

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części V Walnego Zgromadzenia
członków zamieszkałych na Osiedlu „Sobieskiego” + „Listopadowa”
odbytego dnia 18.06.2013r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:
Henryk Świrski

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

p. Danuta Liwska c – 19487 - wprowadziła jako eksperta p. Annę Kurek.
p. Marta Kaniewska c – 18626 - wprowadziła jako eksperta p. Bogusława Perycz
p. Tamara Muniak c – 04589 - wprowadziła jako eksperta p. Artura Stankiwicza.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie Pani Wanda Misterkiewicz. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części V Walnego Zgromadzenia , Zarząd Spółdzielni, przedstawicieli Rady Nadzorczej , kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania , które składa się z przewodniczącego , sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Misterkiewiczza poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę Pana Waclawa Kerperta , który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 54 głosy
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Waclawa Kerperta na Przewodniczącego Zebrania:

W tym momencie głos zabrał p. Zbigniew Waśkowski , który stwierdził , że chce zgłosić inną kandydaturę na Przewodniczącego Zebrania. Ponadto stwierdził , że Pan Kerpert prowadził ostatnie Walne Zgromadzenie i nie wiem czy Państwo pamiętacie , w którym momencie dopuścił do wolnych wniosków i dyskusji. Jeśli nie pamiętacie to ja przypomnę , w momencie kiedy wszyscy wyszli na przerwę. W związku z powyższym zastanówcie się nad wyborem.

Po wypowiedzi Pana Waśkowskiego - Przewodnicząca Rady Nadzorczej kontynuowała - głosowanie za wyborem p. Waclawa Kerperta na Przewodniczącego Zebrania:

za - 60 głosów
przeciw - 02 głosy

Pan Waclaw Kerpet został wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej , liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Misterkiewicz zarządziła wybór Sekretarza Zebrania.

Pan Marian Szczygielski zgłosił kandydaturę Pana Marka Żelazowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 47 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Marka Żelazowskiego na Sekretarza Zebrania:

za - 15 głosy

przeciw - brak

Pan Marek Żelazowski został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła zgłaszanie kandydatur Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pan Marek Żelazowski zgłosił kandydaturę p. Mariana Szczygielskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Wanda Walesiak zgłosiła kandydaturę p. Danuty Wicher vel Wichrowskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 53 głosy

przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 51 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Mariana Szczygielskiego i p. Danuty Wicher vel Wichrowskiej na Asesorów Zebrania:

za - 53 głosy

przeciw - brak

Pani Danuta Wicher vel Wichrowska i Pan Marian Szczygielski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie zebrania - części V Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert powitał zebranych , podziękował za wybór i zwrócił się do Pana Wasowskiego. Nawiązując do jego wcześniejszej wypowiedzi , stwierdził , że nie wolno mijać się z prawdą , ponieważ prowadząc w poprzednim roku zebranie kilka razy zapraszał do wzięcia udziału w dyskusji , nikt się nie zgłaszał. W związku z tym ta część zebrania została zamknięta , a nikt do tej pory nie zgłaszał zastrzeżeń do sposobu i formy prowadzenia przeze mnie zebrań. Następnie przystąpił do prowadzenia zebrania.

Przewodniczący Zebrania poinformował zebranych członków Spółdzielni, że na sali znajdują się media czyli przedstawiciele Legionowskiej Telewizji.

W związku z powyższym poddał pod głosowanie obecność mediów na sali obrad podczas dzisiejszego zebrania:

za obecnością mediów - 52 głosy
przeciw - brak

Następnie Przewodniczący Zebrania odczytał paragraf 29 i 30 Statutu Spółdzielni dotyczące obradowania Walnego Zgromadzenia, po czym przystąpił do odczytania porządku obrad.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu porządku obrad zapytał czy ktoś z zebranych ma uwagi do przedstawionego porządku.

W sprawie głos zabrał p. Zbigniew Waškowski, który stwierdził, że od 10 lat mieszka w bloku 306 przy ulicy Husarskiej. Chciałem zaznaczyć, że nie reprezentuję żadnej grupy społecznej, która związana by była w jakikolwiek sposób ze Spółdzielnią, ani też ugrupowania politycznego, bo jestem bezpartyjny. Nie mam żadnych związków formalnych i nieformalnych z Administracją Spółdzielni. Mam natomiast dwa wnioski formalne.

Pierwszy wniosek - zgodnie ze Statutem Spółdzielni i tu prosiłbym o potwierdzenie lub zaprzeczenie Pani mecenas - paragraf 30 punkt 5 mówi, że po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący danej części Walnego otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Prawda czy fałsz.

Odpowiedzi udzieliła Pani mecenas Iwona Jadach - przeczytał Pan fragment Statutu. Czyli przeczytałem prawdę - stwierdził Pan Waškowski - a w tej części obrad Walnego Zgromadzenia dyskusja jest przewidziana w punkcie 12 porządku obrad, jest to niezgodność ze Statutem. Zgłaszam więc wniosek formalny o zmianę kolejności prowadzenia zebrania.

Pani mecenas poprosiła o głos w celu ustosunkowania się do zarzutu, że jest, to niezgodne ze Statutem, bo Pan wybiórczo przeczytał Statut. Zapomniał Pan o paragrafie numer 30 ustęp 7, który brzmi: - dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Decyzję w tej sprawie podejmuje Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia. A zatem umieszczenie w jednym punkcie dyskusji obejmującej kilka punktów jest zgodne ze Statutem.

Czy wniosek formalny w tej sprawie jest potrzebny do głosowania w tej sprawie - zapytał Pań Waškowski Panią Mecenasa.

W odpowiedzi - Pani mecenas stwierdziła, że jeżeli wniosek zostanie złożony.

Na to odpowiedział Pan Waškowski, że wniosek został przed chwilą złożony.

Ja tylko mówię - powiedziała Pani mecenas - że Pan powiedział nieprawdę twierząc, że umieszczenie w jednym punkcie dyskusji nad kilkoma punktami jest niezgodne ze Statutem.

W związku z tym zgłaszam wniosek formalny - powiedział Pan Waškowski - umieszczenie dyskusji po każdym punkcie omawianym.

Ponadto wzorem ubiegłych lat Rada Nadzorcza Spółdzielni, z niewątpliwym udziałem Zarządu Spółdzielni zaproponowała nam na dzisiejsze spotkanie nudny spektakl medialny pod tytułem Walne Zgromadzenie Członków SML – W w Legionowie, grupa Członkowska Osiedle „Sobieskiego” i „Listopadowa” z udziałem jednego głównego bohatera i kilku podległych mu osób, bohaterów drugoplanowych. W pierwszej części spotkania, jak co roku ma nastąpić autoreklama aktorów spektaklu. Przedstawione zostaną niewątpliwe sukcesy Spółdzielni i jej świetlana przyszłość.

W tym momencie Przewodniczący Zebrania usiłował przerwać Panu Waškowskiemu, prosząc o zgłoszenie konkretnego wniosku dotyczącego zmian w porządku obrad.

Pan Waškowski poprosił o nie przerywanie mu wypowiedzi i kontynuował dalej.

Prawdopodobnie po przerwie, kiedy to znudzona większość widowni pójdzie do domu ma się odbyć drugi akt spektaklu czyli wybory do Rady Osiedla, wyprzedaż majątku Spółdzielni i na koniec wybór delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych. Nie ma powodu, by przy pustej sali po raz kolejny odbywały się głosowania nad tak ważnymi sprawami. Wniosek formalny o zmianę

kolejności omawianych punktów Walnego Zgromadzenia jako punkt 3 proponuję zostawić wybór komisji, w punkcie 4 proponuję omówić podjęcie uchwał w sprawie upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości oraz ustalenia przeznaczenia uzyskanych tą drogą pieniędzy. To są naprawdę duże pieniądze i jeżeli my nie zdecydujemy, co z tym zrobić, zdecyduje za nas ktoś inny, a nie wiem czy naprawdę tego chcemy. Jako punkt 5 - proponuję sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej wraz z uzasadnieniem tej decyzji przez Zarząd. Według mnie Spółdzielcza Sieć Telewizji Przewodowej funkcjonuje zupełnie dobrze. Nie ma kosztów a są zyski. Punkt 6 - wybory do Rady Osiedla przy pełnej Sali, a kolejny punkt to wybór delegata Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych. Pozostałe punktu zebrania proponuję pozostawić w porządku przedstawionym przez Radę Nadzorczą.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad zgłoszonymi wnioskami.

Pierwszy wniosek formalny - umieszczenie dyskusji po każdym punkcie omawianym.

za - 13 głosów

przeciw - 46 - głosów

Wniosek odrzucony większością głosów.

Drugi wniosek formalny - zgłoszony przez p. Zbigniewa Waśkowskiego dotyczący zmiany porządku zebrania:

- punkt 3 - wybór komisji,

- punkt 4 - podjęcie uchwał w sprawie upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,

- punkt 5 - sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,

- punkt 6 - wybory do Rady Osiedla

- punkt 7 - wybór delegata na IV Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

W tym momencie Pani mecenas zabrała głos stwierdzając, że nie można zacząć głosowania nad punktami bez sprawozdania Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i sprawozdania Komisji Wyborczej. Bez sprawozdania Komisji Wyborczej nie można dokonywać wyboru kandydatów do Rady Osiedla.

W związku z uwagą Pani mecenas - Przewodniczący Zebrania zaproponował modyfikację zgłoszonego wniosku w brzmieniu:

- punkt 3 - wybór komisji,

- punkt 4 - sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,

- punkt 5 - sprawozdanie Komisji Wyborczej,

- punkt 6 - podjęcie uchwał w sprawie upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,

- punkt 7 - sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,

- punkt 8 - wybory do Rady Osiedla

- punkt 9 - wybór delegata Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

Podjęto głosowanie:

za - 15 głosów

przeciw - 39 głosów.

Wniosek odrzucony większością głosów.

Kolejną osobą, która zabrała głos była p. Marta Kaniewska z bloku 401 - w kwestii zmian w porządku zebrania złożyła wniosek formalny.

Zaproponowała przeniesienie:

punkt 11 - Wybory do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2013/2016 na punkt 6.

Punkt 13 h - upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości jako punkt 7a,

punkt 13 e - oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć jako punkt 7b,

punkt 13 i - sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej jako punkt 7c,

punkt 13 j - wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP jako punkt 7d.

W związku z tym Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie zgłoszony przez p. Martę Kaniewską zgłoszony wniosek formalny.

punkt 11 - Wybory do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2013/2016 na punkt 6.

za - 21 głosów

przeciw - 33 głosy

Wniosek odrzucony większością głosów.

Punkt 13 h - upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości jako punkt 7a,

za - 14 głosów

przeciw - 42 głosy

Wniosek odrzucony większością głosów.

Punkt 13 e - oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć jako punkt 7b,

za - 18 głosów

przeciw - 36 głosów

Wniosek odrzucony większością głosów.

Punkt 13 i - sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej jako punkt 7c,

za - 25 głosów

przeciw - 36 głosów

Wniosek odrzucony większością głosów.

Punkt 13 j - wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP jako punkt 7d.

za - 11 głosów

przeciw - 41 głosów

Wniosek odrzucony większością głosów.

W związku z tym, że nie było więcej głosów w temacie zmian w porządku obrad - Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści wcześniej odczytanej:

za - 50 głosów

przeciw - 14 głosów

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pani Marta Kaniewska zaproponowała kandydaturę p. Tamary Muniak , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Danuta Ulkie zaproponowała kandydaturę p. Zbigniewa Saks , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Wojciech Babecki zaproponowała kandydaturę p. Wandy Walesiak , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Elżbieta Włodarska zaproponowała kandydaturę p. Aleksandry Sapieżyńskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 65 głosy
przeciw - brak

Ze względu na zgłoszenie 4 kandydatur , a Komisja Mandatowo – Skrutacyjna składa się z 3 - odbywa się głosowanie na każdą z osób po kolei i każdy z zebranych członków Spółdzielni może oddać tylko trzy głosy. Te trzy osoby , które uzyskają największą liczbę głosów zostaną członkami Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad wyborem kandydatów do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej , zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

Głosowanie za wyborem p. Tamary Muniak do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 27 głosów

Głosowanie za wyborem p. Wandy Walesiak do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 49 głosów

Głosowanie za wyborem p. Zbigniewa Saks do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 47 głosów

Głosowanie za wyborem p. Aleksandry Sapieżyńskiej do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 41 głosów

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w p. Wanda Walesiak , p. Zbigniew Saks i p. Aleksandra Sapieżyńska została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wnioskowej.

Pani Elżbieta Włodarska zgłosiła kandydaturę p. Elwiry Koryckiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Wojciech Babecki zgłosił kandydaturę p. Mariana Tulina , który wyraził zgodę

na kandydowanie ,

Pan Jan Cichosz zgłosił kandydaturę p. Romany Giera , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

W tym momencie zabrała głos Pani mecenas , która stwierdziła , że co niektórzy obecni na sali wykonują nagrania filmowe i robią , to w sposób nielegalny. Jeżeli chodzi o obecność telewizji Państwo zebrani wyrazili na to zgodę , aby zebranie było filmowane. Natomiast Pan siedzący na końcu sali filmuje bez zgody , a nie jest to zgodne z prawem.

W związku z tym Przewodniczący Zebrania zwrócił uwagę osobie nagrywającej zebranie.

Pan , który to robił próbował dyskutować powołując się na przepisy.

W związku z tym - Pani mecenas po raz kolejny wyjaśniła - członkowie Spółdzielni zdecydowali , że telewizja może filmować , natomiast Pan nie ma takiej zgody.

Poza tym z tego co mi powiedziano jest Pan ekspertem , więc może Pan podpowiadać członkowi , ale nie może zabierać głosu , jak również nie może nagrywać tego zebrania.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 48 głosów

przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 48 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Elwiry Koryckiej , p. Mariana Tulin oraz p. Romany Giera do Komisji Wnioskowej:

za - 48 głosów

przeciw - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Wybór Komisji Wyborczej .

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do Komisji Wyborczej.

Pani Danuta Ulkie zgłosiła kandydaturę p. Adama Kucharskiego , który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Zbigniewa Waškowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie

Pani Agnieszka Borkowska zgłosiła kandydaturę p. Zdzisławy Bajdeckiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Tamary Muniak , która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy:

za - 53 głosów

przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 53 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Zbigniewa Waškowskiego, p. Zdzisławy Bajdeckiej oraz p. Tamary Muniak do Komisji Wyborczej:

za - 53 głosów
przeciw - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.2012r. do 05.06.2012r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.2012r. /. Stwierdził, że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 47 głosów
przeciw - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od dnia 17.05.2012r. do 05.06.2012r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.2012r. /. został przyjęty.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytał p. Zbigniew Waškowski

Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia
SML-W w Legionowie

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 „wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016, Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu, członkowie zgłosili kandydatury do ww. organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia przez co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Poniżej przedstawiamy w porządku alfabetycznym listy zgłoszonych kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli.

1. **Rada Osiedla „Batory” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Batory” w składzie 5 osób.**Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Głuchowski Andrzej, zam. ul. Słowackiego 25/9

2. p. Kejda Aurelia, zam. ul. Słowackiego 25/44
 3. p. Michalska Dorota, zam. ul. Warszawska 34/7
 4. p. Rudnicka Jadwiga, zam. ul. Warszawska 40/23
 5. p. Śliwa Krzysztof, zam. ul. Słowackiego 23/1
- 2. Rada Osiedla „Jagiellońska” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Jagiellońska” w składzie 15 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Asztemborska Wioletta, zam. ul. Sowińskiego 8/60
 2. p. Chudorlińska Agnieszka, zam. Al. 3 Maja 31/50
 3. p. Cygańska Krystyna, zam. ul. Jagiellońska 21/32
 4. p. Czerniawska Łucja, zam. ul. Kr. Jadwigi 2/5
 5. p. Kaczyńska Krystyna, zam. ul. Broniewskiego 4/3
 6. p. Kielar Zygmunt, zam. ul. Mickiewicza 37/51
 7. p. Koprowski Paweł, zam. ul. Sobieskiego 10/113
 8. p. Kułakowska Celina, zam. ul. Norwida 14/63
 9. p. Kuryłowicz Andrzej, zam. ul. Sowińskiego 7/99
 10. p. Lewandowska Marianna, zam. ul. Kr. Jadwigi 10/13
 11. p. Makowiecka Elżbieta, zam. ul. Sobieskiego 10/10
 12. p. Mazur Helena, zam. ul. Broniewskiego 8/16
 13. p. Mazurek Teresa, zam. Al. 3 Maja 29/59
 14. p. Nowotnik Danuta, zam. Al. 3 Maja 31/88
 15. p. Perycz Bożena, zam. ul. Kr. Jadwigi 4/126
 16. p. Piersa Gracjan, zam. ul. Sobieskiego 10/94
 17. p. Pieńkowska Danuta, zam. ul. Sowińskiego 11/17
 18. p. Płaciszewska Ewa, zam. ul. Sowińskiego 8/44
 19. p. Rostkowska Zofia, zam. ul. Hubala 2/36
 20. p. Sówka Irena, zam. Al. 3 Maja 31/100
 21. p. Szymborska Elżbieta, zam. ul. Norwida 15/66
 22. p. Wronka Bogumiła , zam. ul. Norwida 14/12
 23. p. Wyszomierski Szczepan, zam. ul. Kr. Jadwigi 1/14
 24. p. Zozulińska Anna, zam. ul. Hubala 1/92
- 3. Rada Osiedla „Młodych” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Młodych” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury ;

1. p. Ciok Wiesława, zam. ul. Suwałna F/17
 2. p. Gać Henryk, zam. ul. Suwałna F/29
 3. p. Mizerski Arkadiusz, zam. ul. Suwałna F/21
 4. p. Skonieczna Ewa, zam. ul. Suwałna E/22
 5. p. Skonieczna Małgorzata, zam. ul. Suwałna E/22
- 4. Rada Osiedla „Sobieskiego” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Sobieskiego” w składzie 11 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Astrachancew Krystyna, zam. ul. Leśna 23/25
2. p. Babecki Wojciech, zam. ul. Zwycięstwa 2/10
3. p. Bany Magdalena, zam. ul. Husarska 29/98
4. p. Dymiński Robert, zam. ul. Rycerska 1/12
5. p. Giera Romana, zam. ul. Husarska 17/21

6. p. Kaniewska Marta, zam. ul. Siwińskiego 3/43
 7. p. Klimas Jolanta, zam. ul. Husarska 7/19
 8. p. Korycka Elwira, zam. ul. Siwińskiego 1/32
 9. p. Liwska Danuta, zam. ul. Sobieskiego 41/14
 10. p. Michalski Roman, zam. ul. Czarnieckiego 6/22
 11. p. Sowińska Marianna, zam. ul. Siwińskiego 1/76
 12. p. Szczygielski Marian zam. ul. Hetmańska 8/2
 13. p. Świrski Henryk, zam. ul. Husarska 1/12
 14. p. Tulin Marian, zam. ul. Husarska 2/35
 15. p. Ulkie Danuta, zam. ul. Husarska 11/6
 16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta, zam. ul. Zwycięstwa 4/7
 17. p. Żelazowski Marek, zam. ul. Pałacowa 3/17
- 5. Rada Osiedla „Przylesie” -Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Przylesie” w składzie 5 osób.**
- Zgłoszono następujące kandydatury :
1. p. Chłus Janusz, zam. ul. Akademijna 5/17
 2. p. Kander Zofia, zam. ul. Przylesie 7B/19
 3. p. Kruszewski Bartosz, zam. ul. Akademijna 5/13
 4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta, zam. ul. Przylesie 9a
 5. p. Rzeszut Daniel, zam. ul. Przylesie 7A/41.

W załączeniu zgłoszenia ww. kandydatów.

Protokół KOMISJI WYBORCZEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 18.06.2013r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Batory” , „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016

Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :

1. Zbigniew Waškowski
2. Zdzisława Bajdecka
3. Tamara Muniak

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Zbigniew Waškowski
2. Sekretarz - Zdzisława Bajdecka
3. Członek - Tamara Muniak

Członków Części V obecnych jest na zebraniu 69 na przewidzianych 2226.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli:

Rada Osiedla „Batory” :

1. Głuchowski Andrzej
2. Kejda Aurelia
3. Michalska Dorota
4. Rudnicka Jadwiga
5. Śliwa Krzysztof

Rada Osiedla „Jagiellońska”:

1. p. Asztemborska Wioletta
2. p. Chudorlińska Agnieszka
3. p. Cygańska Krystyna
4. p. Czerniawska Łucja
5. p. Kaczyńska Krystyna
6. p. Kielar Zygmunt
7. p. Koprowski Paweł
8. p. Kułakowska Celina
9. p. Kuryłowicz Andrzej
10. p. Lewandowska Marianna
11. p. Makowiecka Elżbieta
12. p. Mazur Helena
13. p. Mazurek Teresa
14. p. Nowotnik Danuta
15. p. Perycz Bożena
16. p. Piersa Gracjan
17. p. Pieńkowska Danuta
18. p. Płaciszewska Ewa
19. p. Rostkowska Zofia
20. p. Sówka Irena
21. p. Szymborska Elżbieta
22. p. Wronka Bogumiła
23. p. Wyszomierski Szczepan
24. p. Zozulińska Anna

Rada Osiedla „Młodych” :

- 1.p. Ciok Wiesława
- 2.p. Gać Henryk
- 3.p. Mizerski Arkadiusz
- 4.p. Skonieczna Ewa
- 5.p. Skonieczna Małgorzata

Rada Osiedla „Sobieskiego” :

1. p. Astrachancew Krystyna
- 2.p. Babecki Wojciech
- 3.p. Bany Magdalena
- 4.p. Dymiński Robert
- 5.p. Giera Romana
- 6.p. Kaniewska Marta
- 7.p. Klimas Jolanta
- 8.p. Korycka Elwira
- 9.p. Liwska Danuta
- 10.p. Michalski Roman
- 11.p. Sowińska Marianna
- 12.p. Szczygielski Marian
- 13.p. Świrski Henryk
- 14.p. Tulin Marian
- 15.p. Ulkie Danuta
- 16.p. Wicher vel Wichrowska Danuta
- 17.p. Żelazowski Marek

Rada Osiedla „Przylesie”:

- 1.p. Chłus Janusz
- 2.p. Kander Zofia
- 3.p. Kruszewski Bartosz
- 4.p. Paprocka-Kowalczyk Arleta
- 5.p. Rzeszut Daniel

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
/-/Zdzisława Bajdecka

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
/-/ Zbigniew Waśkowski

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:

- działalności za rok 2012

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2012 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Stan zasobów Spółdzielni

Zasoby SML – W na dzień 31.12.2012r.

Budynki mieszkalne - 143 szt.

Liczba lokali mieszkalnych - 8 421 szt.
wynajmowanych - 80 szt.

Liczba lokali użytkowych - 147 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m² - 405 118,65
wynajmowanych - 2 632,02

Powierzchnia lokali użytkowych w m² - 13 856,10

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia już nie ustanawia ograniczonych praw rzeczowych czyli praw do lokalu lokatorskich / ustanawia je jeśli jest finansowanie / oraz praw własnościowych ustanawia tylko odrębną własność lokalu mieszkalnego. W związku z czym po podpisaniu ostatniej umowy notarialnej przenoszącej własność z mocy prawa powstaje wspólnota mieszkaniowa.

W 2012 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie

II w Jabłonie - 264 mieszkania,

- w budynku mieszkalnym przy ulicy Norwida 6B na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie,

- w budynku mieszkalnym A i B przy ulicy Królowej Jadwigi 2 i Piłsudskiego 30 na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie. Budynki te formalnie jeszcze wspólnotą nie są, bo nie ma podpisanych wszystkich aktów notarialnych, ale my ich traktujemy już jako wspólnotę.

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Spółdzielnię Wynosi - 21 369,09 m² i są to zasoby obce. Spółdzielnia mini tylko administruje.

Działalności inwestycyjna Spółdzielni

Dość zgrabnie nam firma BUDBAUM zrealizowała dwa pierwsze budynki A i B. Przy budynku C zaczęła dostawać dziwnej niemocy, a jak się później okazało złożyła wniosek o upadłość i Sąd ogłosił upadłość tej firmy. Znaleźliśmy następną firmę budowlaną, która była kiedyś firmą legionowską, a teraz jest firmą warszawską i nazywa się TASBUD, która dokończyła budynek C i rozpoczęła oraz dokończyła budynek C 1.

Wybudowaliśmy 26 domków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej na osiedlu Przylesie w Jabłonie, które są na ukończeniu. Przewidywany termin oddania do użytkowania - czerwiec 2013 roku. Wszystkie budynki zostały sprzedane.

W chwili obecnej mamy jeden wolny lokal mieszkalny w budynku C i żadnego wolnego domku jednorodzinnego. W Warszawie zaś jest 19 tysięcy mieszkań nie sprzedanych, a w okręgu warszawskim jest 25 tysięcy domów jednorodzinnych nie sprzedanych. Z tego wynika, że Spółdzielnia ma i prestiż i dodatkowe atuty, na przykład w przyzwoitej cenie i nie ma żadnych problemów ze zbyciem swoich nieruchomości.

W ubiegłym roku uzyskaliśmy pozwolenie na budowę budynku 10B na osiedlu Przylesie, w którym ma być 66 lokali mieszkalnych. Inwestycja nie została rozpoczęta. Obawiamy się zastoju na rynku. Założyliśmy sobie jak będzie cena 4 000 zł. za metr kwadratowy, to rozpoczniemy budowę.

Zrobiliśmy wstępny konkurs ofert - przystąpiły 4 firmy, które zaproponowały kwoty od 8 400 milionów do 8 900 milionów. Niestety jak byśmy przyjęli najtańszą ofertę, to ta cena kształtowałaby się między 4600 a 4700 złotych za metr. Po Walnych Zgromadzeniach jeszcze raz wrócimy do sprawy i zastanowimy się czy rozpoczynamy tę inwestycję czy nie.

W 2012 roku Spółdzielnia zatrudniała 140 osób, co w przeliczeniu na etaty stanowiło 139. Kilku pracowników SML – W pracuje na części etatu.

Średnia płaca w 2012 r. w rozliczeniu na jeden etat wyniosła 3 492,91 zł./ netto 2 499,77 zł. / - w stosunku do średniej płacy w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonej przez GUS - spadek o 6,04% w porównaniu z rokiem 2011.

Średnia płaca obciążająca koszty kalkulacyjne w Spółdzielni na 1 etat wynosiła 2 882,33 zł. Różnica tej płacy, to jest 610,58 zł. obciążała działalność inwestycyjną i działalność gospodarczą prowadzoną przez SML – W.

Inaczej mówiąc, jak nie wykonujemy żadnych inwestycji, to różnica w wysokości 610,58 zł. z jednego pracownika wchodzi nam w działalność podstawową Spółdzielni czyli w działalność eksploatacyjną zawyżając jej koszty. .

Działalność Spółdzielni składa się z gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności gospodarczej.

W skład gospodarki zasobami mieszkaniowych wchodzi: eksploatacja podstawowa, ciepło i podgrzew wody, woda i ścieki, pozostała eksploatacja czyli wieczyste użytkowanie, wywóz nieczystości, itp. oraz inne operacyjne i finansowe koszty utrzymania.

W skład działalności gospodarczej wchodzi: najem i dzierżawa, Spółdzielcza Sieć Telewizji Przewodowej plus Wirtualna Sieć Komputerowa / internet /, pozostała działalność oraz działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury, która jest w ramach działalności gospodarczej u nas prowadzona.

Eksploatacja podstawowa to jest utrzymanie zasobów mieszkaniowych plus fundusz remontowy. W roku 2011 stanowiły to 44,5% ogółem przychodów płaconych przez mieszkańców, a w roku 2012 - 38,85% przychodów Spółdzielni. Pozostałe elementy

są usługami obcymi.

W 2012 roku koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiły kwotę 50 237 313,96 zł., z czego udział procentowy poszczególnych kosztów wyniósł:

- eksploatacja podstawowa / bez odpisu na fundusz remontowy / - 38,85 %
- ciepło na co i cw - 38,46 % , jest w tym miejscu duży wzrost w układzie wieloletnim,
- woda i ścieki - 12,55 %
- pozostała eksploatacja lokali - 8,88 %
- pozostałe koszty operacyjno – finansowe - 1,26 %.

Koszty GZM w porównaniu do roku 2011 spadły o 10,72 %. Spadek nastąpił po stronie kosztów eksploatacji części wspólnej zasobów spółdzielni , między innymi z tytułu jednorazowego naliczenia w koszty funduszu remontowego w 2011 roku. Koszt ten został pokryty wynikiem finansowym na GZM za rok 2010.

Na działalności GZM w 2012 roku uzyskano wynik ujemny 1 888 593 zł.

Oznacza to , że od kilkunastu lat utrzymujemy wynik ujemny , bo nie zmusza nas to do obciążania większymi opłatami mieszkańców , a ujemny wynik na działalności pokrywamy zyskami z działalności gospodarczej Spółdzielni. Wolne środki , które posiadamy kierujemy na fundusz zasobowy i zawsze z tego funduszu możemy finansować działalność podstawową.

Nie wiemy jak będzie dalej , bo w Sejmie procedowana jest ustawa o zmianie podatku dochodowego od osób prawnych , gdzie Spółdzielnie mają być inaczej rozliczane.

Eksploatacja podstawowa

Koszty eksploatacji podstawowej - w 2012 roku średni koszt eksploatacji podstawowej w zasobach Spółdzielni w rozliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,78 zł. / m² , w tym:

- odpis na fundusz remontowy - 37,30 %
- płace i ZUS pracowników fizycznych - 10,85 %
- konserwacja stała - 6,88 %
- sprzątanie bloków - 7,14 % -
- rozliczenie kosztów ogólnych - 7,67 %
- pozostałe - 30,16 % jest to między innymi prąd , ubezpieczenie, podatek.

W stosunku do roku 2011 nastąpił wzrost średniego kosztu eksploatacji części wspólnej w miesiącu / bez funduszu remontowego / o 0,08 zł. / m².

Oplaty za mieszkanie w roku 2006 i 2012 w zł / m²

	2006	2012
Eksploatacja podstawowa	1,59	1,87 - wzrost o 17,5 %
Wieczyste użytkowanie	0,10	-
Podatek od nieruchomości	0,09	0,11
Ubezpieczenie nieruchomości	0,02	0,04 - wzrost o 100 %.

Zakres ubezpieczenia , które my zawieramy biorąc pod uwagę tzw. szkodowość mamy bardzo dużą. Szczególnie duża jest szkodowość jeśli chodzi o odpowiedzialność cywilną. Nawet najdrobniejszy wypadek skutkuje zwracaniem się do nas

o odszkodowanie. Z niektórymi osobami w tej kwestii toczymy spory sądowe , innym ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie. W związku z tym podnosi nam składkę.

Fundusz remontowy	1,45	2,27
-------------------	------	------

Ciepło	3,21	4,58	- w tym roku opłaty za ciepło nie zostaną podniesione. Przynajmniej takie mamy oświadczenie zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
Woda i ścieki	0,80	1,32	- wzrost o 65 % .
Wywóz nieczystości	0,26	0,41	- wzrost o 57 % .
Winda	0,25	0,26	- sytuacja stabilna
Gaz – liczniki zbiorcze	0,14	0,35	- wzrost według tabeli PGNIG
RAZEM	7,91	11,21	- koszt utrzymania jednego metra

OPLATY PUBLICZNO - PRAWNE - analiza między rokiem 2009 a 2012

	2009	2012	
- VAT zapłacony	- 712 966,00	1 642 818,00	
- VAT niepodlegający odliczeniu	- 4 345 379,19	5 032 753,54	
- wieczyste użytkowanie	- 811 631,49	1 872 931,30	- w chwili obecnej zostały nam koszty gruntów pod budynkami , gdzie współwłaściciele nie złożyli wniosku do Urzędu Miasta i do wszystkich nieruchomości , które są niezabudowane , a stanowią odrębne nieruchomości. Te nieruchomości są naszym kosztem.
- podatek od nieruchomości	- 1 018 562,00	952 341,00	- w tym podatku płacimy między innymi za ulicę Wysockiego , która jest pomiędzy naszym osiedlem „Jagiellońska” a targowiskiem. Niestety nie możemy załatwić sprawy pozbycia się tej drogi. Z drugiej jednak strony nie naciskamy zbyt mocno na Miasto w tej kwestii , ponieważ te rzeczy , które były bardzo istotne dla naszych mieszkańców , to w zasadzie wszystkie załatwiliśmy czyli uregulowanie stanu prawnego gruntów , przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność. Jednak z czasem do tego tematu wrócimy.
- podatek dochodowy od osób fizycznych	583 297,00	618 478,00	
- składki ZUS	- 2 144 400,14	2 387 832,02	
- PFRON	59 558,00	62 096,00	
RAZEM	- 8 249 861,82	12 569 249,86	
- podatek dochodowy od osób prawnych	418 416,00	293 764,00	

Zaczęliśmy prowadzić optymalizację podatkową modernizując telewizję kablową nie ze środków własnych tylko wzięliśmy na ten cel kredyt , żeby w koszty funkcjonowania weszły większe kwoty i tym zmniejszyć zyski a tym samym zmniejszyć podatek dochodowy. Drugi elementem jest duża rotacja najemców lokali usługowych , a niektóre z nich stoją puste.

	2009	2012
OGÓLEM	- 8 668 277,82	12 863 013,86

CIEPŁO

Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe.

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych , to jest od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

Po ostatecznym rozliczeniu roku , to jest na dzień 31 grudnia 2012 r. wynik na ciepło w skali całej spółdzielni wyniósł 2 454 288,99 zł. po zakończeniu roku Spółdzielnia dokonała indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami każdej nieruchomości.

W 2012 roku w stosunku do 2011 roku nastąpił wzrost kosztów ciepła o kwotę 1 498 846,95 zł. - na skutek wzrostu cen ciepła u dostawcy - PEC Legionowo. Rozpoczęliśmy eksperyment na jednym z bloków na osiedlu „Jagiellońska” o 20 % zmniejszyliśmy dostawę ciepła na budynek w środku zimy. Ta zima była niezbyt dotkliwa jeśli chodzi o temperatury minusowe, tylko była dotkliwa jeśli chodzi o ilość opadów śniegu. Tylko dwa mieszkania w tym bloku to odczuły i z dwóch mieszkań mieliśmy interwencje, że jest za chłodno. Po dokładnych analizach i pomiarach wyselekcjonowaliśmy jedno mieszkanie, gdzie jest problem. W tym drugim wielkiego problemu nie ma. Problem polegał na tym, że temperatura przy podłodze była +17 – 18 stopni, a na wysokości 1,20 m. - była +21 stopni. Dla komfortu człowieka jest, to temperatura nie do wytrzymania i musimy coś z tym zrobić. Nie mówiąc nikomu z mieszkańców podobny eksperyment zastosowaliśmy pod koniec sezonu grzewczego jeszcze na trzech budynkach i nie było żadnego zgłoszenia. Prowadzi ten eksperyment Instytut Ogrzewnictwa i Wentylacji Politechniki Warszawskiej. Nie jest to tani eksperyment, ale jak policzyliśmy tylko 20 % obniżenie ciepła przynosi poważne oszczędności. Będziemy to kontynuować również na osiedlu Sobieskiego. Będziemy ten proces kontynuować zmuszając PEC Legionowo do założenia takich regulatorów, które pozwolą nam na zoptymalizowanie kosztów centralnego ogrzewania.

W związku z ciepłem zauważyliśmy inne zjawisko. Przestało być drogie ciepło wytwarzane z gazu. Licząc pełne koszty, wartość GJ oraz porównując ciepło miejskie z ciepłem z gazu / a posiadamy kotłowni gazowych kilkanaście /, to ciepło wytwarzane z gazu jest tańsze. Jeśli chodzi o jedną jednostkę rozliczeniową.

W chwili obecnej ciepło miejskie jest zdecydowanie droższe. Nam jeszcze cenę ogrzewania gazowego podnosi konserwacja, ponieważ jest jeszcze mało firm, które to umieją robić. Ta konserwacja nie jest wyjątkowo droga, ale jednak podwyższa koszty. Także ogółem koszt jest niższy na gazie, ale nie tyle niższy, co cena GJ.

WODA I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Jeśli chodzi o wodę i odprowadzanie ścieków to wzrost taryfy jest zdecydowany. Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Legionowo złożyło wniosek do Rady Miasta o zmianę stawki. Pomimo, iż Rada Miasta się nie zgodziła na stawkę, to i tak nowa taryfa opłat wejdzie w życie.

Prawny system jest taki, że bez względu na to co postanowi Rada Miasta przedsiębiorstwo jak złoży udokumentowany wniosek, to po 45 dniach ten wniosek staje się prawem.

W związku z czym od 1 lipca 2013r. będziemy płacili - 7,54 zł. / m³.

Natomiast my oceniamy, że Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne zbyt szerokim frontem realizuje inwestycje.

Wzrosły również ceny za wodomierz główny na budynku - bo w czerwcu 2012 roku kosztowało nas to 1 710,00 zł. w skali roku, a od 1.07.2013 roku - 2 053,84 zł.

FUNDUSZ REMONTOWY

Na dzień 31.12.2012 r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi - 7 467 000 zł., to nie jest niepokojące. To wskazuje na to, że mieliśmy środki finansowe, żeby wykonać duży zakres remontów. Nie mieliśmy środków zgromadzonych na funduszu remontowym, ale wspomagając te środki z innych źródeł finansowania byliśmy w stanie to wykonać mimo ujemnego wyniku.

W roku 2012 wydatkowano z funduszu remontowego „Remont budynków” kwotę 10 581 206,10 zł. Wpływy na Fundusz stanowiły 6 869 307,55 zł.

Na wynik finansowy na fundusz „Remont budynków” ma wpływ dofinansowanie z działalności gospodarczej SML – W, bez niego wynik finansowy na koniec roku 2012 jest ujemny i wynosi - 19 191 590,47 zł.

Bez dofinansowania funduszu remontowego z działalności gospodarczej Spółdzielni bilans otwarcia na dzień 01.01.2012r. wynosił by - 15 479 691,92 zł., a po dofinansowaniu niedobór na funduszu remontowym wynosi - 3 755 320,07 zł.

Gdyby nie było dofinansowania z działalności gospodarczej Spółdzielni wynik na koniec 2012 roku wynosiłby - 19 191 590,47 zł., a po dofinansowaniu wynosi - 7 467 218,62 zł. Wynik taki nie stanowi oczywiście żadnego zagrożenia dla działalności Spółdzielni. To jest sprawozdanie finansowe, które pokazuje wynik papierowy. Natomiast jeśli chodzi o płynność, to spółdzielnia jest w doskonałej sytuacji, bo na koniec roku 2012 mieliśmy w granicach 11 milionów złotych zdeponowane na różnych kontach. W tej chwili utrzymujemy poziom rezerwy finansowej czyli nadpłynność na poziomie 7 milionów złotych. W tej chwili mamy zero zobowiązań i 7 600 tys. zł. gotówki. Dlaczego tak robimy. Otóż są prace w Sejmie na temat zmiany prawa o spółdzielniach mieszkaniowych. My nie uczestniczymy w tych pracach na co dzień, poza naszym posłem. Jeżeli te zapisy, które czytałem w projekcie wejdą w życie, to będzie paraliż funkcjonowania spółdzielni. Nie możemy doprowadzić do sytuacji, żeby spółdzielnia nie poradziła sobie w sytuacji zmiennej podstaw prawnych.

W roku 2012 łącznie zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny na docieplenia w wysokości 11 754 000 zł.

Na dzień 31.12.2012r. do spłaty pozostała kwota 7 096 388,73 zł.

Na dzień 31.12.2012 roku Spółdzielnia nie posiadała zadłużenia w kredycie bieżącym. Pożyczka z WFOŚ została spłacona w całości.

Oprócz kredytu na docieplenia Spółdzielnia posiadała następujące zobowiązania:

- kredyt KFM / os. Przylesie I / - 8 637 532,75 zł. - spłacany przez mieszkańców osiedla, nie obciąża całej Spółdzielni.

- kredyt na TVK - 505 801,34 zł. - na modernizację telewizji kablowej

Łącznie z kredytem na docieplenia: 16 239 722,82 zł.

Policzyliśmy sobie, że jak zgromadzimy pewną ilość pieniędzy, a sytuacja finansowa Spółdzielni czy prawna nagle całkowicie się zmieni, to obawiamy się, że banki mogą nam wypowiedzieć umowy kredytowe. Jeżeli by to nastąpiło, to musimy w ciągu dni spłacić te zobowiązania.

Nie sądzę, żeby to nastąpiło, jeśli chodzi o tę kwotę kredytu KFM, bo ona jest zabezpieczona hipoteką na nieruchomości Przylesie I.

Natomiast jest prawie pewne, że kredyt termo modernizacyjny byłby wypowiedziany, bo Spółdzielnia z dnia na dzień przestaje mieć jakikolwiek majątek. W związku z czym będziemy w stanie spłacić ten cały kredyt i nie doprowadzić Spółdzielni do upadłości.

TELEWIZJA KABLOWA I INTERNET

Na dzień 31.12.2012r. zainstalowanych było 6701 gniazd podstawowych, w stosunku do roku 2011 nastąpił spadek o 6 gniazd.

Na dzień 31.12.2012 r. do internetu WSK podłączonych było 2804 internautów.

W porównaniu do 2011 roku liczba korzystających z internetu wzrosła o 195 osób.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto w kwocie + 421 000 zł. Dochód na całej działalności SSTP, TVL i WSK za rok 2012 stanowi kwotę 235 000 zł. W porównaniu do 2011 roku dochód na tej działalności spadł o 317 000 zł. / procentowo spadek o 57 % /.

W 2011 roku dochód w przeliczeniu na jednego abonenta stanowił kwotę 82 zł., a w 2012 roku - 35 zł. Nastąpił spadek o 43 %.

Cztery firmy zewnętrzne weszły na nasze zasoby jako nasza konkurencja. Jest Vectra, największy operator w kraju, albo jeden z największych operatorów w kraju. JMDI - lokalna firma z Warszawy. POINT lokalna firma z Legionowa oraz MARGO – SAT firma z Otwocka.

Jest to również element i efekt tego, że my staramy się przyciągnąć klientów do siebie i dopuszczamy wszelkiego typu promocje i obniżenie abonamentu, żeby w szczególności te osoby, które nie chcą zmiany operatora zmotywować do tego, aby przy nas pozostały. Niestety z takich operacji nie ma przychodu.

Zastanawialiśmy się nad tym czy Państwo jako członkowie Spółdzielni wiedząc o tym, że powiedzmy 500 tysięcy złotych rocznie spływa do kasy Spółdzielni z działalności telewizji, czy to będzie jakimkolwiek motywem, że od nas nie odejść.

Według nas nie będzie, bo jak zobaczycie, że inni oferują niższe stawki za usługę, to przejdziecie do niego pomimo, że per saldo Spółdzielnia może na tym więcej stracić. Tak założyliśmy, ale nie wiem czy się mylimy, czy nie. Zaproponowaliśmy pakiety socjalne dla osób, które żyją z zabezpieczenia społecznego i nie posiadają zbyt wysokich dochodów, a nie oglądają wyszukanych programów.

Coraz więcej osób korzysta z Internet i nasz internet jest atrakcyjny. Jest stała prędkość, jakość jest znakomita, ale przychód z jednego abonenta nam spadł.

Dlatego jest nasz wniosek w sprawie sprzedaży telewizji i nie dlatego, abyśmy Państwa do tego namawiali. Sytuacja w telewizji jest taka, że możemy się za dwa lata nie utrzymać.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni:

- najem i dzierżawa - + 1 222 100,22 zł.

- SSTP + WSK - + 235 131,76 zł.

- pokrycie działalności SOK - - 322 156,82 zł. - to jest działalność, która nie przynosi nam dochodu.

- pozostała działalność - - 167 707,94 zł.

Dochód razem - + 967 366,22 zł.

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni, po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej wynosił + 673 602,22 zł.

W stosunku do roku 2011 nastąpił spadek o - 1 053 539,25 zł.

Spadek nastąpił z dwóch przyczyn. Z jednej strony to, że SOK został nam włożony w działalność gospodarczą, a z drugiej to, że działalność modernizacyjna również została włożona w działalność gospodarczą. Poza tym realne zagrożenie likwidacji dochodów z najmu i dzierżawy.

ZALEGŁOŚCI W OPLATACH związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - lokale mieszkalne.

W roku 2012 kwota zaległości ogółem wynosiła 4 029 786,47 zł., wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń - 7,63 %.

Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2011 roku o 1,02 punktu procentowego.

Wskaźnik zaległości wynosił:

- rok 2002 - 6,40 %

- rok 2005 - 6,96 %

- rok 2006 - 6,81 %
- rok 2008 - 6,31 %
- rok 2010 - 6,19 % - wynik ten był konsekwencją możliwości przekształcania mieszkań. Ustawodawca wprowadził zasadę, że możliwość przekształcenia prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe lub odrębną własność jest możliwa tylko wtedy, kiedy nie ma zaległości wobec Spółdzielni. Osoby, które chciały przekształcić prawo do lokalu mieszkalnego niejednokrotnie spłacały swoje zadłużenie w stosunku do Spółdzielni. W związku z tym zmniejszyło nam się zadłużenie, ale jest to po prostu fikcyjne.
- rok 2011 - 6,61 %
- rok 2012 - 7,63 %

Nie jest to żadnym zagrożeniem, bo zarówno biegli księgowi, jak i lustratorzy mówią, że wskaźnik zadłużenia do 10 % nie odbija się negatywnie na funkcjonowaniu Spółdzielni.

Niestety, z naszych rozmów to wynika, że wiele osób bardzo nieracjonalnie gospodarzy swoimi niewielkimi środkami finansowymi i dotyczy to nie tylko osób młodych, ale i starszych. Posiadają określone wpływy, a zaciągają liczne niewielkie kredyty lub pożyczki, często z firm kredytowych niewiadomego pochodzenia i nagle okazuje się, że nie mają na życie. Przystają płacić swoje zobowiązania kredytowe lub pożyczkowe. Wtedy wkracza komornik z danej firmy. W pierwszej kolejności spłacają komornika, a przestają płacić czynsz. My wtedy uruchamiamy procedurę windykacyjną i też składamy wniosek do Sądu, uzyskujemy tytuł wykonawczy, kierujemy sprawę do komornika i komornik przyłącza się do egzekucji. Nagle człowiek się gubi, bo nie wie jak te parę groszy podzielić.

W 2013 roku Spółdzielnia nawiązała współpracę z Krajowym Rejestrem Dłużników w celu bardziej skutecznej egzekucji należności, a trochę w trosce o tych ludzi, którzy beztrąsko zaciągają kredyty. Jeżeli się taki dłużnik pojawia w Krajowym Rejestrze Dłużników, to mu żadna firma kredytowa, a tym bardziej bank nie da kolejnej pożyczki. Chcemy w ten sposób ratować ich przed samym sobą, bo beztrąska niektórych osób przekracza wszelkie wyobrażenia.

W roku 2012 kwota zaległości wynosiła ogółem 4 029 786,47 zł., wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń wyniósł 7,63 %. Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do roku 2011 o 1,02 punktu procentowego.

W roku 2012 radca prawny skierował do Sądu Rejonowego Legionowie 265 spraw z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń w całości zostało zapłaconych 41 spraw. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2012 roku do postępowania egzekucyjnego skierowano 220 spraw.

W pozostałych sprawach Spółdzielnia złożyła wnioski o nadanie klauzuli wykonalności i oczekuje na tytuły wykonawcze.

Ponadto Spółdzielnia zawarła 34 porozumienia o spłacie zaległości. W 8 sprawach porozumienia zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie realizacji.

W 2012 roku Spółdzielnia skierowała do Sądu 7 spraw o eksmisję. Została orzeczona w 4 sprawach, w 1 sprawie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.

Na jesień przygotowujemy prawdopodobnie, jeśli Gmina będzie gotowa około 20 eksmisji.

TERMOMDERNIZACJA

Docieplenia budynków z wykonaniem robót towarzyszących:

W następnej kolejności zostaną ocieplone następujące budynki:

2013 ROK

- osiedle Sobieskiego : 203 , 304 , 307 , 402 , 413 , 415

2014 ROK

- osiedle Sobieskiego : 106 , 212 , 305 , 403 , 411 , 509

ROK 2015 - 2 budynki.

Przetarg na termomodernizację ogłosiliśmy w zeszłym miesiącu i o dziwo zgłosiły się tylko 4 firmy , które złożyły oferty. Przy czy dwie poważne , które wpłaciły w całości kaucję. Jest między nimi różnica kwotowa.

Firma , która złożyła ofertę w miarę tanią , zaproponowała zastosowanie systemu dociepleń , który nie ma aprobaty technicznej w Instytucie Techniki Budowlanej , a warunkiem przetargu jest taki system , który posiada zgodność z polskimi normami w Instytucie Techniki Budowlanej. W związku z tym powinniśmy ich w ogóle wykluczyć , ale jak sprawdziliśmy ich na innych rynkach , to całkiem przyzwoicie realizowali. Będziemy zbierać o nich opinię i będziemy się starali domówić.

Natomiast firma , która u nas już pracowała , również złożyła nam ofertę i jest ona poniżej kosztorysu inwestorskie. Zaś oferta na roboty dodatkowe jest bardzo wysoka.

Będziemy z nimi jeszcze negocjować.

Prace dociepleniowe wykonujemy kompleksowo z dociepleniem stropów , z wymianą stolarki okiennej na klatkach schodowych oraz w piwnicach , z naprawą opasek wokół budynku , z naprawą wejść do budynku.

Plany remontowe

I. REMONTY

- 1.Wymieniono posadzki na loggiach (odwrotny spadek) oraz remont tynków w 78 lokalach.
- 2.Wymieniono instalację wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji w budynkach mieszkalnych: 307, 408, 409, 412, 413, 415, 509, 512.
- 3.Uszczelniono wewnętrzną instalację gazową (polimeryzacja) w budynkach: 114, 116, 302.
- 4.Wymiana okien na klatkach schodowych i częściach wspólnych w budynkach 103, 106, 112, 115, 116, 201, 204, 310, 412.
- 5.Modernizacja windy (wymiana) w budynku mieszkalnym 401.
- 6.Wykonano modernizację altanki śmietnikowej przy bl. 501, 506 i 507. - od 1 lipca nowa firma będzie od nas odbierała śmieci. Współpraca powinna przebiegać dobrze , aczkolwiek firmy nie znamy. Zwróciliśmy się do Prezydenta Miasta prośbą o zrobienie spotkania naszych Administracji z przedstawicielami tej firmy , żeby ustalić trasy przejazdów. Dotychczasowa firmy sprawowała się na piątkę. Nie było do nich żadnych zastrzeżeń , nie było żadnych wpadek , nie pozostawiają po sobie bałaganu, obsługują sprawnie. Jeżeli kolejna firma będzie tylko trochę gorsza od poprzedniej , to Państwo szybko się zorientują i będą interweniowali , bo nikt nie godzi się na obniżenie jakości.
- 7.Pomalowano wejścia do budynku, rampy i balustrady w bl. 400.
- 8.Wykonano remont kominów i obróbek blacharskich w bl. 107.
- 9.Wymieniono deflektory na kominach w bl. 109 , 401 i 502.
10. Wykonano remont podestów wejściowych w bl. 204 kl. I i 207.

II. ROBOTY TERENOWE

1. Wykonano remont cząstkowy chodników i dróg osiedlowych asfaltowych.
2. Wykonano modernizację nawierzchni Ronda Zwycięstwa.
3. Renowacja trawników i skalników oraz dosadzanie krzewów ozdobnych.
4. Modernizacja placów zabaw na osiedlu „Sobieskiego”.

Wykonujemy remonty drogowe. Najpierw skupiliśmy się na budynkach , ale te nasze placówki i drogi są nie do zaakceptowania. Opinia osób , które nas odwiedzają jest taka , że jeśli chodzi o zieleni , to mamy bardzo wysoką pozycję. Dobrze dbamy. Nie mamy problemów technicznych , natomiast mamy problemy codzienne. Nie mamy natomiast takich problemów , z którymi nie moglibyśmy sobie poradzić.

III. PONIESIONE KOSZTY w kwocie 1 926 tyś. zł, w zakresie:

- Remonty loggii
 - Wymiana instalacji wewn. z.w., c.w. i cyrk
 - Uszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej
 - Wymiana okien na klatkach schodowych
 - Modernizacja windy (wymiana)
 - Modernizacja altanek śmietnikowych
 - Malowanie części ADM budynków
 - Malowanie wejść do budynku
 - Naprawa kominów
 - Wymiana deflektorów
 - Remont podestów wejściowych
- 26 -
- Naprawa ulic i chodników asfaltowych
 - Modernizacja nawierzchni –Rondo Zwycięstwa
 - Koszt zieleni
 - Drobne remonty budowlane, elektryczne, sanitarne,
 - Dźwigi
 - Modernizacja placów zabaw

IV. Poniesione koszty docieplenia budynków nr 206, 301, 302, 306 i 412, na kwotę 2 464 tyś. zł.

PRZEKSZTAŁCENIA

Osiedle	Ogółem pełnowart lokale mieszk.	Z tego zajmowanych:				
		odrębna własn. lokalu	sp-cze własn. prawo	sp-cze lokator. prawo	lokale zajm. bez tytułu	Umowy najmu (gospodarze, b.gospodarze)
„Batory”	461	108	344	7	2	-
„Jagiellońska”	5 504	1 715	3 656	97	15	21
„Sobieskiego”	2 085	750	1 295	25	9	6
„Młodych”	200	113	79	5	2	1 Adm.SML-W
„Przylesie” I	200	*	*	198	2	*
Ogółem SML-W (bez budynków wspólnot)	8 450	2 686	5 374	332	30	27 najem + 1 "Mł." (Administracja SMLW)

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.2012r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

Uchwała Nr 01/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2011r.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/12 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2011/2012

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04/12 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2011

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2011 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :
- za były 133 głosy, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :
- za było 131 głosów, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :
- za było 130 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/12 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy), żeby trzymać rezerwę, gdyby coś się zachwiało. Kredyt ten jest nieuruchomiony.
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.488.201,69 zł

poza tym są to zobowiązania na dostawę ciepła, dostawa wody i odprowadzenie ścieków, dostawa prądu, umowy z wykonawcami na realizację remontów i inne. Mieścimy się ze swoimi zobowiązaniami w tej kwocie i jest to kwota bezpieczna.

Uchwała Nr 06/12 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2011

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2011 w kwocie 1.727.141,47 została przeksięgowana na fundusz zasobowy.

Uchwała Nr 07/12 - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Realizacja ciągła. W tym roku nie składamy nowej uchwały dotyczącej kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni, bo ta uchwała jest w dalszym ciągu aktualna.

Uchwała Nr 08/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 317 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 5449 m².

Dotyczy działki na granicy placu zabaw przy ulicy Królowej Jadwigi, gdzie znajduje się tor deskorolowy. Mieliśmy ją zamienić z Miastem na teren za Urzędem Skarbowym. Mieli tam zbudować Centrum Kultury. Do tej zamiany nie doszło. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 09/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 363/1 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 4556 m².

Działka na której znajduje się stacja paliw SHELL.

SHELL wystąpił do nas o obniżenie stawki za dzierżawę i to o znaczną kwotę, bo o 30%. My nie przychyliliśmy się do tej obniżki, więc zaproponowali nam kupno tego terenu. Zaproponowaliśmy im cenę zdecydowanie wyższą niż cena obowiązująca w Legionowie. Za zaproponowaną cenę nie zgodzili się kupić tej działki.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 10/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 133/6 z obrębu ewidencyjnego 67, pow. 3388 m².

Działka ta stanowi wjazd do garaży na ulicy Pałacowej na osiedlu Sobieskiego.

Użytkownicy garaży nie chcą tej działki kupić, wolą płacić opłatę za użytkowanie.
Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do
zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki z obrębu ewidencyjnego o nr ew. 15/30 o pow. 384 m², 15/79 o pow. 745 m², 15/92 o pow. 404 m², 15/104 o pow. 6 m², 15/105 o pow. 13 m² i 15/140 o pow. 499 m².

Działka ta stanowi wjazd do garaży na osiedlu Młodych. Użytkownicy garaży nie chcą tej działki kupić, wolą płacić opłatę za użytkowanie.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/12 - w sprawie zmian Statutu SML-W

Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wysłanym w dniu 04.07.2012r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 10.08.2012r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ. KRS/022865/12/902.

Uchwała Nr 13/12 - w sprawie trybu i realizacji wniosków
Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło 5 wniosków w następującym brzmieniu :

Wniosek Nr 1

(przyjęty podczas obrad Części I Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „BATORY” na prośbę mieszkańców składa wniosek do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 2

(przyjęty podczas obrad Części II Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Jagiellońska” składa wniosek do Walnego Zgromadzenia SML-W na prośbę mieszkańców osiedla „Jagiellońska” o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 3

(przyjęty podczas obrad Części III Walnego Zgromadzenia)

„Dot. powołania ponownej komisji do przeglądu technicznego budynku w sprawie zużycia ciepła oraz zmiany harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych”.

(wniosek złożony przez członka Spółdzielni z budynku 38)

Wniosek Nr 4

(przyjęty podczas obrad Części IV Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Młodych” na prośbę mieszkańców wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 5

(przyjęty podczas obrad Części V Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Sobieskiego” wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność S.O.K. przy SML-W w Legionowie”.

Po rozpatrzeniu wniosków Nr 1, 2, 4 i 5 Zarząd Spółdzielni przedstawia następujące stanowisko. Z uwagi na brak podstaw prawnych, wnioski nie mogły być zrealizowane. Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 ze zm.) i § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

„uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej”

W ww. zakresie powinna być podjęta stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 26 ust. 7, członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać do porządku obrad projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 członków. Mimo posiadania wiedzy w tym zakresie , z takiej możliwości nie skorzystano.

Odnosnie wniosku Nr 3 - zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni, bud. 38 został włączony jako dodatkowy do programu termomodernizacji na lata wcześniejsze niż założono w programie. W przygotowaniu są niezbędne dokumenty będące podstawą do złożenia wniosku kredytowego (audyt energetyczny, projekt, pozwolenie na budowę).

Stosownie do art. 93 § 1b Ustawy prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2003.188.1848 ze zm.) Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o realizacji wniosków polustracyjnych przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2010r. – Uchwała nr 09/10.

Uchwała Nr 09/10 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków :

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML-W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego. Uchwalony został nowy regulamin Zarządu SML-W w Legionowie uwzględniający zmiany wynikające ze statutu i Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa budowlanego - wszystkie książki obiektów są prawidłowo prowadzone, nie ma żadnych uchybień.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych (bez wprowadzania dodatkowego odpisu na fundusz remontowy), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym-centralnym zasobów mieszkaniowych SML-W”. Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów, których realizacja przekracza możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu, jego przeznaczenie i tryb rozliczeń z tyt. udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

W ramach środków ww. regulaminu w roku 2012 realizowane były prace remontowe związane m. in. z docieplaniem budynków, wymianą pokrycia dachów, wymianą drzwi wejściowych do budynków + ślusarka, wymiana dźwigu osobowego. W roku 2013 planowana jest realizacja dalszych prac remontowych związana m. in. z dociepleniem budynków, wymianą pokryć dachowych, wymianą: instalacji elektrycznych, „cw”, „zw” i „cc” oraz dźwigów osobowych.

Wniosek nr 6

„W nowozawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Wniosek zrealizowany.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012 / 2013

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas drugiego roku swojej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie. Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2012/2013 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 97%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2012/2013 – 63 uchwały.

Za zgodą zebranych członków Spółdzielni Osiedla „Sobieskiego” obecnych na dzisiejszym zebraniu Pani Wanda Misterkiewicz odstąpiła od czytania pojętych przez Radę Nadzorczą uchwał.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
- działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

WYKLUCZENIA

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 16 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 14 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze

Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do dwóch osób, odroczone wnioski Zarządu. W obydwu przypadkach kierowano się trudną sytuacją rodzinną i materialną oraz możliwościami wyjścia z zaistniałych sytuacji.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2013r.

I N F O R M A C J A KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2012.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2012r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2013r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.349.470,05 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji

majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/13 z dnia 24.04.2013r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. Pkt 2

Na przestrzeni 2012 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2012.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2012/2013.

Pkt. 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Prezes Rosiak stwierdził , że kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni zostały już omówione i przedyskutowane wcześniej , temat został wyczerpany.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

P r o t o k ó ł

z czynności i posiedzenia KOMISJI MANDATOWO – SKRUTACYJNEJ

**z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie
odbytego w dniu 18.06.2013r.**

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Wanda Walesiak
2. Zbigniew Saks
3. Aleksandra Sapieżyńska

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Wanda Walesiak
2. Sekretarz - Zbigniew Saks
3. Członek - Aleksandra Sapieżyńska

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML – W w Legionowie na Części V Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów. Członków Części V obecnych jest na zebraniu 71 na przewidzianych 2226.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część V Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1. Wanda Walesiak
2. Zbigniew Saks
3. Aleksandra Sapieżyńska

Pkt. 10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010 / 2013.

Przed przystąpieniem do odczytania sprawozdania Rady Osiedla „Sobieskiego” - Przewodniczący Zebrania zwrócił się do Pani mecenas - czy możemy zrezygnować z odczytywania pozostałych sprawozdań Rad Osiedli, a skupić się tylko na Radzie Osiedla „Sobieskiego” i czy należy tę kwestię przegłosować.

Pani mecenas odpowiedziała, że należy zgłosić taki wniosek i poddać go pod głosowanie.

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert zgłosił wniosek, aby w tej części zebrania odbyło się odczytanie tylko sprawozdania do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2013 / 2016, a nie tak jak w porządku obrad do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.

Podjęto głosowanie:

za - 61 głosów
przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Sobieskiego” za kadencję 2010 / 2013 przedstawiła p. Wanda Walesiak.

Rada Osiedla „Sobieskiego” - jako organ samorządu spółdzielczego działa w oparciu o § 23 ust 1 pkt 4 i §§ 54 - 57 Statutu Spółdzielni oraz obowiązujący Regulamin Rady.

Za trzyletni okres pracy Rada sprawozdanie przedstawia w ujęciu merytorycznym i uwzględnia tematy, które zapoznają członków Spółdzielni - mieszkańców naszego osiedla z zakresem i problematyką zakresu pracy Rady Osiedla.

Na zebraniu członków Spółdzielni w dniu 21.06.2010 r. odbyły się wybory do Rady Osiedla, która po ukonstytuowaniu się działa w następującym składzie:

Przewodnicząca - Wanda Walesiak

Z – ca przewod. - Marek Żelazowski

Sekretarz - Danuta Wicher vel Wichrowska

Członkowie : Babecki Wojciech
 Giera Romana
 Korycka Elwira
 Michalski Roman
 Sowińska Maria
 Szczygielski Marian
 Świrski Henryk
 Tulin Maria

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 35 posiedzeń.

Członkowie Rady pełnili dyżury w każdy poniedziałek miesiąca.

W pierwszy poniedziałek miesiąca dyżur pełniła Przewodnicząca Rady , w każdy następny poszczególne członkowie Rady.

Swoje statutowe zadania Rada realizowała poprzez:

1. Zatwierdzenie planu remontów na osiedlu,
2. Zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na osiedlu,
3. Opiniowanie spraw przekazywanych przez Zarząd Spółdzielni,
4. Utrzymywanie czystości i estetyki osiedla,
5. Rozpatrywanie spraw wnoszonych przez członków Spółdzielni.

Kontynuowała prace w sprawach już rozpoczętych , jak również na bieżąco rozpatrywała nowe. Wydawała opinie w sprawach przekazywanych przez Zarząd Spółdzielni , występowała za wnioskami lub podejmowała decyzje ostateczne w ramach swoich kompetencji.

Jednymi z najważniejszych spraw , jakimi zajmowała się Rada była poprawa stanu ulic oraz porządek na osiedlu i bezpieczeństwo jego mieszkańców.

W trakcie realizacji przez Powiat i Miasto inwestycji dotyczącej przebudowy ulicy Jana III Sobieskiego w wyniku interwencji Rady zostały wykonane schody i podjazd dla wózków przy bloku 402 oraz wymieniony stary chodnik przy ulicy J. Siwińskiego od strony myjni samochodowej , których to zakres prac wcześniej nie został objętych planem i kosztorysem tej inwestycji.

Rada wnioskowała również o poprawę synchronizacji świateł na przejściach dla pieszych i skrzyżowaniach na ulicy Jana III Sobieskiego , do której wcześniej zgłaszaliśmy uwagi , że jest zła. W wyniku interwencji Rady został uruchomiony zastępczy przystanek MZA na ulicy Warszawskiej do momentu zakończenia inwestycji i wznowienia funkcjonowania przystanku przy ulicy Jana III Sobieskiego.

Niestety pozostała nie załatwiona sprawa modernizacji ulicy Husarskiej na odcinku od ulicy Jana III Sobieskiego do Ronda Husarska. Mimo wpisania na wniosek Rady tego zadania w rejestr potrzeb Gminy i do preliminarza wydatków już na rok 2010 , to jednak jak nas poinformowano ze względu na wiele innych ważnych potrzeb przy ograniczonych środkach finansowych Gminy , modernizacja tej części ulicy Husarskiej zostaje odsunięta w czasie.

W wyniku współpracy Rady Osiedla z Administracją w 2012 roku zostało zmodernizowane Rondo „Zwycięstwa” , a w roku bieżącym nastąpi modernizacja Ronda „Husarska”.

Rada była gorącym zwolennikiem i mocno popierała inicjatywę Przedszkola przy ulicy Husarskiej. Mimo sprzeciwów pewnej grupy mieszkańców Przedszkole powstało i 12 czerwca 2013 roku obchodziło piękną uroczystość nadania imienia Janusza Korczaka.

W sprawie porządku i bezpieczeństwa Rada organizowała spotkania z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej , głównie w temacie zwiększenia ilości patroli tych służb przy targowisku w dni targowe oraz późnych godzinach wieczornych i nocnych w miejscach takich jak puby , sklepy nocne , place zabaw oraz ustronne

miejsca na terenie osiedla. Zwracaliśmy uwagę na chuligańskie ekscesy , wandalizm , podpalanie samochodów i altanek śmietnikowych , łamanie przepisów drogowych.

Rada wnosiła również o zainstalowanie dodatkowych kamer monitoringu miejskiego. Mimo cyklicznych spotkań i zapewnienia służb porządkowych , że zwiększą środki prewencyjne , aby poprawić bezpieczeństwo to jednak zdaniem Rady z mizernym skutkiem. Dlatego Rada nie ustawała i nie powinna ustawać w priorytetowym traktowaniu tego tematu.

Dużym problemem dla osiedla są uciążliwości związane z funkcjonowaniem w sąsiedztwie naszego osiedla Targowiska Miejskiego.

Teren osiedla jest zaśmiecany , zieleń niszczonea przez parkujące samochody , a to wszystko generuje koszty dla Spółdzielni.

Ważnym tematem w pracach Rady była działalność kulturalno – oświatowa.

Z inicjatywy i nieustępliwości Rady został reaktywowany Klub Modelarni w bloku 406 , którego otwarcie miał miejsce w styczniu 2012 roku. W lutym 2012 roku Rada wystąpiła do Rady Miasta Legionowo o rozważenie i poparcie działań w utworzeniu na terenie naszego osiedla filii Biblioteki Publicznej.

Poważnym i bardzo złożonym problemem jakim zajmowała się Rada są zadłużenia z tytułu nie wnoszenia opłat eksploatacyjnych , zarówno za lokale mieszkalne , jak i użytkowe. Były prowadzone rozmowy z dłużnikami. W większości zadłużenia są wynikiem trudnej sytuacji materialnej spowodowanej utratą pracy lub względami zdrowotnymi. Jednak niekiedy , w przypadku lokali użytkowych , ale nie tylko generowaniem długu z tytułu nie wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu spowodowane jest opieszałością w jego egzekwowaniu przez Spółdzielnię.

W okresie kadencji Rada rozpatrywała również sprawy wnoszone przez mieszkańców dotyczące sporów sąsiedzkich oraz interweniowała w sytuacjach uciążliwości mieszkańców spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w lokalach użytkowych.

W temacie braku chętnych najmu wolnych lokali użytkowych i stwierdzenia Pana Prezesa Petrykowskiego , że standard naszych lokali nie jest zbyt wysoki w porównaniu z konkurencją w Legionowie , Rada zaproponowała , aby tam gdzie jest to możliwe i wskazała dwa pomieszczenia po lokalach użytkowych na poziomie piwnic , to jest w budynku 114 oraz w budynku 412 po siłowni , adoptować na lokale mieszkalne pod najem. Do zakończenia kadencji Rada uzyskała informację od Działu Technicznego Spółdzielni o szacunkowych kosztach remontu tych lokali i że zmiana przeznaczenia na lokale mieszkalne jest możliwa. Rada zobowiązywała Administrację Osiedla i śledziła postępy prac polegających na porządkowaniu terenów oraz dbałość o place zabaw , podnoszenie estetyki otoczenia.

Na bieżąco zgłaszane były uwagi dotyczące stanu technicznego budynków.

Rada Osiedla od 1991 roku jest inicjatorem spotkań Bożonarodzeniowych i Wielkanocnych dla starszych samotnych osób z naszego osiedla i osiedla „Młodych”. Jest to forma integracji tej grupy mieszkańców , która często żyje obok nas , być może w poczuciu samotności. Natomiast dla osób , które nie mogą wziąć osobiście udziału w tych spotkaniach ze względu na stan zdrowia oraz dla dzieci z rodzin ubogich przygotowywane są paczki.

Rada Osiedla „Sobieskiego” pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem Spółdzielni i Radą Nadzorczą Spółdzielni i liczy na podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro jej członków.

Na szczególne podkreślenie zasługuje dobra współpraca Rady z Administracją Osiedla , której pracownicy z zaangażowaniem pracują na rzecz mieszkańców , za co zasługują na słowa uznania i podziękowania.

W chwili obecnej w Spółdzielni znajdują się osoby , które zostały zaproszone na Walne Zgromadzenie w związku ze złożeniem odwołań od decyzji Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni.

W związku z powyższym Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert zgłosił wniosek o przesunięcie punktu pkt 13 l. dotyczącego rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej czyli ostatniego w porządku obrad w kwestii podejmowanych uchwał na miejsce punktu 11 dotyczącego Wyborów do Rady Osiedla. Podjęto głosowanie:

za - 57 głosów
przeciw - brak

I/ rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.

Lista osób , które złożyły do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej SML – W:

1. Bogumiła S
 2. Janusz M
 3. Hanna S
 4. Barbara S
- Wojciech J

Jako pierwsza była rozpatrywana sprawa odwołania od decyzji Rady Nadzorczej dotycząca p. Bogumiły S , która przybyła na dzisiejsze Walne Zgromadzenie.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak , który poinformował zebranych o stanie zadłużenia Pani S - wynosi ono na dzień 31.05.2013 roku 9 920,21zł.

Pani Bogumiła S została wykluczona uchwałą Rady Nadzorczej Nr 24 / 2013. Pani Bogumiła S C – 8429 zajmuje lokal mieszkalny Nr przy ulicy Piłsudskiego 24 w Legionowie , kat. M – 2 pow. użyt. 29,90 m² , posiada lokatorskie prawo do lokalu.

Zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013r. wynosiły ogółem: 9.676,47 zł.

Rada Nadzorcza uznała , iż naruszenie postanowień Statutu , regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka , dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Pani Bogumiła S złożyła w terminie odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia

Następnie Prezes Rosiak odczytał złożone przez p. Bogumiłę S odwołanie.

Odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej nr 24 / 2013

„ W związku z pismem numer RN / 2710 / 13 z dnia 26.04.2013r. wnoszę odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej nr 24 / 2013 z posiedzenia w dniu 24.04.2013r. dotyczące pozbawienia mnie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Posiadam zadłużenie w opłatach w wysokości 9.676,47 zł. , które systematycznie regulowałam do listopada 2011 roku , od grudnia 2011 roku zaprzestałam wpłacania miesięcznych rat po 100,00 zł. z uwagi na zajęcie ze strony komornika z renty , na co przedstawiam zaświadczenie z ZUS oraz załączam zaświadczenie o wysokości mojej renty.

Mieszkam samotnie , posiadam orzeczenie lekarza orzecznika ZUS o całkowitej niezdolności do pracy do 30.11.2014 r. niniejszym oświadczam , że egzekucja komornicza wynikała nie z mojej winy tylko w momencie odstawienia przeze mnie przyjmowania leków koleżanka wykorzystwała moją chorobę i namówiła mnie na poręczenie dla niej pożyczki czego nie pamiętam , o fakcie dowiedziałam się w momencie zajęcia mojej renty przez komornika. Posiadam dodatek mieszkaniowy z OPS , sama dopłacam różnicę w czynszu. Jestem po leczeniu szpitalnym w 2009 roku na Państwa życzenie mogę przedstawić wypis ze szpitala , pozostaję pod opieką lekarza psychiatry na co załączam zaświadczenie. Nie stać mnie jest na wykupowanie leków co miesiąc leki wykuje Caritas przy Parafii Św. Józefa w Legionowie. Fakt korzystania tylko z energii elektrycznej generuje duże rachunki za prąd / odcięty dopływ gazu / . korzystam również w miarę możliwości ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej. Nie mogę liczyć na pomoc ze strony rodziny , jestem zdana sama na siebie. Istniejące zadłużenie w SML – W mogłabym chociażby w części zmniejszyć świadczeniem pracy w charakterze sprzątanego bloków. Przed pójściem na rentę od września 2000 roku pracowałam jako gospodarz bloku 201 , 203 , 206 przy ulicy Sobieskiego. Od października 2000 roku pozostaję na rencie , chciałabym podjąć zatrudnienie , ale jest to niemożliwe z uwagi na zapis w orzeczeniu całkowita niezdolność do pracy.

Zwracam się do Państwa o pozostawienie mnie członkiem SML – W , gdyż posiadany lokal jest dla największym skarbem , stanowi dach nad głową i nie chciałabym go stracić jestem wychowanką Domu Dziecka w Chotomowie , cały wkład został ufundowany przez sponsorów Panią Piwek i Pana Dąbrowskiego w 1980 roku. Zawsze mogę w swojej chorobie czy problemach liczyć na pomoc ze strony sąsiadów , pilnują brania leków moich czy przyjmowania zastrzyków , czuję się tu bezpiecznie.

Pomimo mojej bardzo trudnej sytuacji zobowiązuję się do regulowania zadłużenia w wysokości po 50 złotych miesięcznie , w momencie zaprzestania egzekucji komorniczej zobowiązuję się do wpłacania 150 złotych miesięcznie.

Jeszcze raz proszę o umożliwienie świadczenia pracy na Państwa rzecz , co przyczyni się do zmniejszenia zadłużenia.

Bardzo proszę o niewykluczanie mnie z członkostwa SML – W i zrozumienie mojej sytuacji życiowej , za co z góry Państwu dziękuję.

Chciałabym jednocześnie wyjaśnić , że nie otrzymałam awiza pocztowego w powyższej sprawie.

Z wyrazami szacunku Bogumiła S

Prezes Rosiak zapytał p. Bogumiłę S o wyrażenie zgody na przeczytanie zaświadczenia lekarskiego i po uzyskaniu zgody odczytał je.

Pani Bogumiła S przedstawiła zaświadczenie lekarskie podpisane przez lekarza psychiatrę Agnieszkę Jamroży , wystawione 6.05.2013r. - rozpoznanie schizofrenia paranoidalna. Pacjentka pod opieką Przychodni Zdrowia Psychicznego od 24.08.1998 roku. Hospitalizowana psychiatrycznie 2000 i w 2009 roku z powodu zaostrzenia choroby. Systematycznie leczy się i stosuje się do zaleceń lekarskich.

Dodatkowo posiadamy orzeczenie lekarza orzecznika ZUS dotyczące p. Bogumiły S , który informuje , że jest całkowicie niezdolna do pracy do 30.11.2014 roku. czyli do czasu następnej komisji zusowskiej. Data powstania całkowitej niezdolności do pracy - nadal. Mamy jednocześnie zaświadczenie z ZUS , że ze świadczenia p. Bogumiły S zamieszkałej w Legionowie przy ulicy Piłsudskiego 24 m dokonywane są potrącenia na rzecz komornika sądowego Marka Bodeckiego

z Kancelarii Komorniczej w Grodzisku Mazowieckim. Na dzień 30.04.2013 roku stan wierzytelności wynosi 1 787,39 zł. do sprawy komorniczej o właściwym numerze.

Pani Bogumiła S wychodząc z Domu Dziecka uzyskała członkostwo poza wszelką kolejnością z racji wpłacenia wkładu przez tych sponsorów. Myśmy przydzielili jej poza wszelką kolejnością lokal mieszkalny. Nie było żadnych, istotnych problemów do momentu, kiedy Pani S zapadła na chorobę, przestała również pracować. Pracowała na naszych budynkach, nie u nas tylko w firmie sprzątającej, która na naszą rzecz świadczy tego rodzaju usługi. Była dobrym pracownikiem. Nie było też zastrzeżeń ze strony Administracji.

Proponowaliśmy Panu Prezydentowi Zadrożnemu rozwiązanie tego problemu następująco. Miasto da Pani lokal socjalny. My lokal, który Pani S nie jest w stanie utrzymać zbędziemy w drodze przetargu, bo taka jest procedura i pozostanie według naszej oceny, dokładnie to przecież trudno powiedzieć, kwota około 100 tysięcy złotych, którą oczywiście Pani S by otrzymała. Jeżeli mogłaby tą kwotą tak dysponować, żeby dopłacała do swojej renty, bo rentę ma na poziomie siedemset kilkadziesiąt złotych, jak z tego potrąca jej dwieście kilkadziesiąt złotych, to zostaje pięćset parę złotych. Musi opłacić prąd, musi dopłacić pozostałą kwotę do czynszu, bo OPS jakąś kwotę dokłada do czynszu, ale mimo wszystko, to zadłużenie cały czas rośnie. Ona nie jest w stanie tego spłacać, bo są jeszcze obciążenia komornicze. Gdyby Pani spłacała zadłużenie po 500 zł. miesięcznie, to trwało by mnóstwo lat.

Kwota 150 zł. miesięcznie też jest trudna do akceptacji, ale pozostawiamy to do Państwa decyzji. Jak ponownie rozmawialiśmy z Miastem w tej sprawie uważa, że nie może Pani zapewnić mieszkania poza wszelką kolejnością, jeżeli Pani nie będzie miała wyroku eksmisyjnego. Jeżeli jest wyrok eksmisyjny, to oni mają prawo potraktować człowieka poza kolejnością. Jeżeli tego wyroku nie ma byłoby to złamanie standardów i zasad określonych przez ustawę i przez Radę Miasta i na to się nikt nie zgodzi. Jak rozmawiałem z Panią mecenas ile by kosztowało uzyskanie tego tytułu, to nie są duże kwoty. To jednak będzie zależało od rozstrzygnięcia po podliczeniu wszystkich głosów za i przeciw. Pani S nie chce opuścić tego mieszkania. Ona jest z tym budynkiem związana, czuje się tu bezpiecznie i spokojnie.

Przewodniczący Zebrania zapytał Panią S czy chce coś dodać od siebie.

Pani S poprosiła zebranych o nie wykluczenie jej z członkostwa ze Spółdzielni. Głos zabrała p. Danuta Ulkie, która stwierdziła, że zapewne jest to trudny przypadek losowy. Wydaje mi się, że kwota zadłużenia około 9 tysięcy złotych nie powinna dyskwalifikować człowieka, który tak bardzo prosi, że chciałby pozostać w swoim miejscu zamieszkania. Wprawdzie proponowane 50 czy 150 złotych spłaty zadłużenia, to rozłożone byłyby na jakąś odpowiednią ilość lat, ale wydaje mi się, że jest to możliwe. Ponadto ta Pani może wystąpić do ZUS z wnioskiem o pozwolenie na pracę w ramach tzw. rehabilitacji. Istnieje taka możliwość. Mając orzeczoną pierwszą grupę jak najbardziej może uzyskać zezwolenie na pracę w ramach rehabilitacji. Jest to już osoba nie pierwszej młodości i wydaje mi się, że wykluczenie to nie było dobre i właściwe działanie nawet z uwagi na jej schorzenie. Bardzo proszę o wzięcie tego pod uwagę podczas głosowania. Uważam, że należy pomóc Pani.

Prezes Rosiak stwierdził, że dokonana została analiza na wszystkie możliwe sposoby. My nie wiemy co jest w środku w tej Pani. Natomiast jeśli my odruchem ludzkim zostawimy Panią na rok, to zadłużenie ma szansę wzrosnąć do 15 tysięcy złotych.

I możemy ją per saldo skrzywdzić, bo ona i tak to mieszkanie straci, tylko mniej dostanie pieniędzy z tytułu zwrotu. Natomiast czy ona będzie umiała zarządzać tymi

pieniężni, to my tego nie wiemy. Rozważaliśmy sprawę czy OPS się do tego może włączyć. Nie może. Jeśli Pani nie jest ubezwłasnowolniona, to OPS nie ma prawa wtrącać się do jej pieniędzy. Sam nie wiem jak zagłosuję w tej sprawie, bo dzisiaj mam prawo głosu, bo mam mieszane uczucia. Z punktu widzenia logiki, to wyeksmitować jak najszybciej do innego lokalu i wypłacić pieniądze, ale pozostają jeszcze ludzkie odruchy.

Następnie głos zabrał p. Adam Kucharski, który stwierdził, że obecnie na sali jest za duże gremium, żeby rozpatrywać tak intymną sytuację. Proponowałbym, żeby jakąś komisję wybrać z ludzi bardziej kompetentnych. Jest to bardzo delikatna sprawa, choroba tej Pani, a nas na sali jest bardzo dużo. My wszyscy mamy z tym wielki problem, a chorej kobiecie trzeba pomóc.

Następnie głos zabrał p. Zbigniew Waśkowski - jak zrozumiałem, to kwota zadłużenia w tej chwili jeszcze nie przekracza nawet 10% wartości tego mieszkania.

W przyszłym roku może przekroczy 15 – 18% wartości mieszkania. W związku z tym uważam, że tracąc mieszkanie traci życie.

Na co Prezes Rosiak stwierdził, że nie traci mieszkania, bo otrzyma inne.

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 48/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

za było - 17 głosów

przeciw było - 37 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 48/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Bogumiły S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 37

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 49/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. p. Janusza M od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak, który poinformował, że zadłużenie w opłatach za zajmowany przez p. Janusza M lokal mieszkalny Nr przy ulicy Mickiewicza 37 w Legionowie / kat. M – 2 pow. użytk. 30,90 m² lokatorskie prawo do lokalu / dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013r. wynosi ogółem: 9.798,28 zł.

Na dzień dzisiejszy zadłużenie wynosi 9 970 złotych czyli wzrasta kwota zadłużenia.

Dnia 24.04.2013 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wykluczeniu p. Janusza M ze Spółdzielni.

Rada Nadzorcza uznała, iż naruszenie postanowień Statutu, regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka, dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Pan M złożył odwołanie, które odczytał Prezes Rosiak:

Odwołanie

W związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą SML – W w Legionowie Uchwały Nr 21 / 2013 z dn. 24.04.2013 r. pozbawiającej mnie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni, zwracam się z prośbą o pozostawienie mnie nadal członkiem SML – W. posiadany lokal jest dla mnie największym skarbem i stanowi ostatni dach nad głową i nie chciałbym go stracić.

Jednocześnie proszę o umożliwienie mi uregulowania zaległości w miesięcznych ratach i odroczenie sprawy na okres najbliższego roku, co pozwoli mi na wyjście z zaistniałej sytuacji poprzez spłatę zadłużenia. Aktualnie jestem w trakcie załatwiania stałej pracy. Jestem osobą samotną i nie mogę liczyć na wsparcie rodziny.

Pracowałem na budowach, ale różnie bywało z wypłacaniem wynagrodzenia przez pracodawców. W momencie utraty pracy powstały zaległości. W ubiegłym roku w dniu 11.08.2012 roku uległem w pracy wypadkowi. Po tygodniowym pobycie w szpitalu rozpocząłem rehabilitację, która obecnie zbliża się ku końcowi.

Z tytułu wypadku nie dostałem żadnego odszkodowania / brak ubezpieczenia /.

Za przychylne potraktowanie mojej prośby - z góry dziękuję.

Głos zabrał p. Janusz M, który stwierdził, że do końca tygodnia czyli do 21.06. postara się pożyczyć od siostry trochę pieniędzy, może z 1500 zł. i wpłacić.

W chwili obecnej pracuje dorywczo i będę chciał zrobić remont mieszkania i go wynająć, bo w tej chwili mieszkanie nie nadaje się do wynajęcia

Z uwagi na brak pytań do zainteresowanego, Pan M opuścił salę obrad.

Prezes Rosiak dodał, że Pan M uzyskał w Spółdzielni tytuł prawny do lokalu poza kolejnością ze skierowania z zakładu pracy z przedsiębiorstwa budowlanego. Przedtem zamieszkiwał w Z, województwo siedleckie, gmina Jadów. Od kilku miesięcy powtarza, że chce to mieszkanie wynająć i z tych pieniędzy spłacić zadłużenie, ale nic mu z tego nie wychodzi. Wygląda na to, że chyba sobie zdecydowanie nie radzi ze swoim życiem. Ma siostrę, ma brata i ma matkę. Jego brat i matka mieszkają na wsi w Z i prowadzą gospodarstwo rolne. Siostra o ile pamiętam mieszka w Iławie. On twierdzi, że siostra mu obiecała pożyczyć jakieś pieniądze.

Głos w sprawie zabrała p. Danuta Ulkie, która powiedziała, że kwota zadłużenia nie jest duża, ale najważniejsze, co zwróciło moją uwagę, to fakt, że on chce skorzystać z oferowanej pomocy siostry i ja bym proponowała odroczenie sprawy na okres na przykład trzech miesięcy. Jeśli w tym terminie się nie wywiąże ze swoich zobowiązań wtedy bezwarunkowo zostaje wykluczony.

Prezes Rosiak powiedział, że odroczenie może być tylko na rok do następnego Walnego Zgromadzenia.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej :

za było - 28 głosów

przeciw było - 21 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 49/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Janusza M**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. Janusza Mroczek oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 21

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 50/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Rozpatrzenie sprawy odbyło się pod nieobecność zainteresowanej.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak, który poinformował zebranych, że p. Hanna S zajmuje lokal mieszkalny Nr przy ulicy Suwałnej „D” w Legionowie / kat. M – 4 pow. użytk. 52,90 m² lokatorskie prawo do lokalu /.

Rada Nadzorcza uznała, iż naruszenie postanowień Statutu, regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka, dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Złożyła odwołanie, które odczytał:

Odwołanie

Proszę o uchylenie uchwały decyzji rady nadzorczej nr. 19 / 2013 z dnia 24.04.2013 pzbawiającym mnie członka spółdzielni. Powodem były zaległości w opłatach za lokal. Na dzień dzisiejszy wpłaciłam kwotę 5 tys. złotych. Zobowiązuję się do wpłaty zaległej kwoty do 3 miesięcy. Proszę o przychylnie ustosunkowanie się do mojej prośby.

Wysokość zaległości w opłatach na dzień podejmowania Uchwały przez Radę Nadzorczą wynosiła ogółem: 14.195,79 zł. Pani S na poczet zadłużenia dokonała dwóch wpłat w wysokości 6300 zł. i 9000 zł. , pozostało do spłaty 1500 zł. Nie jest to kwota , która przekraczałaby możliwości dalszej spłaty.

W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie tego faktu w głosowaniu.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

za było - 00 głosów

przeciw było - 61 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 50/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny**

S od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 61

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 51/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Rozpatrzenie sprawy odbyło się pod nieobecność zainteresowanej.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Rosiak - p. Barbara S została wykluczona ze Spółdzielni przez podjęcie uchwały Rady Nadzorczej Nr 20 / 2013 z dnia 24 .04.2013r.

Zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny Nr przy ulicy Marysieńki 3 w Legionowie / kat. M – 5 pow. użyt. 63,50 m² lokatorskie prawo do lokalu / dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013r. wynosiły ogółem: 24.959,97 zł.

Rada Nadzorcza uznała, iż naruszenie postanowień Statutu, regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka, dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Pani Barbara S od Uchwały Rady Nadzorczej złożyła odwołanie o treści:

Odwołanie

W związku z decyzją podjętą przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie dnia 24.04.2013r. odwołuję się do decyzji wykluczającej moje członkostwo ze Spółdzielni. Na wzgląd na ciężką sytuację mojej rodziny, a także kłopoty rodzinne, które zostały przedstawione przed Radą dnia 24.04.2013r. nie byliśmy w stanie spłacać na bieżąco opłat związanych z eksploatacją mieszkania znajdującego się w Legionowie przy ulicy Marysieńki 3 /

W związku z poprawą naszej sytuacji, zobowiązuję się do uregulowania długu / tj. 24.959,97 zł. / przy czym proszę aby rozłożyć to na raty płatne dodatkowo 1500 zł. miesięcznie do bieżącego czynszu.

W przypadku polepszenia się naszej sytuacji materialnej, dług będziemy spłacać większymi kwotami.

Bardzo proszę o przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Na poczet zaległości Pani S wpłaciła 10 000 zł.

Na dzień dzisiejszy Pani S posiada jeszcze nie spłacone zadłużenie wobec Spółdzielni w kwocie 14 194,84 zł. Nastąpiła znaczna spłata zadłużenia.

Ponadto stwierdził, że w tej rodzinie niezbyt dobrze funkcjonowała komunikacja pomiędzy poszczególnymi członkami tej rodziny. Decyzja o wykluczeniu ze Spółdzielni i bardzo ostre podejście Spółdzielni w tej sprawie spowodowało, że nagle wszyscy się zorientowali, że to nie tylko matka straci mieszkanie, ale oni również. Wokół sprawy tej rodziny wytworzył się ruch, bo nawet Prezydent pytał czy ta rodzina ma szansę wyjścia z zadłużenia, bo przychodzili do niego. Z opisu sytuacji wynika, że ta rodzina spłaci zadłużenie.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

za było - 00 głosów

przeciw było - 62 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 51/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Barbary S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 62

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 52/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. / data wpływu do Spółdzielni / **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Rozpatrzenie sprawy odbyło się pod nieobecność zainteresowanego.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak, p. Wojciech J został wykluczony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.05.2013r. Na dzień 31.03.2013r. zaległości wynosiły ogółem: 21.864,71 zł. Brak wpłat na poczet zadłużenia.

Na dzień 31.05.2013 r. zadłużenie wynosiło 22 294 zł.

Pracuje w firmie w Legionowie, zajmującej się montażem anten satelitarnych i innych usług w tym zakresie. Kiedy był w Spółdzielni u mnie na rozmowie, to powiedział, że zarabia około 2 000 zł., zarejestrowany jest na niższą kwotę. Mieszka ze swoją partnerką i dzieckiem. Obiecywał, że będzie spłacał, do tej pory nie dokonał żadnych wpłat. Mieszkanie, które Pan Wojciech posiada to jest mieszkania, które dostał darowizną od swojej babci w 1995 roku. Posiadam notatki Rady Osiedla i pracowników Administracji - nikt do mieszkania się nie dostał. Na żadne spotkanie Walnego Zgromadzenia do tej pory nie przyszedł.

Pan Wojciech J złożył odwołanie o treści:

ODWOŁANIE DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ NR 27 / 2013

W związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą SML – W nr 27/2013 pozbawiającej mnie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni, zwracam się do Walnego Zgromadzenia z prośbą o pozostawienie mnie nadal członkiem Spółdzielni. Posiadany lokal stanowi jedyny dach nad głową i nie chciałbym go stracić.

Jestem w trudnej sytuacji finansowej i powstałe zadłużenie zobowiązuję się spłacić w oparciu o umowę podpisaną z Zarządem Spółdzielni.

Ponadto Prezes Rosiak dodał, że jak Pan J był u niego, to powiedział coś co go zastanowiło - powiedział popełniłem w życiu wielką głupotę i za to teraz muszę cierpieć, muszę spłacać. O co chodzi konkretnie, to już nie powiedział.

Podjęto głosowanie:

za było - 52 głosy

przeciw było - 01 głos

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 52/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Wojciecha J oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 52
- przeciw było głosów : 01

Pkt. 11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.

Przed przystąpieniem do wyborów kandydatów do Rady Osiedla - Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert zgłosił wniosek , aby w tej części zebrania odbyły się wybory tylko do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2013 / 2016 , a nie tak jak w porządku obrad do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.

Podjęto głosowanie:

za - 57 głosów

przeciw - brak

Wniosek , aby w tej części zebrania odbyły się tylko wybory do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2013 / 2016 został przyjęty zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania odczytując poszczególne nazwiska kandydatów do Rady Osiedla „Sobieskiego” poprosił o krótkie przedstawienie własnej osoby.

1. p. Astrachancew Krystyna - mieszkam na osiedlu Sobieskiego od 27 lat. Jestem na emeryturze.
2. p. Babecki Wojciech - mieszkam w Legionowie od urodzenia. Obecnie emeryt.
3. p. Bany Magdalena - nieobecna na zebraniu.
4. p. Dymiński Robert - mieszkam w Legionowie od dość dawna , nie pamiętam od kiedy. Uważam , że trzeba w tej Spółdzielni troszeczkę pozmieniać.

5. p. Giera Romana - mieszkam w Legionowie na ulicy Husarskiej od 32 lat. Chciałabym jeszcze popracować w Radzie.
6. p. Kaniewska Marta - powitała zebranych. Mam 31 lat. W Legionowie mieszkam od niedawna , bo dopiero 5 lat , ale uważam że bardzo aktywnie. Jestem księgową , skończyłam ekonomię
7. p. Klimas Jolanta - nieobecna na zebraniu.
8. p. Korycka Elwira - jestem emerytką. Mieszkam w Legionowie 29 lat
9. p. Liwska Danuta - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie od urodzenia. Chciałabym coś zrobić w Legionowie , ponieważ mam trochę czasu.
10. p. Michalski Roman - powitał zebranych. W Legionowie mieszkam od lat osiemdziesiątych , wcześniej mieszkałem w Jabłonie. Prowadzę własną działalność gospodarczą.
11. p. Sowińska Marianna - mieszkam w Legionowie od 33 lat. Kandyduje po raz drugi do Rady. Mam małą wnuczkę , z którą chodzę na spacer , sprawdzam teren , przy okazji podpowiadam Radzie Osiedla co jest do zrobienia. Jestem za integracją ludzi starszych. Niestety nasze osiedla się starzeje , więc przywiązuję dużą wagę do integracji ludzi starszych i samotnych.
12. p. Szczygielski Marian - z Legionowem związany jestem od ponad pół wieku. W Radzie Osiedla byłem już kilka kadencji.
13. p. Świrski Henryk - powitał zebranych. Mam 47 lat. Mieszkam w bloku 103. Kandyduję dlatego , że nie są mi obojętne sprawy naszego osiedla , to co się tam dzieje i jak mieszkamy oraz jak chcemy mieszkać. Jestem członkiem obecnej Rady i kandyduję , żeby dalej pracować na rzecz naszej wspólnoty. Myślę , że nie są nam obce remonty czyli dobry plan remontów , dobra współpraca z Administracją , poprzez bezpieczeństwo ludzi starszych. Chciałbym ludziom pomagać , aby uniknąć spraw takich , jak obecne wykluczenia. Proszę o poparcie.
14. p. Tulin Marian - w Legionowie mieszkam od 1958 roku. Lubię pracę społeczną , lubię poświęcać się dla ludzi.
15. p. Ulkie Danuta - od ponad trzydziestu lat mieszkam w Legionowie i tyleż samo lat jestem członkiem , a później wiele kadencji przewodniczącą Rady Osiedla Sobieskiego , której nie mało udało się załatwić. Ponieważ dla mnie zawsze najważniejszy jest człowiek , a za tym idzie bezpieczeństwo i porządek. W moich działaniach te kwestie zawsze miały swoje odpowiednie miejsce. Na naszym osiedlu pozostaje wiele do zrobienia. Doprowadzenie do modernizacji ulicy Husarskiej i modernizacja ronda Husarska. Ponadto , ponieważ nasi mieszkańcy się starzeją wydaje mi się , że Klub Scena 210 wykorzystać w maksymalnym stopniu. U króla Stasia były obiady , a u nas może będą herbatki. Bardzo proszę o poparcie.
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta - przed tym byłam rencistką , teraz jestem emerytką. Byłam zawsze bardzo aktywna i zawsze pomagałam ludziom , którzy tego potrzebują.
17. p. Żelazowski Marek - mieszkam na osiedlu Sobieskiego. Jestem jednym z pierwszych członków tej Spółdzielni Mieszkaniowej , bo mam numer 403. W związku z tym od wielu lat jestem związany z tą Spółdzielnią. Staram się po prostu reagować na wszelkie zauważone nieprawidłowości , jakieś patologie , a ponieważ mieszkam na parterze , to bezpośrednio mnie

dotyczy sprawa zakłócania porządku publicznego i generalnie wyglądu tych naszych osiedli. Staram się reprezentować to na forum Rady Osiedla Sobieskiego.

Przewodniczący Zebrania wyjaśnił, że na karcie do głosowania znajduje się 17 kandydatów, natomiast Rada Osiedla „Sobieskiego” liczy osób 11. W związku z tym, aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 6 osób, ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków i rozdawała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni, za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Po rozdaniu kart, Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków. Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny.

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów, natomiast Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert przystąpił do kontynuowania zebrania.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.

Przewodniczący Zebrania - p. Waław Kerpert zaprosił zebranych na dzisiejszym spotkaniu do wzięcia udziału w dyskusji.

Jako pierwszy głos zabrał p. Zbigniew Waśkowski, który na pytanie do Zarządu Spółdzielni - rosną wszystkie koszty, a chyba najdroższa z tego wszystkiego jest woda. Czy Spółdzielnia ma jakiś wpływ na zahamowanie, a zwłaszcza wody tego wzrostu.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak, który stwierdził, że nie do końca rosną wszystkie koszty, bo niektóre nośniki energetyczne trochę taniej. Natomiast z wodą jest tak, jest to nasza subiektywna ocena, nie poparta badaniami. Zakres modernizacji, forma modernizacji i rodzaj modernizacji prowadzona przez PW – K jest dość kosztowna.

Każda modernizacja powoduje powstanie zmodernizowanego środka trwałego, który ma określoną nową wartość, wchodzi do urządzeń księgowych danego przedsiębiorstwa i ma odpisywane koszty amortyzacyjne w celu odnowienia tego środka w przyszłości.

Myślę, że jest to największy element, wzrost tych kosztów PW – K. Patrząc na to jaki jest zakres tej modernizacji, jej technologia, to myślę, że właśnie to powoduje wzrost cen. Próbowaliśmy się dowiedzieć jaki są koszty ponoszone przez PW – K za oczyszczenie ścieków na oczyszczalni „Czajka”. Takiej informacji nie uzyskaliśmy. Z prasy, ale nie wiem czy jest to informacja wiarygodna, taki koszt wynosi około 6 milionów złotych. Biorąc pod uwagę całość kosztów przedsiębiorstwa nie powinno to skutkować takim wzrostem kosztów. Formalnie na to wpływu nie mamy żadnego.

Tak jak mówiłem PW – K składa wniosek do radyminy. Rada Gminy może go przyjmując, bądź odrzucić. Jak wniosek przyjmie, to wchodzi w życie z dniem przyjęcia. Jak wniosek zostanie przez Radę Gminy odrzucony, to wchodzi w życie po 45 dniach od chwili złożenia wniosku. Praktycznie Rada Gminy też nie ma na to wpływu.

Biorąc pod uwagę koszty, które my ponosimy na funkcjonowanie stacji uzdatniania wody w Jabłonie, to one są niższe. Posiadamy stację małą, ale nowoczesną.

Głos zabrała p. Anna Kunert c – 8024 - odnośnie sprawozdania z działalności Zarządu

i planów działania chciała się dowiedzieć, jaka jest koncepcja i filozofia dalszego działania Spółdzielni, bo z jednej strony zakłada się kontynuację i przygotowana jest uchwała pozwalająca na zaciągnięcie 80 milionów złotych zobowiązań przez Spółdzielnię w bieżącym roku, czy też likwidacja Spółdzielni, skoro planuje się totalną wyprzedaż gruntów 90 976 metrów kwadratowych nieruchomości. Jeszcze w poprzednich latach były inne uchwały dotyczące zbycia nieruchomości. Oprócz takiej ilości gruntów, co do których planuje się zbycie, to jeszcze planuje się sprzedaż telewizji kablowej. Mimo, że telewizja kablowa podpisywała w tym roku umowy na dwa lata. Jest to dla mnie trochę niezrozumiałe. Kolejne moje pytanie dotyczy instalacji telewizji i internetu przez innych dostawców tych mediów. Zastanawiam się czy kolejne wiercenia ścian nie naruszają konstrukcji budynku. Zastanawiam się czy ktoś to w ogóle bierze pod uwagę. Poza tym chciałam zauważyć, że te bloki nie są w wyłącznej gestii Spółdzielni, bo posiadają wyodrębnione lokale mieszkalne i należałoby się spytać właścicieli tych lokali w danym temacie. Poza tym wiele osób ma mobilny internet, wiele osób korzysta z usług Orange, może nie wszyscy są zainteresowani innymi dostawcami i trzeba było zapytać właścicieli mieszkań o zgodę na instalowanie tych sieci. Chociażby dlatego, że nie jest to już wyłączna własność Spółdzielni. Zastanawiam się też czy ktoś bada warunki techniczne, jak to działa na konstrukcję tych bloków. Czy nie zostaje ona osłabiona w ten sposób. Kolejne moje pytanie dotyczy planów - w bloku 510 trzy lata temu była przewidziana termomodernizacja w 2015 roku. W obecnym planie już nie ma tego bloku. Malowany był jak pamiętam tylko jeden raz, a mieszkam w nim 27 lat. Uważam, że nasz blok utrzymywany jest tylko wysiłkiem mieszkańców danej klatki. Poza tym chciałam się dowiedzieć, bo Pan Prezes mówi, że Spółdzielnia jest w bardzo dobrej kondycji finansowej, ale samo posiadanie gotówki w kasie, czy na koncie nie stanowi o dobrej sytuacji. Chciałabym wiedzieć jaki był wynik finansowy na koniec maja tego roku.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak - koncepcja funkcjonowania Spółdzielni jest określona w ustawie Prawo Spółdzielcze oraz w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i w uchwałach Walnego Zgromadzenia. Z 10 lat temu Walne zgromadzenie podjęło uchwałę Nr 9. Była to pierwsza uchwała, która mówiła o kierunkach działania i rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej w Legionowie, która postawiła na: modernizację budynków, działalność gospodarczą polegającą na dzierżawie gruntów, wynajmie mieszkań. Na działalności inwestycyjnej przynoszącej zdecydowane dochody na rzecz Spółdzielni. Te uchwały co kilka lat są ponawiane, wprowadzając następne elementy.

Dlatego w tym roku zaproponowaliśmy czy raczej zapytaliśmy o zgodę na zbycie takiej dużej ilości gruntów. Od 1998 roku myśmy kupili na wolnym rynku ponad 200 tysięcy metrów kwadratowych gruntu, między innymi 167 tysięcy metrów kwadratowych od Polskiej Akademii Nauk. Część tych gruntów sprzedaliśmy prywatnym osobom, deweloperom. Kupno i sprzedaż gruntu jest niczym innym jak działalnością gospodarczą Spółdzielni. Czy my mamy prawo do sprzedaży gruntów i czy my chcemy je sprzedać, to zależy od kilku elementów. Po pierwsze - czy Państwo wyraża na to zgodę, jeśli Państwo wyrażą taką zgodę, to wcale nie znaczy, że my te grunty sprzedamy. W ostatnich latach wyraziliście Państwo zgodę na zbycie kilkudziesięciu tysięcy metrów kwadratowych gruntów, których my nie sprzedaliśmy, ale mamy na to zgodę. W związku z czym możemy prowadzić prace projektowe, prace studialne, prace koncepcyjne, uzyskać pozwolenie na budowę i rozpocząć

inwestycję polegającą na przeniesieniu wybudowanego obiektu na rzecz swoich członków. Po to żeby rozpocząć inwestycję musimy mieć następujące dokumenty od Państwa. Po pierwsze - musi się znaleźć ta inwestycja w uchwale kierunkowej, a po drugie uzgodniliśmy to z notariuszami miejscowymi, że chociaż prawo tego nie wymaga, to dla czystości sprawy uzyskujemy zgodę Walnego Zgromadzenia na zbycie danej nieruchomości. Potem rozpoczynamy prace projektowe, rozpoczynamy inwestycję, sprzedajemy mieszkania lub domki i nie sprzedajemy tego gruntu, tylko zgodnie z ustawą przenosimy jego własność na członka Spółdzielni. To jest też zbycie, ale nie sprzedaż, bo sprzedaż jest czynnością rynkową. My budujemy po kosztach, a nie rynkowo czyli takie koszty jakie ponieśliśmy plus koszty Spółdzielni plus wartość gruntu, to jest końcowy koszt inwestycji. Jak dotąd nie ma inwestycji, która by nam nie przyniosła dochodu. Średniorocznie za ostatnie trzy lata 1 000 000 - 1 300 000 odnosimy swoich kosztów, które generuje Spółdzielnia jako instytucja, jako przedsiębiorstwo w ciężar inwestycji. To są tak zwane koszty ogólne, które firma powstaje, nic nie robi, a już ma koszty, bo funkcjonowanie firmy generuje zawsze koszty. Żeby obniżyć funkcjonowanie kosztów odczuwalnych przez mieszkańców w opłatach eksploatacyjnych, jak największą część tych kosztów staramy się upchnąć w działalność gospodarczą i w działalność inwestycyjną. Ustawa o rachunkowości i Prawo Spółdzielcze ograniczają nas w tej wysokości odniesienia. Mówią, że musi to być racjonalne, uzasadnione i udokumentowane. Robimy to tak zwanym kluczem stosunkowym. Jeżeli mamy na przykład 50 milionów obrotu czy 50 milionów przychodów zaplanowanych na działalności podstawowej, a 20 milionów na działalności inwestycyjnej, to 3/5 odpisujemy w ciężar działalności podstawowej, a 2/5 w ciężar działalności inwestycyjnej. Czym więcej robimy inwestycji, tym mniej kosztów funkcjonowania firmy uderza bezpośrednio w czynsze. Nasza koncepcja jest taka, jak dotychczas. W 2012 roku podjęto działania w Sejmie w celu wprowadzenia nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nikt nie chce słyszeć z tym osób, które to wprowadzały, że to jest zniszczenie Spółdzielni. Minimum do złożenia projektu poselskie jest 15 podpisów. Cała Polska się do tego zmobilizowała i cztery osoby zrezygnowały. Jak ilość osób spadła poniżej 15 nie mogła być procedowana ta ustawa. W związku z czym zwolennicy tak zwanego naprawienia spółdzielni złożyli nowy wniosek, po prostu trochę zmodyfikowany stary, który podpisało ponad 50 osób. Co ten wniosek zawiera - wniosek zawiera konstrukcję prawną, która dotychczas była następująca, jeżeli w budynku wyodrębniają się mieszkania, to z chwilą wyodrębnienia się ostatniego mieszkania i wystąpienia ze spółdzielni wszystkich osób powstaje wspólnota mieszkaniowa, która rządzi się zasadami określonymi w ustawie o własności lokali. Natomiast teraz propozycja jest następująca - z chwilą wyodrębnienia się pierwszego mieszkania z mocy prawa powstaje wspólnota mieszkaniowa, która rządzi się zasadami określonymi w ustawie o własności lokali. Zapis następny jest mniej więcej taki, że dana wspólnota mieszkaniowa ma prawo do udziału w majątku wspólnym spółdzielni. W momencie kiedy nieruchomość się wyodrębni, to natychmiast się ludzie zbiorą i powiedzą tak, wyodrębniliśmy się w związku z czym występujemy do spółdzielni, żeby część majątku wspólnego tej spółdzielni niezabudowanego budynkami mieszkalnymi była nasza. Część odpuści, a część wystąpi do Sądu Wieczysto księgowego na podstawie ustawy i zażąda wpisu jako współwłaściciela danej nieruchomości i my tą metodą mamy zablokowane wszystkie nieruchomości, które stoją puste i kosztują kilkaset tysięcy opłat rocznie. My w tej kwestii, moim zdaniem się nie dogadamy, ale posłowie twierdzą, że to nieprawda. W związku z czym ostateczna nasza propozycja jest taka i proszę nie traktować tego, że my manipulujemy, chcemy coś sprzedać i kogoś oszukać, bo nikt nie jest w stanie

przewidzieć zjawisk gospodarczych, każdy jest w stanie zinterpretować tylko to, co już zaszło. Natomiast my musimy przygotować się do tego tak, jeżeli ustawa zostanie uchwalona w kształcie takim, że nie da się funkcjonować, to bardzo poważnie rozważamy ustanowienie tych wszystkich wspólnot, przeprowadzenie tego całego procesu i za zgodą Walnego Zgromadzenia postawienie Spółdzielni w stan likwidacji. Żeby to nastąpiło, to wtedy za zgodą Walnego Zgromadzenia w ustawie likwidacyjnej następuje sprzedaż całego majątku. Jeżeli sprzedajemy cały majątek pod przymusem, to tak jak firma w upadłości, to zostaje sprzedane za 1/3 lub za 1/4 ceny. Jeżeli jesteśmy do tego przygotowani, szukamy inwestorów i próbujemy to sprzedać, albo sami zabudujemy, to wtedy mamy szansę osiągnąć cenę rynkową i taki jest nasz zamiar.

Teraz kilka słów odnośnie telewizji - dlaczego chcemy sprzedać, przecież trzy lata temu też chcieliśmy ją sprzedać. Wtedy dwie oferty były na poziomie 9 milionów złotych, jedna oferta była na poziomie 15 milionów złotych. Dzisiaj nikt nam nic nie proponuje. My jesteśmy dobrzy w wielu sprawach, ale w zarządzaniu telewizją kablową, to nie koniecznie. My płacimy opłaty licencyjne dla dostawców sygnału, dla właścicieli praw autorskich prawie dwa razy wyższe w przeliczeniu na jedno gniazdo, niż duże sieci typu Vectra, UPS czy Multimedia. Dlatego, że z nami nikt nie rozmawia o tym jaką cenę nam zaproponować za możliwość emisji programu.

Nam się ceny dyktuje, albo płacimy, albo nie. Natomiast z dużymi sieciami, to się ceny negocjuje. W związku z tym przewidujemy czarny scenariusz, który jest taki. Cztery firmy funkcjonują na rynku. Dwóch firm się nie boimy, ale dwóch tak, bo są profesjonalne i dobrze zorganizowane. I kiedy zaoferują swoje usługi Państwu, to wielu z was do nich na pewno przejdzie i krótko mówiąc sami położycie tę telewizję. I nawet nie będziemy mogli mieć o to do nikogo pretensji, bo ich oferta programowa, ich propozycje spowodują, że nam zacznie maleć grupa abonentów zyskowych, marżowych, bo my na większości abonentów nie generujemy zysków, bo oferujemy im program tak zwany „socjal”. Spółdzielnia sprzedaje dla tych osób podstawowe pakiety po kosztach albo nawet poniżej kosztów, bo zarabiamy na dużych prędkościach internetowych, na skomplikowanych usługach oraz na bogatych ofertach programowych telewizyjnych. Dziś ta telewizja przynosi jeszcze zyski, ale co będzie za rok lub dwa. Z drugiej strony my wcale nie mamy pewności, że ktoś tą naszą telewizję kupi. My chcemy żebyście to Państwo wzięli odpowiedzialność jako właściciele, co my mamy zrobić. Dzisiaj nasza telewizja według wartości księgowej jest u nas zapisana na wartość 4 500 000 zł. ze wszystkimi urządzeniami. Może się okazać, że za jakiś czas jej wartość będzie zerowa, bo nie ważne ile jest zapisane w urządzeniach księgowych, ważne ile ktoś chce za to dać. Jeżeli firma Vectra przyszła do nas i powiedziała, że wchodzi na nasz teren, to my im zaproponowaliśmy rezygnację ze swojego kablowania a zakup naszej telewizji, to stwierdzili, że nie są zainteresowani taką propozycją. Oni mają swoją koncepcję i konkurencja w postaci naszej telewizji im nie przeszkadza. Może się okazać, że nagle ta spółdzielcza telewizja zaczyna przynosić straty. Nie pozwolimy na to i wtedy ją zamkniemy.

Jeżeli ją zamkniemy, to kwota którą mamy zapisaną pójdzie w straty. Dlatego, to Państwo macie odpowiedzieć na pytanie czy sprzedajmy tę telewizję czy nie. Trzy lata temu powiedzieliście nie i nikt się z tego powodu nie buntował.

Natomiast z działkami jest trochę inna sytuacja, bo jeśli doprowadzą do wprowadzenia tej ustawy, to my nie mamy wyjścia, ale w sytuacji kiedy będziemy mieli przysłowiowy nóż na gardle, to osiągniemy cenę zenującą. W tej chwili są trzy, może cztery pozycje na osiedlu „Jagiellońska”, które można zabudować tj. ulica Broniewskiego dawny kort tenisowy. To jest rząd działek przy ulicy Królowej Jadwigi, gdzie jest

klinika dentystyczna i klinika weterynaryjna i kawałek w stronę bloku 16. Paski gruntu, które są wzdłuż ulicy Norwida. Ani na osiedlu „Młodych”, ani na osiedlu „Batory” i na osiedlu „Sobieskiego” nic dobudować nie można. My spotkaliśmy się z mieszkańcami budynku nr 7, którzy protestują, że nigdy nie pozwolą na zabudowanie terenu po byłych kortach tenisowych. My to szanujemy, ale my nie zgadzamy się z ich argumentacją, bo mówią, że będą mieli za blisko budynek.

Odległości, które my osiągniemy są odległościami o wiele większymi niż mieszkańcy na osiedlu Sobieskiego czy na osiedlu Batory lub osiedlu Młodych. Jeżeli my płacimy prawie 25 tysięcy złotych opłat za działkę, na której nikt nie przebywa, bo kort zlikwidowaliśmy na prośbę mieszkańców i dalej na nic nie pozwalamy, to lekka przesada. Jeżeli państwo wyrażą zgodę na sprzedaż tej działki, to spotkamy się z mieszkańcami bloku nr 7 i będziemy negocjować. Zbycie tych działek to nie jest paniczna ucieczka z własnością. My mamy 8 hektarów czyli 80 tysięcy metrów kwadratowych gruntu w Jabłonie gruntu niezabudowanego po co za to płacić.

Zabudować i niech to przejmą ci którzy będą tam mieszkać i niech oni za to płacą.

My zgłaszamy do zbycia część działek, nie zgłaszamy działek przy blokach 36, 37, 28, które traktujemy jako centrum osiedla Jagiellońska i uważamy, że nie wolno tego sprzedawać. Jest to duży teren, bo około 2,5 hektara, który musi zostać jako zaplecze rekreacyjno – rozrywkowe dla mieszkańców. Natomiast inne tereny, które mogą być zabudowane, albo mogą być zbyte na rzecz tych, którzy tam kiedyś wybudowali jakieś pawilony i z tego się utrzymują, to po co to trzymać i za to płacić.

Budynek 510 nie zniknął z planów remontowych, tylko wszystkie prace przesunęły nam się o rok. Aby ocieplić budynek musimy wykonać audyt energetyczny, projekty techniczne, musimy posiadać pozwolenie na budowę. Następnie musimy uzyskać promesę, a potem umowę z bankiem, który jest dysponentem środków przesłanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego z tak zwanego funduszu termomodernizacji.

Stuprocentową gwarancję będziemy dopiero mieli wtedy, jak taki wniosek złożymy i uzyskamy promesę z banku. Oczywiście wniosek złożymy tylko będzie, to rok później. Natomiast co do wyników - jeżeli nam się równoważą przychody z kosztami miesiąc w miesiąc. Utrzymujemy rezerwę finansową na poziomie 6 - 7 milionów złotych, to z punktu widzenia prowadzenia biznesu jest to błąd, bo pieniądze nie zarabiają leżąc. My powinniśmy te pieniądze wydać na modernizację, na remonty, na naprawę estetyki i tym podobne. Tylko biorąc pod uwagę, że czarne chmury zbierają się nad spółdzielnią wolimy mieć rezerwę finansową, bo jeżeli coś się stanie, to zawsze będziemy mieli możliwość jakiejś manipulacji, jakiegoś ruchu. W przypadku braku takich pieniędzy nie będziemy mieli możliwości żadnego ruchu.

W kwestii udostępniania nieruchomości - dwa lata temu zmieniła się ustawa i boimy się problemów z Urzędem Regulacji Komunikacji Elektronicznej. W związku z tym musimy udostępniać nasze nieruchomości każdej firmie, która się do nas zwróci.

Zgodnie z tą ustawą Zarządca ma obowiązek udostępnić daną nieruchomość.

Jeśli chodzi o naruszenie konstrukcji budynków podczas takich wierceń, to nie widzimy zagrożenia w Systemie Szczecin w jakim budowane są te budynki.

Ponownie głos zabrał p. Zbigniew Waśkowski - Pan Prezes mówi o firmach telekomunikacyjnych, a ja mam pytanie jak jest z firmami hydraulicznymi. Ostatnio miał miejsce przypadek w mojej klatce, było to w piątek między długim weekendem. Dowiedzieliśmy dwie minuty przed zakręceniem wody, że jakaś firma coś będzie robiła. Pytam w Administracji gdzie jest awaria i w odpowiedzi słyszę, że nie ma awarii. Zastanawiam się więc o co chodzi, miałem brudną wodę, a Panią kierownik

zapraszam do piwnicy, bo do tej strasznie śmierdzi i nie jest sprzątnięte. W związku z tym przepisy przepisami, a właściciele lokali powinni być bezwzględnie informowani jeżeli prowadzenie danych prac, to nie jest nagła sprawa. Nie mam ochoty siedzieć pół dnia w domu i korzystać z brudnej wody. Kolejna sprawa dotyczy modernizacji instalacji wodociągowej w bloku 306. W tym roku dopłata do użytkowania wody wyniosła równowartość jednomiesięcznej opłaty za wodę czyli jest to w granicach 7 – 8 % tej różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierzy. Przekonałem się osobiście, że jakkolwiek przeciek w lokalu powoduje liczenie na wodomierzu. Proszę mi powiedzieć czy jest źle zrobiona instalacja czy ktoś nas po prostu oszukuje, bo woda z instalacji nie jest w stanie wyparować.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak na część drugą pytania - jeżeli różnica między odczytem wodomierza głównego a sumą odczytów wodomierzy z lokali mieszkalnych przekracza 10 % jest to różnica dopuszczalna i nie ma takiej możliwości, aby to można był racjonalnie uzasadnić. Jeżeli ta różnica przekracza 10 %, to wtedy szukamy przyczyny takiego stanu rzeczy. Prawdopodobieństwo jest wtedy, że któryś licznik zamontowany w lokalu zacina się. Mamy jeden przypadek przekroczenia tej normy w bloku nr 0 na osiedlu Batory. Powołaliśmy eksperta w tej dziedzinie, który założył jakiś super dokładny licznik i okazało się, że miesięcznie zużywany wody o 30 metrów mniej według naszego licznika, aniżeli wskazuje licznik wodociągów. Zażądaliśmy od Wodociągów wymiany tego licznika, a oni go zbadali i stwierdzili, że licznik pracuje prawidłowo. Szczerze mówiąc prawo w tej materii jest tak doskonałe, że my nie mamy możliwości zakwestionować ich pomiarów, bo zgodnie ze wszystkimi normami licznik jest dobrany. Przy czym gdyby wzięli licznik z niższej półki przepływów, to jesteśmy w stanie zagwarantować, że ta różnica by zmalała.

Ustawodawca dopuścił montaż licznik, jeśli się mieści w granicach normy z tak zwanej wyższej półki.

Na pierwszą część pytania Pana Waśkowskiego odpowiedzi udzieliła Pani Borkowska, kierownik Administracji - w tym budynku był wówczas przeciek w gabinecie stomatologicznym, skąd woda leciała do piwnicy. Wcześniej wysłani hydraulicy z firmy ANHYDRO ustalili datę usunięcia awarii z wyprzedzeniem i zamiast powiesić ogłoszenia postanowili, że osobiście poinformują mieszkańców bloku chodząc od lokalu do lokalu. Efekt tego był taki, że Pan był pół dnia bez wody. Oczywiście ja Pana osobiście przeprosiłam za zaistniałą sytuację.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

a / zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 01/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Podjęto głosowanie:

za było - 38 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie
z działalności Spółdzielni w 2012 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2012 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML - W w Legionowie za okres działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38

- przeciw było głosów : 00

b / przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 02/13 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Podjęto głosowanie:

za było - 30 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
z działalności za okres 2012/2013

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30

- przeciw było głosów : 00

c / zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 03/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

Podjęto głosowanie:

za było - 31 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część V walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 maja 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2012r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.349.470,05.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 00

d / udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2012.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 30 głosów

przeciw - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 32 głosy

przeciw - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 31 głosów

przeciw - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 04 /13 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012.

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML – W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 30

- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 32

- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 31

- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

e / oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 05/13 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Podjęto głosowanie:

za było - 40 głosów

przeciw było - 01 głos

Walne Zgromadzenie Części V Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część V Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 01

f/ przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - nadwyżkę bilansową przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych albo na fundusz zasobowy, z którego też można zasilić fundusz remontowy. Ta nadwyżka bilansowa powstała z działalności gospodarczej Spółdzielni i po to ją tworzymy, aby zwiększała nam odpis na fundusz remontowy.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 06/13 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.

Podjęto głosowanie:

za było - 43 głosy

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 06/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt d Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł. przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 43

- przeciw było głosów : 00

g / przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - Spółdzielnia zgodnie z ustawą ma obowiązek poddać się lustracji. Lustratorami są osoby, które mają nadane uprawnienia przez Krajową Radę Spółdzielni. Osoby przez kilka miesięcy badają według szczegółowego scenariusza funkcjonowanie Spółdzielni i to nie tylko od strony finansowej, ale też z innych, praktycznie z każdej. Po zakończeniu takiej lustracji otrzymujemy ze Związku rewizyjnego list polustracyjny, w którym zamieszczone są zdaniem lustratorów i Związku wszystkie nasze błędy i nieprawidłowości konieczne do poprawienia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz odczytała wnioski wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji.

W wyniku umowy z dnia 11 stycznia 2012 roku zawartej między Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie a Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Legionowie w dniach od 16 stycznia do 12 maja 2012 roku została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2008r. do 31.12.2010r. , a w zakresie działalności inwestycyjnej za okres od 1.01.2010r. do 31.12.2010r.

przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

1. Organizacja Spółdzielni:

- statut Spółdzielni , wewnętrzny system normatywny / badane wg kryterium Kompetentności i poprawności merytorycznej regulaminów /,
- działalność organów Spółdzielni,
- struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni.

2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni oraz racjonalność ich wykorzystania.

3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.

4. Działalność inwestycyjna:

- potrzeby mieszkaniowe a program inwestycji,
- pozyskiwanie terenów budowlanych,
- poprawność przygotowania inwestycji,
- tryb doboru wykonawców , treść zawartych umów oraz ich realizacja.

5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

6. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych.

7. Gospodarka finansowa.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na postawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez członków Zarządu Spółdzielni i podległych im pracowników.

Na tle ustaleń zawartych w protokóle lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego Związek pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w latach 2008 – 2010 , ale dla dalszego usprawnienia tej działalności pożądane byłoby , aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących wniosków:

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.
2. Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.
3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.
4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - my to utrzymujemy trochę sztucznie i celowo. Wprowadziliśmy tak zwany fundusz centralny , który służy na dopóżyczanie środków finansowych na fundusze remontowe poszczególnych obiektów , poszczególnych budynków. Oczywiście mieszkańcy tego wprost nie odczuwają , bo płacą składkę na fundusz remontowy taką samą , ale gdyby ją akumulowali i gromadzili , to by musieli

dość długo czekać , aby zrealizować daną potrzebę remontową. Przy udziale naszego funduszu centralnego jest dofinansowanie danej nieruchomości , a później z miesięcznych wpłat te pieniądze są zwracane do funduszu centralnego. Jest to realizacja tak zwanej zasady solidaryzmu społecznego , ponieważ w chwili obecnej nie ma przymusu , że każda nieruchomość musi mieć prowadzony odrębny rachunek wyników i bilansować się na zero w zakresie przychodów i kosztów

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz kontynuowała - wnioski wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji.

Przedstawiając powyższe wnioski Związek informuje , że zgodnie z art. 93 § 4 Prawa Spółdzielczego , winny być one przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Uprzejmię prosimy o powiadomienie Związku o sposobie realizacji w/w wniosków.

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dnia 05.06.2013r. w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Wnioski wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji :

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.
 - za wnioskiem było głosów : 41
 - przeciw było głosów : 00
2. Usunąć wykazane w protokole z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.
 - za wnioskiem było głosów : 41
 - przeciw było głosów : 00
3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.
 - za wnioskiem było głosów : 41
 - przeciw było głosów : 00
4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.
 - za wnioskiem było głosów : 41
 - przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 07/13 w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Podjęto głosowanie:

za było - 42 głosy

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013r.

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część V Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do in. Uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 42
- przeciw było głosów : 00

Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dn. 18.06.2013r.

Wniosek nr 1

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej:.

- za wnioskiem było głosów : 41
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

- za wnioskiem było głosów : 41
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

- za wnioskiem było głosów : 41
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.

- za wnioskiem było głosów : 41
- przeciw było głosów : 00

h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 08/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Pan Waśkowski zapytał czy można te uchwały głosować jako jedna uchwała łącznie czy oddzielnie wszystkie po kolei.

W odpowiedzi - uchwały mają nadane kolejne numery i głosujemy oddzielnie na każdą z nich.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - pierwsza uchwała dotyczy działki, która jest położona pomiędzy budynkiem 8 a 26, w środku tych budynków na terenie osiedla „Jagiellońska”. Kiedyś obok tej działki była estrada, która później została rozebrana.

Podjęto głosowanie:

za było - 36 głosów

przeciw było - 09 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/2 obręb 65, o pow.1507 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00058539/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36

- przeciw było głosów : 09

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 09/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy grupy nieruchomości na osiedlu „Batory” zabudowanej garażami za pawilonem „Słoneczna” przez ich właścicieli z ich własnych środków. Teren pod tymi garażami mogą kupić tylko te osoby, które są ich właścicielami.

Podjęto głosowanie:

za było - 39 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 09/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/113 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040100/6,
- nr ew.34/1 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040096/4,
- nr ew.23/114 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040099/5,
- nr ew.23/115 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040098/8,
- nr ew.23/116 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040095/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 10/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy grupy nieruchomości na osiedlu „Batory” zabudowanej garażami przy ulicy Warszawskiej. Te garaże wcześniej znajdowały się przy ulicy Słowackiego, ale jak mieliśmy budować budynek 0, to spotkaliśmy się z tymi mieszkańcami, którzy byli posiadaczami tych garaży i zaproponowaliśmy im wybudowanie w innym miejscu. Po wybudowanie przed laty tych garaży nie mieliśmy uporządkowanego stanu prawnego tego terenu, teraz jest i chcemy go zbyć na rzecz właścicieli.

Podjęto głosowanie:

- za było - 42 głosy
- przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 10/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/95 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040151/8,
- nr ew.23/96 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040152/5,
- nr ew.23/97 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040153/2,
- nr ew.23/98 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040154/9,
- nr ew.23/99 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040155/6,
- nr ew.23/100 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040156/3,
- nr ew.23/101 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040157/0,
- nr ew.23/102 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040158/7,
- nr ew.23/103 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00009375/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 42
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 11/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy nieruchomości w Jabłonie położonej przy ulicy Listopadowej. Teren ten kilka lat temu Spółdzielnia kupiła od osoby prywatnej. Na skutek działań Gminy część tej działki została zabrana na poszerzenie ulicy publicznej Zacisze , natomiast na pozostałej części tej działki chcemy wybudować osiedle domów jednorodzinnych. Kupiona była jedna duża działka , która została podzielna na mniejsze. Inwestycję rozpoczniemy , jak Gmina zmieni plan zagospodarowania przestrzennego , który umożliwi wjeżdżanie od strony ulicy Listopadowej , a dotyczy to czterech działek. Chociaż może zaczniemy budowę wcześniej nie czekając na zmianę planu zagospodarowania.

Podjęto głosowanie:

- za było - 38 głosów
- przeciw było - 08 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.365/109 obręb Jabłonna, o pow.18 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8,
- nr ew.364/2 obręb Jabłonna, o pow.95 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/3 obręb Jabłonna, o pow.2831 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/5 obręb Jabłonna, o pow.750 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/6 obręb Jabłonna, o pow.102 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/7 obręb Jabłonna, o pow.947 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/8 obręb Jabłonna, o pow.557 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/9 obręb Jabłonna, o pow.570 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/10 obręb Jabłonna, o pow.1165 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/11 obręb Jabłonna, o pow.617 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/12 obręb Jabłonna, o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/13 obręb Jabłonna, o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/14 obręb Jabłonna, o pow.917 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/15 obręb Jabłonna, o pow.821 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/16 obręb Jabłonna, o pow.852m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/17 obręb Jabłonna, o pow.676 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/18 obręb Jabłonna, o pow.630 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/19 obręb Jabłonna, o pow.1393m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/20 obręb Jabłonna , o pow.1379 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/27 obręb Jabłonna , o pow.564 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/28 obręb Jabłonna , o pow.524 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/29 obręb Jabłonna , o pow.1343 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/30 obręb Jabłonna , o pow.3645 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 08

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 12/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka w Jabłonie na osiedlu „Przylesie” zakupiona w 1998 roku - do której jeszcze nasze inwestycje nie doszły , ale prawdopodobnie w tym roku dojdą. Dojście inwestycji , to jest doprowadzenie wszystkich mediów , ponieważ tam Gmina nic nie uzbraja. Wszystko wykonuje Spółdzielnia. W zależności od koncepcji , a mamy dwie , powstanie 20 albo dwadzieścia kilka domów jednorodzinnych w planie zagospodarowania przestrzennego.

Podjęto głosowanie:

- za było - 35 głosów
- przeciw było - 09 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 12/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. Poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

- nr ew.1449/132 obręb Jabłonna, o pow.25782 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042686/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 09

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 13/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - teren pomiędzy blokami 26 a 8 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Ta działka dotyka do drogi publicznej, która łączy Jagiellońską z ulicą Broniewskiego. To jest ten teren, gdzie kiedyś była estrada.

Podjęto głosowanie:
za było - 38 głosów
przeciw było - 08 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 13/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.225/3 obręb 65, o pow.4293 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 08

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 14/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka położona przy ulicy Broniewskiego na terenie osiedla „Jagiellońska” - na miejscu dawnego kortu tenisowego przy Przedszkolu Nr 10. W sprawie tej działki mieszkańcy bloku nr 7 kontaktowali się stawiając przeciw możliwości budowy w tym budynku. W pierwotnej koncepcji projektant przygotował budynek w granicach 70 mieszkań. W tej chwili kończy koncepcję mniejszego budynku.

Podjęto głosowanie:
za było - 38 głosów
przeciw było - 08 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 14/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.230 obręb 65, o pow.4761 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 08

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 15/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , która oddziela pawilon PSS „Społem” mieszczący się na przeciwko poczty , na której znajdują się pawilony „drewniaczki” przy ulicy Aleja 3 Maja na terenie osiedla „Jagiellońska”. My te teren dzierżawimy. Własność tym pawilonów bez przerwy się przenosi , bo ludzie te budki sprzedają. Zwrócił się do nas jeden z właścicieli z tym pawilonów z pytaniem , czy mógłby ewentualnie przebudować swój pawilon , budując przyzwoity budynek , ale pod warunkiem , że my sprzedamy teren pod nim.

Podjęto głosowanie:

- za było - 39 głosów
- przeciw było - 07 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 15/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.231/2 obręb 65, o pow.385 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00052736/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 07

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 16/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska”. Na rogu ulicy Broniewskiego i Kazimierza Wielkiego stoi pawilon handlowy, który jest przy Szkole Podstawowej nr 3. Ten pawilon ma obrys prawie równy ze swoją działką.

Ta działka, nadaje się tylko i wyłącznie na poszerzenie, rozbudowę tego pawilonu, ile jego właściciel będzie chciał ją nabyć. Chyba, że inna osoba chętna na nabycie tej działki i wybudowanie na niej kolejnego pawilonu.

Podjęto głosowanie:

- za było - 40 głosów
- przeciw było - 06 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 16/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tek jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/1 obręb 65, o pow.453 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051415/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 06

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 17/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka, która jest z drugiej strony pawilonu przy ulicy róg Broniewskiego i Kazimierza Wielkiego, przy Szkole Podstawowej Nr 3 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Ta działka nadaje się tylko i wyłącznie pod budowę pawilonu handlowego. Jest to działka, która po scaleniu przestała graniczyć z naszymi gruntami.

Podjęto głosowanie:
za było - 40 głosów
przeciw było - 05 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 17/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/2 obręb 65, o pow.599 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 05

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 18/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska” pomiędzy Przedszkolem Nr 6 przy ulicy Broniewskiego róg Alei 3 Maja , budynkiem 22 , a stacją transformatorową i dochodzi do ulicy Broniewskiego. na tej działce jest teren zielony. Na tej działce może powstać budynek mieszkalny jednoklasowy , około 18 mieszkań.

Podjęto głosowanie:
za było - 39 głosów
przeciw było - 03 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 18/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/3 obręb 65, o pow.1150 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 19/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajduje się pawilon handlowy w szczycie bloku 27 przy ulicy Aleja 3 Maja terenie osiedla „Jagiellońska” - pawilon jest własnością członka Spółdzielni , natomiast grunt - nie.

Podjęto głosowanie:

- za było - 38 głosów
- przeciw było - 02 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 19/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.262/1 obręb 65, o pow.300 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 02

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 20/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - zawarta w projekcie uchwały powierzchnia działki została podana w nieprawidłowej wysokości 1107 m² , niezgodnie z danymi

ujawnionymi w podanej księdze wieczystej. Wniosek w tej sprawie złożył dnia 29.05.2013r. p. Marek Mazur C - 2423 zamieszkały przy ul. Broniewskiego 8 m 16 w Legionowie poprzez określenie powierzchni tej działki w prawidłowej wysokości zgodnej z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej WA1L / 00051412 / 6 tj. 1114 m².

Prezes Szymon Rosiak stwierdził, że Zarząd Spółdzielni uwzględnił wniosek Pana Marka Mazura i wprowadził do Uchwały Nr 20 / 13 poprawkę.

Jest to działka przy ulicy Sowińskiego, pomiędzy Liceum a pawilonem handlowym PSS „Społem”, w szczycie bloku 35 jest szereg 19 drewnianych pawilonów handlowych typu „Danuta” wybudowanych na początku lat 90. Spółdzielnia jakiś czas temu zainicjowała rozmowy z właścicielami tych pawilonów, aby w jakiś sposób zmienić wygląd tego miejsca. Po prośbie coś z tym zrobić. Jedną z możliwości jest wydzierżawienie tego terenu na wiele lat i zabudowanie w estetyczny i sensowny tego terenu. Myślimy, że do takiej zabudowy nigdy nie dojdzie, ponieważ właściciele tych pawilonów nie potrafią porozumieć się między sobą. Jest ich po prostu za dużo.

Druga możliwość to wykwaterowanie ich z tego terenu i wybudowanie przez Spółdzielnię zespołu pawilonów i proponujemy im albo kupno albo wynajęcie.

My musimy podjąć decyzję, ponieważ nie może być tak okropny teren w centrum miasta, albo sprzedamy tę działkę, albo sami na niej wybudujemy pawilon.

Podjęto głosowanie:

za było - 39 głosów

przeciw było - 03 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 20/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.269/1 obręb 65, o pow.1114 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051412/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39

- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 21/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka, która sąsiaduje z pętlą autobusową autobusu 723, ma ona kształt litery L. Sąsiaduje od strony wschodniej ze Zgromadzeniem Sióstr Zakonnych, od strony północnej z budynkiem 28, a od strony zachodniej z budynkiem 23. Działka jest na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Pani, która w tym miejscu wybudowała nowy, większy pawilon na tym terenie dzierżawi. Okazało się jednak, że polskie prawo bankowe nie przewiduje możliwości udzielenia kredytu zabezpieczenia kredytu tą nieruchomością, jeśli nie jest właścicielem gruntu. W związku z tym zwróciła się do nas wraz z dyrektorem Banku BGŻ z prośbą czy my możemy zabezpieczyć w jej imieniu. Oczywiście my nie możemy tego zrobić. Natomiast w przypadku kupienia tego terenu ma zabezpieczenie kredytowe. My z tej działki przedstawionej do zbycia wydzielimy część, która może tą Panią interesować i jeśli wyrazi zgodę, możemy jej sprzedać. Pozostała część działki według nas pozostanie, bo w tym miejscu jest pętla autobusowa i zawsze ona będzie.

Podjęto głosowanie:

za było - 38 głosów

przeciw było - 01 głos

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 21/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniemień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.275/1 obręb 65, o pow.2415 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053947/9.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 38

- przeciw było głosów : 01

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 22/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy bloku 14 a ulicą Królowej Jadwigi na terenie osiedla „Jagiellońska”, porośnięta sosnami. My najchętniej byśmy tę działkę przekazali miastu, ponieważ ona jest w rzeczywistości nie do zabudowania, ponieważ koszty usunięcia tych drzew przewyższyłyby sensownie dla potencjalnego inwestora kwoty. Natomiast czy miasto będzie chciało tę działkę przejąć, tego nie wiemy.

Podjęto głosowanie:

za było - 37 głosów

przeciw było - 02 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 22/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.288/2 obręb 65, o pow.2679 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37
- przeciw było głosów : 02

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 23/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajduje się Apteka „Cefarm” przy ulicy Aleja 3 maja na terenie osiedla „Jagiellońska”. Cefarm posiada własnościowe prawo do lokalu użytkowego , a do terenu nie.

Podjęto głosowanie:

za było - 39 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 23/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.292 obręb 65, o pow.768 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 24/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka ta znajduje się na wschód od działki zadrzewionej , którą niedawno omawialiśmy przed blokiem 16 przy ulicy Królowej Jadwigi , na której znajduje się była harcówka na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Połowa tej działki porośnięta jest starodrzewem i nie jest do zabudowy. Natomiast na pozostałej części , łącząc ją z pozostałymi działkami , to można tam wybudować niewielki , ale zgrabny budynek , który nie naruszy zieleni i nie naruszy nikomu widoku a pozwoli zagospodarować ten teren.

Podjęto głosowanie:

- za było - 38 głosów
- przeciw było - 05 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 24/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.295/2 obręb 65, o pow.2823 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 05

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 25/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajduje się przychodnia dentylistyczna „Dent –Med” , a właściwie biuro tej kliniki przy bloku 16 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Chcemy zlikwidować ten domek oraz domek , który znajduje się obok i jest przeznaczony do rozbiórki. Połączyć z działkami sąsiadującymi i zabudować tę działkę niewielkim budynkiem.

Podjęto głosowanie:

za było - 39 głosów
przeciw było - 04 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 25/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.296 obręb 65, o pow.362 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 04

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 26/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajduje się w chwili obecnej przychodnia weterynaryjna przy ulicy Królowej Jadwigi na terenie osiedla „Jagiellońska”. Budynek jest przeznaczony do rozbiórki , mamy zgodę na jego wyburzenie. Można połączyć tę działkę z działkami sąsiadującymi i zabudować niewielkim budynkiem.

Podjęto głosowanie:

za było - 37 głosów
przeciw było - 04 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 26/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.297 obręb 65, o pow.482 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37
- przeciw było głosów : 04

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 27/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to położona działka pomiędzy blokami 24 a 40 przy ulicy Królowej Jadwigi naprzeciwko Szkoły Podstawowej Nr 7 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Od strony budynku 29 czyli od strony północno – wschodniej jest parking i od strony ulicy Królowej Jadwigi też znajduje się parking. Ta działka jest do sprzedania tylko wtedy , kiedy będzie sytuacja beznadziejna. Działka ta częściowo zajmowana jest przez mały budynek , w którym jest szkoła muzyczna ,a od strony ulicy Królowej Jadwigi jest parking.

Podjęto głosowanie:

- za było - 36 głosów
- przeciw było - 08 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 27/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.303 obręb 65, o pow.10243 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 08

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 28/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajdują się pawilony handlowe przy ulicy róg Królowej Jadwigi i Kazimierza Wielkiego na terenie osiedla „Jagiellońska”. Ponadto chcę poinformować Państwa , że część tej działki dzierżawi moja żona. W powierzchnię działki wchodzi ulica Kazimierza Wielkiego - do zbycia około 1000 m².

Podjęto głosowanie:

za było - 37 głosów

przeciw było - 06 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 28/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.312 obręb 65, o pow.1562 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37

- przeciw było głosów : 06

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 29/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka obejmująca teren pomiędzy ulicą Wysockiego a budynkiem 30 , częściowo zabudowana parkingiem , terenem zielonym i pawilonami handlowymi na terenie osiedla „Jagiellońska”. Ta działka powinna być podzielona ze względu na pobudowane na niej pawilony , które wybudowali właściciele tych pawilonów i przenieść prawo do tego kawałka gruntu na rzecz tych właścicieli.

Część tej działki od strony budynku 30 musi pozostać , bo jest tam zrobiony element toru deskorolkowego , który myśmy swojego czasu zrobili i bardzo ładny drzewostan.

Natomiast ta część , która przylega bezpośrednio do parkingu i w połączeniu z tym parkingiem stanowiła by działkę o powierzchni 3500 – 4000 metrów , na której być może można byłoby wybudować budynek mieszkalny.

Podjęto głosowanie:

za było - 34 głosy

przeciw było - 09 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 29/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.319 obręb 65, o pow.8127 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 34
- przeciw było głosów : 09

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 30/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajduje się druga część parkingu przy ulicy Wysockiego naprzeciwko bloku 30 na terenie osiedla „Jagiellońska” - jest tam parking społeczny na gruncie spółdzielczym.

Podjęto głosowanie:

- za było - 33 głosy
- przeciw było - 08 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 30/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.320 obręb 65, o pow.2082 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 33
- przeciw było głosów : 08

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 31/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 7 a blokiem nr 17 przy ulicy Marysieńki na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się parking społeczny i on zawsze był parkingiem społecznym zajmowanym przez tę samą grupę ludzi od ponad trzydziestu lat. W tym miejscu nic nie da się wybudować, a parking społeczny i dlatego spółdzielnia ma go utrzymywać, bo grunt jest Spółdzielni.

Podjęto głosowanie:

za było - 33 głosy

przeciw było - 09 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 31/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.324 obręb 65, o pow.2021 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

–

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 33

- przeciw było głosów : 09

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 32/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to narożnik ulicy Wysockiego i ulicy Marysieńki, na którym stoi pawilon, w szczycie budynku 42. Jest to pawilon w kształcie litery L. Część tego pawilonu jest na gruncie własności prywatnej w wyniku zamiany, ponieważ my na gruncie tych Państwa swego czasu wybudowaliśmy kawałek osiedla Sobieskiego. Potem okazało się, że proces przeprowadzony przez Skarb Państwa w dawnych latach był prawnie ułomny. Właściciele otrzymali zwrot tego gruntu i wystąpili do Spółdzielni z propozycją,

że zrezygnują z roszczeń do tego gruntu, jeśli otrzymają w zamian nawet mniejszą działkę, ale w centrum Legionowa. Za zgodą Walnego Zgromadzenia dokonaliśmy takiej zamiany. Budynek 508 stał na ich działce.

Natomiast teren wokół nich i ten teren, który jest w stronę ulicy Królowej Jadwigi, na którym stoi druga część tego pawilonu jest terenem Spółdzielni.

Podjęto głosowanie:

za było - 39 głosów

przeciw było - 01 głos

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 32/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.328 obręb 65, o pow.980 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39

- przeciw było głosów : 01

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 33/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka w szczycie budynku nr 43 przy pawilonie PSS „społem” - róg ulicy Piłsudskiego i Wysockiego na terenie osiedla „Jagiellońska”. Obok tego pawilonu jest kilka pawilonów handlowych prywatnych pobudowanych na wykupionym gruncie. Teren cały za tymi sklepami należy do Spółdzielni. Właściciele sklepów korzystają z tego terenu w ramach dojazdu do zaplecza tych sklepów. Nikt za to nie płaci, bo właściciele sklepów nie chcą nawet tego terenu dzierżawić. Ta działka musi być podzielona, ponieważ musi być zrobiony dojazd do pawilonu PSS „Społem”, bo nie można ich pozbawić możliwości dostaw. Po podziale zaproponowalibyśmy kupno tej działki właścicielom tych pawilonów.

Podjęto głosowanie:

za było - 37 głosów

przeciw było - 03 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 33/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.334/4 obręb 65, o pow.929 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00054743/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37
- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 34/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka przy ulicy Sowińskiego działka trójkątna. Narożnik przy bloku nr 72, na którym jest kiosk typu gazetowego. Jeden bok tego trójkąta stanowi ulica Sowińskiego Drugi bok trójkąta, to jest wjazd do marketu Carefour. Działka pod zabudowę na handlową. Działka nie jest przypisana do budynku 72. Nadaje się pod budowę pawilonu.

Podjęto głosowanie:

- za było - 38 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 34/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.342 obręb 65, o pow.801 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 35/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka na przeciwko apteki „Centrum”, róg ulicy Norwida i ulicy Sowińskiego przy Cechu na terenie osiedla „Jagiellońska”, która jest wynikiem podziału nieruchomości przypisanej do budynku 72. Działka tylko pod zabudowę handlową.

Podjęto głosowanie:

- za było - 38 głosów
- przeciw było - 03 głosy

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 35/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.344/1 obręb 65, o pow.622 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 38
- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 36/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka dalej w kierunku ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska” za Cechem. Należy z niej wydzielić TRAF0 – stację , która nie jest naszą własnością oraz dojście do budynku 71. Działka ta dotyka do budynku , w którym mieści się klub osiedlowy „Kamil”.

- 88 -

Podjęto głosowanie:

- za było - 36 głosów
- przeciw było - 05 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 36/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.346 obręb 65, o pow.931 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36

- przeciw było głosów : 05

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 37/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka pomiędzy ulicą Norwida od klubu osiedlowego „Kamil” do drogi wewnętrznej za blokiem nr 71 czyli łączy klub „Kamil” z Urzędem Skarbowym na terenie osiedla „Jagiellońska”. Działka ma bardzo nieregularny kształt. Działka ta może być przeznaczona do zabudowy, ale tylko łącznie z poprzednią działką.

Podjęto głosowanie:

za było - 35 głosów

przeciw było - 06 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 37/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

– nr ew.348 obręb 65, o pow.1243 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie,

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 06

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 38/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się Klub Osiedlowy „Kamil”. Jeżeli chcemy utrzymać działalność społeczno – kulturalną, to niestety klub „Kamil” należy zburzyć i pobudować nowy budynek, który będzie spełniał podstawowe standardy. Jeżeli byśmy w tym miejscu budowali budynek mieszkalny, to za zgodą Rady Nadzorczej byłby w nim klub osiedlowy jako jedyny na osiedlu „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 34 głosy
- przeciw było - 06 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 38/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.349 obręb 65, o pow.471 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 34
- przeciw było głosów : 06

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 39/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka pomiędzy blokiem nr 44, a Domem Dziennego Pobytu, blokiem nr 46, a blokiem 45 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Ma połączenie drogą konieczną zarówno z ulicą Norwida, jak i ulicą Ogrodową. Jest tam boisko i kawałek terenu zajętego przez parking, ale resztę działki można w jakiś sposób zabudować.

Podjęto głosowanie:

za było - 35 głosów
przeciw było - 09 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 39/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.352 obręb 65, o pow.4493 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 35
- przeciw było głosów : 09

Przewodniczący Zebrania p. Waclaw Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 40/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka trójkątna , która po wydzieleniu niezbędnego gruntu pod budynkiem 45 przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska” , na której znajduje się kwiaciarnia „JAŚ”. Mógłby w tym miejscu powstać niewielki budynek mieszkalny.

Podjęto głosowanie:

za było - 36 głosów
przeciw było - 07 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 40/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 18 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.353/1 obręb 65, o pow.2073 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053945/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 07

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 41/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , która dotyczy do stacji paliw SHELL. Mamy zgodę Walnego Zgromadzenia na sprzedaż gruntu pod stacją paliw. SHELL był zainteresowany zakupem tego gruntu , ale jak im podaliśmy cenę za jaką możemy ją sprzedać , to okazało się , że nie są zainteresowani. Tłumaczyli się tym , że nie mają dostępu do tej stacji od strony ulicy Wysockiego. Działka , którą proponujemy do zbycia stanowi dojazd do stacji od strony ulicy Wysockiem razem z parkingami pomiędzy marketem POŁO , a stacją paliw. Jeśli kiedykolwiek SHELL będzie chciał kupić ten grunt , to na pewno obydwie działki.

Podjęto głosowanie:

- za było - 36 głosów
- przeciw było - 05 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 41/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.363/2 obręb 65, o pow.856 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 05

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 42/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się parking asfaltowy budynków Detek przy ulicy Piłsudskiego. Parking wybudowany przez Spółdzielnię ze środków własnych mieszkańców, którzy inwestowali w budowę budynków „Detek” i rozliczony podczas inwestycji, a grunt nie. Przy uwłaszczeniach, które były nie dało się tego terenu przypisać do nieruchomości budynkowej, ponieważ oddziela ten teren ulica Leśna. Niestety tą działkę będziemy musieli podzielić, ponieważ na niej znajduje się również kiosk „Ruchu”.

Podjęto głosowanie:

za było - 35 głosów

przeciw było - 06 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 42/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.364 obręb 65, o pow.1931 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 35

- przeciw było głosów : 06

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 43/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka na terenie osiedla „Jagiellońska” położona wzdłuż ulicy Norwida, dokładnie pomiędzy budynkiem 47 a budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Norwida 6B. Jest działka, która oddziela budynek 47 od ulicy Norwida. Oczywiście budynkowi 47 należałoby zachować możliwość dojazdu od strony ulicy Norwida, natomiast na tej pozostałej części można byłoby spróbować wybudować niewielki budynek mieszkalny.

Podjęto głosowanie:

za było - 33 głosy

przeciw było - 07 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 43/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.374/1 obręb 65, o pow.2454 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 33
- przeciw było głosów : 07

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 44/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka położona na terenie osiedla „Jagiellońska”, gdzie znajdują się wybudowane fundamenty pawilonu, który nigdy nie powstał. Mieliśmy zamienić się z Miastem na inną nieruchomość, a w tym miejscu miało powstać Gminne Centrum Kultury. Miasto się z tej zamiany wycofało, ponieważ w międzyczasie rozpoczęło realizację różnych innych inwestycji w okolicy stadionu. Jest to teren nie pod budownictwo mieszkaniowe, tylko pod budownictwo usługowe. Moglibyśmy wybudować na dole sklepy, a na górze dwa piętra dla Urzędu Skarbowego, bo swego czasu Urząd Skarbowy był tym miejscem zainteresowany. Dopóki nie mamy zgody Państwa na zbycie nie prowadzimy żadnych rozmów w tej sprawie.

Podjęto głosowanie:

za było - 36 głosów

przeciw było - 06 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 44/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśnię, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339 obręb 65 o pow. 2798 m², położonej w

Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Wskazane naniesienia były wykonywane pod zabudowę stałą pawilonu 68 „D”.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 06

i. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Głos zabrał p. Zbigniew Waśkowski - telewizja kablowa jest własnością członków Spółdzielni. Wiadomo, że jeżeli przejmie nas jakaś firma zewnętrzna, nie będzie zwracała uwagi na to czy ktoś ma pieniądze na korzystanie z operatora takiego czy innego, czy nie ma pieniędzy na to. Czy Zarząd rozpatrywał możliwość zagwarantowania takiej możliwości tym ludziom, którzy płacą w tej chwili ten abonament socjalny, czy nie. Zbывamy to i róbcie co chcecie.

Odpowiedzi udzielił Prezes Petrykowski - Pan Prezes Rosiak już dziś dużo na ten temat mówił, jakie są przesłanki, żeby ewentualnie taką zgodę Państwa uzyskać. Po pierwsze - od jakiegoś czasu żyjemy w gospodarce rynkowej i tutaj trudno by było zagwarantować poprzez porozumienie potencjalnemu nabywcy udostępnianie członkowi Spółdzielni odbioru po specjalnych cenach. Dlatego ponieważ mówimy o abonamentach, którzy są generalnie członkami Spółdzielni i mieszkańcami naszych zasobów. Natomiast chciałem powiedzieć o tym, że mamy taką sytuację, że żeby sprostać konkurencji czyli temu, że Państwo oczekujecie od nas, że te usługi będą coraz atrakcyjniejsze, a tym bardziej coraz tańsze, to następuje pewien rozdźwięk. My jako Spółdzielnia Mieszkaniowa nie posiadamy aż tak znacznych środków na inwestowanie w to przedsięwzięcie. Mamy ograniczone możliwości pozyskiwania nowych abonentów. Gdyby powstała taka sytuacja z punktu widzenia ekonomicznego uzasadniona możliwość zbycia, ponieważ musimy się liczyć z tym, że możemy dojść do sytuacji takiej, że Państwo nie wyrazicie zgody na to, żebyśmy do utrzymywania tej sieci dopłacali. Wtedy potrzebna jest Państwa zgoda na zbycie tej telewizji.

Następnie głos zabrała p. Anna Kunert, która zapytała czy Zarząd oszacował wartość zbywanych przez Spółdzielnię działek.

Prezes Petrykowski odpowiedział, że za każdym razem w momencie zbywania jest wykonywana wycena biegłego rzeczoznawcy majątkowego, który określa aktualną wartość. W chwili obecnej nie została podsumowana wartość zbywanych nieruchomości bo nie było jeszcze ich wyceny, ponieważ tak jak wcześniej powiedział Prezes Rosiak nie jest ideą sprzedaż dla samej sprzedaży. Tylko, żeby zbudować jakąś działkę musi być zgoda na zbycie, ponieważ będzie to w ramach wyodrębnienia własności przenoszone na własność tych osób, które nabędą mieszkania.

Pani Anna Kunert zapytała - czy Zarząd oprócz proponowanych nieruchomości ma jeszcze coś do sprzedania.

Prezes Petrykowski odpowiedział, że do sprzedania jest jeszcze biurowiec Spółdzielni,

budynek Sądu i jeszcze kilka nieruchomości.

Następnie głos zabrał p. Zbigniew Saks c - 5280 - tak się złożyło, że nie miałem możliwości wysłuchania argumentów Pana Prezesa Rosiaka w kwestii sprzedaży telewizji, oglądałem część jego wywiadu w telewizji w „Rozmowie Tygodnia”.

Mówiąc szczerze nie zgadzam się z wieloma fragmentami tej wypowiedzi, a przede wszystkim z konkurencją. Dwa tygodnie temu byłem na spotkaniu „kablarzy”. Wielu kolegów zapytało mnie czy mam konkurencję. Odpowiedziałem, że tak, bo weszła Vectra. Na to usłyszałem, że Vectra, to nie konkurencja. Powiem wprost przypadku Vectry i wielu innych operatorów my się konkurencji nie obawiamy. Póki co telewizja kablowa jest na plusie od wielu, wielu lat. Myślę, że ta telewizja w dalszy ciąg będzie na plusie, pomimo inwestowania. Chcę przypomnieć, że w roku 2010 był zaciągnięty kredyt na modernizację, który spłacamy i w dalszym ciągu na tej działalności jesteśmy na plusie. Może to według Państwa być obrona moich interesów, bo z ramienia firmy konserwują tą telewizję, ale ja tej telewizji poświęciłem ponad 20 lat swojego życia. Ja sobie poradzę, ale czy abonenci będą chcieli mieć nowego operatora, to stawiam do Państwa decyzji.

Do Uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej dołączony jest wniosek Zarządu w powyższej kwestii.

Wniosek

W związku ze wzrastającą konkurencją na rynku płatnej telewizji, wynikającą między innymi z faktu, że zgodnie z obowiązującymi rozwiązaniami ustawowymi Zarządca jest zobowiązany udostępnić nieruchomości wszystkim operatorom telekomunikacyjnym należy się liczyć z dalszym spadkiem dochodów z działalności gospodarczej w zakresie dostarczania telewizji kablowej i internetu. Spadek dochodów na przestrzeni ostatnich lat podyktowany jest koniecznością ciągłego uatrakcyjniania oferty przy jednoczesnym oczekiwaniu klientów w zakresie obniżania cen. W przypadku pojawiania się podmiotów konkurencyjnych działania w tym zakresie będą musiały być zintensyfikowane.

W nawiązaniu do powyższego stwierdzamy, że w 2012 roku Spółdzielnia została zmuszona do podpisania umowy na udostępnienie nieruchomości na obszarze zasobów SML – W, z czterema przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi - VEKTRA, MARGO – SAT, JMDI i POINT. Biorąc pod uwagę powstającą konkurencyjność istnieje obawa, że ich oferty zachęcą wielu naszych abonentów, co spowoduje rezygnację z naszych usług, gdyż Spółdzielnia jako „Mały Operator” ma ograniczone możliwości obniżania cen. Rosnąca konkurencja na rynku przedmiotowych usług nie jest sprzyjająca efektywnej działalności Spółdzielni w tym zakresie. Mimo wprowadzenia nowości rynkowej w zakresie cyfryzacji i jakości usług nie osiągamy znacznego przyrostu abonentów, gdyż działamy w większości na obszarze naszych zasobów. Pozyskiwanie nowych obszarów działalności wiąże się z dużymi nakładami inwestycyjnymi.

Obecnie majątek Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej według wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r. stanowi kwotę 4 257 tys. zł.

Z punktu ekonomicznego to ostatni moment, aby złożyć ofertę sprzedaży podmiotom znaczącym na przedmiotowym rynku, a uzyskany przychód przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

W związku z powyższym wnioskujemy o sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 45/13 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Podjęto głosowanie:

za było - 08 głosów

przeciw było - 28 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 45/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności :
 - sieć magistrali i rozdzielcza,
 - stacja czołowa SSTP,
 - instalacje budynkowe.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasila fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 08

- przeciw było głosów : 28

j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert odczytał projekt uchwały Nr 46/13 w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Poinformował zebranych , że kandydatami na delegatów na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP są p. Szymon Rosiak oraz p. Stanisław Ozdarski i zarządził głosowanie nad zgłoszonymi kandydaturami:

- za wyborem p. Szymona Rosiaka jako delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

za było - 32 głosy

przeciw było - 08 głosów

- za wyborem p. Stanisława Ozdarskiego jako zastępcy delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

za było - 21 głosów

przeciw było - 08 głosów

Część V Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 46/13

Części V Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 18 czerwca 2013 roku

w sprawie : wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku

Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część V Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Szymon Rosiak / delegat /
 - za wyborem było głosów : 32
 - przeciw było głosów : 08
2. p. Stanisław Ozdarski / z-ca delegata /
 - za wyborem było głosów : 21
 - przeciw było głosów : 08

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Pan Zbigniew Waškowski zapytał , w jaki sposób zostały wybrane kandydatury na delegatów na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. W odpowiedzi Przewodniczący Zebrania poinformował , że te kandydatury zostały zgłoszone w I części Walnego Zgromadzenia odbytego dnia 5.06.2013r.

k / zgłoszonych wniosków.

Przewodnicząca Komisji Wnioskowej p. Elwira Korycka poinformowała , że do Zarządu Spółdzielni zostało złożone przez p. Bogdana Ostaszewskiego zamieszkałego w Legionowie przy ulicy Norwida 11 m 87 pismo – wniosek w sprawie refundacji kosztów prac geodezyjnych związanych ze scaleniem i podziałem działek na osiedlach mieszkaniowych SML – W w Legionowie.

W odpowiedzi - Zarząd Spółdzielni poinformował , że wniosek Pana Ostaszewskiego nie może być pozytywnie rozpatrzony , gdyż nie ma nadwyżki przychodów nad kosztami na eksploatacji na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

W związku z uzyskaną odpowiedzią p. Bogdan Ostaszewski złożył odwołanie do Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie w kwestii wniosku o zwrot wpłaconej nadwyżki w ramach opłat za czynsz tytułu prac geodezyjnych związanych ze scaleniem i podziałem działek na osiedlach mieszkaniowych SML – W w Legionowie.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza SML – W odpowiedziała , że:

- ... na koniec 2006 roku różnica między sumą kosztów a sumą przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni stanowiła wielkość ujemną i zwiększyła koszty tej gospodarki w 2007 roku o kwotę 1 410 416,89 zł. Tym samym nie było możliwe podjęcie przez organy Spółdzielni działań zmierzających do zwrotu nadwyżki przychodów nad kosztami , bowiem taka nadwyżka , której zwrot można by rozważyć , nie wystąpiła. W związku z powyższym , Pana wniosek nie może być rozpatrzony pozytywnie.

Przedmiotowa odpowiedź została skierowana przez Radę Nadzorczą SML – W do wiadomości Walnego Zgromadzenia oraz Rady Osiedla „Jagiellońska”.

Ponadto do Komisji Wnioskowej nie wpłynął żaden wniosek.

Przewodniczący Zebrania p. Waław Kerpert stwierdził, że uchwała nr 47/13 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia nie została podjęta i poprosił Komisję Wnioskową o odczytanie protokołu

P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a
KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 18.06.2012r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Elwira Korycka
2. Romana Giera
3. Marian Tulin

Komisja ukonstytuowała się następująco :

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Przewodniczący | - Elwira Korycka |
| 2. Sekretarz | - Romana Giera |
| 3. Członek | - Marian Tulin |

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków , dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. - brak
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. - brak

i przedłożyła je do decyzji Części V Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu:

1.nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.

2.Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków komisji - szt. - brak.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
/-/ Romana Giera

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
/-/Elwira Korycka

Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.

P r o t o k ó ł

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części V Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 18.06.2013r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Sobieskiego” na kadencję 2013 / 2016 w składzie 11 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- a/ w głosowaniu wzięło udział 62 członków Spółdzielni.
b/ na oddanych głosów, ważnych głosów było - 62, głosów nieważnych było - 0
c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. p. Astrachancew Krystyna	- 15
2. p. Babecki Wojciech	- 41
3. p. Bany Magdalena	- 13
4. p. Dymiński Robert	- 15
5. p. Giera Romana	- 39
6. p. Kaniewska Marta	- 24
7. p. Klimas Jolanta	- 18
8. p. Korycka Elwira	- 41
9. p. Liwska Danuta	- 19
10. p. Michalski Roman	- 45
11. p. Sowińska Marianna	- 41
12. p. Szczygielski Marian	- 47
13. p. Świrski Henryk	- 48
14. p. Tulin Marian	- 41
15. p. Ulkie Danuta	- 46
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta	- 38
17. p. Żelazowski Marek	- 41

II. Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Jagiellońska” :

1. Henryk Świrski - 48
2. Marian Szczygielski - 47
3. Danuta Ulkie - 46
4. Michalski Roman - 45
5. Wojciech Babecki - 41
6. Elwira Korycka - 41
7. Marianna Sowińska - 41
8. Marian Tulin - 41
9. Marek Żelazowski - 41
10. Romana Giera - 39
11. Danuta Wicher vel Wichrowska - 38

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Wanda Walesiak
2. Zbigniew Saks
3. Aleksandra Sapieżyńska

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Waław Kerpert podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części V Walnego Zgromadzenia i zakończył obrady.

Sekretarz Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Marek Żelazowski/

Przewodniczący Części V
Walnego Zgromadzenia

.....
/Waław Kerpert/