

## PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części III Walnego Zgromadzenia SML - W  
w Legionowie członków zamieszkałych na Osiedlu „Jagiellońska” w obrębie ulic:  
Broniewskiego , Kazimierza Wielkiego , Mickiewicza , Jagiellońskiej , Sowińskiego ,  
Alei 3 Maja , Hubala , Marysieńki , Krasińskiego , Królowej Jadwigi , Sobieskiego.  
dotyczy budynków: 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 ,  
25 , 26 , 27 , 28 , 30 , 31 , 32 , 36 , 37 , 38 , 39 , 42 , 43  
odbytego dnia 11.06.2013r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:  
Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:  
Henryk Świrski

## Porządek obrad

### Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
  - z działalności za rok 2012,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
  - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
  - h. upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
  - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
  - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
  - k. zgłoszonych wniosków
  - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Pan Kazimierz Suchocki C – 01913 wprowadził jako eksperta p. Bogusława Perycz  
Pani Magdalena Kieszek C – 19702 wprowadziła jako eksperta p. Katarzynę  
Grzegorzóka  
Pan Sławomir Rynek C – 00416 wprowadził jako eksperta p. Artura Pawłowskiego

### **Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania**

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie Pani Wanda Misterkiewicz. Powitała zebranych przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części III Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni, przedstawicieli Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

#### **a. wybór Przewodniczącego Zebrania.**

Pani Misterkiewiczza poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pan Mieczysław Żuławnik zgłosił kandydaturę Pani Beaty Mizerskiej, który wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 54 głosy  
przeciw - 4 głosy

Głosowanie za wyborem p. Beaty Mizerskiej na Przewodniczącego Zebrania:

za - 65 głosów  
przeciw - brak

Pani Beata Mizerska została wybrana na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

#### **b. wybór Sekretarza Zebrania**

W dalszej kolejności Pani Misterkiewicz zarządziła wybór Sekretarza Zebrania.

Pani Beata Mizerska zgłosiła kandydaturę Pana Mieczysław Żuławnika, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 65 głosów  
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Mieczysława Żuławnika na Sekretarza Zebrania:

za - 60 głosów

przeciw - brak

Pan Mieczysław Żuławnik został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

### **c. wybór Asesorów Zebrania**

Następnie Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pan Zygmunt Kielar zgłosił kandydaturę p. Krystyny Cygańskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Jadwiga Pietras zgłosiła kandydaturę p. Tadeusza Lewandowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Zofia Rostkowska zgłosiła kandydaturę p. Heleny Mazur, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 59 głosów

przeciw - brak

Ze względu na zgłoszenie 3 kandydatur, a Prezydium Zebrania składa się z dwóch asesorów - Pani Misterkiewicz zwróciła się do Rady Prawnego Spółdzielni o wyjaśnienie jak ma przebiegać głosowanie w takim przypadku.

Pani mecenas Iwona Jadach poinformowała zebranych, że w takiej sytuacji odbywa się głosowanie na każdą z osób po kolei i każdy z zebranych członków Spółdzielni może oddać tylko dwa głosy. Te dwie osoby, które uzyskają największą liczbę głosów zostaną Asesorami Zebrania.

Po wyjaśnieniach Pani mecenas Przewodnicząca Rady Nadzorczej zarządziła głosowanie nad wyborem na Asesorów Zebrania, zgodnie z kolejnością zgłoszeń kandydatur.

Głosowanie za wyborem p. Krystyny Cygańskiej na Asesora Zebrania:

za - 58 głosów

Głosowanie za wyborem p. Tadeusza Lewandowskiego na Asesora Zebrania:

za - 53 głosy

Głosowanie za wyborem p. Heleny Mazur na Asesora Zebrania:

za - 25 głosów

Pani Krystyna Cygańska i Pan Tadeusz Lewandowski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie zebrania - części III Walnego Zgromadzenia.

### **Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska podziękowała za wybór , za zaufanie i przystąpiła do prowadzenia zebrania.

Przewodnicząca Zebrania poinformowała zebranych członków Spółdzielni , że na sali znajdują się media czyli przedstawiciele Legionowskiej Telewizji.

W związku z powyższym poddała pod głosowanie obecność mediów na sali obrad podczas dzisiejszego zebrania:

za obecnością mediów	- 76 głosów
przeciw	- 1 głos

Następnie Przewodnicząca Zebrania odczytała paragraf 29 i 30 Statutu Spółdzielni dotyczące obradowania Walnego Zgromadzenia.

Po odczytaniu paragrafów Statutu - Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska przystąpiła do odczytania pisma mieszkańców z bloku nr 7 , które wpłynęło do Spółdzielni , a dotyczy zmian do porządku obrad.

W tym momencie z sali p. Sławomir Rynek zapytał - czy jest to wniosek formalny.

W odpowiedzi p. Beata Mizerska poinformowała , że chce odczytać pismo , które w dniu wczorajszym wpłynęło do Spółdzielni , a dotyczy wprowadzenia zmian do porządku obrad. Zgodnie z procedurą przed odczytaniem porządku zebrania , musi odczytać wspomniane pismo.

Z upoważnienia mieszkańców bloku nr 7 Osiedla Jagiellońska

Halina Woźniakiewicz ul. Broniewskiego 7 m 16

05 – 120 Legionowo

My - członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej , mieszkańcy Bloku nr 7 przy ulicy Broniewskiego 7 zwracamy się z prośbą o wyłączenie z porządku obrad Walnego Zgromadzenia SML – W , które odbędzie się w dniu 11 czerwca 2013r. punktu 13 litera „h” dotyczącego upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości oraz punktu 13 litera „i” dotyczącego sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Wokół tematu sprzedaży około 40 działek i telewizji narosło zbyt wiele plotek , oskarżeń , pomówień , przypuszczeń pod adresem władz Spółdzielni , aby można było przegłosować sprzedaż majątku spółdzielców bez podania jakichkolwiek przyczyn podjęcia takich decyzji.

Naszym zdaniem sprzedaż w bardzo krótkim czasie tak wielu działek budowlanych i telewizji przewodowej świadczy o niegospodarności i braku troski ze strony Zarządu Spółdzielni o wspólne dobro wszystkich członków Spółdzielni.

Wyrażamy gotowość do rzeczowych rozmów z władzami Spółdzielni na tematy poruszane w tym piśmie.

Do rozmów planujemy włączyć członków „Społecznej Inicjatywy Lokalnej”.

W związku z pismem , które wpłynęło Przewodnicząca Zebrania poprosiła Radcę Prawną o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pani mecenas Iwona Jadach stwierdziła , że porządek obrad jaki członkowie Spółdzielni otrzymali poprzez wywieszenie go w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych nie może być zmieniony w ten sposób , że na którejś z części Walnego Zgromadzenia zostanie skreślony jakiś punkt lub zostanie uzupełniony porządek obrad dodatkowym punktem. W tej sprawie wypowiedział się Sąd Najwyższy między innymi w wyroku z 6 maja 2011 roku o sygnaturze II CSK / 545 / 10. Sentencja tego wyroku brzmi następująco: „ Określona część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej

nie może zmienić ustalonego porządku obrad , w szczególności nie może zdjąć z porządku obrad oznaczonej sprawy. W sytuacji gdyby zaś do tego doszło oznacza to , że wspomniana część Walnego Zgromadzenia nie wzięła udziału w głosowaniu w danej sprawie. Uchwała jest wtedy podjęta , gdy opowiedziała się za nią wymagana w Ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu , a więc w pozostałych jego częściach”.

Ta wykładnia powstała na tle artykułu 8<sup>3</sup> ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i w związku z tym ten wniosek , który wpłynął w postaci pisma nie może być zrealizowany. Państwo macie uprawnienie jedynie do zmiany kolejności punktów w porządku obrad , o ile taki wniosek formalny zostanie zgłoszony , to może zostać przegłosowany. Natomiast nie można skreślać z porządku obrad żadnego punktu ani też go uzupełniać.

Z sali ktoś stwierdził , że Zarząd może wszystko , a członkowie „nic”.

Pani mecenas Jadach odpowiedziała , że Pan który to powiedział źle rozumuje. Jest pewna procedura ustalania porządku obrad , wynika to z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , jak również ze Statutu Spółdzielni. Jeżeli członkowie chcą uzupełnić porządek obrad , to powinni taki wniosek zgłosić w odpowiednim terminie , poparty określoną liczbą członków Spółdzielni. Żaden wniosek według procedury przewidzianej w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych , a powtórzony w Statucie Spółdzielni nie wpłynął. Wobec tego możemy obradować tylko w oparciu o ten porządek , z którym Państwo zostali zapoznani poprzez powiadomienie w odpowiednim terminie.

Głos zabrał p. Sławomir Rynek c – 00416 , który chce zgłosić wniosek formalny w sprawie zmiany kolejności punktów w porządku obrad. Proponuję punkty zgodnie z tymi , które są umieszczone na rozdawanych przed wejściem na salę obrad ulotkami:

- wybór Komisji,
- sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej , po to abyśmy wiedzieli , że Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały w sposób ważny.

Następnie proponuję - podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu SML – W w Legionowie do zbycia nieruchomości i zgłaszam od razu wniosek dalej idący o to , żeby nie głosować 34 uchwał po kolei tylko ryczałtem , a w tej chwili odmówić upoważnienia Zarządowi do sprzedaży tych działek przed wydaniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , która bardzo wiele uprawnień oddaje spółdzielcom.

W dalszej kolejności - podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży telewizji - proponuję odmówić.

Uważam , że jako pierwsze powinniśmy głosować te fundamentalne sprawy , ażeby nie głosować ich po „zamuleniu” całego zebrania , w którym przez dwie lub trzy godziny mówimy o całej biurokracji i w ten sposób dopiero w nocy zaczyna się głosowanie w sprawach istotnych. Chciałbym również powiedzieć , że nie przesądzam celowości w sprzedaży tych działek , być może jest to jedyna rezerwa majątkowa Spółdzielni, bo zawsze zdarzają się ryzyka , zdarzają się różne inne sytuacje i dlatego właśnie proponuję w żadnym wypadku nie upoważniać Zarządu do sprzedaży tych dwóch rzeczy , to znaczy gruntów i telewizji. Chciałbym zwrócić jeszcze uwagę na jedną bardzo ważną sprawę. Otóż ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych zarezerwowała prawo do zbycia nieruchomości oraz zakładu 50 % członkom spółdzielni chyba , że Statut stanowi inaczej. Nasz statut , o który walczę od 4 – 5 lat stanowi , że sprzedaż tysięcy metrów kwadratowych gruntów , sprawa o fundamentalnym znaczeniu dla gospodarki spółdzielni może być przez kilka lub kilkanaście osób przegłosowana.

W związku z tym uważam , że nikogo nie urażamy mówiąc , że z upoważnieniem Zarządu do sprzedaży działek powinniśmy się wstrzymać , aż do wydania ustawy.

Ja twierdę , że jest to wybitnie ustawa korzystniejsza dla spółdzielców. Drugą rzecz , którą tutaj deklaruje - my chcemy zachować Spółdzielnię , ponieważ jest dobrze administrowana. Natomiast całkowicie dzięki autokratywnym zarządzaniu czujemy się po prostu , jak atrapa władzy. Nie jesteśmy w tym momencie żadną władzą spółdzielczą. Pomimo , iż Walne Zgromadzenie jest najwyższą władzą w Spółdzielni. Widzimy jak jesteśmy w stanie funkcjonować. Nic nie możemy. Opracowanie statutu , o który wnioskowało i zażądało 1096 członków Spółdzielni zostało zablokowane.

W tym momencie Przewodnicząca Zebrania przerwała wystąpienie Panu Rynekowi. Pan Rynek poprosił , aby mu nie przerywano i stwierdził , że niedopuszczalne jest , żeby wieloletnich wysiłków nie można było nawet skwitować i przedstawić spółdzielcom. Ponadto zapytał Panią Mizerską - w jakim charakterze i po czyjej stronie występuje. Pani Mizerska stwierdziła , że stoi po stronie wszystkich spółdzielców i podziękowała Panu Rynekowi za zabranie głosu.

Chwilę później ponownie głos zabrał Pan Rynek , który ponownie zaproponował zmiany w porządku obrad:

- punkt 4 - podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości ,
- punkt 6 - podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej ,
- punkt 7 - podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. My jak chcemy kandydować , musimy zbierać 10 podpisów , w których wyszukuje się nieprawidłowości i jeśli nie spełnia warunków , to wypada z listy. Natomiast Prezes może kandydować do Związku Rewizyjnego z sali podając sam swoją kandydaturę. W tym trybie uważam , że jest to najlepszy sposób. W związku z tym proponuję , aby zgłosić do Związku Rewizyjnego osobę z sali i ja zgłaszam kandydaturę p. Bożeny Perycz.

Przewodnicząca Zebrania ponownie próbowała przerwać wystąpienie Panu Rynekowi twierdząc , że jeszcze Zebranie nie ustaliło porządku obrad i ponownie zwróciła się do Rady Prawnego Spółdzielni w sprawie wypowiedzenia się na temat pisma mieszkańców , które wpłynęło do Spółdzielni.

Pan Rynek stwierdził , że odczytane pismo nie jest wnioskiem formalnym i zastanawia się dlaczego w ogóle zostało odczytane.

W tym momencie Przewodnicząca Zebrania zwróciła się do Pana Ryneka z prośbą twierdząc , że wszyscy jesteśmy dorosłymi ludźmi i wiemy po co tu przyszliśmy będzie uprzejmy uspokoić się i pozwolić poprowadzić dalej zebranie względem porządku wynikającego ze statutu. Poprosiła o zachowanie spokoju i zwróciła się do Rady Prawnego o wypowiedzenie się w sprawie pisma , które odczytała.

Pani mecenas odpowiedziała , że w kwestii pisma , to już się wypowiedziała. Natomiast chce się ustosunkować do wniosku formalnego złożonego przez Pana Ryneka. Każdy z tych wniosków musi być przegłosowany osobno. Nie może być spełniony Pana postulat dotyczący głosowania nad sprzedażą wszystkich nieruchomości razem. Nad każdą nieruchomością trzeba głosować oddzielnie. Postawił Pan , aby jako punkt czwarty był punkt dotyczący upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości i ten wniosek powinien być przegłosowany. Jeżeli zostanie przyjęty , to będziemy głosować kolejne wnioski zgłoszone przez Pana.

Ja złożyłem wniosek dalej idący - stwierdził Pan Rynek , aby głosować wszystko razem , a Pani mecenas tego nie rozumie.

Głos zabrał Sekretarz Zebrania p. Mieczysław Żuławnik , który powiedział , że w punkcie upoważnienie Zarządu do zbycia nieruchomości - Zarząd przedstawi nam dokładnie, które to są nieruchomości i gdzie się znajdują. Wtedy będziemy dokładnie wiedzieli jak mamy głosować.

Następnie głos zabrał p. Jerzy Walkiewicz z bloku nr 7 , który zaproponował zamienić punkt 12 i 13 w miejsce wcześniejsze. Natomiast Pan Rynek zaczął protestować , że zgłoszony przez niego wniosek formalny nie został przegłosowany i prosi o jego przegłosowanie.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie w sprawie zmiany porządku obrad:  
za - 55 głosów  
przeciw - 20 głosów

Ponownie głos zabrał pan Rynek , który stwierdził , że w swoim wniosku formalnym wnioskował o zmianę w porządku obrad proponując konkretne zmiany.

Pani mecenas Iwona Jadach stwierdziła , że Pan Rynek sprecyzował swój dosyć obszerny wniosek , który dokładnie brzmi: przeniesienie punktu 9 – sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej jako 4 punktu porządku obrad , przeniesienie punktu 13 h – podjęcie uchwał w sprawach w upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości jako 5 punktu porządku obrad , przeniesienie punktu 13 i – podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej jako 6 punktu porządku obrad , przeniesienie punktu 13 j – Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP jako 7 punktu porządku obrad. Pozostałe punkty porządku obrad pozostają bez zmian. Reasumując każdy punkt zmiany porządku obrad zaproponowanego przez Pana Ryńka należy przegłosować oddzielnie.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska zarządziła głosowanie nad wnioskami zgłoszonymi przez p. Sławomira Ryńka.

Przeniesienie punktu 9 – Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej jako 4 punktu porządku obrad:

za - 67 głosów  
przeciw - 14

Przeniesienie punktu 13 h – Podjęcie uchwał w sprawach w upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości jako 5 punktu porządku obrad:

za - 74 głosy  
przeciw - 15 głosów

Przeniesienie punktu 13 i – Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej jako 6 punktu porządku obrad:

za - 63 głosów  
przeciw - 15 głosów



Przeniesienie punktu 13 j – Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP jako 7 punktu porządku obrad:

za - 68 głosów  
przeciw - 12 głosów

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała porządek obrad po wprowadzonych zmianach:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Podjęcie uchwał w sprawach upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
8. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.).
9. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
10. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
  - z działalności za rok 2012,
  - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
12. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
13. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
14. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 10,11,12, i 13.
16. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
  - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
  - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
  - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
  - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
  - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
  - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
  - k. zgłoszonych wniosków
  - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
16. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
18. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu - Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w odczytanej treści:

za - 74 głosy  
przeciw - 6 głosów

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

### **Pkt. 3. Wybór Komisji :**

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej,**
- **Wyborczej.**

### **Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.**

Przewodnicząca Zebrania zaproponowała zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pan Tadeusz Lewandowski zaproponował kandydaturę p. Agnieszki Krośnickiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pan Zygmunt Kielar zaproponował kandydaturę p. Wiesławy Winogrodzkiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Sławomira Machaj , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 89 głosów  
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 86 głosów  
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Agnieszki Krośnickiej , p. Wiesławy Winogrodzkiej oraz p. Sławomira Machaj do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 82 głosów  
przeciw - brak

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

### **Wybór Komisji Wnioskowej.**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Pani Krystyna Cygańska zgłosiła kandydaturę p. Zygmunta Kielara , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Zygmunt Kielar zgłosił kandydaturę p. Heleny Mazur , która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Elżbiety Makowieckiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 86 głosów  
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 87 głosów  
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Zygmunta Kielara , p. Heleny Mazur oraz p. Elżbiety Makowieckiej do Komisji Wnioskowej:

za - 87 głosów  
przeciw - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

### **Wybór Komisji Wyborczej.**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Pani Krystyna Cygańska zgłosiła kandydaturę p. Zofii Rostkowskiej , która nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Stefana Zych , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pani Bożena Borowska zgłosiła kandydaturę p. Anny Mroziewicz , która nie wyraziła zgody na kandydowanie

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Władysława Osik , który nie wyraził zgody na kandydowanie.

Pani Bożena Borowska zgłosiła kandydaturę p. Tadeusza Smuniewskiego , który nie wyraził zgody na kandydowanie

Z sali zgłoszono następujące kandydatury p. Tadeusza Rucińskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie oraz p. Małgorzatę Woźniakiewicz , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy:

za - 90 głosów  
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 89 głosów  
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Stefana Zych , p. Tadeusza Rucińskiego oraz p. Małgorzaty Woźniakiewicz do Komisji Wyborczej:

za - 86 głosów  
przeciw - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

#### **Pkt. 4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.**

### **P r o t o k ó ł**

#### **z czynności i posiedzenia KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ**

**z Części III Walnego Zgromadzenia Członków SML - W w Legionowie odbytego w dniu 11.06.2013r.**

**Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :**

1. Agnieszka Krośnicka
2. Wiesława Winogrodzka
3. Sławomir Machaj

**Komisja ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodnicząca - Agnieszka Krośnicka
2. Sekretarz - Wiesława Winogrodzka
3. Członek - Sławomir Machaj

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML - W w Legionowie na Części III Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów. Członków Części III obecnych jest na zebraniu 103 na przewidzianych 2797.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni , który mówi , że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia , Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część III Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Agnieszka Krośnicka
2. Wiesława Winogrodzka
3. Sławomir Machaj

#### **Pkt. 5. Podjęcie uchwał w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości,**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 08 / 13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Przewodnicząca Zebrania oddała głos Prezesowi Rosiak , który tytułem wprowadzenia powiedział , że co roku Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały o możliwości zbycia nieruchomości przede wszystkim w celu realizacji zadań inwestycyjnych Spółdzielni , ponieważ Spółdzielnia jako instytucja służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin.

Po to żeby ten proces inwestycyjny był prawidłowo realizowany, od kilku lat można budować mieszkania wyłącznie na odrębną własność. W porozumieniu z notariuszami miejscowymi uzgodniliśmy, że każda tego typu sprawa jest stawiana na Walnym Zgromadzeniu w celu uzyskania akceptacji i w większości przypadków taką akceptację uzyskujemy. Tych uchwał jest wiele. Niektóre dotyczą terenów już zabudowanych.

Inne terenów, które mogą być zabudowane.

Pierwsza uchwała dotyczy działki, która jest położona pomiędzy budynkiem 8 a 26, w środku tych budynków na terenie osiedla „Jagiellońska”. Prawo po scaleniu i podziale nieruchomości uzyskała Spółdzielnia, ponieważ wcześniej nie miała tytułu prawnego do tej nieruchomości.

Podjęto głosowanie:

za było - 28 głosów

przeciw było - 63 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 08/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/2 obręb 65, o pow.1507 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00058539/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 28

- przeciw było głosów : 63

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 09/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy grupy nieruchomości na osiedlu „Batory” zabudowanej garażami za pawilonem „Słoneczna” przez ich właścicieli z ich własnych środków. Teren pod tymi garażami mogą kupić tylko te osoby, które są ich właścicielami.

Podjęto głosowanie:

za było - 85 głosów

przeciw było - 02 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 09/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/113 obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040100/6,
- nr ew.34/1 obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040096/4,
- nr ew.23/114 obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040099/5,
- nr ew.23/115 obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040098/8,
- nr ew.23/116 obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040095/7.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 85
- przeciw było głosów : 02

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 10/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy grupy nieruchomości na osiedlu „Batory” zabudowanej garażami przy ulicy Warszawskiej. Te garaże wcześniej znajdowały się przy ulicy Słowackiego , ale jak mieliśmy budować budynek 0 , to spotkaliśmy się z tymi mieszkańcami , którzy byli posiadaczami tych garaży i zaproponowaliśmy im wybudowanie w innym miejscu. Po wybudowanie przed laty tych garaży nie mieliśmy uporządkowanego stanu prawnego tego terenu , teraz jest i chcemy go zbyć na rzecz właścicieli.

Podjęto głosowanie:

- za było - 88 głosów
- przeciw było - 02 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

#### **Uchwała Nr 10/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na

podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/95 obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040151/8,
- nr ew.23/96 obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040152/5,
- nr ew.23/97 obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040153/2,
- nr ew.23/98 obręb 44, o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040154/9,
- nr ew.23/99 obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040155/6,
- nr ew.23/100 obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040156/3,
- nr ew.23/101 obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040157/0,
- nr ew.23/102 obręb 44 o pow.19 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040158/7,
- nr ew.23/103 obręb 44 o pow.20 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00009375/5.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 88
- przeciw było głosów : 02

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 11/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy nieruchomości w Jabłonie położonej przy ulicy Listopadowej. Teren ten kilka lat temu Spółdzielnia kupiła od osoby prywatnej. Na skutek działań Gminy część tej działki została zabrana na poszerzenie ulicy publicznej Zacisze, natomiast na pozostałej części tej działki chcemy wybudować osiedle domów jednorodzinnych. Kupiona była jedna duża działka, która została podzielna na mniejsze. Inwestycję rozpoczniemy jak Gmina zmieni plan zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi wjeżdżanie od strony ulicy Listopadowej, a dotyczy to czterech działek.

Głos zabrał p. Lech Kolasiński c – 2763 z bloku nr 7, który stwierdził, że Pan Prezes był uprzejmy powiedzieć, że chcemy sprzedać działki, aby na nich budować.

Pan Prezes Rosiak wyjaśnił, że we wprowadzeniu do tematu zbycia nieruchomości powiedział, że Spółdzielnia została powołana, żeby budować domy wielorodzinne i jednorodzinne w celu przeniesienia własności tych domów na jej członków i w tym celu podzieliliśmy tę nieruchomość. Działek tych nie będziemy sprzedawać jako działki niezabudowane, tylko je zabudujemy i wtedy je sprzedamy, oczywiście razem z wybudowanymi na nich budynkami. My jako Spółdzielnia istniejemy po to, aby budować domy, sprzedawać, mieć na tym zysk. Eksploatować te domy, jeśli ich właściciele się z tym do nas zwrócą, bo taka jest nasza rola. Z tego tytułu samego

odpisu kosztów ogólnych czyli odejmując te koszty, które ponosimy na pracowników, część tych kosztów jest odprowadzana w ciężar inwestycji. Za trzy lata mieliśmy 3 miliony 431 tysięcy złotych, tj. ponad milion złotych rocznie. Z tytułu samej działalności inwestycyjnej, na przykład z budynków ANAT czyli budynków A i B mieliśmy 8 milionów 200 tysięcy złotych. Z tych pieniędzy pokryliśmy niedobór na funduszu remontowym i stawce eksploatacyjnej.

W tym momencie głos zabrał Pan Rynek, który powiedział, że w sytuacji gdy ceny gruntów są najniższe trzeba wstrzymać ze sprzedażą gruntów. Mamy przecież głos za i głos przeciw. Poza tym jeżeli się okazuje, że to są jakie zaszłości, które mamy przegłosować, to po co w ogóle to robić. W związku z tym ja jestem przeciw głosowaniu każdej dużej działki, którą później można sprzedać na rynku gdy w 2016 roku ceny poszybują w górę, bo cała Unia Europejska będzie mogła w Polsce wykupywać grunty. Chcemy się tej sprawie przyjrzeć, a nie bezmyślnie głosować.

Podjęto głosowanie:

za było - 46 głosów

przeciw było - 51 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 11/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.365/109 obręb Jabłonna, o pow.18 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8,
- nr ew.364/2 obręb Jabłonna, o pow.95 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/3 obręb Jabłonna, o pow.2831 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/5 obręb Jabłonna, o pow.750 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/6 obręb Jabłonna, o pow.102 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/7 obręb Jabłonna, o pow.947 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/8 obręb Jabłonna, o pow.557 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/9 obręb Jabłonna, o pow.570 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/10 obręb Jabłonna, o pow.1165 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie



-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/11 obręb Jabłonna , o pow.617 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/12 obręb Jabłonna , o pow.802 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/13 obręb Jabłonna , o pow.802 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/14 obręb Jabłonna , o pow.917 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/15 obręb Jabłonna , o pow.821 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/16 obręb Jabłonna , o pow.852m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/17 obręb Jabłonna , o pow.676 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/18 obręb Jabłonna , o pow.630 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/19 obręb Jabłonna , o pow.1393m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/20 obręb Jabłonna , o pow.1379 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/27 obręb Jabłonna , o pow.564 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/28 obręb Jabłonna , o pow.524 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/29 obręb Jabłonna , o pow.1343 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
-IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,  
-nr ew.364/30 obręb Jabłonna , o pow.3645 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Legionowie  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

## §2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 46
- przeciw było głosów : 51

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 12/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na ulicy Politechnicznej w Jabłonie na osiedlu „Przylesie” zakupiona w 1998 roku - na której plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje budowę domami jednorodzinnymi. Jeśli będzie zgoda na zbycie tej nieruchomości, działka zostanie zabudowana za Państwa zgodą.

Podjęto głosowanie:

- za było - 65 głosów
- przeciw było - 27 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 12/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

–nr ew.1449/132 obręb Jabłonna, o pow.25782 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042686/1.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 65
- przeciw było głosów : 27

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 13/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - teren pomiędzy blokami 26 a 8 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Ta działka dotyka do drogi publicznej , która łączy Jagiellońską z ulicą Broniewskiego. To jest ten teren , gdzie kiedyś była estrada.

Podjęto głosowanie:

- za było - 25 głosów
- przeciw było - 64 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 13/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.225/3 obręb 65, o pow.4293 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 64

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 14/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka położona przy ulicy Broniewskiego na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Głos zabrał Kazimierz Suchecki , który powiedział , że w poprzednim głosowaniu i w tym zmienił się sposób liczenia głosów. Podliczanie głosów powinno być prowadzone przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną , a nie przez Prezydium Zebrania.

Wyjaśnień w tej kwestii udzieliła p. Beata Mizerska Przewodnicząca Prezydium Zebrania , która powiedziała , że komisja głosy liczy i podaje ilość przeliczonych głosów , które na kalkulatorze są szybciej podliczane , ale jeśli Państwo sobie tego nie życzą całość czynności będzie wykonywała Komisja Mandatowo – Skrutacyjna.

W tym momencie ponownie głos zabrał p. Sławomir Rynek , który stwierdził , że nigdy nie spotkał się na tych zebraniach z jakimikolwiek pomyłkami , głosy zawsze liczone są rzetelnie.

Następnie - Prezes Rosiak powrócił do tematu uchwały Nr 14 / 13 - działka położona przy ulicy Broniewskiego na terenie osiedla „Jagiellońska”. W sprawie tej działki mieszkańcy bloku nr 7 kontaktowali się stawiając przeciw możliwości budowy w tym budynku.

Głos zabrał p. Wojciech Kotowski , który powiedział , że działka jest do sprzedania. Na działce zrobione zostały jakieś odwierty , pomiary geologiczne , został wykonany jakiś plan , jakaś koncepcja. Zostały na to wydane pieniądze i nagle głosujemy czy chcemy to sprzedać. Jak jest tego sens.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak - po to żeby wiedzieć czy chcemy w tym miejscu budować. Musimy zrobić jakąkolwiek przymiarzkę koncepcyjną , żeby wiedzieć czy jest to z punktu widzenia inwestora opłacalne i celowe. Dlatego wykonujemy badania geologiczne , żeby sprawdzić nośność gruntu. Wykonujemy to w każdym przypadku.

Takich badań wykonujemy mnóstwo. Niektóre z nich są wykorzystane , bo realizujemy inwestycję. Inne nie są wykorzystane , bo inwestycji nie realizujemy.

Pani Aneta Jakubowska z bloku 7 zapytała Prezesa Rosiaka - czy chciałby Pan mieć blok postawiony dwadzieścia metrów od okna , czy chciałby Pan tak mieszkać.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak , że w tej sytuacji mieszkańcy mogą zagłosować „przeciw”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 18 głosów
- przeciw było - 71 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 14/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.230 obręb 65, o pow.4761 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 71

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 15/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , która oddziela pawilon PSS „Społem” mieszczący się na przeciwko poczty , na której znajdują się pawilony „drewniaczki” przy ulicy Aleja 3 Maja na terenie osiedla „Jagiellońska”. My te teren dzierżawimy. Własność tym pawilonów bez przerwy się przenosi , bo ludzie te budki sprzedają. Zwrócił się do nas jeden z właścicieli z tym pawilonów z pytaniem , czy mógłby ewentualnie przebudować swój pawilon , budując przyzwoity budynek , ale pod warunkiem , że my sprzedamy teren pod nim.

Podjęto głosowanie:

- za było - 68 głosów
- przeciw było - 11 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 15/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.231/2 obręb 65, o pow.385 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00052736/0.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 68
- przeciw było głosów : 11

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 16 /13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska”. Na rogu ulicy Broniewskiego i Kazimierza Wielkiego stoi pawilon handlowy, który jest przy Szkole Podstawowej nr 3. Ten pawilon ma obrys prawie równy ze swoją działką. Ta działka, nadaje się tylko i wyłącznie na poszerzenie, rozbudowę tego pawilonu, ile jego właściciel będzie chciał ją nabyć. Chyba, że inna osoba chętna na nabycie tej działki i wybudowanie na niej kolejnego pawilonu.

Podjęto głosowanie:

- za było - 69 głosów
- przeciw było - 12 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 16/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/1 obręb 65, o pow.453 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051415/7.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 69
- przeciw było głosów : 12

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 17/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - jest to działka, która jest z drugiej strony pawilonu przy ulicy róg Broniewskiego i Kazimierza Wielkiego, przy Szkole Podstawowej Nr 3 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Tego, o którym była mowa w poprzedniej uchwale. Ta działka nadaje się tylko i wyłącznie pod budowę pawilonu handlowego.

Podjęto głosowanie:  
za było - 46 głosów  
przeciw było - 42 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 17/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/2 obręb 65, o pow.599 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 46
- przeciw było głosów : 42

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 18/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska” pomiędzy Przedszkolem Nr 6 przy ulicy Broniewskiego róg Alei 3 Maja , budynkiem 22 , a stacją transformatorową i dochodzi do ulicy Broniewskiego. na tej działce jest teren zielony.

Podjęto głosowanie:  
za było - 25 głosów  
przeciw było - 63 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 18/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/3 obręb 65, o pow.1150 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 63

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 19/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajduje się pawilon handlowy w szczycie bloku 27 przy ulicy Aleja 3 Maja terenie osiedla „Jagiellońska” - pawilon jest własnością członka Spółdzielni , natomiast grunt - nie.

Podjęto głosowanie:

- za było - 78 głosów
- przeciw było - 07 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 19/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.262/1 obręb 65, o pow.300 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 78
- przeciw było głosów : 07

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 20/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy ulicy Sowińskiego , pomiędzy Liceum a pawilonem handlowym PSS „Społem” , w szczycie bloku 35 jest szereg drewnianych pawilonów handlowych typu „Danuta" wybudowanych na początku lat 90.

Spółdzielnia jakiś czas temu zainicjowała rozmowy z właścicielami tych pawilonów , aby w jakiś sposób zmienić wygląd tego miejsca. Po prostu coś z tym zrobić. Jedną z możliwości , którą razem z Prezydentem Miasta przedstawiliśmy , to jest wydzierżawienie tego terenu na wiele lat , przy zastosowaniu dużych kar umownych , jak nie będzie ten teren zabudowany w estetyczny i sensowny sposób zabudowany. Myślimy , że do takiej zabudowy nigdy nie dojdzie , ponieważ właściciele tych pawilonów nie potrafią porozumieć się między sobą. Jest ich po prostu za dużo. Druga możliwość to wykupienie tego terenu przez właścicieli pawilonów. Przy czym jak my ich poinformowaliśmy , że nieruchomość po drugiej stronie ulicy została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na 868 zł. + 23% VAT / m<sup>2</sup>, to zapal do kupienia tego terenu znikł. Temat ten powrócił teraz. Najwięcej w kwestii zakupu tego terenu mają do powiedzenia osoby spoza Legionowa , nie mające nic wspólnego ze Spółdzielnią. My musimy podjąć decyzję , ponieważ nie może być tak okropny teren w centrum miasta , albo sprzedamy tę działkę , albo sami na niej wybudujemy pawilon.

Podjęto głosowanie:  
za było - 70 głosów  
przeciw było - 08 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :  
**Uchwała Nr 20/13**  
Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniemień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.269/1 obręb 65, o pow.1114 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051412/6.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 70
- przeciw było głosów : 08

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 21/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , która sąsiaduje z pętlą autobusową autobusu 723 , ma ona kształt litery L. Sąsiaduje od strony wschodniej ze Zgromadzeniem Sióstr Zakonnych , od strony północnej z budynkiem 28 , a od strony zachodniej z budynkiem 23. Działka jest na terenie osiedla „Jagiellońska”.



Pani, która w tym miejscu wybudowała nowy, większy pawilon na tym terenie dzierżawi. Okazało się jednak, że polskie prawo bankowe nie przewiduje możliwości udzielenia kredytu zabezpieczenia kredytu tą nieruchomością, jeśli nie jest właścicielem gruntu. W związku z tym zwróciła się do nas wraz z dyrektorem Banku BGŻ z prośbą czy my możemy zabezpieczyć w jej imieniu. Oczywiście my nie możemy tego zrobić. Natomiast w przypadku kupienia tego terenu ma zabezpieczenie kredytowe. My z tej działki przedstawionej do zbycia wydzielimy część, która może tą Panią interesować i jeśli wyrazi zgodę, możemy jej sprzedać.

Podjęto głosowanie:  
za było - 70 głosów  
przeciw było - 06 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :  
**Uchwała Nr 21/13**  
Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:  
-nr ew.275/1 obręb 65, o pow.2415 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053947/9.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :  
- za podjęciem było głosów : 70  
- przeciw było głosów : 06

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 22/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy bloku 14 a ulicą Królowej Jadwigi na terenie osiedla „Jagiellońska”, porośnięta sosnami. My najchętniej byśmy tę działkę przekazali miastu, ponieważ ona jest w rzeczywistości nie do zabudowania, ponieważ koszty usunięcia tych drzew przewyższyłyby sensownie dla potencjalnego inwestora kwoty. Natomiast czy miasto będzie chciało tę działkę przejąć, tego nie wiemy.

Podjęto głosowanie:  
za było - 29 głosów  
przeciw było - 50 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 22/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.288/2 obręb 65, o pow.2679 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 29
- przeciw było głosów : 50

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 23/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajduje się Apteka „Cefarm” przy ulicy Aleja 3 maja na terenie osiedla „Jagiellońska”. Cefarm posiada własnościowe prawo do lokalu użytkowego , a do terenu nie.

Podjęto głosowanie:

za było - 78 głosów

przeciw było - 03 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 23/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.292 obręb 65, o pow.768 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 78

- przeciw było głosów : 03

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 24/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka ta znajduje się na wschód od działki zadrzewionej, którą niedawno omawialiśmy przed blokiem 16 przy ulicy Królowej Jadwigi, na której znajduje się była harcówka na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Głos zabrał p. Piotr Lipiec, mieszkaniec osiedla „Jagiellońska” od 1977 roku chciałby się zwrócić do obecnych na zebraniu, którzy głosują na zebraniu za sprzedażą nieruchomości w obrębie osiedla „Jagiellońska”, rozumiem inwestycji Spółdzielni w Jabłonie, są to według mnie słuszne sprawy, ale nie możemy ingerować w rozkład osiedla, które istnieje od trzydziestu paru lat. To jest nasz skarb i jeśli ktoś ma jakieś wątpliwości i chce zagęszczać osiedle „Jagiellońska” niech pojedzie na przykład do Piaseczna i zobaczy jak tam stoją gęsto budynki. Graniczą z ulicami. Jest to prosta droga do wzrostu przestępczości. To wszystko co się dzieje w Ameryce, stwierdził Pan Lipiec, to są zerwane więzi społeczne. My sami żeśmy te więzi między sobą pozrywali między chociażby z powodu likwidacji ławek przed blokami. Część z Państwa jest temu winna dzwoniąc do odpowiednich służb. Na tym zebraniu mieliśmy problem z wyborem komisji, dlatego że my się nie znamy. 35 lat temu wszyscy się znaliśmy, rozmawialiśmy ze sobą siedząc na ławkach, a teraz siedzimy przed telewizorami. W związku z tym bardzo proszę głosować z rozmysłem działki, na których są tereny zielone, porośnięte lasami, bo to jest nasz skarb, skarb Spółdzielni. Nie ważne jest ile to generuje pieniędzy rocznie, to są koszty społeczne i my je ponosimy. Nie możemy patrzeć tylko na sprawy materialne.

Podjęto głosowanie:

za było - 14 głosów

przeciw było - 69 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 24/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.295/2 obręb 65, o pow.2823 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 69

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 25/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajduje się przychodnia dentystyczna „Dent –Med”, a właściwie biuro tej kliniki przy bloku 16 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Chcemy zlikwidować ten domek oraz domek , który znajduje się obok i jest przeznaczony do rozbiórki i ewentualnie zabudować tę działkę niewielkim budynkiem.

Podjęto głosowanie:

- za było - 48 głosów
- przeciw było - 36 głosów

Część III w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 25/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.296 obręb 65, o pow.362 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 48
- przeciw było głosów : 36

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 26/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości. Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka, na której znajduje się w chwili obecnej przychodnia weterynaryjna przy ulicy Królowej Jadwigi na terenie osiedla „Jagiellońska”. Budynek jest przeznaczony do rozbiórki, mamy zgodę na jego wyburzenie.

Podjęto głosowanie:

za było - 48 głosów

przeciw było - 32 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 26/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniemień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.297 obręb 65, o pow.482 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 48

- przeciw było głosów : 32

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 27/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to położona działka pomiędzy blokami 24 a 40 przy ulicy Królowej Jadwigi naprzeciwko Szkoły Podstawowej Nr 7 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Od strony budynku 29 czyli od strony północno – wschodniej jest parking i od strony ulicy Królowej Jadwigi też znajduje się parking.

Podjęto głosowanie:

za było - 18 głosów

przeciw było - 64 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 27/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.303 obręb 65, o pow.10243 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 64

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 28/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajdują się pawilony handlowe przy ulicy róg Królowej Jadwigi i Kazimierza Wielkiego na terenie osiedla „Jagiellońska”. Ponadto chcę poinformować Państwa , że część tej działki dzierżawi moja żona. W powierzchnię działki wchodzi ulica Kazimierza Wielkiego - do zbycia około 1000 m<sup>2</sup>.

Podjęto głosowanie:

- za było - 33 głosy
- przeciw było - 44 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 28/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.312 obręb 65, o pow.1562 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 33
- przeciw było głosów : 44

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 29/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości. Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka obejmująca teren pomiędzy ulicą Wysockiego a budynkiem 30 , częściowo zabudowana parkingiem , terenem zielonym i pawilonami handlowymi na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 19 głosów
- przeciw było - 62 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 29/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.319 obręb 65, o pow.8127 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 62

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 30/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , na której znajduje się druga część parkingu przy ulicy Wysockiego naprzeciwko bloku 30 na terenie osiedla „Jagiellońska” - jest tam parking społeczny na gruncie spółdzielczym.

Podjęto głosowanie:

- za było - 22 głosy
- przeciw było - 57 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 30/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.320 obręb 65, o pow.2082 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 57

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 31/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 7 a blokiem nr 17 przy ulicy Marysieńki na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się parking społeczny i on zawsze był parkingiem społecznym.

Głos zabrał p. Zygmunt Wieraszko - w momencie kiedy wykupywaliśmy mieszkania zgłaszaliśmy wniosek o wykup tego terenu na którym jest parking , który został wykonany ze środków społecznych. W tej chwili Spółdzielnia przywłaszczyła sobie miano do nazywania go parkingiem spółdzielczym. Mam w domu dokument według , którego od 2012 roku społeczny parking stał się spółdzielczym parkingiem , własnością Spółdzielni.

Odpowiedział Prezes Rosiak , że ten parking nigdy nie był własnością użytkowników parkingu. Teren zawsze był własnością Spółdzielni. Nikt nie kwestionuje , że Państwo sobie ten teren uporządkowali , ogrodzili , sami się na tym terenie rządzą i trzymacie tam samochody.

Pan Wieraszko stwierdził , że nie oto mu chodzi. Dlaczego Spółdzielnia wtedy kiedy zaproponowaliśmy wykup mieszkań wraz z parkingiem nie zgodziła się na to.

Prezes Rosiak odpowiedział , że w ten sposób nie można było zrobić , ponieważ nie można było przejąć za darmo terenu , który należy do wszystkich spółdzielców.

Na to Pan Wieraszko powiedział , że od dawna płacą za ten teren podatki gruntowe z tytułu wieczystej dzierżawy.

Na to Prezes Rosiak - to Spółdzielnia kupiła tę ziemię i należy ona do majątku Spółdzielni na rzecz wszystkich członków i jeżeli Pan teraz twierdzi , że posiadając miejsce na tym parkingu on należy do Pana , to jest Pan w błędzie.



Pan Wieraszko stwierdził, że Spółdzielnię nie interesuje utrzymanie tego parkingu, malowanie ogrodzenia, dbanie o naprawy, sprzątanie tego terenu. W związku z tym proszę mi zwrócić moje nakłady jakie tam włożyłem - stwierdził Pan Wieraszko. Prezes Rosiak - nie można zwrócić nakładów poniesionych na wykonanie i utrzymanie tego parkingu, które użytkownicy parkingu dobrowolnie wnieśli bez względu na ich wysokość. Ponadto użytkownicy korzystali z tego parkingu nieodpłatnie przez wiele lat. Natomiast to, że Państwo pokrywacie koszty, które Spółdzielnia ponosi z tytułu podatku i wieczystego użytkowania, to jest jak najbardziej słuszne.

Podjęto głosowanie:

za było - 25 głosów

przeciw było - 50 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

**Uchwała Nr 31/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

-nr ew.324 obręb 65, o pow.2021 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 25

- przeciw było głosów : 50

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 32/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to narożnik ulicy Wysockiego i ulicy Marysieńki, na którym stoi pawilon, w szczycie budynku 42. Jest to pawilon w kształcie litery L. Część tego pawilonu jest na gruncie własności prywatnej w wyniku zamiany, ponieważ my na gruncie tych Państwa swego czasu wybudowaliśmy kawałek osiedla Sobieskiego. Potem okazało się, że proces przeprowadzony przez Skarb Państwa w dawnych latach był prawnie ułomny. Właściciele otrzymali zwrot tego gruntu i wystąpili do Spółdzielni z propozycją, że zrezygnują z roszczeń do tego gruntu, jeśli otrzymają w zamian nawet mniejszą działkę, ale w centrum Legionowa. Za zgodą Walnego Zgromadzenia dokonaliśmy takiej zamiany. Budynek 508 stał na ich działce. Natomiast teren wokół nich i ten teren, który jest w stronę ulicy Królowej Jadwigi, na której stoi druga część tego pawilonu jest terenem Spółdzielni.

Podjęto głosowanie:  
za było - 56 głosów  
przeciw było - 23 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 32/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.328 obręb 65, o pow.980 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 56
- przeciw było głosów : 23

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 33/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka w szczycie budynku nr 43 Przy pawilonie PSS „społem” - róg ulicy Piłsudskiego i Wysockiego na terenie osiedla „Jagiellońska”. Obok tego pawilonu jest kilka pawilonów handlowych prywatnych pobudowanych na wykupionym gruncie. Teren cały za tymi sklepami należy do Spółdzielni. Właściciele sklepów korzystają z tego terenu w ramach dojazdu do zaplecza tych sklepów.

Nikt za to nie płaci , bo właściciele sklepów nie chcą nawet tego terenu dzierżawić. Ta działka musi być podzielona , ponieważ musi być zrobiony dojazd do pawilonu PSS „Społem” , bo nie można ich pozbawić możliwości dostaw. Po podziale zaproponowalibyśmy kupno tej działki właścicielom tych pawilonów.

Podjęto głosowanie:  
za było - 57 głosów  
przeciw było - 16 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 33/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.334/4 obręb 65, o pow.929 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00054743/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 57
- przeciw było głosów : 16

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 34/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka przy ulicy Sowińskiego ,narożnik przy bloku nr 72 , na którym jest kiosk typu gazetowego. Jest to działka trójkątna. Jesen bok tego trójkąta stanowi ulica Sowińskiego Drugi bok trójkąta to jest wjazd do marketu Carefour. Działka pod zabudowę na handlową.

Podjęto głosowanie:

- za było - 44 głosy
- przeciw było - 31 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 34/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.342 obręb 65, o pow.801 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44
- przeciw było głosów : 31

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 35/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka na przeciwko apteki „Centrum”, róg ulicy Norwida i ulicy Sowińskiego przy Cechu na terenie osiedla „Jagiellońska”. Działka tylko pod zabudowę handlową.

Podjęto głosowanie:

- za było - 44 głosy
- przeciw było - 34 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 35/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.344/1 obręb 65, o pow.622 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 44
- przeciw było głosów : 34

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 36/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka dalej w kierunku ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska” za Cechem. Należy z niej wydzielić TRAF0 – stację , która nie jest naszą własnością oraz dojście do budynku 71. Działka ta dotyka do budynku , w którym mieści się klub osiedlowy „Kamil”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 45 głosów
- przeciw było - 34 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 36/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.346 obręb 65, o pow.931 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 45
- przeciw było głosów : 34

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 37/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka pomiędzy ulicą Norwida od klub osiedlowego „Kamil” do drogi wewnętrznej za blokiem nr 71 na terenie osiedla „Jagiellońska”. Działka ta może być przeznaczona do zabudowy , ale tylko łącznie z poprzednią działką.

Podjęto głosowanie:

- za było - 40 głosów
- przeciw było - 43 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 37/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

#### § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.348 obręb 65, o pow.1243 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 40
- przeciw było głosów : 43

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 38/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - jest to działka przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się Klub Osiedlowy „Kamil”. Jeżeli chcemy utrzymać działalność społeczno – kulturalną, to niestety klub „Kamil” należy zburzyć i pobudować nowy budynek, który będzie spełniał podstawowe standardy. Jeżeli byśmy w tym miejscu budowali budynek mieszkalny, to za zgodą Rady Nadzorczej byłby w nim klub osiedlowy jako jedyny na osiedlu „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 36 głosów
- przeciw było - 36 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 38/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśnię, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.349 obręb 65, o pow.471 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 36

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 39/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - jest to działka pomiędzy blokiem nr 44, a Domem Dziennego Pobytu, a blokiem nr 46 na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 18 głosów

przeciw było - 55 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 39/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.352 obręb 65, o pow.4493 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 55

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 40/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka trójkątna przed budynkiem 45 przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się kwiaciarnia „JAS”. Mógłby w tym miejscu powstać mały budynek mieszkalny.

Podjęto głosowanie:

- za było - 22 głosy
- przeciw było - 63 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 40/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.353/1 obręb 65, o pow.2073 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053945/5.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 63

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 41/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka , która dotyczy stacji paliw SHELL. Mamy zgodę Walnego Zgromadzenia na sprzedaż gruntu pod stacją paliw. SHELL był zainteresowany zakupem tego gruntu , ale jak im podaliśmy cenę za jaką możemy ją sprzedać , to okazało się , że nie są zainteresowani. Tłumaczyli się tym , że nie mają dostępu do tej stacji od strony ulicy Wysockiego. Działka , którą proponujemy do zbycia stanowi dojazd do stacji od strony ulicy Wysockiem razem z parkingami , które zresztą SHELL zbudował w ramach kontraktu. Jeśli kiedykolwiek SHELL będzie chciał kupić ten grunt , to na pewno obydwie działki. SHELL stracił zainteresowanie zakupem , bo zwrócił się do nas jakiś czas temu obniżenie czynszu za dzierżawę , bo jak zmodernizowano ulicę Warszawską , to im ubyło dużo klientów , ponieważ jadąc od Warszawy w kierunku Zegrza nie ma skrętu do stacji benzynowej. Mimo wszystko nie zgodziliśmy się na obniżkę czynszu.

Podjęto głosowanie:

- za było - 30 głosów
- przeciw było - 46 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 41/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

## § 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.363/2 obręb 65, o pow.856 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

## § 2



Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 46

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 42/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - jest to działka na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się parking asfaltowy budynków Detek przy ulicy Piłsudskiego. Parking wybudowany przez Spółdzielnię ze środków własnych mieszkańców, którzy inwestowali w budowę budynków „Detek” i rozliczony podczas inwestycji, a grunt nie. Przy uwłaszczeniach, które były nie dało się tego terenu przypisać do nieruchomości budynkowej, ponieważ oddziela ten teren ulica Leśna. Mieszkańcy tych bloków sami administrują ten parking, Spółdzielnia zaś uiszcza opłaty za wieczyste użytkowanie terenu obciążając ich za to, dlatego chcemy im zaproponować kupienie tego gruntu. Niestety tą działkę będziemy musieli podzielić, ponieważ na niej znajduje się również kiosk „Ruchu”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 39 głosów
- przeciw było - 47 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 42/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.364 obręb 65, o pow.1931 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 39
- przeciw było głosów : 47

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 43/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie udzielił Prezes Rosiak - jest to działka na terenie osiedla „Jagiellońska” położona wzdłuż ulicy Norwida, dokładnie pomiędzy budynkiem 47 a budynkiem

Wspólnoty Mieszkaniowej Norwida 6B. jest działka , która oddziela budynek 47 od ulicy Norwida. Oczywiście budynkowi 47 należałoby zachować możliwość dojazdu od strony ulicy Norwida , natomiast na tej pozostałej części można byłoby spróbować wybudować niewielki budynek mieszkalny.

Podjęto głosowanie:

za było - 21 głosów

przeciw było - 56 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 43/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze ( teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.374/1 obręb 65, o pow.2454 m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21

- przeciw było głosów : 56

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 44/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - jest to działka położona między ulicą Ogrodową a Urzędem Skarbowym na terenie osiedla „Jagiellońska”. Jak Państwo pamiętacie Spółdzielnia rozpoczęła budowę czterech budynków , była to trochę nieprzemyślana inwestycja i została przerwana. Trzy sprzedaliśmy. Pierwsze to Globi. Drugie to budynek ZUS , który jest na naszym gruncie , ale własnościowe prawo do lokalu użytkowego ma ZUS. Trzecie - ministerstwo Finansów od nas kupiło i wybudowało Urząd Skarbowy. Następne fundamenty ogrodzone , to właśnie to co chcemy zbyć. Mieliśmy zamienić się z Miastem na inną nieruchomość , a w tym miejscu miało powstać Gminne Centrum Kultury. Miasto się z tej zamiany wycofało , ponieważ w międzyczasie rozpoczęło realizację różnych innych inwestycji w okolicy stadionu. Jest to teren nie pod budownictwo mieszkaniowe , tylko pod budownictwo usługowe. Działka jest zabudowana częściowo fundamentem , który w chwili obecnej trzeba zburzyć , bo po tylu latach , to on na pewno nie spełnia swoich wymogów.

Podjęto głosowanie:

za było - 65 głosów  
przeciw było - 19 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 44/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339 obręb 65 o pow. 2798 m<sup>2</sup>, położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Wskazane naniesienia były wykonywane pod zabudowę stałą pawilonu 68 „D”.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 65
- przeciw było głosów : 19

**Pkt. 6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.**

Przed przystąpieniem do omawiania kolejnego punktu chciałbym powiedzieć Państwu coś tytułem komentarza - stwierdził Prezes Rosiak - źle się czułem w jaki sposób Państwo traktowali nasze propozycje zbycia nieruchomości jako chęć zagrabienia czegoś. To nie była chęć zagrabienia czegoś , to było przedstawienie Państwu propozycji pewnych posunięć gospodarczych , które Państwo albo akceptujecie , albo nie. Będziemy po zakończeniu Walnego Zgromadzenia wiedzieli czy członkowie Spółdzielni akceptują te propozycje , czy ich nie akceptują. Jeśli nie akceptują , to tego realizować nie będziemy. Jeśli zaś zaakceptują , to będziemy je realizować tylko w jednym przypadku. Jeżeli to z punktu widzenia gospodarczego będzie miało sens.

Rozmawiamy z Państwem szczerze i uczciwie , pytając o zgodę na tak lub nie.

Jedno i drugie rozwiązanie jest prawidłowe.

Natomiast do mieszkańców budynku nr 7 , nie chciałem tego mówić przed głosowania , abyście nie potraktowali mnie Państwo jak najgorszego z najgorszych. Zrobiliśmy modernizację budynku , na którą udzieliliśmy wewnętrznej pożyczki z funduszu remontowego na poziomie 650 tysięcy złotych. Pozostało do spłacenia 605 tysięcy złotych. Gdybyśmy tam wybudowali obiekt , na co się chyba nie zanosy , to byśmy szybko zwrócili tę pożyczkę , którą macie Państwo kosztem innych mieszkańców.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 45/13 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Do Uchwały w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej dołączony jest wniosek Zarządu w powyższej kwestii.

#### Wniosek

W związku ze wzrastającą konkurencją na rynku płatnej telewizji, wynikającą między innymi z faktu, że zgodnie z obowiązującymi rozwiązaniami ustawowymi Zarządca jest zobowiązany udostępnić nieruchomości wszystkim operatorom telekomunikacyjnym należy się liczyć z dalszym spadkiem dochodów z działalności gospodarczej w zakresie dostarczania telewizji kablowej i internetu. Spadek dochodów na przestrzeni ostatnich lat podyktowany jest koniecznością ciągłego uatrakcyjniania oferty przy jednoczesnym oczekiwaniu klientów w zakresie obniżania cen. W przypadku pojawiania się podmiotów konkurencyjnych działania w tym zakresie będą musiały być zintensyfikowane.

W nawiązaniu do powyższego stwierdzamy, że w 2012 roku Spółdzielnia została zmuszona do podpisania umowy na udostępnienie nieruchomości na obszarze zasobów SML – W, z czterema przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi - VEKTRA, MARGO – SAT, JMDI i POINT. Biorąc pod uwagę powstającą konkurencyjność istnieje obawa, że ich oferty zachęcą wielu naszych abonentów, co spowoduje rezygnację z naszych usług, gdyż Spółdzielnia jako „Mały Operator” ma ograniczone możliwości obniżania cen. Rosnąca konkurencja na rynku przedmiotowych usług nie jest sprzyjająca efektywnej działalności Spółdzielni w tym zakresie. Mimo wprowadzenia nowości rynkowej w zakresie cyfryzacji i jakości usług nie osiągamy znacznego przyrostu abonentów, gdyż działamy w większości na obszarze naszych zasobów. Pozyskiwanie nowych obszarów działalności wiąże się z dużymi nakładami inwestycyjnymi.

Obecnie majątek Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej według wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r. stanowi kwotę 4 257 tys. zł.

Z punktu ekonomicznego to ostatni moment, aby złożyć ofertę sprzedaży podmiotom znaczącym na przedmiotowym rynku, a uzyskany przychód przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

W związku z powyższym wnioskujemy o sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Ponadto informuję - powiedział prezes Rosiak, że przed czterema laty wystąpiliśmy do Walnego Zgromadzenia z propozycją sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, kiedy była tzw. górka cenowa. Mieliśmy trzy oferty od trzech operatorów na kupno naszej telewizji. Były to oferty od kwoty 9 milionów do 15 milionów złotych. Wówczas Walne Zgromadzenie nie dało zgody na sprzedaż.

Nie jesteśmy profesjonalnym operatorem telewizji, bo jesteśmy operatorem lokalnym. Mamy 6700 gniazd czyli jesteśmy malutkim operatorem. Widzimy jak nam spadają przychody z tytułu tej działalności. Na nasz teren wchodzi firmy konkurencyjne, które są wyspecjalizowane w telewizji. My w tej chwili z tej telewizji mamy przychody, które wcześniej były na poziomie 400 zł. od gniazda, dzisiaj one spadły na poziom dwudziestu kilku złotych od gniazda. Nie dokładamy do tej działalności, ale majątek tej telewizji w cenach, które mamy ujawnione w naszych księgach rachunkowych, to jest 4 257 tys. złotych. My pytaliśmy na rynku czy byłoby zainteresowanie kupnem tej naszej telewizji. Operatorzy stwierdzili, że nie są zainteresowani. Oczywiście my pytaliśmy informacyjnie, a oni wiedzieli, że nie mamy na tą sprzedaż zgody. Wobec tego pytamy Państwa raz jeszcze, bo dzisiaj, żebyśmy

uzyskali za tą telewizję kwotę 10 milionów złotych, to nie ma żadnych szans. Musicie mieć Państwo absolutną świadomość tego, że może się okazać, że za lat kilka ta telewizja zniknie. My nie wiemy w jakim kierunku pójdzie postęp techniczny. Generacja młodzieży czyli ludzi młodych, nagle okazuje się, że nic nie muszą mieć w kablu. Niektórzy ludzie mają to z „chmury”. Czy ten postęp techniczny, a w ślad za tym obniżka opłat może pójść tak gwałtownie, iż okaże się, że mamy majątek włożony w telewizję. Druciki z tym, że nie jesteśmy tym w stanie administrować, bo opłaty licencyjne, które nam z naszego punktu widzenia bardzo mocno psują wynik. Taka Vectra płaci mniej niż połowę za jednego abonenta opłaty licencyjnej od operatorów niż my. My mamy możliwość i nie wiemy czy robimy dobrze. My mamy możliwość tzw. socjału czyli dajemy bardzo skromny pakiet programów w cenach bardzo niskich, ale przez to nam spada przychodowość. Ratujemy się internetem, ale nie wiemy czy to też się nie zmieni i nie pójdzie w kierunku, że wszystko pójdzie z „chmury” nie tylko telewizja, ale także i internet. Jeśli Państwo podejmiecie decyzję, że nie sprzedajemy telewizji kablowej, to bardzo proszę abyście zapamiętali naszą dzisiejszą dyskusję, że za kilka lat może się okazać, że to wszystko padnie. Może się też okazać, że będzie inaczej. Nikt z nas tego nie wie.

Nas straszą tym, że ta telewizja będzie archaicznym przeżytkiem technicznym i nie będzie nic warta. W związku z tym prosimy głosować z pełną świadomością. Jeśli nie sprzedamy, to godzimy się na to, że być może kiedyś wchłoną nas inni operatorzy. W sensie takim, że sami do nich przejdziemy. Nasze opłaty za korzystanie z telewizji są dzisiaj szacowane średnio z 6700 abonentów. Jeżeli na przykład ubędzie nam dwa tysiące abonentów to kwotę, którą my płacimy podzielmy na tych co zostaną, a tym samym wzrosną opłaty, ponieważ im mniejsza skala tym koszt jednostkowy jest większy. Po za tym jeśli Państwo ewentualnie podejmą decyzję o sprzedaży telewizji kablowej, to wcale nie znaczy, że znajdzie się chętny, który ją kupi. Jeśli Państwo zdecydują o sprzedaży, to wtedy wystąpimy do czterech liczących się na rynku operatorów, że jesteśmy gotowi odsprzedać swoją sieć, ale czy będzie nią jakieś zainteresowanie tego nie wiemy. Wiemy, że takie transakcje na rynku są przeprowadzane.

Podjęto głosowanie:

za było - 26 głosów

przeciw było - 54 głosy

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 45/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie : sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

1. Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności :

- sieć magistrali i rozdzielcza,
  - stacja czołowa SSTP,
  - instalacje budynkowe.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasila fundusz zasobowy Spółdzielni.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 54

Głos zabrał p. Sławomir Rynek , który powiedział , że jest to problem , który będzie przedstawiany na każdej części Walnego Zgromadzenia. Naszą intencją było , ażeby wstrzymać się z decyzją o sprzedaży zarówno nieruchomości , jak i telewizji , która potencjalnie ratuje finansowo Spółdzielnię , poprawia jej kondycję , ale do czasu wydania nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i tylko do tego czasu.

Będą również sprawy sprzedaży głosowane na innych Walnych Zgromadzeniach , na których przekonuje pełen talentów nasz Prezes , których mu nikt nie odmawia , a my tylko na jednym mamy prawo wypowiedzieć się o tych gruntach , które nas najbardziej dotyczą. W związku z tym apeluję , żeby na innych częściach przekonywał Pan mocno , że to dotyczy tej części zebrania i żeby zachować tę proporcję głosowania z tego zebrania. My wiemy , że inni przegłosują wszystko.

W odpowiedzi Prezes Rosiak stwierdził , że to większość decyduje. Nie rozumiem dlaczego Pan uzurpuje sobie prawo do decydowania o majątku Spółdzielni położonym na osiedlu.

Ponownie głos zabrał Pan Rynek , który powiedział , że Pan Prezes przekonuje do swoich racji na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. My o swojej działce i o tym czy nam ktoś wybuduje coś przed blokiem możemy mówić tylko na swojej części. Będziemy dążyć do tego , żeby ustawa , która daje teraz takie możliwości , zwiększyła nasze szanse do w stosunku do tego , co nam tak doskonale przed chwilą zademonstrował Pan Prezes.

Głos zabrał Pan , który stwierdził - Jestem mieszkańcem bloku nr 7 i trochę zmienię temat , chce zabrać głos w kwestii termomodernizacji. Moje wystąpienie dotyczy zarzutu , że nie chcemy wybudowania bloku przed naszymi oknami , a z tej inwestycji można by było spłacić zaciągnięty kredyt. My tutaj mieliśmy spotkanie i umawialiśmy się tak , że koszty za ciepło zostaną zmniejszone. Zostanie zaciągnięty kredyt , który będziemy spłacać w ramach zmniejszenia kosztów dostawy ciepła. Tak przynajmniej , to zrozumiałem.

W odpowiedzi Prezes Rosiak stwierdził , że taka ewentualność jest nie możliwa.

Dlatego , że przepisy Prawa Energetycznego nie dopuszczają rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej inaczej , jak tylko zerowaniem na koniec roku obrachunkowego. Nawet jeżeli byście Państwo bardzo chcieli , to musielibyście dostać te pieniądze od nas i z powrotem je wpłacić , ponieważ nie ma innej możliwości.

### **Pkt. 7. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 46/13 w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Poinformowała zebranych , że kandydatami na delegatów na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP są p. Szymon Rosiak oraz p. Stanisław Ozdarski. Kandydatury te zostały zgłoszone przez członków Spółdzielni na I części Walnego Zgromadzenia.

Pan Rynek stwierdził , że Przewodnicząca Zebrania nie trzyma się porządku zebrania, bo nie zostały zgłoszone kandydatury na delegatów na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na naszej części zebrania. Pani Przewodnicząca przedstawiła kandydatury , które zostały zgłoszone na poprzednim zebraniu w trakcie Walnego Zgromadzenia , a nie na naszej części i okazuje się , że jest to przywilej , który przysługuje tylko Prezesowi. Ja natomiast mówię , że można zgłaszać kandydatów i dzisiaj , skoro można było zgłosić na poprzednim zebraniu , po żeby dokoptowało parę innych osób kandydujących na delegatów do Związków Rewizyjnych. Czy tylko Prezesi mogą kandydować na delegatów.

Przewodnicząca Zebrania zwróciła się do Rady Prawnego o opinię w sprawie.

Pani mecenas Iwona Jadach powiedziała , że projekt uchwały , który był zaproponowany na I części Walnego Zgromadzenia musi być powielany na każdej , kolejnej części Walnego Zgromadzenia. Takie są zasady. Nie można tych uchwał modyfikować. Jeżeli chodzi o zgłaszanie projektów zmian , to można to było zrobić na trzy dni przed pierwszym zebraniem walnego Zgromadzenia. Żadne projekty zmian nie wpłynęły , wobec tego głosujemy tak jak było na było w projekcie na I części Walnego Zgromadzenia.

Pan Rynek zapytał , gdzie jest 10 członków Spółdzielni popierający zgłoszone kandydatury.

Odpowiedzi udzieliła Pani mecenas , która powiedziała , że 10 członków , którzy popierają daną kandydaturę , to dotyczy kandydatów na członka Rady Osiedla lub Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad zgłoszonymi kandydaturami:

- za wyborem p. Szymona Rosiaka jako delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

za było - 30 głosów

przeciw było - 35 głosów

- za wyborem p. Stanisława Ozdarskiego jako zastępcy delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

za było - 26 głosów

przeciw było - 36 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 46/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 1013 roku

w sprawie : wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

## § 1

Dokonuje wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Szymon Rosiak / delegat /
  - za wyborem było głosów : 30
  - przeciw było głosów : 35
2. p. Stanisław Ozdarski / z-ca delegata /
  - za wyborem było głosów : 26
  - przeciw było głosów : 36

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

W chwili obecnej w Spółdzielni znajdują się osoby , które zostały zaproszone na Walne Zgromadzenie w związku ze złożeniem odwołań od decyzji Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni.

W związku z powyższym Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska zgłosiła wniosek o przesunięcie punktu pkt 16 l. dotyczącego rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej czyli ostatniego w porządku obrad w kwestii podejmowanych uchwał na miejsce przed punktem nr 8 porządku zebrania - Przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)

Podjęto głosowanie:

za - 35 głosów  
przeciw - 01 głos

### **I/ rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.**

Lista osób , które złożyły do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej SML – W:

1. Bogumiła S
2. Janusz M
3. Hanna S
4. Barbara S
5. Wojciech J

Jako pierwsza była rozpatrywana sprawa odwołania od decyzji Rady Nadzorczej dotycząca p. Bogumiły S , która przybyła na dzisiejsze Walne Zgromadzenie.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak , który poinformował zebranych o stanie zadłużenia Pani S - wynosi ono na dzień 31.05.2013 roku 9 920,21zł.

Pani Bogumiła S została wykluczona uchwałą Rady Nadzorczej Nr 24 / 2013. Pani Bogumiła S C – 8429 zajmuje lokal mieszkalny Nr przy ulicy Piłsudskiego 24 w Legionowie , kat. M – 2 pow. użytk. 29,90 m<sup>2</sup> , posiada lokatorskie prawo do lokalu.

Zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013r. wynosiły ogółem: 9.676,47 zł.

Rada Nadzorcza uznała , iż naruszenie postanowień Statutu , regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka , dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie



da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Pani Bogumiła S           złożyła w terminie odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia

Następnie Prezes Rosiak odczytał złożone przez p. Bogumiłę S           odwołanie.

Odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej nr 24 / 2013

„ W związku z pismem numer RN / 2710 / 13 z dnia 26.04.2013r. wnoszę odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej nr 24 / 2013 z posiedzenia w dniu 24.04.2013r. dotyczące pozbawienia mnie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Posiadam zadłużenie w opłatach w wysokości 9.676,47 zł. , które systematycznie regulowałam do listopada 2011 roku , od grudnia 2011 roku zaprzestałam wpłacania miesięcznych rat po 100,00 zł. z uwagi na zajęcie ze strony komornika z renty , na co przedstawiam zaświadczenie z ZUS oraz załączam zaświadczenie o wysokości mojej renty.

Mieszkam samotnie , posiadam orzeczenie lekarza orzecznika ZUS o całkowitej niezdolności do pracy do 30.11.2014 r. niniejszym oświadczam , że egzekucja komornicza wynikała nie z mojej winy tylko w momencie odstawienia przeze mnie przyjmowania leków koleżanka wykorzystała moją chorobę i namówiła mnie na poręczenie dla niej pożyczki czego nie pamiętam , o fakcie dowiedziałam się w momencie zajęcia mojej renty przez komornika. Posiadam dodatek mieszkaniowy z OPS , sama dopłacam różnicę w czynszu. Jestem po leczeniu szpitalnym w 2009 roku na Państwa życzenie mogę przedstawić wypis ze szpitala , pozostaję pod opieką lekarza psychiatry na co załączam zaświadczenie. Nie stać mnie jest na wykupowanie leków co miesiąc leki wykuje Caritas przy Parafii Św. Józefa w Legionowie. Fakt korzystania tylko z energii elektrycznej generuje duże rachunki za prąd / odcięty dopływ gazu / . korzystam również w miarę możliwości ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej. Nie mogę liczyć na pomoc ze strony rodziny , jestem zdana sama na siebie. Istniejące zadłużenie w SML – W mogłabym chociażby w części zmniejszyć świadczeniem pracy w charakterze sprzątanii bloków. Przed pójściem na rentę od września 2000 roku pracowałam jako gospodarz bloku 201 , 203 , 206 przy ulicy Sobieskiego. Od października 2000 roku pozostaję na rencie , chciałabym podjąć zatrudnienie , ale jest to niemożliwe z uwagi na zapis w orzeczeniu całkowita niezdolność do pracy.

Zwracam się do Państwa o pozostawienie mnie członkiem SML – W , gdyż posiadany lokal jest dla największym skarbem , stanowi dach nad głową i nie chciałabym go stracić jestem wychowanką Domu Dziecka w Chotomowie , cały wkład został ufundowany przez sponsorów Panią Piwek i Pana Dąbrowskiego w 1980 roku. Zawsze mogę w swojej chorobie czy problemach liczyć na pomoc ze strony sąsiadów , pilnują brania leków moich czy przyjmowania zastrzyków , czuję się tu bezpiecznie.

Pomimo mojej bardzo trudnej sytuacji zobowiązuję się do regulowania zadłużenia w wysokości po 50 złotych miesięcznie , w momencie zaprzestania egzekucji komorniczej zobowiązuję się do wpłacania 150 złotych miesięcznie.

Jeszcze raz proszę o umożliwienie świadczenia pracy na Państwa rzecz , co przyczyni się do zmniejszenia zadłużenia.

Bardzo proszę o niewykluczanie mnie z członkostwa SML – W i zrozumienie mojej sytuacji życiowej , za co z góry Państwu dziękuję.

Chciałabym jednocześnie wyjaśnić , że nie otrzymałam awiza pocztowego w powyższej sprawie.

Z wyrazami szacunku Bogumiła S

Prezes Rosiak zapytał p. Bogumiłę S o wyrażenie zgody na przeczytanie zaświadczenia lekarskiego i po uzyskaniu zgody odczytał je.

Pani Bogumiła S przedstawiła zaświadczenie lekarskie podpisane przez lekarza psychiatrę, że jest chora na schizofrenię paranoidalną. Pacjentka pod opieką Przychodni Zdrowia Psychicznego od 24.08. 1998 roku. Hospitalizowana psychiatrycznie 2000 i w 2009 roku z powodu zaostrzenia choroby. Systematycznie stosuje się do zaleceń lekarskich.

Dodatkowo posiadamy orzeczenie lekarza orzecznika ZUS dotyczące p. Bogumiły S, który informuje, że jest całkowicie niezdolna do pracy do 30.11.2014 roku, czyli do czasu następnej komisji zusowskiej. Data powstania całkowitej niezdolności do pracy - nadal. Mamy jednocześnie zaświadczenie z ZUS, że ze świadczenia p. Bogumiły S dokonywane są potrącenia na rzecz komornika sądowego Marka Bodeckiego z Kancelarii Komorniczej w Grodzisku Mazowieckim. Aktualny stan wierzytelności, której powodu my nie znamy wynosi 1 787,39 zł. bez kosztów pochodnych czyli bez kosztów egzekucyjnych.

Prezes Rosiak zapytał Panią S czy chce coś dodać od siebie.

Pani S poprosiła zebranych o nie wykluczenie jej z członkostwa ze Spółdzielni.

Prezes Rosiak dodał, że Pani S jest związana ze Spółdzielnią od około 30 lat. Uzyskała członkostwo poza wszelką kolejnością z racji wpłacenia wkładu przez tych sponsorów. Myśmy przydzielili jej poza wszelką kolejnością lokal mieszkalny. Pracowała na naszych budynkach, nie u nas tylko w firmie sprzątającej, która na naszą rzecz świadczy tego rodzaju usługi. Była dobrym pracownikiem. Nie było też zastrzeżeń ze strony Administracji. Pani propozycja, abyśmy Panią teraz zatrudnili nie wchodzi w grę, ponieważ Pani pracować nie wolno. Choroba, która Panią dotknęła jest praktycznie chorobą nieuleczalną, można ją zaleczyć.

Chciałbym jednocześnie podkreślić, powiedział prezes Rosiak, że na podstawie porozumienia z Gminą Legionowo, po rozmowie z prezydentem Zadroznyim znaleźć dla Pani mieszkanie socjalne, które by spełniało podstawowe standardy. Było w Legionowie, niezbyt oddalone. Zaś mieszkanie, w którym Pani mieszka zostało sprzedane. Według naszych wyliczeń, chociaż mieszkanie jest lokatorskie kwotę około 100 tysięcy złotych byłaby Pani w stanie otrzymać z tego tytułu.

Rozsądnie gospodarując taką kwotą pieniędzy jako dodatkiem do tej minimalnej renty wystarczyłoby na godne życie na długi czas. Uzyskanie lokalu socjalnego nie wymaga wniesienia żadnego wkładu finansowego, a opłaty za lokal są minimalne. Czy Pani potrafiłaby tymi pieniędzmi racjonalnie gospodarzyć, to my nie wiemy.

Nie rozmawialiśmy na ten temat z OPS. Osoba, która jest u nas działaczem samorządowym, która zna się na tych procedurach mówi, że OPS nic nie może w tej sytuacji pomóc, ponieważ Pani nie jest ubezwłasnowolniona. Pani zaś nie chce być ubezwłasnowolniona i w tym momencie sprawy trochę się komplikują. Nie ulega wątpliwości, że Pani S przyzwyczaiła się przez tyle lat do tego budynku i do miejsca, w którym mieszka. Jest akceptowana przez mieszkańców. Nie ma żadnych skarg, nie ma żadnych problemów. Jedynym problemem jest tylko to zadłużenie.

Proponowaliśmy Gminie, aby mieszkanie, które zajmuje Pani S kupiła Gmina i potraktowała jako mieszkanie socjalne. Nasza Gmina w tym wypadku nie może robić wyjątków, bo w identycznej sytuacji znajduje się wiele osób, bo by im nie starczyło budżetu na takie procedury. Ani Rada Miasta, ani Zarząd Gminy nie jest przygotowany na to, aby takie mieszkania wykupywać. Natomiast będziemy szukali mieszkania odpowiedniego dla Pani. To tyle co nam się udało ustalić w tej sprawie -

powiedział Prezes Rosiak i proszę o podjęcie decyzji w tej sprawie. Po za tym - dodał Prezes Rosiak - Pani S nie miała zbyt wiele możliwości zarobienia na wysoką rentę. Otrzymuje rentę w wysokości ponad 700 zł. , z tego musi opłaci mieszkanie , rachunek za prąd , część poborów potrącana jest nakazem komorniczym. Musi wykupić leki psychotropowe , na które i tak nie ma pieniędzy , bo finansuje ich zakup Caritas z parafii św. Józefa Oblubieńca i zostaje jej około 300 zł. na przeżycie całego miesiąca. Opieka pomaga incydentalnie , wypłaca dodatek mieszkaniowy w wysokości 162,35 zł.

Ponadto poinformuję Państwa , że my przez ostatnie kilkanaście lat dokonaliśmy 120 eksmisji i nigdy nie wykonaliśmy eksmisji bez lokalu socjalnego. My staramy się zachować jakieś ludzkie odruchy , ale swoje zobowiązania należy regulować i nie można przerzucać utrzymania Spółdzielni na coraz mniejszą grupę osób. Za 2011 rok procent zadłużenia był ponad 6 % , na koniec roku 2012 wynosił 7,60 % , a dzisiaj jest już dużo wyższy.

Głos zabrała p. Zofia Rostkowska , która stwierdziła , że lepiej Pani S dać mieszkanie socjalne niż pozostawić ją w Spółdzielni , bo w Spółdzielni to ona nie da sobie rady.

Prezes Rosiak dodał , że myśmy tak ocenili , że gdyby to dotyczyło osoby , która umie gospodarzyć swoimi pieniędzmi , to wyprowadziło by się ją do innego mieszkania , gdzie płaciła by za nie w granicach 150 złotych. Posiada rentę , dostała by dodatkowo około 100 tysięcy złotych ze sprzedaży swojego mieszkania , pozbyłaby się długów.

To w przypadku rozsądnego dysponowania tymi pieniędzmi starczyłoby jej na długie , godne życie. My nie możemy podjąć za Panią S decyzji jak ona ma gospodarzyć własnymi pieniędzmi , ale musimy podjąć decyzję czy zostawiamy ją w Spółdzielni czy nie.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 48/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Podjęto głosowanie:

za było - 26 głosów

przeciw było - 08 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 48/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Bogumiły S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

## § 2

Uchwałą podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 08

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska poprosiła kolejną osobę z przybyłych w sprawie rozpatrzenia odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni p. Barbarę S .

Wyjaśnienia w sprawie udzieliła p. Helena Ducka , kierownik Działu członkowsko – mieszkaniowego Spółdzielni - p. Barbara S została wykluczona ze Spółdzielni przez podjęcie uchwały Rady Nadzorczej Nr 20 / 2013 z dnia 24.04.2013r.

Zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny Nr przy ulicy Marysieńki 3 w Legionowie / kat. M – 5 pow. użytk. 63,50 m<sup>2</sup> lokatorskie prawo do lokalu / dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013r. wynosiły ogółem: 24.959,97 zł. i składają się na nie kwoty:

- z nakazu zapłaty z dnia 18.05.2011 r. do spłaty pozostaje kwota 9.273,42 zł. , obejmująca należność podstawową 6.338,54 zł. , odsetki , wpis sądowy , zaliczkę komorniczą i koszty procesowe.
- z nakazu zapłaty z dnia 04.09.2012r. do spłaty pozostaje kwota 8.619,19 zł. obejmująca należność podstawową 6.460,10 zł. , odsetki , wpis sądowy i koszty procesowe.
- zaległość na dzień 28.02.2013r. / nie objęta nakazami zapłaty / wynosi łącznie 7.067,36 zł. w tym należność podstawowa 6.658,48 zł.

Rada Nadzorcza uznała , iż naruszenie postanowień Statutu , regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka , dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Przewodnicząca Zebrania zwróciła się do Rady Prawnego o opinię prawną , ponieważ z p. Barbarą S przybyła jeszcze jedna osoba , która nie wiadomo kim jest i czy może pozostać na sali czy powinna być tylko Pani S .

Pani mecenas Iwona Jadach stwierdziła , że decyzja podejmowana jest co do członka Spółdzielni p. Barbary S , natomiast Pan nie ma tutaj żadnych uprawnień , żeby z nami przebywać. W związku z tym prosimy Pana o opuszczenie sali , a Panią w odpowiednim momencie wysłuchamy.

Kontynuując - Pani Ducka poinformowała zebranych , że Pani Barbara S od Uchwały Rady Nadzorczej złożyła odwołanie o treści:

### Odwołanie

W związku z decyzją podjętą przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie dnia 24.04.2013r. odwołuję się do decyzji wykluczającej moje członkostwo ze Spółdzielni. Na wzgląd na ciężką sytuację mojej rodziny , a także kłopoty rodzinne , które zostały przedstawione przed Radą dnia

24.04.2013r. nie byliśmy w stanie spłacać na bieżąco opłat związanych z eksploatacją mieszkania znajdującego się w Legionowie przy ulicy Marysienki 3  
W związku z poprawą naszej sytuacji, zobowiązuję się do uregulowania długu / tj. 24.959,97 zł. / przy czym proszę aby rozłożyć to na raty płatne dodatkowo 1500 zł. miesięcznie do bieżącego czynszu.

W przypadku polepszenia się naszej sytuacji materialnej, dług będziemy spłacać większymi kwotami.

Bardzo proszę o przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Dodam raz jeszcze, że na dzień 28.02.2013r. zaległości wynosiły ogółem: 24.959,97 zł. Na dzień dzisiejszy Pani S posiada jeszcze nie spłacone zadłużenie wobec Spółdzielni w kwocie 14 194,84 zł. Nastąpiła znaczna spłata zadłużenia.

Głos zabrała p. Barbara S, która powiedziała, że ile byliśmy w stanie zebrać pieniędzy w ciągu niecałego miesiąca tyle wpłaciliśmy. Teraz zobowiązujemy się tak jak napisałam w piśmie wpłacić 1500 złotych. W przypadku, gdy już córka dostanie stałą umowę o pracę, będziemy spłacać dodatkowo więcej, powyżej tego 1500 zł., bo chcemy spłacić to zadłużenie, jak najszybciej. Syn również pracuje. W związku z tym zobowiązujemy się spłacić zadłużenia jak najszybciej oraz płacić czynsz na bieżąco.

Z powodu braku pytań do Pani S, Pani S opuściła salę obrad.  
Głos w sprawie zabrał Prezes Rosiak, który stwierdził, że nie może ręczyć za nikogo, ale z opisu sytuacji wynika, że ta rodzina spłaci zadłużenie.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 51/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. p. Barbary S od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Podjęto głosowanie:

za było - 00 głosów

przeciw było - 48 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 51/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S**  
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez  
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Barbary S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

## § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 48

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska pod nieobecność zainteresowanego odczytała projekt uchwały Nr 49/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. p. Janusza M od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak , który poinformował , że zadłużenie w opłatach za zajmowany przez p. Janusza M lokal mieszkalny Nr przy ulicy Mickiewicza 37 w Legionowie / kat. M – 2 pow. użytk. 30,90 m<sup>2</sup> lokatorskie prawo do lokalu / dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013r. wynosi ogółem: 9.798,28 zł.

Na dzień dzisiejszy zadłużenie wynosi 9 970 złotych czyli wzrasta kwota zadłużenia.

Pan M złożył odwołanie , które odczytał Prezes Rosiak:

### Odwołanie

W związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą SML – W w Legionowie Uchwały Nr 21 / 2013 z dn. 24.04.2013 r. pozbawiającej mnie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni , zwracam się z prośbą o pozostawienie mnie nadal członkiem SML – W. posiadany lokal jest dla mnie największym skarbem i stanowi ostatni dach nad głową i nie chciałbym go stracić.

Jednocześnie proszę o umożliwienie mi uregulowania zaległości w miesięcznych ratach i odroczenie sprawy na okres najbliższego roku , co pozwoli mi na wyjście z zaistniałej sytuacji poprzez spłatę zadłużenia.

Aktualnie jestem w trakcie załatwiania stałej pracy.

Jestem osobą samotną i nie mogę liczyć na wsparcie rodziny.

Pracowałem na budowach , ale różnie bywało z wypłacaniem wynagrodzenia przez pracodawców. W momencie utraty pracy powstały zaległości. W ubiegłym roku w dniu 11.08.2012 roku uległem w pracy wypadkowi. Po tygodniowym pobycie w szpitalu rozpocząłem rehabilitację , która obecnie zbliża się ku końcowi. Z tytułu wypadku nie dostałem żadnego odszkodowania / brak ubezpieczenia /.

Za przychylne potraktowanie mojej prośby - z góry dziękuję.

Pan M uzyskał w Spółdzielni tytuł prawny do lokalu poza kolejnością ze skierowania z zakładu pracy z przedsiębiorstwa budowlanego. Mieszka sam. Jego brat i matka mieszkają na wsi i prowadzą gospodarstwo rolne. Pan M w kwietniu na posiedzeniu Rady Nadzorczej obiecywał , że znajdzie pracę z oddelegowaniem w inne miejsce , a to swoje mieszkanie wynajmie. Tego mieszkania jak do tej pory nie wynajął. Z tego co powiedział ono się pod wynajem nie nadaje , bo jest tak zapuszczone , a na remont nie ma pieniędzy. Wygląda na to , że chyba sobie zdecydowanie nie radzi ze swoim życiem. Dzisiaj nie przyszedł , a był obecny na dwóch poprzednich częściach. Może znalazł pracę , ale my tego nie wiemy. Nie kontaktował się z nami. Od momentu podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą o wykluczenie - żadne pieniądze do Spółdzielni nie wpłynęły.

Podjęto głosowanie:  
za było - 37 głosów  
przeciw było - 01 głos

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 49/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Janusza M**  
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia  
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez  
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III  
Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r.,  
treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu  
Spółdzielni i pod nieobecność na Zebraniu p. Janusza M oraz przeprowadzonej  
dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013  
z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze  
Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 37
- przeciw było głosów : 01

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska pod nieobecność zainteresowanej  
odczytała projekt uchwały Nr 50/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia  
22.05.2013r. p. Hanny S od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr  
19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze  
Spółdzielni.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak , który poinformował zebranych ,  
że p. Hanna S zajmuje lokal mieszkalny Nr przy ulicy Suwalnej „D” w  
Legionowie / kat. M – 4 pow. użytk. 52,90 m<sup>2</sup> lokatorskie prawo do lokalu / , wysokość  
zaległości w opłatach na dzień podejmowania Uchwały przez Radę Nadzorczą  
wynosiła ogółem: 14.195,79 zł. Pani S wraz ze swoją rodziną , ponieważ  
mieszka razem z dziećmi na poczet zadłużenia dokonała dwóch wpłat w wysokości  
6300 zł. i 9000 zł. , pozostało do spłaty 1500 zł. Nie jest to kwota , która  
przekraczałaby możliwości dalszej spłaty.

W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie tego faktu w głosowaniu.

Podjęto głosowanie:  
za było - 00 głosów  
przeciw było - 45 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### Uchwała Nr 50/13

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 45

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska pod nieobecność zainteresowanego odczytała projekt uchwały Nr 52/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. / data wpływu do Spółdzielni / p. Wojciecha J od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak , p. Wojciech J został wykluczony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.05.2013r .Na dzień 31.03.2013r. zaległości wynosiły ogółem: 21.864,71 zł. Brak wpłat na poczet zadłużenia.

Na dzień 31.05.2013 r. zadłużenie wynosiło 22 294 zł. Pan J urodzony w roku 1969 , pracuje w firmie w Legionowie , zajmującej się montażem anten satelitarnych i innych usług w tym zakresie. Kiedy był w Spółdzielni u mnie na rozmowie , to powiedział , że zarabia około 2 000 zł., zarejestrowany jest na niższą kwotę. Mieszka ze swoją partnerką i dzieckiem i że wpłatał się w jakieś zobowiązania , z których nie może wyjść , ale deklarował , że zacznie spłacać zadłużenie. Do tej pory nie dokonał żadnych wpłat i na żadne spotkanie Walnego Zgromadzenia do tej pory nie przyszedł.

Podjęto głosowanie:

za było - 43 głosy  
przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### Uchwała Nr 52/13

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku



w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i pod nieobecność na Zebraniu p. Wojciecha J oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 43
- przeciw było głosów : 00

**Pkt. 8. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.2012r. do 05.06.2012r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.2012r. /. Stwierdziła , że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w budynku Spółdzielni w materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie i kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 37 głosów  
przeciw - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od dnia 17.05.2012r. do 05.06.2012r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.2012r. /. został przyjęty.

**Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Wyborczej**

Komisja Wyborcza Części I - VI  
Walnego Zgromadzenia  
SML-W w Legionowie

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 „wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016, Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu, członkowie

zgłosili kandydatury do ww. organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia przez co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Poniżej przedstawiamy w porządku alfabetycznym listy zgłoszonych kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli.

**1. Rada Osiedla „Batory” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Batory” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Głuchowski Andrzej, zam. ul. Słowackiego 25/9
2. p. Kejda Aurelia, zam. ul. Słowackiego 25/44
3. p. Michalska Dorota, zam. ul. Warszawska 34/7
4. p. Rudnicka Jadwiga, zam. ul. Warszawska 40/23
5. p. Śliwa Krzysztof, zam. ul. Słowackiego 23/1

**2. Rada Osiedla „Jagiellońska” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Jagiellońska” w składzie 15 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Asztemborska Wioletta, zam. ul. Sowińskiego 8/60
2. p. Chudorlińska Agnieszka, zam. Al. 3 Maja 31/50
3. p. Cygańska Krystyna, zam. ul. Jagiellońska 21/32
4. p. Czerniawska Łucja, zam. ul. Kr. Jadwigi 2/5
5. p. Kaczyńska Krystyna, zam. ul. Broniewskiego 4/3
6. p. Kielar Zygmunt, zam. ul. Mickiewicza 37/51
7. p. Koprowski Paweł, zam. ul. Sobieskiego 10/113
8. p. Kułakowska Celina, zam. ul. Norwida 14/63
9. p. Kuryłowicz Andrzej, zam. ul. Sowińskiego 7/99
10. p. Lewandowska Marianna, zam. ul. Kr. Jadwigi 10/13
11. p. Makowiecka Elżbieta, zam. ul. Sobieskiego 10/10
12. p. Mazur Helena, zam. ul. Broniewskiego 8/16
13. p. Mazurek Teresa, zam. Al. 3 Maja 29/59
14. p. Nowotnik Danuta, zam. Al. 3 Maja 31/88
15. p. Perycz Bożena, zam. ul. Kr. Jadwigi 4/126
16. p. Piersa Gracjan, zam. ul. Sobieskiego 10/94
17. p. Pieńkowska Danuta, zam. ul. Sowińskiego 11/17
18. p. Płaciszewska Ewa, zam. ul. Sowińskiego 8/44
19. p. Rostkowska Zofia, zam. ul. Hubala 2/36
20. p. Sówka Irena, zam. Al. 3 Maja 31/100
21. p. Szyborska Elżbieta, zam. ul. Norwida 15/66
22. p. Wronka Bogumiła, zam. ul. Norwida 14/12
23. p. Wyszomierski Szczepan, zam. ul. Kr. Jadwigi 1/14
24. p. Zozulińska Anna, zam. ul. Hubala 1/92

**3. Rada Osiedla „Młodych” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Młodych” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury ;

1. p. Ciok Wiesława, zam. ul. Suwalna F/17
2. p. Gać Henryk, zam. ul. Suwalna F/29
3. p. Mizerski Arkadiusz, zam. ul. Suwalna F/21
4. p. Skonieczna Ewa, zam. ul. Suwalna E/22

5. p. Skonieczna Małgorzata, zam. ul. Suwalna E/22
- 4. Rada Osiedla „Sobieskiego” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Sobieskiego” w składzie 11 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Astrachancew Krystyna, zam. ul. Leśna 23/25
2. p. Babecki Wojciech, zam. ul. Zwycięstwa 2/10
3. p. Bany Magdalena, zam. ul. Husarska 29/98
4. p. Dymiński Robert, zam. ul. Rycerska 1/12
5. p. Giera Romana, zam. ul. Husarska 17/21
6. p. Kaniewska Marta, zam. ul. Siwińskiego 3/43
7. p. Klimas Jolanta, zam. ul. Husarska 7/19
8. p. Korycka Elwira, zam. ul. Siwińskiego 1/32
9. p. Liwska Danuta, zam. ul. Sobieskiego 41/14
10. p. Michalski Roman, zam. ul. Czarnieckiego 6/22
11. p. Sowińska Marianna, zam. ul. Siwińskiego 1/76
12. p. Szczygielski Marian zam. ul. Hetmańska 8/2
13. p. Świrski Henryk, zam. ul. Husarska 1/12
14. p. Tulin Marian, zam. ul. Husarska 2/35
15. p. Ulkie Danuta, zam. ul. Husarska 11/6
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta, zam. ul. Zwycięstwa 4/7
17. p. Żelazowski Marek, zam. ul. Pałacowa 3/17

- 5. Rada Osiedla „Przylesie” -Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Przylesie” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Chłus Janusz, zam. ul. Akademijna 5/17
2. p. Kander Zofia, zam. ul. Przylesie 7B/19
3. p. Kruszewski Bartosz, zam. ul. Akademijna 5/13
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta, zam. ul. Przylesie 9a
5. p. Rzeszut Daniel, zam. ul. Przylesie 7A/41.

W załączeniu zgłoszenia ww. kandydatów.

## **Protokół KOMISJI WYBORCZEJ**

z Części III Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 11.06.2013r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Batory” , „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016

**Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :**

1. Stefan Zych
2. Tadeusz Ruciński
3. Małgorzata Woźniakiewicz

**Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :**

1. Przewodniczący - Stefan Zych
2. Sekretarz - Małgorzata Woźniakiewicz
3. Członek - Tadeusz Ruciński

Członków Części III obecnych jest na zebraniu 103 na przewidzianych 2797.

**Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli:**

**Rada Osiedla „Batory” :**

1. Głuchowski Andrzej
2. Kejda Aurelia
3. Michalska Dorota
4. Rudnicka Jadwiga
5. Śliwa Krzysztof

**Rada Osiedla „Jagiellońska”:**

1. p. Asztemborska Wioletta
- 2.p. Chudorlińska Agnieszka
3. p. Cygańska Krystyna
4. p. Czerniawska Łucja
5. p. Kaczyńska Krystyna
6. p. Kielar Zygmunt
7. p. Koprowski Paweł
8. p. Kułakowska Celina
9. p. Kuryłowicz Andrzej
10. p. Lewandowska Marianna
11. p. Makowiecka Elżbieta
12. p. Mazur Helena
13. p. Mazurek Teresa
14. p. Nowotnik Danuta
15. p. Perycz Bożena
16. p. Piersa Gracjan
17. p. Pieńkowska Danuta
18. p. Płaciszewska Ewa
19. p. Rostkowska Zofia
20. p. Sówka Irena
21. p. Szymborska Elżbieta
22. p. Wronka Bogumiła
23. p. Wyszomierski Szczepan
24. p. Zozulińska Anna

**Rada Osiedla „Młodych” :**

1. p. Ciok Wiesława
2. p. Gać Henryk
3. p. Mizerski Arkadiusz
4. p. Skonieczna Ewa
5. p. Skonieczna Małgorzata

**Rada Osiedla „Sobieskiego” :**

1. p. Astrachancew Krystyna
2. p. Babecki Wojciech
3. p. Bany Magdalena
4. p. Dymiński Robert
5. p. Giera Romana
6. p. Kaniewska Marta
7. p. Klimas Jolanta
8. p. Korycka Elwira

9. p. Liwska Danuta
10. p. Michalski Roman
11. p. Sowińska Marianna
12. p. Szczygielski Marian
13. p. Świrski Henryk
14. p. Tulin Marian
15. p. Ulkie Danuta
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta
17. p. Żelazowski Marek

**Rada Osiedla „Przylesie”:**

1. p. Chłus Janusz
2. p. Kander Zofia
3. p. Kruszewski Bartosz
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta
5. p. Rzeszut Daniel

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz  
Komisji Wyborczej

Przewodniczący  
Komisji Wyborczej

**Pkt. 10. Sprawozdanie Zarządu SML - W:  
- działalności za rok 2012**

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2012 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Na początku podam Państwo kilka danych , które naszym zdaniem mają bardzo istotne znaczenie.

Na koniec roku 2012 mieliśmy wolnych środków finansowych ponad 11 milionów. Z czego część to były kaucje gwarancyjne wykonawców , którzy realizowali nasze zadania jako zabezpieczenie dobrego wykonania robót. Na dzień dzisiejszy mamy tych środków około 8 milionów złotych. Stoimy na stanowisku , żeby bardzo oszczędnie i ostrożnie realizować program remontowy , żeby zawsze mieć zapas pieniędzy.

Dlatego , że w Sejmie trwa procedura nad nową uchwałą o spółdzielniach mieszkaniowych. Tych projektów jest 4. Nie wiemy w jakim kształcie ta ustawa zostanie uchwalona. Biorąc pod uwagę , że główna partia rządząca zaproponowała wniosek takiego projektu , że jeżeli on wejdzie w życie , to praktycznie Spółdzielnia będzie musiała być wcześniej czy później zlikwidowana. Dlatego , że podstawowym kryterium będzie własność i w momencie wyodrębnienia choćby jednego mieszkania w budynku z mocy prawa powstaje wspólnota mieszkaniowa , która nie będzie funkcjonowała w oparciu o przepisy Prawa Spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , tylko w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali czyli skończą się problemy i sytuacje , w których ze środków wszystkich spółdzielców wspomagamy dane czynności remontowe , a później dany budynek oddaje te pieniądze na inne potrzeby remontowe. W tej chwili jest tak , że jak budynek jest remontowany , to nie musi mieć środków finansowych na koncie budynku wystarczy , że Spółdzielnia posiada te środki remontowe i daje taką wewnętrzną pożyczkę. Są budynki w zasobach

Spółdzielni, które na swoim koncie posiadają nadwyżkę, ale aktualnie nie przeprowadza się w nich żadnych remontów, a są budynki mają niedobór środków finansowych na swoim koncie i są aktualnie remontowane. Natomiast niebezpieczeństwem w tym projekcie ustawy jest to, że z chwilą powstania wspólnoty mieszkaniowej, ta wspólnota ma roszczenie do majątku Spółdzielni. To roszczenie może się przejawiać w tym, że albo ten majątek zostaje sprzedany i podzielony na wszystkie budynki czyli na wszystkie wspólnoty i to propozycja ze zbyciem tych działek między innymi tego dotyczy. Druga wersja jest zaś taka, że dana wspólnota zostanie wpisana do księgi wieczystej danej nieruchomości, która służy całości Spółdzielni i będzie miała roszczenie o wyjście ze współwłasności i uzyskanie pieniędzy wynikających z tej ułamkowej części wartości. To teoretycznie jest możliwe, ale w praktyce, to jest nigdy nie do domówienia, bo nie ma możliwości abyśmy doszli do porozumienia w małej grupie, a co dopiero mówić w dużej.

### **Stan zasobów Spółdzielni**

Zasoby SML – W na dzień 31.12.2012r.

Budynki mieszkalne - 143 szt.

Liczba lokali mieszkalnych - 8 421 szt.

wynajmowanych - 80 szt.

Liczba lokali użytkowych - 147 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m<sup>2</sup> - 405 118,65

wynajmowanych - 2 632,02

Powierzchnia lokali użytkowych w m<sup>2</sup> - 13 856,10

W 2012 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie,
- w budynku mieszkalnym przy ulicy Norwida 6B na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie,
- w budynku mieszkalnym A i B przy ulicy Królowej Jadwigi 2 i Piłsudskiego 30 na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie. Budynki te formalnie jeszcze wspólnotą nie są, bo nie ma podpisanych wszystkich aktów notarialnych, ale my ich traktujemy już jako wspólnotę.

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Spółdzielnię / zasoby obce / - 21 369,09 m<sup>2</sup>.

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielni w 2011 roku rozpoczęła:

- II etap budowy ANAT - budynku wielorodzinnego C, gdzie są 43 lokalu mieszkalne od strony ulicy Piłsudskiego oraz budynku C 1, gdzie jest 15 lokali mieszkalnych i dwa lokale usługowe w części od strony ulicy Sowińskiego na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie.

Wybudowaliśmy 26 domków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej na osiedlu Przylesie w Jabłonie, które są na ukończeniu. Przewidywany termin oddania do użytkowania - czerwiec 2013 roku. Wszystkie budynki zostały sprzedane.

W ubiegłym roku uzyskaliśmy pozwolenie na budowę budynku 10B na osiedlu Przylesie, w którym ma być 66 lokali mieszkalnych. Inwestycja nie została rozpoczęta z uwagi na to, że w Warszawie jest ponad 19 tysięcy mieszkań nie sprzedanych, a całej Polsce jeszcze więcej.

Boimy się rozpocząć budowę tego budynku , żeby nie popaść w jakieś problemy ze sprzedażą mieszkań. Co prawda , jak porównujemy swoje obiekty , gdzie my ustaliśmy cenę , a na przykład na budynkach ANAT nie była niska , ale liczyliśmy , że ją zmniejszymy w trakcie realizacji inwestycji , to poprzez to , że firma , która realizowała budowę ogłosiła upadłość , a to zawsze pociąga za sobą straty i koszty. Była przerwa w budowie. Wynajęliśmy drugą firmę już za inne pieniądze. Na szczęście uda nam się skończyć tę inwestycję w tej cenie , którą zaproponowaliśmy nabywcom , ale na terenie Legionowa są firmy , które budują mieszkania o tysiąc złotych za metr tańsze i niestety mieszkań nie sprzedają. W związku z tym boimy się rozpocząć budowę tego budynku. Chyba , że z rozeznania , a będą targi we wrześniu tego roku widzie nam , że możemy bezpiecznie budować. Z kolei jak patrzymy na statystyki , że w Warszawie i powiatach okolicznych jest 25 tysięcy domów do sprzedania , a my swoje sprzedaliśmy wszystkie , to chyba nie ma się czego tak do końca bać. Liczyliśmy na to , że cena którą proponujemy mieszkańcom na tym budynku nie przekroczy 4000 tysięcy złotych.

Zrobiliśmy wstępny konkurs ofert - przystąpiły 4 firmy , które zaproponowały kwoty od 8 400 milionów do 8 900 milionów. Niestety jak byśmy przyjęli najtańszą ofertę , to ta cena kształtowałaby się między 4600 a 4700 złotych za metr. Przy zahamowaniu kredytowania przez banki , po wycofaniu programu „Rodzina na swoim” , a nie wejściu jeszcze nowego programu „Mieszkanie dla młodych” budowa tych mieszkań wydaje nam się trochę ryzykowna. Zobaczymy jak będzie wyglądała jesień , bo biorąc pod uwagę ilość ludzi pozostających bez pracy. Mamy jeszcze jedno dziwne i zaskakujące zjawisko na ANACIE ponad połowa ludzi zapłaciła gotówką za swoje mieszkania bez udziału kredytu. My wyciągnęliśmy z tego wniosek inny niż inni analitycy , że to jest źle. Analitycy mówią , że ludzie mają pieniądze. My zaś uważamy , że pewna wąska grupa ma pieniądze , ale ci którzy naprawdę nie mają mieszkań , pieniędzy też nie mają , bo nie ma szans , aby człowiek trzydziestoletni , który potrzebuje mieszkania posiadał w kieszeni 300 tysięcy złotych i wyłożył je na mieszkanie. Niestety musi iść do banku po kredyt chyba , że ma bogatych rodziców , co się rzadko zdarza.

W 2012 roku Spółdzielnia zatrudniała 140 osób , co w przeliczeniu na etaty stanowiło 139. Kilku pracowników SML – W pracuje na części etatu.

Średnia płaca w 2012 r. w rozliczeniu na jeden etat wyniosła 3 492,91 zł.

/ netto 2 499,77 zł. / - w stosunku do średniej płacy w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonej przez GUS - spadek o 6,04 % w porównaniu z rokiem 2011.

Średnia płaca obciążająca koszty kalkulacyjne w Spółdzielni na 1 etat wynosiła 2 882,33 zł. Różnica tej płacy , to jest 610,58 zł. obciążyla działalność inwestycyjną i działalność gospodarczą prowadzoną przez SML – W.

Działalność Spółdzielni składa się z gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności gospodarczej.

W skład gospodarki zasobami mieszkaniowych wchodzi : eksploatacja podstawowa , ciepło i podgrzew wody , woda i ścieki , pozostała eksploatacja czyli wieczyste użytkowanie , wywóz nieczystości , itp. oraz inne operacyjne i finansowe koszty utrzymania.

W skład działalności gospodarczej wchodzi : najem i dzierżawa , Spółdzielcza Sieć Telewizji Przewodowej plus Wirtualna Sieć Komputerowa / internet / , pozostała działalność oraz działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury , która jest w ramach działalności gospodarczej u nas prowadzona.

Eksploatacja podstawowa to jest utrzymanie zasobów mieszkaniowych plus fundusz remontowy. W roku 2011 stanowiły to 44,5 % ogółem przychodów płaconych przez mieszkańców , a w roku 2012 - 38,85 % przychodów.

W 2012 roku koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiły kwotę

50 237 313,96 zł. , z czego udział procentowy poszczególnych kosztów wyniósł:

- eksploatacja podstawowa / bez odpisu na fundusz remontowy / - 38,85 %
- ciepło na co i cw - 38,46 % , jest w tym miejscu duży wzrost w układzie wieloletnim,
- woda i ścieki - 12,55 %
- pozostała eksploatacja lokali - 8,88 %
- pozostałe koszty operacyjno – finansowe - 1,26 %.

Jak Państwo zapewne wiecie opłaty ponoszone na rzecz Spółdzielni nie są obciążane w banku wysokimi kosztami prowizyjnymi , są obciążone symbolicznymi kwotami lub wręcz darmowe. My płaciliśmy kiedyś za prowizję ze środków własnych Spółdzielni.

Na co ci , którzy regulują swoje opłaty za pośrednictwem internetu albo stałych zleceń nie chcieli się zgodzić , bo dlaczego z kosztów Spółdzielni ma być płacona prowizję za tych , którzy nie posiadają konta i nie chcą płacić bezpośrednio przez bank. W związku z czym wynegocjowaliśmy z bankami , że one zmniejszą prowizję pobieraną od lokatorów za opłaty eksploatacyjne.

Koszty GZM w porównaniu do roku 2011 spadły o 10,72 % . Spadek nastąpił po stronie kosztów eksploatacji części wspólnej zasobów spółdzielni , między innymi z tytułu jednorazowego naliczenia w koszty funduszu remontowego w 2011 roku. Koszt ten został pokryty wynikiem finansowym na GZM za rok 2010.

Na działalności GZM w 2012 roku uzyskano wynik ujemny 1 888 593 zł.

Oznacza to , że od kilkunastu lat utrzymujemy wynik ujemny , bo nie zmusza nas to do obciążania większymi opłatami mieszkańców , a ujemny wynik na działalności pokrywamy zyskami z działalności gospodarczej Spółdzielni. Wolne środki , które posiadamy kierujemy na fundusz zasobowy i zawsze z tego funduszu możemy finansować działalność podstawową.

### **Eksploatacja podstawowa**

Koszty eksploatacji podstawowej - w 2012 roku średni koszt eksploatacji podstawowej w zasobach Spółdzielni w rozliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,78 zł. / m<sup>2</sup> , w tym:

- odpis na fundusz remontowy - 37,30 %
- płace i ZUS pracowników fizycznych - 10,85 %
- konserwacja stała - 6,88 %
- sprzątanie bloków - 7,14 % -
- rozliczenie kosztów ogólnych - 7,67 %
- pozostałe - 30,16 % jest to między innymi prąd , ubezpieczenie, podatek.

W stosunku do roku 2011 nastąpił wzrost średniego kosztu eksploatacji części wspólnej w miesiącu / bez funduszu remontowego / o 0,08 zł. / m<sup>2</sup>.

Opłaty za mieszkanie w roku 2006 i 2012 w zł / m<sup>2</sup>

	<b>2006</b>	<b>2012</b>	
Eksploatacja podstawowa	1,59	1,87	- wzrost o 17,5 %
Wieczyste użytkowanie	0,10	-	- była ona wykazywana tylko do nieruchomości budynkowych. Ona nam zniknęła , ale tylko w tych pozycjach , gdzie zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego we własność , a niestety nie we wszystkich nieruchomościach udało się to prawo przekształcić i to nie z naszej przyczyny. Niezależnie od tego płacimy kilkaset tysięcy złotych rocznie opłaty z tytułu wieczystego użytkowania tych niezabudowanych gruntów.



Podatek od nieruchomości	0,09	0,11	- postęp jest niewielki
Ubezpieczenie nieruchomości	0,02	0,04	- wzrost o 100 %.
Zakres ubezpieczenia , które my zawieramy biorąc pod uwagę tzw. szkodowość mamy bardzo dużą. Szczególnie duża jest szkodowość jeśli chodzi o odpowiedzialność cywilną. Nawet najdrobniejszy wypadek skutkuje zwracaniem się do nas o odszkodowanie. Z niektórymi osobami w tej kwestii toczymy spory sądowe , innym ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie. W związku z tym podnosi nam składkę. Poza tym wiele firm ubezpieczeniowych wycofuje się z tego typu ubezpieczeń uważając je za mało rentowne.			
Fundusz remontowy	1,45	2,27	
Ciepło	3,21	4,58	- w tym roku opłaty za ciepło nie zostaną podniesione. Przynajmniej takie mamy oświadczenie zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.
Woda i ścieki	0,80	1,32	- wzrost o 65 % . widzimy niepokojące zjawisko wysokiej dynamiki wzrostu cen za wodę i odprowadzanie ścieków.
Na posiedzeniu Rady Miasta stanęła kwestia drastycznej podwyżki , bo 8 % opłat za wodę i ścieki. Radni byli przeciwko tej podwyżce , ale ona i tak wchodzi w życie , bo tak skonstruowana jest ustawa.			
Wywóz nieczystości	0,26	0,41	- wzrost o 57 % . od 1 lipca bieżącego roku znowu będzie wzrost , bo zwiększa się opłata. Przy czym nie wiemy jeszcze jak będzie wygląda segregacja śmieci.
Winda	0,25	0,26	- sytuacja stabilna
Gaz – liczniki zbiorcze	0,14	0,35	- wzrost według tabeli PGNIG
<b>RAZEM</b>	<b>7,91</b>	<b>11,21</b>	<b>- koszt utrzymania jednego metra</b>

### **OPLATY PUBLICZNO - PRAWNE - analiza między rokiem 2009 a 2012**

	<b>2009</b>	<b>2012</b>
- VAT zapłacony	- 712 966,00	1 642 818,00
Nadwyżka podatku naliczonego nad należnym z tytułu poniesionych kosztów na inwestycje nierozliczone w 2009 roku. Rozliczenie nastąpiło w 2010 roku i w związku z tym wystąpiła nadwyżka podatku należnego nad naliczonym w roku 2010. W roku 2012 zapłaciliśmy ponad 4 200 miliony więcej opłat podatkowych wszelkiego typu.		
- VAT niepodlegający odliczeniu	- 4 345 379,19	5 032 753,54
- wieczyste użytkowanie	- 811 631,49	1 872 931,30
- podatek od nieruchomości	- 1 018 562,00	952 341,00
- podatek dochodowy od osób fizycznych	583 297,00	618 478,00
- składki ZUS	- 2 144 400,14	2 387 832,02
- PFRON	59 558,00	62 096,00
<b>RAZEM</b>	<b>- 8 249 861,82</b>	<b>12 569 249,86</b>
- podatek dochodowy od osób prawnych	418 416,00	293 764,00
<b>OGÓLEM</b>	<b>- 8 668 277,82</b>	<b>12 863 013,86</b>

Podatek dochodowy od osób prawnych , to jest to co płacimy z tytułu uzyskiwanych dochodów z działalności gospodarczej. Zwróćcie Państwo uwagę jak zmniejszyła się ta kwota. Zmniejszyliśmy wysokość podatku , ale to jest źle , bo mieliśmy mniejszą dochodowość. Jest to związane z działalnością na telewizji kablowej.

## **CIEPŁO**

Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe.

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych, to jest od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

Po ostatecznym rozliczeniu roku, to jest na dzień 31 grudnia 2012 r. wynik na ciepło w skali całej spółdzielni wyniósł 2 454 288,99 zł. po zakończeniu roku Spółdzielnia dokonała indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami każdej nieruchomości.

W 2012 roku w stosunku do 2011 roku nastąpił wzrost kosztów ciepła o kwotę 1 498 846,95 zł. - na skutek wzrostu cen ciepła u dostawcy - PEC Legionowo.

W 2012 roku wzrost kosztów centralnego ogrzewania w rozliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni grzewczej lokalu nastąpił o około 8,62 %, a wzrost zaliczek o około 8,35 %.

Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku. Zgodnie z przepisami ustawy ewidencja kosztów - również ciepła - jest prowadzona indywidualnie dla każdej nieruchomości.

W związku z ciepłem zauważyliśmy inne zjawisko. Przestało być drogie ciepło wytwarzane z gazu. Licząc pełne koszty, wartość GJ oraz porównując ciepło miejskie z ciepłem z gazu / a posiadamy kotłowni gazowych kilkanaście /, to ciepło wytwarzane z gazu jest droższe. Jeśli chodzi o jedną jednostkę rozliczeniową.

W chwili obecnej ciepło miejskie jest zdecydowanie droższe. W związku z tym wynajęliśmy eksperta z Politechniki Warszawskiej z Instytutu Ogrzewnictwa i Wentylacji, który ma za zadanie przeprowadzenie optymalizacji kosztów centralnego ogrzewania. Zaczęliśmy ten proces od budynku 42 na osiedlu „Jagiellońska”.

Ograniczyliśmy w tym budynku zapotrzebowanie na moc cieplną i mieliśmy tylko dwa przypadki interwencji mieszkańców. W jednym przypadku to był lokal na parterze, gdzie faktycznie był problem, bo temperatura na poziomie 1,20 m była prawidłowa, ale przy podłodze była zdecydowanie za niska, bo na poziomie 19°.

Zastanawialiśmy się co zrobić, aby poprawić mieszkańcom tego lokalu komfort termiczny. Chcieliśmy pod tym mieszkaniem ocieplić ściany piwniczne, doocieplić strop, bo z punktu widzenia wszystkich mieszkańców oszczędności na tym budynku pokryłyby koszty tego docieplenia w tym lokalu, w którym następuje to przenikanie ciepła.

Do tego eksperymentu pod koniec sezonu grzewczego włączyliśmy jeszcze trzy budynki, nie informując już mieszkańców o tym, bo boimy się tego, że będzie odruch reakcji. Jak my poinformujemy ich o tym, że zmniejszamy im zapotrzebowanie na ciepło, to chociaż w lokalu by było ciepło, to człowiek na wszelki wypadek będzie interweniował. Nie mieliśmy żadnej interwencji. Będziemy ten proces kontynuować zmuszając PEC Legionowo do założenia takich regulatorów, które pozwolą nam na zoptymalizowanie kosztów centralnego ogrzewania.

## **WODA I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Jeśli chodzi o wodę i odprowadzanie ścieków to wzrost taryfy jest zdecydowany. Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Legionowo złożyło wniosek do Rady Miasta o zmianę stawki. Pomimo, iż Rada Miasta się nie zgodziła na stawkę, to i tak nowa taryfa opłat wejdzie w życie.

Cena za wodę i odprowadzenie ścieków w zł. / m<sup>3</sup> między rokiem 2005 a 2013 zdecydowanie wzrosła. Woda w roku 2005 kosztowała 2,00 zł./ m<sup>3</sup>, a od 1 lipca 2013 roku - 3,88 zł. / m<sup>3</sup>. Natomiast odprowadzenie ścieków w 2005 roku kosztowało 2,89 zł. / m<sup>3</sup>, w od 1 lipca 2013r. - 7,54 zł. / m<sup>3</sup>.

Łącznie z kwoty 4,89 zł./m<sup>3</sup> w 2005 r., będziemy płacić w roku 2012 - 11,42 zł./m<sup>3</sup>. Natomiast my oceniamy, że Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne zbyt szerokim frontem realizuje inwestycje. Przyjmują dane elementy inwestycji na majątek własny, wystawiają odbiór techniczny i odliczają koszty amortyzacji. Koszty amortyzacji są kosztem, a nie wydatkiem czyli generują cenę w górę, ale nie wypływanie pieniędzy z Przedsiębiorstwa.

Wzrosły również ceny za wodomierz główny na budynku - bo w czerwcu 2012 roku kosztowało nas to 1 710,00 zł. w skali roku, a od 1.07.2013 roku - 2 053,84 zł.

## **FUNDUSZ REMONTOWY**

Na dzień 31.12.2012 r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi - 7 467 000 zł., to nie jest niepokojące. To wskazuje na to, że mieliśmy środki finansowe, żeby wykonać duży zakres remontów. Nie mieliśmy środków zgromadzonych na funduszu remontowym, ale wspomagając te środki z innych źródeł finansowania byliśmy w stanie to wykonać mimo ujemnego wyniku.

W roku 2012 wydatkowano z funduszu remontowego „Remont budynków” kwotę 10 581 206,10 zł. Wpływy na Fundusz stanowiły 6 869 307,55 zł.

Na wynik finansowy na fundusz „Remont budynków” ma wpływ dofinansowanie z działalności gospodarczej SML – W, bez niego wynik finansowy na koniec roku 2012 jest ujemny i wynosi - 19 191 590,47 zł.

Bez dofinansowania funduszu remontowego z działalności gospodarczej Spółdzielni bilans otwarcia na dzień 01.01.2012r. wynosił by - 15 479 691,92 zł., a po dofinansowaniu niedobór na funduszu remontowym wynosi - 3 755 320,07 zł.

Gdyby nie było dofinansowania z działalności gospodarczej Spółdzielni wynik na koniec 2012 roku wynosiłby - 19 191 590,47 zł., a po dofinansowaniu wynosi - 7 467 218,62 zł. Wynik taki nie stanowi oczywiście żadnego zagrożenia dla działalności Spółdzielni.

Bilans otwarcia i wynik finansowy na koniec roku - osiedle „Jagiellońska” ma wynik ujemny na koniec roku i wynosi - 13 178 134,59 zł., ale w całej Spółdzielni wynik finansowy jest ujemny i na poziomie 7 467 218,62 zł., po uwzględnieniu dofinansowania z działalności gospodarczej Spółdzielni czyli z tych elementów naszej aktywności gospodarczej jakimi są inwestycje, najem lokali i dzierżawa gruntów.

Niestety wpływy z najmu lokali i dzierżawy gruntów też się zmniejszają.

Prowadząc termomodernizację budynków korzystamy z dofinansowania częściowego, minimalnego z banku PKO. Jest to kredyt, który jest przekazywany do banku PKO z Banku Gospodarstwa Krajowego i jest to kredyt, który dla nas jest o tyle atrakcyjny bo ma małe umorzenie, ale jest rozłożony w czasie. Odsetki, które płacimy są małe, prawie nieodczuwalne.

W roku 2012 łącznie zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny na docieplenia w wysokości 11 754 000 zł.

Na dzień 31.12.2012r. do spłaty pozostała kwota 7 096 388,73 zł.

Na dzień 31.12.2012 roku Spółdzielnia nie posiadała zadłużenia w kredycie bieżącym. Pożyczka z WFOŚ została spłacona w całości.

Oprócz kredytu na docieplenia Spółdzielnia posiadała następujące zobowiązania:

- kredyt KFM / os. Przylesie I / - 8 637 532,75 zł. - spłacany przez mieszkańców osiedla, nie obciąża całej Spółdzielni.

- kredyt na TVK - 505 801,34 zł. - nie chcieliśmy z własnych środków realizować tej rozbudowy i modernizacji sieci i stacji czołowej. Koszt uzyskania kredytu i koszt obsługi wchodzi w koszty działalności gospodarczej

i pomniejsza nam podatek dochodowy.

Łącznie z kredytem na docieplenia: 16 239 722,82 zł.

Na koniec grudnia 2012 roku mieliśmy po stronie przepływów finansowych ponad 10 mln. wolnych środków. Na dzień dzisiejszy wolnych środków posiadamy ponad 7 500 mln. zł.

Sytuacja finansowa w sensie płynności Spółdzielni jest nie zachwiana i spokojnie możemy realizować naszą działalność.

## **TELEWIZJA KABLOWA I INTERNET**

Na dzień 31.12.2012r. zainstalowanych było 6701 gniazd podstawowych , w stosunku do roku 2011 nastąpił spadek o 6 gniazd.

Na dzień 31.12.2012 r. do internetu WSK podłączonych było 2804 internautów.

W porównaniu do 2011 roku liczba korzystających z internetu wzrosła o 195 osób.

Na działalności internetowej WSK uzyskano wynik brutto w kwocie + 421 000 zł. Dochód na całej działalności SSTP , TVL i WSK za rok 2012 stanowi kwotę 235 000 zł. W porównaniu do 2011 roku dochód na tej działalności spadł o 317 000 zł. / procentowo spadek o 57 % /. Jest to również element i efekt tego , że my staramy się przyciągnąć klientów do siebie i dopuszczamy wszelkiego typu promocje i obniżenie abonamentu , żeby w szczególności te osoby , które nie chcą zmienić operatora , żeby ich zmotywować do tego aby przy nas pozostały. Niestety z takich operacji nie ma przychodu. Duża konkurencyjność usług na rynku krajowym wymusza konieczność uatrakcyjniania ofert , co skutkuje wyższymi kosztami i mniejszym przychodem.

W 2011 roku dochód w przeliczeniu na jednego abonenta stanowił kwotę 82 zł. , a w 2012 roku - 35 zł. Nastąpił spadek o 43 %.

## **DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA**

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni:

- najem i dzierżawa - + 1 222 100,22 zł.
- SSTP + WSK - + 235 131,76 zł.
- pokrycie działalności SOK - - 322 156,82 zł.
- pozostała działalność - - 167 707,94 zł.

Dochód razem - + 967 366,22 zł.

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni ,po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej wynosił + 673 602,22 zł.

W stosunku do roku 2011 nastąpił spadek o - 1 053 539,25 zł.

Wiążę się to z tym , że nie ma chętnych na wynajem naszych terenów , lokali użytkowych i spadek na wyniku telewizji spowodował takie skutki.

**ZALEGŁOŚCI W OPLATACH** związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - lokale mieszkalne.

W roku 2012 kwota zaległości ogółem wynosiła 4 029 786,47 zł. , wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń - 7,63 %.

Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2011 roku o 1,02 punktu procentowego.

Wskaźnik zaległości wynosił:

- rok 2002 - 6,40 %
- rok 2005 - 6,96 %
- rok 2006 - 6,81 %
- rok 2008 - 6,31 %

- rok 2010 - 6,19 % - wynik ten był konsekwencją możliwości przekształcania mieszkań. Ustawodawca wprowadził zasadę, że możliwość przekształcenia prawa do lokalu z lokatorskiego na własnościowe lub odrębną własność jest możliwa tylko wtedy, kiedy nie ma zaległości wobec Spółdzielni. Osoby, które chciały przekształcić prawo do lokalu mieszkalnego niejednokrotnie spłacały swoje zadłużenie w stosunku do Spółdzielni. W związku z tym zmniejszyło nam się zadłużenie, ale jest to po prostu fikcyjne.

- rok 2011 - 6,61 %

- rok 2012 - 7,63 %

Nie jest to żadnym zagrożeniem, bo zarówno biegli księgowi, jak i lustratorzy mówią, że wskaźnik zadłużenia do 10 % nie odbija się negatywnie na funkcjonowaniu Spółdzielni.

Niestety, z naszych rozmów to wynika, że wiele osób bardzo nieracjonalnie gospodarzy swoimi niewielkimi środkami finansowymi i dotyczy to nie tylko osób młodych, ale i starszych. Posiadają określone wpływy, a zaciągają liczne niewielkie kredyty lub pożyczki, często z firm kredytowych niewiadomego pochodzenia i nagle okazuje się, że nie mają na życie.

W 2013 roku Spółdzielnia nawiązała współpracę z Krajowym Rejestrem Dłużników w celu bardziej skutecznej egzekucji należności, a trochę w trosce o tych ludzi, którzy beztrudnie zaciągają kredyty. Jeżeli się taki dłużnik pojawia w Krajowym Rejestrze Dłużników, to mu żadna firma kredytowa, a tym bardziej bank nie da kolejnej pożyczki. Chcemy w ten sposób ratować ich przed samym sobą, bo beztrudnie niektórych osób przekracza wszelkie wyobrażenia.

W roku 2012 kwota zaległości wynosiła ogółem 4 029 786,47 zł., wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń wyniósł 7,63 %. Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do roku 2011 o 1,02 punktu procentowego.

W roku 2012 radca prawny skierował do Sądu Rejonowego Legionowie 265 spraw z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń w całości zostało zapłaconych 41 spraw. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2012 roku do postępowania egzekucyjnego skierowano 220 spraw.

W pozostałych sprawach Spółdzielnia złożyła wnioski o nadanie klauzuli wykonalności i oczekuje na tytuły wykonawcze.

Ponadto Spółdzielnia zawarła 34 porozumienia o spłacie zaległości. W 8 sprawach porozumienia zostały zapłacone w całości. Jednak w wielu przypadkach takie porozumienia nie dają żadnego rezultatu, ponieważ w momencie podpisania porozumienia dłużnik czuje się zwolniony ze swojego zobowiązania i dalej nie płaci.

Ponadto chcę Państwa poinformować, że szczególnie bezlitosna jest sytuacja osób, które posiadają lokale mieszkalne na odrębną własność, bo nie posiadają żadnej taryfy ulgowej. Takie osoby nie muszą być wykluczane. Kierujemy sprawę do komornika, wskazujemy mieszkanie jako przedmiot egzekucji i komornik podejmuje czynności związane ze sprzedażą tego mieszkania. Zastanawiam się do czego to doprowadzi, ale staje się to już zjawiskiem powszechnym. Nasi mieszkańcy często tracą mieszkania nie dlatego, że nam zalegają z opłatami, ale dlatego, że gdzie indziej

mają długi i ich mieszkania też są wystawiane na licytację. Proceder ten osiąga coraz większy zasięg i pójdzie w bardzo złym kierunku, bo jak na razie nie ma żadnego buforu, żadnej platformy chroniącej tych ludzi. Jak człowiek ma mieszkanie lokatorskie to wykluczenia dokonuje Rada Nadzorcza, wcześniej przeprowadzając rozmowy z dłużnikiem, motywuje. Rada Osiedla również włącza się w rozmowy. Następnie trafia na Walne Zgromadzenie i jak widać na dzisiejszym zebraniu, nie wszyscy, ale dwie

osoby na pięć usiłują wybrnąć z tej sytuacji. W przypadku kiedy taka sprawa trafia w system sądowy, to koniec.

### **TERMOMODERNIZACJA**

Docieplenia budynków z wykonaniem robót towarzyszących:

**W 2009 roku** ocieplono następujące budynki :

- osiedle Jagiellońska : 7 , 32 , 37
- osiedle Sobieskiego : 414 , 502 , 503

**W 2010 roku** ocieplono następujące budynki :

- osiedle Jagiellońska : 10 , 11 , 13 , 40
- osiedle Batory : 5 , 6

**W 2011 roku** ocieplono następujące budynki :

- osiedle Jagiellońska : 14
- osiedle Sobieskiego : 103 , 104 , 205
- osiedle Młodych : 3 , 6

**Plany termomodernizacyjne w zakresie docieplenia budynków na rok 2012:**

- osiedla Jagiellońska : 41
- osiedle Sobieskiego : 206 , 301 , 302 , 306 , 412
- osiedle Młodych : 1 , 2 , 5.

W następnej kolejności zostaną ocieplone następujące budynki:

- osiedle Jagiellońska : 15 , 16 , 18 , 17 , 19 , 20 , 31 , 39 , 42 , 9 , 12 , 38.

Przygotowujemy możliwość realizacji czyli musimy przeprowadzić audyt energetyczny, opracować dokumentację techniczną, uzyskać pozwolenie na budowę i przeprowadzić całą procedurę, żeby te trzy budynki czyli 9, 12 i 38, które jakoś rażą jako jedyne w okolicy zostały ocieplone też objąć dociepleniem.

Przetarg na termomodernizację ogłosiliśmy w zeszłym miesiącu i o dziwo nie ma masowego napływu ofert. Tylko 4 firmy złożyły oferty. One się różnią bardzo.

Firma, która złożyła ofertę w miarę tanio, ale zaproponowała zastosowanie systemu dociepień, który nie ma aprobaty technicznej w Instytucie Techniki Budowlanej, a warunkiem przetargu jest taki system, który posiada zgodność z polskimi normami w Instytucie Techniki Budowlanej. Tych systemów jest wiele, a oni dali akurat taki, który tej zgodności nie ma. Będziemy badać tę firmę.

Natomiast firma, która u nas już pracowała, również złożyła nam ofertę i jest ona poniżej kosztorysu inwestorskie. Zaś oferta na roboty dodatkowe jest bardzo wysoka.

Będziemy z nimi jeszcze negocjować.

### **Plany remontowe**

- docieplenia - wykonano 39 budynków,
- polimeryzacja - wykonano 39 budynków,
- wymiana wind - chcieliśmy mieć jednorodne windy i pierwszy przetarg wygrała firma fińska KONE, która zaoferowała nam przyzwoitą cenę. Kiedy w następnym roku ogłosiliśmy kolejny przetarg, to ze 130 tysięcy złotych podnieśli cenę na 165 tysięcy złotych. W związku unieważniliśmy ten przetarg. Firma KONE uznała, że jak wygrała pierwszy przetarg, a my chcemy mieć wszystkie jednakowe windy, to zapłacimy wyższą cenę. W rezultacie nie współpracujemy pod tym względem z żadną dużą firmą zagraniczną tylko z polską firmą Windy Warszawa. Do funkcjonowanie tej firmy nie mamy żadnych zastrzeżeń.

W ramach planów remontowych były prowadzone prace ogólnobudowlane,

hydrauliczne , gazowe , elektryczne oraz terenowe. Wykonujemy prace przede wszystkim tam , gdzie informacje z naszych służb technicznych i administracyjnych wskazują , że awarii jest więcej niż gdzie indziej.

- roboty terenowe - niestety zostaliśmy przez Gminę uszczęśliwieni pewnymi terenami , których nie chcemy mieć w swoich zasobach. Jesteśmy właścicielem ulicy Marysieńki, ulicy Hubala , ulicy Wysockiego od Piłsudskiego do szczytu budynku 25 oraz innych różnych , dziwnych ulic. Jesteśmy właścicielami parkingów , z których korzystają nie koniecznie nasi mieszkańcy. Mieliśmy moment w 2007 – 2008 roku kiedy prawo pozwalało jednostronnym oświadczeniem woli przekazać to na rzecz miasta , ale nie mogliśmy tego zrobić , ponieważ byliśmy w trakcie scalania i podziału nieruchomości i nie mogliśmy burzyć porozumienia , które było zawarte. W tej chwili zaś na wygaszenia użytkowania wieczystego musi wyrazić zgodę Gmina , a oni nie koniecznie chcą podjąć taką decyzję.

Koszty remontów za rok 2012 wyniosły **2 627 tyś. zł.**

Koszty docieplenia w 2012 roku \_ budynku nr 41 wyniosły **1 512 tyś. zł.**

Łącznie poniesiono wydatki z Funduszu Remontowego w 2012 r. na kwotę **4 139 tyś. zł.**

**PRZEKSZTAŁCENIE** prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :

Bez złożenia wniosków przez absolutnie wszystkich właścicieli nie jest możliwe rozpatrzenie sprawy przez miasto i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność.

Ponadto Miasto zdecydowało się zaryzykować i wszystkie wyceny zrobić na koniec czerwca tego roku i dalej będzie realizowało przekształcenia wieczystego użytkowania we własność.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

#### **- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.**

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.2012r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

**Uchwała Nr 01/12** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2011r.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 02/12** - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2011/2012

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 03/12** - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 04/12** - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2011

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2011 rok.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

**Uchwała Nr 05/12** - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań , który nie był uruchomiony. Mamy tylko promesę.
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.488.201,69 zł.

**Uchwała Nr 06/12** - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2011

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2011 w kwocie 1.727.141,47 została przeksięgowana na fundusz zasobowy.

**Uchwała Nr 07/12** - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Realizacja ciągła.

**Uchwała Nr 08/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości , stanowiącej działkę ewidencyjną nr 317 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 5449 m<sup>2</sup>.

Dotyczy działki na granicy placu zabaw przy ulicy Królowej Jadwigi , gdzie znajduje się tor deskorolowy i mieliśmy ją zamienić z Miastem. Do tej zamiany nie doszło. Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 09/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 363/1 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 4556 m<sup>2</sup>.

Działka na której znajduje się stacja paliw SHELL.

SHELL wystąpił do nas o obniżenie stawki za dzierżawę i to o znaczną kwotę , bo o 30 % . My nie przychyliiliśmy się do tej obniżki , więc zaproponowali nam kupno tego terenu. Zaproponowaliśmy im cenę zdecydowanie wyższą niż cena obowiązująca w Legionowie. Za zaproponowaną cenę nie zgodzili się kupić tej działki.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 10/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 133/6 z obrębu ewidencyjnego 67, pow. 3388 m<sup>2</sup>.

Działka ta stanowi wjazd do garaży na ulicy Pałacowej na osiedlu Sobieskiego.

Użytkownicy garaży nie chcą tej działki kupić , wolą płacić opłatę za użytkowanie. Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 11/12** - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości



Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki z obrębu ewidencyjnego o nr ew. 15/30 o pow. 384 m<sup>2</sup>, 15/79 o pow. 745 m<sup>2</sup>, 15/92 o pow. 404 m<sup>2</sup>, 15/104 o pow. 6 m<sup>2</sup>, 15/105 o pow. 13 m<sup>2</sup> i 15/140 o pow. 499 m<sup>2</sup>.

Działka ta stanowi wjazd do garaży na osiedlu Młodych. Użytkownicy garaży nie chcą tej działki kupić, wolą płacić opłatę za użytkowanie.

Sprawa w toku.

**Uchwała Nr 12/12** - w sprawie zmian Statutu SML-W

Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wysłanym w dniu 04.07.2012r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 10.08.2012r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ. KRS/022865/12/902.

**Uchwała Nr 13/12** - w sprawie trybu i realizacji wniosków  
Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło 5 wniosków w następującym brzmieniu :

Wniosek Nr 1

(przyjęty podczas obrad Części I Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „BATORY” na prośbę mieszkańców składa wniosek do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 2

(przyjęty podczas obrad Części II Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Jagiellońska” składa wniosek do Walnego Zgromadzenia SML-W na prośbę mieszkańców osiedla „Jagiellońska” o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 3

(przyjęty podczas obrad Części III Walnego Zgromadzenia)

„Dot. powołania ponownej komisji do przeglądu technicznego budynku w sprawie zużycia ciepła oraz zmiany harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych”.

(wniosek złożony przez członka Spółdzielni z budynku 38)

Wniosek Nr 4

(przyjęty podczas obrad Części IV Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Młodych” na prośbę mieszkańców wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 5

(przyjęty podczas obrad Części V Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Sobieskiego” wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność S.O.K. przy SML-W w Legionowie”.

Po rozpatrzeniu wniosków Nr 1, 2, 4 i 5 Zarząd Spółdzielni przedstawia następujące stanowisko. Z uwagi na brak podstaw prawnych, wnioski nie mogły być zrealizowane. Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 ze zm.) i § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

„uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej”

W ww. zakresie powinna być podjęta stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 26 ust. 7, członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać do porządku obrad projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 członków. Mimo posiadania wiedzy w tym zakresie , z takiej możliwości nie skorzystano.

Odnosnie wniosku Nr 3 - zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni, bud. 38 został włączony jako dodatkowy do programu termomodernizacji na lata wcześniejsze niż założono w programie. W przygotowaniu są niezbędne dokumenty będące podstawą do złożenia wniosku kredytowego (audyt energetyczny, projekt, pozwolenie na budowę).

Stosownie do art. 93 § 1b Ustawy prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2003.188.1848 ze zm.) Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o realizacji wniosków polustracyjnych przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2010r. – Uchwała nr 09/10.

**Uchwała Nr 09/10** - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków :

#### Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML-W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego. Uchwalony został nowy regulamin Zarządu SML-W w Legionowie uwzględniający zmiany wynikające ze statutu i Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.

#### Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

#### Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

#### Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa budowlanego.

#### Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych (bez wprowadzania dodatkowego odpisu na fundusz remontowy), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym-centralnym zasobów mieszkaniowych SML-W”. Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów, których realizacja przekracza możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu, jego przeznaczenie i tryb rozliczeń z tyt. udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

W ramach środków ww. regulaminu w roku 2012 realizowane były prace remontowe związane m. in. z docieplaniem budynków, wymianą pokrycia dachów, wymianą drzwi wejściowych do budynków + ślusarka, wymiana dźwigu osobowego. W roku 2013 planowana jest realizacja dalszych prac remontowych związana m. in. z dociepleniem budynków, wymianą pokryć dachowych, wymianą: instalacji elektrycznych, „cw”, „zw” i „cc” oraz dźwigów osobowych.

#### Wniosek nr 6

„W nowozawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Wniosek zrealizowany.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

### **Pkt. 11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012 / 2013**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz.

### **SPRAWY ORGANIZACYJNE**

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący - Wanda Misterkiewicz

Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas drugiego roku swojej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie. Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2012/2013 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 97%.

### **ZAKRES DZIAŁANIA**

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2012/2013 – 63 uchwały.

Za zgodą zebranych członków Spółdzielni Osiedla „Sobieskiego” obecnych na dzisiejszym zebraniu Pani Wanda Misterkiewicz odstąpiła od czytania pojętych przez Radę Nadzorczą uchwał.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

### **WYKLUCZENIA**

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 16 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 14 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do dwóch osób, odroczone wnioski Zarządu. W obydwu przypadkach kierowano się trudną sytuacją rodzinną i materialną oraz możliwościami wyjścia z zaistniałych sytuacji.

## **SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZADOWE**

### Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

### Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak                      - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski                - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski               - V-ce Prezes Zarządu

### Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach.

Podjęmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2013r.

## **I N F O R M A C J A KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SML-W W LEGIONOWIE**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2012.

### **Ad. pkt 1**

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2012r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2013r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.349.470,05 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy).

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta,

sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrywała się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychyliając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/13 z dnia 24.04.2013r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

#### **Ad. pkt 2**

Na przestrzeni 2012 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu ( Dyrektor Naczelny SML-W )
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s eksploatacyjnych )
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu ( Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2012.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2012/2013.

KOMISJA REWIZYJNA  
Rady Nadzorczej SML-W  
w Legionowie

#### **Pkt. 12. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.**

Prezes Rosiak stwierdził , że z powodu zmian w porządku zebrania - kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni zostały już omówione i przedyskutowane wcześniej , temat został wyczerpany.

#### **Pkt. 13. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010 / 2013.**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska zgłosiła wniosek , aby w tej części zebrania odbyło się czytanie tylko Sprawozdania Rady Osiedla „Jagiellońska” z działalności za kadencję 2010 / 2013 , a nie tak jak w porządku obrad - Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.

Podjęto głosowanie:

za - 35 głosów

przeciw - brak

Wniosek został przyjęty zwykłą większością głosów.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Jagiellońska” za kadencję 2010 / 2013 przedstawiła p. Krystyna Cygańska

W dniu 19.07.2010 r. odbyło się posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla "Jagiellońska" na kadencję 2010/2013 w celu ukonstytuowania się.

Po ukonstytuowaniu skład Rady przedstawiał się następująco:

Przewodnicząca - Irma Cegiełka

v-ce przewodnicząca - Krystyna Cygańska

sekretarz - Zofia Rostkowska

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - Zygmunt Kielar

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Irena Sówka

Członkowie:

Julita Baczyńska, Łucja Czerniawska, Celina Kułakowska, Elżbieta Makowiecka, Teresa Mazurek, Helena Mazur, Danuta Pieńkowska, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Szczepan Wyszomierski

W miesiącu październiku 2012 r sekretarz osiedla pani Zofia Rostkowska zrezygnowała z pełnienia funkcji.

Nowym sekretarzem została wybrana pani Elżbieta Makowiecka.

W okresie od 19.07.2010 do 13.05.2013 r. Rada Osiedla odbyła 36 posiedzeń , z których każdorazowo zostały sporządzone protokoły.

W posiedzeniach brali udział Kierownicy Administracji osiedla Jagiellońska, z,ca Prezesa ds. technicznych Stanisław Ozdarski, Prezydent Miasta Legionowo – Piotr Zadrozny, przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji, zadłużeni członkowie Spółdzielni oraz mieszkańcy osiedla.

Przedmiotem pracy Rady były;

- zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów osiedla,

- inicjowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla, zagospodarowanie terenów wokół osiedla, wyposażenia i stanu ogólnodostępnych parkingów i terenów zielonych, placów zabaw ,

- Rada uczestniczyła w jesiennych i wiosennych przeglądach osiedla,

- opiniowała plany rzeczowo-finansowy i dokonywała ich przyjęcia,

- rozpatrywała i opiniowała podania dotyczące rozbudowy istniejącego pawilonu handlowo-usługowego,

- opiniowała sprawy przekazywane przez Zarząd Spółdzielni oraz Radę Nadzorczą,

- pełniła w każdy poniedziałek w godz. 17<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> w siedzibie Administracji dyżury w celu przyjęcia uwag, wniosków i skarg dotyczących problemów mieszkańców.

W ciągu trwania kadencji lokatorzy nie wykazali zainteresowania tą formą spotkania.

Zorganizowała spotkanie z przedstawicielami Policji, Straży Miejskiej dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem na ulicach miasta i na terenie osiedla. Poruszony został również temat tzw. „Śmieciarzy osiedlowych” czyli osób gromadzących śmieci w swoich mieszkaniach,

- zorganizowanie spotkania z Prezydentem Miasta Legionowo, podczas , którego poruszone zostały tematy dopalaczy, klubu młodzieżowego z prawdziwego zdarzenia, budowa szpitala i dworca PKP,

- zorganizowała spotkanie z przedstawicielem telewizji kablowej panem Zbigniewem Saksem w sprawie zmian dotyczących telewizji cyfrowej,

- Rada podejmowała działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach. Jest to bardzo trudny problem, niepłacenie w większości nie wypływa z braku chęci tylko złej sytuacji życiowej w jakiej te osoby się znalazły, brak pracy, pogorszenie stanu zdrowia.

- Rada osiedla zajmowała się rozpatrywaniem różnego rodzaju skarg i konfliktów sąsiedzkich. W każdej sytuacji konfliktowej przeprowadzono rozmowy ze zważnionymi stronami ,często doprowadzając do złagodzenia sporu.

Tradycyjnie Rada Osiedla "Jagiellońska" wspólnie z Radą Osiedla "Batory" organizowała spotkania Wigilijne i Wielkanocne dla samotnych i starszych mieszkańców naszego osiedla.

Rada Osiedla "Jagiellońska" pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla i liczy na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.

Przewodnicząca dziękuje członkom Rady za wspólną trzyletnią działalność i wzajemną pracę oraz zaangażowanie na rzecz mieszkańców naszego osiedla.

#### **Pkt. 14. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.**

Przed przystąpieniem do wyborów kandydatów do Rady Osiedla - Przewodnicząca Zebrania wyjaśniła , że na karcie do głosowania znajdują się nazwiska 24 osób , natomiast Rada Osiedla „Jagiellońska” liczy osób 15. W związku z tym , aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 9 osób , ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Następnie odczytując poszczególne nazwiska kandydatów do Rady Osiedla „Jagiellońska” poprosiła o krótkie przedstawienie własnej osoby.

1. p. Asztemborska Wioletta - nie obecna na zebraniu.
2. p. Chudorlińska Agnieszka - powitała zebranych. Mam 41 lat. Do Rady Osiedla kandyduję po raz pierwszy. Na osiedlu mieszkam 35 lat , najpierw w bloku 15 , a teraz w bloku 33 , więc bardzo dobrze znam problemy naszego osiedla i poprzez swój wolny czas, rady , pomysły chciałabym wesprzeć mieszkańców w rozwiązywaniu tych problemów.
3. p. Cygańska Krystyna - jestem członkiem Spółdzielni od 1975 roku. Mieszkam w bloku 26 przy ulicy Jagiellońskiej. Jestem emerytką. Głównym moim celem to jest zabezpieczenie naszego osiedla , bo społeczeństwo naszego ubożeje i w związku z tym są różnego rodzaju incydenty. Chodzi mi również o porządek na naszym osiedlu i pomoc członkom Spółdzielni w rozwiązywaniu problemów.
4. p. Czerniawska Łucja - mieszkam w Legionowie prawie od zawsze , tu jest mój dom i chciałabym zrobić wszystko co potrafię na rzecz mieszkańców. Zawsze interesowały mnie wszystkie sprawy społeczne i dlatego chciałabym funkcjonować w Radzie Osiedla. Mieszkam na ulicy Królowej Jadwigi w bloku A.
5. p. Kaczyńska Krystyna - nie obecna na zebraniu.
6. p. Kielar Zygmunt - mieszkam w bloku 31 przy ulicy Mickiewicza. Biorę udział w wyborach do Rady Osiedla po raz drugi.
7. p. Koprowski Paweł - powitał zebranych. W Legionowie mieszkam od 15 lat. Mam 38 lat. Kandyduję do Rady Osiedla po raz pierwszy. Głównym moim zadaniem , którym chciałbym się zająć podczas pracy byłoby poprawienie bezpieczeństwa na osiedlu , które według mnie jest coraz mniejsze głównie za sprawą młodzieży , ponieważ jestem w miarę



młodym człowiekiem , to znam problematykę młodzieży i myślę , że wiem jak można sobie z wieloma sprawami poradzić.

8. p. Kułakowska Celina - powitała zebranych. Na osiedlu „Jagiellońska” mieszkam w bloku 50 przy ulicy Norwida. Kandyduję po raz trzeci do Rady Osiedla. Lubię współpracować z ludźmi na osiedlu , pomagać w rozwiązywaniu trudnych , życiowych problemów.
9. p. Kuryłowicz Andrzej - nie obecny na zebraniu.
10. p. Lewandowska Marianna - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie od urodzenia , w bloku 37 przy ulicy Królowej Jadwigi 10.
11. p. Makowiecka Elżbieta - mieszkam w bloku 30. Mam 53 lata. Jestem osobą energiczną , pełną zapału do działania. W Radzie Osiedla chciałabym współpracować z mieszkańcami , pomagać w trudnych sprawach , nad bezpieczeństwem naszego osiedla cały czas pracuję. Mam już pewne pomysły i postaram się coś w tym kierunku zrobić.
12. p. Mazur Helena powitała zebranych. Od 1976 roku jestem mieszkańcem osiedla „Jagiellońska”. Mieszkam w bloku nr 10. W poprzedniej kadencji byłam członkiem Rady Osiedla. Znam problemy , rozumiem i staram się pomóc.
13. p. Mazurek Teresa - powitała zebranych. Mieszkam w bloku 34 przy Alei 3 Maja. Jestem emerytką.
14. p. Nowotnik Danuta - powitała zebranych. Mieszkam na osiedlu „Jagiellońska” od 37 lat. Jestem emerytką służby zdrowia. Chciałabym pomagać starszym ludziom i być wyrazicielem ich problemów.
15. p. Perycz Bożena - nie obecna na zebraniu.
16. p. Piersa Gracjan - nie obecny na zebraniu.
17. p. Pieńkowska Danuta - powitała zebranych. Mieszkam w bloku 41 , od 18 lat jestem członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej. Współpracowałam z Radą Osiedla i chciałabym , aby dalej ta współpraca przebiegała.
18. p. Płaciszewska Ewa - nie obecna na zebraniu.
19. p. Rostkowska Zofia - powitała zebranych. W Legionowie mieszkam od urodzenia. Na blokowiskach mieszkam już 36 rok. Znam problemy naszych mieszkańców Legionowa i naszego blokowiska. Drugi raz kandyduję do Rady Osiedla. Przez trzy lata prężnie działałam w Radzie Osiedla pomagałam ludziom , nikogo nie zostawiłam bez potrzeby. Zawsze jestem do dyspozycji Państwa. Chciałabym dalej pracować.
20. p. Sówka Irena - powitała zebranych. Mieszkam przy Alei 3 Maja w bloku 33. Mieszkańcem tego bloku jestem od 1977 roku. Działałam w poprzedniej Radzie Osiedla. Jeżeli Państwo chcecie , żebym dalej pracowała i zajmowała się osobami starszymi , jak do tej pory , to proszę zgłosować na numer 20.
21. p. Szymborska Elżbieta - mieszkam w zasobach Spółdzielni już 20 lat na osiedlu „Jagiellońska” przy ulicy Norwida w bloku 49. Chciałabym pomóc w rozwiązywaniu problemów mieszkańców , pomagać przy ustalaniu planów remontów , sprawdzaniu czystości w blokach , a przede wszystkim zajmowaniem się poprawą warunków socjalnych mieszkańców.
22. p. Wronka Bogumiła - mieszkam w bloku 50. Drugi raz kandyduje do Rady Osiedla. Chciałabym pomagać ludziom starszym taka jak do tej pory , pomagać w rozwiązywaniu trudnych spraw. Jestem emerytką , mam dużo czasu.

23. p. Wyszomierski Szczepan - powitał zebranych. Jestem emerytem. Mieszkam w Legionowie od 30 lat. Obecnie na osiedlu „58”. Kandyduje do Rady Osiedla po raz drugi.
24. p. Zozulińska Anna - powitała zebranych. Mieszkam w Legionowie od urodzenia. W tej chwili mieszkam w bloku 39. Sprawy ludzkie nie są mi obce. Dużo pracowałam z ludźmi starszymi ,dużo im pomagałam. Za młodych czasów byłam w Radzie Zakładowej ,więc miałam duży kontakt z ludźmi i w dalszym ciągu bardzo bym chciała pomagać starszym osobom i chorym.

Przewodnicząca Zebrania poinformowała , że na tym zakończyła odczytywanie listy kandydatów do Rady Osiedla „Jagiellońska”. Podziękowała przybyłym na zebranie kandydatom nie biorącym udziału w dzisiejszym zebraniu i poprosiła ich o opuszczenie sali obrad.

Przed przystąpieniem do wyborów kandydatów do Rady Osiedla - Przewodnicząca Zebrania po raz kolejny wyjaśniła , że na karcie do głosowania znajdują się nazwiska 24 osób , natomiast Rada Osiedla „Jagiellońska” liczy osób 15. W związku z tym , aby głos był ważny należy skreślić co najmniej 9 osób , ale pozostawić na karcie do głosowania przynajmniej jedno nazwisko.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni , za okazaniem mandatu karty do głosowania.

Po rozdaniu kart , Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków. Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny.

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów , natomiast Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska przystąpiła do kontynuowania zebrania.

### **Pkt. 15. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 10,11,12 i 13**

Przewodnicząca Zebrania - p. Beata Mizerska zaprosiła zebranych na dzisiejszym spotkaniu do wzięcia udziału w dyskusji.

Jako pierwszy zgłosił się p. Jerzy Walkiewicz z bloku nr 7 , który powiedział , że przez wiele lat obserwuje i chciałby powiedzieć o kilku sprawach , które mnie irytują , na przykład - organizacja tych zebrań w dniu takim jak dzisiejszy. Na początku zebrania była pełna sala, a teraz jest pusta. Władze Spółdzielni nic nie robią , żeby przyciągnąć członków Spółdzielni na zebrania , żeby cały czas była pełna sala. Najdogodniejszym terminem na takie zebrania , moim zdaniem byłaby sobota godzina 15 – 16 , a jak w dzień powszedni , to powinno być podzielone na dwie tury. Jednego dnia sprawozdania a na drugi dzień dyskusja. Następny temat dotyczy telewizji - szefostwo legionowskiej telewizji żali się , że ubywają odbiorcy i przez to jest mały dochód. Czy , aby na pewno władze Spółdzielni zrobiły wszystko , czy dają nam takie programy , jakie są dla nas potrzebne , bo jak są marne programy , to i duża ich ilość nie przyciągnie klientów. Według mnie problem jest w tym , że trzeba dać takie programy , które przyciągną odbiorców i które na interesują. Wtedy będzie frekwencja i będą pieniądze. Kolejnym tematem jest zmiana w Statucie - dzisiaj , to na pewno ten temat nie będzie poruszany , ale jest to temat na przyszłość. Zmiana w Statucie powinna dotyczyć pracowników Spółdzielni , będących członkami Spółdzielni , że nie powinni brać udziału

w głosowaniu na absolutorium członków Zarządu, bo to ich przełożeni. Dla mnie to trochę dziwnie wygląda, że pracownik głosuje na swojego przełożonego o wotum zaufania. Kolejny temat dotyczy Rady Nadzorczej - według mnie Rada Nadzorcza powinna składać sprawozdanie w spółdzielczej gazecie „Kontakty” co najmniej co półroku, żebyśmy wiedzieli co zostało zrobione. Oczywiście te sprawozdania są, ale dla mnie te sprawozdania czy to Rady Osiedla czy Rady Nadzorczej, to jest takie ogólne załatwianie tematów. Na przykład mnie interesuje - w jakiej sprawie Rada Nadzorcza sprzeciwiła się Zarządowi Spółdzielni, że nie będzie tak, tylko inaczej. Tak jak my mieszkańcy bloku sprzeciwiliśmy się Zarządowi w sprawie budowania bloku nam przed oknami. Poza tym według mnie należy koniecznie wprowadzić w Statucie możliwość zastępowania członka Spółdzielni, innym członkiem rodziny. Poza tym każdy Prezes powinien według mnie ponosić karę finansową za swoje nieprzemysłane, moim zdaniem decyzje. Na przykład Prezes Petrykowski za podwyżkę trzy lata temu lub teraz Prezes Rosiak za wybudowanie nam bloku pod oknami. Ponadto sprawozdanie finansowe Spółdzielni powinno nam być przekazywane przez Główną Księgową, a nie przez Prezesa. Nic według mnie Pan Prezes nie powiedział na co poszły pieniądze, które nam z tych zysków z budowy. Kolejnym tematem jest dział techniczny - według mnie dział techniczny nie powinien być taki jak jest teraz, tylko powinna to być osoba, która zbiera informacje od mieszkańców, przyjmować uwagi jak dyspozytor. Taka osoba załatwiłaby sprawy za wszystkich kierowników, a ile byłoby oszczędności. Według mnie nie potrzebny jest kierownik, zastępca i inni specjaliści, jak wystarczy jedna osoba, która wszystko zapisze i przekaże dalej.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak - nie wiem czy Pan poważnie mówił o tym, że w przedsiębiorstwie, jakim jest Spółdzielnia, która obsługuje 8 500 mieszkań było jeden albo dwóch ludzi. Taka propozycja nie jest realna, nie ma nic wspólnego z rzeczywistością, jest to po prostu niemożliwe. Proszę sobie wyobrazić czysto teoretycznie coś takiego, że jest jeden taki dyspozytor, który przyjmuje informacje od mieszkańców. Mieszkańców mamy tyle ile mieszkań czyli 8500. Jest to po prostu niewykonalne. Tym bardziej, że my obsługując osiedla staramy się nie dopuszczać do jakichś zaniedbań, doprowadzać do stanu technicznego upadku. Regularnie administratorzy sprawdzają stan posesji w swoich przydzielonych rejonach. Regularnie kierownik kontroluje administratorów i gospodarzy, jak praca jest wykonywana. Taki system, jaki jest teraz dobrze działa. To co Pan zaproponował jest nierealne i nie będzie ani taniej ani lepiej. My mamy jeden etat na 3400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań. 3400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań jest to średniej wielkości budynku.

Natomiast jeżeli Spółdzielnia jest kierowana przez zespół, zgodnie z ustawą i ze wszelkimi standardami, to Zarząd i Rada Nadzorcza jako organ kontrolny odpowiada za funkcjonowanie firmy. Jakie są cele poszczególnych organów - celem Zarządu jest optymalizowanie koszt i wyszukiwanie metod na zdobycie dodatkowych pieniędzy, ale żebym ja jako Dyrektor miał za to ponosić karę, że szukam pieniędzy dla firmy, to chyba lekka przesada. Macie Państwo Zarząd Spółdzielni, który jest aktywny, szuka nowych źródeł dochodu, pilnuje majątku, pilnuje estetyki. Próbuje tym wszystkim zarządzać najlepiej jak umie i chyba nie najgorzej, to wychodzi, a Pan chciałby wprowadzić kary. Gdyby coś takiego było, to nie sądzę, żebyście Państwo znaleźli zbyt wielu chętnych do tej pracy bez względu na wynagrodzenie, jakie byłoby zaproponowane za tę pracę. Następnie - pyta się Pan czy Rada Nadzorcza sprzeciwiła się Zarządowi, a dlaczego miałyby to robić, kiedy każde nasze wprowadzane posunięcie jest na posiedzeniach Rady Nadzorczej szeroko dyskutowane. Niczego na siłę nie wprowadzamy. Wypracowujemy jakieś stanowisko, jakieś kierunki działania.

Co zrobić , żeby przysporzyć dochodu i poprawić sytuację w Spółdzielni i nie zrobić jakiegoś błędu , żeby jej nie pogorszyć. Jest to wspólna , zespołowa praca. Natomiast nasza decyzja w kwestii wybudowania budynku przed blokiem nr 7 , była przemyślana. Dlatego , że działka jest duża i można na niej wybudować blok nie naruszając żadnych standardów. Natomiast kwestia czy się to komuś nie podoba , to jest odrębne zagadnienie. Wszyscy , by chcieli mieć blok ocieplony , duży teren przed oknami , najlepiej z zielenią , ale dlaczego kosztem innych. Dlaczego do tego nie dopuścić ,kiedy cele Spółdzielni przysporzenia dochodu Spółdzielni są ważniejsze niż czasami wygoda.

Główny Księgowy Spółdzielni p. Teresa Kowalczyk wyjaśniła , że pieniądze , które wpływają z tytułu inwestycji przekazywane są na rozliczenie gospodarki zasobów mieszkaniowych. Przekazywane są wprost. Uzyskane z „mieszkaniówki” przeznaczone są na zasoby mieszkaniowe. Poprzez naliczenia dodatkowe wprowadzamy je na fundusz remontowy. Natomiast pieniądze uzyskane z inwestycji sprzedanych lokali użytkowych zasilają fundusz zasobowy. Pieniądze uzyskane z budynku A i B w wysokości 8 milionów złotych zostały przekazane na fundusz remontowy i pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

Natomiast w kwestii zastępstwa przez żonę członka Spółdzielni na Zebraniach - kontynuuje dalej swoją wypowiedź Prezes Rosiak - ustawa i statut , a w szczególności ustawa nie przewiduje zastępstwa czegoś takiego.

Prawo członkostwa jest prawem nie materialnym. Jest to prawo wewnątrz korporacyjne i przysługuje członkowi i tylko członkowi Spółdzielni. Natomiast ustawa i nasz statut przewiduje , że jeżeli mieszkanie służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych małżonków i ich rodzinie , to do Spółdzielni mogą należeć obydwój. Oczywiście wnosząc wpisowe i udziały członkowskie.

Nawiązując do tematu opuszczania sali przez członków Spółdzielni przed zakończeniem zebrania - jest to jedno , jedyne zebranie ważne dla spółdzielców , a oni tylko czekają na punkt , który ich w danym momencie interesuje po czym opuszczają salę. Nie są zainteresowani jakie wyniki ma Spółdzielnia , jakie ma problemy. Nie są zainteresowani niczym innym , jak tylko tematem w sprawie którego przyszli. Wyznaczenie terminu zebrania na sobotę spowodowałoby jeszcze mniejszą frekwencję niż na dzisiejszym.

W latach ubiegłych były zebrania organizowane w soboty i to nie zdało egzaminu.

Dzielenie zaś każdej części zebrania na dwie , też jest niemożliwe , ponieważ jest sześć Części Walnego Zgromadzenia , to ile czasu by to zajęło , a frekwencji by nie zwiększyło.

Kiedyś były Zebrania Grup Członkowskich , które wybierały ze swojego grona delegatów na zebranie Walne Zebranie Przedstawicieli. Te osoby otrzymywały pakiet dokumentów , z którymi mniej lub bardziej się zapoznawały i wiedzieli o czym będzie dyskusja i dyskutowali o konkretnych sprawach , o których wiedzieli się z dokumentów jakie otrzymali wcześniej. Dzisiaj działamy pod wpływem emocji i potrzeb.

Na zebrania Grup Członkowskich przychodziło 4 – 5 % członków Spółdzielni , natomiast dzisiaj na Walne Zgromadzenia przychodzi tylko 1 – 2 % członków Spółdzielni , a porządek zebrania wtedy i dziś obejmuje wszystkie sprawozdania , zarówno Zarządu , jak i Rady Nadzorczej i Rady Osiedla.

Po za tym na swój prywatny użytek uważam , że każdy z nas jest optymistą i lubi wierzyć w to , że jeżeli pracuje , to robi to dobrze. W związku z tym uważam , że ludzie nie przychodzą , bo w Spółdzielni jest dobrze , ale czy tak na pewno jest , tego nie wiemy. Wydaje mi się , że dopracowaliśmy się w Spółdzielni stabilnej kadry.

Praca w Spółdzielni Mieszkaniowej jest pracą specyficzną , wymaga tak innej wiedzy

i umiejętności. Po za tym chyba umiemy współpracować z mieszkańcami i ze sobą nawzajem. Pracownicy podnoszą swoje kwalifikacje , doksztalcają się robiąc studia podyplomowe. Wiążą swój los ze Spółdzielnią. Ponadto obserwując spółdzielnie , z którymi mam do czynienia , to spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce nie jest tą najgorszą sferą , którą należałoby zmieniać.

W Polsce powstało 60 tysięcy mieszkań wybudowanych przez deweloperów , których nikt nie chce kupić i to nie dlatego , że są one niepotrzebne. Tylko dlatego , że w naszym kraju funkcjonuje najwyższa grupa dochodowa. Pozostali nie mają szans na takie mieszkanie , bo są za drogie i nie mają zdolności kredytowej. Natomiast Spółdzielnie mieszkaniowe swoje mieszkania sprzedają , bo nie są nastawione tylko na zysk. Ta sytuacja doprowadzi do tego , przy biernym udziale spółdzielni , że zostaną zlikwidowane Spółdzielnie Mieszkaniowe , a powstaną wspólnoty. Mieszkańcy będą funkcjonować w ramach jednego budynku i nie będą mieli wpływu , ani dochodów z działalności gospodarczej spółdzielni. Gwarantuje też , że opłaty nie będą na tej wysokości , jakie są w Spółdzielni.

My budujemy nie dla siebie , my budujemy dla naszych dzieci , wnuków i dla przyszłych pokoleń. Sprzedaż działek , to jest tylko hasło , które pozwala Spółdzielni rozpocząć inwestycję mieszkaniową , która przyniesie nam dochód.

W tym momencie Pan Walkiewicz zapytał , ile Spółdzielnia zrobiła miejsc postojowych dla samochodów.

W odpowiedzi Prezes Rosiak stwierdził , że pod względem ilości miejsc parkingowych wcale nie jest najgorzej w skali całego osiedla , nie biorąc pod uwagę poszczególnych punktów. Są jednak miejsca , gdzie naprawdę trudno zaparkować.

Na tym zakończył swoją wypowiedź Prezes Rosiak.

W związku z brakiem osób chętnych do zabrania głosu w dyskusji , Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska przystąpiła do dalszego prowadzenia zgodnie z porządkiem obrad. (na salę obrad powróciła Komisja Mandatowo-Skrutacyjna)

#### **Pkt. 16. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:**

##### **a / zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML – W z działalności w 2012 roku**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 01/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Podjęto głosowanie:

za było - 19 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

#### **Uchwała Nr 01/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2012 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML - W w Legionowie za okres działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

**b / przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013**

Przewodnicząca Zebrania p. Beara Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 02/13 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Podjęto głosowanie:

- za było - 23 głosy
- przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 02/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie  
z działalności za okres 2012/2013

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00

**c / zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,**

Przewodnicząca Zebrania p. Beara Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 03/13 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013.

Podjęto głosowanie:

- za było - 24 głosy
- przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

### **Uchwała Nr 03/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 maja 2013 roku  
w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego  
Spółdzielni za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

#### § 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2012r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.349.470,05.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy.

#### § 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

### **d / udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012.**

Przewodnicząca Zebrania zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 23 głosy  
przeciw - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 24 głosy  
przeciw - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 24 głosy  
przeciw - 00 głosów

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 04/13 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012.

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

### **Uchwała Nr 04/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie  
z dnia 11 czerwca 2013 roku  
w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML – W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 23
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 24
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 24
- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

**e/ oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,**

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 05/13 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Podjęto głosowanie:

- za było - 23 głosy
- przeciw było - 01 głos

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu

**Uchwała Nr 05/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie: oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część III Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 01

**f/ przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.**



Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 06/13 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.

Podjęto głosowanie:  
za było - 24 głosy  
przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 06/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt d Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2011 w kwocie 673.602,22 zł. przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

**g / przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz odczytała wnioski wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji.

W wyniku umowy z dnia 11 stycznia 2012 roku zawartej między Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie a Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Legionowie w dniach od 16 stycznia do 12 maja 2012 roku została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2008r. do 31.12.2010r. , a w zakresie działalności inwestycyjnej za okres od 1.01.2010r. do 31.12.2010r.

przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

1. Organizacja Spółdzielni:

- statut Spółdzielni , wewnętrzny system normatywny / badane wg kryterium Kompetentności i poprawności merytorycznej regulaminów /,
- działalność organów Spółdzielni,
- struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni.

2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni oraz racjonalność ich wykorzystania.

3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.

4. Działalność inwestycyjna:

- potrzeby mieszkaniowe a program inwestycji,

- pozyskiwanie terenów budowlanych,
  - poprawność przygotowania inwestycji,
  - tryb doboru wykonawców, treść zawartych umów oraz ich realizacja.
5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
  6. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych.
  7. Gospodarka finansowa.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez członków Zarządu Spółdzielni i podległych im pracowników.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego Związek pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w latach 2008 – 2010, ale dla dalszego usprawnienia tej działalności pożądane byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących wniosków:

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.
2. Usunąć wykazane w protokole z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.
3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.
4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.

Przedstawiając powyższe wnioski Związek informuje, że zgodnie z art. 93 § 4 Prawa Spółdzielczego, winny być one przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Uprzejmie prosimy o powiadomienie Związku o sposobie realizacji w/w wniosków.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dnia 05.06.2013r. w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

#### **Wnioski wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji :**

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.
  - za wnioskiem było głosów : 23
  - przeciw było głosów : 00
2. Usunąć wykazane w protokole z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.
  - za wnioskiem było głosów : 21
  - przeciw było głosów : 00

3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.
  - za wnioskiem było głosów : 22
  - przeciw było głosów : 00
4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.
  - za wnioskiem było głosów : 23
  - przeciw było głosów : 00

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska odczytała projekt uchwały Nr 07/13 w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Podjęto głosowanie:  
za było - 23 głosy  
przeciw było - 00 głosów

Część III Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

**Uchwała Nr 07/13**

Części III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 11 czerwca 2013r.

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część III Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część III Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 00

**Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dnia 11.06.2013r.**

**Wniosek nr 1**

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”.

- za wnioskiem było głosów : 23

- przeciw było głosów : 00

#### Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

- za wnioskiem było głosów : 21

- przeciw było głosów : 00

#### Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

- za wnioskiem było głosów : 22

- przeciw było głosów : 00

#### Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.

- za wnioskiem było głosów : 23

- przeciw było głosów : 00

### **k / zgłoszonych wniosków.**

Przewodniczący Komisji Wnioskowej p. Zygmunt Kielar poinformował , że do Zarządu Spółdzielni zostało złożone przez p. Bogdana Ostaszewskiego zamieszkałego w Legionowie przy ulicy Norwida 11 m 87 pismo – wniosek w sprawie refundacji kosztów prac geodezyjnych związanych ze scaleniem i podziałem działek na osiedlach mieszkaniowych SML – W w Legionowie.

W odpowiedzi - Zarząd Spółdzielni poinformował , że wniosek Pana Ostaszewskiego nie może być pozytywnie rozpatrzony , gdyż nie ma nadwyżki przychodów nad kosztami na eksploatacji na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

W związku z uzyskaną odpowiedzią p. Bogdan Ostaszewski złożył odwołanie do Rady Nadzorczej SML – W w Legionowie w kwestii wniosku o zwrot wpłaconej nadwyżki w ramach opłat za czynsz tytułu prac geodezyjnych związanych ze scaleniem i podziałem działek na osiedlach mieszkaniowych SML – W w Legionowie.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza SML – W odpowiedziała , że:

- ... na koniec 2006 roku różnica między sumą kosztów a sumą przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni stanowiła wielkość ujemną i zwiększyła koszty tej gospodarki w 2007 roku o kwotę 1 410 416,89 zł. Tym samym nie było możliwe podjęcie przez organy Spółdzielni działań zmierzających do zwrotu nadwyżki przychodów nad kosztami , bowiem taka nadwyżka , której zwrot można by rozważyć , nie wystąpiła. W związku z powyższym , Pana wniosek nie może być rozpatrzony pozytywnie.

Przedmiotowa odpowiedź została skierowana przez Radę Nadzorczą SML – W do wiadomości Walnego Zgromadzenia oraz Rady Osiedla „Jagiellońska”.

Ponadto do Komisji Wnioskowej nie wpłynął żaden wniosek.

Przewodnicząca Zebrania p. Beata Mizerska poinformowała , że uchwała Nr 47/13 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków nie została podjęta.

Następnie Oan Kielar odczytał sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

**P r o t o k ó ł**  
**z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a**  
**KOMISJI WNIOSKOWEJ**

z Części III Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 11.06.2012r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Zygmunt Kielar
2. Elżbieta Makowiecka
3. Helena Mazur

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Zygmunt Kielar
2. Sekretarz - Elżbieta Makowiecka
3. Członek - Helena Mazur

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków , dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. - brak
  - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. - brak
- i przedłożyła je do decyzji Części III Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu:

- 1.nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
- 2.Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków komisji - szt. - brak.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z  
Komisji Wnioskowej  
/-/Elżbieta Makowiecka

P r z e w o d n i c z ą c y  
Komisji Wnioskowej  
/-/Zygmunt Kielar

**Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.**

**P r o t o k ó ł**  
**KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ**

z Części III Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 11.06.2013r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Jagiellońska” na kadencję 2013 / 2016 w składzie 15 członków.

**I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :**

a/ w głosowaniu wzięło udział 37 członków Spółdzielni.

b/ na oddanych 37 głosów, ważnych głosów było - 37, głosów nieważnych było - brak

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Asztemborska Wioletta ..... - 5
2. Chudorlińska Agnieszka ..... - 27
3. Cygańska Krystyna ..... - 26

4. Czerniawska Łucja .....	- 24
5. Kaczyńska Krystyna .....	- 8
6. Kielar Zygmunt .....	- 24
7. Koprowski Paweł .....	- 23
8. Kułakowska Celina .....	- 24
9. Kuryłowicz Andrzej .....	- 5
10. Lewandowska Marianna .....	- 25
11. Makowiecka Elżbieta .....	- 26
12. Mazur Helena .....	- 26
13. Mazurek Teresa .....	- 26
14. Nowotnik Danuta .....	- 6
15. Perycz Bożena .....	- 7
16. Piersa Gracjan .....	- 7
17. Pieńkowska Danuta .....	- 27
18. Płaciszewska Ewa .....	- 6
19. Rostkowska Zofia .....	- 14
20. Sówka Irena .....	- 12
21. Szymborska Elżbieta .....	- 25
22. Wronka Bogumiła .....	- 23
23. Wyszomierski Szczepan .....	- 25
24. Zozulińska Anna .....	- 16

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Agnieszka Krośnicka
2. Wiesława Winogrodzka
3. Sławomir Machaj

**Pkt. 15. Zamknięcie obrad.**

Przewodnicząca Prezydium Zebrania p. Beata Mizerska podziękowała zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części III Walnego Zgromadzenia i zakończyła obrady.

Sekretarz Części III  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Mieczysław Żuławnik/

Przewodniczący Części III  
Walnego Zgromadzenia

.....  
/Beata Mizerska/