

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej w zł/m2 pow. użyt. mieszkaniowych

| Lp. | Wyszczególnienie | Ad - 1*/ | | |
|------------|---|-------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | Pl. na 2011 r. | Pl. dofin. | Propoz. |
| | | k. eksplo. osiedli w zł/m2 | z zysku bilan. | opt. eksplo od 01.07.11 r. |
| 1. | Pł. prac. adm. osiedl. + ZUS, ZFŚS oraz koszt. sprzat. blok. przez firmy | 0,90 | 0,16 | 0,74 |
| 2. | Co i Cw lokale wł. spółdzielni | 0,02 | | 0,02 |
| 3. | Energia elektryczna | 0,21 | | 0,21 |
| 4. | Dozór techniczny | 0,04 | | 0,04 |
| 5. | Zieleń - plac zabaw | 0,10 | | 0,10 |
| 6. | Stałe konserwacje | 0,28 | | 0,28 |
| 7. | Materiały + sped. | 0,05 | | 0,05 |
| 8. | Amortyzacja | 0,02 | | 0,02 |
| 9. | PFROM | 0,01 | | 0,01 |
| 10. | Koszty RO | 0,03 | | 0,03 |
| 11. | Narzut k. ogólnych | 0,23 | 0,12 | 0,11 |
| 12. | Adm. bezpowr. zużycie wody | 0,01 | - | 0,01 |
| 13. | Prowizje od rach. bank. | 0,06 | | 0,06 |
| 14. | Akcja zima | 0,08 | | 0,08 |
| 15. | Wod-kan opt. stała od wodom. | 0,01 | | 0,01 |
| 16. | Odpady nieczyst. nieskl. w systemie | 0,01 | | 0,01 |
| 17. | Pozostałe koszty | 0,09 | | 0,08 |
| 18. | Razem koszty /poz. 1 do 17/ | 2,15 | 0,28 | 1,86 |
| 19. | Podatek od nieruchomości | 0,11 | | 0,11 |
| 20. | Ubezpieczenie majątku | 0,04 | | 0,04 |
| 21. | Razem koszty /poz. 19 do 20/ | 0,15 | - | 0,15 |
| 22. | Posdumowanie poz. 18 i 21 | 2,30 | 0,28 | 2,01 |
| 23. | Odpis na SOK | - | - | 0,01 |
| 24. | Odpis na Fundusz remontowy | 1,43 | - | 1,43 |

| | | | | |
|------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 25. | Ogółem opłata eksploat. | 3,73 | 0,28 | 3,45 |
|------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--|--|--|
| 36. | Opłata za wieczyste użyt. gr. | wg obowiązującej na budynki opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu | | |
|-----|-------------------------------|--|--|--|

UWAGA

| | |
|--------|--|
| Ad-1*/ | opłata eksploatacyjna dot. zasobów na osiedlu "B"; "J"; "M" i "S" z wyłączeniem budynków: bud D1; D2; D3 przy ul. Ogrodowej oraz 1C; 1; 1A; 1B przy ul. Kr. Jadwigi na os. "J" i bud. O na os. Batory |
|--------|--|

