

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części II Walnego Zgromadzenia członków
zamieszkałych na osiedlu "JAGIELLOŃSKA"
(dotyczy budynków: 0,2,3,4,24,29,33,34,35,40,41,44,45,46,47,48,49,50,69,70,71,72,
58 ,"D" A i B " ANAT" budynki przy ul. Norwida i Piłsudskiego/Dietricha)
odbytego w dniu 07.06.2013r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML - W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML - W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Halina Loryś

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Członek nr c-1029 wprowadził panią Wandę Sadlik

Członek nr c- 19827 wprowadził pana Kazimierza Suchockiego

Zebranie otworzyła pani Wanda Misterkiewicz Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie. Powitała przybyłych na dzisiejsze zebranie Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za komórki merytoryczne i pracowników biorących udział w obsłudze zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania , które składa się z przewodniczącego , sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Z sali padła kandydatura pana Szczepana Wyszomierskiego - wyraził zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek o zamknięciu listy.

Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła głosowanie za zamknięciem listy

- za było głosów - 22
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pana Szczepana Wyszomierskiego

- za było głosów - 30
- przeciw było głosów - 00

Pan Szczepan Wyszomierski został wybrany do pełnienia funkcji Przewodniczącego Zebrania.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła głosowanie za wyborem Sekretarza zebrania i poprosiła o zgłaszanie kandydatur .

Z sali padła kandydatura pani Danuty Pieńkowskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy

- za było głosów - 32
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Podjęto głosowanie za kandydaturą pani Danuty Pieńkowskiej na Sekretarza Zebrania

- za było głosów - 26
- przeciw było głosów - 00

Pani Danuta Pieńkowska została wybrana na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Z sali padły następujące kandydatury:

Pani Bogumiła Wronka wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Maria Dziubińska wyraziła zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku dalszych kandydatur padł wniosek za zamknięciem listy.

- za było głosów - 32
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta

Padł wniosek o blokowe głosowanie za kandydatami.

- za było głosów - 35
- przeciw było głosów - 00

Następnie podjęto głosowanie za kandydatami na asesorów panią Bogumiłą Wronkę i panią Marię Dziubińską :

- za było głosów - 36
- przeciw było głosów - 00

Pani Maria Dziubińska i Pani Bogumiła Wronka zostały wybrane na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydiąlnym ,i poprowadzenie dzisiejszego zebrania – części II Walnego Zgromadzenia i już o liczenie głosów.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zebrania podziękował za wybór i za okazane zaufanie i przystąpił do prowadzenia zebrania

Następnie Przewodniczący przypomniał zasady obradowania wg przepisów Statutu SML-W.

Po przypomnieniu trybu obradowania Przewodniczący Zebrania odczytał Porządek obrad Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1.Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.

2.Przyjęcie porządku obrad.

3.Wybór Komisji :

- Mandatowo-Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

4.Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)

5.Sprawozdanie Komisji Wyborczej.

6.Sprawozdanie Zarządu SML-W :

- z działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
 8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
 10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013, tylko osiedle Jagiellońska
 11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016 bez odczytywania innych osiedli
 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.
 13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
 15. Zamknięcie obrad.

i złożył wniosek formalny ,żeby ograniczyć się tylko do złożenia sprawozdania z działalności Rady Osiedla "Jagiellońska", bez odczytywania sprawozdań z pozostałych osiedli.

Z sali padł głos o zdjęcie z porządku obrad zebrania punktu 13 p.pk. h i i.

Głos zabrała pani mecenas Iwona Jadach, która powiedziała, że nie można zmienić porządku . Istnieje procedura, która mówi między innymi o uzupełnianiu porządku obrad przewidziana w Statucie.

Do mikrofonu podszedł lokator, który nie życzył sobie podawania swojego nazwiska, nigdzie nie jest to napisane, że muszą podawać nazwisko. Proszę nie wymuszać rzeczy których nie ma w regulaminie. Przestrzegajmy prawa. Mam mandat i to wystarczy.

To co Pani mecenas zacytowała nie dotyczy sytuacji o której panie z sali chciały powiedzieć. Panie nie były w stanie jeszcze wyartykułować o co im chodzi a pani mecenas już je zgasła. Podziękował za zabranie głosu.

Pani mecenas Jadach uprzedziła, że w przypadku zmiany porządku obrad poprzez uzupełnienie porządku obrad lub zdjęcie, to wtedy jest to nie możliwe. Jeżeli wnioski będą dotyczyły kolejności to już jest inna sprawa.

Do mikrofonu podeszła pani Elżbieta Klimaszewska, która powiedziała, że nie rozumiem dlaczego Walne Zgromadzenie nie może wnioskować o zdjęcie z porządku obrad jakiegoś

punktu skoro my reprezentujemy mieszkańców spółdzielni mieszkaniowej i mamy coś do powiedzenia a okazuje się, że nie mamy nic do powiedzenia. Wszystko będzie to co zostało ustalone i pasuje zarządom Spółdzielni. Może należy posłuchać uzasadnienia do zdjęcia z punktu 13 h w sprawie upoważnienia zarządu do zbycia nieruchomości i punktu 13 i zbycia Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Nie jest jeszcze zakończona praca nad ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i do tego momentu z takimi decyzjami powinniśmy się wstrzymać. Jest to majątek spółdzielni mieszkaniowej, której jesteśmy członkami. Mamy z tego jakieś korzyści albo negatywy. Walne to dotyczy głównie wyboru kandydatów do Rady Osiedla takiej sprawy załatwiać. Jest to istotny punkt i nie można tak tego załatwiać.

Pan Szczepan Wyszomierski poprosił Prezesa Szymona Rosiaka, żeby odniósł się do tej wypowiedzi.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że procedura, która obowiązuje w spółdzielniach mieszkaniowych nie jest zbyt logiczna, ale z ustawą nie dyskutujemy, taka jest. Nie możemy zmieniać porządku obrad ponieważ jest on ustalany przed zebraniem walnym i jest specjalny tryb w statucie, w którym wniosek może złożyć każdy członek do zmiany w statucie. Wniosku nie było. Odbyła się już jedna część zebrania, jeżeli przegłosujecie, że zmieniacie porządek obrad to ta część nie będzie się liczyła. Jeżeli nie chcecie, żeby spółdzielnia prowadząc działalność gospodarczą zbyła telewizję kablową lub zbyła jakąś nieruchomość to macie możliwość zagłosowania na nie. Po zsumowaniu wszystkich głosów wszystkich części walnego będzie decyzja. Już kilka lat temu wnioskowaliśmy o zbycie telewizji kablowej na skutek państwa decyzji nie dostaliśmy na to zgody. Dzisiaj się nie co sytuacja zmieniła będziemy państwu tę sytuację przedstawiać w tym punkcie a państwo ocenicie czy te argumenty, które my przedstawiamy i przewidywania które my uważamy, że nastąpią są słuszne czy nie. Jeżeli uważacie, że nie są słuszne zagłosujecie przeciw sprzedaży jeżeli uważacie, że tak, zagłosujecie za sprzedaż. Nie zmieniamy porządku obrad ponieważ jest to nie zgodne z ustawą. Co do zasady ogólnej nie ma możliwości wykreślenia ani dodawania żadnych punktów do porządku obrad zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Prezes Szymon Rosiak poprosił zebranych, żeby wypowiadali się do mikrofonu, ponieważ z walnego jest sporządzany protokół wszystkie wypowiedzi muszą być zaprotokółowane. Wypowiedzi muszą być zacytowane.

Do mikrofonu podszedł lokator, który stwierdził, że jesteśmy w stanie zmienić porządek obrad, jesteśmy w stanie tylko pytanie czy warto i czy trzeba. Powód zmiany to, żeby nie tracić czasu, np. sprawa sprzedaży to już chyba każdy przyszedł z gotowym wnioskiem czy jest za czy przeciw i na to specjalnie tracić nie będziemy. Jedno głosowanie minuta i po sprawie. Natomiast sprawa nieruchomości to jest sprawa zupełnie inna, może już ktoś ma przekonanie, że jest zupełnie na nie albo tak jak ja zupełnie nie wie, bo nie wiem co to są za nieruchomości. Jest to kwestia wiary lub nie. Jeżeli zostawimy sprzedaż tych nieruchomości w porządku obrad to wtedy wszyscy możemy powiedzieć nie, natomiast jeżeli zdejmujemy ten punkt to wprawdzie zaoszczędzimy czas, ale efekt będzie taki jak gdybyśmy tu dzisiaj w ogóle nie przyszli. Dlatego, chyba, że ogłosimy w internecie, apel do pozostałych części zebrania, żeby też nie chcieli głosować ale dlaczego tej sprawy nie rozstrzygać jestem za tym żeby tę zmianę wprowadzić, żeby nie było takich sytuacji. Dlaczego tak mało osób przychodzi bo uważa i słusznie że, to strata czasu ale jeżeli już ktoś zdecydował się już przyjść to niech ma szansę się wypowiedzieć przynajmniej mu ulży, bo ja przypuszczam, że jak coś tu za chwilę powiem Prezes się oburzy ale mnie to ulży chociaż nic tutaj nie załatwię. Nawet może sobie pogorszę sprawę. Ale skoro już przyszliśmy miejmy tę odwagę, żeby

jednak pewne zmiany wprowadzić. Ja myślę, że głosowanie powinno być nad zmianą. Ja na przykład wstrzymam się od głosu. Być może niektórzy będą za a niektórzy przeciw. Przewodniczący powinien poddać pod głosowanie propozycję zmiany. Jeżeli dodamy jakiś punkt i przegłosujemy jakąś uchwałę to ona na mocy statutu też będzie nie ważna. Statut mówi, że można podejmować uchwały tylko w tych sprawach, które zostały wcześniej wszystkim zapowiedziane zakończył wypowiedź.

Następnie zabrał głos następny lokator, który stwierdził, że nie ma co dyskutować bo to szkoda czasu i tak zostanie to ustalone jak jest to w programie dzisiejszego zebrania i to się nic nie zmieni. Jeżeli ktoś będzie miał później uwagi to może na drugi dzień złożyć zażalenie a dzisiaj nie zabierać czasu dyskusjami bo to nie o to chodzi. Siedzielibyśmy tutaj do dwunastej zakończył lokator.

Następnie głos zabrał pan Bogusław Perycz w kwestii formalnej, jeżeli jest nagrywane to powinniśmy być o tym przedtem zgodnie ze statutem uprzedzeni. Faktycznie mogliśmy zgłosić te zmiany wcześniej ale nikt tego nie zrobił w związku z tym nie będzie to prawomocne. Natomiast mamy prawo dawać swoje wnioski do zamiany tych punktów w obradach i nad tym trzeba się zastanowić, które dla nas punkty są najważniejsze a które są mniej dla nas ważne. Zawsze możemy zagłosować na, „nie” zakończył pan Perycz.

Następny do mikrofonu podszedł pan Zbroch Władysław, który poprosił o udzielenie odpowiedzi kto finansuje spółkę jabłonowską.

Odpowiedzi na to pytanie udzielił Prezes Szymon Rosiak, spółka jabłonowska była założona przez nas 11 lat temu a następnie za zgodą walnego zgromadzenia została sprzedana. Nie jest nasza nie mamy w niej żadnych udziałów. Została sprzedana osobie fizycznej panu Olszewskiemu zakończył Prezes Spółdzielni.

Następnie podjęto głosowanie za Porządkiem obrad z wniesioną poprawką do punktu 10 :

za było głosów	- 34
przeciw było głosów	- 07

Przewodniczący Zebrania odczytał Porządek obrad z wniesioną poprawką.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej,
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. /,
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:
 - działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte/.wkleić ze sprawozdania z działalności w pkt 6/
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla "Jagiellońska" z działalności za kadencję 2010/2013.

11. Wybory do Rady Osiedla , Batory, Jagiellońska, Młodych, Sobieskiego, i Przylesie na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:
 - a. zatwierdzenie sprawozdania Zarządu SML – W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 r.
 - b. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013
 - c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenie sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenie nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dotyczącego lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2010 r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
 - k. zgłoszonych wniosków,
 - l. rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla Jagiellońska.
15. Zamknięcie obrad.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- **Mandatowo – Skrutacyjnej,**
- **Wnioskowej,**
- **Wyborczej.**

Przewodniczący Zebrania odczytał zebranym § 30 punkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni, które dotyczą wyboru komisji mandatowo – skrutacyjnej , komisji wnioskowej i komisji wyborczej.

- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Janina Zgodzińska | - wyraziła zgodę na głosowanie |
| Bogusław Perycz | - wyraził zgodę na kandydowanie |
| Władysław Zbroch | - wyraził zgodę na kandydowanie |
| Elżbieta Klimaszewska | - wyraziła zgodę na kandydowanie |
| Teresa Składnik | - wyraziła zgodę na kandydowanie |

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 39
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta.

Każdy z obecnych na zebraniu może głosować tylko 3 razy ponieważ wybieramy trzy kandydatury i na każdą osobę głos oddajemy oddzielnie.

Przewodniczący zarządził głosowanie za kandydaturą pani Janiny Zgodzińskiej

- za było głosów - 32
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pana Bogusława Perycz

- za było głosów - 24
- przeciw było - 00

Głosowanie za wyborem pana Władysława Zbroch

- za było głosów - 09
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Elżbiety Klimaszewskiej

- za było głosów - 34
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Teresy Składnik

- za było głosów - 23
- przeciw było głosów - 00

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybrane zostały następujące osoby:

Janina Zgodzińska, Bogusław Perycz, Elżbieta Klimaszewska

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poprosił Komisje o zajęcie miejsca za stołem przygotowanym dla komisji i ukonstytuowanie się.

- Wybór Komisji Wnioskowej .

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Z sali padły następujące kandydatury:

- Irena Sówka - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Teresa Mazurek - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Elżbieta Szymborska - wyraziła zgodę na kandydowanie

Padł wniosek za zamknięciem listy.

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy.

- za było głosów - 33
- przeciw było głosów - 00

Lista została zamknięta .

Przewodniczący Prezydium zebrania zaproponował blokowe głosowanie za kandydatami.

Następnie podjęto głosowanie o blokowe głosowanie za zgłoszonymi kandydatami.

- za było głosów - 33
- przeciw było głosów - 00

Głosowanie za wyborem pani Ireny Sówka , Teresy Mazurek, Elżbiety Szymborskiej do Komisji Wnioskowej

- za było głosów - 33

- przeciw było głosów - 00

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów. Przewodniczący poprosił wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym.

- Wybór Komisji Wyborczej

Przewodniczący Zebrania zarządził zgłaszanie kandydatur do komisji wyborczej

Z sali padły następujące kandydatury:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| - Teresa Składnik | - wyraziła zgodę na kandydowanie |
| - Chudorlińska Barbara | - nie wyraziła zgody na kandydowanie |
| - Władysław Zbroch | - wyraził zgodę na kandydowanie |
| - Celina Kułakowska | - nie wyraziła zgody na kandydowanie |
| - Krystyna Ratyńska | - wyraziła zgodę na kandydowanie |

Padł wniosek o zamknięcie listy

Zarządzono głosowanie za zamknięciem listy

- | | |
|-----------------------|------|
| - za było głosów | - 33 |
| - przeciw było głosów | - 00 |

Lista została zamknięta.

Przewodniczący zaproponował blokowe głosowanie za kandydatami,

- | | |
|-----------------------|------|
| - za było głosów | - 35 |
| - przeciw było głosów | - 00 |

Pani Teresa Składnik, pani Krystyna Ratyńska pan Władysław Zbroch zostali wybrani do składu Komisji Wyborczej.

Przewodniczący poprosił wybrane osoby o zajęcie miejsca za stołem prezydialnym.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r./.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. /.

Poinformował zebranych, że materiały na Walne Zgromadzenie znajdowały się do wglądu w biurach Administracji Osiedli, w budynku Spółdzielni i Internecie. Zapytał się czy są jakieś uwagi do tych protokołów.

W związku z brakiem uwag, Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie:

- | | |
|-----------------------|------|
| - za było głosów | - 32 |
| - przeciw było głosów | - 00 |

Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12 r. do 05.06.12 r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12 r. / zostały przyjęte zwykłą większością głosów.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Pani Krystyna Raczyńska przedstawiła informacje w zakresie naboru kandydatów.

Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia
SML-W w Legionowie

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 „wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016, Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu, członkowie zgłosili kandydatury do ww. organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia przez co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Poniżej przedstawiamy w porządku alfabetycznym listy zgłoszonych kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli.

1. Rada Osiedla „Batory” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Batory” w składzie 5 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Głuchowski Andrzej, zam. ul. Słowackiego 25/9
2. p. Kejda Aurelia, zam. ul. Słowackiego 25/44
3. p. Michalska Dorota, zam. ul. Warszawska 34/7
4. p. Rudnicka Jadwiga, zam. ul. Warszawska 40/23
5. p. Śliwa Krzysztof, zam. ul. Słowackiego 23/1

2. Rada Osiedla „Jagiellońska” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Jagiellońska” w składzie 15 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Asztemborska Wioletta, zam. ul. Sowińskiego 8/60
2. p. Chudorlińska Agnieszka, zam. Al. 3 Maja 31/50
3. p. Cygańska Krystyna, zam. ul. Jagiellońska 21/32
4. p. Czerniawska Łucja, zam. ul. Kr. Jadwigi 2/5
5. p. Kaczyńska Krystyna, zam. ul. Broniewskiego 4/3
6. p. Kielar Zygmunt, zam. ul. Mickiewicza 37/51
7. p. Koprowski Paweł, zam. ul. Sobieskiego 10/113
8. p. Kułakowska Celina, zam. ul. Norwida 14/63
9. p. Kuryłowicz Andrzej, zam. ul. Sowińskiego 7/99
10. p. Lewandowska Marianna, zam. ul. Kr. Jadwigi 10/13
11. p. Makowiecka Elżbieta, zam. ul. Sobieskiego 10/10
12. p. Mazur Helena, zam. ul. Broniewskiego 8/16
13. p. Mazurek Teresa, zam. Al. 3 Maja 29/59
14. p. Nowotnik Danuta, zam. Al. 3 Maja 31/88
15. p. Perycz Bożena, zam. ul. Kr. Jadwigi 4/126
16. p. Piersa Gracjan, zam. ul. Sobieskiego 10/94
17. p. Pieńkowska Danuta, zam. ul. Sowińskiego 11/17
18. p. Płaciszewska Ewa, zam. ul. Sowińskiego 8/44
19. p. Rostkowska Zofia, zam. ul. Hubala 2/36
20. p. Sówka Irena, zam. Al. 3 Maja 31/100
21. p. Szyborska Elżbieta, zam. ul. Norwida 15/66
22. p. Wronka Bogumiła, zam. ul. Norwida 14/12
23. p. Wyszomierski Szczepan, zam. ul. Kr. Jadwigi 1/14
24. p. Zozulińska Anna, zam. ul. Hubala 1/92

3. **Rada Osiedla „Młodych” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Młodych” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Ciok Wiesława, zam. ul. Suwalna F/17
2. p. Gać Henryk, zam. ul. Suwalna F/29
3. p. Mizerski Arkadiusz, zam. ul. Suwalna F/21
4. p. Skonieczna Ewa, zam. ul. Suwalna E/22
5. p. Skonieczna Małgorzata, zam. ul. Suwalna E/22

4. **Rada Osiedla „Sobieskiego” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Sobieskiego” w składzie 11 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Astrachancew Krystyna, zam. ul. Leśna 23/25
2. p. Babecki Wojciech, zam. ul. Zwycięstwa 2/10
3. p. Bany Magdalena, zam. ul. Husarska 29/98
4. p. Dymiński Robert, zam. ul. Rycerska 1/12
5. p. Giera Romana, zam. ul. Husarska 17/21
6. p. Kaniewska Marta, zam. ul. Siwińskiego 3/43
7. p. Klimas Jolanta, zam. ul. Husarska 7/19
8. p. Korycka Elwira, zam. ul. Siwińskiego 1/32
9. p. Liwska Danuta, zam. ul. Sobieskiego 41/14
10. p. Michalski Roman, zam. ul. Czarnieckiego 6/22
11. p. Sowińska Marianna, zam. ul. Siwińskiego 1/76
12. p. Szczygielski Marian zam. ul. Hetmańska 8/2
13. p. Świrski Henryk, zam. ul. Husarska 1/12
14. p. Tulin Marian, zam. ul. Husarska 2/35
15. p. Ulkie Danuta, zam. ul. Husarska 11/6
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta, zam. ul. Zwycięstwa 4/7
17. p. Żelazowski Marek, zam. ul. Pałacowa 3/17

5. **Rada Osiedla „Przylesie” -Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Przylesie” w składzie 5 osób.**

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Chłus Janusz, zam. ul. Akademijna 5/17
2. p. Kander Zofia, zam. ul. Przylesie 7B/19
3. p. Kruszewski Bartosz, zam. ul. Akademijna 5/13
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta, zam. ul. Przylesie 9a
5. p. Rzeszut Daniel, zam. ul. Przylesie 7A/41.

W załączeniu zgłoszenia ww. kandydatów.

Następnie odczytany został protokół z posiedzenia komisji.

Protokół KOMISJI WYBORCZEJ

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 07.06.2013r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Batory” , „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016

Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :

1. Zbroch Władysław
2. Składnik Teresa
3. Ratyńska Krystyna

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Zbroch Władysław
2. Sekretarz - Składnik Teresa
3. Członek - Ratyńska Krystyna

Członków Części II obecnych jest na zebraniu 57 na przewidzianych 2745.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli:

Rada Osiedla „Batory” :

1. p. Głuchowski Andrzej
2. p. Kejda Aurelia
3. p. Michalska Dorota
4. p. Rudnicka Jadwiga
5. p. Śliwa Krzysztof

Rada Osiedla „Jagiellońska”:

1. p. Asztemborska Wioletta
2. p. Chudorlińska Agnieszka
3. p. Cygańska Krystyna
4. p. Czerniawska Łucja
5. p. Kaczyńska Krystyna
6. p. Kielar Zygmunt
7. p. Koprowski Paweł
8. p. Kułakowska Celina
9. p. Kuryłowicz Andrzej
10. p. Lewandowska Marianna
11. p. Makowiecka Elżbieta
12. p. Mazur Helena
13. p. Mazurek Teresa
14. p. Nowotnik Danuta
15. p. Perycz Bożena
16. p. Piersa Gracjan
17. p. Pieńkowska Danuta
18. p. Płaciszewska Ewa
19. p. Rostkowska Zofia
20. p. Sówka Irena
21. p. Szymborska Elżbieta
22. p. Wronka Bogumiła
23. p. Wyszomierski Szczepan
24. p. Zozulińska Anna

Rada Osiedla „Młodych” :

1. p. Ciok Wiesława
2. p. Gać Henryk
3. p. Mizerski Arkadiusz
4. p. Skonieczna Ewa
5. p. Skonieczna Małgorzata

Rada Osiedla „Sobieskiego” :

1. p. Astrachancew Krystyna
2. p. Babecki Wojciech
3. p. Bany Magdalena
4. p. Dymiński Robert
5. p. Giera Romana
6. p. Kaniewska Marta
7. p. Klimas Jolanta
8. p. Korycka Elwira
9. p. Liwska Danuta
10. p. Michalski Roman
11. p. Sowińska Marianna
12. p. Szczygielski Marian
13. p. Świrski Henryk
14. p. Tulin Marian
15. p. Ulkie Danuta
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta
17. p. Żelazowski Marek

Rada Osiedla „Przylesie”:

1. p. Chłus Janusz
2. p. Kander Zofia
3. p. Kruszewski Bartosz
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta
5. p. Rzeszut Daniel

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
/-/ Teresa Składnik

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
/-/ Władysław Zbroch

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:

- działalności za rok 2012,
- z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa Szymona Rosiaka o przedłożenie sprawozdania Zarządu SML - W za rok 2012 :

Sprawozdanie zostało przedstawione w formie przekazu prezentacji wizualnej.

Prezes Szymon Rosiak powitał zebranych i poinformował, że przedstawi sprawozdanie Zarządu z działalności za 2012 r.

Zarząd kierując w roku sprawozdawczym 2012 działalnością Spółdzielni oraz reprezentując ją na zewnątrz, pracował na dzień 31.12.2012r. w następującym 3. osobowym składzie :

1. Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
/Dyrektor Naczelny SML-W/
2. Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
/Dyrektor d.s eksploatacyjnych/
3. Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu
/Dyrektor d.s ekonomiczno-finansowych/

Na stanowisku Głównego Księgowego Spółdzielni była zatrudniona Pani Teresa Kowalczyk, ustanowiona Pełnomocnikiem Zarządu d.s finansowo-księgowych.

Zarząd Spółdzielni działając zgodnie z uprawnieniami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Zarządu, odbył w roku 2012 - 63 protokołowane posiedzenia, na których rozpatrywano, omawiano i podejmowano niezbędne decyzje dotyczące całokształtu zagadnień związanych z działalnością Spółdzielni.

Do najważniejszych należały sprawy :

1. finansowo-księgowe,
2. windykacja należności,
3. członkowsko-mieszkaniowe,
4. inwestycyjno-remontowe,
5. gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
6. organizacyjne, osobowe, zatrudnienia i płac,
7. realizacji uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
8. zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników.

STAN ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI

Wartość rzeczowego majątku trwałego w Spółdzielni na dzień 31.12.2012 r. wyniosła 359 858 397,48 zł brutto, zaś w kwocie netto, tj. po odliczeniu umorzenia 254 236 364,35 zł. Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie na dzień 31.12.2012 rok, obejmowały:

Budynki mieszkalne	143 szt.
Budynki usługowe	15 szt.
Liczba lokali mieszkalnych	8 421 szt.
Liczba lokali mieszkalnych wynajmowanych	80 szt.
Liczba lokali użytkowych	147 szt.
Powierzchnia lokali mieszkalnych	405 118,65 m ²
1. Pow. lokali mieszkalnych wynajmowanych	2 632,02 m ²
Powierzchnia lokali użytkowych w m ²	13 856,10 m ²
w tym: na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu	2 092,30m ²
na odrębną własność	283,75m ²

Stan zasobów Spółdzielni z podziałem na osiedla.

Lp	Wyszczególnienie	Buynki mieszkalne (szt.)	Lokale Mieszkalne (szt)	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Powierzchnia lokali użytkowych (m2)
1	Osiedle Batory w tym: wynajmowane (m2)	11 X	461 x	18 189,11 -	831,01 706,51
2	Osiedle Jagiellońska w tym: wynajmowane (m2)	59 X	5547 65	260 700,38 1 954,66	2 493,06 672,16
3	Osiedle Młodych w tym: wynajmowane (m2)	6 X	199 x	10 739,10 -	387,55 387,55
4	Osiedle Sobieskiego w tym: wynajmowane m2	62 X	2094 15	111 110,01 677,36	9 254,03 8 823,38
5	Osiedle Przylesie I	5	200	7 012,07	890,45

	w tym: wynajmowane m2	X	x	-	890,45
6	SML-W	143	8501	407 750,67	13 856,10
	w tym: wynajmowane	X	80	2 632,02	11 480,05

Powierzchnia gruntów oddana w dzierżawę na działalność gospodarczą stanowi **5 633,52 m²**

z tego:

- 1) Oś. Jagiellońska - 5 100,07 m²
- 2) Oś. Sobieskiego - 533,45 m²

W 2012 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ul. Akademijnej na Przylesiu II w Jabłonie,
- w budynku mieszkalnym przy ul. Norwida 6b na osiedlu Jagiellońska,
- w Legionowie i w budynku mieszkalnym A i B przy ul. Królowej Jadwigi 2 i Piłsudskiego 30 na osiedlu Jagiellońska,
- powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez SMLW – 21 369.09 m

Działalność inwestycyjna polegała na dokończeniu inwestycji,

- Anat C – róg ulic Piłsudskiego i Sowińskiego – 43 lokale mieszkalne, 7 usługowych oraz część biurowa o pow. 140 m². Planowane oddanie do użytkowania – II kwartał 2013 r.
- Anat C1 – połączony z budynkiem C, przylega do budynku B – 15 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe. Planowane oddanie do użytkowania – II kwartał 2013 r.

Zostało tam jedno mieszkanie i ta część biurowa. Szukamy inwestora, który kupiłby ją w całości. Mamy oferty na kupowanie częściowe poszczególnymi piętrami. Jeżeli do zakończenia inwestycji nie zgłosi się inwestor, który będzie chciał wziąć całość, będziemy sprzedawali to na poszczególne piętra.

Zgłosiła się firma, która chciałaby to wynająć, jeżeli będzie to cena za najem będzie powyżej progu rentowności to może zdecydujemy się na najem a nie na sprzedaż.

- Domki Przylesie – 26 budynków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej. Planowany termin oddania do użytkowania – II kwartał 2013 r.

Wszystkie są sprzedane.

- PRZYLESIE, budynek 10B – uzyskano pozwolenie na budowę – 66 lokali mieszkalnych.

Mamy projekt techniczny i pozwolenie na budowę, ale wstrzymujemy się z jednak z rozpoczęciem tej inwestycji ze względu na specyficzną sytuację na rynku nieruchomości. Sądziłem, że będziemy mogli zaproponować mieszkania w Jabłonie na poziomie 4 tys. za m². Niestety oferty przekraczały tę kwotę najniższa był 4 700 zł.

*Powierzchnie lokali mieszkalnych, użytkowych i wydzierżawionych gruntów
z podziałem na osiedla*

Zasoby Spółdzielni wyposażone w dźwigi.

19. powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach wyposażonych w dźwigi

150 217,47 m² z tego:

- Oś. Jagiellońska - 133 210,82 m²
- Oś. Sobieskiego - 17 006,65 m²

budynki wyposażone w dźwigi:

2. Oś. Jagiellońska bud. od nr 31 do 72, łącznie 24 budynki -
85 dźwigów

3. Oś. Sobieskiego bud. nr 117,201,401,402 i 501, łącznie 5 budynków –
16 dźwigów.

Zasoby Spółdzielni wyposażone w liczniki zbiorcze gazu.

- 1) powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach wyposażonych w liczniki
zbiorcze gazu **78 098,28 m²** z tego:

- a) Oś. Jagiellońska - 11 998,41 m²
- b) Oś. Sobieskiego - 55 360,77 m²
- c) Oś. Młodych - 10 739,10 m²

- 3) budynki wyposażone w liczniki zbiorcze gazu

- Oś. Jagiellońska – bud. nr 32 i 39
- Oś. Sobieskiego – bud. od nr 400 do nr 512
- Oś. Młodych – wszystkie budynki na osiedlu

- 4) liczba osób korzystających z liczników zbiorczych na 31.12.2012 r. **3619 osób** z
tego:

- 6. Oś. Jagiellońska – 556 osób,
- 7. Oś. Sobieskiego – 2 508 osób,
- 8. Oś. Młodych – 555 osób.

*W stosunku do danych na 31.12.2011 roku spadła ilość osób korzystających z liczników
zbiorczych o -55 osób, z tego na osiedlu:*

- 9. Oś. Jagiellońska – o 7 osób,
- 10. Oś. Sobieskiego – o 42 osoby,
- 11. Oś. Młodych – o 6 osób.

*Na przestrzeni 5 ostatnich lat ilość osób do rozliczenia kosztów gazu liczników zbiorczych
spadła o 550 osób*

DZIAŁALNOŚĆ EKONOMICZNO – FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie używająca skrótu „SML-W” z siedzibą w Legionowie, przy ul. Jagiellońskiej 11 prowadzi działalność na podstawie Ustawy – Prawo Spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, innych ustaw oraz aktualnego statutu.

Ponad 52 lata zaspakają potrzeby mieszkaniowe i inne potrzeby członków oraz ich rodzin przez dostarczanie samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Działania Spółdzielni koncentrują się na wyborze rozwiązań prawno-organizacyjnych, finansowych i technicznych zapewniających utrzymanie jakości usług mieszkaniowych na wyższym poziomie, przy jednoczesnym bieżącym dostosowaniu do obowiązujących regulacji prawnych.

W 2012 roku Spółdzielnia zarządzała zasobami o powierzchni lokali 442.975,86 m², z tego:

- 95,18 % - zasoby własne
- 4,82 % - zasoby obce.

W zasobach obcych Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność. W siedmiu budynkach mieszkalnych przy ul. Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie oraz w budynku mieszkalnym przy ul. Norwida 6B i w budynku mieszkalnym A i B przy ul. Kr. Jadwigi 2 i ul. Piłsudskiego 30 na osiedlu Jagiellońska w Legionowie.

Zasoby Obce zarządzane przez Spółdzielnię

Lp	Wyszczególnienie	Bynki mieszkalne (szt.)	Lokale mieszkalne i użytkowe (szt)	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Powierzchnia lokali użytkowych (m2)
1.	Osiedle Przylesie II w Jabłonie	7	267	10 937,44	251,57
2.	Osiedle Jagiellońska w Legionowie	2	119	5 976,37	4 203,71
	SML-W	9	386	16 913,81	4 455,28
			<u>Razem</u> <u>pow.lokali</u>	-	<u>21 369,09</u>

Na 31.12. 2012 roku zasoby obce zarządzane przez Spółdzielnię w 89 % to Wspólnoty Mieszkaniowe .

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielnia w 2012 roku kontynuowała budowę:

- zespołu zabudowy mieszkaniowej z częścią biurową, usługami w parterze i garażami podziemnymi u zbiegu ulic Piłsudskiego Sowińskiego - **budynku C i C1** na osiedlu Jagiellońska w Legionowie
- zespołu mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej - **domki** – etap II, na osiedlu Przylesie w Jabłonie.

Spółdzielnia prowadząc swoją działalność w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, inwestycji oraz pozostałej działalności gospodarczej zatrudniała w 2012 roku **140 osób** (w przeliczeniu na etaty - 139), w tym bezpośrednio inwestycjami i pozostałą działalnością gospodarczą zajmuje się 15 osób.

Zatrudnienie w 2012 roku w stosunku do 2011 roku zmniejszyło się o jeden etat.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

Średnioroczne zatrudnienie w etatach

	Adm SML-W	Adm. Oś „J”	Adm. Oś „S”	Adm. Oś „M”	Adm. Oś „B”	Adm. Oś. „P” I i II	Komórka.ds transp.i logistyki	Razem
Umysłowi	54	7	6	0,5	0,5	1	1	70
Fizyczni	1	33	26	1,5	1,5	4	2	69
	55	40	32	2	2	5	3	139

Wykres nr 2

Zatrudnienie do powierzchni [m²] użytkowej mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię

Przy zmniejszającym się zatrudnieniu wzrasta powierzchnia [m²] użytkowa mieszkań zarządzana przez Spółdzielnię. Na 31.12.2012 r. wynosi 3433 m² na osobę.

W 2012 roku średnia płaca w SML-W w rozliczeniu na 1 etat wyniosła 3 492,91 zł, w stosunku do średniej płacy w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonej przez GUS **spadła o 6,04 %** w porównaniu z 2011 r. i obciążyła koszty kalkulacyjne w Spółdzielni za rok 2012 kwotą 2 882,33 zł.

Różnica średniej płacy tj. 610,58 zł obciążyła działalność inwestycyjną i działalność gospodarczą prowadzoną przez SML-W.

Głównym zadaniem Spółdzielni zgodnie z ustawą jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków i ich rodzin.

Z tym jesteśmy ostrożni bo wymuszałyby to na nas szeroki front inwestycji czego się obawiamy.

Przesunęliśmy naszą aktywność bardziej na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi czy administrowanie tymi budynkami, które posiadamy.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest w pięciu osiedlach: Jagiellońska, Sobieskiego, Batory i Młodych w Legionowie oraz Przylesie w Jabłonie. Pion działalności gospodarczej to najem, dzierżawa, SSTP +WSK, działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury i tu widzimy poważny kryzys.

Na naszym terenie praktycznie nie mamy kiosków z gazetami. Stoją puste sklepy, których nie możemy wynająć, jesteśmy elastyczni jeżeli chodzi o ceny najmu to mimo wszystko nie znajduje chętnych.

W 2012 r. koszty GZM stanowiły kwotę **50 237 313,96 zł**, w tym udział % w tych kosztach stanowi:

- Eksploatacja części wspólnej zasobów spół. 37,59%
- Eksploatacja zasobów obcych 1,26%
- Ciepło na CO i CW 38,46%
- Woda i ścieki 12,55%
- Pozostała eksploatacja lokali 8,88%
(wieczyste użytkowanie gruntów, wywóz śmieci, gaz liczniki zbiorcze ...)
- Inne, operacyjne i finansowe 1,26%.

Udało nam się z bankami wynegocjować obniżkę opłat za wpłaty mieszkańców na konto Spółdzielni z tytułu opłat eksploatacyjnych. Trwało to około jednego roku.

Koszty GZM w 2012 r. w porównaniu do roku 2011 są niższe o 10,72%. *Spadek nastąpił po stronie kosztów eksploatacji części wspólnej zasobów spółdzielni między innymi z tytułu jednorazowego naliczenia w koszty funduszu remontowego w 2011 roku. Koszt ten został pokryty wynikiem finansowym na GZM za rok 2010.*

W 2012r. uzyskano przychody w kwocie **48 748 720,96 zł**, które pokryły koszty GZM 97,04 %.

Przychody z działalności GZM-u Spółdzielni w 2012 r. osiągnęły poziom:

1. ze sprzedaży 98,17% ogółu przychodów,
2. z operacyjno-finansowych 1,83% ogółu przychodów.

Na działalności GZM w 2012 r. uzyskano wynik finansowy w kwocie
- 1 888 593,00 zł.

Koszty eksploatacji części wspólnej nieruchomości

W 2012 r. średnio-miesięczny koszt eksploatacji podstawowej w zasobach spółdzielni w rozliczeniu na m² powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł **3,78 zł za m²**, w tym odpis na fundusz remontowy **1,41 zł/m²**.

W porównaniu do roku 2011 w 2012 roku średnio miesięczny koszt eksploatacji części wspólnej nieruchomości bez odpisu na fundusz remontowy wzrósł o 0,08zł/m².

Odpis na fundusz remontowy w opłacie eksploatacyjnej w porównaniu do roku 2011, wzrósł o 0,02 zł/m².

Łącznie średnio-miesięczny koszt eksploatacji podstawowej

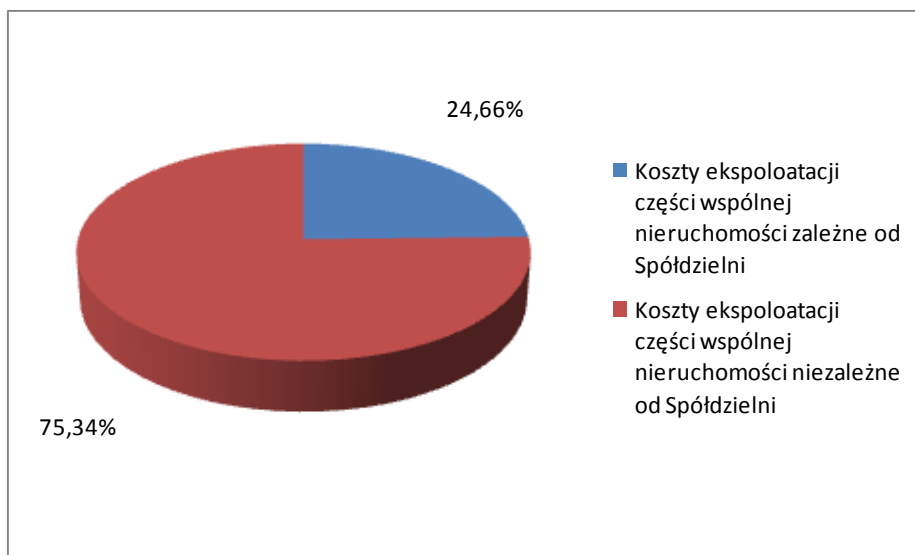
wzrósł o 0,10 zł/m²

Koszty eksploatacji części wspólnej nieruchomości z podziałem na osiedla:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2011			Rok 2012		
		Koszty eksploatacji części wspólnej nieruchomości	w tym z kol.3 Fundusz remontowy	w tym z kol.3 pozostałe koszty części wspólnej	Koszty eksploatacji części wspólnej nieruchomości	w tym z kol.3 Fundusz remontowy	w tym z kol.3 pozostałe koszty części wspólnej
		średni koszt w m-cu zł/m ² p.u.m.			średni koszt w m-cu zł/m ² p.u.m.		
1	2	6	7	8	6	7	8
1.	<u>SML-W</u>	<u>3,68</u>	<u>1,39</u>	<u>2,29</u>	<u>3,78</u>	<u>1,41</u>	<u>2,37</u>
2.	oś. Batory	3,82	1,39	2,43	3,76	1,40	2,35
3.	oś. Jagiellońska	3,62	1,39	2,23	3,77	1,41	2,36
4.	oś. Młodych	3,86	1,41	2,45	3,92	1,43	2,49
5.	oś. Sobieskiego	3,76	1,41	2,35	3,73	1,43	2,30
6.	oś. Przylesie	4,21	0,98	3,23	4,38	0,98	3,40

Wzrost kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości średnio w m-cu o 0,08 zł/m² nastąpił między innymi po stronie energii elektrycznej, terenów zielonych i opłaty stałej za wodę.

Dane te są dostępne na naszych stronach internetowych i wszyscy mogą je obejrzeć
 Użytkowanie wieczyste dla nieruchomości budynkowych w większości zostało zniesione.
 Pozostały tylko te, które mają nie uregulowany stan prawny. Zależy to tylko od mieszkańców
 bo przeszkód prawnych ze strony Spółdzielni czy Gminy już nie ma.



W skład kosztów eksploatacji części wspólnej niezależnych od Spółdzielni wchodzi między innymi koszty z tytułu: ubezpieczenia, amortyzacji, podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów, stałych konserwacji, dozorów, przeglądów technicznych, ogrzewania klatek schodowych, zużycia wody na cele administracyjne, utrzymania zieleni, placów zabaw, usług telekomunikacyjnych i pocztowych.

Na pokrycie kosztów eksploatacji części wspólnej nieruchomości pobierana jest opłata eksploatacyjna.

Zestawienie opłaty stawki eksploatacyjnej za m² powierzchni mieszkalnej na pokrycie kosztów części wspólnej zasobów spółdzielni (na 31.12. w zł/m²)

L P	Wyszczególnienie	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ² na 31.XII w latach					Udział % obow.stawki opł.eksploatacyjnej 2012 do 2008
		2008	2009	2010	2011	2012	
1.	Eksploatacja podstawowa części wspólnej nieruchomości	1,90	1,84	1,84	1,87	1,87	98,42
2.	Fundusz remontowy nieruch. z odpisu ze stawki eksploatacyjnej	0,88	1,28	1,38	1,43	1,43	162,50
	Nowe zasoby Oś.Przylesie	0,88	0,98	0,98	0,98	0,98	
	Detki os.J i bud.nr 0 os.B	0,88	0,98	0,98	0,98	0,98	
	Komplex '58"	0,88	0,98	0,98	1,03	1,03	
A.	Razem poz. 1 i 2	2,78	3,12	3,22	3,30	3,30	118,71
3.	Podatek od nieruchomości	0,09	0,11	0,11	0,11	0,11	122,22
4.	Ubezpieczenie nieruchomości	0,02	0,02	0,02	0,04	0,04	200,00
B.	Razem poz. 3 do poz.4	0,11	0,13	0,13	0,15	0,15	136,36
	Razem opłaty eksploatacji części wspóln. Nieruchomości	2,89	3,25	3,35	3,45	3,45	119,38

Ubezpieczenie nieruchomości wzrosło o 100% ,bierze się to z dużej szkodowości kontynuował Prezes Szymon Rosiak, każde potknięcie na chodniku na terenie spółdzielni, ludzie od razu występują z roszczeniem o wypłatę odszkodowania .W związku z czym suma kwot, które wypłacają firmy ubezpieczeniowe rośnie wchodzimy do wyższej grupy ryzyka i składka na majątku i innych rośnie.

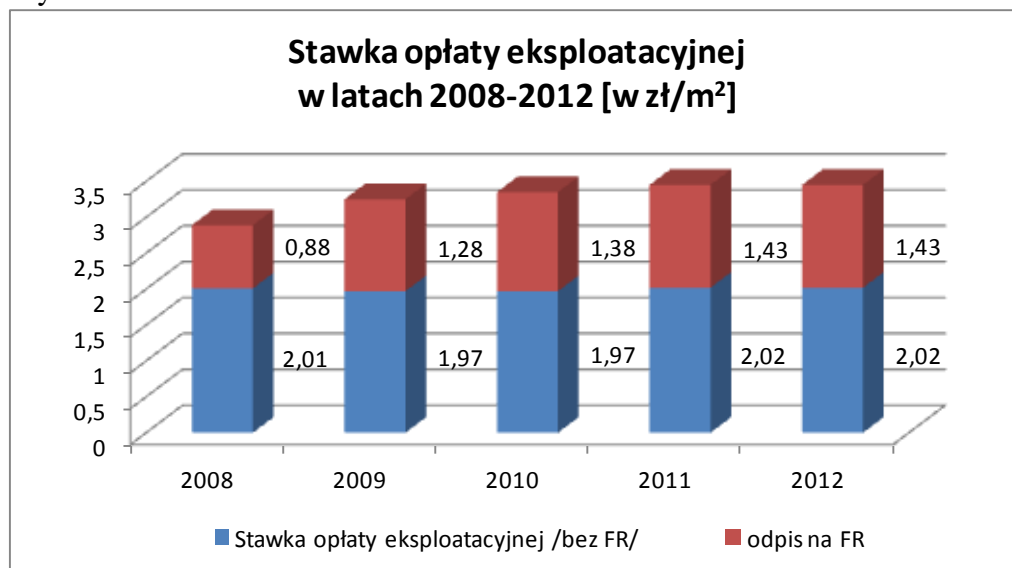
Pozostaliśmy przy dotychczasowej firmie, ma ona najlepsze oferty cenowo programowe.

Opłaty publiczno-prawne jesteśmy jedyną formą prawną i organizacyjną przedsiębiorstwa, które, ma tak duży udział i podatków w przychodach ogółem. Nie ma żadnej poza spółdzielniami mieszkaniowymi, która by odprowadzała do Skarbu Państwa, Gmin lub innych instytucji samorządowych taką pulę podatkową. Wiąże się to z tym, że jesteśmy ostatnim elementem w łańcuchu podatkowym vatowskim czyli nie odliczamy vat-u. Płacimy go w pełnej wysokości.

Mimo rosnących kosztów w 2012 r. opłata eksploatacyjna utrzymana jest na poziomie roku poprzedniego.

Wynik ujemny za 2012 rok zostanie pokryty z pozostałej działalności spółdzielni.

Wykres nr 4



II. Koszty ciepła

Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo. Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie – gazowe. Rozliczanie za ciepło z indywidualnymi mieszkańcami, Spółdzielnia prowadzi wg zasad uchwalonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest:

12 miesięcy bilansowych tj. od 01.01. do 31.12. każdego roku.

W 2012 roku nastąpił wzrost kosztów ciepła „Kotłownia obca” w stosunku do 2011 roku o kwotę 1 498 846,95 zł, procentowo wzrost kosztów o 8,62 %, a pobieranych zaliczek o 8,35 %. W 2011 roku zaliczki na ciepło stanowiły 113,28 % kosztów a w 2012 roku 113,00 %.

Na wzrost kosztów wpływ miał między innymi wzrost u Dostawcy ciepła PEC Legionowo, cen za ciepło, w zł/ GJ o 5,84% (jednostka kosztu ciepła zmiennego) i zł/MW o 5,44 % (jednostka kosztu ciepła za moc zamówioną i przesył).

Biorąc pod uwagę, że ceny węgla przestały rosnać a nawet zaczęły spadać, prowadzimy cały czas analizę jak wygląda produkcja ciepła z gazu i produkcja ciepła paliw stałych. Okazuje się, że produkcja paliw z gazu jest już tańsza. Gaz stał się tańszy.

Nawiązaliśmy kontakt z Politechniką Warszawską wydziałem ogrzewnictwa i wentylacji. Naszym konsultantem jest doktor Dzierzgowski. Prowadzi on analizy związane z prawidłową regulacją budynku. W budynku 42 przeprowadziliśmy eksperyment polegający na tym, że nastawy regulacyjne na węźle cieplnym, wymuszone to zostało na PEC-, były takie jakie doktor Dzierzgowski wyliczył. Działanie te wprowadzono pod koniec okresu grzewczego, co spowodowało obniżkę czynnika grzewczego na budynku. W mieszkaniu na parterze okazało się, że temperatura przy podłodze nie była optymalna. Brakowało komfortu cieplnego. Zrobiliśmy eksperyment na innych trzech budynkach i czekamy na ekspertyzę doktora Dzierzgowskiego jak sobie z tym poradzić. Będziemy sukcesywnie na poszczególnych budynkach optymalizowali zapotrzebowanie na ciepło. Zobaczymy co to spowodowało. PEC, który zamierzał podnieść ceny ciepła i wystąpić do Prezesa Urzędu Regulacji z propozycją podwyżki zaniechał tej podwyżki. Być może był to wynik naszego nacisku albo też był wynik obniżki kosztów, który u nich się pojawił. Nie mamy wglądu do ich dokumentów finansowych. Musimy doprowadzić do optymalizacji kosztów ciepła.

Następnie omawiał temat wody, która staje się najdroższa. Od 1 lipca zafundowali nam następną podwyżkę. Wielokrotnie rozmawiałem z Prezesem Gruczkiem, żeby On nam jako swojemu klientowi pokazał dlaczego. Argumentował to tym, że podnoszą koszty odbioru ścieków przepompowni Czajka. Sprawdzimy w monitorze sądowym i sprawdzimy sprawozdanie finansowe przedsiębiorstwa i zrobimy własną analizę. Ta podwyżka o 5% wody, 7% ścieków w naszym przekonaniu jest zbyt wygórowany. Tym bardziej, że widzimy niepokojące zjawisko inwestowania przedsiębiorstwa nie w infrastrukturę ale w różne inne elementy związane ze środkami transportu i inne, co gwałtownie podnosi koszty amortyzacyjne i koszty stałe tego przedsiębiorstwa.

Mam nadzieję, że Rada Nadzorcza tego przedsiębiorstwa nad tym panuje.

Podniesiono nam opłatę stałą za wodomierze.

W 2012 roku wydatkowano z funduszu remontowego „Remont budynków” (z odpisu ze stawki eksploatacyjnej zł/m²) 10 581 tys. zł. Wpływy stanowiły kwotę 6 869 tys. zł.

Bilans otwarcia funduszu remontowego na 01 stycznia 2012 rok stanowił niedobór w kwocie – 3 755 tys. zł. Po rozliczeniu roku 2012 niedobór zwiększył się o kwotę -3 712 tys. zł i na 31.12.2012 r. stanowi kwotę – 7 467 tys. zł.

Ten niedobór jest istotny ale nie zagraża w żaden sposób płynności finansowej.

Do 2012 roku łącznie zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny na docieplenia w wysokości 11 754 000 zł. w tym

na osiedlu Jagiellońska	8 379 000 zł
na osiedlu Sobieskiego	2 052 000 zł
na osiedlu Batory	344 000 zł
na osiedlu Młodych	979 000 zł

Na dzień 31.12.2012 r. do spłaty pozostała kwota 7 096 388,73 zł.

Oprócz tego kredytu mamy kredyt Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę mieszkań lokatorskich na osiedlu Przylesie I. Jest to kredyt, którzy spłacają mieszkańcy mieszkający w budynkach 1 – 5. Pozostał nam jeszcze kredyt wieloletni 8 637 532,75 do spłacenia. Pozostał jeszcze zaciągnięty kredyt TVK w wysokości 505 801,34zł.

Łącznie z dociepleniami Spółdzielnia posiada kredyt w wysokości 16 239 722,82 z

Promesą bankową do realizacji „Dociepleń” na następne lata objętych jest 27 budynków, na osiedlu:

Jagiellońska - bud.nr: 9,15,16,17,18,19,20,31,39,42,

Młodych - bud.nr 4,

Sobieskiego - bud.nr: 106,203,212,304,305,306,307,401,402,403,405,409,411,413,415,509.

Średnio-miesięczny koszt remontów budynków w przeliczeniu na jednostkę rozliczeniową [m2 p.u.m] w latach 2001 – 2012 wyniósł:

Tabela nr 9

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
zł/m2	0,74	0,74	1,07	0,97	1,12	1,44	1,35	1,53	2,71	2,20	1,99	2,18

FUNDUSZ REMONTOWY – remont dźwigów

Od 1 listopada 2001 roku tworzony jest fundusz remontowy „Dźwigi”.

Narastająco na 31.12.2012 r. wpływy na funduszu stanowią kwotę 5.738 tys. zł, a wydatki na remonty dźwigów 5.407 tys. zł.

Na 31.12.2012 r. stan funduszu + 330 tys. zł.

W 2012 roku wymieniono windy na kwotę 632 tys. zł, z tego na os. Jagiellońska na kwotę 517 tys. zł a na os. Sobieskiego na kwotę 115 tys. zł. Część tych wydatków tj. kwota 302 tys. zł pokryta zostanie z wpływów w/w funduszu za 2013 rok .

Do końca 2012 roku wymieniono dźwigi wraz z kabiną w budynkach: 31kl.I,kl.III, 32kl.III, 33kl.I,kl.III,kl.IV, 34kl.II, 35kl.I, 35kl.III, 36kl.III, 37kl.III, 38kl.II, 39kl.III, 43kl.I,kl.II, 47kl.I i II, 48kl.II, 49kl.II,kl.III, 69kl.I,kl.III, 71kl.I, 72kl.I,kl.III, bud.117kl.I,II,III,IV i 201kl.I kl. I i 401kl.I, oraz przeprowadzono na bieżąco remonty (np. wymiana lin i koła ciernego, zespołów hamulca, ogranicznika prędkości...)

FUNDUSZ REMONTOWY-wymiana-legalizacja wodomierzy

Na funduszu remontowym „Wodomierze” tworzonym od 1 kwietnia 2001r. do 31.12.2012 r. wpływy stanowią kwotę 3.463 tys. zł, a wydatki 2.708 tys. zł.

Na 31.12.2012 r. saldo na w/w funduszu stanowi kwotę + 755 tys. zł.

FUNDUSZ REMONTOWY-wymiana-legalizacja ciepłomierzy

Od 1 października 2005 roku wprowadzono odpis na fundusz remontowy „Ciepłomierze” na wymianę lub legalizację ciepłomierza.

Zestawienie salda ogółem funduszy remontowych na 31.12. 2012 rok

I.	SALDO ogółem Funduszu Remontowego na 31.12.2012 r. z tego: FR „Remont budynków” FR „Dźwigi” FR „Wodomierze” FR „Ciepłomierze” FR „Garáže własnościowe”	- 6 272 522,54 - 7 467 218,62 + 330 340,34 + 754 697,37 + 109 325,14 + 333,23
II.	SALDO Funduszu Remontowego na 31.12.2012 r. dot. Nieruchomości przy ul. Akademijnej 19, w Jabłonnie bud. Nr 10A	+ 4 105,71

Oprócz w/w funduszy remontowych, wydzielony jest Fundusz remontowy lokali użytkowych posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność. Na 31.12.2012 r. saldo na w/w funduszu było dodatnie w kwocie + 362 944,78 zł.

Następnie Szymon Rosiak omówił temat telewizji kablowej i internetu.

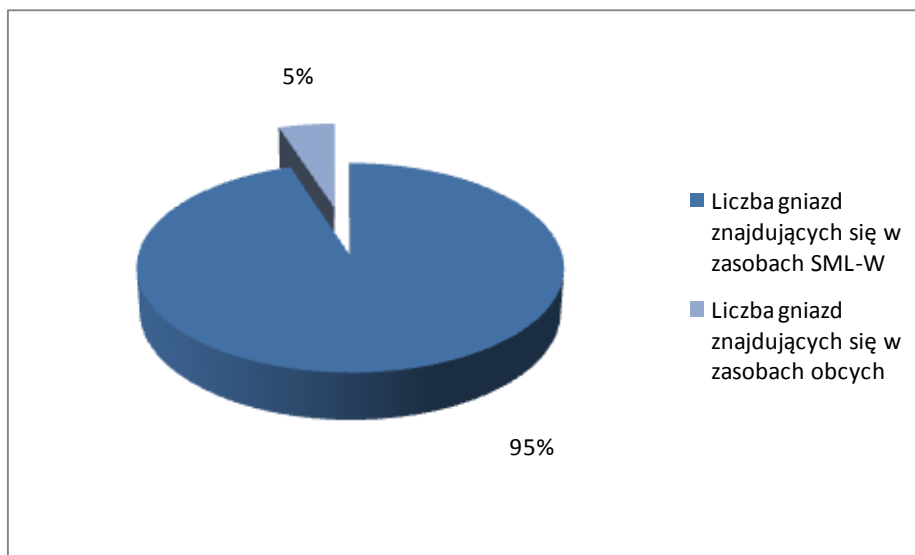
Koszty Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, Telewizji Lokalnej oraz Internetu SSTP i LTV

Na dzień 31.12.2012 r. zainstalowanych było 6 701 gniazd podstawowych TVK.

W stosunku do roku 2011, spadek o 6 gniazd.

w zasobach SML-W, zainstalowanych było 6 368 gniazd,
w zasobach obcych, zainstalowanych było 333 gniazda

Liczba gniazd podstawowych TVK



Poniżej tabela przedstawiająca koszty i naliczenia za 2012r.

Wyszczególnienie	Koszty (w zł) 2012	Naliczenia (w zł) 2012
SSTP	2 590 617,21	2 755 193,72

Dochód SSTP na 31.12. 2012 r. + 164 576,51 zł
Koszty TVK - 350 838,32 zł

Razem dochód SSTP + TVK - 186 261,81 zł

W porównaniu do roku 2011 koszty SSTP + TVK wzrosły o 6,4 %, a przychody wzrosły o 2,4 %.

Wzrost kosztów nastąpił między innymi z tytułu usług telewizji cyfrowej. Oferta usług cyfrowych jest sukcesywnie rozbudowywana poprzez dodawanie kolejnych programów oraz pakietów programowych. W 2012 roku uruchomione zostały: 35 programów w technologii DVB-T (Pakiet Podstawowy Plus), 10 programów w technologii DVB-C (Pakiet Rodzinny), 15 programów w technologii DVB-C (Pakiet Komfort), 5 programów w technologii DVB-C w jakości HD (Pakiet HD)

Na 31.12.2012 rok z usług w zakresie telewizji cyfrowej korzystało 745 Abonentów. W stosunku do roku 2011 wzrost o 445 abonentów, procentowo o 48%. Stanowią oni 11,12 % ogółu abonentów.

INTERNET

Na dzień 31.12.2012 r. do Internetu WSK podłączonych było 2804 Internautów. W porównaniu z 2011 r. liczba korzystających z Internetu przez „spółdzielczą kablówkę” wzrosła o 195 osób.

W 2012 roku na działalności internetowej -WSK ponieśliśmy koszty w kwocie 938 tys. zł, przychody w kwocie 1359 tys. zł. Uzyskano wynik brutto w kwocie + 421 tys. zł.

Podsumowanie działalności SSTP i WSK

Dochód na całej działalności SSTP, TVL i Internetu za rok 2012 stanowi kwotę + 235 tys. zł. W porównaniu do 2011 roku, dochód na tej działalności spadł o 317 tys. zł. (procentowo spadek o 57 %).

W 2012 roku Spółdzielnia jako Operator SSTP i WSK wprowadzała 6 wydarzeń promocyjnych pod hasłem: „Wiosenna obniżka cen”, „Pakiet Podstawowy Plus”, „CANAL+JESIEN”, „Jesienna Paczka”, „Zimowa promocja CANAL+” dla abonentów już istniejących w sieci jak i dla nowo pozyskiwanych.

Duża konkurencyjność przedmiotowych usług na rynku krajowym wymusza konieczność uatrakcyjniania ofert co skutkuje w ponoszeniu wyższych kosztów a mniejszym przychodem. W 2011 roku dochód na jednego abonenta stanowił kwotę 82,00 zł a w 2012 roku 35,00 zł, spadek nastąpił o 43%.

Obecnie majątek telewizji kablowej wg wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r stanowi kwotę 4 257 tys. zł. W tej chwili boimy się, że wejdą operatorzy konkurencyjni i państwo jako nasi klienci pójdziecie do nich. Obawiamy się, że jeżeli dojdzie do złej sytuacji ,to z tych 4,5 mln. nie zostanie nic i nie będzie nas stać na utrzymanie w sprawności technicznej tej instalacji lub nasz majątek będzie wart zero. Dlatego należy się zastanowić czy nie lepiej ją jeszcze teraz sprzedać.

Po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej wynosi + 673 602,22 zł. W stosunku do 2011 roku nastąpił spadek o 1 053 539,25 zł.

Zaległości w opłatach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wynoszą 4 029 487,47 zł. Wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń -7,63%. Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2011 r. o 1,02 punktu procentowego.

Nie należy do rzadkości zjawisko, że człowiek po opłaceniu wydatków sztywnych ma na życie 12-15 zł dziennie. Dążymy do obniżenia kosztów funkcjonowania, nie może odbyć się kosztem poziomu technicznego. Nie widzimy tendencji wśród mieszkańców, żeby dążyli do zmniejszenia poziomu obsługi.

W 2012r radca prawny skierował do Sądu Rejonowego w Legionowie I Wydział Cywilny **265** spraw o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń, w całości zostało zapłaconych **41** spraw. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2012r do postępowania egzekucyjnego skierowano **220** spraw. W pozostałych sprawach spółdzielnia złożyła wnioski o nadanie klauzul wykonalności i oczekuje na tytuły wykonawcze.

W 2012 r. Spółdzielnia zawarła **34** porozumienia o spłacie zaległości w opłatach eksploatacyjnych w miesięcznych ratach. W **8** sprawach porozumienia zostały zapłacone w całości, pozostałe są w trakcie realizacji.

W 2012 r. Spółdzielnia wniosła do Sądu Rejonowego w Legionowie I Wydział Cywilny **7** spraw o eksmisję z lokali mieszkalnych. W **4** sprawach Sąd orzekł eksmisję. W 1 sprawie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.

W 2012 r. spółdzielnia skierowała do Sądu **8** spraw o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach czynszu najmu lokali użytkowych. Spółdzielnia uzyskała tytuły wykonawcze w 2 sprawach i wszczęła postępowanie egzekucyjne w celu wyegzekwowania zasądzonych należności. Pozostałe sprawy są w toku.

Spółdzielnia skierowała **1** sprawę o opróżnienie i wydanie lokalu użytkowego zajmowanego bez tytułu prawnego po rozwiązaniu umowy najmu. Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ VII Wydział Gospodarczy wydał wyrok zaoczny nakazujący wydanie spółdzielni lokal.

W 2012 r. Spółdzielnia wniosła **1** sprawę o wydanie terenu po rozwiązaniu umowy dzierżawy. Sprawa jest w toku.

W 2012 r. Spółdzielnia skierowała **2** sprawy o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach za Internet i Telewizję kablową. W **1** sprawie Spółdzielnia uzyskała nakaz zapłaty, 1 sprawa jest w toku.

W 2012r. Spółdzielnia jako zarządca skierowała **3** sprawy o zapłatę z tytułu zaległości w opłatach. We wszystkich sprawach spółdzielnia uzyskała nakazy zapłaty. W 2 sprawach oczekuje na wydanie tytułów wykonawczych. W 1 sprawie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.

W 2012 r. przeciwko Spółdzielni wniesiono **1** sprawę o zapłatę, sprawa jest w toku.

W 2012 r. całkowitą spłatą zakończyło się 238 spraw na łączną kwotę należności głównej **736.940zł**.

Spółdzielnia przeprowadza eksmisję zawsze do innego lokalu.

Od 1990 roku do dzisiaj przeprowadziliśmy około 120 eksmisji.

W części finansujemy budowę lokali socjalnych, które Gmina realizuje na Kozłowiec. Z prasy dowiedziałem się, że wykonawca padł i budowa nie będzie przeprowadzona w terminie.

W 2013 roku Spółdzielnia nawiązała współpracę z Krajowym Rejestrem Długów w celu bardziej skutecznej egzekucji należności.

W roku sprawozdawczym 2012 Adm. Osiedla „Jagiellońska” obsługiwała 61 budynków mieszkalnych z czego 24 to budynki wysokie 11 piętrowe.

W zasobach Spółdzielni zlokalizowanych na terenie Osiedla „Jagiellońska” znajduje się **5547** lokali o łącznej powierzchni **260 700,38** m² w których mieszka **12 381** osób. Z tej liczby **5438** osób posiada członkostwo Spółdzielni, **22** członków w budynku Wspólnoty administrowanym przez Spółdzielnię,

80 członków w bud. A i B „ANAT”- Wspólnota w tworzeniu.

Oprócz budynków mieszkalnych na terenie osiedla znajdują się obiekty usługowo-handlowe oraz użyteczności publicznej.

Remonty ogólnobudowlane.

- W 2012 roku wykonano przebudowę altan śmietnikowych przy bud. 25 i 38
- Wykonano malowanie części administracyjnej bud. 8, wiat wejściowych na bud. 44, 41, 70, 71 oraz częściowe malowanie klatek na bud. 21, 23, 28, 71, 38, 72, 42, 19, 7
- Wykonano wymianę drzwi wejściowych do bud. 0, drzwi od strony balkonów na bud. 24 i 29, drugich drzwi na bud. 31, 42, 46
- Wykonano wymianę ślusarki bocznej na bud. 31, 36, 34, 44
- Wykonano remont balkonów i loggii aby wyeliminować przecieki do lokali związane z odwrotnym spadkiem płyty balkonowej oraz ze skorodowanymi obróbkami blacharskimi wg zgłoszeń lokatorów po ocenie komisyjnej.
- Uszczelnione zostały złącza międzypłytowe wg zgłoszeń w ilości 116 mb
- Wykonano remont podestów przed wejściem do bud. 69
- Wymieniono okna w pomieszczeniach maszynowni dźwigów na bud. 34, 48, 49, 50, 71, 70
- Wymieniono okna w pomieszczeniach pralni, pomieszczeniach po byłych węzłach CO oraz w pomieszczeniach zajmowanych przez gospodarzy na bud. 18, 20, 38, 70
- Wymieniono urządzenia dźwigowe na bud. 33 kl. III, 40 kl. III, 49 kl. III, 72 kl. III
- Wykonano nowy trzepak i taboret przy altance bud. 25 i 38
- Wymieniono drzwi do altanki śmietnikowej przy bud. 15
- Wykonano krycie daszków wiat wejściowych na bud. 31, 44, 71, 32, 36, 34, 21, 49
- Wymieniono deflektory 43 szt. + dekle na bud. 31, 37, 38, 42, 69, 43, 46, 47, 32, 39, 48, 49, 35, 40, 41, 42
- Wykonano montaż wiatrołapów na bud. 38 i 14
- Wykonano mycie wyspów na bud. od 31 - 72
- Zamontowano kratki na wróblówkach bud. 28, 44, 45, 46, 69, 70, 71, 72

Roboty hydrauliczne, elektryczne i gazowe.

- Wykonano uszczelnienie instalacji gazowej w bud. 38 i 19
- Wymieniono instalację Cw Zw CCw w budynku 26, 30, 50, 69
- Wymieniono ciepłomierze w bud. D1, D2, D3
- Wykonano instalację odgromową na bud. 41
- W celu zapewnienia ciągłej sprawności instalacji hydraulicznej, elektrycznej i gazowej oraz wind prowadzone są obok czynności konserwacyjnych również prace remontowe polegające na wymianie wypracowanych podzespołów oraz wymianie zużytych odcinków instalacji.

Roboty Terenowe.

- Wykonano remont nawierzchni asfaltowych ulic, placów i chodników –147m²
- Posadzono drzewa i krzewy w ilości 48 szt. oraz dosadzono krzewy i żywopłoty przy bud. 42, 3, 7, 8, 18, 39, 33, 32, 27
- Wykonano rekultywację górki przy bud. 37

- Wykonano rekultywację terenu przy bud. 32
- Wykonano nowy chodnik z kostki brukowej od 1 klatki bud.42 do szczytu bud. 18, za bud. 14 – 16 i w szczycie bud. 33
- Wykonano zabiegi pielęgnacyjne przy wierzbie bud. 47
- Na placach zabaw dostawiono nowe urządzenia zabawowe
- W sezonie wegetatywnym prowadzona była bieżąca pielęgnacja drzew, krzewów ozdobnych i żywopłotowych, kwiatów i trawników.

Koszty remontów za rok 2012 wyniosły 2 627 tyś. zł, na:

- malowanie klatek schodowych
- roboty ogólnobudowlane na zlecenie
- roboty elektryczne i odgromowe
- remont i naprawa instalacji sanitarnych
- remont instalacji gazowej
- remont balkonów i loggii
- spoinowanie złącz między płytowych
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana instalacji cw, zw, cyrkulacji
- wymiana drzwi na klatkach schodowych
- wykonanie placów zabaw
- wymiana dźwigów osobowych
- remont nawierzchni ulic, chodników, placów
- remont altanek śmietnikowych

Koszty docieplenia w 2012 roku budynku nr 41 wyniosły **1 512 tyś.**

Łącznie poniesiono wydatki z Funduszu Remontowego w 2012 r. na kwotę **4 139 tyś. zł.**

- roboty elektryczne budynek 10
- remont schodów wejściowych budynek 9
- remonty instalacji sanitarnej
- roboty szklarskie
- remont altanek śmietnikowych
- wymiana skrzynek pocztowych
- remont placu zabaw
- wymiana ciepłomierzy budynek 0

KONSERWACJA STAŁA w kwocie **53 tys. zł** w zakresie robót :

- gazowych,
- elektrycznych,
- hydraulicznych,
- kominiarskich,
- ogólnobudowlanych.

W 2009 roku ocieplono następujące budynki: Osiedle Jagiellońska : 7, 32, 37

W 2010 roku ocieplono następujące budynki: Osiedle Jagiellońska : 10,11, 13, 40

W 2011 roku ocieplono następujące budynki :Osiedle Jagiellońska : 14

W 2012 roku Osiedle Jagiellońska blok 41,

W 2013 rok Osiedle Jagiellońska blok 15, 16, 18

W 2014 rok Osiedle Jagiellońska blok 17, 19, 20,

W 2015 rok Osiedle Jagiellońska blok 9,31,39,42

Zakończenie programu dociepleń planowane jest do końca 2019 roku.

Pozostają dwa budynki "12" i "38" gdzie opracowane są audyty i projekty techniczne, żeby włączyć je do puli budynków do docieplenia. Wpłynęły 3 oferty.

Otwarcie ofert na docieplenie w poniedziałek.

Ustabilizowała się sytuacja związana z awaryjnością wind. Cykl wymiany wind najbardziej awaryjnych spowodował, że sytuacja się uspokoiła. Dążymy do tego, żeby wszystkie windy wymienić w najbliższych latach. Koszt wymiany windy to około 130 tys. netto. Eksperymenty z wielkimi koncernami skończyły się porażką. Obecnie współpracujemy z małą firmą Winda Warszawa. Jesteśmy z niej zadowoleni.

Bardzo pilnujemy bezpieczeństwa wind, instalacji odgromowej, bezpieczeństwa elektrycznego.

W następnych Kontaktach będzie przedstawiona sprawa przekształceń.

Struktura własnościowa przedstawia się następująco:

- odrębna własność	2 686
- spółdzielcze własnościowe	5 374
- spółdzielcze lokatorskie	332
- lokale zajmowane bez tytułu	30
- umowy najmu	79

Skończyło się lawinowe dążenie ludzi do ustanawiania odrębnej własności. Osoby najbardziej zainteresowane uzyskały taką własność. Były incydentalne przypadki, gdzie osoby chciały się z tego wycofać po zawarciu aktu notarialnego, niestety możliwe to już nie jest.

Na "Jagiellońskiej" jest 27 budynków, gdzie nie możemy przekształcić użytkowania wieczystego we własność z przyczyn losowych lub z niechęci złożenia wniosku.

W Sejmie są procedowane 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Główny projekt PIS-u, koalicja na rzecz zreformowania spółdzielni przebiega w poprzek ugrupowań politycznych.

Jeden z posłów chce doprowadzić do likwidacji spółdzielni, inny stwierdził, że nigdy nie pozwoli na likwidację spółdzielni, potem posłowie PO procedują jej likwidację.

Z chwilą uchwalenia ustawy, z mocy prawa powstają wspólnoty mieszkaniowe, każda odrębna na odrębnym budynku. Jeżeli okaże się, że to nastąpi to zapis w projekcie ustawy jest taki, że każda z tych wspólnot ma prawo ujawnić się w księdze wieczystej nieruchomości wspólnej całej spółdzielni. Jeżeli ustawa wejdzie to trzeba rozważyć czy nie wystawić tych nieruchomości na sprzedaż, i podzielić się pieniędzmi a nieruchomości nie generują zysków one generują koszty, bo to są nieruchomości nie przekształcone, one są w użytkowaniu wieczystym.

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak część dotyczącą sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2012 rok i przeszedł do omawiania sprawozdania z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

- z wykonanie uchwał Walnego Zgromadzeniu potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.12 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

_Wykonanie uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu SML-W w Legionowie w dniu 12.06.2012 r.

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.2012 r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13 uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

Uchwała Nr 01/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2011r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 127 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/12 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2011/2012

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 128 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za było 130 głosów, głosów przeciwnych brak, jedna osoba wstrzymała się.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04/12 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2011

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2011 rok.

- Prezes Zarządu Pan Szymon Rosiak :
- za były 133 głosy, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Stanisław Ozdarski :
- za było 131 głosów, głosów przeciwnych brak.
- V-ce Prezes Zarządu Pan Marek Petrykowski :
- za było 130 głosów, głosów przeciwnych brak.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/12 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 122 głosy, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.488.201,69 zł

Są to zobowiązania do zawierania umów na dostawę ciepła, umów na dostawę energii elektrycznej, wody.

Uchwała Nr 06/12 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2011

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 124 głosy, głosów przeciwnych brak.

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2011 w kwocie 1.727.141,47 została przekięgowana na fundusz zasobowy.

Uchwała Nr 07/12 - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 125 głosów, głosów przeciwnych brak.

Realizacja ciągła.

Uchwała Nr 08/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 317 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 5449 m².

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego było 126 głosów, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 09/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 363/1 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 4556 m².

Za zbyciem ww. nieruchomości było 125 głosów, przeciw był 01 głos.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 10/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 133/6 z obrębu ewidencyjnego 67, pow. 3388 m².

Za zbyciem prawa wieczystego użytkowania ww. nieruchomości było 127 głosy, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki z obrębu ewidencyjnego o nr ew. 15/30 o pow. 384 m², 15/79 o pow. 745 m², 15/92 o pow. 404 m², 15/104 o pow. 6 m², 15/105 o pow. 13 m² i 15/140 o pow. 499 m².

Za zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości było 127 głosów, głosów przeciwnych brak.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/12 - w sprawie zmian Statutu SML-W

Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wysłanym w dniu 04.07.2012r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 10.08.2012r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ. KRS/022865/12/902.

Uchwała Nr 13/12 - w sprawie trybu i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło 5 wniosków w następującym brzmieniu :

Wniosek Nr 1

(przyjęty podczas obrad Części I Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „BATORY” na prośbę mieszkańców składa wniosek do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 2

(przyjęty podczas obrad Części II Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Jagiellońska” składa wniosek do Walnego Zgromadzenia SML-W na prośbę mieszkańców osiedla „Jagiellońska” o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 3

(przyjęty podczas obrad Części III Walnego Zgromadzenia)

„Dot. powołania ponownej komisji do przeglądu technicznego budynku w sprawie zużycia ciepła oraz zmiany harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych”.

(wniosek złożony przez członka Spółdzielni z budynku 38)

Wniosek Nr 4

(przyjęty podczas obrad Części IV Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Młodych” na prośbę mieszkańców wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 5

(przyjęty podczas obrad Części V Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Sobieskiego” wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność S.O.K. przy SML-W w Legionowie”.

Po rozpatrzeniu wniosków Nr 1, 2, 4 i 5 Zarząd Spółdzielni przedstawia następujące stanowisko. Z uwagi na brak podstaw prawnych, wnioski nie mogły być zrealizowane. Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 ze zm.) i § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

„uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej”

W ww. zakresie powinna być podjęta stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 26 ust. 7, członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać do porządku obrad projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały powinien być poparty

przez co najmniej 10 członków. Mimo posiadania wiedzy w tym zakresie , z takiej możliwości nie skorzystano.

Odnosnie wniosku Nr 3 - zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni, bud. 38 został włączony jako dodatkowy do programu termomodernizacji na lata wcześniejsze niż założono w programie. W przygotowaniu są niezbędne dokumenty będące podstawą do złożenia wniosku kredytowego (audyt energetyczny, projekt, pozwolenie na budowę).

Stosownie do art. 93 § 1b Ustawy prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2003.188.1848 ze zm.) Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o realizacji wniosków polustracyjnych przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2010r. – Uchwała nr 09/10.

Nie zostało to zrealizowane, ponieważ po sporządzeniu analizy ile jest osób, które mogłyby być objęte tą działalnością społeczno-kulturalną to ich ilość nie rośnie zbyt gwałtownie. Wygenerowałyby to dodatkowe obciążenia dla mieszkańców i czekamy na rozwój sytuacji ustawowych. Jeżeli okaże się ,że ustawa wejdzie w życie to takiej działalności nie będzie.

Uchwała Nr 09/10 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Za podjęciem było 151 głosów, głosów przeciwnych brak.

Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków :

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML-W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego. Uchwalony został nowy regulamin Zarządu SML-W w Legionowie uwzględniający zmiany wynikające ze statutu i Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„ Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa budowlanego.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych (bez wprowadzania dodatkowego odpisu na fundusz remontowy), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym-centralnym zasobów mieszkaniowych SML-W”. Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów, których realizacja przekracza możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu, jego przeznaczenie i tryb rozliczeń z tyt. udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

W ramach środków ww. regulaminu w roku 2012 realizowane były prace remontowe związane m. in. z docieplaniem budynków, wymianą pokrycia dachów, wymianą drzwi wejściowych do budynków + ślusarka, wymiana dźwigu osobowego. W roku 2013 planowana jest realizacja dalszych prac remontowych związana m. in. z dociepleniem budynków, wymianą pokryć dachowych, wymianą: instalacji elektrycznych, „cw”, „zw” i „cc” oraz dźwigów osobowych.

Wniosek nr 6

„W nowo zawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Wniosek zrealizowany

Na tym zakończył Prezes Szymon Rosiak sprawozdanie Zarządu SML - W i z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poinformował zebranych, że zgłosiły się już na spotkanie członkowie ,którzy złożyli do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej SML-W.

W związku z tym zaproponował, żeby punkt 13 –p.pkt 1 – porządku obrad został omówiony przed sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.

Zostały one zaproszone na godz.20.00 i żeby już teraz mogli złożyć wyjaśnienia w sprawie.

Zarządził głosowanie za wnioskiem

- za było głosów - 26

- przeciw było głosów - 01

Jako pierwsza na salę weszła pani Bogumiła S

Prezes Szymon Rosiak odczytał odwołanie jakie złożyła do Walnego Zgromadzenia pani Bogumiła S

Pani Bogumiła S za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Piłsudskiego 24 w Legionowie lokal M-2 pow. użytkowa 29,20m2 lokatorskie prawo do lokalu, posiada zaległości w opłatach na dzień 28.02.2013 r. ogółem 9 676,47 zł.

Pani S zamieszkuje od lat 80 .Pani jako wychowanka domu dziecka z ufundowaną książeczką mieszkaniową korzystała z przywileju uzyskania mieszkania poza kolejnością. Dołączone jest zaświadczenie lekarskie o chorobie schizofrenii parainodalnej leczy się w przychodni zdrowia psychicznego. Orzeczenie lekarza, jest nie zdolna do pracy do listopada 2014 r.

Nie widzimy w tej zaistniałej sytuacji szans, żeby bez szkody dla własnego zdrowia i życia mogła się utrzymać w tym mieszkaniu. Kwoty ,na które może liczyć to kwoty z ZUS-u jest to kwota w granicach siedmiuset złotych, które po opłaceniu za prąd ,nie ma gazu bo nie płaciła i gazownia go odcięła, opłaceniu opłat eksploatacyjnych, opłaceniu wody, to bez szkody dla zdrowia nie jest w stanie się utrzymać.

Nasza propozycja była taka, żeby wyeksmitować Panią albo domówić się z Gminą i żeby mieszkanie, które by dostała było godne do zamieszkiwanie przez człowieka w tej sytuacji. Mieszkanie to mimo tego ,że jest mieszkaniem lokatorskim podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego przez Spółdzielnię i po potrąceniu swoich należności dostałaby około 100 tys. złotych do ręki i miałyby lokal socjalny z niższym czynszem. Jeżeli umiałyby sama lub ktoś by ją pokierował gospodarować tymi pieniędzmi to na dokładanie do bieżącego życia by jej wystarczyło. Nie jestem w stanie przewidzieć co lekarz orzecznik ZUS-u stwierdzi w 2014 r. Wydaje się, że ta decyzja raczej będzie potwierdzeniem stanu dotychczasowego biorąc pod uwagę schorzenie i rzeczywistość.

Zatrudnienie Pani nie rozwiązuje problemu, nie możemy Pani teraz zatrudnić bo ma teraz zakaz pracy.

W swoim czasie proponowaliśmy Gminie, żeby w takich szczególnych przypadkach gmina kupiła to mieszkanie wtedy nam odmówiono bo taniej wyniesie ich wybudowanie nowych mieszkań. Czy będzie to możliwe w tym wypadku nie wiemy.

Zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Z sali pani Elżbieta Klimaszewska zapytała w jaki sposób wspomóc Panią, może odroczyć wniosek. Czy można określić jakie będzie to mieszkanie.

Prezes Rosiak odpowiedział, że jakie mieszkanie komunalne nie jest to możliwe do określenia dopóki nie ma tytułu to nie ma rozmowy z urzędem na temat lokalu komunalnego. Współpracujemy z urzędem i jeżeli powiemy, że dla pani Bogumiły S trzeba znaleźć lokal, który ma podstawowe wygody ,jest w dobrym miejscu to jest to możliwe. Bardzo często zresztą robimy tak ,że jeżeli widzimy, że to popadnięcie w długi wynika bardziej z bezradności a nie ze złej woli, to gmina zawsze znajdzie lokal, który tym ludziom odpowiada. Z sali , czy nie ma wyższych zaległości, że przyszła na to spotkanie to już jest dużo.

Prezes Rosiak powiedział zebranim żeby popatrzeli na to realnie. Pani tego nigdy nie spłaci, nie ma takiej możliwości możemy doprowadzić do takiej sytuacji, że będziemy czekać, wyeksmitujemy Panią i dostanie od nas 5 tysięcy bo tyle zostanie po potrąceniu. My musimy Panią ratować tak, że znaleźć Jej mieszkanie sprzedać Jej mieszkanie i wypłacić pieniądze, znaczące pieniądze.

Pani ma chorobę psychiczną nie uleczalną, nie jest ubezwłasnowolniona. Nie wiem czy OPS wystąpiłby o ubezwłasnowolnienie nie wiem.

Pani S powiedziała, że nie wyraża zgody na ubezwłasnowolnienie, leczy się.

Prezes Rosiak stwierdził, że w Pani interesie będzie jeżeli to zrobimy, bo dostanie większe pieniądze. Przewodniczący zebrania podziękował Pani S i wyszła z sali obrad.

Przewodniczący II części Walnego Zebrania odczytał projekt Uchwały nr 48/13

Uwag nie było. Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 26

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 48/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Bogumiły S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 26

Następny na salę obrad wszedł pan Janusz M

Prezes Szymon Rosiak odczytał zebrany odwołanie pana Janusza Mroczka zam. ul. Mickiewicza 37 złożone do Walnego Zgromadzenia.

Pan Janusz M posiada zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny typu lokatorskiego przy ul. Mickiewicza 37 w Legionowie, kat M-2 o pow. użytkowej 30,90 m2 na dzień 28.02.2013 r wynosiły ogółem 9 798,28 zł. Na koniec maja zaległość wzrosła do 9 900 zł.

Zadłużenie to ciągnie się już od jakiegoś czasu.

Pan M powiedział, że nie wykupił mieszkania , bo trzeba było uregulować zadłużenie. Od wtorku podejmę pracę na budowie. Do rodziny nie wrócę, bo nie zgadzam się z bratem. Planuję wynająć mieszkanie, a sam sobie jakoś poradzę Jest w Legionowie tyle pustych drewnianych domów. W moim mieszkaniu muszę zrobić remont to też kosztuje, ale jestem budowlaniec to sam to zrobię odpowiada na zadawane z sali pytania.

Przewodniczący zebrania podziękował panu M , który opuścił salę obrad.

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 49/13

Uwag nie było .Podjęto głosowanie nad utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 28
- przeciw było głosów : 09

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę Nr 49/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 49/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Janusza M**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część II
Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r.,
treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu
Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. Janusza M oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia
24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 09

Pod nieobecność zainteresowanej, Prezes Szymon Rosiak przystąpił do omawiania
sprawy następnej osoby pani Hanny S

Pani S Hanna wpłaciła pod koniec maja 6 300zł w dniu dzisiejszym wpłaciła
9 000 zł pozostało do wpłacenia 1 500 zł wobec tego proszę o uchylenie decyzji Rady
Nadzorczej. w tym przypadku polega na tym, że pani mieszka z dziećmi, które nie były
zainteresowane finansowaniem mieszkania. Teraz kiedy zobaczyły, że grozi im ostateczna
decyzja chyba się zmobilizowały. Zniknęła przyczyna dla której Rada Nadzorcza Ją
wykluczyła.

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał Projekt Uchwały nr 50/13.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie nad utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 44
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 50/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w
Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny**
S od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni
nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia
członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część II
Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r.,
treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu

Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Hanny S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 00
- przeciw było głosów : 44

Następną osobą, która złożyła odwołanie była Pani Barbara S zam. ul. Marysieńki 3

Pod nieobecność zainteresowanej, Prezes Szymon Rosiak odczytał złożone odwołanie.

Zadłużenie pani Barbary S w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny przy ul. Marysieńki 3 w Legionowie kat m-5 pow.yżytk.63,50 m² lokatorskie prawo do lokalu dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013 r. wynosiły ogółem 24 959,97 zł

W ostatnim czasie wpłaciła 6 000 zł.

W rodzinie jest więcej osób, Prezydent zaproponował, żeby dzieci te zgłosiły się na rozmowę, ale nikt się nie zgłosił.

Członkowie Rady Osiedla byli w tej rodzinie i rozmawiali z nimi. Jedna z córek w lipcu wychodzi za mąż i może pomoże po weselu matce.

Przewodniczący II Części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 51/13

Uwag nie było. Podjęto głosowanie nad utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 20

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 51/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 51/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Barbary S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 20

Następna osoba, która złożyła odwołanie to pan Wojciech Jelisiejew zam. ul. Sowińskiego 16 m 137

Pod nieobecność zainteresowanego, Prezes Szymon Rosiak odczytał treść odwołania od decyzji Rady Nadzorczej.

Pan Wojciech J mieszka z partnerką i dzieckiem pracuje, ale nie specjalnie przejął się tą sytuacją. Mieszkanie to przejął darowizną od babci.

Zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny nr przy ul. Sowińskiego 16 w Legionowie kat M-2 pow. użytkowa 30,90 m² własnościowe prawo do lokalu dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego czasu i na dzień 31.03.2013 r. wynosiły 21 864,71 zł.

Odczytał notatkę członków Rady Osiedla mówiącej o tym, że do lokalu nie zostali wpuszczeni pomimo tego, że był w domu.

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 52/13 .

Uwag nie było. Podjęto głosowanie nad utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

- za było głosów : 36
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 52/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i pod nieobecność na Zebraniu p. Wojciecha J oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 36
- przeciw było głosów : 00

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.

Przewodniczący Prezydium Zebrania Szczepan Wyszomierski poprosił o złożenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013 .
Sprawozdanie przedłożyła zebranych Pani Wanda Misterkiewicz Przewodnicząca Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej
	-	Roman Michalski
	-	Henryk Świrski

Podczas drugiego roku swojej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie.

Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2012/2013 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 97%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2012/2013 – 63 uchwały.

Podjęte uchwały dotyczyły tematycznie m. in. następujących zagadnień, niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się :

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
- działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/11 z dn. 05.04.2011r. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach od 16 stycznia do 12 maja 2012r. przeprowadził lustrację pełną działalności SML-W za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r. a w zakresie działalności inwestycyjnej za okres od 01 stycznia do 31.12.2010 roku.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia :

1. Organizacja Spółdzielni :
 - Statut Spółdzielni, wewnętrzny system normatywny (badane wg kryterium kompletności i poprawności merytorycznej regulaminów),
 - działalności organów Spółdzielni,
 - struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni.
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (i budynków z nimi związanych) oraz racjonalność ich wykorzystania.
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Działalność inwestycyjna :
 - potrzeby mieszkaniowe, a program inwestycji,
 - pozyskanie terenów budowlanych,
 - poprawność przygotowania inwestycji,
 - tryb doboru wykonawców inwestycji, treść zawartych umów oraz ich realizacja,
 - nadzór inwestorski,
 - przekazywanie budynków do użytkowania,
 - system finansowania inwestycji,
 - rozliczenie kosztów inwestycji i ustalenie wartości początkowej lokali,
 - wykonywanie obowiązków w zakresie usuwania wad i usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.
5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi :
 - stan ilościowy oraz estetyczno-porządkowy i techniczny budynków i ich otoczenia,
 - koszty i przychody GZM oraz prawidłowość ustalania opłat za używanie lokali,
 - gospodarka lokalami użytkowymi, ze szczególnym uwzględnieniem lokali wynajmowanych,
 - terminowość wnoszenia opłat przez użytkowników lokali i windykacja należności Spółdzielni,
 - treść umów o usługi komunalne i ich realizacja (dostawa energii cieplnej, wody i kanalizacji, wywóz nieczystości stałych, dostawa energii elektrycznej i gazu).
6. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych :
 - nadzór techniczny i ustalanie potrzeb remontowych, ze szczególnym uwzględnieniem działań energooszczędnych,

- akumulacja środków finansowych na remonty,
 - tryb doboru wykonawców robót remontowych, treść zawartych umów i ich realizacja.
7. Gospodarka finansowa :
- stan funduszy, wielkość wolnych środków finansowych i sposób ich wykorzystania, efektywność zaangażowania finansowego Spółdzielni w zakup akcji i udziałów w innych podmiotach gospodarczych,
 - rozliczanie kosztów ogólnych Spółdzielni,
 - obsługa spłaty kredytów mieszkaniowych,
 - terminowość regulowania zobowiązań finansowych Spółdzielni (podatki, rozliczenia z tytułu składek ZUS, PFRON),
 - dochodzenie należności Spółdzielni,
 - rozliczenia finansowe z członkami z tytułu wkładów.
8. Ocena realizacji przez Spółdzielnie obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ustalenia lustracji wynikały ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień składanych przez pracowników Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 21.06.2012r. pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni w latach 2008 – 2010 ale dla dalszego usprawnienia tej działalności, sformułował cztery wnioski, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły możliwość ich podjęcia. Zgodnie ze swoimi kompetencjami, Rada Nadzorcza przedstawi najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu wnioski z przeprowadzonej lustracji.

WYKLUCZENIA

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 16 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 14 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do dwóch osób, odroczone wnioski Zarządu. W obydwu przypadkach kierowano się trudną sytuacją rodzinną i materialną oraz możliwościami wyjścia z zaistniałych sytuacji.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2013r.

Kontynuując sprawozdanie, Przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła Informację Komisji Rewizyjnej o następującej treści :

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2012.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2012r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2013r., z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audyt-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.349.470,05 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audyt-Sigma” Krystyna Zbrożek, 07-100 Węgrów, Al. Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/13 z dnia 24.04.2013r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2012 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2012.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2012/2013.

Przewodniczący Zebrania podziękował za złożenie sprawozdania i przystąpił do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt. 8 Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni.

Przewodnicząca Zebrania poprosiła Prezesa Rosiaka o zreferowanie tematu związanego z głównymi kierunkami polityki Spółdzielni na rok 2013.

Prezes Szymon Rosiak powiedział, że Uchwałą Walnego Zgromadzenia z zeszłego roku zostały wytyczone główne kierunki rozwoju i funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej szczególnie w zakresie spraw gospodarczych i my to realizujemy.

Nie proponowaliśmy zmiany tej uchwały, pracujemy nad realizacją tamtej. Jest ona oczywiście wieloletnia ,zachowując daleko idącą ostrożność w zakresie rozpoczynania jakichkolwiek działań modernizacyjnych czy inwestycyjnych starając się przeczekać okres ostrego kryzysu gospodarczego, który ludzi dotyka. Jeśli oznaki ożywienia będą na tyle realne, że będzie można zwiększyć naszą aktywność gospodarczą wówczas będziemy to robić oczywiście za zgodą Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

Na tym Prezes Szymon Rosiak zakończył swoją wypowiedź na temat głównych kierunków polityki Spółdzielni i podziękował za uwagę.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodniczący Prezydium Zebrania poinformował, że można składać wnioski do Komisji Wniosków.

Protokół z czynności i posiedzenia Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 07.06.2013r, odczytał pan Bogusław Perycz.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Janina Zgodzińska
2. Elżbieta Klimaszewska
3. Bogusław Perycz

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodniczący - Bogusław Perycz
2. Sekretarz - Janina Zgodzińska
3. Członek - Elżbieta Klimaszewska

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML-W w Legionowie na Części II Walnego Zgromadzenia oraz zbadła ważność mandatów.

Członków Części II obecnych jest na zebraniu 57 na przewidzianych 2745

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część II Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt. 10. Sprawozdanie Rady Osiedla "Batory", "Jagiellońska", "Młodych", "Sobieskiego", "Przylesie" z działalności za kadencję 2011/2013.

Przewodniczący Prezydium Zebrania zaproponował, żeby odczytywać tylko sprawozdanie Rady Osiedla Jagiellońska, a także żeby w punkcie 11 Wybory do Rady Osiedla i punkcie 14 wyniki wyborów do Rady Osiedla odczytywać tylko informacje dotyczące osiedla Jagiellońska.

Podjęto głosowanie

za było głosów	- 30
przeciw było głosów	- 01

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla "Jagiellońska" z działalności za kadencję 2010/2013 przedstawiła zebrany Pani Irma Cegiełka – Przewodnicząca Rady Osiedla "Jagiellońska".

W dniu 19.07.2010 r. odbyło się posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla "Jagiellońska" na kadencję 2010/2013 w celu ukonstytuowania się.

Po ukonstytuowaniu skład Rady przedstawiał się następująco:

Przewodnicząca	- Irma Cegiełka
v-ce przewodnicząca	- Krystyna Cygańska
sekretarz	- Zofia Rostkowska

Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - Zygmunt Kielar

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Spraw Socjalnych – Irena Sówka

Członkowie:

Julita Baczyńska, Łucja Czerniawska, Celina Kułakowska, Elżbieta Makowiecka, Teresa Mazurek, Helena Mazur, Danuta Pieńkowska, Elżbieta Szymborska, Bogumiła Wronka, Szczepan Wyszomierski

W miesiącu październiku 2012 r sekretarz osiedla pani Zofia Rostkowska zrezygnowała z pełnienia funkcji.

Nowym sekretarzem została wybrana pani Elżbieta Makowiecka.

W okresie od 19.07.2010 do 13.05.2013 r. Rada Osiedla odbyła 36 posiedzeń z których każdorazowo zostały sporządzone protokoły.

W posiedzeniach brali udział Kierownicy Administracji osiedla Jagiellońska, z-ca Prezesa ds. technicznych Stanisław Ozdarski, Prezydent Miasta Legionowo –Piotr Zadrożny, przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji, zadłużeni członkowie Spółdzielni oraz mieszkańcy osiedla.

Przedmiotem pracy Rady były;

- zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnych warunkach zasobów osiedla,
- inicjowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla, zagospodarowanie terenów wokół osiedla, wyposażenia i stanu ogólnodostępnych parkingów i terenów zielonych, placów zabaw ,
- Rada uczestniczyła w jesiennych i wiosennych przeglądach osiedla,
- opiniowała plany rzeczowo-finansowe i dokonywała ich przyjęcia,
- rozpatrywała i opiniowała podania dotyczące rozbudowy istniejącego pawilonu handlowo-usługowego,
- opiniowała sprawy przekazywane przez Zarząd Spółdzielni oraz Radę Nadzorczą,
- pełniła w każdy poniedziałek w godz. 17⁰⁰-18⁰⁰ w siedzibie Administracji dyżury w celu przyjęcia uwag, wniosków i skarg dotyczących problemów mieszkańców.

W ciągu trwania kadencji lokatorzy nie wykazali zainteresowania tą formą spotkania.

Zorganizowała spotkanie z przedstawicielami Policji, Straży Miejskiej dotyczące spraw związanych z bezpieczeństwem na ulicach miasta i na terenie osiedla. Poruszony został również temat tzw. „Śmieciarzy osiedlowych czyli osób gromadzących śmieci w swoich mieszkaniach,

- zorganizowanie spotkania z Prezydentem Miasta Legionowo, podczas którego poruszone zostały tematy dopalaczy, klubu młodzieżowego z prawdziwego zdarzenia, budowa szpitala i dworca PKP,
- zorganizowała spotkanie z przedstawicielem telewizji kablowej panem Zbigniewem Saks w sprawie zmian dotyczących telewizji cyfrowej,
- Rada podejmowała działania zmierzające do wyegzekwowania zaległości w opłatach. Jest to bardzo trudny problem, niepłacenie w większości nie wypływa z braku chęci tylko złej sytuacji życiowej w jakiej te osoby się znalazły, brak pracy, pogorszenie stanu zdrowia.
- Rada osiedla zajmowała się rozpatrywaniem różnego rodzaju skarg i konfliktów sąsiedzkich. W każdej sytuacji konfliktowej przeprowadzono rozmowy ze zwaśnionymi stronami ,często doprowadzając do złagodzenia sporu.

Tradycyjnie Rada Osiedla "Jagiellońska" wspólnie z Radą Osiedla "Batory" organizowała spotkania Wigilijne i Wielkanocne dla samotnych i starszych mieszkańców naszego osiedla.

Rada Osiedla "Jagiellońska" pozytywnie ocenia współpracę z Administracją Osiedla i liczy na dalsze podejmowanie trafnych i zasadnych decyzji mających na względzie dobro mieszkańców.

Przewodnicząca dziękuje członkom Rady za wspólną trzyletnią działalność i wzajemną pracę oraz zaangażowanie na rzecz mieszkańców naszego osiedla.

Zakończyła pani Irma Cegiełka.

Pkt 11. Wybory do Rady Osiedla Jagiellońska na kadencję 2013/2016

Przewodniczący zebrania poprosił osoby kandydujące do Rady o podchodzenie do mikrofonu i przedstawienie swojej osoby.

1. Asztemborska Wioletta nieobecna
2. Chudorlińska Agnieszka lat 40, kandydują po raz pierwszy, mieszkam na osiedlu od 35 lat, problemy osiedla są mi znane działaniem, pomysłami radą chcę wesprzeć mieszkańców,
3. Cygańska Krystyna członkiem Spółdzielni jestem od 75 r., kandyduję drugi raz sprawy spółdzielni nie są mi obce, chcę dalej współpracować z mieszkańcami i administracją,
4. Czerniawska Łucja interesują mnie sprawy społeczne, interesuje się ludzkimi sprawami, mieszkam w Legionowie od zawsze,
5. Kaczyńska Krystyna nieobecna
6. Kielar Zygmunt mieszkam na osiedlu od 38 lat, kandyduję do rady po raz drugi,
7. Koprowski Paweł kandyduję do rady po raz pierwszy, mieszkam na osiedlu od 15 lat mam sporo pomysłów na rozwiązywanie spraw związanych z osiedlem, w szczególności związanych z młodzieżą i patologiami, tolerowane przez dorosłych i służby miejskie,
8. Kułakowska Celina mieszkam w Legionowie od 37 lat, kandyduję po raz trzeci, uczestniczę w sporach z lokatorami, współpracuję z administracją
9. Kuryłowicz Andrzej mieszkam w bloku 72, kandyduję żeby wejść w sedno sprawy spółdzielni, zainteresować się co się w tej spółdzielni dzieje, bo nie jest to tak ładnie i przyjemnie jak się to nam mówi, chcę służyć ludziom, byłem związkowcem i znam sprawy ludzkie. Mam wyższe wykształcenie, mam dyplom na członków rad nadzorczych, znam się na ekonomii, i w tym przypadku będę patrzył spółdzielni na ręce, jestem poza układami,
10. Lewandowska Marianna mieszkam od urodzenia w Legionowie, na osiedlu od 1978 r, proszę o głosy w wyborach od państwa zależy czy zostanę wybrana
11. Makowiecka Elżbieta kandyduję po raz drugi, mam 53 lata jestem pełna energii i zapału do pracy, chciałabym reprezentować państwa i pomagać w trudnych sprawach
12. Mazur Helena byłam członkiem Rady minionej kadencji, mieszkam w bloku 10,

13. Mazurek Teresa
14. Nowotnik Danuta
15. Perycz Bożena
16. Piersa Gracjan
17. Pieńkowska Danuta
18. Płaciszewska Ewa
19. Rostkowska Zofia
20. Sówka Irena
21. Szymborska Elżbieta
22. Wronka Bogumiła
23. Wyszomierski Szczepan
24. Zozulińska Anna
- mieszkam w bloku 34, jestem na emeryturze, jestem emerytką służby zdrowia mieszkam w bloku 33, chciałabym się zająć problemami związanymi z miejscem zamieszkania, mieszkam w Legionowie od zawsze, na osiedlu Jagiellońska od 10 lat, jestem licencjonowanym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, chcę uczestniczyć w życiu osiedla a może miasta, nieobecny mieszkam w bloku 41, kandyduję po raz drugi, Sprawy nie są mi obce, chcę dalej przekazywać swoją wiedzę i uczestniczyć w życiu osiedla, mieszkam w Legionowie od urodzenia, w bloku 35 mieszkam od 37 lat, chcę uczestniczyć w życiu mieszkańców, interesuje mnie przede wszystkim spokój i bezpieczeństwo na osiedlu, mieszkam w Legionowie urodzenia, kandyduję po raz drugi jestem niesforną kandydatką ponieważ bez przerwy naciskam na zarząd, idźcie do piwnic wszystkie kable elektryczne są wymienione, idźcie do piwnic wszystkie zawory są wymienione, chodzi tu o bezpieczeństwo wasze i waszych dzieci interesuje mnie szczególnie młodzież i nie tylko, bo zawsze pracowałam z dziećmi ale w tej chwili szczególnie ze względu na swój wiek zajmuję się ludźmi starszymi w swoim środowisku, jestem z tego znana w swoim bloku. Proszę o wasz głos i dziękuję.
- mieszkam w bloku 33, kandyduję po raz drugi, chcę dalej prowadzić prace z osobami samotnymi, nie pracuję mieszkam w bloku 49 od 20 lat, chcę pomagać w rozwiązywaniu spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla, bliskie są mi sprawy związane z poprawą warunków socjalnych mieszkańców mieszkam w bloku 50 kandyduję drugi raz, chciałabym zająć się pomocą ludziom w trudnych sprawach i być łącznikiem między mieszkańcami i administracją, mieszkam w Legionowie od 30 lat, kandyduję po raz drugi, interesują mnie sprawy społeczne, mieszkam w Legionowie od urodzenia, w bloku 39, pracowałam w związkach zawodowych i w opiece społecznej, jestem na emeryturze mam dużo czasu.

Na tym zakończyła się prezentacja osób.

Przewodniczący Zebrania poprosił osoby nie będące członkami tej grupy o opuszczenie sali obrad.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej pan Bogusław Perycz przypomniał, że głosowanie jest tajne, wybieramy 15 osób.

Rozdane zostaną karty do głosowania za okazaniem mandatu.

Po rozdaniu kart wyborczych, przystąpiono do głosowania.

Następnie Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytywał nazwiska członków obecnych na zebraniu, którzy po okazaniu mandatu wrzucali do urny karty do głosowania.

Po odczytaniu obecnych na zebraniu okazało się, że lokatorce wydano mandat ale nie było podpisu na liście obecności. Pani jest członkiem spółdzielni.

Pan Bogusław Perycz powiedział, że brał udział w Walnych Zgromadzeniach w Warszawie i tam mandaty są imienne numer z listy i numer mandatu.

Nie ma możliwości, nie mówię, że tu taka sytuacja zaistniała jestem daleki od tego, ale są tak zwani wirtualni członkowie i w zebraniu np. bierze udział 2% to 98% zostaje mandatów wolnych.

Zastrzegam nie mówię, że taka sytuacja jest tutaj, ale łatwiej by nam było sprawdzić gdyby było tak powszechnie stosowane imię, nazwisko, numer z listy, numer mandatu nie ma tutaj takich problemów.

Warto się zastanowić nad takim wnioskiem na przyszłość zakończył pan Perycz.

Sprawa wydanego mandatu wyjaśniła się. Pani była członkiem Spółdzielni, ale w wyniku pomyłki podpisała listę obecności nie na swojej liście.

Komisja Mandatowo –Skrutacyjna opuściła salę obrad z urną do głosowania w celu liczenia głosów.

Przewodniczący zebrania zaproponował przejście do omawiania następnego punktu obrad.

Ad 12. Dyskusja na tematy dotyczące punktów 6, 7, 8 i 10.

Przewodniczący Zebrania zaprosił obecnych członków Spółdzielni do zabrania głosu w dyskusji.

Z powodu braku chętnych do zabierania głosu w dyskusji - Przewodniczący Zebrania zaproponował przejście do kolejnego punktu porządku obrad.

Przewodniczący ogłosił przerwę w obradach.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach

Po powrocie na salę obrad Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przystąpiono do następnego punktu porządku obrad.

a zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W z działalności Spółdzielni w 2012 roku.

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 01/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SMLW w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 r.

Brak uwag do projektu.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 30
- przeciw było głosów - 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę Nr 01/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 01/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie
z działalności Spółdzielni w 2012 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2012 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML-W w Legionowie za okres działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 01

b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SMLW w Legionowie z działalności za okres 2012/2013

Przewodniczący odczytał projekt uchwały nr 02/13 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Brak uwag.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 31
- przeciw było głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 02/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie
z działalności za okres 2012/2013

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 31
- przeciw było głosów : 01

c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 03/13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Brak uwag.

Podjęto głosowanie:

- za było głosów - 30
- przeciw było głosów - 02

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 03/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 03/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2012 r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.349.470,05

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 02

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi:

- za było głosów : 31
- przeciw było głosów: 02

Przewodniczący zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Stanisława Ozdarskiego

- za było głosów : 31
- przeciw było głosów : 01

Przewodniczący zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla v-ce Prezesa Zarządu – Marka Petrykowskiego:

- za było głosów : 31
- przeciw było głosów : 02

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę Nr 04/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 04/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 31
- głosów przeciwnych było : 02

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 31
- głosów przeciwnych było : 01

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 31
- głosów przeciwnych było : 02

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

e . oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Przewodniczący Prezydium Zebrania odczytał projekt Uchwały nr 5/13 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Szymon Rosiak, już od kilkunastu lat mamy upoważnienie walnego zgromadzenia do zaciągania zobowiązań do wysokości 80 mln zł. Stan naszego zadłużenia, zobowiązań kredytowych wymagalnych jest na poziomie 16 mln zł. Pozostałe kwoty to zaciągnięcie zobowiązań o podpisanie umowy o dostawę ciepła tj.20 mln zł. dostawa wody i odbiór ścieków to około 10 mln., do 1,5 mln to dostawa prądu i gazu, umowy na ewentualne remonty są to kwoty na pewno nie przekraczające 80 mln zł.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie;

- za było głosów : 30
- przeciw było głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę Nr 05/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 05/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część II Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 01

f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 06/13 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Brak uwag. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 30
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 06/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt d Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2012 w kwocie 673.602,22 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 30
- przeciw było głosów : 00

g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot.lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008 r do 31.12.2010 r.

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 07/13. O przedstawienie wniosków poprosił Przewodniczącą Rady Nadzorczej. Po przedstawieniu wniosków przez ww. zarządzono głosowanie nad każdym wnioskiem oddzielnie.

Wnioski wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji:

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

2. Usunąć wskazane w protokole z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.

- za wnioskiem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.

- za wnioskiem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej /uwzględniając wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku/pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00

Następnie poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia wniosków.

- za było głosów : 26
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę Nr 07/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 07/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013r.

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od

01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część II Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 00

Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dnia 07.06.2013r.

Wniosek nr 1

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”.

- za wnioskiem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

- za wnioskiem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

- za wnioskiem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.

- za wnioskiem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 00

h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Przewodniczący II Części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 08/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że dotyczy to garaży na zapleczu pawilonu Słoneczna na osiedlu Batory.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 23
- przeciw było głosów : 03

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła w brzmieniu

Uchwała Nr 08/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 7 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/2– obręb 65, o pow.1507 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00058539/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały Nr 09/13 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości .

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 28
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę nr 09/13 w brzmieniu

Uchwała Nr 09/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/113 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040100/6,
- nr ew.34/1 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040096/4,
- nr ew.23/114 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040099/5,
- nr ew.23/115 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040098/8,
- nr ew.23/116 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040095/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 28
- przeciw było głosów : 00

Wyjaśnienie złożył Prezes Szymon Rosiak informując, że dotyczy to działek garaży osiedlu. Osoba, która posiada własnościowe prawo do garażu może ten grunt nabyć. Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 10/13. Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że dotyczy to garaży na osiedlu Batorego za budynkiem przy ul. Słowackiego

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę nr 10/13 w brzmieniu.

Uchwała Nr 10/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/95 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040151/8,
- nr ew.23/96 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040152/5,
- nr ew.23/97 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040153/2,
- nr ew.23/98 – obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040154/9,
- nr ew.23/99 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040155/6,
- nr ew.23/100 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040156/3,
- nr ew.23/101 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040157/0,
- nr ew.23/102 – obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040158/7,
- nr ew.23/103 – obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00009375/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący odczytał następną Uchwałę nr 11/13 upoważniającą Zarząd do zbycia nieruchomości

Była to grupa działek, którą Spółdzielnia kupiła w Jabłonie od osoby prywatnej, częściowo działka została zajęta przez drogę publiczną a następnie cała działka została podzielona na stosowne nieruchomości, które będą podlegały zabudowie i członkowie Spółdzielni, którzy sfinansują budowę domów będą mieli przeniesioną własność zakończył Prezes Szymon Rosiak.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia przyjęła Uchwałę nr 11/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 11/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

-nr ew.365/109 – obręb Jabłonna, o pow.18 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8,

- nr ew.364/2 – obręb Jabłonna , o pow.95 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/3– obręb Jabłonna , o pow.2831 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/5– obręb Jabłonna , o pow.750 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/6– obręb Jabłonna , o pow.102 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/7– obręb Jabłonna , o pow.947 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/8– obręb Jabłonna , o pow.557 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/9– obręb Jabłonna , o pow.570 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/10– obręb Jabłonna , o pow.1165 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/11– obręb Jabłonna , o pow.617 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/12– obręb Jabłonna , o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/13– obręb Jabłonna , o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/14– obręb Jabłonna , o pow.917 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/15– obręb Jabłonna , o pow.821 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/16– obręb Jabłonna , o pow.852m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/17– obręb Jabłonna , o pow.676 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/18– obręb Jabłonna , o pow.630 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/19– obręb Jabłonna , o pow.1393m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/20– obręb Jabłonna , o pow.1379 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/27– obręb Jabłonna , o pow.564 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/28– obręb Jabłonna , o pow.524 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/29– obręb Jabłonna , o pow.1343 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

- nr ew.364/30– obręb Jabłonna , o pow.3645 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie

IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 12/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienie przedstawił zebrany Prezes Szymon Rosiak, który powiedział, że dotyczy to działki w Jabłonie przy ul. Politechnicznej. Są dwie wersje do podziału, działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nie może być większa niż 1200m².

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 26

- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę :

Uchwała Nr 12/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

- nr ew.1449/132 – obręb Jabłonna, o pow.25782 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042686/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 13/13

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że jest to działka w Legionowie między budynkiem 8 a 26, jest ona w tej chwili przeznaczona jako działka rekreacyjna ale w sytuacji kiedy okaże się, że Spółdzielnia będzie podzielona to trzeba będzie ją sprzedać i podzielić się tymi pieniędzmi

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 25
- przeciw było głosów : 03

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 13/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/3– obręb 65, o pow.4293 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 14/13

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że następną działką to teren położony między budynkiem 7 a ul Broniewskiego, który zamierzamy zbudować budynkiem mieszkalnym, bez usług z garażem podziemnym. Tam kiedyś były korty tenisowe, płacimy za tą działkę 29 tys. zł miesięcznie za wieczyste użytkowanie. Realizacja późną jesienią lub wiosną.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 14/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.230– obręb 65, o pow.4761 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zebrania odczytał projekt uchwały nr 15/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że aby budować trzeba sprzedawać mieszkanie na odrębną własność z udziałem w gruncie. Nie ma już ograniczonych praw rzeczowych. Nie bójmy się tej budowy, dla nas są to miliony złotych które wpływają na majątek Spółdzielni i zmniejszają koszty funkcjonowania Spółdzielni. Z nowej inwestycji na Anacie będziemy mieli około 4 mln dochodu.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 15/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.231/2– obręb 65, o pow.385 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00052736/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 16/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Dotyczy to drewnianych budek przy Alei 3 Maja. W centrum nowoczesnego miasta, które pięknieje, budy jak w Bangladeszu.

Prezes Szymon Rosiak poinformował, że jest to działka między budynkiem przy ul. Broniewskiego a Szkołą nr 3. Kawałek działki trzeba sprzedać ,żeby ktoś postawił sobie pawilonik.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Część II części Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 16/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/1 – obręb 65, o pow.453 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051415/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 17/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Prezes Szymon Rosiak wyjaśnił, że jest to działka przy parkingu Gminy, najchętniej, jeżeli kupiłby tę działkę właściciel istniejącego tam pawilonu w celu rozbudowy tego pawilonu

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 17/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/2 – obręb 65, o pow.599 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 18/13 w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Jest działka między przedszkolem a parkingiem ,ale jest na niej trafostacja, po przeciwnej stronie będziemy budować budynek to przeanalizujemy i porozumiemy się z właścicielem TRAFOSTACJI, czy nie można by jej schować w budynku i wtedy mógłby powstać tam budynek z kilkunastoma mieszkaniami.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 18/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 18/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.251/3– obręb 65, o pow.1150 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 19/13 w sprawie zbycia nieruchomości

Jest to działka w szczycie budynku "27" na której stoi pawilon handlowy pani Marii Rabińskiej, jeżeli będzie zainteresowana kupnem i postawi tam pawilon handlowy to wyrazimy zgodę.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę nr 19/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 19/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.262/1 – obręb 65, o pow.300 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 20/13 w sprawie zbycia nieruchomości

W dokumentacji działki nr 269/1 obręb 65 mieliśmy powierzchnię 1107m² okazało się, że nie jest 1107 tylko 1114 m² jest o 7 m² więcej. Odkrył to pan Marek Mazur i jako członek Spółdzielni w trakcie wyłożenia uchwał jako projektów wystąpił do Zarządu,, na podstawie art. 8 ze znacznikiem 1 ust 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych po zapoznaniu się z projektami uchwał przewidzianych do podjęcia na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w czerwcu 2013 r. zgłaszam jako członek Spółdzielni poprawkę do projektu uchwały w sprawie zbycia prawa wieczystego działki w prawidłowej wysokości zgodnej z

danymi ujawnionymi w księdze wieczystej WA1L/00051412/6 tj.1114m2 oraz przedłożenie przez Zarząd pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu powyższej poprawki

Był to błąd rachunkowy. Dotyczy to pawilonów handlowych przy postoju TAXI. Ostatnia propozycja jaką złożył Urząd Miasta i Spółdzielnia ,żeby wydzierżawili to na 20 lat,ale jeżeli w ciągu 20 lat nie wybudują w terminie zgodnie z planem budowlanym to zapłacą karę 200 tys.zł. Najbardziej roszczeniowe są osoby, które nie mają ze Spółdzielnią nic wspólnego ,nie są naszymi mieszkańcami. Nie ma sensu toczenie z nimi sporu. Zaproponowano im kupno,ale nie mogą się dogadać. Należy im dać możliwość zakupu lub dzierżawy, żeby załatwili swoje sprawy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 20/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.269/1– obręb 65, o pow.1114 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051412/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 21/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Dotyczy to tereny przy pętli ,na którym postawiono pawilon handlowy. Właścicielka pawilonu zaproponowała, że ewentualnie odkupiłaby ten teren i otrzymałaby kredyt w banku pod zastaw tego budynku. Zaproponujemy kupno tej działki , żeby miała już własność.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 21/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.275/1 – obręb 65, o pow.2415 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053947/9.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 22/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Dotyczy to działki na zapleczu bloku 14 i jest ona nie sprzedawalna. Jeżeli ktoś chciał by tam budować to zostanie zrujnowany opłatami za wycinkę drzew. Płacimy za nią opłaty

wieczyste. Gmina nie chce przejąć tej działki, nie mniej jednak prosimy o zgodę a może znajdzie się jakieś rozwiązanie. My tam budować nie będziemy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 25
- przeciw było głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę nr 22/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 22/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.288/2 – obręb 65, o pow.2679 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 01

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 23/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to teren na którym stoi Apteka Cefarmu, wiele lat temu wykupili spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego od Spółdzielni. Są problemy kto ma sprzątać wokół, gdzie jest granica. Zaproponujemy im, żeby wykupili ten grunt i stali się pełnoprawnym właścicielem. Działka z jednej strony graniczy z parkingiem, z drugiej z Administracją.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę nr 23/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 23/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.292 – obręb 65, o pow.768 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 27

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 24/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Działka ta sąsiaduje z działką zadrzewioną i też jest częściowo zadrzewiona, na zapleczu budynku 16 i graniczy z domkami. Część zadrzewiona po likwidacji tych dwóch domków może powstać mały budynek.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 25

- przeciw było głosów : 04

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 24/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.295/2– obręb 65, o pow.2823 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 04

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 25/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka gdzie znajdował się gabinet dentystyczny pani Olton ,kupiła od nas duży obiekt użytkowy przy ul. Królowej Jadwigi i tam otworzyła przychodnię. Domek ten jeszcze użytkuje ma w nim część administracyjną. Ten domek i ten sąsiedni należy zburzyć i w połączeniu z działką sąsiednią wybudować budynek wielorodzinny. Jest to cicha atrakcyjna okolica.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 25
- przeciw było głosów : 04

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 25/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.296– obręb 65, o pow.362 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 25
- przeciw było głosów : 04

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 26/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości

Jest to działka na której stoi domek, w którym obecnie znajduje się gabinet weterynaryjny, jest to jeden z dwóch domków do wyburzenia.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęło Uchwałę Nr 26/13 w brzmieniu

Uchwała Nr 26/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.297– obręb 65, o pow.482 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 24
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący II Części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 27/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Działka ta znajduje się między budynkiem 24 – 29 – 40 i jest tam zaplecze parkingowe dla tej części osiedla. Jeżeli okaże się, że spółdzielnia mieszkaniowa przestaje funkcjonować to jedynym rozwiązaniem jest sprzedaż. Chcemy mieć możliwość dysponowania tym gruntem.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 23
- przeciw było głosów : 06

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 27/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.303 – obręb 65, o pow.10243 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 23
- przeciw było głosów : 06

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 28/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedania nieruchomości.

Prezes Szymon Rosiak poinformował, że następną działką do sprzedania jest miejsce gdzie pawilon handlowy ma moja żona. Tych budek jest trzy. Działka musi być podzielona, bo z przedniej części musi być wyłączona droga.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu

Uchwała Nr 28/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.312– obręb 65, o pow.1562 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 26
- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 29/13

Jest to działka przy bloku "30", na części ,której znajdują się pawilony handlowe, parking i teren zielony. Jest to duża działka. Od działki można podcinać te kawałki, które zajmują pawilony handlowe i zaproponować im kupno. Czy pozbywać się parkingu nie wiem. Będzie to zależało od sytuacji Spółdzielni. Jeżeli spółdzielnie będą zlikwidowane to będę za tym, żeby wszystko co się da sprzedać. Pieniądze podzielić na nieruchomości.

Pan Perycz zapytał Prezesa Szymona Rosiaka, dlaczego ma Pan taką pewność, że będzie likwidacja spółdzielni. W sondażach nie widać, żeby ludzie chcieli likwidacji spółdzielni i powstawania wspólnot.

Prezes Rosiak, ludzie nie chcą wspólnot ale jest wola polityczna, żeby to jednak zrobić.

24 czerwca jest posłuchanie w Sejmie tzw. publiczne ,dostałem na to zaproszenie. Wśród tej branży i tych polityków funkcjonuję wiele lat, wydaje mi się, że jest to nie uniknione ,chyba że kierownictwo Rządu powie "nie".

Pan Perycz , nie można pozbywać się gruntów bo Panu wydaje się, że być może będzie likwidacja.

Prezes Rosiak nie sprzedajemy tych gruntów, jeżeli nie wejdzie w życie ustawa.

Pan Perycz to znaczy ,że to jest tylko zabezpieczenie.

I

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 14
- przeciw było głosów : 03

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 29/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tek jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.319 – obręb 65, o pow.8127 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 03

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 30/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Jest to działka przy parkingu bloku 30. Nie zamierzamy tego sprzedawać, ale chcemy mieć taką możliwość.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 15
- przeciw było głosów : 04

Część II Walnego Zgromadzenia podjęła Uchwałę nr 30/13 w brzmieniu:

Uchwała Nr 30/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tek jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.320 – obręb 65, o pow.2082 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 04

Przewodniczący odczytał projekt Uchwały nr 31/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to działka użytkowana przez mieszkańców jako parking społeczny przed blokiem 17. Nic tam nie będzie można wybudować bo jest za wąsko.

Zaproponujemy tym ludziom ,żeby działkę odkupili. Oni handlują tymi miejscami nie biorą pod uwagę sytuacji tego czy ktoś jest członkiem Spółdzielni.

Lepiej się jego pozbyć i nie ponosić opłat za wieczyste użytkowanie i podatki. Jeżeli zdecydują się to kupić wycenimy i sprzedamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie

- za było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę nr 31 w brzmieniu:

Uchwała Nr 31/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.324 – obręb 65, o pow.2021 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 32/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to działka przy bloku 42,róg ul. Marysieńki i ul. Wysockiego. Była tam taka sytuacja, że ludzie, którzy od nas dostali ten teren dostali go w zamian za nieprawidłowe wywłaszczenie ich z ich działki pod budowę osiedla. Ludzie ci zgodzili się, że jeżeli dostaną działkę w centrum osiedla w pobliżu targowiska to dokonamy zamiany. Jest tam taki mały kawałek działki i trzeba coś z tym zrobić a płacimy za to opłaty a z tego nie korzystamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 32/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.328 – obręb 65, o pow.980 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 33/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to szczyt bloku 43, stanowi ona część drogi dojazdowej do pawilonu .Będzie musiała być podzielona, są dwa rozwiązania część od strony budynku zostawić przy Spółdzielni, ponieważ nie możemy pozbawić drogi dojazdowej pawilonu PSS do drogi publicznej i zaplecza PSS-u, natomiast tą drugą część Prezydent zaproponował ,żeby Spółdzielnia kupiła od Miasta albo zamieniła się na teren naprzeciwko Kościoła Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa. Jeżeli się domówimy to część działki będzie nam potrzebna na dojazd do tamtej nieruchomości. Ludziom, którzy mają tam pawilony końcówkę tej działki możemy sprzedać, bo i tak z niej korzystają za darmo.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 33/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.334/4– obręb 65, o pow.929 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00054743/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 19
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt uchwały nr 34/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości.

Jest to trójkąt działki na wjeździe do dawnego GLOBI , przed frontem budynku 72 stoi kiosk RUCH-u na tym terenie .jeżeli ktoś będzie tym zainteresowany to można tam coś zbudować ale jest to teren ciężki do zabudowy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 21
- przeciw było głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w losowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 34/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.342– obręb 65, o pow.801 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 01

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 35/13:

Jest to działka z drugiej strony budynku 72 od strony ul. Norwida naprzeciwko Apteki. Można tam postawić mały obiekt handlowy, działka jest mała. Sami coś zbudujemy albo sprzedamy.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 35/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.344/1 – obręb 65, o pow.622 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 01

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 36/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Jest to w dalszym ciągu ulica Norwida, działka za Cechem Rzemiosł Różnych, która graniczy z TRAFOSTACJĄ I klubem KAMIL. Gdybyśmy połączyli te działki z działką ,która biegnie do drogi łączącej ulicę Ogrodową z ulicą Sowińskiego , to być może dało by się tam coś ewentualne wybudować po wykonaniu analiz urbanistycznych i architektonicznych.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 36/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.346 – obręb 65, o pow.931 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 37/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości

Następna działka to działka za KAMILEM, nie wchodzi w granicę bloku 71, który ma bardzo dużą działkę a pozwoliła by zrealizować budynek w kształcie litery L, pod warunkiem zburzenia KAMILA. Dla klubu dziecięcego stworzylibyśmy jakąś powierzchnię.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 37/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 7 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.348 – obręb 65, o pow.1243 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 18
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały Nr 38/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka, na którym stoi klub KAMIL. Jeżeli zdecydujemy się na jakąkolwiek inwestycje należy go zburzyć i przeznaczyć spory teren na klub osiedlowy, bo poza MOK-iem w zasadzie na "Jagiellońskiej" nie ma takiej placówki.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 15

- przeciw było głosów : 01

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 38/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.349 – obręb 65, o pow.471 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15

- przeciw było głosów : 01

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 39/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedaży nieruchomości.

Jest to działka, która leży między budynkami 44-45-46 . Jest to taki duży teren, do sprzedaży jako ostatni w Spółdzielni. Za bardzo nie ma tam się co wybudować. Budynki te straciłyby wiele na tej przestrzeni.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 15

- przeciw było głosów : 02

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 39/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

nr ew.352 – obręb 65, o pow.4493 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 02

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 40/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do sprzedaży nieruchomości:

Jest to działka przed budynkiem "45" gdzie stoi kwaciarnia Jaś, ludzie ci wydzierżawili ten kawałek, ale nie należy on do żadnej nieruchomości. Zaproponujemy to do sprzedaży, bo na mieszkaniówkę on się nie nadaje.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 40/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwala co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.353/1 – obręb 65, o pow.2073 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053945/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 41/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to teren, którym jest dojazd między ul. Wysockiego do stacji SHELL-a. Jeżeli zdecydują się na zakup, to ewentualnie możemy im zaproponować z tą drogą dojazdową, wtedy rozwiąże się im problem dojazdu do stacji. Może to ich zachęci do kupienia.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 22
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 41/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.363/2 – obręb 65, o pow.856 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 22
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 42/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Większość tej działki zajęta jest pod parking, który sfinansowali mieszkańcy budujący budynki przy ulicy Ogrodowej tzw. Detki. Nie włączyliśmy tego gruntu w koszty inwestycji na pewno włączyliśmy w koszty inwestycji naniesienia czyli ogrodzenie, podbudowę, oświetlenie .W tej chwili są to osoby, które same prowadzą parking. Trzeba im zaproponować kupno tej działki.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 42/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.364 – obręb 65, o pow.1931 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 21
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 43/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka na wysokości bloku" 47", tył domku jednorodzinny naprzeciwko ul. Norwida 6B. Nie sądzę, żeby to ktoś chciał kupić. Musiała by być zachowana droga przejazdowa. Musielibyśmy ją wydzielić.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 43/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.374/1 – obręb 65, o pow.2454 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 17
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 44/13 w sprawie upoważnienia Zarządu do zbycia nieruchomości:

Jest to działka za Urzędem Skarbowym, teren ogrodzony blachą i nikt nie ma na to pomysłu. Prezydent chciał to pod budowę Centrum Kultury, ale zrezygnował z tego. W miejscu gdzie tam jest fundament nie może być mieszkaniówka. Rocznie płacimy 40 tys. rocznie. Coś z tym trzeba zrobić.

Uwag nie było. Podjęto głosowanie:

- za było głosów : 22
- przeciw było głosów : 00

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 44/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339 obręb 65 o pow. 2798 m², położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Wskazane naniesienia były wykonywane pod zabudowę stałą pawilonu 68 „D”.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:
za podjęciem było głosów : 22
przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Części II WZ odczytał projekt Uchwały nr 45/13 w prawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

W tej sprawie zabrał głos Prezes Marek Petrykowski, który powiedział, że w związku z konkurencją na rynku płatnej telewizji wynikającą między innymi z faktu, że zgodnie z obowiązującymi rozwiązaniami ustawowymi Zarządca jest zobowiązany udostępnić nieruchomości wszystkim operatorom telekomunikacyjnym. Należy liczyć się z dalszym spadkiem dochodów z działalności gospodarczej w zakresie dostarczania telewizji kablowej i internetu. Spadek dochodów na przestrzeni ostatnich lat podyktowany jest koniecznością ciągłego uatrakcyjniania oferty przy jednoczesnym oczekiwaniu klientów w zakresie obniżania cen. W przypadku pojawiania się podmiotów konkurencyjnych działania w tym zakresie będą musiały być zsyntetyfikowane.

W 2012 roku Spółdzielnia została zmuszona do podpisania umowy na udostępnienie nieruchomości na obszarze zasobów z czterema przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi – VECTRA, MARGO-SAT, JMDI i POINT. Biorąc pod uwagę powstającą konkurencyjność istnieje obawa, że ich oferty zachęcą wielu naszych abonentów, co spowoduje rezygnację z naszych usług, gdyż Spółdzielnia jako mały operator ma ograniczone możliwości obniżania cen. Rosnąca konkurencja na rynku przedmiotowych usług nie jest sprzyjająca efektywnej działalności Spółdzielni w tym zakresie. Mimo wprowadzenia nowości rynkowej w zakresie cyfryzacji i jakości usług nie osiągamy znacznego przyrostu abonentów, gdyż działamy w większości na obszarze naszych zasobów. Pozyskanie nowych obszarów wiąże się z dużymi nakładami inwestycyjnymi. Obecnie majątek SSTP wg wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r. stanowi kwotę 4 257 tys. zł. Z punktu ekonomicznego to ostatni moment aby złożyć ofertę sprzedaży podmiotom znaczącym na przedmiotowym rynku, uzyskany przychód przeznaczyć na fundusz zasobowy spółdzielni.

Podjęcie uchwały nie jest równoznaczne ze sprzedażą natomiast daje taką możliwość w sytuacji kiedy zauważymy, że dochodowość działalności dochodzi do zera. Jeżeli ma się jakiś majątek to trzeba wiedzieć, kiedy go sprzedać bo potem można go w ogóle nie sprzedać lub nie będzie już nic wart zakończył swoją wypowiedź Prezes Marek Petrykowski.

Pani Józefa Banach z sali stwierdziła, że należy wstrzymać się ze sprzedażą, zostawcie nam telewizję.

Prezes Szymon Rosiak w odpowiedzi na wątpliwości lokatorów z Sali powiedział, że to państwo decydujecie o sprzedaży. Jeżeli można coś przewidywać bo to wcale nie jest takie oczywiste powinniśmy się sprzedać dużemu operatorowi. Jeżeli byłaby sama telewizja to byśmy do niej dokładali. Ratuje nas internet, który generuje nam nadwyżkę nad kosztami.

Uwag innych nie było. Podjęto głosowanie :

- za było głosów : 08
- przeciw było głosów : 11

Część II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 45/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 07 czerwca 2013 roku
w sprawie : sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności :
 - sieć magistrali i rozdzielcza,
 - stacja czołowa SSTP,
 - instalacje budynkowe.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasila fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 08
- przeciw było głosów : 11

Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia odczytał projekt Uchwały nr 46/13 w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Prezes Szymon Rosiak zaproponował, żeby spółdzielnię reprezentowały dwie osoby delegat i zastępca delegata. Delegatem, jeżeli wyrazicie taką wolę zostaną ja a zastępcą Prezes Ozdarski.

Pan Perycz Bogusław stwierdził, że jest to konflikt interesów, bo będąc Prezesem jest już Pan v-ce Prezesem w Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych. Wydaje mi się ,że jest to konflikt interesów nie można samego siebie kontrolować.

Nie oczekuję na to odpowiedzi, ale Pan Prezes jest też Przewodniczącym Rady Powiatu, jak się to ma do ustawy o samorządach gminnych i do orzecznictwa NSA. Czy nie jest to udowodniony konflikt interesów.

Z sali padł głos, że w takim razie wnioskuje o Pana kandydaturę jako delegata. Nie może być tak, że nikt nas nie będzie reprezentował.

Pan Bogusław Perycz podziękował, ale ma inne plany i nie będzie kandydował.

Prezes Szymon Rosiak odniósł się do stwierdzenia konfliktu interesów mówiąc, że nie da się wywieźć konfliktu interesu między funkcją Prezesa spółdzielni a funkcją radnego czy Przewodniczącego Rady Powiatu.

Są głosy, że można taki konflikt wywieźć gdybym zasiadał w organie uchwałodawczym Gminy.

Zapis w ustawie o samorządzie gminnym jest taki, że osoba, która jest członkiem Rady nie powinna korzystać z mienia gminnego. My nie korzystamy z mienia powiatowego, ale korzystamy z mienia gminnego. Nie ma wątpliwości, że nie ma konfliktu interesów między funkcją Przewodniczącego Powiatu a Prezesem Spółdzielni. A nie ukrywam, że to w mojej ocenie to dla Spółdzielni nie jest źle.

Związków Rewizyjnych w Polsce jest 15 i nie ma to żadnej szeregowej struktury, nie mają żadnych uprawnień nakazowo władczych wobec żadnej Spółdzielni. Możemy należeć do Związku Rewizyjnego i możemy nie należeć.

Tak się złożyło, że zostałem wybrany do grona Zarządu Związku, ja to przyjąłem nie widząc konfliktu interesu pomiędzy lustracją a moim udziałem w Zarządzie. Lustratorzy nie są pracownikami Związku, są osobami zaufania publicznego z nadaną licencją i są wynajmowani.

To Rada Nadzorcza SML-W występuje do Związku Rewizyjnego o wskazanie Lustratora i to pion lustracji wyznacza bez mojej wiedzy lustratora.

Pan Bogusław Perycz zapytał czy była jakaś lista do wyboru delegatów.

Prezes Szymon Rosiak stwierdził, że nie i nie ma takiego wymogu.

Innych uwag nie było. Podjęto głosowanie za kandydaturą Prezesa Szymona Rosiaka

- za wyborem było głosów : 20
- przeciw było głosów : 03

Następnie zarządził głosowanie za wyborem v-ce Prezesa Stanisława Ozdarskiego na z-cę delegata

- za było głosów : 20
- przeciw było głosów : 02

Części II Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę w brzmieniu:

Uchwała Nr 46/13

Części II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 07 czerwca 2013 roku

w sprawie : wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część II Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Szymon Rosiak /delegat/
 - za wyborem było głosów : 20
 - przeciw było głosów : 03
- p. Stanisława Ozdarskiego /z-ca delegata/
 - za wyborem było głosów : 20

- przeciw było głosów : 02

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

i.zgłoszonych wniosków

Do mikrofony podeszła Pani Józefa Banach, która składa wniosek dotyczący Regulaminu porządku domowego punkt 6c z uzupełnieniem,, nie wolno przemalowywać na dowolny kolor ścian korytarza oraz drzwi od strony korytarza,,.

Pani Irena Sówka odczytała

P r o t o k ó ł z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 07 czerwca 2013 roku.

Zebrani dokonali wyboru 3 osobowej Komisji w składzie :

1. Irena Sówka
1. Teresa Mazurek
2. Elżbieta Szymborska

Komisja ukonstytuowała się następująco :

- | | | |
|-------------------|---|---------------------|
| 1. Przewodnicząca | - | Irena Sówka |
| 2. Sekretarz | - | Elżbieta Szymborska |
| 3. Członek | - | Teresa Mazurek |

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia – brak
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia - brak
- i przedłożyła je do decyzji Części II Walnego Zgromadzenia.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

W załączeniu :

1. Nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków Komisji - brak.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Do Komisji Wniosków wpłynął wniosek od pana Bogdana Ostaszewskiego, który prosi o poinformowanie Walnego Zgromadzenia dotyczący refundacji kosztów prac geodezyjnych związanych ze scaleniem i podziałem działek na osiedlach mieszkaniowych w spółdzielni. Pan ten otrzymał obszerne wyjaśnienie w sprawie. Napisał odwołanie i otrzymał wyjaśnienie w sprawie. Temat został wyczerpany.

Następnie Przewodniczący zaproponował, żeby wniosek pani Józefy Banach skierować do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni:

Podjęto głosowanie za wnioskiem

- za wnioskiem było głosów - 21
- przeciw było głosów - 00

Wniosek zostanie przekazany do Zarządu.

PO uzyskaniu informacji od Komisji Wnioskowej o braku zgłoszonych wniosków Przewodniczący Części II Walnego Zgromadzenia poinformował, że w takiej sytuacji II część II Walnego Zgromadzenia nie podejmuje Uchwały NT 47/13.

Pkt 14.Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla Jagiellońska na kadencję 2013/2016.

Przewodniczący Komisji Mandatowo Skrutacyjnej odczytał Protokół

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części II Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 7.06.2013r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Jagiellońska” na kadencję 2013/2016 w składzie 15 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

a/ w głosowaniu wzięło udział 49 członków Spółdzielni.

b/ na oddanych 49 głosów, ważnych głosów było 49, głosów nieważnych było 0

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1.Asztemborska Wioletta	18
2.Chudorlińska Agnieszka	23
3.Cygańska Krystyna	26
4.Czerniawska Łucja	29
5.Kaczyńska Krystyna	21
6.Kielar Zygmunt	28
7.Koprowski Paweł	24
8.Kułakowska Celina	25
9.Kuryłowicz Andrzej	19
10.Lewandowska Marianna	27
11.Makowiecka Elżbieta	35
12.Mazur Helena	30
13.Mazurek Teresa	29
14.Nowotnik Danuta	18
15.Perycz Bożena	18
16.Piersa Gracjan	13
17.Pieńkowska Danuta	32
18.Płaciszewska Ewa	19
19.Rostkowska Zofia	21
20.Sówka Irena	23
21.Szyborska Elżbieta	35
22.Wronka Bogumiła	34
23.Wyszomierski Szczepan	28

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Pkt 15. Zamknięcie obrad

Przewodniczący Prezydium Zebrania podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu II części Walnego Zgromadzenia , podziękował Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom biorącym udział w zebraniu.

Obrady zakończono o godz. 2³⁰ rano

Sekretarz Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/Danuta Pieńkowska/

Przewodniczący Części II
Walnego Zgromadzenia

.....
/Szczepan Wyszomierski/