie znajduje się gabinet weterynaryjny, jest to jeden z dwóch domków do wyburzenia.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę w brzmieniu

### **Uchwała Nr 26/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.297– obręb 65, o pow.482 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 27/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Działka ta znajduje się między budynkiem 24 – 29 – 40 i jest tam zapleczem parkingowym dla tej części osiedla. Jeżeli okaże się, że spółdzielnia mieszkaniowa przestaje funkcjonować to jedynym rozwiązaniem jest sprzedaż. Chcemy mieć możliwość dysponowania tym gruntem.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 27/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.303 – obręb 65, o pow.10243 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 28/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedania nieruchomości.

Prezes Szymon Rosiak poinformował, że następną działką do sprzedania jest w miejscu gdzie pawilon handlowy ma również moja żona. Tych budek jest trzy. Działka musi być podzielona, bo z przedniej części musi być wyłączona droga.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12  
- przeciw było głosów : 01

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę w brzmieniu

#### **Uchwała Nr 28/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:



## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.312– obręb 65, o pow.1562 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 01

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 29/13

Jest to działka przy bloku "30", na części ,której znajdują się pawilony handlowe, parking i teren zielony. Jest to duża działka. Od działki można podcinać te kawałki, które zajmują pawilony handlowe i zaproponować im kupno. Czy pozbywać się parkingu nie wiem. Będzie to zależało od sytuacji Spółdzielni. Jeżeli spółdzielnie będą zlikwidowane to będę za tym, żeby wszystko co się da sprzedać. Pieniądze podzielić na nieruchomości.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 29/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.319 – obręb 65, o pow.8127 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 30/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Jest to działka przy parkingu bloku 30. Nie zamierzamy tego sprzedawać, ale chcemy mieć taką możliwość.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 30/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.320 – obręb 65, o pow.2082 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 31/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to działka użytkowana przez mieszkańców jako parking społeczny przed blokiem 17. Nic tam nie będzie można wybudować bo jest to za wąska działka. Zaproponujemy tym ludziom ,żeby tę działkę odkupili. Lepiej się jego pozbyć i nie ponosić opłat za wieczyste użytkowanie i podatki. Jeżeli zdecydują się to kupić wycenimy i sprzedamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 31/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.324 – obręb 65, o pow.2021 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 32/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to działka przy bloku 42, róg ul. Marysieńki i ul. Wysockiego. Była tam taka sytuacja, że ludzie, którzy od nas dostali ten teren dostali go w zamian za nieprawidłowe wyłączenie ich z ich działki pod budowę osiedla. Ludzie ci zgodzili się, że jeżeli dostaną działkę w centrum osiedla w pobliżu targowiska to dokonamy zamiany. Jest tam taki mały kawałek działki i trzeba coś z tym zrobić a płacimy za to opłaty a z tego nie korzystamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 32/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.328 – obręb 65, o pow.980 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 33/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to szczyt bloku 43, stanowi ona część drogi dojazdowej do pawilonu. Będzie musiała być podzielona, są dwa rozwiązania część od strony budynku zostawić przy Spółdzielni, ponieważ nie możemy pozbawić drogi dojazdowej pawilonu PSS do drogi publicznej i zaplecza PSS-u, natomiast tą drugą część Prezydent zaproponował, żeby Spółdzielnia kupiła od Miasta albo zamieniła się na teren naprzeciwko Kościoła Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa. Jeżeli się domówimy to część działki będzie nam potrzebna na dojazd do tamtej nieruchomości. Ludziom, którzy mają tam pawilony, końcówkę tej działki możemy sprzedać, bo i tak z niej korzystają za darmo.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 33/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.334/4– obręb 65, o pow.929 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00054743/6.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 34/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Jest to trójkąt działki na wjeździe do dawnego GLOBI , przed frontem budynku 72 stoi kiosk RUCH-u na tym terenie .jeżeli ktoś będzie tym zainteresowany to można tam coś zbudować ale jest to teren ciężki do zabudowy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 34/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.342– obręb 65, o pow.801 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 35/13:

Jest to działka z drugiej strony budynku 72 od strony ul. Norwida naprzeciwko Apteki. Można tam postawić mały obiekt handlowy, działka jest mała. Sami coś zbudujemy albo sprzedamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 35/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.344/1 – obręb 65, o pow.622 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 36/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to w dalszym ciągu ulica Norwida, działka za Cechem Rzemiosł Różnych, która graniczy z TRAFOSTACJĄ I klubem KAMIL. Gdybyśmy połączyli te działki z działką ,która biegnie do drogi łączącej ulicę Ogrodową z ulicą Sowińskiego , to być może dało by się tam coś ewentualne wybudować po wykonaniu analiz urbanistycznych i architektonicznych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 36/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.346 – obręb 65, o pow.931 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12  
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 37/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Następna działka to działka za KAMILEM, nie wchodzi w granicę bloku 71, który ma bardzo dużą działkę a pozwoliła by zrealizować budynek w kształcie litery L, pod warunkiem zburzenia KAMILA. Dla klubu dziecięcego stworzylibyśmy jakąś powierzchnię.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 37/13**



Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tek jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.348 – obręb 65, o pow.1243 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały Nr 38/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka, na którym stoi klub KAMIL. Jeżeli zdecydujemy się na jakąkolwiek inwestycje należy go zburzyć i przeznaczyć spory teren na klub osiedlowy, bo poza MOK-iem w zasadzie na "Jagiellońskiej" nie ma takiej placówki.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 38/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.349 – obręb 65, o pow.471 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 39/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedaży nieruchomości.

Jest to działka, która leży między budynkami 44-45-46 . Jest to taki duży teren, do sprzedaży jako ostatni w Spółdzielni. Za bardzo nie ma tam się co wybudować. Budynki te straciłyby wiele na tej przestrzeni.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13  
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 39/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na

podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.352 – obręb 65, o pow.4493 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 40/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedaży nieruchomości:

Jest to działka przed budynkiem "45" gdzie stoi kwaciarnia Jaś, ludzie ci wydzierżawili ten kawałek, ale nie należy on do żadnej nieruchomości. Zaproponujemy to do sprzedaży, bo na mieszkaniówkę on się nie nadaje.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 40/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.353/1 – obręb 65, o pow.2073 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053945/5.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca VI części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 41/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to teren, którym jest dojazd między ul. Wysockiego do stacji SHELL-a. Jeżeli zdecydują się na zakup, to ewentualnie możemy im zaproponować z tą drogą dojazdową, wtedy rozwiąże się im problem dojazdu do stacji. Może to ich zachęci do kupienia.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 41/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.363/2 – obręb 65, o pow.856 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 42/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Większość tej działki zajęta jest pod parking, który sfinansowali mieszkańcy budujący budynki przy ulicy Ogrodowej tzw. Detki. Nie włączyliśmy tego gruntu w koszty inwestycji na pewno włączyliśmy w koszty inwestycji naniesienia czyli ogrodzenie, podbudowę, oświetlenie .W tej chwili są to osoby, które same prowadzą parking. Trzeba im zaproponować kupno tej działki.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 42/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.364 – obręb 65, o pow.1931 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 43/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka na wysokości bloku" 47", tył domku jednorodzinny naprzeciwko ul. Norwida 6B. Nie sądzę, żeby to ktoś chciał kupić. Musiała by być zachowana droga przejazdowa. Musielibyśmy ją wydzielić.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 43/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.374/1 – obręb 65, o pow.2454 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 44/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka za Urzędem Skarbowym, teren ogrodzony blachą i nikt nie ma na to pomysłu. Prezydent chciał to pod budowę Centrum Kultury, ale zrezygnował z tego. W miejscu gdzie tam jest fundament nie może być mieszkaniówka. Rocznie płacimy 40 tys. rocznie. Coś z tym trzeba zrobić

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 12

- przeciw było głosów : 00

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

#### **Uchwała Nr 44/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339 obręb 65 o pow. 2798 m<sup>2</sup>, położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Wskazane naniesienia były wykonywane pod zabudowę stałą pawilonu 68 „D”.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

za podjęciem było głosów : 12

przeciw było głosów : 00

#### **i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej**

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 45/13 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

W tej sprawie zabrał głos Prezes Marek Petrykowski, który powiedział, że w związku z konkurencją na rynku płatnej telewizji wynikającą między innymi z faktu, że zgodnie z obowiązującymi rozwiązaniami ustawowymi Zarządca jest zobowiązany udostępnić nieruchomość wszystkim operatorom telekomunikacyjnym. Należy liczyć się z dalszym

spadkiem dochodów z działalności gospodarczej w zakresie dostarczania telewizji kablowej i internetu. Spadek dochodów na przestrzeni ostatnich lat podyktowany jest koniecznością ciągłego uatrakcyjniania oferty przy jednoczesnym oczekiwaniu klientów w zakresie obniżania cen. W przypadku pojawiania się podmiotów konkurencyjnych działania w tym zakresie będą musiały być zintensyfikowane.

W 2012 roku Spółdzielnia została zmuszona do podpisania umowy na udostępnienie nieruchomości na obszarze zasobów z czterema przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi – VECTRA, MARGO-SAT, JMDI i POINT. Biorąc pod uwagę powstającą konkurencyjność istnieje obawa, że ich oferty zachęcą wielu naszych abonentów, co spowoduje rezygnację z naszych usług, gdyż Spółdzielnia jako mały operator ma ograniczone możliwości obniżania cen. Rosnąca konkurencja na rynku przedmiotowych usług nie jest sprzyjająca efektywnej działalności Spółdzielni w tym zakresie. Mimo wprowadzenia nowości rynkowej w zakresie cyfryzacji i jakości usług nie osiągamy znacznego przyrostu abonentów, gdyż działamy w większości na obszarze naszych zasobów. Pozyskanie nowych obszarów wiąże się z dużymi nakładami inwestycyjnymi. Obecnie majątek SSTP wg wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r. stanowi kwotę 4 257 tys. zł. Z punktu ekonomicznego to ostatni moment, aby złożyć ofertę sprzedaży podmiotom znaczącym na przedmiotowym rynku, uzyskany przychód przeznaczyć na fundusz zasobowy spółdzielni.

Podjęcie uchwały nie jest równoznaczne ze sprzedażą, natomiast daje taką możliwość w sytuacji kiedy zauważymy, że dochodowość działalności dochodzi do zera. Jeżeli ma się jakiś majątek to trzeba wiedzieć, kiedy go sprzedać bo po tym można go w ogóle nie sprzedać lub nie będzie już nic wart, zakończył swoją wypowiedź Prezes Marek Petrykowski.

Uwag innych nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 10
- przeciw było głosów : 02

Część VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 45/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności :
  - sieć magistrali i rozdzielcza,
  - stacja czołowa SSTP,
  - instalacje budynkowe.



2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasila fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 10
- przeciw było głosów : 02

**j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Przewodnicząca Części VI Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 46/13 w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, informując zebranych kto został zgłoszony na delegata i z-cę delegata podczas obrad Części I Walnego Zgromadzenia i poddała pod głosowanie kolejno obydwie kandydatury.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za kandydaturą Prezesa Szymona Rosiaka

- za wyborem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Następnie zarządziła głosowanie za wyborem v-ce Prezesa Stanisława Ozdarskiego na z-cę delegata

- za było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Części VI Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 46/13**

Części VI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 21 czerwca 2013 roku

w sprawie : wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część VI Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Szymon Rosiak /delegat/
  - za wyborem było głosów : 12
  - przeciw było głosów : 00
2. p. Stanisława Ozdarskiego /z-ca delegata/
  - za wyborem było głosów : 11
  - przeciw było głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

**k. zgłoszonych wniosków.**

Protokół Komisji Wnioskowej z czynności i posiedzenia z Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21 czerwca 2013 roku

**Zebrani dokonali wyboru 3 osobowej Komisji w składzie :**

1. Chłus Janusz
2. Rakowski Paweł
3. Kruszewski Bartosz

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodnicząca - Chłus Janusz
2. Sekretarz - Rakowski Paweł
3. Członek - Kruszewski Bartosz

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia – brak
  - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia - brak
- i przedłożyła je do decyzji Części VI Walnego Zgromadzenia.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

W załączeniu :

1. Nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków Komisji szt. -brak.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Po uzyskaniu informacji od Komisji Wnioskowej o braku zgłoszonych wniosków Przewodniczący Części VI Walnego Zgromadzenia poinformował, że w takiej sytuacji Część VI Walnego Zgromadzenia nie podejmuje w tym zakresie Uchwały Nr 47/13.

**Pkt 14.Ogłoszenie wyników wyborów do Rady osiedla Przylesie na kadencję 2013/2016.**

Przewodnicząca Komisji Mandatowo Skrutacyjnej odczytała Protokół

**KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części VI Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 21.06.2013 r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Przylesie” na kadencję 2013/2016 w składzie 5 członków.

**I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :**

- a/ w głosowaniu wzięło udział 15 członków Spółdzielni.
- b/ na oddanych 15 głosów, ważnych głosów było 15, głosów nieważnych było 0
- c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :
  1. Chłus Janusz 15
  2. Kander Zofia 15
  3. Kruszewski Bartosz 15

- 4. Paprocka-Kowalczyk Arleta 15
- 5. Rzeszut Daniel 15

**II. Komisja stwierdziła, że największą liczbę głosów otrzymali następujący, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Przylesie” :**

- 1. Chłus Janusz - 15
- 2. Kander Zofia - 15
- 3. Kruszewski Bartosz - 15
- 4. Paprocka-Kowalczyk Arleta - 15
- 5. Rzeszut Daniel - 15

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Pkt 15. Zamknięcie obrad**

Przewodniczący Prezydium Zebrania podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu VI Części Walnego Zgromadzenia , podziękował Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Obrady zakończono o godz. 21<sup>30</sup>

Sekretarz Części VI  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Magdalena Jankowska/

Przewodniczący Części VI  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Arleta Paprocka-Kowalczyk/