

PROTOKÓŁ

**z obrad zebrania Części I Walnego Zgromadzenia SML - W
w Legionowie członków zamieszkałych na osiedlu „Batory”
odbytego dnia 05.06.2013r.**

W zebraniu udział wzięli :

1. Członkowie Spółdzielni w Legionowie według listy obecności,
2. Zarząd SML-W
3. Przewodnicząca Rady Nadzorczej - p. Wanda Misterkiewicz
4. Radca prawny - p. Iwona Jadach
5. Pracownicy SML-W w Legionowie

Zebranie protokółowała:

Agnieszka Żuławnik

Nagłośnienie sali i obsługa magnetofonu:

Henryk Świrski

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia SML - W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

p. Andrzej Głuchowski członek Spółdzielni C – 18053 wprowadził jako eksperta
p. Beatę Głuchowską.

Pkt. 1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej SML - W w Legionowie Pani Wanda Misterkiewicz. Powitała przybyłych na dzisiejsze zebranie członków Spółdzielni Części I Walnego Zgromadzenia zamieszkałych na Osiedlu „Batory”, Zarząd Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, kierowników komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za sprawy merytoryczne oraz pracowników Spółdzielni wyznaczonych do obsługi zebrania.

Następnie poprosiła zebranych członków Spółdzielni o zgłaszanie kandydatur do Prezydium Zebrania, które składa się z przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów.

a. wybór Przewodniczącego Zebrania.

Pani Misterkiewicz poprosiła zebranych o zgłaszanie kandydatur do wyboru Przewodniczącego Zebrania.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę Pana Krzysztofa Śliwy, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 15 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Krzysztofa Śliwy na Przewodniczącego Zebrania:

za - 15 głosów
przeciw - brak

Pan Krzysztof Śliwa został wybrany na Przewodniczącego Zebrania zwykłą większością głosów.

W chwili obecnej nie ma jeszcze wybranej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, liczeniem głosów zajmują się pracownicy Spółdzielni.

b. wybór Sekretarza Zebrania

W dalszej kolejności Pani Misterkiewicz zarządziła wybór Sekretarza Zebrania.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę Pana Andrzeja Głuchowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 15 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Andrzeja Głuchowskiego na Sekretarza Zebrania:

za - 15 głosy
przeciw - brak

Pan Andrzej Głuchowski został wybrany na Sekretarza Zebrania zwykłą większością głosów.

c. wybór Asesorów Zebrania

Następnie Pani Wanda Misterkiewicz zarządziła zgłaszanie kandydatur na Asesorów Zebrania w ilości dwóch osób.

Pan Andrzej Głuchowski zgłosił kandydaturę p. Doroty Michalskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę p. Jana Witkowskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie,

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 15 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 15 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Doroty Michalskiej i p. Jana Witkowskiego na Asesorów Zebrania:

za - 15 głosów
przeciw - brak

Pani Dorota Michalska i Pan Jan Witkowski zostali wybrani na Asesorów Zebrania zwykłą większością głosów.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Wanda Misterkiewicz poprosiła wybrane Prezydium Zebrania o zajęcie miejsca za stołem prezydyalnym i poprowadzenie zebrania - Części I Walnego Zgromadzenia.

Pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa podziękował za wybór , za zaufanie i przystąpił do prowadzenia zebrania.

Przewodniczący Zebrania odczytał paragrafy 29 i 30 Statutu Spółdzielni dotyczące obradowania Walnego Zgromadzenia , a następnie poinformował zebranych członków Spółdzielni , że na sali znajdują się media czyli przedstawiciele Legionowskiej Telewizji oraz Gazety Powiatowej.

W związku z tym faktem poddał pod głosowanie obecność mediów na sali obrad podczas dzisiejszego zebrania:

za obecnością mediów - 15 głosów
przeciw - brak

Następnie Przewodniczący Zebrania P. Krzysztof Śliwa przystąpił do odczytania porządku obrad :

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji :
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej,
 - Wyborczej.
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML - W :
 - z działalności za rok 2012,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013.
8. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.
9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010/2013.
11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
12. Dyskusja na tematy dotyczące p - któw 6, 7, 8 i 10.
13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W z działalności Spółdzielni w 2012 roku,
 - b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012/2013,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2012,
 - e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012,
 - g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.
 - h. upoważnienia Zarządu SML - W w Legionowie do zbycia nieruchomości,
 - i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej,
 - j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
 - k. zgłoszonych wniosków
 - l. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.
14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.
15. Zamknięcie obrad.

Po odczytaniu Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad w treści wcześniej odczytanej.

za - 15 głosy
przeciw - brak

Porządek Zebrania został przyjęty zwykłą większością głosów.

Pkt. 3. Wybór Komisji :

- Mandatowo – Skrutacyjnej,
- Wnioskowej,
- Wyborczej.

Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Przewodniczący Zebrania zaproponował zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Pani Jadwiga Rudnicka zaproponowała kandydaturę p. Danuty Sokołowskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z sali zgłoszono kandydaturę p. Haliny Borowskiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie oraz kandydaturę p. Alfreda Zakrzewskiego , który wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 15 głosy
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 15 głosów
przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Danuty Sokołowskiej , p. Haliny Borowskiej oraz p. Alfreda Zakrzewskiego do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej:

za - 15 głosów
przeciw - brak

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania zaprosił Komisję do zajęcia miejsca przy przygotowanym dla niej stole i ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wnioskowej.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wnioskowej.

Pani Aurelia Kejda zgłosiła kandydaturę p. Jadwigi Rudnickiej , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę p. Aurelii Kejda , która wyraziła zgodę na kandydowanie oraz kandydaturę p. Henryka Głuchowskiego , który również wyraził zgodę na kandydowanie.

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy.

za - 15 głosów
przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 15 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Jadwigi Rudnickiej , p. Aurelii Kejda oraz p. Henryka Głuchowskiego do Komisji Wnioskowej:

za - 15 głosów

przeciw - brak

Komisja Wnioskowa w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania zaprosił Komisje do zajęcia miejsca przy przygotowanym dla niej stole i ukonstytuowanie się.

Wybór Komisji Wyborczej.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa poprosił zebranych o zgłaszanie kandydatur do 3 osobowej Komisji Wyborczej.

Pani Dorota Michalska zgłosiła kandydaturę p. Marioli Dubielak , która wyraziła zgodę na kandydowanie.

Z sali padły następujące kandydatury:

- p. Danuta Kisielnicka - wyraziła zgodę na kandydowanie

- p. Erna Oplawska - wyraziła zgodę na kandydowanie

Z powodu braku zgłaszania dalszych kandydatów odbyło się głosowanie za zamknięciem listy:

za - 15 głosów

przeciw - brak

Głosowanie blokowo na całą listę:

za - 15 głosów

przeciw - brak

Głosowanie za wyborem p. Marioli Dubielak , p. Danuty Kisielnickiej oraz p. Erny Oplawskiej do Komisji Wyborczej:

za - 15 głosów

przeciw - brak

Komisja Wyborcza w powyższym składzie została wybrana zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Zebrania zaprosił Komisje do zajęcia miejsca przy przygotowanym dla niej stole i podjęcie pracy.

Pkt. 4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.12r. do 05.06.12r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.12r.)

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia /protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 17.05.2012r. do 05.06.2012r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.2012r. /. Przypomniął , że wszystkie protokoły były dostępne w Administracjach Osiedli oraz w

materiałach przygotowanych na Walne Zgromadzenie, wyłożonych w Administracji Osiedla. Kto był zainteresowany ich treścią mógł się z nimi zapoznać.

Podjęto głosowanie:

za - 15 głosów
przeciw - brak

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia / protokoły z sześciu części odbytych w dniach od dnia 17.05.2012r. do 05.06.2012r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 12.06.2012r. / . został przyjęty.

Pkt. 5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej

Informacje Zarządu Spółdzielni dot. zgłoszonych kandydatów do Rad Osiedli oraz sprawozdanie Komisji Wyborczej odczytała p. Mariola Dubielak.

Komisja Wyborcza Części I - VI
Walnego Zgromadzenia
SML-W w Legionowie

W nawiązaniu do porządku obrad Walnego Zgromadzenia pkt 11 „wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016, Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu, członkowie zgłosili kandydatury do ww. organów. W przypadku wszystkich zgłoszonych kandydatur, wymóg poparcia przez co najmniej 10 członków Spółdzielni został spełniony.

Poniżej przedstawiamy w porządku alfabetycznym listy zgłoszonych kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli.

1. Rada Osiedla „Batory” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Batory” w składzie 5 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Głuchowski Andrzej, zam. ul. Słowackiego 25/9
2. p. Kejda Aurelia, zam. ul. Słowackiego 25/44
3. p. Michalska Dorota, zam. ul. Warszawska 34/7
4. p. Rudnicka Jadwiga, zam. ul. Warszawska 40/23
5. p. Śliwa Krzysztof, zam. ul. Słowackiego 23/1

2. Rada Osiedla „Jagiellońska” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Jagiellońska” w składzie 15 osób.

Zgłoszono następujące kandydatury :

1. p. Asztemborska Wioletta, zam. ul. Sowińskiego 8/60
2. p. Chudorlińska Agnieszka, zam. Al. 3 Maja 31/50
3. p. Cygańska Krystyna, zam. ul. Jagiellońska 21/32
4. p. Czerniawska Łucja, zam. ul. Kr. Jadwigi 2/5
5. p. Kaczyńska Krystyna, zam. ul. Broniewskiego 4/3
6. p. Kielar Zygmunt, zam. ul. Mickiewicza 37/51
7. p. Koprowski Paweł, zam. ul. Sobieskiego 10/113
8. p. Kułakowska Celina, zam. ul. Norwida 14/63
9. p. Kuryłowicz Andrzej, zam. ul. Sowińskiego 7/99
10. p. Lewandowska Marianna, zam. ul. Kr. Jadwigi 10/13

11. p. Makowiecka Elżbieta, zam. ul. Sobieskiego 10/10
 12. p. Mazur Helena, zam. ul. Broniewskiego 8/16
 13. p. Mazurek Teresa, zam. Al. 3 Maja 29/59
 14. p. Nowotnik Danuta, zam. Al. 3 Maja 31/88
 15. p. Perycz Bożena, zam. ul. Kr. Jadwigi 4/126
 16. p. Piersa Gracjan, zam. ul. Sobieskiego 10/94
 17. p. Pieńkowska Danuta, zam. ul. Sowińskiego 11/17
 18. p. Płaciszewska Ewa, zam. ul. Sowińskiego 8/44
 19. p. Rostkowska Zofia, zam. ul. Hubala 2/36
 20. p. Sówka Irena, zam. Al. 3 Maja 31/100
 21. p. Szymborska Elżbieta, zam. ul. Norwida 15/66
 22. p. Wronka Bogumiła, zam. ul. Norwida 14/12
 23. p. Wyszomierski Szczepan, zam. ul. Kr. Jadwigi 1/14
 24. p. Zozulińska Anna, zam. ul. Hubala 1/92
- 3. Rada Osiedla „Młodych” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Młodych” w składzie 5 osób.**
- Zgłoszono następujące kandydatyry :
1. p. Ciok Wiesława, zam. ul. Suwalna F/17
 2. p. Gać Henryk, zam. ul. Suwalna F/29
 3. p. Mizerski Arkadiusz, zam. ul. Suwalna F/21
 4. p. Skonieczna Ewa, zam. ul. Suwalna E/22
 5. p. Skonieczna Małgorzata, zam. ul. Suwalna E/22
- 4. Rada Osiedla „Sobieskiego” - Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Sobieskiego” w składzie 11 osób.**
- Zgłoszono następujące kandydatyry :
1. p. Astrachancew Krystyna, zam. ul. Leśna 23/25
 2. p. Babecki Wojciech, zam. ul. Zwycięstwa 2/10
 3. p. Bany Magdalena, zam. ul. Husarska 29/98
 4. p. Dymiński Robert, zam. ul. Rycerska 1/12
 5. p. Giera Romana, zam. ul. Husarska 17/21
 6. p. Kaniewska Marta, zam. ul. Siwińskiego 3/43
 7. p. Klimas Jolanta, zam. ul. Husarska 7/19
 8. p. Korycka Elwira, zam. ul. Siwińskiego 1/32
 9. p. Liwska Danuta, zam. ul. Sobieskiego 41/14
 10. p. Michalski Roman, zam. ul. Czarnieckiego 6/22
 11. p. Sowińska Marianna, zam. ul. Siwińskiego 1/76
 12. p. Szczypiński Marian, zam. ul. Hetmańska 8/2
 13. p. Świrski Henryk, zam. ul. Husarska 1/12
 14. p. Tulin Marian, zam. ul. Husarska 2/35
 15. p. Ulkie Danuta, zam. ul. Husarska 11/6
 16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta, zam. ul. Zwycięstwa 4/7
 17. p. Żelazowski Marek, zam. ul. Pałacowa 3/17
- 5. Rada Osiedla „Przylesie” -Rada Nadzorcza zgodnie z § 36 ust. 1 pkt 23 Statutu, Uchwałą nr 11/13 ustaliła liczbę członków Rady Osiedla „Przylesie” w składzie 5 osób.**
- Zgłoszono następujące kandydatyry :
1. p. Chłus Janusz, zam. ul. Akademijna 5/17
 2. p. Kander Zofia, zam. ul. Przylesie 7B/19

3. p. Kruszewski Bartosz, zam. ul. Akademijna 5/13
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta, zam. ul. Przylesie 9a
5. p. Rzeszut Daniel, zam. ul. Przylesie 7A/41.

W załączeniu zgłoszenia ww. kandydatów.

Protokół KOMISJI WYBORCZEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 05.06.2013r. w sprawie ustalenia listy kandydatów:

- do Rady Osiedla „Batory” , „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016

Zebrani wybrali 3.osobową Komisję w składzie :

1. Dubielak Mariola
2. Opławska Edna
3. Kisielnicka Danuta

Komisja Wyborcza ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Dubielak Mariola
2. Sekretarz - Opławska Edna
3. Członek - Kisielnicka Danuta

Członków Części I obecnych jest na zebraniu 15 na przewidzianych 423.

Komisja Wyborcza ustaliła listę kandydatów do poszczególnych Rad Osiedli:

Rada Osiedla „Batory” :

1. p. Głuchowski Andrzej
2. p. Kejda Aurelia
3. p. Michalska Dorota
4. p. Rudnicka Jadwiga
5. p. Śliwa Krzysztof

Rada Osiedla „Jagiellońska”:

1. p. Asztemborska Wioletta
2. p. Chudorlińska Agnieszka
3. p. Cygańska Krystyna
4. p. Czerniawska Łucja
5. p. Kaczyńska Krystyna
6. p. Kielar Zygmunt
7. p. Koprowski Paweł
8. p. Kułakowska Celina
9. p. Kuryłowicz Andrzej
10. p. Lewandowska Marianna
11. p. Makowiecka Elżbieta
12. p. Mazur Helena
13. p. Mazurek Teresa
14. p. Nowotnik Danuta

15. p. Perycz Bożena
16. p. Piersa Gracjan
17. p. Pieńkowska Danuta
18. p. Płaciszewska Ewa
19. p. Rostkowska Zofia
20. p. Sówka Irena
21. p. Szymborska Elżbieta
22. p. Wronka Bogumiła
23. p. Wyszomierski Szczepan
24. p. Zozulińska Anna

Rada Osiedla „Młodych” :

1. p. Ciok Wiesława
2. p. Gać Henryk
3. p. Mizerski Arkadiusz
4. p. Skonieczna Ewa
5. p. Skonieczna Małgorzata

Rada Osiedla „Sobieskiego” :

1. p. Astrachancew Krystyna
2. p. Babecki Wojciech
3. p. Bany Magdalena
4. p. Dymiński Robert
5. p. Giera Romana
6. p. Kaniewska Marta
7. p. Klimas Jolanta
8. p. Korycka Elwira
9. p. Liwska Danuta
10. p. Michalski Roman
11. p. Sowińska Marianna
12. p. Szczygielski Marian
13. p. Świrski Henryk
14. p. Tulin Marian
15. p. Ulkie Danuta
16. p. Wicher vel Wichrowska Danuta
17. p. Żelazowski Marek

Rada Osiedla „Przylesie”:

1. p. Chłus Janusz
2. p. Kander Zofia
3. p. Kruszewski Bartosz
4. p. Paprocka-Kowalczyk Arleta
5. p. Rzeszut Daniel

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz
Komisji Wyborczej
/-/ Erna Opławska

Przewodniczący
Komisji Wyborczej
/-/ Mariola Dubielak

Pkt. 6. Sprawozdanie Zarządu SML - W:

- działalności za rok 2012

Sprawozdanie Zarządu SML - W z działalności za rok 2012 przedłożył Prezes Zarządu Spółdzielni P. Szymon Rosiak.

Stan zasobów Spółdzielni

Stan zasobów w Spółdzielni niewiele się zmienił, ponieważ nowe inwestycje są traktowane jako nowe podmioty mieszkaniowe.

Zasoby SML – W na dzień 31.12.2012r.

Budynki mieszkalne - 143 szt.

Liczba lokali mieszkalnych - 8 421 szt.

wynajmowanych - 80 szt.

Liczba lokali użytkowych - 147 szt.

Powierzchnia lokali mieszkalnych w m² - 405 118,65

wynajmowanych - 2 632,02

Powierzchnia lokali użytkowych w m² - 13 856,10

W 2012 roku Spółdzielnia sprawowała zarząd powierzony w dziewięciu budynkach wybudowanych na odrębną własność:

- w siedmiu budynkach mieszkalnych przy ulicy Akademijnej na osiedlu Przylesie II w Jabłonie,

- w budynku mieszkalnym przy ulicy Norwida 6B na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie,

- w budynku mieszkalnym A i B przy ulicy Królowej Jadwigi 2 i Piłsudskiego 30 na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie.

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Spółdzielnię /zasoby obce / - 21 369,09 m².

W ramach działalności inwestycyjnej Spółdzielnia w 2011 roku rozpoczęła:

- II etap budowy ANAT - budynku wielorodzinnego C oraz budynku C 1 na osiedlu „Jagiellońska” w Legionowie. Jest to inwestycja, gdzie główny wykonawca firma BUDBAUM ogłosił upadłość i pozostawił po sobie zobowiązania, których nie będziemy, taką mamy nadzieję, pokrywać nawet w części.

Do dokończenia inwestycji wybraliśmy firmę TASBUD i ta inwestycja jest już na ukończeniu. Jeszcze przed rozliczeniem analizy wynika, że mimo upadłości BUDBAUM-u koszt inwestycyjny dla członków Spółdzielni nie wzrośnie.

- wybudowaliśmy 26 domków jednorodzinnych w zabudowie jednorodzinnej i bliźniaczej na osiedlu Przylesie w Jabłonie, które są na ukończeniu. Przewidywany termin oddania do użytkowania - czerwiec 2013 roku. Wszystkie budynki zostały sprzedane.

- w ubiegłym roku uzyskaliśmy pozwolenie na budowę budynku 10B na osiedlu Przylesie, w którym ma być 66 lokali mieszkalnych. Inwestycja nie została rozpoczęta z uwagi, że w Warszawie jest ponad 19 tysięcy mieszkań nie sprzedanych, my takich nie mamy. Obserwujemy rynek i zastanawiamy się czy nie rozpocząć tej inwestycji zakładając, że wyłonimy firmę, która jest stabilna finansowo i w miarę niskie koszty budowy nam zaproponuje realizacji. Wstępny konkurs ofert - przystąpiły 4 firmy, które zaproponowały kwoty od 8 400 milionów do 8 900 milionów. Ostatecznej decyzji nie podjęliśmy. Zaproponowaliśmy tym firmom, żeby jeszcze przeanalizowały możliwość dokonania zmian materiałowych i przedstawiły nam nowe propozycje. Jeżeli z bankami

uzgodniony system finansowania , który pozwoli osobom mniej zarabiającym uzyskać kredyt mieszkaniowy , a tym samym te mieszkania , to rozpoczniemy tą inwestycję.

Dzisiaj wychodzi nam cena mieszkania brutto 4700zł. / m² , co z punktu widzenia cen warszawskich nie jest drogo , ale nasza inwestycja jest w Jabłonie.

W 2012 roku Spółdzielnia zatrudniała 140 osób , co w przeliczeniu na etaty stanowiło 139. Kilku pracowników SML – W pracuje na części etatu.

Średnia płaca w 2012 r. w rozliczeniu na jeden etat wyniosła 3 492,91 zł.

/ netto 2 499,77 zł. / - w stosunku do średniej płacy w sektorze przedsiębiorstw ogłoszonej przez GUS - spadek o 6,04 % w porównaniu z rokiem 2011.

Średnia płaca obciążająca koszty kalkulacyjne w Spółdzielni na 1 etat wynosiła 2 882,33 zł. Różnica tej płacy , to jest 610,58 zł. obciążała działalność inwestycyjną i działalność gospodarczą prowadzoną przez SML – W.

Działalność Spółdzielni składa się z gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności gospodarczej.

W skład gospodarki zasobami mieszkaniowych wchodzi : eksploatacja podstawowa , ciepło i podgrzew wody , woda i ścieki , pozostała eksploatacja czyli wieczyste użytkowanie , wywóz nieczystości , itp. oraz inne operacyjne i finansowe.

W skład działalności gospodarczej wchodzi : najem i dzierżawa , Spółdzielcza Sieć Telewizji Przewodowej plus Wirtualna Sieć Komputerowa / internet / , pozostała działalność oraz działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury. W tej działalności widzimy coraz większy regres , coraz więcej małych sklepików , które od nas wynajmowały lokale użytkowe , likwiduje swoją działalność. Powstają nowe powierzchnie handlowe , bez chętnych do wynajęcia. Ceny najmu spadają.

Większość kiosków sprzedających gazety i nie tylko , które były na naszych terenach zostały zamknięte. Pozostały tylko nieliczne. Jest to wynik małej stabilności dochodów , która nie pozwala na rozwinięcie tej działalności. Zakładamy , że jak gospodarka w Polsce ruszy , to ten problem nam się poprawi.

W 2012 roku koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiły kwotę 50 237 313,96 zł. , z czego udział procentowy poszczególnych kosztów wyniósł:

- eksploatacja podstawowa / bez odpisu na fundusz remontowy / - 38,85 %
- ciepło na co i cw - 38,46 % , jest w tym miejscu duży wzrost w układzie wieloletnim,
- woda i ścieki - 12,55 %
- pozostała eksploatacja lokali - 8,88 %
- pozostałe koszty operacyjno – finansowe - 1,26 %.

Koszty GZM w porównaniu do roku 2011 spadły o 10,72 %. Spadek nastąpił po stronie kosztów eksploatacji części wspólnej zasobów spółdzielni , między innymi z tytułu jednorazowego naliczenia w koszty funduszu remontowego w 2011 roku. Koszt ten został pokryty wynikiem finansowym na GZM za rok 2010.

Na działalności GZM w 2012 roku uzyskano wynik ujemny 1 888 593 zł.

Oznacza to , że od kilkunastu lat utrzymujemy wynik ujemny , bo nie zmusza nas to do obciążania większymi opłatami mieszkańców , a ujemny wynik na działalności pokrywamy zyskami z działalności gospodarczej Spółdzielni. Wolne środki , które posiadamy kierujemy na fundusz zasobowy i zawsze z tego funduszu możemy finansować działalność podstawową.

Eksploatacja podstawowa

Koszty eksploatacji podstawowej - w 2012 roku średni koszt eksploatacji podstawowej w zasobach Spółdzielni w rozliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkań wyniósł 3,78 zł. / m², w tym:

- odpis na fundusz remontowy - 37,30 %
- płace i ZUS pracowników fizycznych - 10,85 %
- konserwacja stała - 6,88 % - ta kwota stoi w miarę w miejscu, ponieważ utrzymujemy bardzo niską stawkę konserwacji, ale sytuacja chyba wskazuje na to, że powinniśmy zacząć się zastanowić nad zmianą modelu tej konserwacji albo nad drgnięciem kosztów tej konserwacji, ponieważ firmy działają na granicy opłacalności. Patrzymy jednak i na drugą stronę - poziom osób, które są zatrudniane w firmach konserwacyjnych, szczególnie nowych pracowników jest coraz słabszy.
- sprzątanie bloków - 7,14 % - w tej pozycji nastąpił wzrost. Udział pracowników zatrudnionych w Spółdzielni maleje, a zwiększa się udział firm zewnętrznych, to jest prawidłowe zjawisko, ponieważ wynajęcie firmy zewnętrznej do sprzątania jest tańsze niż zatrudnianie pracownika na etat.
- rozliczenie kosztów ogólnych - 7,67 % - duży odpis kosztów ogólnych mamy w działalność gospodarczą i w działalność inwestycyjną.
- pozostałe - 30,16 %

W stosunku do roku 2011 nastąpił wzrost średniego kosztu eksploatacji części wspólnej w miesiącu / bez funduszu remontowego / o 0,08 zł. / m².

Oplaty za mieszkanie w roku 2006 i 2012 w zł / m²

	2006	2012	
Eksploatacja podstawowa	1,59	1,87	- wzrost o 17,5 %
Wieczyste użytkowanie	0,10	-	- w zasadzie zostało zniesione
Podatek od nieruchomości	0,09	0,11	- postęp jest niewielki
Ubezpieczenie nieruchomości	0,02	0,04	- wzrost o 100 %. Zakres ubezpieczenia, które my zawieramy biorąc pod uwagę tzw. szkodowość mamy bardzo dużą. Nawet najdrobniejszy wypadek skutkuje zwracaniem się do nas o odszkodowanie. Z niektórymi osobami w tej kwestii toczyliśmy spory sądowe, innym ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie.
Fundusz remontowy	1,45	2,27	- to są pieniądze, które zbieramy i wydajemy na remonty.
Ciepło	3,21	4,58	- ciepło w ciągu tych 6 lat wzrosło nam 40 %
Woda i ścieki	0,80	1,32	- wzrost o 65 %
Wywóz nieczystości	0,26	0,41	- wzrost o 57 % . od 1 lipca bieżącego roku znowu będzie wzrost, bo zwiększa się opłata. Przy czym nie wiemy jeszcze jak będzie wygląda segregacja śmieci.
Winda	0,25	0,26	- sytuacja stabilna
Gaz – liczniki zbiorcze	0,14	0,35	- wzrost według tabeli PGNIG
RAZEM	7,91	11,21	- koszt utrzymania jednego metra

OPLATY PUBLICZNO - PRAWNE - analiza między rokiem 2009 a 2012

	2009	2012
- VAT zapłacony	- 712 966,00	1 642 818,00
Nadwyżka podatku naliczonego nad należnym z tytułu poniesionych kosztów na inwestycje nierozliczone w 2009 roku. Rozliczenie nastąpiło w 2010 roku i w związku z tym wystąpiła nadwyżka podatku należnego nad naliczonym w roku 2010.		

W roku 2012 zapłaciliśmy ponad 4 200 miliony więcej opłat podatkowych wszelkiego typu. Jest to taka fiskalizacja życia codziennego. Każda Spółdzielnia Mieszkaniowa jest firmą z której Skarb Państwa ma najwięcej dochodu. Żadna inna firma o poziomie przychodów takich jakie ma nasza Spółdzielnia nie odprowadza do budżetu Państwa i budżetu Gmin kwoty w takiej wysokości jak my. Gdybyśmy byli firmą prowadzącą jakąkolwiek inną działalność, to opłaty byłyby zdecydowanie niższe. Moglibyśmy wtedy rozliczać VAT należny z VAT-em naliczonym, bo wtedy nie byłibyśmy tym ostatnim elementem płatnika - VAT jest dla nas kosztem.

- VAT niepodlegający odliczeniu	- 4 345 379,19	5 032 753,54
- wieczyste użytkowanie	- 811 631,49	1 872 931,30
- podatek od nieruchomości	- 1 018 562,00	952 341,00
- podatek dochodowy od osób fizycznych	583 297,00	618 478,00
- składki ZUS	- 2 144 400,14	2 387 832,02
- PFRON	59 558,00	62 096,00
RAZEM	- 8 249 861,82	12 569 249,86
- podatek dochodowy od osób prawnych	418 416,00	293 764,00
OGÓLEM	- 8 668 277,82	12 863 013,86

CIEPŁO

Dostawcą ciepła do 98 % zasobów mieszkaniowych Spółdzielni jest PEC Legionowo.

Pozostałe zasoby mieszkaniowe posiadają własne ogrzewanie gazowe.

Okresem rozliczeniowym sezonu grzewczego jest 12 miesięcy bilansowych, to jest od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

Po ostatecznym rozliczeniu roku, to jest na dzień 31 grudnia 2012 r. wynik na ciepło w skali całej spółdzielni wyniósł 2 454 288,99 zł. po zakończeniu roku Spółdzielnia dokonała indywidualnego rozliczenia ciepła z mieszkańcami każdej nieruchomości.

W związku z ciepłem zauważyliśmy inne zjawisko. Przestało być drogie ciepło wytwarzane z gazu. Licząc pełne koszty, wartość GJ oraz porównując ciepło miejskie z ciepłem z gazu / a posiadamy kotłowni gazowych kilkanaście /, to ciepło wytwarzane z gazu jest droższe. Jeśli chodzi o jedną jednostkę rozliczeniową.

W chwili obecnej ciepło miejskie jest zdecydowanie droższe. W związku z tym wynajęliśmy specjalistów z Politechniki Warszawskiej z Instytutu Ogrzewnictwa i Wentylacji w celu prowadzenia analizy, która ma nam wykazać, że wzrost taryfy ciepła jest nieuzasadniony gospodarczo, a uzasadniony jedynie wzrostem kosztów nieakceptowanych przez nas po stronie dostawcy. Współpraca nasza z Politechniką Warszawską poskutkowała w chwili obecnej tym, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej nie odważyło się wystąpić Urzędowi Regulacji Energetyki o wzrost stawki.

Zorientowali się, że z naszego punktu widzenia zaczynamy analizować prawidłowość nastaw ich urządzeń w węzłach cieplnych. Okazało się, że jeżeli my byśmy chcieli zmniejszyć zapotrzebowanie na ciepło, to oni nie są w stanie albo mówią nam, że nie są w stanie na regulatorach zmniejszyć nam tej dostawy. W związku z tym zawsze dają więcej ciepła niż dany budynek potrzebuje, a co za tym idzie my więcej płacimy.

W 2012 roku w stosunku do 2011 roku nastąpił wzrost kosztów ciepła o kwotę 1 498 846,95 zł. - na skutek wzrostu cen ciepła u dostawcy - PEC Legionowo.

W 2012 roku wzrost kosztów centralnego ogrzewania w rozliczeniu na m² powierzchni grzewczej lokalu nastąpił o około 8,62%, a wzrost zaliczek o około 8,35%.

Wartości średnie wzrostu kosztów i zaliczek na poszczególne nieruchomości są różne w zależności od zużycia ciepła w budynku. Zgodnie z przepisami ustawy ewidencja kosztów - również ciepła - jest prowadzona indywidualnie dla każdej nieruchomości.

WODA I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Jeśli chodzi o wodę i odprowadzanie ścieków to wzrost taryfy jest zdecydowany. Przedsiębiorstwo Wodno – Kanalizacyjne Legionowo złożyło wniosek do Rady Miasta o zmianę stawki i od 1 lipca będziemy płacić za wodę i ścieki ogółem 867 tys. zł. więcej. Pomimo, iż Rada Miasta się nie zgodziła na stawkę, to i tak nowa taryfa opłat wejdzie w życie.

Cena za wodę i odprowadzenie ścieków w zł. / m³ między rokiem 2005 a 2013 zdecydowanie wzrosła. Woda w roku 2005 kosztowała 2,00 zł./ m³, a od 1 lipca 2013 roku - 3,88 zł. / m³. Natomiast odprowadzenie ścieków w 2005 roku kosztowało 2,89 zł. / m³, w od 1 lipca 2013r. - 7,54 zł. / m³.

Łącznie z kwoty 4,89 zł. / m³, będziemy płacić - 11,42 zł. / m³.

W związku z czym my jako Spółdzielnia przymierzamy się teraz do dokładnego rozliczenia wodociągów i ewentualnie zażądania od nich pewnych rekompensat z tytułu korzystania z naszych nieruchomości na cele przesyłu wody.

FUNDUSZ REMONTOWY

Na dzień 31.12.2012 r. saldo na funduszu remontowym jest ujemne i wynosi - 7 467 000 zł.

W roku 2012 wydatkowano z funduszu remontowego „Remont budynków” kwotę 10 581 206,10 zł. Wpływy na Fundusz stanowiły 6 869 307,55 zł.

Na wynik finansowy na fundusz „Remont budynków” ma wpływ dofinansowanie z działalności gospodarczej SML – W, bez niego wynik finansowy na koniec roku 2012 jest ujemny i wynosi - 19 191 590,47 zł.

Bez dofinansowania funduszu remontowego z działalności gospodarczej Spółdzielni bilans otwarcia na dzień 01.01.2012r. wynosił by - 15 479 691,92 zł., a po dofinansowaniu niedobór na funduszu remontowym wynosi - 3 755 320,07 zł.

Gdyby nie było dofinansowania z działalności gospodarczej Spółdzielni wynik na koniec 2012 roku wynosiłby - 19 191 590,47 zł., a po dofinansowaniu wynosi - 7 467 218,62 zł. Wynik taki nie stanowi oczywiście żadnego zagrożenia dla działalności Spółdzielni.

W roku 2012 łącznie zaciągnięto kredyt termomodernizacyjny na docieplenia w wysokości 11 754 000 zł.

Na dzień 31.12.2012r. do spłaty pozostała kwota 7 096 388,73 zł.

Na dzień 31.12.2012 roku Spółdzielnia nie posiadała zadłużenia w kredycie bieżącym. Pożyczka z WFOŚ została spłacona w całości.

Oprócz kredytu na docieplenia Spółdzielnia posiadała następujące zobowiązania:

- kredyt KFM / os. Przylesie I / - 8 637 532,75 zł. - spłacany przez mieszkańców osiedla

- kredyt na TVK - 505 801,34 zł. - nie chcieliśmy z własnych środków realizować tej rozbudowy i modernizacji sieci i stacji czołowej. Koszt uzyskania kredytu i koszt obsługi wchodzi w koszty działalności gospodarczej i pomniejsza nam podatek dochodowy.

Łącznie z kredytem na docieplenia: 16 239 722,82 zł.

Na koniec grudnia 2012 roku mieliśmy po stronie przepływów finansowych ponad 10 mln wolnych środków. Na dzień dzisiejszy wolnych środków posiadamy ponad 7 500 mln zł.

Sytuacja finansowa w sensie płynności Spółdzielni jest nie zachwiana i spokojnie możemy realizować naszą działalność.

TELEWIZJA KABLOWA I INTERNET

Zaproponujemy Państwu w punkcie podejmowanie uchwał sprzedaż telewizji kablowej. Obserwujemy dziwne zjawisko - jesteśmy dużym operatorem, a jednocześnie bardzo małym. Ci operatorzy, którzy mają po milionie gniazd albo nieznacznie mniej tak operują taryfami, że jeśli do nas wejdą na budynki to nie będziemy mieli racji bytu. W tej chwili mamy cztery firmy, które weszły na nasze budynki: VECTRA, POINT, MARGO - SAT i JMDI.

Próbujemy jakoś się nie dawać oferując różnego typu promocje, ale to spowodowało, że przychód na jednego abonenta, który w roku 2011 wynosił 82 zł. spadł w roku 2012 do kwoty 35 zł., bo obniżając koszty i zachęcając ludzi do korzystania z naszej oferty tracimy przychody. Wynik na tej działalności nie jest zły, ale zdecydowanie zmałał. Dochód na całej działalności SSTP, TVL i WSK za rok 2012 stanowi kwotę 235 00 zł. W porównaniu do 2011 roku dochód na tej działalności spadł o 317 00 zł.

/ spadek procentowy o 57 % /. Nastąpił spadek o 43 %.

Obawiamy się takiej sytuacji - internet można mieć z „chmury” i coraz więcej operatorów z tego korzysta, gdzie można mieć dostawę internetu bez budowy infrastruktury, łącznie z telewizją. W związku z tym boimy się, że za rok lub dwa my wypadniemy z rynku.

Wartość księgowa telewizji kablowej wynosi 4 500 mln. zł. czyli to co mamy w księgach.

3 lub 4 lata temu proponowaliśmy sprzedaż telewizji, ale nie było na to zgody Walnego Zgromadzenia i wtedy mieliśmy oferty od dużych operatorów od 9 do 15 milionów złotych.

Postęp w tej dziedzinie jest tak szalony, że może się okazać, iż zostaniemy ze swoją telewizją, której nikt nie ogląda. Osoby, które nie lubią nowinek, to przy nas zostaną, ale my nie mamy wtedy dochodu, bo oni mają najniższe abonamenty, które ledwie pokrywają nasze koszty licencyjne. Natomiast inni przejdą do operatorów, którzy mają bogatą ofertę.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni:

- najem i dzierżawa - + 1 222 100,22 zł.
- SSTP + WSK - + 235 131,76 zł.
- pokrycie działalności SOK - - 322 156,82 zł.
- pozostała działalność - - 167 707,94 zł.

Dochód razem - + 967 366,22 zł.

Wynik finansowy - dochód na działalności gospodarczej i pozostałej Spółdzielni, po odprowadzeniu podatku dochodowego zysk na działalności gospodarczej wynosił + 673 602,22 zł.

W stosunku do roku 2011 nastąpił spadek o - 1 053 539,25 zł.

Wiążę się to z tym, że nie ma chętnych na wynajem naszych terenów, lokali użytkowych i spadek na wyniku telewizji spowodował takie skutki.

ZALEGŁOŚCI W OPLATACH związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości - lokale mieszkalne.

W roku 2012 kwota zaległości ogółem wynosiła 4 029 786,47 zł., wskaźnik zaległości w stosunku do naliczeń - 7,63 %.

Wskaźnik ten wzrósł w porównaniu do 2011 roku o 1,02 punktu procentowego.

Wskaźnik zaległości wynosił:

- rok 2002 - 6,40 %
- rok 2005 - 6,96 %
- rok 2008 - 6,31 %
- rok 2010 - 6,19 %
- rok 2011 - 6,61 %
- rok 2012 - 7,63 %

Nie jest to żadnym zagrożeniem, bo zarówno biegli księgowi, jak i lustratorzy mówią, że wskaźnik zadłużenia do 10 % nie odbija się negatywnie na funkcjonowaniu Spółdzielni. Mimo wszystko podjęliśmy bardzo ostrą działalność windykacyjną, co z kolei skutkuje ogromnymi kosztami dodatkowymi, które muszą ponieść osoby zadłużone. Ponadto bardzo intensywnie prowadzimy eksmisje. Wszystkie eksmisje prowadzone są w ludzkie warunki do lokali socjalnych, nie zostało u nas przeprowadzona ani jedna eksmisja bez wskazania lokalu socjalnego.

Na koniec 2011 roku mieliśmy ponad 120 eksmisji przeprowadzonych w latach dziewięćdziesiątych i dwutysięcznych.

W roku 2012 radca prawny skierował do Sądu Rejonowego Legionowie 265 spraw z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Z uzyskanych orzeczeń w całości zostało zapłaconych 41 spraw. Z otrzymanych przez Spółdzielnię tytułów wykonawczych w 2012 roku do postępowania egzekucyjnego skierowano 220 spraw.

W pozostałych sprawach Spółdzielnia złożyła wnioski o nadanie klauzuli wykonalności i oczekuje na tytuły wykonawcze.

Ponadto Spółdzielnia zawarła 34 porozumienia o spłacie zaległości. W 8 sprawach porozumienia zostały zapłacone w całości. Jednak w wielu przypadkach takie porozumienia nie dają żadnego rezultatu, ponieważ w momencie podpisania porozumienia dłużnik czuje się zwolniony ze swojego zobowiązania i dalej nie płaci.

Przyczyny takiego stanu są wielorakie, najczęściej jest to zbieg zobowiązań, który spadł na daną osobę, a ona beztrąsko zaciąga liczne niewielkie kredyty lub pożyczki, często z firm kredytowych niewiadomego pochodzenia i nagle okazuje się, że nie ma na życie. Oczywiście o ile ludzie mówią prawdę, bo przecież nie mamy możliwości sprawdzenia ich słów.

W 2013 roku Spółdzielnia nawiązała współpracę z Krajowym Rejestrem Dłużników w celu bardziej skutecznej egzekucji należności, a trochę w trosce o tych ludzi, którzy beztrąsko zaciągają kredyty. Jeżeli się taki dłużnik pojawia w Krajowym Rejestrze Dłużników, to mu żadna firma kredytowa, a tym bardziej bank nie da kolejnej pożyczki. Chcemy w ten sposób ratować ich przed samym sobą, bo beztrąska niektórych osób przekracza wszelkie wyobrażenia.

TERMOMODERNIZACJA

Na osiedlu „Batory” wszystkie budynki są ocieplone, ale na pozostałych osiedlach są jeszcze budynki do docieplenia.

Przetarg na termomodernizację ogłosiliśmy w zeszłym miesiącu i o dziwo nie ma masowego napływu ofert. Do dnia dzisiejszego, a termin upływa w poniedziałek wpłynęły tylko trzy oferty. Jesteśmy tym stanem zaskoczeni, bo jest zastój na rynku

nieruchomości. Postawiliśmy warunek , że oferenci muszą wpłacić kaucję , być może wpłata tej kaucji odstraszyła potencjalnych oferentów.

W roku 2021 wykonano na osiedlu „Batory” w zakresie prac następujące remonty:

- wymiana instalacji elektrycznej budynku nr 6,
- wymiana instalacji elektrycznej budynku nr 4.

Wielu mieszkańców ma uwagi do sposobu wykonywania prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej z zachowaniem najnowocześniejszych metod , stosując specjalistyczny sprzęt do bruzdowania z odkurzaczami , żeby się nie kurzyło. Oczywiście my znamy i metody i sprzęt , tylko te prace nie byłyby wtedy wykonane za taką cenę za jaką są robione.

Łączny koszt planowanych prac: 280 000 zł. - z funduszu centralnego.

- remont pokryć dachowych na kwotę 98 750 zł.
- malowanie czap kominowych i części administracyjnej budynku na kwotę 30 000 zł.
- remont ulic i chodników asfaltowych + kratki ściekowe - 2 000 zł.

PRZEKSZTAŁCENIE prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :

- budynek 0 - własność
- budynek 1 - własność
- budynek 2 - własność
- budynek 3 - własność
- budynek 4 - własność
- budynek 5 - własność
- budynek 6 - własność
- budynek 7 - postępowanie spadkowe , pojęta uchwała o bonifikacie.
- budynek 8 - własność
- budynek 9 - własność
- budynek 10 - sprawa u Wojewody ws. odszkodowania za część działki.

W momencie przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego przez wojewodę , żaden urzędnik nie sprawdził , że my w międzyczasie podjęliśmy uchwały i rozpoczęliśmy ustalanie odrębnej własności lokali mieszkalnych i kilka aktów notarialnych zostało już podpisanych. Dostaliśmy pierwotnie najpierw wycenę odszkodowania za zajęty kawałek działki. My oczywiście się z tym nie zgodziliśmy i zakwestionowaliśmy prawidłowość wyliczenia wartości tej nieruchomości. Proces toczył się około półtora roku , wygraliśmy i zwiększono nam wartość odszkodowania , ale ludzie nie chcieli czekać na przekształcenia , chcieli je mieć jak najszybciej i wykonaliśmy to wyodrębnienie. Decyzja Wojewody skutkowała tym , że na dobro Spółdzielni według decyzji administracyjnej zaliczono odszkodowanie za zajętą drogę pod poszerzenie ulicy Warszawskiej. Mieszkańcy , którzy mieli już uwłaszczone lokale mieszkalne powiedzieli: „my staliśmy się też właścicielami ułamkowej części tej nieruchomości i część tego odszkodowania należy się również i nam”. Wówczas zwróciliśmy się do Wojewody o zmianę decyzji i uznał te osoby jako te , które są właścicielami, bo to był ewidentny błąd jego urzędników. Po dłuższym czasie uzyskaliśmy decyzję. Z większością mieszkańców , którzy mieli odrębną własność lokalu mieszkalnego podpisaliśmy porozumienie i wypłaciliśmy im należne odszkodowanie. Natomiast dwie osoby nie chcą się zgodzić i ze względu na długi czas oczekiwania żądają odsetek. My nie wypłacimy żadnych odsetek , sprawa trafi do Sądu i będziemy się procesować kilka lat , a budynek natomiast nie uzyska do chwili rozstrzygnięcia sporu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność.

Osiedle „Batory” posiada 461 mieszkań - w tym 108 mieszkań jest na odrębną własność co stanowi 23 % ogółu mieszkań.

Na osiedlu „Jagiellońska” jest to 31 % , na osiedlu „Sobieskiego” jest to 36 % , na osiedlu „Młodych” jest to 57 %. Ogółem w Spółdzielni około 30 % mieszkań stanowi odrębną własność lokalu mieszkalnego , bez Wspólnot. Ogółem posiadamy w Spółdzielni 2686 mieszkań na odrębną własność.

Z punktu widzenia Spółdzielni szereg kosztów nam znika , bo nie płacimy za te osoby opłaty za wieczyste użytkowanie oraz podatku od nieruchomości.

Na innych osiedlach Spółdzielni do przekształcenia wieczystego użytkowania we własność pozostaje dużo więcej budynków niż na osiedlu „Batory”.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

- z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Kolegium podczas obrad w dniu 12.06.2012r. autoryzowało treść podjętych uchwał na podstawie protokołów z poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia i potwierdziło podjęcie 13. uchwał. Ich realizacja przedstawia się następująco :

Uchwała Nr 01/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2011r.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 02/12 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2011/2012

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 03/12 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 04/12 - w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej za rok 2011

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu za 2011 rok.

Uchwała nie wymagała podjęcia czynności wykonawczych.

Uchwała Nr 05/12 - w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80 mln zł.

W ramach powyższej kwoty, Zarząd Spółdzielni zaciągnął :

- w banku PKO SA kredyt odnawialny w rachunku bieżącym do kwoty nie przekraczającej 3,5 mln zł na spłatę bieżących zobowiązań („co”, opłaty względem Urzędu Skarbowego, podatki wobec Gminy).
- w Banku PKO BP XV Oddział Warszawa - kredyt termomodernizacyjny w wysokości 2.488.201,69 zł.

Uchwała Nr 06/12 - w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2011

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nadwyżka bilansowa za rok 2011 w kwocie 1.727.141,47 została przekięgowana na fundusz zasobowy.

Uchwała Nr 07/12 - w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni

Realizacja ciągła.

Uchwała Nr 08/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 317 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 5449 m².

Dotyczy działki na granicy placu zabaw przy ulicy Królowej Jadwigi gdzie znajduje się tor deskorolowy i mieliśmy ją zamienić z Miastem. Do tej zamiany nie doszło. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 09/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 363/1 z obrębu ewidencyjnego 65, o pow. 4556 m².

Działka na której znajduje się stacja paliw SHELL.

SHELL wystąpił do nas o obniżenie stawki za dzierżawę i to o znaczną kwotę, bo o 30%. My nie przychyliłiśmy się do tej obniżki, więc zaproponowali nam kupno tego terenu. Zaproponowaliśmy im cenę zdecydowanie wyższą niż cena obowiązująca w Legionowie. Za zaproponowaną cenę nie zgodzili się kupić tej działki.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 10/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 133/6 z obrębu ewidencyjnego 67, pow. 3388 m².

Działka ta stanowi wjazd do garaży na ulicy Pałacowej na osiedlu Sobieskiego.

Użytkownicy garaży nie chcą tej działki kupić, wolą płacić opłatę za użytkowanie. Sprawa w toku.

Uchwała Nr 11/12 - w sprawie upoważnienia Zarządu SML-W do zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki z obrębu ewidencyjnego o nr ew. 15/30 o pow. 384 m², 15/79 o pow. 745 m², 15/92 o pow. 404 m², 15/104 o pow. 6 m², 15/105 o pow. 13 m² i 15/140 o pow. 499 m².

Działka ta stanowi wjazd do garaży na osiedlu Młodych. Użytkownicy garaży nie chcą tej działki kupić, wolą płacić opłatę za użytkowanie.

Sprawa w toku.

Uchwała Nr 12/12 - w sprawie zmian Statutu SML-W

Zmiany do statutu podjęto w głosowaniu jawnym, większością 2/3 oddanych głosów. Uchwalone zmiany stanowiły załącznik Nr 1 do Uchwały jw. podjętej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

Zgodnie z wysłanym w dniu 04.07.2012r. „Wnioskiem o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców – Spółdzielnia”, uchwalone zmiany zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000153719 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowienie z dnia 10.08.2012r. sygn. akt WA.XIV NS-REJ. KRS/022865/12/902.

Uchwała Nr 13/12 - w sprawie trybu i realizacji wniosków
Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przyjęło 5 wniosków w następującym brzmieniu :

Wniosek Nr 1

(przyjęty podczas obrad Części I Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „BATORY” na prośbę mieszkańców składa wniosek do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 2

(przyjęty podczas obrad Części II Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Jagiellońska” składa wniosek do Walnego Zgromadzenia SML-W na prośbę mieszkańców osiedla „Jagiellońska” o wyrażenie zgody na przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 3

(przyjęty podczas obrad Części III Walnego Zgromadzenia)

„Dot. powołania ponownej komisji do przeglądu technicznego budynku w sprawie zużycia ciepła oraz zmiany harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych”.

(wniosek złożony przez członka Spółdzielni z budynku 38)

Wniosek Nr 4

(przyjęty podczas obrad Części IV Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Młodych” na prośbę mieszkańców wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność kulturalno-oświatową”.

Wniosek Nr 5

(przyjęty podczas obrad Części V Walnego Zgromadzenia)

„Rada Osiedla „Sobieskiego” wnioskuje o przywrócenie odpisu na działalność S.O.K. przy SML-W w Legionowie”.

Po rozpatrzeniu wniosków Nr 1, 2, 4 i 5 Zarząd Spółdzielni przedstawia następujące stanowisko. Z uwagi na brak podstaw prawnych, wnioski nie mogły być zrealizowane. Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 1 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 ze zm.) i § 31 pkt 1 Statutu Spółdzielni, do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

„uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej”

W ww. zakresie powinna być podjęta stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 26 ust. 7, członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać do porządku obrad projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały powinien być poparty przez co najmniej 10 członków. Mimo posiadania wiedzy w tym zakresie, z takiej możliwości nie skorzystano.

Odnosnie wniosku Nr 3 - zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni, bud. 38 został włączony jako dodatkowy do programu termomodernizacji na lata wcześniejsze niż założono w programie. W przygotowaniu są niezbędne dokumenty będące podstawą do złożenia wniosku kredytowego (audyt energetyczny, projekt, pozwolenie na budowę).

Stosownie do art. 93 § 1b Ustawy prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.2003.188.1848 ze zm.) Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o realizacji wniosków polustracyjnych przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2010r. – Uchwała nr 09/10.

Uchwała Nr 09/10 - w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2005r. do 31.12.2007r.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Walne Zgromadzenie przyjęło 6 wniosków :

Wniosek nr 1

„Kontynuować prace polegające na szczegółowej analizie posiadanych przez Spółdzielnię norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zapewnienia pełnej ich zgodności z ostatnimi zmianami statutu i z aktualnie obowiązującymi spółdzielnie mieszkaniowe przepisami prawa.

W ramach tych prac należy również :

- poddać Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin organizacyjny Spółdzielni,
- wyeliminować wymieniony w protokole lustracji mankament regulaminu określającego zasady wynajmu lokali użytkowych”.

Realizacja ciągła. W ramach tych prac Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin organizacyjny SML-W wraz z nową strukturą organizacyjną. W „Zasadach wynajmowania lokali użytkowych w SML-W w Legionowie” wprowadzono zapis określający sposób wyboru najemcy lokalu użytkowego. Uchwalony został nowy regulamin Zarządu SML-W w Legionowie uwzględniający zmiany wynikające ze statutu i Regulaminu Organizacyjnego SML-W w Legionowie.

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w trakcie przeglądu usterki i inne mankamenty w utrzymaniu zasobów mieszkaniowych”.

Wniosek został zrealizowany.

Wniosek nr 3

„ Kontynuować przewidziane prawem działania w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali”.

Wniosek realizowany - Zarząd kontynuuje działania.

Wniosek nr 4

„Bez wyjątku przestrzegać przepisów art. 62 Prawa budowlanego nakładających na zarządców zasobów obowiązek przeprowadzenia z częstotliwością wymaganą tym przepisem okresowych przeglądów wszystkich nieruchomości oraz znajdujących się tam urządzeń i instalacji”.

Zarząd Spółdzielni przestrzega przepisy art. 62 Prawa budowlanego.

Wniosek nr 5

„Ponownie rozważyć sprawę aktualizacji stawki odpisów od lokali mieszkalnych na fundusz remontowy w zależności od stanowiska posiadaczy praw do lokali w poszczególnych nieruchomościach”.

W celu zapewnienia środków dla sfinansowania działań energooszczędnych (bez wprowadzania dodatkowego odpisu na fundusz remontowy), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu uchwaliła „Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym-centralnym zasobów mieszkaniowych SML-W”. Środki tego funduszu służyć będą w szczególności sfinansowaniu działań długoterminowych, polegających na udzielaniu pożyczek nieruchomościom mieszkaniowym w danym osiedlu dla realizacji pilnych lecz kosztownych remontów, których realizacja przekracza możliwości ich sfinansowania w ramach jednego roku obrachunkowego. Regulamin określa źródła tworzenia tego funduszu, jego przeznaczenie i tryb rozliczeń z tyt. udzielonych pożyczek poszczególnym nieruchomościom.

W ramach środków ww. regulaminu w roku 2012 realizowane były prace remontowe związane m. in. z docieplaniem budynków, wymianą pokrycia dachów, wymianą drzwi wejściowych do budynków + ślusarka, wymiana dźwigu osobowego. W roku 2013 planowana jest realizacja dalszych prac remontowych związana m. in. z dociepleniem budynków, wymianą pokryć dachowych, wymianą: instalacji elektrycznych, „cw”, „zw” i „cc” oraz dźwigów osobowych.

Wniosek nr 6

„W nowozawieranych umowach z obecnymi wykonawcami robót realizowanych na rzecz Spółdzielni wyeliminować mankamenty umów dotychczasowych, które ujawniła lustracja”.

Wniosek zrealizowany.

Na tym Prezes Rosiak zakończył sprawozdanie z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.

Pkt. 7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012 / 2013

Sprawozdanie Rady Nadzorczej przedstawiła zebranych członkom Spółdzielni Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz.

SPRAWY ORGANIZACYJNE

Walne Zgromadzenie SML-W w Legionowie – protokół Kolegium z dnia 27.06.2011r. - dokonało w głosowaniu tajnym wyboru 15. osobowej Rady Nadzorczej na kadencję 2011/2014.

Po ukonstytuowaniu, skład Rady przedstawiał się następująco :

Przewodniczący	-	Wanda Misterkiewicz
Z-ca przewodniczącego	-	Mieczysław Żuławnik
Z-ca Przewodniczącego	-	Szczepan Wyszomierski
Sekretarz	-	Beata Wichiciel
Członkowie	-	Beata Mizerska
	-	Dziubińska Maria
	-	Ewa Skonieczna
	-	Edyta Barszczewska
	-	Arleta Paprocka-Kowalczyk
	-	Marek Żelazowski
	-	Tadeusz Lewandowski
	-	Krzysztof Śliwa
	-	Głuchowski Andrzej

- Roman Michalski
- Henryk Świrski

Podczas drugiego roku swojej kadencji, Rada Nadzorcza działała w nie zmienionym składzie. Stosownie do przepisów statutowych, Rada Nadzorcza powołała ze swego grona Komisję Rewizyjną w składzie 5 osób. Ustalono, iż w miarę potrzeb - do wykonania konkretnych zadań - powoływane będą inne komisje czasowe.

W okresie sprawozdawczym 2012/2013 Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych. W posiedzeniach Rady na zaproszenie Przewodniczącego, uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy oraz pracownicy merytorycznie związani z omawianymi sprawami.

Na 15. członków Rady Nadzorczej, średnia obecność w posiedzeniach plenarnych w drugim roku kadencji wyniosła 97%.

ZAKRES DZIAŁANIA

W wyniku rozpatrywanych spraw przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza na mocy uprawnień wynikających z § 36 Statutu, podjęła w okresie sprawozdawczym 2012/2013 – 63 uchwały.

Za zgodą zebranych członków Spółdzielni Osiedla „Sobieskiego” obecnych na dzisiejszym zebraniu Pani Wanda Misterkiewicz odstąpiła od czytania pojętych przez Radę Nadzorczą uchwał.

Rada Nadzorcza stwierdza, że uchwały wymagające podjęcia czynności wykonawczych, realizowane były przez Zarząd SML-W zgodnie z ich treścią. Nie stwierdzono podjęcia przez Zarząd czynności wykonawczych, wykraczających poza uprawnienia określone Statutem.

Poza sprawami wymagającymi podjęcia stosownych uchwał, Rada Nadzorcza zajmowała się:

- stopniem realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycji ,
- rozpatrywaniem spraw członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
- działalnością Spółdzielczego Ośrodka Kultury.

LUSTRACJA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 31/11 z dn. 05.04.2011r. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w dniach od 16 stycznia do 12 maja 2012r. przeprowadził lustrację pełną działalności SML-W za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r. a w zakresie działalności inwestycyjnej za okres od 01 stycznia do 31.12.2010 roku.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia :

1. Organizacja Spółdzielni :
 - Statut Spółdzielni, wewnętrzny system normatywny (badane wg kryterium kompletności i poprawności merytorycznej regulaminów),
 - działalności organów Spółdzielni,
 - struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni.
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (i budynków z nimi związanych) oraz racjonalność ich wykorzystania.
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Działalność inwestycyjna :
 - potrzeby mieszkaniowe, a program inwestycji,
 - pozyskanie terenów budowlanych,
 - poprawność przygotowania inwestycji,

- tryb doboru wykonawców inwestycji, treść zawartych umów oraz ich realizacja,
 - nadzór inwestorski,
 - przekazywanie budynków do użytkowania,
 - system finansowania inwestycji,
 - rozliczenie kosztów inwestycji i ustalenie wartości początkowej lokali,
 - wykonywanie obowiązków w zakresie usuwania wad i usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.
5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi :
- stan ilościowy oraz estetyczno-porządkowy i techniczny budynków i ich otoczenia,
 - koszty i przychody gzm oraz prawidłowość ustalania opłat za używanie lokali,
 - gospodarka lokalami użytkowymi, ze szczególnym uwzględnieniem lokali wynajmowanych,
 - terminowość wnoszenia opłat przez użytkowników lokali i windykacja należności Spółdzielni,
 - treść umów o usługi komunalne i ich realizacja (dostawa energii cieplnej, wody i kanalizacji, wywóz nieczystości stałych, dostawa energii elektrycznej i gazu).
6. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych :
- nadzór techniczny i ustalanie potrzeb remontowych, ze szczególnym uwzględnieniem działań energooszczędnych,
 - akumulacja środków finansowych na remonty,
 - tryb doboru wykonawców robót remontowych, treść zawartych umów i ich realizacja.
7. Gospodarka finansowa :
- stan funduszy, wielkość wolnych środków finansowych i sposób ich wykorzystania, efektywność zaangażowania finansowego Spółdzielni w zakup akcji i udziałów w innych podmiotach gospodarczych,
 - rozliczanie kosztów ogólnych Spółdzielni,
 - obsługa spłaty kredytów mieszkaniowych,
 - terminowość regulowania zobowiązań finansowych Spółdzielni (podatki, rozliczenia z tytułu składek ZUS, PFRON),
 - dochodzenie należności Spółdzielni,
 - rozliczenia finansowe z członkami z tytułu wkładów.
8. Ocena realizacji przez Spółdzielnie obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ustalenia lustracji wynikały ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień składanych przez pracowników Spółdzielni.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz dokonanej oceny przeprowadzonej lustracji, Związek Rewizyjny w liście polustracyjnym z dnia 21.06.2012r. pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni w latach 2008 – 2010 ale dla dalszego usprawnienia tej działalności, sformułował cztery wnioski, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły możliwość ich podjęcia. Zgodnie ze swoimi kompetencjami, Rada Nadzorcza przedstawi najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu wnioski z przeprowadzonej lustracji.

WYKLUCZENIA

Rada Nadzorcza rozpatrzyła 16 wniosków Zarządu o pozbawienie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uzasadnieniem wniosków było uporczywe uchylanie się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, a w szczególności zaleganie z opłatami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni. Po rozpatrzeniu wniosków, Rada Nadzorcza w stosunku do 14 osób podjęła decyzje w formie uchwał o pozbawieniu członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni. Uchwały zawierały uzasadnienia podjętych decyzji i pouczenie o dalszym trybie postępowania w sprawie.

W stosunku do dwóch osób, odroczone wnioski Zarządu. W obydwu przypadkach kierowano się trudną sytuacją rodzinną i materialną oraz możliwościami wyjścia z zaistniałych sytuacji.

SPRAWY ORGANIZACYJNO-SAMORZĄDOWE

Rada Nadzorcza

W celu umożliwienia członkom Spółdzielni bezpośredniego kontaktu z Radą Nadzorczą, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w siedzibie Zarządu były pełnione dyżury przez dwóch członków Rady Nadzorczej.

Na kierowane do Rady Nadzorczej pisma udzielano odpowiedzi.

Zarząd Spółdzielni

W okresie sprawozdawczym działalnością SML-W kierował Zarząd w składzie:

- Szymon Rosiak - Prezes Zarządu
- Stanisław Ozdarski - V-ce Prezes Zarządu
- Marek Petrykowski - V-ce Prezes Zarządu

Rady Osiedla

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Rad Osiedli., których członkowie angażowali się aktywnie w sprawy związane z danym osiedlem.

Rady Osiedli czynnie uczestniczyły w opracowywaniu planów remontów swoich osiedli. Przy współdziałaniu Administracji Osiedli organizowano imprezy świąteczne dla osób samotnych.

Rady Osiedli zajmowały się również sprawami członków Spółdzielni zalegających z opłatami eksploatacyjnymi za zajmowane lokale, sprawami bezpieczeństwa na osiedlach. Podejmowano również działania w celu rozwiązywania konfliktów między mieszkańcami.

Do nin. sprawozdania załącza się Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej, dot. m. in. wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012.

Powyższe sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 24.04.2013r.

Następnie Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała Informację Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej przedkłada Walnemu Zgromadzeniu informacje dotyczące :

1. Wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,
2. Opinii na temat absolutorium dla członków Zarządu SML-W za rok 2012.

Ad. pkt 1

Sprawozdanie finansowe a w tym bilans Spółdzielni, sporządzone na dzień 31.12.2012r. zostało omówione na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu 24.04.2013r.,

z udziałem Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego i Biegłego Rewidenta reprezentującego Kancelarię Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrozek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25..

Bilans po stronie Aktywów i Pasywów zamknął się kwotą 292.349.470,05 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy)

Ww. sprawozdanie finansowe, w tym bilans Spółdzielni zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta Panią Wiesławę Bajer z Kancelarii Biegłego Rewidenta „Audytor-Sigma” Krystyna Zbrozek, 07-100 Węgrów, ul. Aleja Siedlecka 25. Wg Raportu Biegłego Rewidenta, sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z określonymi w ustawie zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu i omówieniu bilansu, nie dopatrzyła się w nim nieprawidłowości a Rada Nadzorcza przychylając się do opinii Biegłego Rewidenta oraz pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej, postanowiła :

- Uchwałą Nr 16/13 z dnia 24.04.2013r. przyjąć sprawozdanie finansowe Spółdzielni, wnosząc do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

Ad. pkt 2

Na przestrzeni 2012 roku działalnością Spółdzielni kierował Zarząd w składzie :

- Szymon ROSIAK - Prezes Zarządu (Dyrektor Naczelny SML-W)
- Stanisław OZDARSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s eksploatacyjnych)
- Marek PETRYKOWSKI - V-ce Prezes Zarządu (Dyrektor d.s ekon.- finansowych)

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SML-W pozytywnie ocenia działalność Zarządu, operatywność, zaangażowanie i podejmowane inicjatywy w rozwiązywaniu istotnych spraw dla ogółu członków oraz dobra Spółdzielni, w tym działania na rzecz Jej rozwoju i wnosi o udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu za rok 2012.

Nin. Informacja stanowi integralną część sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W z działalności za okres 2012/2013.

Na tym Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni zakończyła sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres 2012 / 2013.

Pkt. 8. Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2013.

Prezes Rosiak stwierdził , że w zasadzie omówił tę kwestię. Nowej uchwały nie ma jeszcze , obowiązuje nas uchwała z lat poprzednich. Główne kierunki rozwoju działalności Spółdzielni to jest między innymi , to jest wskazanie na konieczność zabudowy tych nieruchomości , które są wolne. Mają uregulowany tytuł prawny do tych nieruchomości i nie będą kolidowały z istniejącymi budynkami mieszkalnymi. Sądzymy , że jeśli dojdzie do uchwalenia przez Sejm ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w tej najgorszej wersji / są cztery projekty / , to będziemy musieli wszystkie wolne grunty , niezabudowane posprzedać , żeby dokonać podziału środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży tych gruntów pomiędzy poszczególne nieruchomości. Oczywiście to spowoduje spadek cen gruntów w Legionowie , ale pozwoli na zgrabne i szybkie rozliczenie pomiędzy poszczególnymi budynkami majątku

wspólnego, który Spółdzielnia przez okres swojego działania zgromadziła. Jeżeli byśmy tego nie zrobili, to w przypadku kiedy ta ustawa wejdzie w życie w takim kształcie w jakim jest proponowana, to z mocy prawa każdy budynek stanie się wspólnotą mieszkaniową i będzie miał roszczenie do majątku wspólnego Spółdzielni.

Wystąpienie z takim roszczeniem zablokuje nam możliwość funkcjonowania w tych nieruchomościach, bo wystąpi do Sądu o ujawnienie praw danego budynku w księgach wieczystych danej nieruchomości, co w zasadzie wyeliminuje tę nieruchomość zarówno z obrotu prawnego, jak i z inwestycji.

Nie jest wiadomym czy posłowie zdecydują się na uchwalenie tej ustawy, ale determinacja niektórych posłów jest posunięta do granic zdrowego rozsądku. Koniecznie chcą wyeliminować spółdzielnie z możliwości funkcjonowania na rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie budowania nowych mieszkań, bo to zagraża ich zdaniem rynkowi deweloperów, który w Warszawie i okolicach ma wiele mieszkań do sprzedania.

Jeżeli będziemy z tym zwlekać, a ustawa wejdzie w życie to nim zwołamy Walne Zgromadzenie i nim przeprowadzimy uchwały dotyczące sprzedaży, to będzie już za późno. Natomiast jeśli okaże się, że ta ustawa nie wejdzie w życie w takim kształcie, to nie będziemy zbywać niepotrzebnie tych działek, chyba że zmieni się sytuacja gospodarcza w Polsce i będą nam potrzebne pieniądze.

Jeśli chodzi o nowe inwestycje - my je w chwili obecnej, tak jak mówiłem wcześniej wstrzymujemy, bo nie wiemy jak będzie wyglądał rynek nabycia mieszkań, a budowanie po to żeby budować nie ma sensu i stanowi zagrożenie dla płynności finansowej Spółdzielni. Chyba, że znajdziemy sposób finansowania częściowego mieszkań tańszych, łatwiejszych do objęcia przez młodych ludzi wchodzących w samodzielne życie czyli budowy mieszkań o statusie lokatorskim, to wtedy wrócimy do inwestycji realizując jeden budynek rocznie, bo więcej jest zbyt ryzykowne.

Na tym Prezes Rosiak zakończył swoją wypowiedź.

Pkt. 9. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

P r o t o k ó ł

z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a

KOMISJI MANDATOWO - SKRUTACYJNEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia Członków SML - W w Legionowie odbytego w dniu 05.06.2013r.

Zebrani dokonali wyboru Komisji w składzie :

1. Danuta Sokołowska
2. Halina Borowska
3. Alfred Zakrzewski

Komisja ukonstytuowała się następująco :

1. Przewodnicząca - Danuta Sokołowska
2. Sekretarz - Halina Borowska
3. Członek - Alfred Zakrzewski

Komisja dokonała sprawdzenia listy obecności członków SML – W w Legionowie na Części I Walnego Zgromadzenia oraz zbadała ważność mandatów.

Członków Części I obecnych jest na zebraniu 16 na przewidzianych 423.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Spółdzielni, który mówi, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdza prawidłowość obrad.

Część I Walnego Zgromadzenia została zwołana prawidłowo i jest zdolna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Danuta Sokołowska
2. Halina Borowska
3. Alfred Zakrzewski

Pkt. 10. Sprawozdanie Rady Osiedla „Jagiellońska”, „Batory”, „Sobieskiego”, „Młodych” i „Przylesie” z działalności za kadencję 2010 / 2013.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Batory” za kadencję 2010 / 2013 przedstawił p. Andrzej Głuchowski

Rada Osiedla w składzie:

- Dorota Michalska - przewodnicząca
- Andrzej Głuchowski - zastępca przewodniczącej
- Jadwiga Rudnicka - sekretarz
- Aurelia Kejda - członek
- Krzysztof Śliwa - członek

odbyła comiesięczne posiedzenia, za każdym razem zebranie zdolne do podejmowania decyzji uzyskując kworum. W sumie odbyło się 36 posiedzeń, na których omawiano skargi i wnioski zgłoszone przez mieszkańców.

Omawiano temat śmieci podrzucanych do altanek śmietnikowych na naszym osiedlu. Śmieci te pochodzą z domków jednorodzinnych lub działek rekreacyjnych. Poruszano sprawy zadłużeń. Niestety nikt z zaproszonych lokatorów nie przybył.

Rada Osiedla „Batory” współpracowała z Radą Osiedla „Jagiellońska” przy organizacji wspólnych spotkań Wigilijnych i Wielkanocnych.

Na każdym zebraniu omawiano pracę gospodarzy pod kątem czystości i porządków wokół budynków.

Na początku bieżącego roku opracowano plan prac remontowych na rok 2013, który po przeanalizowaniu kosztów został przez Radę Osiedla zaakceptowany.

Poruszono też sprawę parkingu, odśnieżania i psów. Były też sprawy konfliktów lokatorów, których nie do końca można było pogodzić.

Problemem na osiedlu jest też pijąca na boisku młodzież, która wywołuje awantury i dewastuje wspólne mienie. Jest to problem wieloletni, którego nie sposób unikać.

Przewodniczący Zebrania podziękował za złożone sprawozdanie.

Pkt. 11. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.

Przed przystąpieniem do wyborów kandydatów do Rady Osiedla - Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa zgłosił wniosek, aby w tej części zebrania

odbyły się wybory tylko do Rady Osiedla „Batory” na kadencję 2013 / 2016 , a nie tak jak w porządku obrad do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.

Podjęto głosowanie:

za - 16 głosów

przeciw - brak

Wniosek , aby w tej części zebrania odbyły się tylko wybory do Rady Osiedla „Batory” na kadencję 2013 / 2016 został przyjęty zwykłą większością głosów.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna za okazaniem mandatu rozdała wszystkim obecnym na zebraniu członkom Spółdzielni karty do głosowania.

Po rozdaniu kart , Komisja Mandatowo – Skrutacyjna przystąpiła do odczytywania nazwisk z list obecności poszczególnych bloków. Członkowie Spółdzielni pojedynczo podchodzili i za okazaniem mandatu wrzucali swoje głosy do urny.

Po wrzuceniu wszystkich rozdanych kart do głosowania Komisja Mandatowo – Skrutacyjna udała się do oddzielnego pomieszczenia i przystąpiła do liczenia głosów , natomiast Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa przystąpił do kontynuowania zebrania.

Pkt. 12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 8 i 10.

Jako pierwszy w dyskusji wziął udział p. Jan Witkowski C – 9137 , który zabrał głos na temat telewizji kablowej - obniżenie opłaty za telewizję kablową , która jest i tak niska i konkurencyjna , to sprzedaż tej telewizji innemu operatorowi nie zwiększy liczby abonentów. Młodzi ludzie mogą zapłacić więcej , bo dla nich ważna jest telewizja z różnymi programami. Uważam , że nasza telewizja może konkurować z innymi , nawet bez obniżania abonamentu.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak , który stwierdził , że na niektórych częściach osiedla Sobieskiego , osiedla Jagiellońska i na osiedli Przylesie jest zapotrzebowanie na telewizję z bardzo dużą ilością programów. My zakładamy , że pewna część naszych klientów i tak przy nas pozostanie , ponieważ oferta wielkich korporacji medialnych będzie dla części naszych mieszkańców zbyt kosztowna. Widzimy też , że jeśli chodzi o usługi internetowe , to nam abonentów nie ubywa. Natomiast zmniejsza nam się cały czas efektywność , a co się stanie jak się zbliżymy z kosztami na poziom przychodów albo przychody będą niższe niż koszty. Nie będzie tego niedoboru z czego pokryć , trzeba będzie podnosić opłaty abonamentowe , a nie będzie z czego pokryć tej różnicy. My w tej chwili zaproponowaliśmy tym z Państwa którzy mają telewizory wyposażone w dekoder MPG4 odbiór programów w formie cyfrowej. Jednych to zaspokaja , innym jest to za mało. Jak wejdą na nasz rynek wielkie korporacje medialne , to my zostaniemy z tysiącem abonentów , którzy będą chcieli płacić niewielkie pieniądze z tytułu abonamentu , a my tego nie będziemy w stanie pokryć wpływami. Tak to oceniamy. Oczywiście nie wiemy co się stanie za rok lub kilka lat , czy w ogóle większość nie będzie odbierała telewizji z jakiejś małej anteny ustawionej na przykład w oknie. Postęp w tej dziedzinie idzie w takim tempie , że musimy się do tego przygotować.

Następnie głos zabrał p. Krzysztof Śliwa , który zapytał ile warta była telewizja w momencie , kiedy chcieliśmy ją sprzedać wcześniej.

Odpowiedzi udzielił Prezes Rosiak - dwie firmy złożyły nam oferty na poziomie 9 milionów złotych, a jedna - 15 milionów złotych, a dzisiaj nie wiemy ile byśmy za nią uzyskali, bo jak zaproponowaliśmy jednej z firm, która do nas wchodzi na nasze budynki - Vectra, że jak postawimy sprawę sprzedaży telewizji na Walnym Zgromadzeniu i uzyskamy pozytywną opinię, to może by chcieli kupić, to odpowiedzieli, że nie są zainteresowani i wolą wejść z własną instalacją. Natomiast za rok możemy zostać z instalacją, ale bez klientów i nie będziemy w stanie tej telewizji utrzymać. Na dzień dzisiejszy nie umiemy powiedzieć jaka będzie sytuacja na rynku, a tym samym i naszej telewizji. Na rynku są zawierane transakcje czyli są firmy, które kupują takie telewizje jak nasza.

Wypowiedź Prezesa Rosiaka uzupełnił Prezes Petrykowski, który stwierdził, że na rynku jest w tej chwili taka tendencja, że wielkie sieci telewizji kablowej przejmują mniejszych operatorów.

Pan Krzysztof Śliwa zapytał - czy jesteśmy dla wielkich sieci łakomym kąskiem czy nie.

Prezes Petrykowski odpowiedział - że dla niektórych możemy być. W tym momencie firma Vectra kabluje nasze osiedla, zobaczymy jaka będzie sytuacja rynkowa po uruchomieniu przez nich sieci, wszystkie akcje promocyjne, które Spółdzielnia podjęła były ukierunkowane na to, żeby zapobiec odpływowi abonentów z naszej sieci kablowej. Spodziewaliśmy się prawdę mówiąc, że firma Vectra uruchomi tą sieć kablową na początku roku. W tej chwili mają trochę opóźnienia, ale w najbliższym czasie zostanie ich sieć uruchomiona i wtedy będziemy w stanie ocenić na ile nasi abonenci będą lojalni w stosunku do własnej sieci kablowej, bo trzeba powiedzieć, że te środki, które uzyskujemy z abonamentu, to tak naprawdę wracają z powrotem do naszych członków. Sytuacja rynkowa w momencie kiedy firma Vectra proponuje, a mamy takie informacje, że może proponować ceny dampingowe czyli zdecydowanie niższe od oferty, która jest przedstawiana przez Spółdzielnię, to możemy dojść do pewnej granicy opłacalności.

Na rynku polskim trwa troszeczkę taka wojna pomiędzy operatorami z „wielkiej czwórki” tak bym to nazwał i może się okazać, że któraś z sieci byłaby zainteresowana nabyciem naszej sieci kablowej. W tym momencie po przeprowadzeniu analizy moglibyśmy taką decyzję podjąć. Natomiast, żeby to było skuteczne ekonomicznie niezbędna jest uchwała Walnego Zgromadzenia ze względu na potencjalną szybkość działania i podejmowania decyzji. W chwili kiedy musielibyśmy przedstawiać sprawę sprzedaży telewizji kablowej na kolejnym Walnym Zgromadzeniu, możemy się znaleźć w sytuacji takiej, że zdecydowania jej wartość spadnie. Wartość naszej telewizji w stosunku do tej wyceny, którą wcześniej przedstawił Pan Prezes Rosiak średnio w granicach około 12 milionów złotych na pewno się zmieni.

Trzeba pamiętać, że to było przed wprowadzeniem zmian w ustawie, w prawie telekomunikacyjnym. Wtedy nie mieliśmy obowiązku udostępniać swoich nieruchomości. Natomiast Urząd Komunikacji Elektronicznej podjął działania zmierzające do tego żeby wzmocnić konkurencję i w tej chwili my jako zarządca nieruchomości nie możemy odmówić dostępu. Efekt jest taki, jak wcześniej wspominaliśmy, że mamy na swoim terenie innych operatorów i najbardziej zaawansowane prace są firmy Vectra. Pozostałe trzy firmy albo wystąpiły o zgodę albo już mają zgodę na okablowanie budynków. Dopiero w momencie kiedy będą

mogli przedstawić swoją ofertę programową , będziemy mogli ocenić sytuację jaka zaistnieje w naszej sieci kablowej.

Pkt. 13. Podjęcie uchwał w niżej wymienionych sprawach:

W chwili obecnej w Spółdzielni znajdują się osoby , które zostały zaproszone na Walne Zgromadzenie w związku ze złożeniem odwołań od decyzji Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni.

W związku z powyższym Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa zgłosił wniosek o przesunięciu punktu pkt 13 l. dotyczącego rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej czyli ostatniego w porządku obrad w kwestii podejmowanych uchwał na miejsce pierwsze.

Podjęto głosowanie:

za - 16 głosów

przeciw - brak

I. rozpatrzenia odwołań członków Spółdzielni od decyzji Rady Nadzorczej.

Lista osób , które złożyły do Walnego Zgromadzenia odwołania od decyzji Rady Nadzorczej SML – W:

1. Bogumiła S
2. Janusz M
3. Hanna S
4. Barbara S
5. Wojciech J

Jako pierwsza była rozpatrywana sprawa odwołania od decyzji Rady Nadzorczej dotycząca P. Bogumiły S , która przybyła na dzisiejsze Walne Zgromadzenie.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak , który poinformował zebranych o stanie zadłużenia Pani S - wynosi ono na dzień 31.05.2013 roku 9 920,21zł.

Pani Bogumiła S została wykluczona uchwałą Rady Nadzorczej Nr 24 / 2013. Uzasadnienie uchwały jest następujące:

Z wniosku Zarządu z dnia 15.03.2013r. znak NM / 1664 / 2013 o wykluczenie ze Spółdzielni p. Bogumiły S C – 8429 wynika , iż zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny Nr przy ulicy w Legionowie / kat. M – 2 pow. użytk. 29,90 m² lokatorskie prawo do lokalu / dotyczy zaległości w opłatach powstałych od dłuższego okresu czasu i na dzień 28.02.2013r. wynosiły ogółem: 9.676,47 zł.

Spółdzielnia dochodziła należnych opłat od wyżej wymienionej sędownie i w trybie egzekucji komorniczej - egzekucja nieskuteczna.

Komornik zwrócił tytuły wykonawcze z klauzulą o nie ściągłości.

Według dokumentów księgowych na 28.02.2013 r. zadłużenie z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na wyżej wymieniony lokal - wynosi ogółem 9.676,47 zł. i składają się na nie kwoty:

- z tytułu zapłaty z dnia 04.07.2008 r. do spłaty pozostaje kwota 2.153,50 zł. , obejmująca należność podstawową 359,95 zł. , odsetki , wpis sądowy , zaliczkę komorniczą i koszty procesowe.

Komornik zwrócił tytuł wykonawczy z klauzulą o nieściągłości.

Pani S sama spłacała powyższy nakaz po 100,00 zł. miesięcznie , ale od grudnia 2011 r. zaprzestała dobrowolnego spłacania.

- z nakazu zapłaty z dnia 21.12.2009 r. do spłaty pozostaje kwota 4.520,72 zł., obejmująca należność podstawową 2.700,24 zł. , odsetki , wpis sądowy i koszty procesowe.

- zaległość na dzień 28.02.2013 r. / nie objęta nakazami zapłaty / wynosi łącznie 3.002,25 zł. w tym należność podstawowa 2.515,98 zł.

Rada Nadzorcza uznała , iż naruszenie postanowień Statutu , regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka , dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Członek ma prawo odwołać się od Uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o wykluczeniu wraz z uzasadnieniem albo zaskarżyć Uchwałę Rady Nadzorczej do Sądu Okręgowego Warszawa Praga w Warszawie III Wydział Cywilny Al. Solidarności 127 , 00 – 898 Warszawa w terminie 6 tygodni od dnia doręczenia Uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Prezes Rosiak odczytał złożone przez p. Bogumiłę S odwołanie.

Odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej nr 24 / 2013

„ W związku z pismem numer RN / / 13 z dnia 26.04.2013r. wnoszę odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej nr 24 / 2013 z posiedzenia w dniu 24.04.2013r. dotyczące pozbawienia mnie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Posiadam zadłużenie w opłatach w wysokości 9.676,47 zł. , które systematycznie regulowałam do listopada 2011 roku , od grudnia 2011 roku zaprzestałam wpłacania miesięcznych rat po 100,00 zł. z uwagi na zajęcie ze strony komornika z renty , na co przedstawiam zaświadczenie z ZUS oraz załączam zaświadczenie o wysokości mojej renty.

W dokumentach , powiadomił Prezes Rosiak znajdują się zaświadczenia:

- orzeczenie lekarza orzecznika ZUS , że Pani S jest całkowicie niezdolna do pracy do dnia 31.11.2014r.

- informacja , że dokonywane są potrącenia na rzecz komornika sądowego Marka Bodeckiego z Kancelarii Komorniczej w Grodzisku Mazowieckim. Aktualny stan zadłużenia na dzień 30.04.2013 r. wynosi 1 787,39 zł. do sprawy komorniczej

Nr 7596 / 2012.

Jest to zbieg roszczeń - stwierdził Prezes Rosiak i dlatego komornik przedstawił nam decyzję o nieskuteczności komorniczej i wydał takie postanowienie , ponieważ nie ma już z czego ściągnąć naszych należności.

W dalszej części swojego odwołania Pani S pisze:

Mieszkam samotnie , posiadam orzeczenie lekarza orzecznika ZUS o całkowitej niezdolności do pracy do 30.11.2014 r. niniejszym oświadczam , że egzekucja komornicza wynikała nie z mojej winy tylko w momencie odstawienia przeze mnie przyjmowania leków koleżanka wykorzystała moją chorobę i namówiła mnie na poręczenie dla niej pożyczki czego nie pamiętam , o fakcie dowiedziałam się w momencie zajęcie mojej renty przez komornika. Posiadam dodatek mieszkaniowy z OPS , sama dopłacam różnicę w czynszu. Jestem po leczeniu szpitalnym w 2009 roku na Państwa życzenie mogę przedstawić wypis ze szpitala , pozostaję pod opieką

lekarza psychiatry na co załączam zaświadczenie. Nie stać mnie jest na wykupowanie leków co miesiąc leki wykuje Caritas przy Parafii Św. Józefa w Legionowie. Fakt korzystania tylko z energii elektrycznej generuje duże rachunki za prąd / odcięty dopływ gazu /. korzystam również w miarę możliwości ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej. Nie mogę liczyć na pomoc ze strony rodziny , jestem zdana sama na siebie. Istniejące zadłużenie w SML – W mogłabym chociażby w części zmniejszyć świadczeniem pracy w charakterze sprzątanania bloków. Przed pójściem na rentę od września 2000 roku pracowałam jako gospodarz bloku 201 , 203 , 206 przy ulicy Sobieskiego. Od października 2000 roku pozostaję na rencie , chciałabym podjąć zatrudnienie , ale jest to niemożliwe z uwagi na zapis w orzeczeniu całkowita niezdolność do pracy.

Zwracam się do Państwa o pozostawienie mnie członkiem SML – W , gdyż posiadany lokal jest dla największym skarbem , stanowi dach nad głową i nie chciałabym go stracić jestem wychowanką Domu Dziecka w Chotomowie , cały wkład został ufundowany przez sponsorów Panią P i Pana D w 1980 roku. Zawsze mogę w swojej chorobie czy problemach liczyć na pomoc ze strony sąsiadów , pilnują brania leków moich czy przyjmowania zastrzyków , czuję się tu bezpiecznie.

Pomimo mojej bardzo trudnej sytuacji zobowiązuję się do regulowania zadłużenia w wysokości po 50 złotych miesięcznie , w momencie zaprzestania egzekucji komorniczej zobowiązuję się do wpłacania 150 złotych miesięcznie.

Jeszcze raz proszę o umożliwienie świadczenia pracy na Państwa rzecz , co przyczyni się do zmniejszenia zadłużenia.

Bardzo proszę o niewykluczanie mnie z członkostwa SML – W i zrozumienie mojej sytuacji życiowej , za co z góry Państwu dziękuję.

Chciałabym jednocześnie wyjaśnić , że nie otrzymałam awiza pocztowego w powyższej sprawie.

Z wyrazami szacunku Bogumiła S

Po odczytaniu odwołania Pani S - Prezes Rosiak stwierdził , że gdyby spłacała opłaty czynszowe i regulowała zadłużenie w zaproponowanej kwocie , to by to zajęło około ośmiu lat. Zakładając , że nic negatywnego nie wydarzy się przez ten czas.

Chciałabym jednocześnie podkreślić , powiedział prezes Rosiak , że na podstawie porozumienia z Gminą Legionowo żaden z naszych byłych członków nie został wyeksmiowany bez zapewnienia lokalu socjalnego albo pomieszczenia tymczasowego.

Są to lokale , w zależności od możliwości Gminy całkiem dobrze wyposażone albo skromni wyposażone z symbolicznymi opłatami z tytułu opłat eksploatacyjnych , ponieważ Gmina dotuje tego typu lokale. Jeżeli by się tak zdarzyło , że Pani zostanie pozbawiona członkostwa , to my realizując to porozumienie , które za zgodą Walnego Zgromadzenia zawarliśmy kilka lat temu i na czwarty kwartał tego roku mamy przewidzianych 20 mieszkań do dyspozycji. Jedno z tych mieszkań byłoby przeznaczone dla Pani S .

Głos zabrała p. Bogumiła S , która poprosiła zebranych o nie wykluczanie jej z członkostwa ze Spółdzielni.

Po tym oświadczeniu Pani S - Prezes Rosiak zapytał w jakiej wysokości posiada świadczenie z ZUS.

Pani S odpowiedziała , że po zajęciu komorniczym otrzymuje 509 zł. Z tego opłaca mieszkanie , światło - płaci duże rachunki , bo nie ma gazu.

Prezes Rosiak stwierdził , że jeśli pozbawilibyśmy Panią S lokalu , który zajmuje to wtedy wypłacilibyśmy Pani , bo Pani nie jest ubezwłasnowolniona , równowartość wkładu mieszkaniowego , która w przypadku tego typu mieszkania minus zadłużenia,

będzie wynosiła około 100 tysięcy złotych. Rozsądnie gospodarując taką kwotą pieniędzy jako dodatkiem do tej minimalnej renty wystarczyłoby na godne życie na długi czas. Uzyskanie lokalu socjalnego nie wymaga wniesienia żadnego wkładu finansowego. Procedura wygląda następująco. W chwili przeprowadzenia się do lokalu socjalnego, Spółdzielnia wystawia mieszkanie na przetarg. W chwili obecnej nie wiemy jaką cenę może osiągnąć takie mieszkanie, ale biorąc pod uwagę porównywalne lokale to kwota ponad 100 tysięcy złotych jest możliwa do uzyskania ze sprzedaży. Potrąciłibyśmy Pani z tego tytułu około 10 tysięcy złotych na poczet zadłużenia, potrąciłibyśmy koszty przeprowadzenia postępowania, które są symboliczne, bo jest to opłata za wycenę biegłego rzeczoznawcy majątkowego. Nie mniej jednak po potrąceniu tych wszystkich należności pozostaje jeszcze znaczna kwota, bo około 100 tysięcy złotych, które mądrze wydatkowane pozwoli na spokojne, skromne, ale bezpieczne życie na bardzo wiele lat. Natomiast sytuacja, w której znajduje się Pani dzisiaj powoduje, że Pani nie ma z czego żyć, nie jest Pani w stanie wyjść z tych zadłużeń, nie ma Pani z nikąd pomocy, nie ma Pani kwalifikacji, posiada Pani zakaz wykonywania pracy - jest to sytuacja bez wyjścia.

W tym momencie poprosiła o głos P. Bogumiła S, która poprosiła o pracę w Spółdzielni.

Na co Prezes Rosiak odpowiedział, że nie może pracować, bo ma całkowity zakaz wykonywania pracy listopada 2014 roku.

Mamy w Spółdzielni przypadki, gdzie ludzie nie mogli wyjść z długów, ale po naszym wyjaśnieniu mamy wiele przypadków dobrowolnego zdawania mieszkań do Spółdzielni i wyprowadzają się.

Na co Pani S powiedziała, że nie ma gdzie się wyprowadzić, nie ma rodziny.

Prezes Rosiak odpowiedział, że Spółdzielnia zapewniła by lokal socjalny. Lokal socjalny, który nie będzie poniżej godności człowieka, który będzie miał zapewnione podstawowe wygody i jeszcze do tego Pani dostanie środki finansowe, oczywiście po kilku miesiącach po przeprowadzeniu całej procedury. Nie mniej jednak nie jest Pani w sytuacji bez wyjścia.

Pani S zapytała - czy nie można jej nie wykluczać z członkostwa, tylko zamienić się na mieszkania na przykład kawalerka na kawalerkę, jeżeli ktoś oferuje jej taką zamianę.

Prezes Rosiak stwierdził, że jeśli jest to osoba, która posiada mieszkanie w Spółdzielni to nie ma mieszkania w Spółdzielni, które byłoby na tyle tańsze od Pani mieszkania, że pozwoliłoby spłacić zadłużenie jakie jest na Pani koncie. Pani posiada mieszkanie 29 m², a podstawowa wielkość mieszkania w Spółdzielni wynosi 31 m². Dlaczego ktoś miałby przyjąć mieszkanie o 2 metry mniejsze, spłacić Pani zadłużenie i dać mieszkanie. Według mnie to jest oszustwo. Jedynym rozwiązaniem w Pani sytuacji jest takie dogranie tej całej procedury z Wydziałem Lokalowym Urzędu Miasta, że Pani dostanie mieszkanie godne człowieka w Legionowie i dostanie Pani pieniądze. Natomiast jeśli Pani tych pieniądze nie uszanuje i roztrwoni, czego bardzo się obawiam, to my nie jesteśmy w stanie już nic w tym momencie zrobić.

Natomiast gdyby była Pani ubezwłasnowolniona mielibyśmy jeszcze inną metodę, że moglibyśmy zdeponować te pieniądze, próbować przez wyrok sądu, dawać Pani określoną kwotę miesięcznie. W mojej ocenie Pani potrzebuje stałej opieki i prowadzenia za rękę, ponieważ nie jest Pani w stanie funkcjonować sama biorąc pod uwagę decyzję jakie Pani w swoim życiu do tej pory podejmowała.

Pan Jan Witkowski powiedział do Pani S, że jej sytuacja właściwie jest beznadziejna, a to co zaproponował Prezes Rosiak, to jest wyjście z jej sytuacji.

Za wszystkich dłużników płacą inni członkowie Spółdzielni i ich też trzeba zrozumieć. Według mnie przedstawiona propozycja jest dobra, nie jest to wyrzucenie na bruk. Prezes Rosiak dodał jeszcze, że kontakt Pani S z Spółdzielnią liczy co najmniej 30 lat. Dzięki fundatorom, którzy Pani zgromadzili na książeczce wkład i dzięki działaczom Spółdzielni, którzy uznali, że została Pani dostatecznie skrzywdzona przez los i że należy Pani podać rękę dostała Pani poza wszelką kolejnością mieszkanie w dobrym budynku oraz w dobrym punkcie. W związku z tym proszę, aby Pani nam zaufała. Jeżeli my przez tyle lat nigdy nie dopuściliśmy się wobec Pani czegoś co mogła by Pani traktować jako własną krzywdę, a wręcz pomagaliśmy Pani, to uznajemy swoją odpowiedzialność do dalszej pomocy Pani, a nie do zrobienia krzywdy. Z drugiej strony my w interesie rzeszy mieszkańców musimy dbać o to, żeby opłaty eksploatacyjne były płacone regularnie. Przedstawione przeze mnie rozwiązanie jest rozwiązaniem, które Pani pomoże, a nam da satysfakcję, że będzie miała Pani jeszcze środki finansowe na dalsze godne życie. Ponadto w dalszym ciągu twierdzę, że Pani powinna mieć opiekuna, który by Pani pomagał. Jeśli jest Pani w stanie zarządzać swoim życiem i prawidłowo oraz racjonalnie gospodarować pieniędzmi to w sytuacji, kiedy by Pani dostała kwotę, dla wielu z nas nieosiągalną w sensie ilości 100 tysięcy złotych, to z tej kwoty można naprawdę kilkadziesiąt lat spokojnie żyć, dokładając do swojej renty. Wtedy ma Pani mieszkanie, niski czynsz, możliwość wykupienia leków, zadbania o swoje zdrowie. Mogłaby Pani poprosić Opiekę Społeczną, żeby pomogli Pani w organizacji własnego życia, a według mojego rozeznania jest możliwe ma Pani zapewniony byt.

Z uwagi na brak dalszych pytań, Pani S została poproszona o opuszczenie sali obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 48 / 13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej :
za było - 15 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 48/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 07.05.2013r. **p. Bogumiły S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Bogumiły S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 24/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 15
- przeciw było głosów : 00

Kolejną osobą , która przybyła w sprawie rozpatrzenia odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni był p. Janusz M .

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak - p. Janusz M zamieszkały w Legionowie przy ulicy Mickiewicza złożył odwołanie , które zostało w całości odczytane.

Odwołanie

W związku z podjęciem przez Radę Nadzorczą SML – W w Legionowie Uchwały Nr 21 / 2013 z dn. 24.04.2013 r. pozbawiającej mnie członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni , zwracam się z prośbą o pozostawienie mnie nadal członkiem SML – W. posiadany lokal jest dla mnie największym skarbem i stanowi ostatni dach nad głową i nie chciałbym go stracić.

Jednocześnie proszę o umożliwienie mi uregulowania zaległości w miesięcznych ratach i odroczenie sprawy na okres najbliższego roku , co pozwoli mi na wyjście z zaistniałej sytuacji poprzez spłatę zadłużenia. Aktualnie jestem w trakcie załatwiania stałej pracy. Jestem osobą samotną i nie mogę liczyć na wsparcie rodziny.

Pracowałem na budowach , ale różnie bywało z wypłacaniem wynagrodzenia przez pracodawców. W momencie utraty pracy powstały zaległości. W ubiegłym roku w dniu 11.08.2012 roku uległem w pracy wypadkowi. Po tygodniowym pobycie w szpitalu rozpocząłem rehabilitację , która obecnie zbliża się ku końcowi. Z tytułu wypadku nie dostałem żadnego odszkodowania / brak ubezpieczenia /.

Za przychylne potraktowanie mojej prośby - z góry dziękuję

Po odczytaniu odwołania - Prezes Rosiak przedstawił sytuację Pana M - zajmuje mieszkanie lokatorskie , zadłużenie na dzień 31.05.2013 r. wynosi 9 970,91 zł. , na dzień 28.02.2013r., który stanowił podstawę do wniosku do Rady Nadzorczej wynosiło ogółem: 9.798,28 zł., do chwili obecnej brak jakichkolwiek wpłat.

Uzasadnienie decyzji Rady Nadzorczej - Spółdzielnia kierowała tytuły wykonawcze do windykacji przez Komornika Sądowego.

Według dokumentów księgowych na 28.02.2013 r. zadłużenie z tytułu opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na wyżej wymieniony lokal - wynosi ogółem 9.798,28 zł. i składają się na nie kwoty:

- z nakazu zapłaty z dnia 19.04.2011 r. do spłaty pozostaje kwota 4.270,38 zł. , obejmująca należność podstawową 2.715,25 zł. , odsetki , wpis sądowy , zaliczkę komorniczą i koszty procesowe.

Brak informacji od Komornika o skuteczności egzekucji.

- dnia 04.12.2012 r. do Sądu skierowano pozew - do spłaty pozostaje kwota 4.026,28 zł. obejmująca należność podstawową 3.275,36 zł., odsetki , wpis sądowy i koszty procesowe.

- zaległość na dzień 28.02.2013r. / nie objęta nakazami zapłaty / wynosi łącznie 1.501,62 zł. w tym należność podstawowa 1.432,67 zł.

Rada Nadzorcza uznała, iż naruszenie postanowień Statutu, regulaminów i uchwał organów Spółdzielni jest winą członka, dalsze pozostawienie członka w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu i wymaga podjęcia sankcji organizacyjnej - wykluczenia ze Spółdzielni.

Prezes Rosiak powiedział, że w swoim odwołaniu Pan M napisał, że w sierpniu 2012 roku uległ wypadkowi.

W dokumentach jest zaświadczenie, że w lokalu mieszczącym się w budynku przy ulicy figurującym na nazwisko Janusz M na dzień 31.07.2012r. figurują zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych w kwocie 7 148 zł. oraz prawie 400 zł. za telewizję kablową.

Pan M składał wniosek do Spółdzielni o przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność, ale nie mógł wypełnić dyspozycji wynikającej z nakazu ustawowego, że nie powinien mieć żadnych zaległości. W związku z czym do przekształcenia nie doszło, odrębna własność nie została ustanowiona.

W 2001 roku Pan M wystąpił o przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe. Dokonane zostało przekształcenie pod warunkiem wniesienia do Spółdzielni wkładu budowlanego. Z powodu niedokonania wpłaty wkładu budowlanego wymaganej do uzyskania własnościowego prawa do lokalu - decyzja została uchylona. Mieszkanie Pan M uzyskał w 1987 roku pod tym samym adresem. Cały czas był sam zameldowany w tym mieszkaniu.

Pan Witkowski stwierdził, że w odwołaniu Pan M napisał o wypadku w sierpniu 2012 roku, ale z tego co powiedział Prezes Rosiak, to zadłużenie rosło od wielu lat. W związku z tym wydaje mi się, że Pan w ogóle nie ma zamiaru spłacać swojego długu. Zapytał również Pana M czy ma w tej kwestii coś do powiedzenia.

Pan M stwierdził, że może się pochwalić, bo wpłacił na konto Spółdzielni 800 zł. pod koniec maja 2013 roku.

Na co Pan Krzysztof Śliwa odpowiedział, że pozostało jeszcze 9 tysięcy złotych z przodu i co z tym.

Pan M odpowiedział, że będzie się starał spłacić, bo zamówił już pracę w dwóch miejscach i czeka na telefon w sprawie odpowiedzi.

Pan Krzysztof Śliwa zapytał Pana M - czy nie rozważał możliwości zamiany dotychczasowego swojego mieszkania na lokal socjalny z Urzędu Miasta i mieszkanie wystawić na sprzedaż.

Pan M stwierdził, że różne możliwości bierze pod uwagę. Na przykład chce wynająć swoje mieszkanie i z pieniędzy z wynajmu spłacać zadłużenie. Tylko żeby wynająć mieszkanie musi je wyremontować, a na to nie ma pieniędzy.

Prezes Rosiak spytał Pana M - do kogo należy dom, który znajduje się w Zawiszynie i czy mógłby się do niego przeprowadzić.

Pan M odpowiedział, że ten dom należy do rodziny. Mieszka w nim brat z matką, ale on się nie może tam wyprowadzić, bo jest w konflikcie z bratem.

Ponieważ nie było więcej pytań, Pan M został poproszony o opuszczenie sali obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 49/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Janusza M** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

- za było - 14 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 49/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Janusza M**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 21/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część I
Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013 z dnia 24.04.2013r.,
treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu
Spółdzielni i obecnego na Zebraniu p. Janusza M oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 21/2013
z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze
Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 14
- przeciw było głosów : 00

Kolejną osobą , która przybyła w sprawie rozpatrzenia odwołania od Uchwały Rady
Nadzorczej Spółdzielni jest p. Hanna S .

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak. Poinformował , że p. Hanna
S zamieszkuje w bloku przy ulicy na osiedlu Młodych.
Złożyła odwołanie , które odczytał:

Odwołanie

Proszę o uchylene uchwały decyzji rady nadzorczej nr. 19 / 2013 z dnia 24.04.2013r.
pozbawiającym mnie członka spółdzielni. Powodem były zaległości w opłatach za
lokal. Na dzień dzisiejszy wpłaciłam kwotę 5 tys. złotych.
Zobowiązuję się do wpłaty zaległej kwoty do 3 miesięcy. Proszę o przychylnie
ustosunkowanie się do mojej prośby.

Po odczytaniu odwołania Pani S - Prezes Rosiak poinformował , że
zadłużenie na dzień 28.02.2013r. wynosił ogółem: 14.195,79 zł. Obecnie zaległość jest
mniejsza i na dzień 31.05.2013 roku wynosi 10 500 zł.

W mieszkaniu zgodnie z notatką Administracji Osiedla zamieszkuje p. Hanna
S , która nie pracuje i nie posiada stałych dochodów , córka Elżbieta
Zuzanna S , która pracuje i studiuje. Natomiast w lokalu nie zamieszkuje
córka Katarzyna i syn Piotr.

Pani S powiedziała, że od dwóch miesięcy zamieszkuje również syn. W związku z tym może polegać na pomocy syna, który pracuje w budownictwie, ale nie wie jak dokładnie nazywa się firma.

Prezes Rosiak dodał, że Komornik Sądowy, który na wniosek Spółdzielni prowadził egzekucję został poinformowany, że posiada Pani lokatorskie prawo do lokalu, kategorii M – 4 odstąpił od egzekucji, ponieważ Pani nie posiada żadnych dochodów.

Pani S stwierdziła, że tak jak napisała w swoim odwołaniu w ciągu 3 miesięcy postara się spłacić zadłużenie. Ma zabezpieczenie w postaci działki na własność, położonej w A i nie będzie gołosłowna, jeśli chodzi o spłatę zadłużenia.

Prezes Rosiak poinformował zebranych, że w 2009 roku na podstawie wniosku Pani S o przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności zaległość na dzień 30.11.2009r. wynosiła 4 821 zł. + sprawa sądowa na kwotę 3 572 zł.

Z dokumentów jakie posiadamy wynika, że zadłużenie ciągnie się od wielu lat.

Ponadto Prezes Rosiak zapytał Panią S, że skoro nie posiada stałych dochodów, to z czego wobec tego żyje.

Pani S odpowiedziała, że posiada rentę socjalną z OPS w kwocie 529 zł.

Poprosiła o danie jej szansy w postaci 3 miesięcy na spłatę zadłużenia.

Wobec braku dalszych pytań, Pani S została poproszona o opuszczenie sali obrad.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 50/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Podjęto głosowanie za utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej :

za było - 13 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 50/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 22.05.2013r. **p. Hanny**

S od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni

nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia

członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni i obecnej na Zebraniu p. Hanny S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 19/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 13
- przeciw było głosów : 00

Następną osobą z listy jest p. Barbara S , która nie przybyła na dzisiejsze zebranie.

Wyjaśnienia w sprawie udzieliła p. Elżbieta Ziułkowska kierownik Działu Czynszów , która poinformowała zebranych , że na dzień 28.02.2013r. zadłużenie wynosiło ogółem: 24.959,97 zł. , a na dzień 31.05.2013 r. , pomimo wpłaty 6 700 zł. na poczet zadłużenia , to do spłaty pozostało jeszcze 19 194 zł.

Prezes Rosiak stwierdził , że rozmawiał z Prezydentem Miasta na temat tej rodziny i Prezydent poinformował , że ta rodzina wyjdzie z tego zadłużenia. O zdanie w tej sprawie zapytał p. Elżbietę Ziułkowską , która powiedziała , że zgodnie z informacją uzyskaną od członków Rady Osiedla mają szanse na wyjście z długu , solidnie się do tego przymierzając , ale ręczyć za kogoś nie może. Może tylko powiedzieć , że pewne ruchy w tej sprawie zostały poczynione , zostało wpłacone 6700 zł. , a następnie 950 zł. z tego widać , że coś się dzieje , acz kol wiek pozostało jeszcze do spłaty 19.194 zł. , ponadto nie wiadomo dokładnie ile osób mieszka w tym lokalu , opłaty są wnoszone za 5 osób.

Prezes Rosiak poinformował zebranych , że zgodnie z informacjami pozyskanymi od gospodarza bloku w lokalu nr zamieszkują 4 osoby i są to dzieci Pani S . Natomiast p. Barbara S zamieszkuje w Nowym Dworze Mazowieckim. Brak jest skarg lokatorów na zachowanie rodziny. Po śmierci członka Spółdzielni mieszkanie objął jego syn , który pospłacał zadłużenie. Dwa lata później zmarł. Żona przejęła po nim prawo do lokalu i znowu powstało zadłużenie.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 51/13 w sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej:

- za było - 10 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 51/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 23.05.2013r. **p. Barbary S**
od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 20/2013 z dnia
24.04.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez
wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Barbary S oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 20/2013 z dnia 24.04.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałą podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 10
- przeciw było głosów : 00

Kolejną osobą, która złożyła odwołanie był p. Wojciech J , który nie przybył na dzisiejsze zebranie.

Wyjaśnienia w sprawie udzielił Prezes Szymon Rosiak , który poinformował , że Pan J pracuje w Legionowie przy ulicy Jagiellońskiej w firmie R
Zadłużenie na dzień 31.03.2013r. wynosiło ogółem: 21.864,71 zł. , mieszka razem z konkubinią i ich dzieckiem. Do chwili obecnej break jakiegokolwiek wpłaty na konto Spółdzielni i zadłużenie na dzień 31.05.2013 roku wynosi 22 294 zł.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 52/13 sprawie rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. / data wpływu do Spółdzielni / **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

Podjęto głosowanie za utrzymaniem w mocy Uchwały Rady Nadzorczej :

za było - 10 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 52/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : rozpatrzenia odwołania z dnia 27.05.2013r. (data wpływu do Spółdzielni) **p. Wojciecha J** od Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni

Działając na podstawie §§ 19 ust.2 i 31 pkt 10 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r., treścią dokumentów związanych z przedmiotową sprawą, wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Spółdzielni pod nieobecność na Zebraniu p. Wojciecha J oraz przeprowadzonej dyskusji :

- **postanawia utrzymać w mocy** Uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 27/2013 z dnia 16.05.2013r. o pozbawieniu ww. członkostwa przez wykluczenie ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 10
- przeciw było głosów : 00

Po zakończeniu punktu dot. rozpatrzenia odwołań od decyzji Rady Nadzorczej, przystąpiono do omawiania dalszych uchwał wynikających z przyjętego porządku obrad tj. podjęcie uchwał w n/wym. sprawach .

a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML – W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2012 roku

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 01 / 13 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML - W.

Podjęto głosowanie:

za było - 10 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 01/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie
z działalności Spółdzielni w 2012 roku

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie z działalności w 2012 roku – zatwierdza sprawozdanie Zarządu SML - W w Legionowie za okres działalności w 2012 roku.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 10
- przeciw było głosów : 00

b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 02 / 13 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 02/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie

z działalności za okres 2012/2013

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za okres 2012/2013.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11

- przeciw było głosów : 00

c. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 03 / 13 w sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013,

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 03/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 maja 2013 roku

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółdzielni za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 2 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie sporządzone na dzień 31.12.2012r. , zamykające się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą zł 292.349.470,05.

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych pięć groszy.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie za rok 2012.

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium Prezesowi Zarządu - Szymonowi Rosiakowi :

za - 11 głosów
przeciw - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Stanisława Ozdarskiego:

za - 11 głosów
przeciw - 00 głosów

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium dla V-ce Prezesa Zarządu - Marka Petrykowskiego:

za - 11 głosów
przeciw - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 04/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie za rok 2012

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dn.16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 3 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium członkom Zarządu SML – W w Legionowie :

Prezes Zarządu - Szymon Rosiak

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 11
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Stanisław Ozdarski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 11
- głosów przeciwnych było : 00

V-ce Prezes Zarządu - Marek Petrykowski

- za udzieleniem absolutorium było głosów : 11
- głosów przeciwnych było : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

Prezes Rosiak w imieniu Zarządu Spółdzielni podziękował zebranych za udzielenie absolutorium.

e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 05 / 13 w sprawie oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 05/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U. Nr 188 z 2003r. poz.1848 ze zmian.) oraz na podstawie § 31 pkt 8 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Część I Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółdzielni do łącznej kwoty 80.000.000,00 złotych.

Słownie : osiemdziesiąt milionów złotych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

f. przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 06/13 w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :
Uchwała Nr 06/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku
w sprawie : przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2012

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo
spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na
podstawie §§ 31 pkt 5 i 125 ust. 1 pkt d Statutu Spółdzielni - Część I Walnego
Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Nadwyżkę bilansową za rok 2011 w kwocie 673.602,22 zł. przeznacza się na zwiększenie
funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

**g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot.
lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do
31.12.2010r.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Wanda Misterkiewicz przedstawiła wnioski
wynikające z ustaleń zawartych w protokole lustracji.

W wyniku umowy z dnia 11 stycznia 2012 roku zawartej między Związkiem
Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie a Spółdzielnią
Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Legionowie w dniach od 16 stycznia do
12 maja 2012 roku została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna działalności
Spółdzielni za okres od 1.01.2008r. do 31.12.2010r. , a w zakresie działalności
inwestycyjnej za okres od 1.01.2010r. do 31.12.2010r.

przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

1. Organizacja Spółdzielni:

- statut Spółdzielni , wewnętrzny system normatywny / badane wg kryterium
kompetentności i poprawności merytorycznej regulaminów /,
- działalność organów Spółdzielni,
- struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni.

2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni oraz racjonalność
ich wykorzystania.

3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.

4. Działalność inwestycyjna:

- potrzeby mieszkaniowe a program inwestycji,
- pozyskiwanie terenów budowlanych,

- poprawność przygotowania inwestycji,
 - tryb doboru wykonawców, treść zawartych umów oraz ich realizacja.
5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
 6. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych.
 7. Gospodarka finansowa.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorom dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez członków Zarządu Spółdzielni i podległych im pracowników.

Na tle ustaleń zawartych w protokóle lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego Związek pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni w latach 2008 – 2010, ale dla dalszego usprawnienia tej działalności pożądanym byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących wniosków:

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.
2. Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.
3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.
4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.

Przedstawiając powyższe wnioski Związek informuje, że zgodnie z art. 93 § 4 Prawa Spółdzielczego, winny być one przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Uprzejmie prosimy o powiadomienie Związku o sposobie realizacji w/w wniosków.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dnia 05.06.2013r. w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r. i poddał pod głosowanie kolejno każdy z wniosków.

1. Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej.
 - za wnioskiem było głosów : 11
 - przeciw było głosów : 00
2. Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni.
 - za wnioskiem było głosów : 11
 - przeciw było głosów : 00
3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali.

- za wnioskiem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

4. Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu.

- za wnioskiem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 07/13 w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 07/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013r.

w sprawie : przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2010r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zmianami) oraz na podstawie § 31 pkt 4 Statutu Spółdzielni - Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Część I Walnego Zgromadzenia po rozpatrzeniu wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, przyjęła do realizacji wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik do nin. uchwały.
2. Nad każdym wnioskiem głosowano oddzielnie. Liczbę oddanych głosów na poszczególne wnioski podano w załączniku do nin. uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji przyjętych wniosków na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Załącznik do Uchwały Nr 07/13 z dnia 05.06.2013r.

Wniosek nr 1

„Dokonać aktualizacji postanowień regulaminu Rady Osiedla, a także regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni oraz zasad gospodarki finansowej”.

- za wnioskiem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 2

„Usunąć wykazane w protokóle z selektywnej wizytacji zasobów jednostkowe przypadki usterek i innych mankamentów w utrzymaniu nieruchomości Spółdzielni”.

- za wnioskiem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 3

„Kontynuować przewidziane prawem działania w celu uzyskania dalszego postępu windykacji zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali”.

- za wnioskiem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Wniosek nr 4

„Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce remontowej (uwzględniającej wyniki 2011 roku oraz I półrocza 2012 roku) pod kątem wystarczalności akumulacji środków na funduszu remontowym na zaspokojenie potrzeb technicznych nieruchomości Spółdzielni oraz w celu zapewnienia stopniowej likwidacji niedoboru finansowego zaewidencjonowanego na tym funduszu”.

- za wnioskiem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

h. upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości,

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 08/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 08/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.225/2 obręb 65, o pow.1507 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00058539/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 09/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Rosiak - dotyczy to działki , na której znajdują się garaże.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 09/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/113 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040100/6,
- nr ew.34/1 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040096/4,
- nr ew.23/114 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040099/5,
- nr ew.23/115 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040098/8,
- nr ew.23/116 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040095/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 10/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy działki , na której znajdują się garaże.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :
Uchwała Nr 10/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonych w Gminie Legionowo, oznaczonych jako działki:

- nr ew.23/95 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040151/8,
- nr ew.23/96 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040152/5,
- nr ew.23/97 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040153/2,
- nr ew.23/98 obręb 44, o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040154/9,
- nr ew.23/99 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040155/6,
- nr ew.23/100 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040156/3,
- nr ew.23/101 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040157/0,
- nr ew.23/102 obręb 44 o pow.19 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00040158/7,
- nr ew.23/103 obręb 44 o pow.20 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00009375/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 11/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy działek znajdujących się w Jabłonie.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 11/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia nieruchomości położonych w Gminie Jabłonna, oznaczonych jako działki:

- nr ew.365/109 obręb Jabłonna, o pow.18 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00034026/8,
- nr ew.364/2 obręb Jabłonna, o pow.95 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/3 obręb Jabłonna, o pow.2831 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/5 obręb Jabłonna, o pow.750 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/6 obręb Jabłonna, o pow.102 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/7 obręb Jabłonna, o pow.947 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/8 obręb Jabłonna, o pow.557 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/9 obręb Jabłonna, o pow.570 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/10 obręb Jabłonna, o pow.1165 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/11 obręb Jabłonna, o pow.617 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/12 obręb Jabłonna, o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/13 obręb Jabłonna, o pow.802 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
- nr ew.364/14 obręb Jabłonna, o pow.917 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
- IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,

–nr ew.364/15 obręb Jabłonna , o pow.821 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/16 obręb Jabłonna , o pow.852m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/17 obręb Jabłonna , o pow.676 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/18 obręb Jabłonna , o pow.630 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/19 obręb Jabłonna , o pow.1393m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/20 obręb Jabłonna , o pow.1379 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/27 obręb Jabłonna , o pow.564 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/28 obręb Jabłonna , o pow.524 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/29 obręb Jabłonna , o pow.1343 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
–IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2,
–nr ew.364/30 obręb Jabłonna , o pow.3645 m² dla których Sąd Rejonowy w Legionowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00041259/2.

§2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 12/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy działki w Jabłonie , teren pod budownictwo.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 12/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 188. Poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Jabłonna, oznaczonej jako działka:

–nr ew.1449/132 obręb Jabłonna, o pow.25782 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00042686/1.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 13/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - teren pomiędzy blokami 26 a 8 na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 13/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.225/3 obręb 65, o pow.4293 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 14/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - teren przy ulicy Broniewskiego na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 14/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.230 obręb 65, o pow.4761 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 15/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - pawilony „drewniaczki” przy ulicy Aleja 3 Maja na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 15/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na

podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.231/2 obręb 65, o pow.385 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00052736/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 16/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 16/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/1 obręb 65, o pow.453 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051415/7.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 17/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - pawilon przy ulicy róg Broniewskiego i Kazimierza Wielkiego , przy Szkole Podstawowej Nr 3 na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 17/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251 obręb 65, o pow.599 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051409/2.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 18/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska” w szczycie budynku 22 , tam gdzie stoi TRAF0 – stacja obok Przedszkola na ulicy Broniewskiego.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 18/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tek jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.251/3 obręb 65, o pow.1150 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 19/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka . na której znajduje się pawilon handlowy przy bloku 27 na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 19/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tek jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.262/1 obręb 65, o pow.300 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053898/0.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 20/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka w Uchwale miała błędnie wpisaną powierzchnię. Wniosek w tej sprawie złożył dnia 29.05.2013r. p. Marek Mazur C - 2423 zamieszkały przy ulicy Broniewskiego 8 m 16 w Legionowie.

„ Na podstawie art. 8¹ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych po zapoznaniu się z projektami uchwał przewidzianych do podjęcia na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w czerwcu 2013 r. , zgłaszam , jako członek Spółdzielni , poprawkę do projektu uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu SML – W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 269 / 1 z obrębu 65 w Legionowie poprzez określenie powierzchni tej działki w prawidłowej wysokości zgodnej z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej WA1L / 00051412 / 6 tj. 1114 m² oraz przedłożenia przez Zarząd pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu powyższej poprawki.

Zawarta w projekcie uchwały powierzchnia działki została podana w nieprawidłowej wysokości , niezgodnie z danymi ujawnionymi w podanej wyżej księdze wieczystej”.

Prezes Szymon Rosiak stwierdził , że Zarząd Spółdzielni uwzględnił wniosek Pana Marka Mazura i wprowadził do Uchwały Nr 20/13 poprawkę.

Ponadto Prezes Rosiak dodał , że uchwała dotyczy terenu , na którym znajdują się pawilony drewniane przy ul. Sowińskiego , przy postoju TAXI.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 20/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.269/1 obręb 65, o pow.1114 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051412/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 21/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - dotyczy działki na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 21/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniemień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.275/1 obręb 65, o pow.2415 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053947/9.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 22/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy bloku 16 przy ulicy Królowej Jadwigi na terenie osiedla „Jagiellońska” - pod budownictwo.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 22/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.288/2 obręb 65, o pow.2679 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

–

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 23/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajduje się Apteka „Cefarm” na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 23/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.292 obręb 65, o pow.768 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 24/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajduje się była harcówka przy bloku 16 , przy ulicy Hubala na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 24/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.295/2 obręb 65, o pow.2823 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 25/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajduje się przychodnia dentystyczna przy bloku 16 , przy ulicy Hubala na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 25/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.296 obręb 65, o pow.362 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 26/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajduje się przychodnia weterynaryjna przy ulicy Królowej Jadwigi na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 26/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieśń, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.297 obręb 65, o pow.482 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 27/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka pomiędzy blokami 24 a 40 przy ulicy Królowej Jadwigi na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 27/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.303 obręb 65, o pow.10243 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 28/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajdują się pawilony handlowe przy ulicy róg Królowej Jadwigi i Kazimierza Wielkiego na terenie osiedla „Jagiellońska”.

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 28/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.312 obręb 65, o pow.1562 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 29/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajdują się pawilony handlowe i część parkingu przy ulicy Wysockiego na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 29/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.319 obręb 65, o pow.8127 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 30/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka , na której znajduje się druga część parkingu przy ulicy Wysockiego naprzeciwko bloku 30 na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 30/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.320 obręb 65, o pow.2082 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 31/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 7 a blokiem nr 17 przy ulicy Marysieńki , na której znajduje się parking społeczny na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 31/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.324 obręb 65, o pow.2021 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11

- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 32/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy ulicy Marysieńki róg ulicy Wysockiego , na której znajdują się pawilony handlowe na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 32/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.328 obręb 65, o pow.980 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 33/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka pomiędzy pawilonem a blokiem nr 43, na terenie osiedla „Jagiellońska”. Przy czym jeżeli byśmy dostali zgodę od Miasta, żeby coś wybudować na tym placu po drugiej stronie od kościoła, to musimy wydzielić tam drogę konieczną na dojazd oraz wydzielić drogę na dojazd do pawilonu „Społem”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 33/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.334/4 obręb 65, o pow.929 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00054743/6.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 34/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka - narożnik przy bloku nr 72 przy ulicy Sowińskiego, na której jest kiosk „Ruchu” oraz wjazd do marketu Carefour na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 34/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.342 obręb 65, o pow.801 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 35/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy ulicy Sowińskiego róg ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 35/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.344/1 obręb 65, o pow.622 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 36/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się TRAF0 – stacja / za Cechem /.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 36/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

–nr ew.346 obręb 65, o pow.931 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 37/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka pomiędzy ulicą Norwida , a drogą wewnętrzną za blokiem nr 71 na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 37/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.348 obręb 65, o pow.1243 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 38/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska” , na której znajduje się Klub Osiedlowy „Kamil”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 38/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.349 obręb 65, o pow.471 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 39/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka pomiędzy blokiem nr 44 , Domem Dziennego Pobytu , a blokiem nr 46 na terenie osiedla „Jagiellońska”.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :
Uchwała Nr 39/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.352 obręb 65, o pow.4493 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 40/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się kwiaciarnia „JAŚ”.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 40/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością naniesión, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.353/1 obręb 65, o pow.2073 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00053945/5.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 41/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka przy ulicy Norwida na terenie osiedla „Jagiellońska”, na której znajduje się parking pomiędzy marketem POŁO , a stacją paliw SHELL.

Podjęto głosowanie:
za było - 11 głosów
przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 41/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.363/2 obręb 65, o pow.856 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 42/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska” , na której znajduje się parking asfaltowy budynków Detek. Parking był rozliczony podczas inwestycji , a grunt nie.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 42/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (teks jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.364 obręb 65, o pow.1931 m² , dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051407/8.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 43/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska” przy ulicy Norwida naprzeciwko budynku Norwida 6B.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 43/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Legionowo, oznaczonej jako działka:

- nr ew.374/1 obręb 65, o pow.2454 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 44/13 w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zbycia nieruchomości.

Wyjaśnień udzielił Prezes Rosiak - działka na terenie osiedla „Jagiellońska” przy ulicy Piłsudskiego, na której znajdują się fundamenty pawilonu 68D / przy Urzędzie Skarbowym /.

Podjęto głosowanie:

- za było - 11 głosów
- przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 44/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie
z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia nieruchomości

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 188, poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością nanieień, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 339 obręb 65 o pow. 2798 m², położonej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 43D, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00051413/3. Zbycie będzie mogło nastąpić w szczególności poprzez sprzedaż, zamianę, wygaszenie lub rozwiązanie prawa użytkowania do ww. nieruchomości. Wskazane nanieienia były wykonywane pod zabudowę stałą pawilonu 68 „D”.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym:

- za podjęciem było głosów : 11
- przeciw było głosów : 00

i. sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 45/13 w sprawie sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej oraz treść załączonego wniosku Zarządu Spółdzielni.

Wniosek

W związku ze wzrastającą konkurencją na rynku płatnej telewizji, wynikającą między innymi z faktu, że zgodnie z obowiązującymi rozwiązaniami ustawowymi Zarządca jest zobowiązany udostępnić nieruchomość wszystkim operatorom telekomunikacyjnym należy się liczyć z dalszym spadkiem dochodów z działalności gospodarczej w zakresie dostarczania telewizji kablowej i internetu. Spadek dochodów na przestrzeni ostatnich lat podyktowany jest koniecznością ciągłego uatrakcyjniania oferty przy jednoczesnym oczekiwaniu klientów w zakresie obniżania cen.

W przypadku pojawiania się podmiotów konkurencyjnych działania w tym zakresie będą musiały być zintensyfikowane.

W nawiązaniu do powyższego stwierdzamy, że w 2012 roku Spółdzielnia została zmuszona do podpisania umowy na udostępnienie nieruchomości na obszarze zasobów SML – W, z czterema przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi - VEKTRA, MARGO – SAT, JMDI i POINT. Biorąc pod uwagę powstającą konkurencyjność istnieje obawa, że ich oferty zachęcą wielu naszych abonentów, co spowoduje rezygnację z naszych usług, gdyż Spółdzielnia jako „Mały Operator” ma ograniczone możliwości obniżania cen. Rosnąca konkurencja na rynku przedmiotowych usług nie jest sprzyjająca efektywnej działalności Spółdzielni w tym zakresie. Mimo wprowadzenia nowości rynkowej w zakresie cyfryzacji i jakości usług nie osiągamy znacznego przyrostu

abonentów , gdyż działamy w większości na obszarze naszych zasobów. Pozyskiwanie nowych obszarów działalności wiąże się z dużymi nakładami inwestycyjnymi.

Obecnie majątek Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej według wartości księgowej na dzień 28.02.2013 r. stanowi kwotę 4 257 tys. zł.

Z punktu ekonomicznego to ostatni moment , aby złożyć ofertę sprzedaży podmiotom znaczącym na przedmiotowym rynku , a uzyskany przychód przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

W związku z powyższym wnioskujemy o sprzedaż Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej.

Podjęto głosowanie:

za było - 10 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 45/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz. U. Nr 188 z 2003r. poz. 1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 6 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

1. Upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie do sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej, jako zakładu będącego częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, w skład której wchodzi w szczególności :
 - sieć magistrali i rozdzielcza,
 - stacja czołowa SSTP,
 - instalacje budynkowe.
2. Środki uzyskane ze sprzedaży Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej zasila fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

- za podjęciem było głosów : 10

- przeciw było głosów : 00

j. wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 46/13 w sprawie wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa poinformował zebranych , że zgodnie z art. 38 § 1 pkt. 12 ustawy Prawo Spółdzielcze , wybór delegata na zjazd związku , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona , należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia.

W związku z powyższym Pan Krzysztof Śliwa zaproponował kandydaturę Pana Szymona Rosiaka jako delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Natomiast p. Andrzej Głuchowski zaproponował jako zastępcę delegata kandydaturę Pana Stanisława Ozdarskiego.

Z sali nie zgłoszono innych kandydatur. Do ww. propozycji zebrani nie wnieśli żadnych uwag.

Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie.

Następnie Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad zgłoszonymi kandydaturami:

- za wyborem p. Szymona Rosiaka jako delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

- za wyborem p. Stanisława Ozdarskiego jako zastępcy delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:

za było - 11 głosów

przeciw było - 00 głosów

Część I Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę w brzmieniu :

Uchwała Nr 46/13

Części I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie

z dnia 05 czerwca 2013 roku

w sprawie : wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity ustawy Dz.U.03.188.1848 ze zm.) oraz na podstawie § 31 pkt 13 Statutu Spółdzielni – Część I Walnego Zgromadzenia uchwała co następuje :

§ 1

Dokonuje wyboru delegata na VI Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP :

1. p. Szymon Rosiak / delegat /
 - za wyborem było głosów : 11
 - przeciw było głosów : 00
2. p. Stanisław Ozdarski / z-ca delegata /
 - za wyborem było głosów : 11
 - przeciw było głosów : 00

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.

k. zgłoszonych wniosków.

Przewodniczący Zebrania p. Krzysztof Śliwa odczytał projekt uchwały Nr 47/13 w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia i poprosił Komisję Wnioskową o złożenie sprawozdania.

Przewodnicząca Komisji Pani Jadwiga Rudnicka poinformowała, że członkowie uczestniczący w dzisiejszych obradach nie złożyli do Komisji Wnioskowej żadnego wniosku. Informacyjnie Przewodnicząca poinformowała, że Komisja otrzymała wniosek Pana Bogdana Ostaszewskiego, zam. ul. Norwida 11/87 skierowany do Zarządu Spółdzielni a do wiadomości Rady Nadzorczej Walnego Zgromadzenia i Rady osiedla „Jagiellońska”. Wniosek dotyczył refundacji kosztów prac geodezyjnych związanych ze scalaniem i podziałem działek na osiedlach mieszkaniowych SML-W w Legionowie. Pan Ostaszewski nie zgodził się z otrzymaną odpowiedzią od Zarządu Spółdzielni i złożył odwołanie do Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza zajęła stanowisko w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 25.02.2013r. uznając, że nie było możliwe podjęcie przez organy Spółdzielni działań zmierzających do zwrotu nadwyżki przychodów nad kosztami, bowiem taka nadwyżka, której zwrot można by było rozważać nie wystąpiła. W związku z powyższym wniosek nie mógł być rozpatrzony pozytywnie.

Z uwagi na nie złożenie wniosków, Uchwała nr 47/13 nie została podjęta.
Przewodnicząca Komisji Wnioskowej odczytała protokół z posiedzenia Komisji.

P r o t o k ó ł
z c z y n n o ś c i i p o s i e d z e n i a
KOMISJI WNIOSKOWEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia Członków SML – W w Legionowie odbytego w dniu 05.06.2012r.

Zebrani dokonali wyboru 3. osobowej Komisji w składzie :

1. Rudnicka Jadwiga
2. Kejda Aurelia
3. Głuchowski Henryk

Komisja ukonstytuowała się następująco :

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Rudnicka Jadwiga |
| 2. Sekretarz | - Kejda Aurelia |
| 3. Członek | - Głuchowski Henryk |

Komisja po uporządkowaniu zgłoszonych w trakcie obrad wniosków, dokonała następującego ich podziału:

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia szt. - brak
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia szt. - brak
- i przedłożyła je do decyzji Części I Walnego Zgromadzenia.

W załączeniu:

1. nie podjęta uchwała w sprawie przyjęcia i trybu realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia.
2. Karty z wnioskami członków Spółdzielni parafowane przez członków komisji - szt. - brak.
3. Na tym protokół zakończono i podpisano.

S e k r e t a r z
Komisji Wnioskowej
/-/ Aurelia Kejda

P r z e w o d n i c z ą c y
Komisji Wnioskowej
/-/ Jadwiga Rudnicka

Pkt. 14. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”

„Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2013/2016.

O ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, Przewodniczący Zebrania poprosił Komisje Mandatowo-Skrutacyjną.

Protokół odczytała Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

P r o t o k ó ł

KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ

z Części I Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie odbytego w dniu 05.06.2013r. w sprawie przeprowadzenia w głosowaniu tajnym wyborów :

- do Rady Osiedla „Batory” na kadencję 2013 / 2016 w składzie 5 członków.

I. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła :

a/ w głosowaniu wzięło udział 16 członków Spółdzielni.

b/ na oddanych 16 głosów, ważnych głosów było - 16, głosów nieważnych było - 00

c/ zgłoszeni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów :

1. Głuchowski Andrzej - 15
2. Kejda Aurelia - 16
3. Michalska Dorota - 14
4. Rudnicka Jadwiga - 16
5. Śliwa Krzysztof - 15

II. Komisja stwierdza, że największą liczbę głosów otrzymali następujący kandydaci, którzy zostali wybrani do Rady Osiedla „Batory” :

1. Kejda Aurelia - 16
2. Rudnicka Jadwiga - 16
3. Głuchowski Andrzej - 15
4. Śliwa Krzysztof - 15
5. Michalska Dorota - 14

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji :

1. Danuta Sokołowska
2. Halina Borowska
3. Alfred Zakrzewski

Pkt. 15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Prezydium Zebrania p. Krzysztof Śliwa podziękował zebranych członkom Spółdzielni za udział w zebraniu Części I Walnego Zgromadzenia oraz za wytrwałość i zakończył obrady.

Sekretarz Części I
Walnego Zgromadzenia

.....
/Andrzej Głuchowski/

Przewodniczący Części I
Walnego Zgromadzenia

.....
/Krzysztof Śliwa/