

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W
w Legionowie członków zamieszkałych na osiedlu „Młodych” + „Grzybowa”
odbytego w dniu 14 czerwca 2013 roku.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

Porządek zebrania :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.2012 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.2012 r. /,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte,
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla Batory "Jagiellońska", "Sobieskiego", "Młodych " i "Przylesie" z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla " Batory", "Jagiellońska", "Młodych, Sobieskiego i Przylesie na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6 , 7 ,8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML – W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 roku
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu po lustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2010 r.
 - h. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków,
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Członek nr c- 11385 pan Andrzej Moryl wprowadził pana Kazimierza Suchockiego

Zebranie otworzyła pani Wanda Misterkiewicz Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitała przybyłych na dzisiejsze zebranie Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za komórki merytoryczne i pracowników biorących udział w obsłudze zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura pani Elżbiety Ziułkowskiej - wyraziła zgodę na kandydowanie, Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek o zamknięcie listy.

Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 12
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pani Elżbiety Ziułkowskiej

- za było głosów - 12
- przeciw było głosów - 00

Pani Elżbieta Ziułkowska została wybrana do pełnienia funkcji Przewodniczącego Zebrania.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła głosowanie za wyborem Sekretarza zebrania i poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Z sali padła kandydatura pana Tadeusza Kaźmierczaka, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

- za było głosów - 12
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pana Tadeusza Kaźmierczaka na Sekretarza Zebrania

- za było głosów - 12
- przeciw było głosów - 00

Pan Tadeusz Kazimierczak został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

Pani Małgorzata Skonieczna wyraziła zgodę na kandydowanie.
Pan Arkadiusz Mizerski wyraziła zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy.

- za było głosów - 12
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Padł wniosek o blokowe głosowanie za kandydatami.

- za było głosów - 12
- przeciw było głosów - 00

Następnie podjęto głosowanie za kandydatami na asesorów panią Małgorzatę Skonieczną i pana Arkadiusza Mizerskiego :

- za było głosów - 12
- przeciw było głosów - 00

Pani Małgorzata Skonieczna i pan Arkadiusz Mizerski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydiąlnym i poprowadzenie dzisiejszego zebrania – Części II Walnego Zgromadzenia i już o liczenie głosów.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Zebrania podziękowała za wybór i za okazane zaufanie i przystąpiła do prowadzenia zebrania

Następnie Przewodnicząca przypomniała zebranych tryb obradowania Walnego Zgromadzenia wg przepisów Statutu SML-W - §§ 29 i 30.

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała Porządek obrad Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.

4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W :
 - z działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013, tylko osiedle Jagiellońska
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016 bez odczytywania innych osiedli
12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu po lustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca zebrania zarządziła głosownie za przyjęciem porządku obrad

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Porządek obrad został przyjęty.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej,**
- **Wyborczej.**

Przewodnicząca Zebrania odczytała zebranych § 30 punkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni, które dotyczą wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej , komisji wnioskowej i komisji wyborczej.

- **Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .**

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

Wiesław Skonieczny - wyraził zgodę na głosowanie
Stanisław Jakubik - wyraził zgodę na kandydowanie
Jacek Kacperczak - wyraził zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Pad wniosek o blokowe głosowanie

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Następnie podjęto głosowanie za składem komisji:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybrani zostali :

Stanisław Jakubik, Jacek Kacperczak, Wiesław Skonieczny,

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poprosił Komisje o zajęcie miejsca za przygotowanym dla Komisji stołem i ukonstytuowanie się.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Ewa Skonieczna - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Wiesława Ciok - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Henryk Gać - wyraził zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta .

Przewodniczący Prezydium zebrania zaproponował o blokowe głosowanie za kandydatami.

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Ewy Skoniecznej, Wiesławy Ciok , Henryka Gać do Komisji Wnioskowej

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący poprosił wybrane osoby o zajęcie miejsca przy stole przygotowanym dla Komisji.

- Wybór Komisji Wyborczej

Przewodniczący Zebrania zarządził zgłaszanie kandydatur do komisji wyborczej

Z sali padły następujące kandydatury:

- Łubniewski Kazimierz - wyraził zgodę na kandydowanie
- Świc Andrzej - wyraził zgodę na kandydowanie
- Malewicz Janusz - wyraził zgodę na kandydowanie

Padł wniosek o zamknięcie listy

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Przewodniczący zaproponował blokowe głosowanie za kandydatami,

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Następnie podjęto głosowanie za składem komisji :

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Pan Kazimierz Łubniewski, pan Andrzej Świc, pan Janusz Malewicz zostali wybrani do składu Komisji Wyborczej.

Przewodniczący poprosił wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem przygotowanym dla Komisji.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r ./

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. /.

Poinformowała zebranych , że materiały na Walne Zgromadzenie znajdowały się do wglądu w biurach Administracji Osiedli, w budynku Spółdzielni i Internecie. Zapytała czy są jakieś uwagi do tych protokołów.

W związku z brakiem uwag , Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie:

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. / został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Pan Kazimierz Łubniewski złożył sprawozdanie z posiedzenia Komisji Wyborczej, w nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 wybory do Rady osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie na kadencję 2013/2016 Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z par 27 ust. 3 Statutu członkowie zgłosili kandydatury do ww. organów.

W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatów wymóg poparcia co najmniej przez 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Komisja ustaliła listy wyborcze do poszczególnych rad osiedli.

Protokół Komisji Wyborczej

z części IV Walnego Zgromadzenia SMLW w Legionowie odbytego w dniu 14 czerwca 2013 r. w sprawie ustalania listy kandydatów do Rady Osiedla Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego i Przylesie, na kadencję 2013/2016

Zebrani wybrali 3-osobową Komisję w składzie

1. Kazimierz Łubniewski
2. Janusz Malewicz
3. Andrzej Świc

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Kazimierz Łubniewski
2. Sekretarz - Janusz Malewicz
3. Członek - Andrzej Świc

Członków Części IV obecnych jest na zebraniu 14 na przewidzianych 223.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli:

Rada Osiedla „Batory” :

1. p. Gluchowski Andrzej
2. p. Kejda Aurelia
3. p. Michalska Dorota
4. p. Rudnicka Jadwiga
5. p. Śliwa Krzysztof

Rada Osiedla „Jagiellońska”:

1. p. Asztemborska Wioletta
1. p. Chudorlińska Agnieszka
2. p. Cygańska Krystyna
3. p. Czerniawska Łucja
4. p. Kaczyńska Krystyna
5. p. Kielar Zygmunt
6. p. Koprowski Paweł
7. p. Kułakowska Celina
8. p. Kuryłowicz Andrzej
9. p. Lewandowska Marianna
10. p. Makowiecka Elżbieta

11. p. Mazur Helena
12. p. Mazurek Teresa
13. p. Nowotnik Danuta
14. p. Perycz Bożena
15. p. Piersa Gracjan
16. p. Pieńkowska Danuta
17. p. Płaciszewska Ewa
18. p. Rostkowska Zofia
19. p. Sówka Irena
20. p. Szymborska Elżbieta
21. p. Wronka Bogumiła
22. p. Wyszomierski Szczepan
23. p. Zozulińska Anna

Rada Osiedla „Młodych” :

1. p. Ciok Wiesława
2. p. Gać Henryk
3. p. Mizerski Arkadiusz
4. p. Skonieczna Ewa
5. p. Skonieczna Małgorzata

Rada Osiedla „Sobieskiego” :

1. p. Astrachancew Krystyna
2. p. Babecki Wojciech
3. p. Bany Magdalena
4. p. Dymiński Robert
5. p. Giera Romana
6. p. Kaniewska Marta
7. p. Klimas Jolanta
8. p. Korycka Elwira
9. p. Liwska Danuta
10. p. Michalski Roman
11. p. Sowińska Marianna
12. p. Szczygielski Marian
13. p. Świrski Henryk
14. p. Tulin Marian
15. p. Ulkie Danuta
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta
17. p. Żelazowski Marek

Rada Osiedla „Przylesie”:

1. p. Chłus Janusz
2. p. Kander Zofia
3. p. Kruszewski Bartosz
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta
5. p. Rzeszut Daniel

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2012,
- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium

jako podjęte.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Szymona Rosiaka o przedłożenie sprawozdania Zarządu SML - W za rok 2012 oraz z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte:

Prezes Szymon Rosiak powitał zebranych i poinformował, że przedstawi sprawozdanie Zarządu z działalności za 2012 r.

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym 2012 działalnością Spółdzielni oraz reprezentując ją na zewnątrz, pracował na dzień 31.12.2012r. w następującym 3. osobowym składzie :

1. Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
/Dyrektor Naczelny SML-W/
2. Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
/Dyrektor d.s eksploatacyjnych/
3. Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
/Dyrektor d.s ekonomiczno-finansowych/

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni była zatrudniona Pani Teresa Kowalczyk, ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo-księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2012 - 63 protokołowane posiedzenia, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy :

1. finansowo-księgowe,
2. windykacja należności,
3. członkowsko-mieszkaniowe,
4. inwestycyjno-remontowe,
5. gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
6. organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
7. realizacji uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
8. zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2012 r. wyniosła 359 858 397,48 zł brutto, zaś w kwocie netto, tj. po odliczeniu umorzenia 254 236 364,35 zł.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2012 rok, obejmowały:

Budynki mieszkalne	143 szt.
Budynki usługowe	15 szt.
Liczba lokali mieszkalnych	8 421 szt.

<i>Liczba lokali mieszkalnych wynajmowanych</i>	80 szt.	
<i>Liczba lokali użytkowych</i>	147 szt.	
Powierzchnia lokali mieszkalnych	405 118,65 m ²	
1. Pow. lokali mieszkalnych wynajmowanych	2 632,02	m ²
Powierzchnia lokali użytkowych w m ²	13 856,10	m ²
w tym: na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu	2 092,30m ²	
na odrębną własność	283,75m ²	

W 2012 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ul. Akademijnej na Przylesiu II w Jabłonie,
- w budynku mieszkalnym przy ul. Norwida 6b na osiedlu Jagiellońska,
- w Legionowie i w budynku mieszkalnym A i B przy ul. Królowej Jadwigi 2 i Piłsudskiego 30 na osiedlu Jagiellońska,
- powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez SMLW – 21 369.09 m

Działalność inwestycyjna polegała na dokończeniu inwestycji,

- Anat C – róg ulic Piłsudskiego i Sowińskiego – 43 lokale mieszkalne, 7 usługowych oraz część biurowa o pow. 140 m². Planowane oddanie do użytkowania – II kwartał 2013 r.
- Anat C1 – połączony z budynkiem C, przylega do budynku B – 15 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe. Planowane oddanie do użytkowania – II kwartał 2013 r.

Zostało tam jedno mieszkanie i ta część biurowa. Szukamy inwestora, który kupiłby ją w całości. Mamy oferty na kupowanie częściowe poszczególnymi piętrami. Jeżeli do zakończenia inwestycji nie zgłosi się inwestor, który będzie chciał wziąć całość, będziemy sprzedawali to na poszczególne piętra.

Zgłosiła się firma, która chciałaby to wynająć, jeżeli będzie to cena za najem będzie powyżej progu rentowności to może zdecydujemy się na najem a nie na sprzedaż.

- Domki Przylesie – 26 budynków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej. Planowany termin oddania do użytkowania – II kwartał 2013 r.

Wszystkie są sprzedane.

- PRZYLESIE, budynek 10B – uzyskano pozwolenie na budowę – 66 lokali mieszkalnych.

Mamy projekt techniczny i pozwolenie na budowę, ale wstrzymujemy się z jednak z rozpoczęciem tej inwestycji ze względu na specyficzną sytuację na rynku nieruchomości. Sądziłem, że będziemy mogli zaproponować mieszkania w Jabłonie na poziomie 4 tys. za m². niestety oferty przekraczały tę kwotę najniższa był 4 700 zł.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie używająca skrótu „SML-W” z siedzibą w Legionowie, przy ul. Jagiellońskiej 11 prowadzi działalność na podstawie Ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, innych ustaw oraz aktualnego statutu.

Ponad 52 lata zaspakają potrzeby mieszkaniowe i inne potrzeby członków oraz ich rodzin przez dostarczanie samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Działania Spółdzielni koncentrują się na wyborze rozwiązań prawno-organizacyjnych, finansowych i technicznych zapewniających utrzymanie jakości usług mieszkaniowych na wyższym poziomie, przy jednoczesnym bieżącym dostosowaniu do obowiązujących regulacji prawnych.

W 2012 roku Spółdzielnia zarządzała zasobami o powierzchni lokali 442.975,86 m², z tego:

- 95,18 % - zasoby własne
- 4,82 % - zasoby obce.

W zasobach obcych Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność. W siedmiu budynkach mieszkalnych przy ul. Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie oraz w budynku mieszkalnym przy ul. Norwida 6B i w budynku mieszkalnym A i B przy ul. Kr. Jadwigi 2 i ul. Piłsudskiego 30 na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

Spółdzielnia prowadząc swoją działalność w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, inwestycji oraz pozostałej działalności gospodarczej zatrudniała w 2012 roku **140 osób** (w przeliczeniu na etaty - 139), w tym bezpośrednio inwestycjami i pozostałą działalnością gospodarczą zajmuje się 15 osób.

Zatrudnienie w 2012 roku w stosunku do 2011 roku zmniejszyło się o jeden etat.

Przy zmniejszającym się zatrudnieniu wzrasta powierzchnia [m²] użytkowa mieszkań zarządzana przez Spółdzielnię. Na 31.12.2012 r. wynosi 3433 m² na osobę.

W 2012 roku średnia płaca w SML-W w rozliczeniu na 1 etat wyniosła 3 492,91 zł, w stosunku do średniej płacy w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonej przez GUS **spadła o 6,04 %** w porównaniu z 2011 r. i obciążała koszty kalkulacyjne w Spółdzielni za rok 2012 kwotą 2 882,33 zł.

Różnica średniej płacy tj. 610,58 zł obciążała działalność inwestycyjną i działalność gospodarczą prowadzoną przez SML-W.

Głównym zadaniem Spółdzielni zgodnie z ustawą jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków i ich rodzin.

Z tym jesteśmy ostrożni bo wymuszałyby to na nas szeroki front inwestycji czego się obawiamy.

Przesunęliśmy naszą aktywność bardziej na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi czy administrowanie tymi budynkami, które posiadamy.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest w pięciu osiedlach: Jagiellońska, Sobieskiego, Batory i Młodych w Legionowie oraz Przylesie w Jabłonie. Pion działalności gospodarczej to najem, dzierżawa, SSTP +WSK, działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury i tu widzimy poważny kryzys.

Na naszym terenie praktycznie nie mamy kiosków z gazetami. Stoją puste sklepy, których nie możemy wynająć, jesteśmy elastyczni jeżeli chodzi o ceny najmu to mimo wszystko nie znajduje chętnych.

W 2012 r. koszty GZM stanowiły kwotę **50 237 313,96 zł**, w tym udział % w tych kosztach stanowi:

- Eksploatacja części wspólnej zasobów spół. 37,59%
- Eksploatacja zasobów obcych 1,26%
- Ciepło na CO i CW 38,46%
- Woda i ścieki 12,55%
- Pozostała eksploatacja lokali 8,88%
(wieczyste użytkowanie gruntów, wywóz śmieci, gaz liczniki zbiorcze ...)
- Inne, operacyjne i finansowe 1,26%.

Udało nam się z bankami wynegocjować obniżkę opłat za wpłaty mieszkańców na konto Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych. Trwało to około jednego roku.

Koszty GZM w 2012 r. w porównaniu do roku 2011 są niższe o 10,72%. *Spadek nastąpił po stronie kosztów eksploatacji części wspólnej zasobów spółdzielni między innymi z tytułu jednorazowego naliczenia w koszty funduszu remontowego w 2011 roku. Koszt ten został pokryty wynikiem finansowym na GZM za rok 2010.*

W 2012r. uzyskano przychody w kwocie **48 748 720,96 zł**, które pokryły koszty GZM 97,04 %.

Przychody z działalności GZM-u Spółdzielni w 2012 r. osiągnęły poziom:

1. ze sprzedaży 98,17% ogółu przychodów,
2. z operacyjno-finansowych 1,83% ogółu przychodów.

Na działalności GZM w 2012 r. uzyskano wynik finansowy w kwocie
- 1 888 593,00 zł.

Koszty eksploatacji części wspólnej nieruchomości

W 2012 r. średnio-miesięczny koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł **3,78 zł** za m², w tym odpis na fundusz remontowy **1,41 zł/m²**.

W porównaniu do roku 2011 w 2012 roku średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,08zł/m².

Odpis na fundusz remontowy w opłacie eksploatacyjnej w porównaniu do roku 2011, wzrósł o 0,02 zł/m².

Dane te są dostępne na naszych stronach internetowych i wszyscy mogą je obejrzeć

Użytkowanie wieczyste dla nieruchomości budynkowych w większości zostało zniesione. Pozostały tylko te, które mają nie uregulowany stan prawny. Zależy to tylko od mieszkańców bo przeszkód prawnych ze strony Spółdzielni czy Gminy już nie ma.

W skład kosztów eksploatacji części wspólnej niezależnych od Spółdzielni wchodzi między innymi koszty z tytułu: ubezpieczenia, amortyzacji, podatku od nieruchomości, wieczystego

użytkowania gruntów, stałych konserwacji, dozorów, przeglądów technicznych, ogrzewania klatek schodowych, zużycia wody na cele administracyjne, utrzymania zieleni, placów zabaw, usług telekomunikacyjnych i pocztowych.

Na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości pobierana jest opłata eksploatacyjna.

Ubezpieczenie nieruchomości wzrosło o 100%, bierze się to z dużej szkodowości kontynuował Prezes Szymon Rosiak, każde potknięcie na chodniku na terenie spółdzielni, ludzie od razu występują z roszczeniem o wypłatę odszkodowania. W związku z czym suma kwot, które wypłacają firmy ubezpieczeniowe rośnie wchodzimy do wyższej grupy ryzyka i składka na majątku i innych rośnie.

Pozostaliśmy przy dotychczasowej firmie, ma ona najlepsze oferty cenowo programowe.

Opłaty publiczno-prawne jesteśmy jedyną formą prawną i organizacyjną przedsiębiorstwa, które, ma tak duży udział i podatków w przychodach ogółem. Nie ma żadnej poza spółdzielniami mieszkaniowymi, która by odprowadzała do Skarbu Państwa, Gmin lub innych instytucji samorządowych taką pulę podatkową. Wiąże się to z tym, że jesteśmy ostatnim elementem w łańcuchu podatkowym vatowskim czyli nie odliczamy vat-u. Płacimy go w pełnej wysokości.

Mimo rosnących kosztów w 2012 r. opłata eksploatacyjna utrzymana jest na poziomie roku poprzedniego.

Wynik ujemny za 2012 rok zostanie pokryty z pozostałej działalności spółdzielni.

Biorąc pod uwagę, że ceny węgla przestały rosnać a nawet zaczęły spadać, prowadzimy cały czas analizę jak wygląda produkcja ciepła z gazu i produkcja ciepła paliw stałych. Okazuje się, że produkcja paliw z gazu jest już tańsza. Gaz stał się tańszy.

Nawiązaliśmy kontakt z Politechniką Warszawską wydziałem ogrzewnictwa i wentylacji. Naszym konsultantem jest doktor Dzierzgowski. Prowadzi On analizy związane z prawidłową regulacją budynku.

W budynku 42 przeprowadziliśmy eksperyment polegający na tym, że nastawy regulacyjne na węźle cieplnym, wymuszone to zostało na PEC-, były takie jak doktor Dzierzgowski wyliczył. Działanie te wprowadzono pod koniec okresu grzewczego, co spowodowało obniżkę czynnika grzewczego na budynku. W mieszkaniu na parterze okazało się, że temperatura przy podłodze nie była optymalna. Brakowało komfortu cieplnego. Zrobiliśmy eksperyment na innych trzech budynkach i czekamy na ekspertyzę

doktora Dzierzgowskiego jak sobie z tym poradzić. Będziemy sukcesywnie na poszczególnych budynkach optymalizowali zapotrzebowanie na ciepło. Zobaczymy co to spowodowało. PEC, który zamierzał podnieść ceny ciepła i wystąpić do Prezesa Urzędu Regulacji z propozycją podwyżki zaniechało tej podwyżki. Być może był to wynik naszego nacisku albo też był wynik obniżki kosztów, który u nich się pojawił. Nie mamy wglądu do ich dokumentów finansowych. Musimy doprowadzić do optymalizacji kosztów ciepła.

Następnie omawiał temat wody, która staje się najdroższa. Od 1 lipca zafundowali nam następną podwyżkę. Wielokrotnie rozmawiałem z Prezesem Gruczkiem, żeby On nam jako swojemu klientowi pokazał dlaczego. Argumentował to tym, że podnoszą koszty odbioru ścieków przepompowni Czajka. Sprawdzimy w monitorze sądowym i sprawdzimy sprawozdanie finansowe przedsiębiorstwa i zrobimy własną analizę. Ta podwyżka o 5% wody, 7% ścieków w naszym przekonaniu jest zbyt wygórowany. Tym bardziej, że widzimy niepokojące zjawisko inwestowania przedsiębiorstwa nie w infrastrukturę ale w różne inne elementy związane ze środkami transportu i inne, co gwałtownie podnosi koszty amortyzacyjne i koszty stałe tego przedsiębiorstwa.

Mam nadzieję, że Rada Nadzorcza tego przedsiębiorstwa nad tym panuje.

Podniesiono nam opłatę stałą za wodomierze.

W 2012 roku wydatkowano z funduszu remontowego „Remont budynków” (z odpisu ze stawki eksploatacyjnej zł/m²) 10 581 tys. zł. Wpływy stanowiły kwotę 6 869 tys. zł.

Bilans otwarcia funduszu remontowego na 01 styczeń 2012 rok stanowił niedobór w kwocie – 3 755 tys. zł. Po rozliczeniu roku 2012 niedobór zwiększył się o kwotę -3 712 tys. zł i na 31.12.2012 r. stanowi kwotę – 7 467 tys. zł.

Ten niedobór jest istotny ale nie zagraża w żaden sposób płynności finansowej.

Do 2012 roku łącznie zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny na docieplenia w wysokości 11 754 000 zł. w tym

na osiedlu Jagiellońska	8 379 000 zł
na osiedlu Sobieskiego	2 052 000 zł
na osiedlu Batory	344 000 zł
na osiedlu Młodych	979 000 zł

Na dzień 31.12.2012 r. do spłaty pozostała kwota 7 096 388,73 zł.

Oprócz tego kredytu mamy kredyt Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę mieszkań lokatorskich na osiedlu Przylesie I. Jest to kredyt, który spłacają mieszkańcy mieszkający w budynkach 1 – 5. Pozostał nam jeszcze kredyt wieloletni 8 637 532,75 do spłacenia. Pozostał jeszcze zaciągnięty kredyt TVK w wysokości 505 801,34zł.

Łącznie z dociepleniemi Spółdzielnia posiada kredyt w wysokości 16 239 722,82 zł.

Promesą bankową do realizacji „Dociepleń” na następne lata objętych jest 27 budynków, na osiedlu:

Młodych - bud.nr 4,

Następnie Szymon Rosiak omówił temat telewizji kablowej i internetu.

Koszty Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, Telewizji Lokalnej oraz Internetu.

Na dzień 31.12.2012 r. zainstalowanych było 6 701 gniazd podstawowych TVK.

W stosunku do roku 2011, spadek o 6 gniazd.

w zasobach SML-W, zainstalowanych było	6 368 gniazd,
w zasobach obcych, zainstalowanych było	333 gniazda

Dochód SSTP na 31.12. 2012 r. + 164 576,51 zł

Koszty TVK - 350 838,32 zł

Razem dochód SSTP + TVK - 186 261,81 zł

W porównaniu do roku 2011 koszty SSTP + TVK wzrosły o 6,4 %, a przychody wzrosły o 2,4 %.

Wzrost kosztów nastąpił między innymi z tytułu usług telewizji cyfrowej.

Oferta usług cyfrowych jest sukcesywnie rozbudowywana poprzez dodawanie kolejnych programów oraz pakietów programowych. W 2012 roku uruchomione zostały:

35 programów w technologii DVB-T (Pakiet Podstawowy Plus),

10 programów w technologii DVB-C (Pakiet Rodzinny),

15 programów w technologii DVB-C (Pakiet Komfort),

5 programów w technologii DVB-C w jakości HD (Pakiet HD)

Na 31.12.2012 rok z usług w zakresie telewizji cyfrowej korzystało 745 Abonentów. W stosunku do roku 2011 wzrost o 445 abonentów, procentowo o 48%. Stanowią oni 11,12 % ogółu abonentów.

INTERNET

Na dzień 31.12.2012 r. do Internetu WSK podłączonych było 2804 Internautów. W porównaniu z 2011 r. liczba korzystających z Internetu przez „spółdzielczą kablówkę” wzrosła o 195 osób.

W 2012 roku na działalności internetowej -WSK ponieśliśmy koszty w kwocie 938 tys. zł, przychody w kwocie 1359 tys. zł. Uzyskano wynik brutto w kwocie + 421 tys. zł.

Podsumowanie działalności SSTP i WSK

Dochód na całej działalności SSTP, TVL i Internetu za rok 2012 stanowi kwotę + 235 tys. zł. W porównaniu do 2011 roku, dochód na tej działalności spadł o 317 tys. zł. (procentowo spadek o 57 %).

W 2012 roku Spółdzielnia jako Operator SSTP i WSK wprowadzała 6 wydarzeń promocyjnych pod hasłem: „Wiosenna obniżka cen”, „Pakiet Podstawowy Plus”, „CANAL+JESIEN”, „Jesienna Paczka”, „Zimowa promocja CANAL+” dla abonentów już istniejących w sieci jak i dla nowo pozyskiwanych.

Duża konkurencyjność przedmiotowych usług na rynku krajowym wymusza konieczność uatrakcyjniania ofert co skutkuje w ponoszeniu wyższych kosztów a mniejszym przychodem. W 2011 roku dochód na jednego abonenta stanowił kwotę 82,00 zł a w 2012 roku 35,00 zł, spadek nastąpił o 43%.

Obecnie majątek telewizji kablowej wg wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r stanowi kwotę 4 257 tys. zł. W tej chwili boimy się, że wejdą operatorzy konkurencyjni i państwo jako nasi klienci pójdziecie do nich. Obawiamy się, że jeżeli dojdzie do złej sytuacji ,to z tych 4,5 mln. nie zostanie nic i nie będzie nas stać na utrzymanie w sprawności technicznej tej instalacji lub nasz majątek będzie wart zero. Dlatego należy się zastanowić czy nie lepiej ją jeszcze teraz sprzedać.

Po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej wynosi + 673 602,22 zł. W stosunku do 2011 roku nastąpił spadek o 1 053 539,25 zł.

Zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wynoszą 4 029 487,47 zł. Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń -7,63%. Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2011 r. o 1,02 punktu procentowego.

Nie należy do rzadkości zjawisko, że człowiek po opłaceniu wydatków sztywnych ma na życie 12-15 zł dziennie. Dążymy do obniżenia kosztów funkcjonowania, nie może odbyć się kosztem poziomu technicznego. Nie widzimy tendencji wśród mieszkańców, żeby dążyli do zmniejszenia poziomu obsługi.

W 2012r radca prawny skierował do Sądu Rejonowego w Legionowie I Wydział Cywilny **265** spraw o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń, w całości zostało zapłaconych **41** spraw. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2012r do postępowania egzekucyjnego skierowano **220** spraw. W pozostałych sprawach spółdzielnia złożyła wnioski o nadanie klauzul wykonalności i oczekuje na tytuły wykonawcze.

W 2012 r. Spółdzielnia zawarła **34** porozumienia o spłacie zaległości w opłatach eksploatacyjnych w miesięcznych ratach. W **8** sprawach porozumienia zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie realizacji.

W 2012 r. Spółdzielnia wniosła do Sądu Rejonowego w Legionowie I Wydział Cywilny **7** spraw o eksmisję z lokali mieszkalnych. W **4** sprawach Sąd orzekł eksmisję. W 1 sprawie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.

W 2012 r spółdzielnia skierowała do Sądu 8 spraw o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach czynszu najmu lokali użytkowych. Spółdzielnia uzyskała tytuły wykonawcze w 2 sprawach i wszczęła postępowanie egzekucyjne w celu wyegzekwowania zasądzonych należności. Pozostałe sprawy są w toku.

Spółdzielnia skierowała 1 sprawa o opróżnienie i wydanie lokalu użytkowego zajmowanego bez tytułu prawnego po rozwiązaniu umowy najmu. Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ VII Wydział Gospodarczy wydał wyrok zaoczny nakazujący wydanie spółdzielni lokal.

W 2012 r. Spółdzielnia wniosła 1 sprawę o wydanie terenu po rozwiązaniu umowy dzierżawy. Sprawa jest w toku.

W 2012 r. Spółdzielnia skierowała 2 sprawy o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach za Internet i Telewizję kablową. W 1 sprawie Spółdzielnia uzyskała nakaz zapłaty, 1 sprawa jest w toku.

W 2012r. Spółdzielnia jako zarządca skierowała 3 sprawy o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach. We wszystkich sprawach spółdzielnia uzyskała nakazy zapłaty. W 2 sprawach oczekuje na wydanie tytułów wykonawczych. W 1 sprawie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.

W 2012 r. przeciwko Spółdzielni wniesiono 1 sprawę o zapłatę, sprawa jest w toku.

W 2012 r. całkowitą spłatą zakończyło się 238 spraw na łączną kwotę należności głównej 736.940zł.

Spółdzielnia przeprowadza eksmisję zawsze do innego lokalu.

Od 1990 roku do dzisiaj przeprowadziliśmy około 120 eksmisji.

W części finansujemy budowę lokali socjalnych, które Gmina realizuje na Kozłowiec .Z prasy dowiedziałem się, że wykonawca padł i budowa nie będzie przeprowadzona w terminie.

W 2013 roku Spółdzielnia nawiązała współpracę z Krajowym Rejestrem Długów w celu bardziej skutecznej egzekucji należności.

W następnych Kontaktach będzie przedstawiona sprawa przekształceń.

Struktura własnościowa przedstawia się następująco:

- odrębna własność	2 686
- spółdzielcze własnościowe	5 374
- spółdzielcze lokatorskie	332
- lokale zajmowane bez tytułu	30
- umowy najmu	79

Skończyło się lawinowe dążenie ludzi do ustanawiania odrębnej własności. Osoby najbardziej zainteresowane uzyskały taką własność. Były incydentalne przypadki , gdzie osoby chciały się z tego wycofać po zawarciu aktu notarialnego, niestety możliwe to już nie jest.

W Sejmie są procedowane 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych .Główny projekt PIS-u, koalicja na rzecz zreformowania spółdzielni przebiega w poprzek ugrupowań politycznych.

Jeden z posłów chce doprowadzić do likwidacji spółdzielni, inny stwierdził, że nigdy nie pozwoli na likwidację spółdzielni, potem posłowie PO procedują jej likwidację.

Z chwilą uchwalenia ustawy, z mocy prawa powstają wspólnoty mieszkaniowe ,każda odrębna na odrębnym budynku. Jeżeli okaże się, że to nastąpi to zapis w projekcie ustawy jest taki, że każda z tych wspólnot ma prawo ujawnić się w księdze wieczystej nieruchomości wspólnej całej spółdzielni. Jeżeli ustawa wejdzie to trzeba rozważyć czy nie wystawić tych nieruchomości na sprzedaż, i podzielić się pieniędzmi a nieruchomości nie generują zysków one generują koszty, bo to są nieruchomości nie przekształcone ,one są w użytkowaniu wieczystym.

Osiedle Młodych w ocenie Zarządu jest w tej chwili jedno z lepiej utrzymanych osiedli, jeśli nie najlepiej utrzymane osiedle w naszych zasobach. Wiąże się to ściśle z integracją chociaż frekwencja jest niska. Zmodernizowano praktycznie wszystkie budynki. Pozostał tylko blok 4 przewidziany do modernizacji w tym roku. Wynika to różnic oferentów odnośnie wyceny.

Problemy na osiedlu to różnice ciepła. Zostanie przeprowadzona przy współpracy z Politechniką Warszawską, Instytutem Ogrzewnictwa i Wentylacji przeprowadzenie tzw. Optymalizacji kosztów centralnego ogrzewania poprzez ograniczenia przepływów na węzle i wychodzących na budynki. Wiązałoby się to ze zmianą regulatorów albo ze zmianą nastaw przez PEC. Drugim problemem jest współpraca z Gminą Wieliszew przy wprowadzaniu ustawy śmieciowej, która będzie obowiązywała od 1 lipca. Osoby mieszkające przy ul. Grzybowej dostarczały śmiecie do altany przy budynku 1. Uzgodniwszy z z-cą wójta Gminy Wieliszew. Rozwiązanie to wymaga wybudowania wewnątrz osiedla w narożniku wiatę w której będą gromadzone śmietniki. Jeżeli mieszkańcy nie będą chcieli mieć indywidualnych koszy na śmieci, każdy pod swoim budynkiem. Każda wersja jest możliwa.

Chodzą głosy, że Spółdzielnia wyprzedaje swój majątek ponieważ na dzisiejszym zebraniu przedstawione jest kilkanaście uchwał pozwalających Zarządowi na zbycie nieruchomości.

Co roku na każdym zebraniu są podejmowane uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości przez Zarząd. Dotychczas nic nie sprzedawaliśmy bezpośrednio jako wolny i nie zabudowany grunt. Tylko na każdym gruncie budowaliśmy obiekt mieszkalny i po jego zakończeniu przenosiliśmy własność mieszkań na przyszłych mieszkańców wraz z udziałem w gruncie. Te elementy uchwał, które dzisiaj będziemy państwu przedstawiać one dotyczą w większości tego problemu bądź tego, że na gruntach Spółdzielni, za zgodą Spółdzielni ktoś wybudował obiekt handlowy nie tymczasowy, tylko trwale związany z gruntem i chcemy mu umożliwić wydzielenie działki i sprzedaż tej nieruchomości, żeby mógł planować sobie przyszłość i gospodarować na terenie za, który sam zapłaci.

Jeśli się okaże, że ustawa wejdzie w życie to każda wspólnota, która powstanie na terenie naszej spółdzielni będzie miała prawo do majątku spółdzielni w związku z czym będzie miała prawa żądania do wpisania księgi wieczystej danej nieruchomości jako współwłaściciela. To by spowodowało całkowity paraliż ponieważ nigdy nikt nie mógłby zrobić by z tym terenem ponieważ do każdej nieruchomości byłoby 148 współwłaścicieli w postaci wspólnot. Rozważamy taką ewentualność, żeby nie dać się zaskoczyć jeżeli ustawa zostanie uchwalona i nie wejdzie w życie, żeby w uzgodnieniu z organami samorządowymi spółdzielni być może dokonać zbycia niektórych nieruchomości a pieniądze przeznaczyć na podział między poszczególne nieruchomości, żeby miały one możliwość startu i godnego funkcjonowania, żeby nie zostały na samym starcie bez pieniędzy.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak część dotyczącą sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2012 rok i przeszedł do omawiania sprawozdania z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

- z wykonanie uchwał Walnego Zgromadzeniu potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte..

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.12 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.2012 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13 uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

Uchwała Nr 01/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu

SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni
w 2011r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 127 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/12 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2011/2012

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 128 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 130 głosów, głosów przeciwnych brak, jedna osoba wstrzymała się.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04/12 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2011

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2011 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :
- za były 133 głosy, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :
- za było 131 głosów, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :
- za było 130 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/12 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 122 głosy, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.488.201,69 zł

Są to zobowiązania do zawierania umów na dostawę ciepła, umów na dostawę energii elektrycznej, wody.

Uchwała Nr 06/12 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2011

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 124 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2011 w kwocie 1.727.141,47 została przeksięgowana na fundusz zasobowy.

Uchwała Nr 07/12 - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 125 głosów, głosów przeciwnych brak.

Realizacja ciągła.

Uchwała Nr 08/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 317 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 5449 m².

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego było 126 głosów, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 09/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 363/1 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 4556 m².

Za zbyciem ww. nieruchomości było 125 głosów, przeciw był 01 głos.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 10/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 133/6 z obrębu ewidencyjnego 67, pow. 3388 m².

Za zbyciem prawa wieczystego użytkowania ww. nieruchomości było 127 głosy, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki z obrębu ewidencyjnego o nr ew. 15/30 o pow. 384 m², 15/79 o pow. 745 m², 15/92 o pow. 404 m², 15/104 o pow. 6 m², 15/105 o pow. 13 m² i 15/140 o pow. 499 m².

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 127 głosów, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/12 - w sprawie zmian Statutu SML-W

Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wysłanym w dniu 04.07.2012r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 10.08.2012r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ. KRS/022865/12/902.

Uchwała Nr 13/12 - w sprawie trybu i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło 5 wniosków w następującym brzmieniu :

Wniosek Nr 1

(przyjęty podczas obrad Części I Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „BATORY” na prośbę mieszkańców składa wniosek do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 2

(przyjęty podczas obrad Części II Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Jagiellońska” składa wniosek do Walnego Zgromadzenia SML-W na prośbę mieszkańców osiedla „Jagiellońska” o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 3

(przyjęty podczas obrad Części III Walnego Zgromadzenia)

„Dot. powołania ponownej komisji do przeglądu technicznego budynku w sprawie zużycia ciepła oraz zmiany harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych”.

(wniosek złożony przez członka Spółdzielni z budynku 38)

Wniosek Nr 4

(przyjęty podczas obrad Części IV Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Młodych” na prośbę mieszkańców wnioskuję o przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 5

(przyjęty podczas obrad Części V Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Sobieskiego” wnioskuję o przywrócenie odpisu na działalność S.O.K. przy SML-W w Legionowie”.

Po rozpatrzeniu wniosków Nr 1, 2, 4 i 5 Zarząd Spółdzielni przedstawia następujące stanowisko. Z uwagi na brak podstaw prawnych, wnioski nie mogły być zrealizowane. Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 ze zm.) i § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

„uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej”

W ww. zakresie powinna być podjęta stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 26 ust. 7, członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać do porządku obrad projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 członków. Mimo posiadania wiedzy w tym zakresie , z takiej możliwości nie skorzystano.

Odnosnie wniosku Nr 3 - zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni, bud. 38 został włączony jako dodatkowy do programu termomodernizacji na lata wcześniejsze niż założono w programie. W przygotowaniu są niezbędne dokumenty będące podstawą do złożenia wniosku kredytowego (audyt energetyczny, projekt, pozwolenie na budowę).

Stosownie do art. 93 § 1b Ustawy prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2003.188.1848 ze zm.) Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o realizacji wniosków po lustracyjnych przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2010r. – Uchwała nr 09/10.

Nie zostało to zrealizowane, ponieważ po sporządzeniu analizy ile jest osób, które mogłyby być objęte tą działalnością społeczno-kulturalną to ich ilość nie rośnie zbyt gwałtownie. Wygenerowałyby to dodatkowe obciążenia dla mieszkańców i czekamy na rozwój sytuacji ustawowych. Jeżeli okaże się ,że ustawa wejdzie w życie to takiej działalności nie będzie.

Uchwała Nr 09/10 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu po lustracyjnego dot. lustracji pełnej

działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r.
do 31.12.2007r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 151 głosów, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków :

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML-W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego. Uchwalony został nowy regulamin Zarządu SML-W w Legionowie uwzględniający zmiany wynikające ze statutu i Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„ Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa budowlanego.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych (bez wprowadzania dodatkowego odpisu na fundusz remontowy), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym - centralnym zasobów mieszkaniowych SML-W”. Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów, których realizacja przekracza możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu,

jego przeznaczenie i tryb rozliczeń z tyt. udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

W ramach środków ww. regulaminu w roku 2012 realizowane były prace remontowe związane m. in. z docieplaniem budynków, wymianą pokrycia dachów, wymianą drzwi wejściowych do budynków + ślusarka, wymiana dźwigu osobowego. W roku 2013 planowana jest realizacja dalszych prac remontowych związana m. in. z dociepleniem budynków, wymianą pokryć dachowych, wymianą: instalacji elektrycznych, „cw”, „zw” i „cc” oraz dźwigów osobowych.

Wniosek nr 6

„W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Wniosek zrealizowany

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak sprawozdanie Zarządu SML - W i z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.

Przewodnicząca Prezydium Zebrania Elżbieta Ziulkowska poprosiła o złożenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013 .

Sprawozdanie przedłożyła zebranych Pani Wanda Misterkiewicz Przewodnicząca Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas drugiego roku swojej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2012/2013 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami. Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 97%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2012/2013 – 63 uchwały.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
- działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

WYKLUCZENIA

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 16 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 14 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do dwóch osób, odroczone wnioski Zarządu. W obydwu przypadkach kierowano się trudną sytuacją rodzinną i materialną oraz możliwościami wyjścia z zaistniałych sytuacji.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - Szymon Rosiak | - Prezes Zarządu |
| - Stanisław Ozdarski | - V-ce Prezes Zarządu |
| - Marek Petrykowski | - V-ce Prezes Zarządu |

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami. Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2013r. Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła Informację Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2012.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2012r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2013r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.349.470,05 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/13 z dnia 24.04.2013 r. przyjęć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2012 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2012.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2012/2013.

Przewodnicząca Zebrania podziękował za złożenie sprawozdania i przystąpiła do kolejnego punktu porządku obrad.

Poinformowała zebranych ,że pojawiła się lokalna telewizja i poprosiła o wyrażenie zgody czy mogą rejestrować obrady.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Pkt. 8 Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Przewodnicząca Zebrania przypomniała zebranych, że temat rozwoju działalności gospodarczej zaznaczył Prezes przy omawianiu sprawozdania z działalności Spółdzielni w związku z tym poprosiła o złożenie sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poinformował, że można składać wnioski do Komisji Wniosków.

Przewodniczący Komisji przedstawił protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 14.06.2013 r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Jakubik Stanisław
2. Kacperczyk Jacek
3. Skonieczny Wiesław

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Skonieczny Wiesław
2. Sekretarz - Kacperczyk Jacek
3. Członek - Jakubik Stanisław

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części IV Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części IV obecnych jest na zebraniu 14 na przewidzianych 233

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część IV Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska” „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2011/2013.

Ponieważ dzisiejsze zebranie dotyczy tylko Osiedla „Młodych”, prowadząca obrady poddała pod głosowanie wnioski, aby w tym punkcie przedstawić tylko sprawozdanie Rady Osiedla „Młodych”.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla "Młodych" za kadencję 2010/2013 przedstawiła zebranych Pani Ewa Skonieczna – Przewodnicząca Rady Osiedla "Młodych".

Rada Osiedla w składzie:

Przewodnicząca	Ewa Skonieczna
Zastępca	Henryk Siemiński
Sekretarz	Arkadiusz Mizerski
Członek	Wiesław Ciok

Członek do dnia 05.02.2013 r. Kazimierz Snopkiewicz

Od dnia 05.02.2013 r. Rada Osiedla spotykała się i pracowała w czteroosobowym składzie.

W czasie trwającej kadencji Rada Osiedla odbyła 33 spotkania plenarne. W miarę możliwości i kompetencji członków Rady były rozwiązywane najistotniejsze sprawy naszego osiedla. Zgłaszano też problemy bieżące tzw problemy dnia. Ale najbardziej ważne, które pojawiły się w tym czasie to:

- zabezpieczenie przejścia dla pieszych przy delikatesach PANORAMA,
- próba likwidacji filii nr 5 biblioteki miejskiej przy ul. Olszankowej W tym miejscu chcę podkreślić współpracę z radnym Pawłem Lewandowskim – myślę, iż wspólnie udało nam się drogą kompromisu wynegocjować pozostawienie punktu bibliotecznego i otwarcie Od 01.02.2013 r świetlicy socjoterapeutycznej,
- powrócił temat aby Straż Miejska częściej dokonywała przeglądu monitoringu, jak również pieszych patroli,
- rozmowy dotyczyły również ciągle zmieniającego się rozkładu jazdy linii autobusowej 731 i SKM-ki,
- po uciążliwych zimach Rada pozytywnie oceniła pracę gospodarzy na osiedlu, natomiast gorzej wypadła ocena odśnieżenia przez Miasto,
- zwracano uwagę na sprawę utrzymania czystości przez samych mieszkańców, na stosunki międzyludzkie oraz brak poszanowania wspólnego mienia,
- Rada Osiedla prowadziła rozmowy na temat planów remontów w poszczególnych etapach, rok 2013 pokrycie dachu bloku nr 4 i jego docieplenie, malowanie klatek budynku nr 3 i polimeryzacja instalacji bloku nr 1 i nr 2,
- zgłoszono konieczność naprawy progu zwalniającego lub wymiany go na nowy z kostki brukowej,
- rozmawiano na temat ustawienia świateł pulsacyjnych przy skrzyżowaniu Suwalna-Olszankowa, jest już pozytywna opinia PKP,
- zaproszenie komendanta Straży Miejskiej na spotkanie Rady w dniu 05.02.2013 r w sprawie zmiany lokalizacji kamery,
- tematem spotkania był i jest problem wyprowadzania psów na terenie naszego osiedla przez osoby zamieszkujące w sąsiedztwie jak również podrzucanie starych opon i zużytych części samochodowych do altanek śmietnikowych,
- istota spotkań Rady Osiedla dotyczy rozmów o wykluczeniach osób uchylających się od systematycznego płacenia czynszu,
- nowym problemem zauważonym od niedawna stał się remont lokali mieszkalnych w dni wolne od pracy, a w związku z tym nie przestrzeganie zasad i norm porządkowych obowiązujących w zasobach spółdzielczych,

- Rada Osiedla przyjęła także monit w sprawie uciążliwego dla mieszkańców bloku spożywania przez panów alkoholu przed delikatesami „centrum„ i na przystanku autobusowym,

Tematem rozmów były spotkania Bożonarodzeniowe jak i Wielkanocne, a także akcje Lato w mieście i Zima w mieście.

Podsumowując działania Rady Osiedla tej minionej kadencji muszę stwierdzić, iż udało nam się poruszyć bardzo wiele tematów istotnych dla mieszkańców naszego osiedla jak też im pomóc.

Każdy członek Rady brał czynny udział w dyskusjach i wyrażał swoje opinie na ww podjęte tematy.

Ja jako Przewodnicząca myślę, iż godnie piastowałam tę funkcję i reprezentowałam nasze osiedle w mieście.

Bez problemów utrzymywałam więź z mieszkańcami oraz organizacjami działającymi w sąsiedztwie naszego środowiska osiedlowego. Uczestniczyłam w pracach wspierających inicjatywy społeczne, rozwoju kultury, zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców.

Dziękuję członkom za frekwencję, a pani Alicji Mosakowskiej kierownikowi Administracji osiedla za wyrozumiałość i fachowe wsparcie podczas posiedzeń Rady Osiedla.

Pkt 11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016

Prowadząca obrady poddała pod głosowanie wnioski, że zebrani dokonują wyboru tylko do Rady Osiedla „Młodych”.

Wniosek przeszedł jednogłośnie – za było 14 głosów.

Przewodnicząca zebrania poprosiła osoby kandydujące do Rady o przedstawienie się.

Do Rady kandydują następujące osoby:

- | | |
|-------------------------|--|
| - Ciok Wiesława, | - przez jedną kadencję byłam w Radzie, uważam, że współpraca wypadła pozytywnie i zachęcam do głosowania, |
| - Gać Henryk | - zachęcam do głosowanie na mnie, |
| - Mizerski Arkadiusz | - kandyduję do Rady po raz drugi i chciałbym kontynuować swoją działalność na rzecz osiedla, |
| - Skonieczna Ewa | - przewodnicząca Rady Osiedla, |
| - Skonieczna Małgorzata | - od urodzenia mieszkam na osiedlu wraz z rodzicami, znam problemy osiedla i jako młoda osoba jestem w stanie wprowadzić nowe rzeczy, żeby nasze osiedle wyglądało jeszcze lepiej. |

Przewodnicząca Prezydium Zebrania przypomniała, że głosowanie jest tajne, wybieramy 5 osób.

Rozdane zostaną karty do głosowania za okazaniem mandatu.

Następnie Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytywała nazwiska członków obecnych na zebraniu, którzy po okazaniu mandatu wrzucali do urny karty do głosowani

Komisja Mandatowo –Skrutacyjna opuściła salę obrad z urną do głosowania w celu liczenia głosów.

Przewodnicząca zebrania zaproponowała przejście do omawiania następnego punktu obrad.

Ad 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 10.

Przewodnicząca Zebrania zaprosiła obecnych członków Spółdzielni do zabrania głosu w dyskusji.

Z powodu braku chętnych do zabierania głosu w dyskusji Przewodnicząca Prezydium Zebrania ogłosiła przerwę w obradach.(do czasu powrotu Komisji mandatowo-Skrutacyjnej)

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poinformowała zebranych, że zgłosiły się już na spotkanie członkowie ,którzy złożyli do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej SML-W.

W związku z tym zaproponowała, żeby punkt 13 litera l – porządku obrad **dot. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej** został omówiony jako pierwszy

Zarządziła głosowanie za wnioskiem

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Jako pierwsza na salę weszła pani Bogumiła S

Prezes Szymon Rosiak odczytał odwołanie jakie złożyła do Walnego Zgromadzenia pani Bogumiła S

Pani Bogumiła S za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Piłsudskiego 24 w Legionowie lokal M-2 pow. użytkowa 29,20m2 lokatorskie prawo do lokalu, posiada zaległości w opłatach na dzień 28.02.2013 r. ogółem 9 676,47 zł.

Pani S zamieszkuje od lat 80 .Pani jako wychowanka domu dziecka z ufundowaną książeczka mieszkaniową korzystała z przywileju uzyskania mieszkania poza kolejnością.

Dołączone jest zaświadczenie lekarskie o chorobie schizofrenii parainodalnej lecz się w przychodni zdrowia psychicznego. Orzeczenie lekarza, jest nie zdolna do pracy do listopada 2014 r.

Nie widzimy w tej zaistniałej sytuacji szans, żeby bez szkody dla własnego zdrowia i życia mogła się utrzymać w tym mieszkaniu. Kwoty ,na które może liczyć to kwoty z ZUS-u jest to kwota w granicach siedmiuset złotych, które po opłaceniu za prąd ,nie ma gazu bo nie płaciła i gazownia go odcięła, opłaceniu opłat eksploatacyjnych, opłaceniu wody, to bez szkody dla zdrowia nie jest w stanie się utrzymać.

Nasza propozycja była taka, żeby wyeksmitować Panią albo domówić się z Gminą i żeby mieszkanie, które by dostała było godne do zamieszkiwanie przez człowieka w tej sytuacji. Mieszkanie to mimo tego ,że jest mieszkaniem lokatorskim podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Spółdzielnię i po potrąceniu swoich należności dostałaby około 100 tys. złotych do ręki i miałyby lokal socjalny z niższym czynszem. Jeżeli umiałyby sama lub ktoś by ją pokierował gospodarować tymi pieniędzmi to na dokładanie do bieżącego życia by Jej wystarczyło. Nie jestem w stanie przewidzieć co lekarz orzecznik ZUS-u stwierdzi w 2014 r. Wydaje się, że ta decyzja raczej będzie potwierdzeniem stanu dotychczasowego biorąc pod uwagę schorzenie i rzeczywistość.

Zatrudnienie Pani nie rozwiązuje problemu, nie możemy Pani teraz zatrudnić bo ma teraz zakaz pracy.

W swoim czasie proponowaliśmy Gminie, żeby w takich szczególnych przypadkach gmina kupiła to mieszkanie wtedy nam odmówiono bo taniej wyniesie ich wybudowanie nowych mieszkań. Czy będzie to możliwe w tym wypadku nie wiemy.

Zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Prezes Rosiak powiedział zebranyemu żeby popatrzyli na to realnie. Pani tego nigdy nie spłaci, nie ma takiej możliwości możemy doprowadzić do takiej sytuacji, że będziemy czekać, wyeksmitujemy Panią i dostanie od nas 5 tysięcy bo tyle zostanie po potrąceniu. My musimy Panią ratować tak, że znaleźć Jej mieszkanie sprzedać Jej mieszkanie i wypłacić pieniądze, znaczące pieniądze.

Pani ma chorobę psychiczną nie uleczalną, nie jest ubezwłasnowolniona. Nie wiem czy OPS wystąpiłby o ubezwłasnowolnienie nie wiem.

Pani S powiedziała, że nie wyraża zgody na ubezwłasnowolnienie, leczę się.

Prezes Rosiak stwierdził, że w Pani interesie będzie jeżeli to zrobimy, bo dostanie większe pieniądze.

Pani Bogumiła S poprosiła, żeby Jej nie wykluczać ze Spółdzielni.

Przewodnicząca zebrania podziękowała Pani S, która wyszła z sali obrad.

Przewodniczący IV części Walnego Zebrania odczytał projekt Uchwały nr 48/13

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 10

- przeciw było głosów : 04

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 48/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Bogumiły S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 10

- przeciw było głosów : 04

Następny na salę obrad został poproszony Pan Janusz M

Prezes Szymon Rosiak odczytał zebranym odwołanie pana Janusza M zam. ul. Mickiewicza 37 m złożone do Walnego Zgromadzenia.

Pan Janusz M posiada zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny typu lokatorskiego nr przy ul. Mickiewicza 37 w Legionowie, kat M-2 o pow. użytkowej 30,90 m² na dzień 28.02.2013 r wynosiły ogółem 9 798,28 zł. Na koniec maja zaległość wzrosła do 9 900 zł.

Zadłużenie to ciągnie się już od jakiegoś czasu.

Pan M powiedział, że nie wykupił mieszkania , bo trzeba było uregulować zadłużenie. Od wtorku podejmę pracę na budowie. Do rodziny nie wrócę, bo nie zgadzam się z bratem. Planuję wynająć mieszkanie, a sam sobie jakoś poradzę Jest w Legionowie tyle pustych drewnianych domów. W moim mieszkaniu muszę zrobić remont to też kosztuje, ale jestem budowlaniec to sam to zrobię odpowiada na zadawane z sali pytania.

Pan M powiedział, że był u siostry w Pilawie, która ma Go wspomóc finansowo w przyszłym tygodniu. Muszę w końcu znaleźć pracę bo gdzie będę szukał lat do emerytury.

Przewodnicząca zebrania podziękowała panu M , który opuścił salę obrad.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że im będziemy to dłużej trzymać to więcej będzie rosło zadłużenie i wartość mieszkania nie pokryje wartości zadłużenia.

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 49/13

Uwag nie było .Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę Nr 49/13 w brzmieniu:

U c h w a ł a N r 49/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Janusza M**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część IV
Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. Janusza M oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 12
- przeciw było głosów : 00

Prezes Szymon Rosiak przystąpił do omawiania sprawy następnej osoby pani Hanny S

Pani S Hanna wpłaciła pod koniec maja 6 300zł w dniu dzisiejszym wpłaciła 9 000 zł pozostało do wpłacenia 1 500 zł, wobec tego proszę o uchylenie decyzji Rady Nadzorczej.

W tym przypadku polega to na tym, że pani mieszka z dziećmi, które nie były zainteresowane finansowaniem mieszkania. Teraz kiedy zobaczyły, że grozi im ostateczna decyzja chyba się zmobilizowały. Zniknęła przyczyna dla której Rada Nadzorcza ją wykluczyła.

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała Projekt Uchwały nr 50/13.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 00

- przeciw było głosów : 14

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 50/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny**

S od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni

nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia

członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część IV

Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00

- przeciw było głosów : 14

Następną osobą , która złożyła odwołanie była obecna na zebraniu była Pani Barbara S zam. ul. Marysieńki 3 m

Prezes Szymon Rosiak odczytał złożone odwołanie.

Zadłużenie pani Barbary S w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Marysieńki 3 w Legionowie kat m-5 pow. użyt. 63,50 m² lokatorskie prawo do lokalu dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013 r. wynosiły ogółem 24 959,97 zł

W ostatnim czasie wpłaciła 6 000 zł, później jeszcze 5000 zł, pozostało 14 000 zł. Dług spłaca cała rodzina.

W rodzinie jest więcej osób.

Pani Barbara S powiedziała, że będziemy się starać spłacać wspólnie i teraz będziemy systematycznie wpłacać należności. Pani opuściła salę obrad.

Przewodnicząca IV Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 51/13
Uwag nie było. Podjęto głosowanie na utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 00
- przeciw było głosów : 09

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 51/13 w brzmieniu

Uchwała Nr 51/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część IV
Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r.,
treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu
Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Barbary S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia
24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 09

Następną osoba która złożyła odwołanie był Pan Wojciech J zam. ul. Sowińskiego
16 m , który nie stawił się na obrady.

Prezes Szymon Rosiak odczytał treść odwołania od decyzji Rady Nadzorczej.

Pan Wojciech J mieszka z partnerką i dzieckiem pracuje, ale nie specjalnie przejął
się tą sytuacją .Mieszkanie to przejął darowizną od babci.

Zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Sowińskiego 16 w
Legionowie kat M-2 pow. użytkowa 30,90 m2 własnościowe prawo do lokalu dotyczy
zaległości w opłatach powstałych od dłuższego czasu i na dzień 31.03.2013 r. wynosiły
21 864,71 zł.

Odczytał notatkę członków Rady Osiedla mówiącej o tym, że do lokalu nie zostali
wpuszczeni pomimo tego, że był w domu.

Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 52/13 .
Uwag nie było .Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 52/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i pod nieobecność na Zebraniu p. Wojciecha J oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

13. Podjęcie uchwał w n.wym. sprawach

a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 roku.

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 01/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SMLW w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 r.

Brak uwag do projektu.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę Nr 01/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 01/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2012 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za okres 2012/2013

Przewodniczący odczytał projekt uchwały nr 02/13 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Brak uwag.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 03/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Brak uwag.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 14
- przeciw było głosów - 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 03/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 03/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielni za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2012 r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.349.470,05

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012

Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów: 00

Przewodniczący zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Stanisława Ozdarskiego

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Marka Petrykowskiego:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na

podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 14
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 14
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 14
- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

e . oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt Uchwały nr 05/13 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Szymon Rosiak, już od kilkunastu lat mamy upoważnienie walnego zgromadzenia do zaciągania zobowiązań do wysokości 80 mln zł. Stan naszego zadłużenia, zobowiązań kredytowych wymagalnych jest na poziomie 16 mln zł. Pozostałe kwoty to zaciągnięcie zobowiązań o podpisanie umowy o dostawę ciepła tj. 20 mln zł. dostawa wody i odbiór ścieków to około 10 mln., do 1,5 mln to dostawa prądu i gazu, umowy na ewentualne remonty są to kwoty na pewno nie przekraczające 80 mln zł.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie;

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część IV Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 06/13 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt d Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 r do 31.12.2010 r.

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 07/13

Wnioski przedstawiła Przewodnicząca rady nadzorczej Pani Wanda Misterkiewicz.

Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie,

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

2. Usunąć wskazane w protokole z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.

- za wnioskiem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej /uwzględniając wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku/pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.

- za wnioskiem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Po zakończeniu głosowania nad wnioskami, podjęto głosowanie nad uchwałą.

- za podjęciem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013r.

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część IV Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.

2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dnia 14.06.2013r.

Wniosek nr 1

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”.

- za wnioskiem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.

- za wnioskiem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

h. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 8/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Prezes Rosiak wyjaśnił, że jest to działka między blokiem 8 a 26 w połączeniu z działką obok można wybudować budynek 50-60 lokali

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 08/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/2– obręb 65, o pow.1507 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00058539/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały Nr 09/13 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości .

Są to garaże na zapleczu pawilonu Słoneczna powiedział Prezes Rosiak.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 09/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

nr ew.23/113 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040100/6,

- nr ew.34/1 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040096/4,
- nr ew.23/114 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040099/5,
- nr ew.23/115 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040098/8,
- nr ew.23/116 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040095/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 10/13.

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że dotyczy to garaży na osiedlu Batorego za budynkiem przy ul. Słowackiego

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę w brzmieniu.

Uchwała Nr 10/13

Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/95 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040151/8,
- nr ew.23/96 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040152/5,
- nr ew.23/97 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040153/2,
- nr ew.23/98 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040154/9,
- nr ew.23/99 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040155/6,
- nr ew.23/100 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040156/3,
- nr ew.23/101 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040157/0,
- nr ew.23/102 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040158/7,
- nr ew.23/103 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00009375/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała następną Uchwałę nr 11/13 upoważniającą Zarząd do zbycia nieruchomości

Była to grupa działek, którą Spółdzielnia kupiła w Jabłonie od osoby prywatnej, częściowo działka została zajęta przez drogę publiczną a następnie cała działka została podzielona na stosowne nieruchomości, które będą podlegały zabudowie i członkowie Spółdzielni, którzy

sfinansują budowę domów będą mieli przeniesioną własność zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia przyjęła Uchwałę nr 11/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki :

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.365/109 obręb Jabłonna, o pow.18 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8,
- nr ew.364/2 obręb Jabłonna , o pow.95 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/3 obręb Jabłonna , o pow.2831 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/5 obręb Jabłonna , o pow.750 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/6 obręb Jabłonna , o pow.102 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/7 obręb Jabłonna , o pow.947 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/8 obręb Jabłonna , o pow.557 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/9 obręb Jabłonna , o pow.570 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/10 obręb Jabłonna , o pow.1165 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/11 obręb Jabłonna , o pow.617 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/12 obręb Jabłonna , o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/13 obręb Jabłonna , o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/14 obręb Jabłonna , o pow.917 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/15 obręb Jabłonna , o pow.821 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/16 obręb Jabłonna , o pow.852m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/17 obręb Jabłonna , o pow.676 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/18 obręb Jabłonna , o pow.630 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/19 obręb Jabłonna , o pow.1393m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/20 obręb Jabłonna , o pow.1379 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/27 obręb Jabłonna , o pow.564 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/28 obręb Jabłonna , o pow.524 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/29 obręb Jabłonna , o pow.1343 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/30 obręb Jabłonna , o pow.3645 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 12/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie przedstawił zebrany Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że dotyczy to działki w Jabłonie przy ul. Politechnicznej. Są dwie wersje do podziału, działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nie może być większa niż 1200m².

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę nr 12/13 w brzmieniu

Uchwała Nr 12/13

Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

- nr ew.1449/132 – obręb Jabłonna, o pow.25782 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042686/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 13/13

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że jest to działka w Legionowie między budynkiem 8 a 26, jest ona w tej chwili przeznaczona jako działka rekreacyjna ale w sytuacji kiedy okaże się, że Spółdzielnia będzie podzielona to trzeba będzie ją sprzedać i podzielić się tymi pieniędzmi

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 13/13

Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/3– obręb 65, o pow.4293 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 14/13

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że następna działka to teren położony między budynkiem 7 a ul Broniewskiego, który zamierzamy zbudować budynkiem mieszkalnym, bez usług z garażem podziemnym. Tam kiedyś były korty tenisowe, płacimy za tą działkę 29 tys. zł miesięcznie za wieczyste użytkowanie. Realizacja późną jesienią lub wiosną.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 14/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.230– obręb 65, o pow.4761 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zebrania odczytała projekt uchwały nr 15/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 15/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

-nr ew.231/2– obręb 65, o pow.385 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00052736/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 16/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Przewodnicząca odczytała projekt uchwały nr 16/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Prezes Szymon Rosiak poinformował, że jest to działka między budynkiem przy ul. Broniewskiego a Szkołą nr 3.Kawałek działki trzeba sprzedać ,żeby ktoś postawił sobie pawilonik.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 16/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/1 – obręb 65, o pow.453 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051415/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 17/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że jest to działka przy parkingu Gminy, najchętniej, jeżeli kupiłby tą działkę właściciel istniejącego tam pawilonu w celu rozbudowy tego pawilonu

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 17/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/2 – obręb 65, o pow.599 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 18/13 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości Wyjaśnienia udzielił prezes Rosiak. Jest działka między przedszkolem a parkingiem ,ale jest na niej trafostacja, po przeciwnej stronie będziemy budować budynek to przeanalizujemy i porozumiemy się z właścicielem TRAFOSTACJI, czy nie można by jej schować w budynku i wtedy mógłby powstać tam budynek z kilkunastoma mieszkaniami.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 18/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 18/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/3– obręb 65, o pow.1150 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 19/13 w sprawie zbycia nieruchomości

Jest to działka w szczycie budynku "27" na której stoi pawilon handlowy pani Marii Rabińskiej, jeżeli będzie zainteresowana kupnem i postawi tam pawilon handlowy to wyrazimy zgodę – wyjaśnił Prezes Rosiak.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 19/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 19/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.262/1 – obręb 65, o pow.300 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 20/13 w sprawie zbycia nieruchomości

Projekt uchwały omówił Prezes Rosiak. W dokumentacji działki nr 269/1 obręb 65 mieliśmy powierzchnię 1107m² okazało się, że nie jest 1107 tylko 1114 m² jest o 7 m² więcej. Odkrył to pan Marek Mazur i jako członek Spółdzielni w trakcie wyłożenia uchwał jako projektów wystąpił do Zarządu, na podstawie art. 8 ze znacznikiem 1 ust 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych po zapoznaniu się z projektami uchwał przewidzianych do podjęcia na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w czerwcu 2013 r. zgłaszam jako członek Spółdzielni poprawkę do projektu uchwały w sprawie zbycia prawa wieczystego działki w prawidłowej wysokości zgodnej z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej WA1L/00051412/6 tj.1114m² oraz przedłożenie przez Zarząd pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu powyższej poprawki,

Był to błąd rachunkowy. Dotyczy to pawilonów handlowych przy postoju TAXI. Ostatnia propozycja jaką złożył Urząd Miasta i Spółdzielnia ,żeby wydierżawili to na 20 lat, ale jeżeli w ciągu 20 lat nie wybudują w terminie zgodnie z planem budowlanym to zapłacą karę 200 tys.zł. Najbardziej roszczeniowe są osoby, które nie mają ze Spółdzielnią nic wspólnego ,nie są naszymi mieszkańcami. Nie ma sensu toczyć z nimi sporu. Zaproponowano im kupno, ale nie mogą się dogadać. Należy im dać możliwość zakupu lub dzierżawy, żeby załatwili swoje sprawy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 20/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.269/1– obręb 65, o pow.1114 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051412/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 21/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Dotyczy to tereny przy pętli ,na którym postawiono pawilon handlowy. Właścicielka pawilonu zaproponowała, że ewentualnie odkupiłaby ten teren i otrzymałaby kredyt w banku pod zastaw tego budynku. Zaproponujemy kupno tej działki , żeby miała już własność.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 21/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.275/1 – obręb 65, o pow.2415 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053947/9.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 22/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Dotyczy to działki na zapleczu bloku 14 i jest ona nie sprzedawalna. Jeżeli ktoś chciał by tam budować to zostanie zrujnowany opłatami za wycinkę drzew. Płacimy za nią opłaty wieczyste. Gmina nie chce przejąć tej działki, nie mniej jednak prosimy o zgodę a może znajdzie się jakieś rozwiązanie. My tam budować nie będziemy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę nr 22/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 22/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.288/2 – obręb 65, o pow.2679 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 23/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to teren na którym stoi Apteka Cefarmu, wiele lat temu wykupili spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego od Spółdzielni. Są problemy kto ma sprzątać wokół, gdzie jest granica. Zaproponujemy im, żeby wykupili ten grunt i stali się pełnoprawnym właścicielem. Działka z jednej strony graniczy z parkingiem, z drugiej z Administracją.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę nr 23/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 23/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.292 – obręb 65, o pow.768 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 24/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Działka ta sąsiaduje z działką zadrzewioną i też jest częściowo zadrzewiona, na zapleczu budynku 16 i graniczy z domkami. Część zadrzewiona po likwidacji tych dwóch domków może powstać mały budynek.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 24/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.295/2– obręb 65, o pow.2823 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 25/13 w sprawie poważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka gdzie znajdował się gabinet dentystyczny pani Olton ,kupiła od nas duży obiekt użytkowy przy ul. Królowej Jadwigi i tam otworzyła przychodnię. Domek ten jeszcze użytkuje ma w nim część administracyjną. Ten domek i ten sąsiedni należy zburzyć i w połączeniu z działką sąsiednią wybudować budynek wielorodzinny. Jest to cicha atrakcyjna okolica.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 25/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.296– obręb 65, o pow.362 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 26/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości

Jest to działka na której stoi domek, w którym obecnie znajduje się gabinet weterynaryjny, jest to jeden z dwóch domków do wyburzenia.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę Nr 26/13 w brzmieniu

Uchwała Nr 26/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.297– obręb 65, o pow.482 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV Części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 27/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Działka ta znajduje się między budynkiem 24 – 29 – 40 i jest tam zaplecze parkingowe dla tej części osiedla. Jeżeli okaże się, że spółdzielnia mieszkaniowa przestaje funkcjonować to jedynym rozwiązaniem jest sprzedaż. Chcemy mieć możliwość dysponowania tym gruntem.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 27/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.303 – obręb 65, o pow.10243 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 28/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedania nieruchomości.

Prezes Szymon Rosiak poinformował, że następną działką do sprzedania jest miejsce gdzie pawilon handlowy ma moja żona. Tych budek jest trzy. Działka musi być podzielona, bo z przedniej części musi być wyłączona droga.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 28/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.312– obręb 65, o pow.1562 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 29/13 Jest to działka przy bloku "30", na części ,której znajdują się pawilony handlowe, parking i teren zielony. Jest to duża działka. Od działki można poodcinać te kawałki, które zajmują pawilony handlowe i zaproponować im kupno. Czy pozbywać się parkingu nie wiem. Będzie to zależało od sytuacji Spółdzielni. Jeżeli spółdzielnie będą zlikwidowane to będę za tym, żeby wszystko co się da sprzedać. Pieniądze podzielić na nieruchomości.
24 czerwca jest posłuchanie w Sejmie tzw. publiczne ,dostałem na to zaproszenie. Wśród tej branży i tych polityków funkcjonuję wiele lat, wydaje mi się, że jest to nie uniknione ,chyba że kierownictwo Rządu powie "nie".

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 29/13

Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.319 – obręb 65, o pow.8127 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 30/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Jest to działka przy parkingu bloku 30.Nie zamierzamy tego sprzedawać, ale chcemy mieć taką możliwość.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 30/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 30/13

Część IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 14 czerwca 2013 roku
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na

podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.320 – obręb 65, o pow.2082 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca odczytała projekt Uchwały nr 31/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to działka użytkowana przez mieszkańców jako parking społeczny przed blokiem 17. Nic tam nie będzie można wybudować, bo jest za wąsko.

Zaproponujemy tym ludziom ,żeby działkę odkupili. Oni handlują tymi miejscami nie biorą pod uwagę sytuacji tego czy ktoś jest członkiem Spółdzielni.

Lepiej się jego pozbyć i nie ponosić opłat za wieczyste użytkowanie i podatki. Jeżeli zdecydują się to kupić wycenimy i sprzedamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę nr 31/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 31/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.324 – obręb 65, o pow.2021 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 32/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to działka przy bloku 42, róg ul. Marysieńki i ul. Wysockiego. Była tam taka sytuacja, że ludzie, którzy od nas dostali ten teren dostali go w zamian za nieprawidłowe wywłaszczenie ich z ich działki pod budowę osiedla. Ludzie ci zgodzili się, że jeżeli dostaną działkę w centrum osiedla w pobliżu targowiska to dokonamy zamiany. Jest tam taki mały kawałek działki i trzeba coś z tym zrobić a płacimy za to opłaty a z tego nie korzystamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 32/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.328 – obręb 65, o pow.980 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 33/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to szczyt bloku 43, stanowi ona część drogi dojazdowej do pawilonu .Będzie musiała być podzielona, są dwa rozwiązania część od strony budynku zostawić przy Spółdzielni, ponieważ nie możemy pozbawić drogi dojazdowej pawilonu PSS do drogi publicznej i zaplecza PSS-u, natomiast tą drugą część Prezydent zaproponował ,żeby Spółdzielnia kupiła od Miasta albo zamieniła się na teren naprzeciwko Kościoła Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa. Jeżeli się domówimy to część działki będzie nam potrzebna na dojazd do tamtej nieruchomości. Ludziom, którzy mają tam pawilony końcówkę tej działki możemy sprzedać, bo i tak z niej korzystają za darmo.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 33/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.334/4– obręb 65, o pow.929 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00054743/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt uchwały nr 34/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Jest to trójkąt działki na wjeździe do dawnego GLOBI , przed frontem budynku 72 stoi kiosk RUCH-u na tym terenie .jeżeli ktoś będzie tym zainteresowany to można tam coś zbudować ale jest to teren ciężki do zabudowy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w losowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 34/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.342– obręb 65, o pow.801 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 35/13: Jest to działka z drugiej strony budynku 72 od strony ul. Norwida naprzeciwko Apteki. Można tam postawić mały obiekt handlowy, działka jest mała. Sami coś zbudujemy albo sprzedamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 35/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.344/1 – obręb 65, o pow.622 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 36/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to w dalszym ciągu ulica Norwida, działka za Cechem Rzemiosł Różnych, która graniczy z TRAFOSTACJĄ I klubem KAMIL. Gdybyśmy połączyli te działki z działką ,która biegnie do drogi łączącej ulicę Ogrodową z ulicą Sowińskiego , to być może dało by się tam coś ewentualnie wybudować po wykonaniu analiz urbanistycznych i architektonicznych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 36/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na

podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.346 – obręb 65, o pow.931 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 37/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości
Następna działka to działka za KAMILEM, nie wchodzi w granicę bloku 71, który ma bardzo dużą działkę a pozwoliła by zrealizować budynek w kształcie litery L, pod warunkiem zburzenia KAMILA. Dla klubu dziecięcego stworzylibyśmy jakąś powierzchnię.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 37/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.348 – obręb 65, o pow.1243 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały Nr 38/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka, na którym stoi klub KAMIL. Jeżeli zdecydujemy się na jakąkolwiek inwestycję należy go zburzyć i przeznaczyć spory teren na klub osiedlowy, bo poza MOK-iem w zasadzie na "Jagiellońskiej" nie ma takiej placówki.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 38/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.349 – obręb 65, o pow.471 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 39/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedaży nieruchomości.

Jest to działka, która leży między budynkami 44-45-46 . Jest to taki duży teren, do sprzedaży jako ostatni w Spółdzielni. Za bardzo nie ma tam się co wybudować. Budynki te straciłyby wiele na tej przestrzeni.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 39/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.352 – obręb 65, o pow.4493 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 40/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedaży nieruchomości:

Jest to działka przed budynkiem "45" gdzie stoi kwiaciarnia Jaś, ludzie ci wydzierżawili ten kawałek, ale nie należy on do żadnej nieruchomości. Zaproponujemy to do sprzedaży, bo na mieszkaniówkę on się nie nadaje.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 40/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.353/1 – obręb 65, o pow.2073 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053945/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca IV części Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 41/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to teren, którym jest dojazd między ul. Wysockiego do stacji SHELL-a. Jeżeli zdecydują się na zakup, to ewentualnie możemy im zaproponować z tą drogą dojazdową, wtedy rozwiąże się im problem dojazdu do stacji. Może to ich zachęci do kupienia.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 41/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.363/2 – obręb 65, o pow.856 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 42/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Większość tej działki zajęta jest pod parking, który sfinansowali mieszkańcy budujący budynki przy ulicy Ogrodowej tzw. Detki. Nie włączyliśmy tego gruntu w koszty inwestycji na pewno włączyliśmy w koszty inwestycji naniesienia czyli ogrodzenie, podbudowę, oświetlenie .W tej chwili są to osoby, które same prowadzą parking. Trzeba im zaproponować kupno tej działki.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 42/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.364 – obręb 65, o pow.1931 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 43/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka na wysokości bloku" 47", tył domku jednorodzinne naprzeciwko ul. Norwida 6B. Nie sądzę, żeby to ktoś chciał kupić. Musiała by być zachowana droga przejazdowa. Musielibyśmy ją wydzielić.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 43/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.374/1 – obręb 65, o pow.2454 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 44/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka za Urzędem Skarbowym, teren ogrodzony przez nas blachą i nikt nie ma na to pomysłu. Prezydent chciał to pod budowę Centrum Kultury, ale zrezygnował z tego. W

miejscu gdzie tam jest fundament nie może być mieszkaniówka. Rocznie płacimy 40 tys. rocznie. Coś z tym trzeba zrobić.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14

- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 44/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 44/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339 obręb 65 o pow. 2798 m², położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Wskazane naniesienia były wykonywane pod zabudowę stałą pawilonu 68 „D”.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

za podjęciem było głosów : 14

przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 45/13 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

W tej sprawie zabrał głos Prezes Marek Petrykowski, który powiedział, że w związku z konkurencją na rynku płatnej telewizji wynikającą między innymi z faktu „że zgodnie z obowiązującymi rozwiązaniami ustawowymi Zarządca jest zobowiązany udostępnić nieruchomość wszystkim operatorom telekomunikacyjnym. Należy liczyć się z dalszym spadkiem dochodów z działalności gospodarczej w zakresie dostarczania telewizji kablowej i internetu. Spadek dochodów na przestrzeni ostatnich lat podyktowany jest koniecznością ciągłego uatrakcyjniania oferty przy jednoczesnym oczekiwaniu klientów w zakresie obniżania cen. W przypadku pojawiania się podmiotów konkurencyjnych działania w tym zakresie będą musiały być zintensyfikowane.

W 2012 roku Spółdzielnia została zmuszona do podpisania umowy na udostępnienie nieruchomości na obszarze zasobów z czterema przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi – VECTRA, MARGO-SAT, JMDI i POINT. Biorąc pod uwagę powstającą konkurencyjność istnieje obawa, że ich oferty zachęcą wielu naszych abonentów, co spowoduje rezygnację z

naszych usług, gdyż Spółdzielnia jako mały operator ma ograniczone możliwości obniżania cen. Rosnąca konkurencja na rynku przedmiotowych usług nie jest sprzyjająca efektywnej działalności Spółdzielni w tym zakresie. Mimo wprowadzeniu nowości rynkowej w zakresie cyfryzacji i jakości usług nie osiągamy znacznego przyrostu abonentów, gdyż działamy w większości na obszarze naszych zasobów. Pozyskanie nowych obszarów wiąże się z dużymi nakładami inwestycyjnymi. Obecnie majątek SSTP wg wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r. stanowi kwotę 4 257 tys. zł. Z punktu ekonomicznego to ostatni moment aby złożyć ofertę sprzedaży podmiotom znaczącym na przedmiotowym rynku, uzyskany przychód przeznaczyć na fundusz zasobowy spółdzielni.

Podjęcie uchwały nie jest równoznaczne ze sprzedażą natomiast daje taką możliwość w sytuacji kiedy zauważymy, że dochodowość działalności dochodzi do zera. Jeżeli ma się jakiś majątek to trzeba wiedzieć, kiedy go sprzedać bo po tem można go w ogóle nie sprzedać lub nie będzie już nic wart zakończył swoją wypowiedź Prezes Marek Petrykowski.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Część IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 45/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r.

Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności :
 - sieć magistrali i rozdzielcza,
 - stacja czołowa SSTP,
 - instalacje budynkowe.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasilą fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Części IV Walnego Zgromadzenia odczytała projekt Uchwały nr 46/13 w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Prezes Szymon Rosiak zaproponował, żeby spółdzielnię reprezentowały dwie osoby delegat i zastępca delegata. Delegatem, jeżeli wyrazicie taką wolę zostaną ja a zastępcą Prezes Ozdarski.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za kandydaturą Prezesa Szymona Rosiaka

- za wyborem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Następnie zarządził głosowanie za wyborem v-ce Prezesa Stanisława Ozdarskiego na z-cę delegata

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Części IV Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 46/13

Części IV Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie : wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część IV Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Szymon Rosiak /delegat/
 - za wyborem było głosów : 14
 - przeciw było głosów : 00
- p. Stanisława Ozdarskiego /z-ca delegata/
 - za wyborem było głosów : 14
 - przeciw było głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

i. **zgłoszonych wniosków**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania poprosiła o złożenie protokołu Komisję Wnioskową.

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 14 czerwca 2013 roku

Zebrani dokonali wyboru 3 osobowej Komisji w składzie :

1. Skonieczna Ewa
1. Ciok Wiesława
2. Gać Henryk

Komisja ukonstytuowała się następująco :

- | | | |
|-------------------|---|----------------|
| 1. Przewodnicząca | - | Ciok Wiesława |
| 2. Sekretarz | - | Skonieczna Ewa |
| 3. Członek | - | Gać Henryk |

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia – brak
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia - brak
- i przedłożyła je do decyzji Części IV Walnego Zgromadzenia.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

W załączeniu :

1. Nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków Komisji szt -.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Po uzyskaniu informacji od Komisji Wnioskowej o braku zgłoszonych wniosków Przewodniczący Części IV Walnego Zgromadzenia poinformował, że w takiej sytuacji część IV Walnego Zgromadzenia nie podjęła w tym zakresie uchwały nr 47/13.

Pkt 14.Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla MŁODYCH na kadencję 2013/2016.

Przewodniczący Komisji Mandatowo Skrutacyjnej odczytał Protokół

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części IV Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 14.06.2013r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Młodych” na kadencję 2013/2016 w składzie 5 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

- a/ w głosowaniu wzięło udział 14 członków Spółdzielni.
- b/ na oddanych 14 głosów, ważnych głosów było 14, głosów nieważnych było 0
- c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

- | | |
|-----------------|----|
| 1.Ciok Wiesława | 14 |
| 2.Gać Henryk | 14 |

3.Mizerski Arkadiusz	13
4.Skonieczna Ewa	14
5.Skonieczna Małgorzata	14

II. Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla Młodych:

1. Ciok Wiesława	14
2. Gać Henryk	14
3. Skonieczna Ewa	14
4. Skonieczna Małgorzata	14
5. Mizerski Arkadiusz	13

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt 15. Zamknięcie obrad

Przewodnicząca Prezydium Zebrania podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu IV części Walnego Zgromadzenia, podziękowała Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Obrady zakończono o godz. 21³⁰

Sekretarz Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/ Tadeusz Kaźmierczak/

Przewodniczący Części IV
Walnego Zgromadzenia

.....
/Elżbieta Ziułkowska/